

# *Vakmanschap van de Projectontwikkelaar ?*

Drs. Hans - Hugo Smit MCD  
Senior Markt Analist MAB Development

# Vakmanschap?



# Vakmanschap?



meubelstoffeerder • beeldhouwer • leerbewerker  
goudsmid • grafisch atelier • restaurator  
kunstschilder • zilvermid • hoedenmaker

# Projectontwikkelaar?



DEFINING THE URBAN LANDSCAPE



De Resident, The Hague  
THE NETHERLANDS



Oosterdokseiland, Amsterdam

THE NETHERLANDS



Zuidpoort, Delft

THE NETHERLANDS

# Het vak van de ontwikkelaar?



# Het vak van de ontwikkelaar?



DEFINING THE URBAN LANDSCAPE

# Het vak van de ontwikkelaar



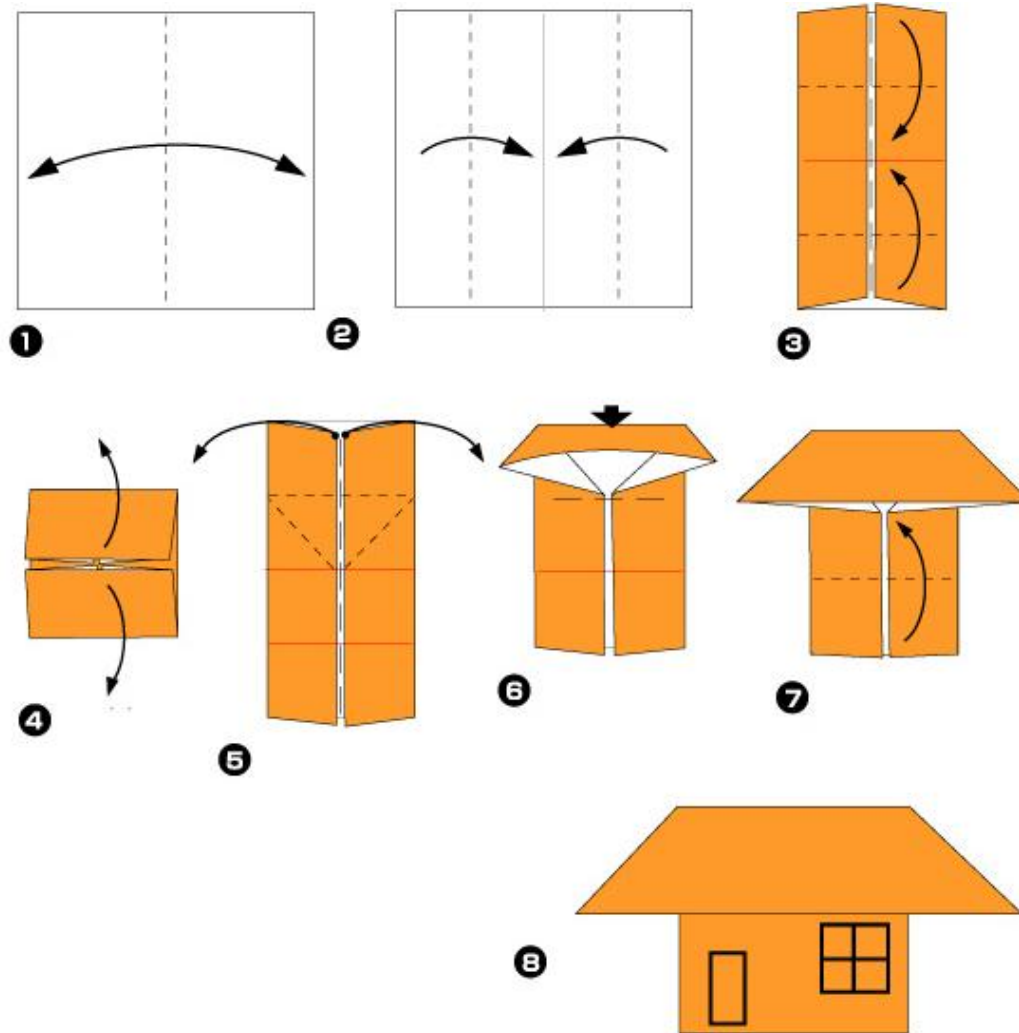
**DE TOUWTJES  
IN HANDEN NEMEN  
DE EINDJES  
AAN ELKAAR  
KNOPEN  
EN DE KNOPEN  
DOORHAKKEN**

Actuele vraag 1:  
Is er nog nieuwbouw nodig?



