

Kop van Weespertrekvaart

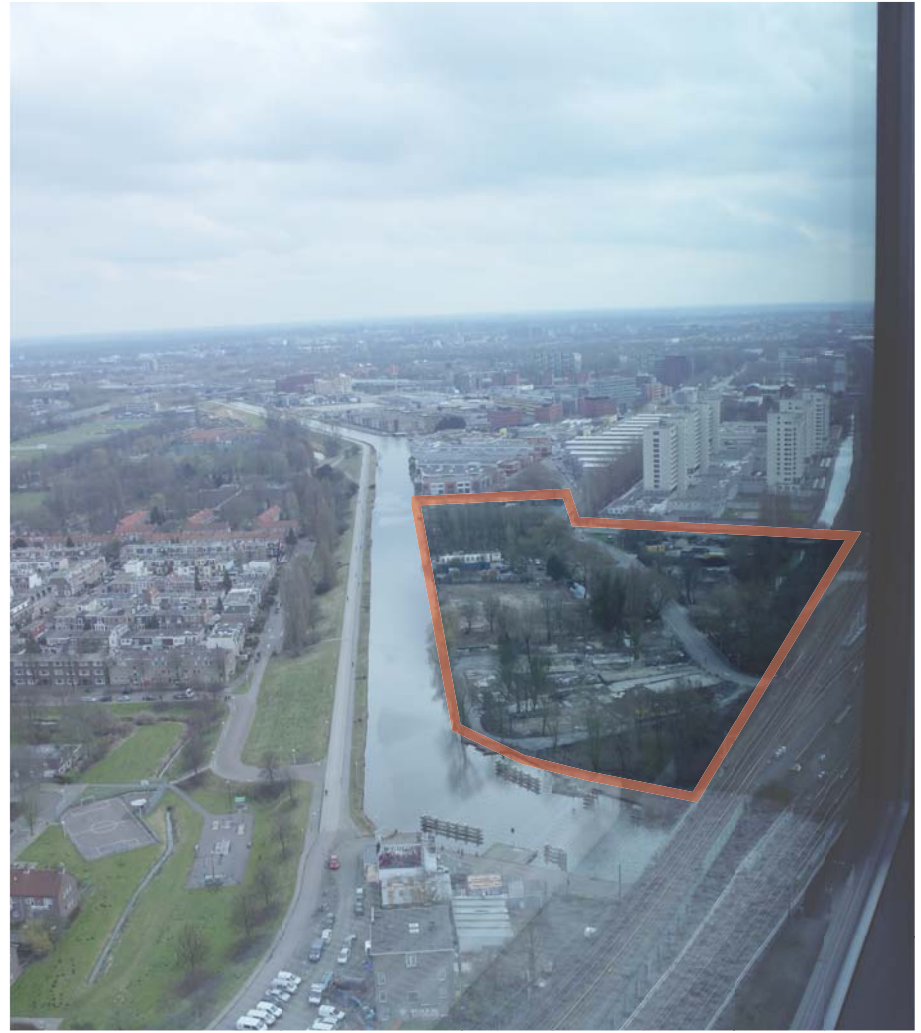
HAB-I-TATION

At home in the city

P4 Presentatie
by Timothy Mulder

TU Delft, Faculty of architecture
Architecture and Dwelling
October 2014

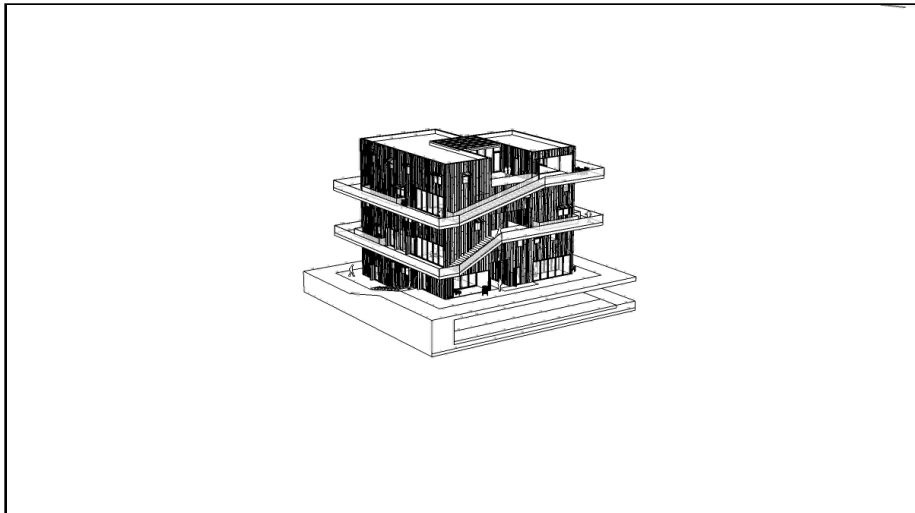
EEN ONTWERP VOOR KOP VAN WEESPERTREKVAART





Kwaliteit voor Amsterdam

VERDICHTING OF VERGROENING?



