

Herprogrammering woningbouw



Henk Jan Bierling
Platform31

Wat gaan we doen?

- Lessen en inzichten uit de leergroep herprogrammering woningbouw
 - Herprogrammering in Apeldoorn
 - Perspectief bieden en uitnodigen in Maastricht
 - Interactieve discussie
 - Afronding met conclusies
-

Waar hebben we het over?

- Overprogrammering aan woningbouwplannen
- Ruim 4 miljard afgeboekt (cijfers Deloitte)
- Verwachting nog eens 1 a 1,5 miljard
- Gemeenten in financiële problemen
- Onzeker perspectief
- Omslag naar andere manier van werken



Aanpak leergroep

- Leren van elkaar – verdieping op een inhoudelijke thema's – actualiteit van de dag
- Vaste kern van deelnemers bestaande uit 20 steden
- Halen en brengen
- Op locatie in een gaststad
- Online platform (Yammer)



Focus van de leergroep herprogramming

- 1) Herprogrammeringsproces (intern en extern, afboeken, keuzes maken etc.)
 - 2) Omgaan met onzekerheden (korte en lange termijn programmering, tijdelijkheid)
 - 3) Perspectief bieden (lobby, draagvlak, nieuwe partners voor nieuwe stedelijke ontwikkeling, herdefiniëren rol overheid)
-

Herprogrammering woningbouw

Vragen?

Lessen en inzichten

- Stel heldere kaders
- Boek slim en daadkrachtig af
- Werk regionaal samen, ook in moeilijke tijden
- Creeër nieuwe verbanden om de 'tussentijd' beter te benutten
- Investeer in de gemeentelijke organisatie met het oog op de 'nieuwe rol'