# Actuele vraag 2:

## Zijn er nog projectontwikkelaars nodig?



# Tyrannosaurus Vinex

---



DEFINING THE URBAN LANDSCAPE

# Disclaimer:

---



1. Nieuwbouw niet altijd nodig
2. Projectontwikkelaar niet altijd nodig

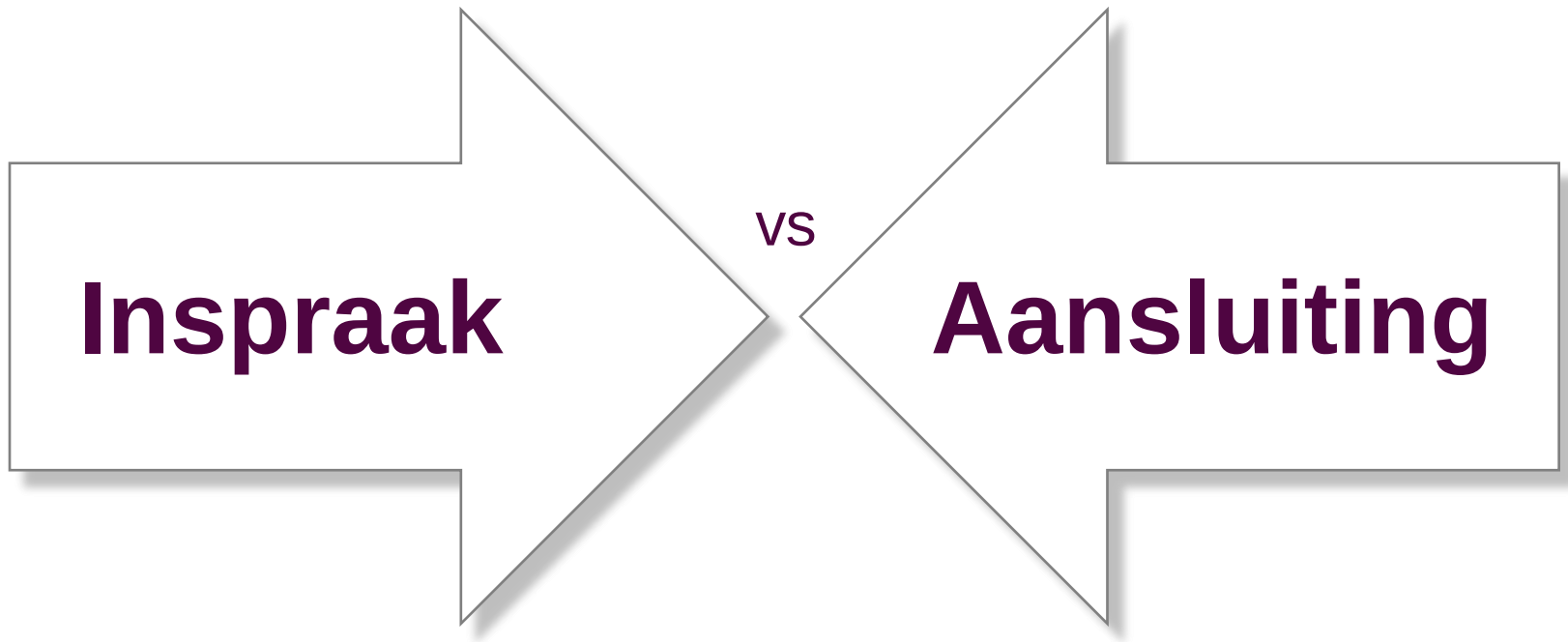