KOP VAN WEESPERTREKVAART & AMSTERDAM

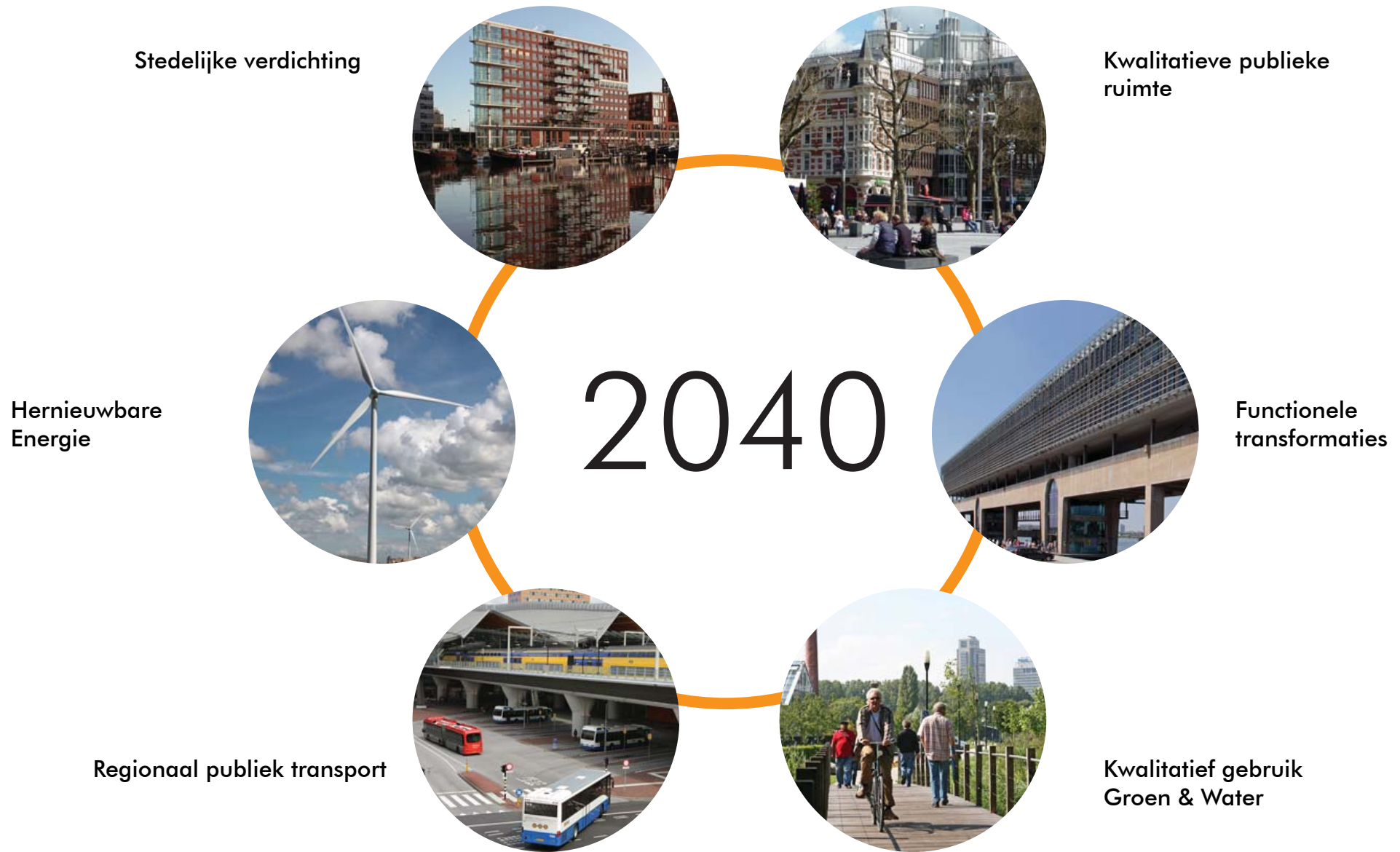


Fig. 1 Spatial tasks structural vision Amsterdam 2040

KOP VAN WEESPERKTREKVAART & AMSTERDAM

Stedelijke verdichting



**Kwalitatief gebruik
Groen & Water**

Fig. 2 Structural vision Amsterdam 2040 - Densification vs. Qualitative Green Spaces

KOP VAN WEESPERKTREKVAART - VERGROENING?