# Aanbodgestuurde productiemachine



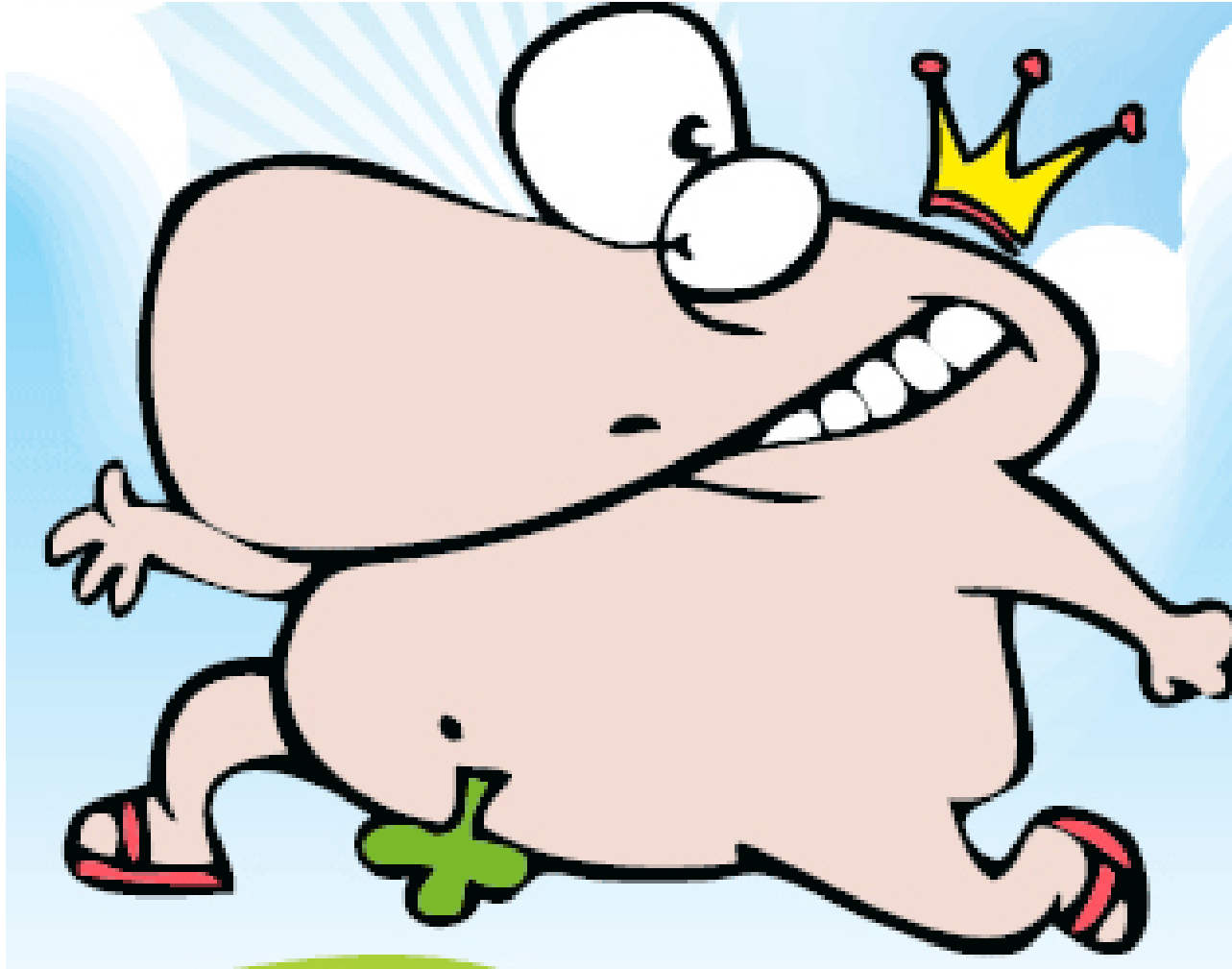
DEFINING THE URBAN LANDSCAPE

# Twée visies op Vraaggerichtheid

---



# 1. Particulier nog steeds niet aan stuur



## 2. Beperkingen van Inspraak

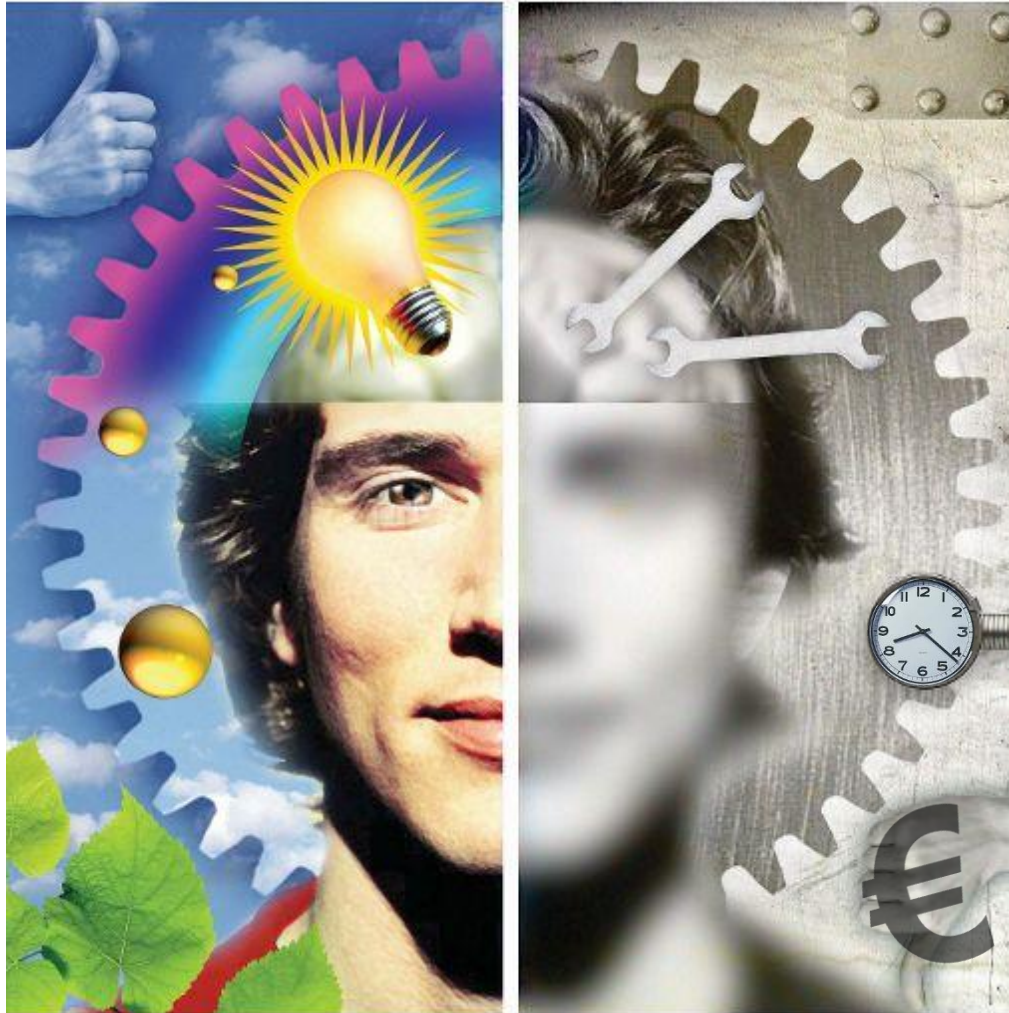


### 3. Schaal van de opgave

---

1. “Meerzijdige klantbehoefte”
2. Gemengd programma
3. Zeer lange looptijd
4. Behoefte aan voorinvesteringen groot

# Het vakmanschap van de ontwikkelaar



DEFINING THE URBAN LANDSCAPE