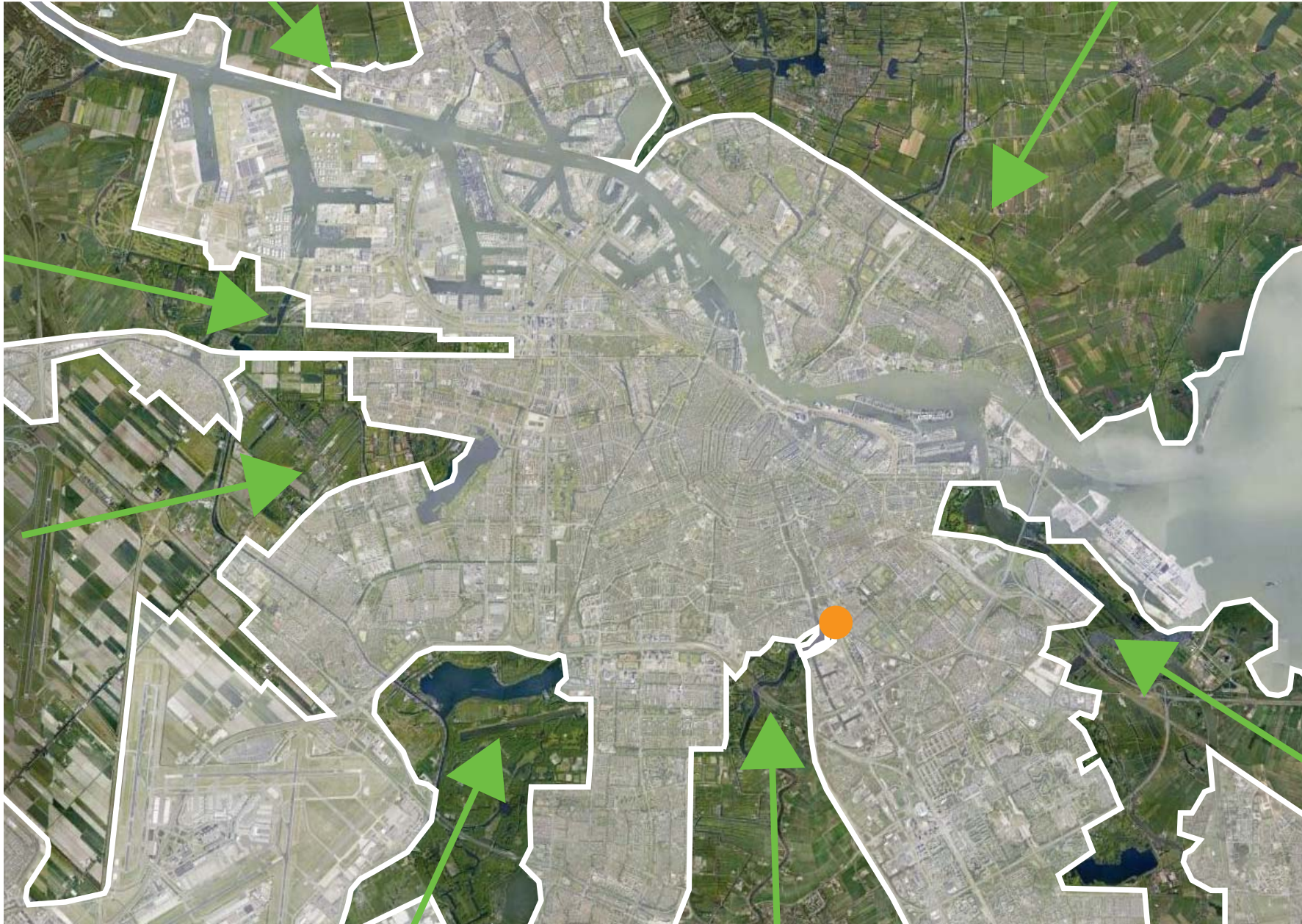


Fig. 3 Green ecological structure

KOP VAN WEESPERKTREKVAART - VERDICHTING?

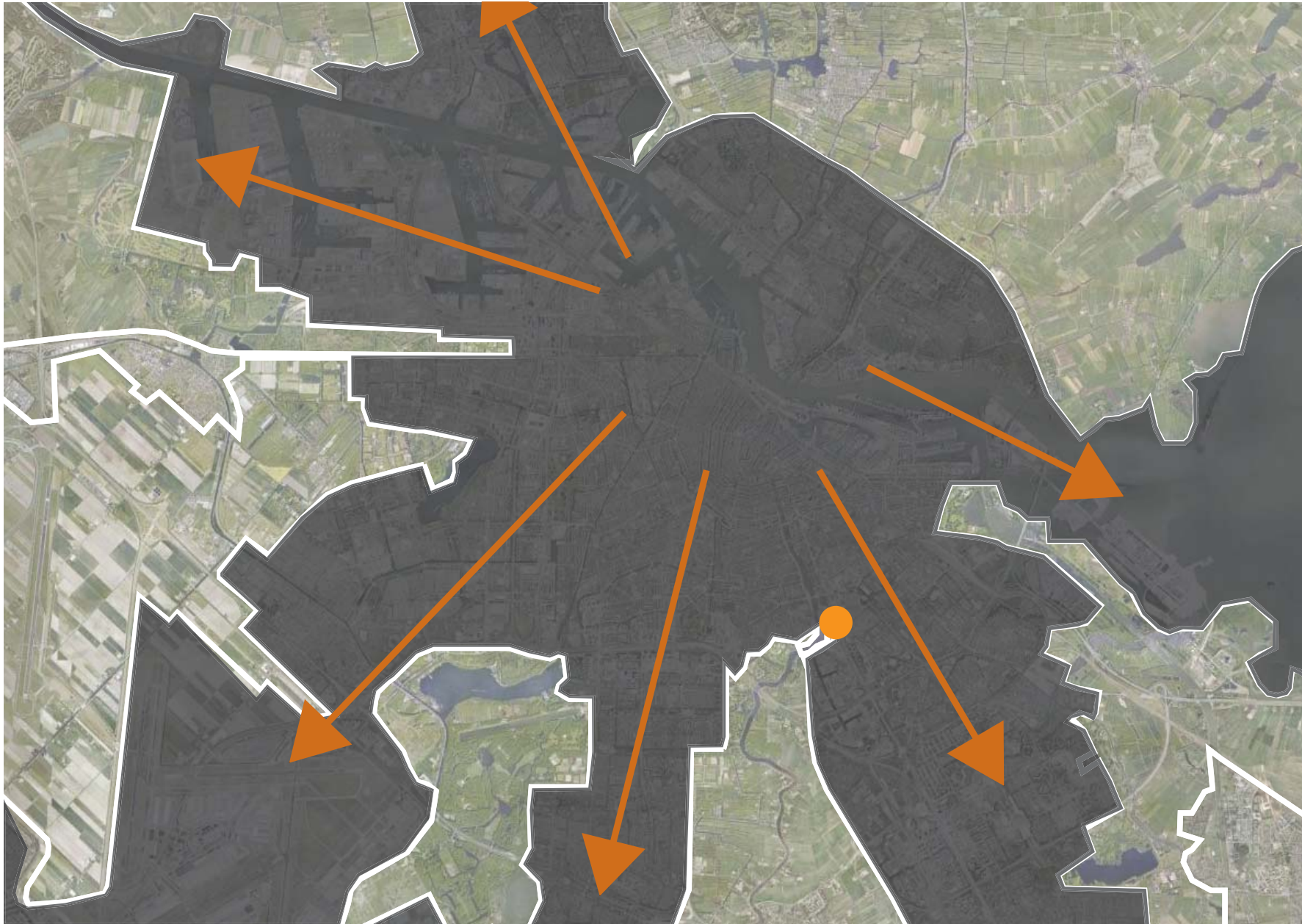


Fig. 4 Green Ring

Hoe kan de ontwikkeling van de locatie Kop van Weespertrekvaart passen binnen de ambitie en structuurvisie van Amsterdam om zowel te **verdichten** als ook **contact met groen** te versterken?

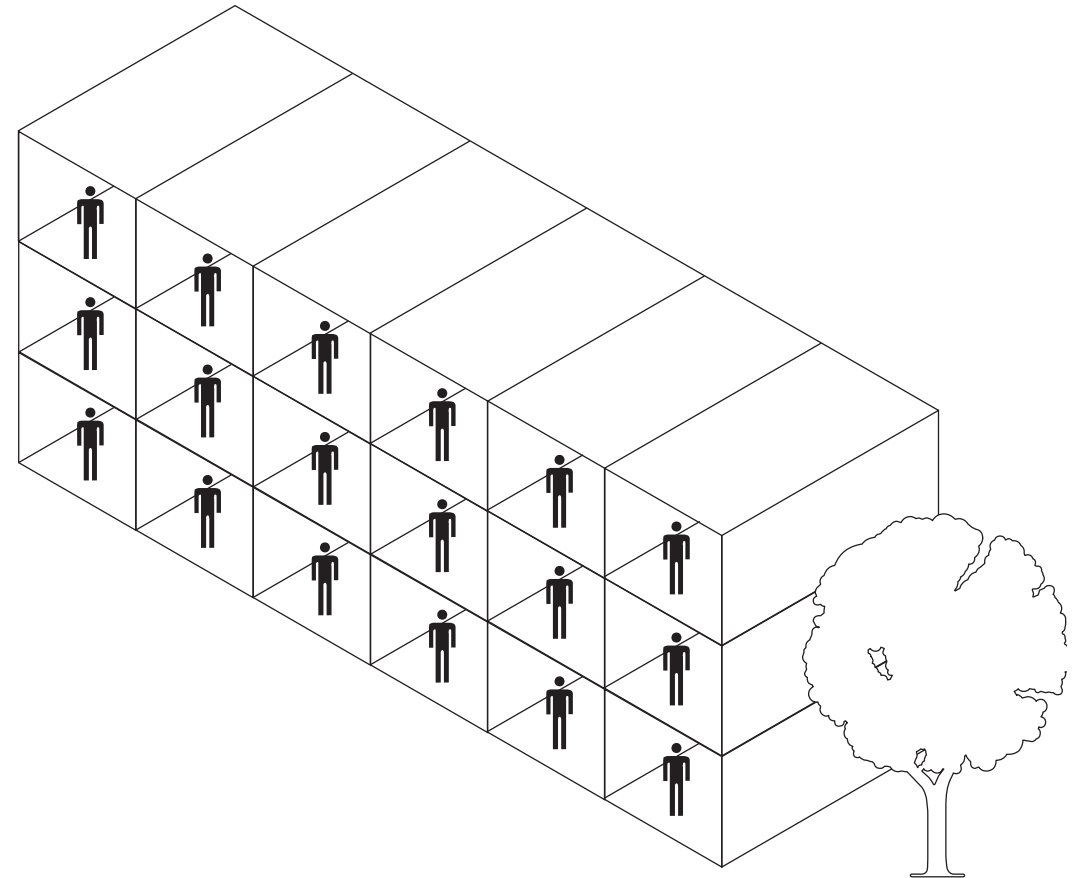
FOCUS: VERDICHTING



VERDICHTING - CONTEXT

Wat zien we?

Generieke woonvorm & standaardisatie als antwoord op verdichting

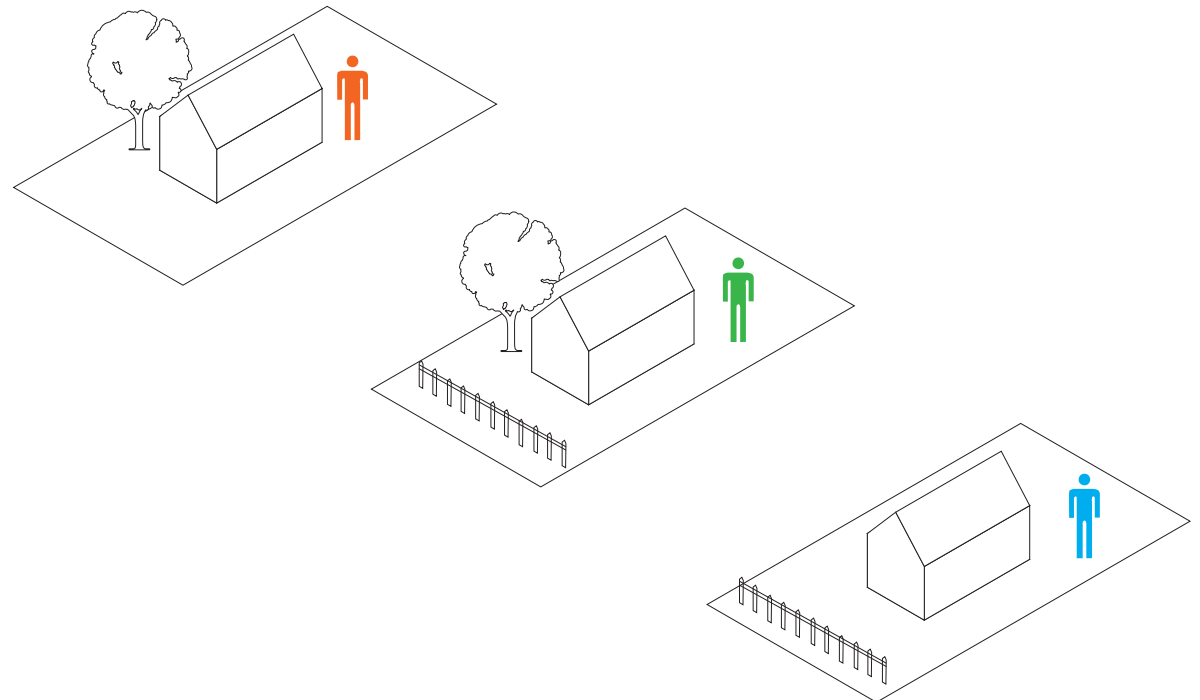
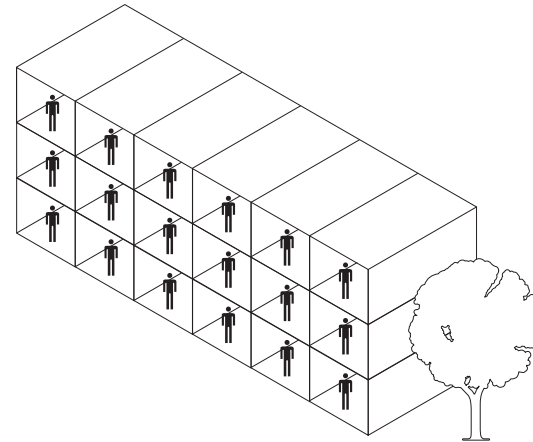


VERDICHTING - CONTEXT

Contrast:

Woning = domein van het individu

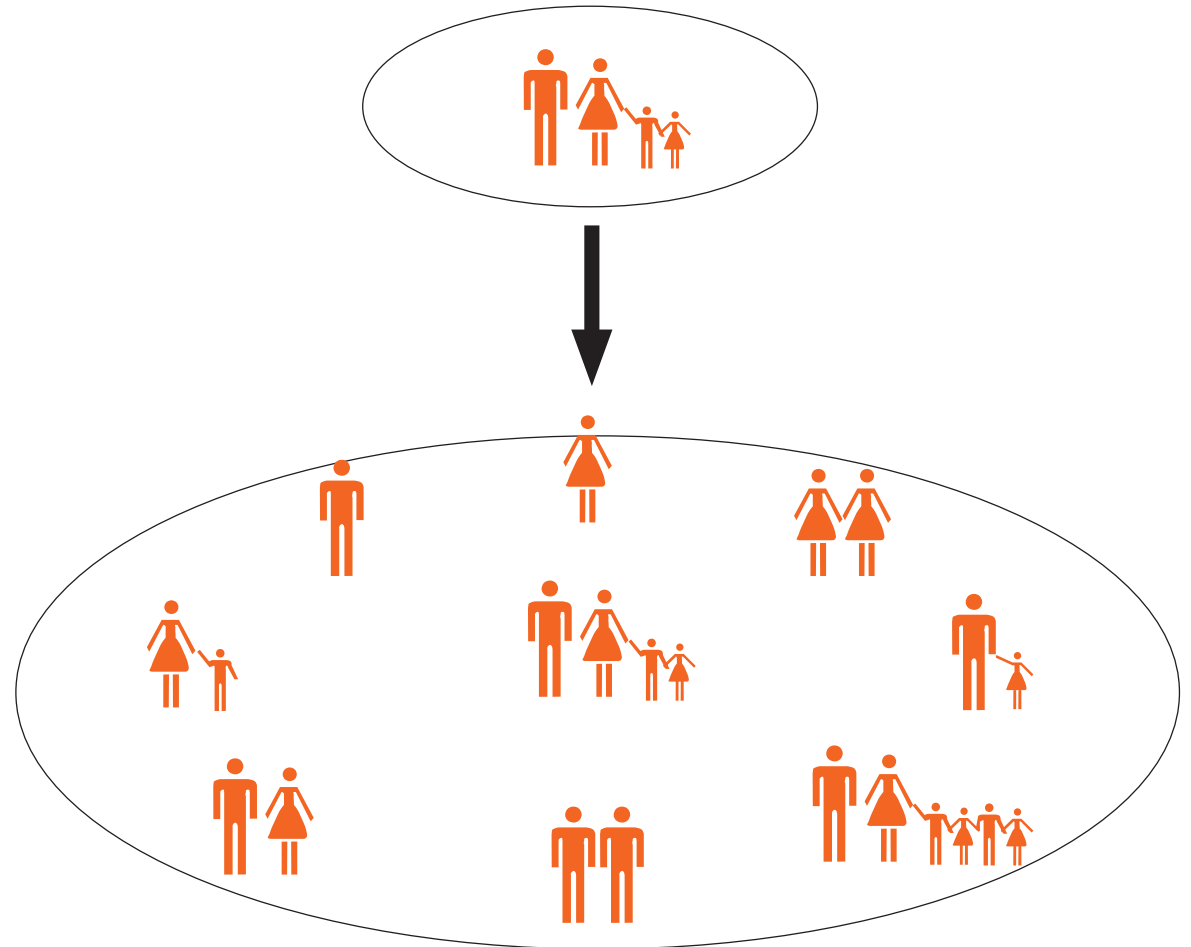
Ruimte voor expressie van de eigen identiteit van de bewoner (of huishouden)



VERDICHTING - MAATSCHAPPELIJKE CONTEXT (1)

Veranderende Maatschappij

- Veranderende samenstelling huishoudens

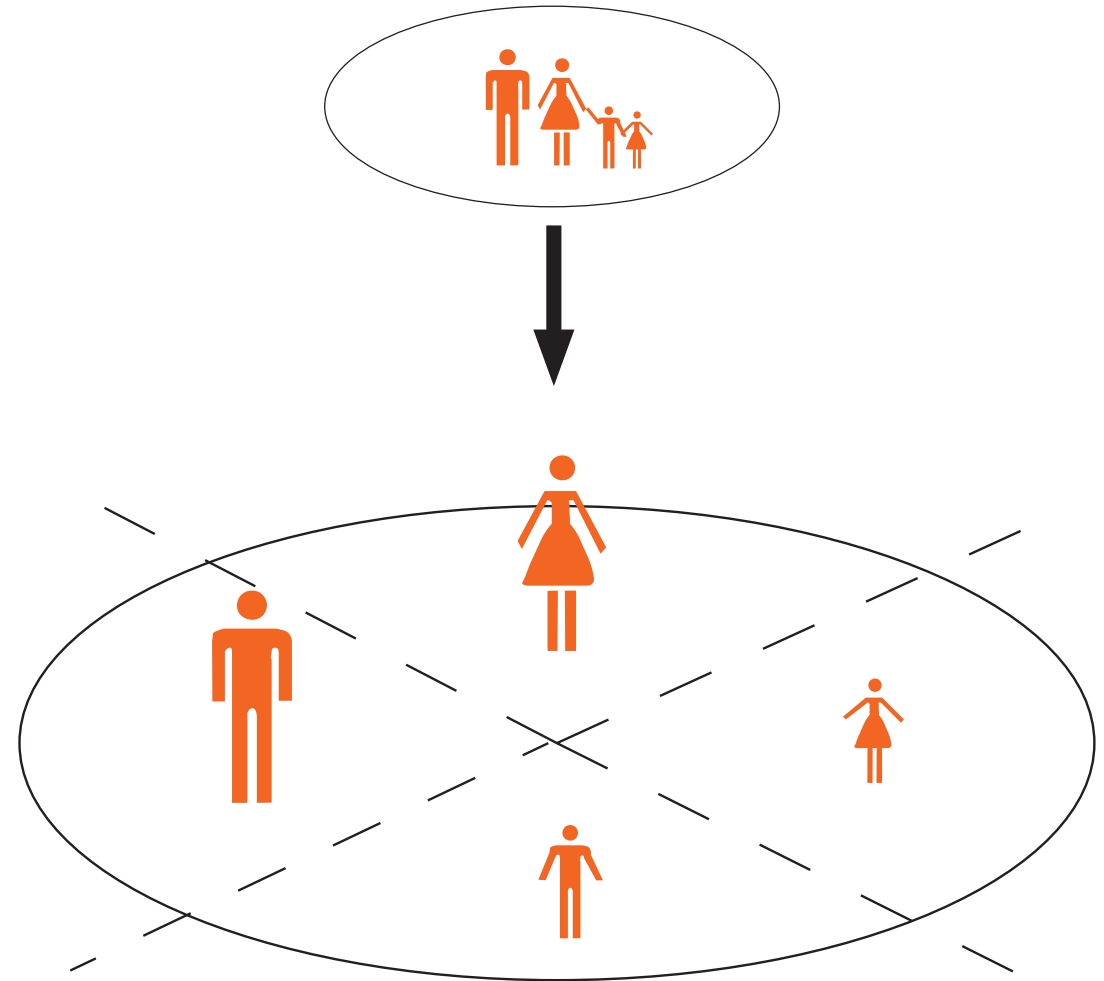


VERDICHTING - MAATSCHAPPELIJKE CONTEXT (2)

Veranderende Maatschappij

- Veranderende samenstelling huishoudens

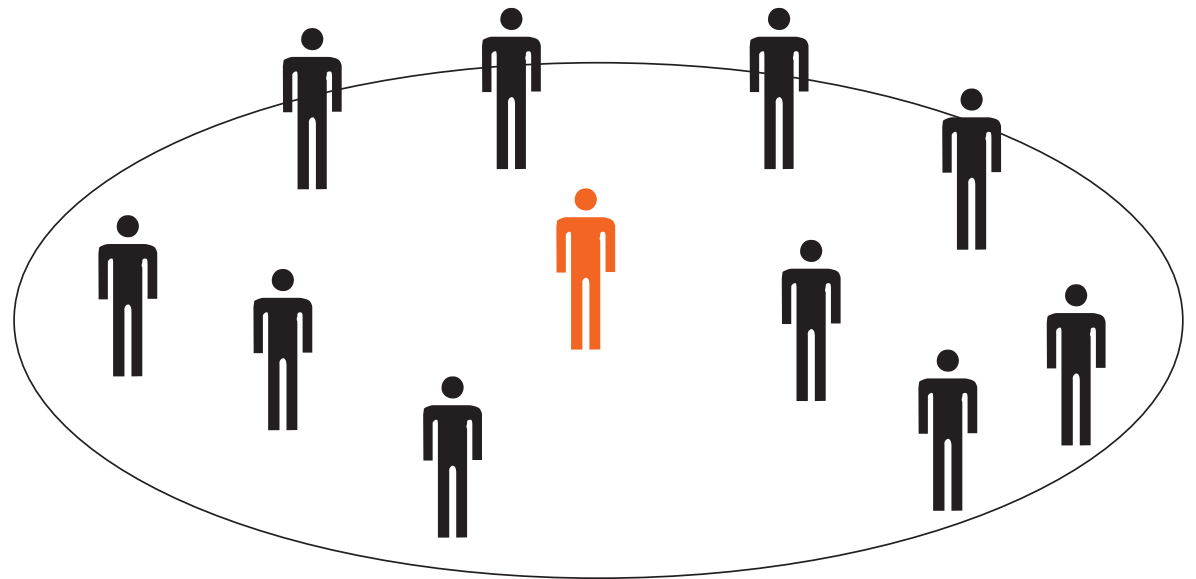
- **Toenemende onafhankelijkheid individu**



VERDICHTING - MAATSCHAPPELIJKE CONTEXT (3)

Veranderende Maatschappij

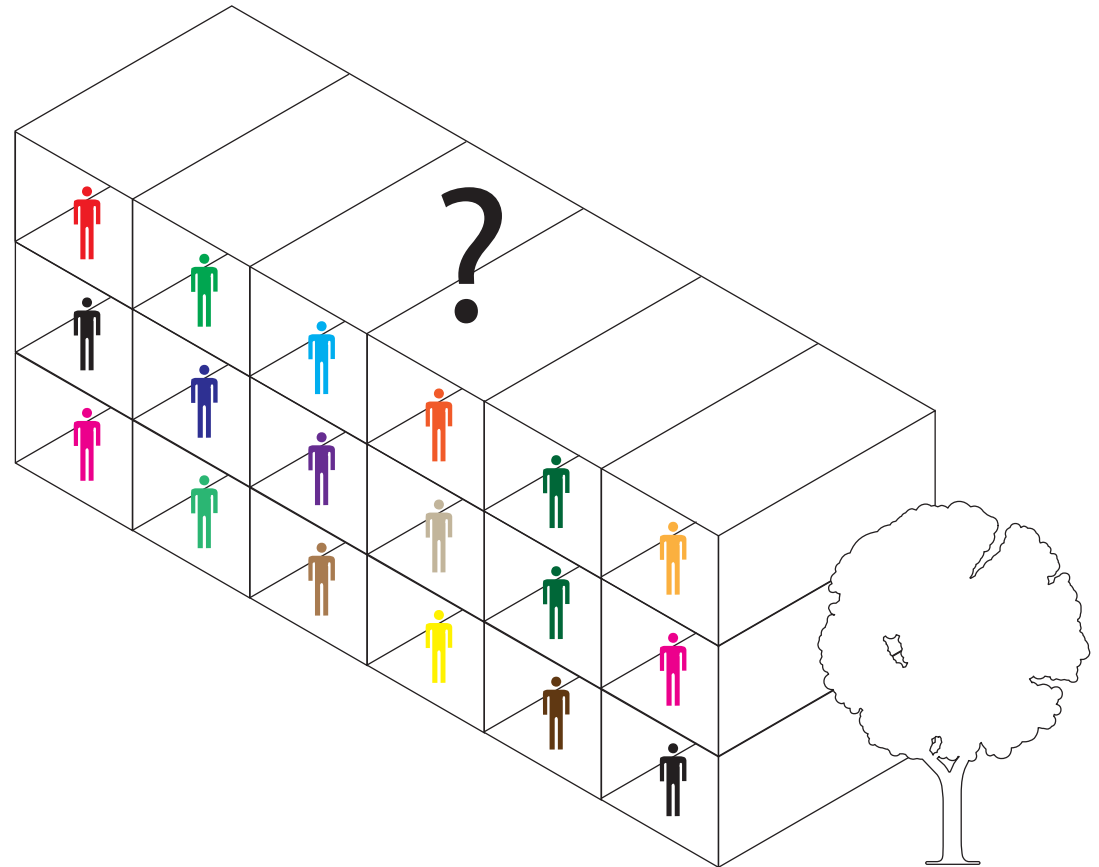
- Veranderende samenstelling huishoudens
- Toenemende onafhankelijkheid individu
- **Individualisatie binnen de maatschappij**



VERDICHTING - CONTEXT

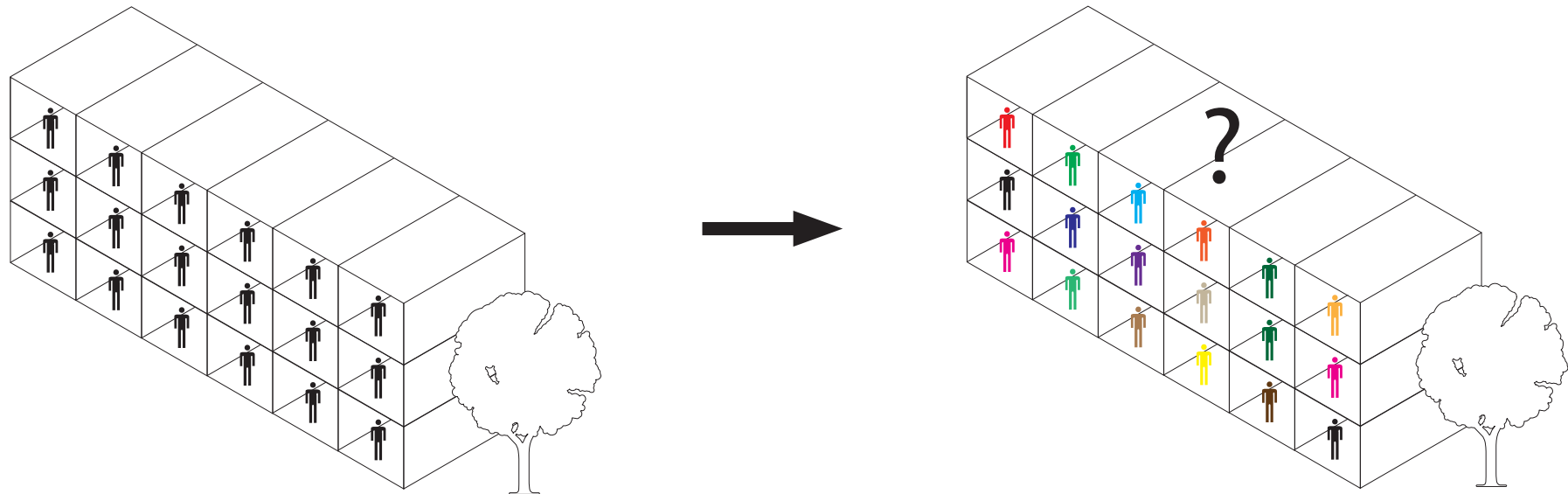
Hoe te combineren?

Verdichten met ruimte voor de individuele expressie.



PROBLEM STATEMENT - Verdichting vs Individualisering

De **verdichting** van de stad vraagt steeds meer mensen dichtbij elkaar te leven en gebruik te maken van een veelal gestandaardiseerde woning en leefomgeving, terwijl trends van **individualisatie** en onafhankelijkheid in de maatschappij vragen om een meer individueel georiënteerde aanpak voor de bewoner of huishouden.



RESEARCH QUESTION - Verdichting vs Individualisering

Hoe kan de individuele bewoner of huishouden zijn of haar **individualiteit uitdrukken** in en rondom de woning om zo zichzelf te kunnen identificeren met de woning & woonomgeving?

INDIVIDUELE EXPRESSIE - HISTORISCHE CONTEXT (1)

Herman Hertzberger (Forum 8, 1959)

Gestempelde wooneenheden in naoorlogse wijken in hun standaardisatie onmenselijk

> **uniformiteit = anonimiteit**

> **anonimiteit = terugtrekken in de woning**



Fig. 5 Historische foto Pendrecht -1955 (bron: www.laciudadviva.org)

INDIVIDUELE EXPRESSIE - HISTORISCHE CONTEXT (2)

Herman Hertzberger (Forum 8, 1959)

Gestempelde wooneenheden in naoorlogse wijken in hun standaardisatie onmenselijk

> uniformiteit = anonimiteit

> anonimiteit = terugtrekken in de woning



Overgangsgebied tussen woning (prive) en de collectieve ruimte belangrijk

> **Gedifferentieerde overgang tussen prive en collectief**

> **Polyvalentie= Ruimte kent meervoudig gebruik**



Fig. 7 wooneenheden studies, H. Hertzberger 1959 (model gepubliceerd in Forum 8, 1959)

“Drempel en ontmoeting: de gestalte van het tussen”

H. Hertzberger, 1959; in Forum 8

“De buurman is geen vijand wanneer we hem kunnen ontmoeten”

H. Hertzberger, 1959; in Forum 8



Kwaliteit voor het Individu

APPROPRIATION OF SPACE

- TOE-EIGENING VAN DE TUSSENRUIMTE -

**INDIVIDUALISATION
by
APPROPRIATION**

**GEEF BEWONERS NIET-PRIVATE RUIMTEN
OM TOE TE EIGENEN EN DAARMEE
TE IDENTIFICEREN**



ONDERZOEKSTHEMA: APPROPRIATION (1)

Appropriation

Belangrijkste bevindingen

- A) Hoe sterker de **fysieke (en visuele) connectie** met de niet private ruimte hoe groter het effect op toe-eigening van de ruimte

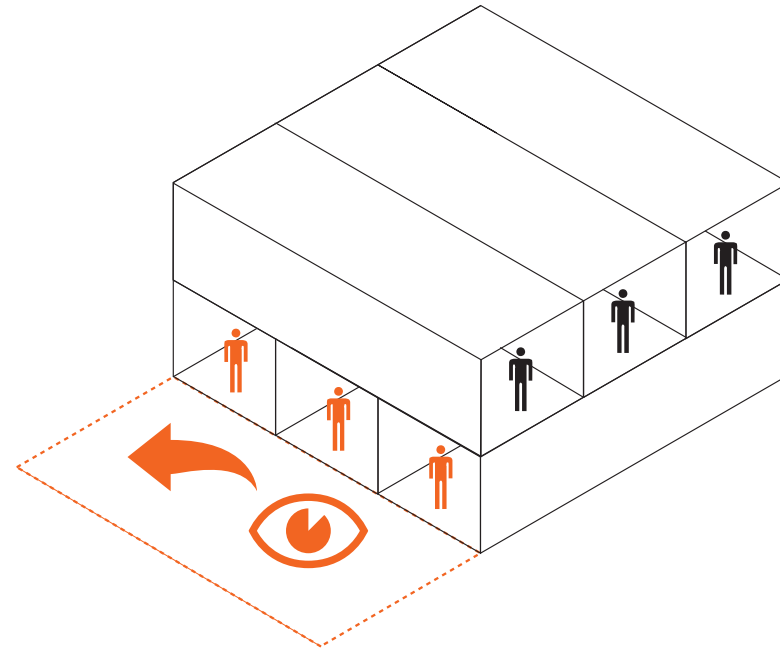


Fig. 9 foto: La Grande Coeur (by Timothy Mulder)

ONDERZOEKSTHEMA: APPROPRIATION (2)

Appropriation

Belangrijkste bevindingen

A) Hoe sterker de fysieke (en visuele) connectie met de niet private ruimte hoe groter het effect op toe-eigening van de ruimte

B) **Schaal & overgang van schaal** is belangrijk
> Ruimte delen met teveel mensen kan negatief effect hebben op toe-eigening

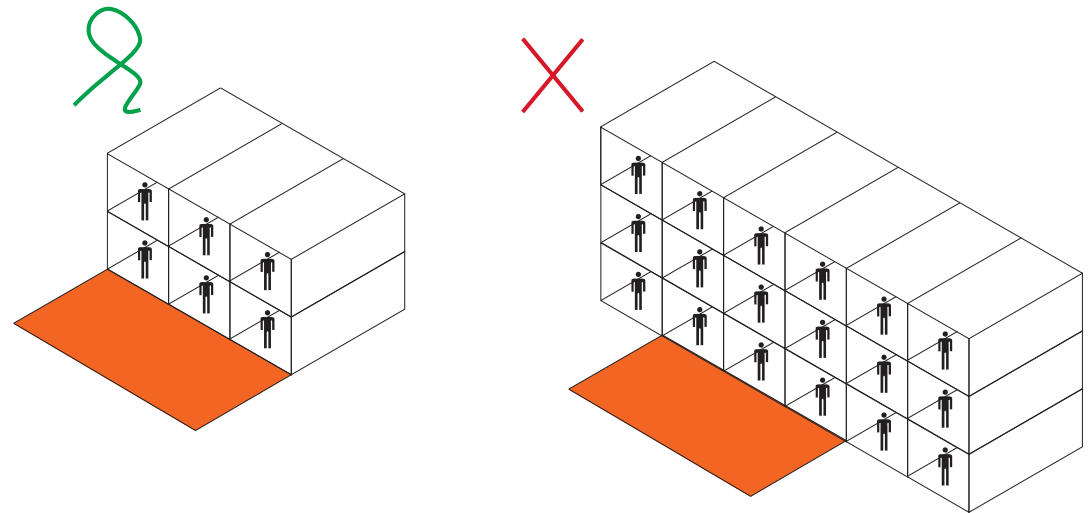


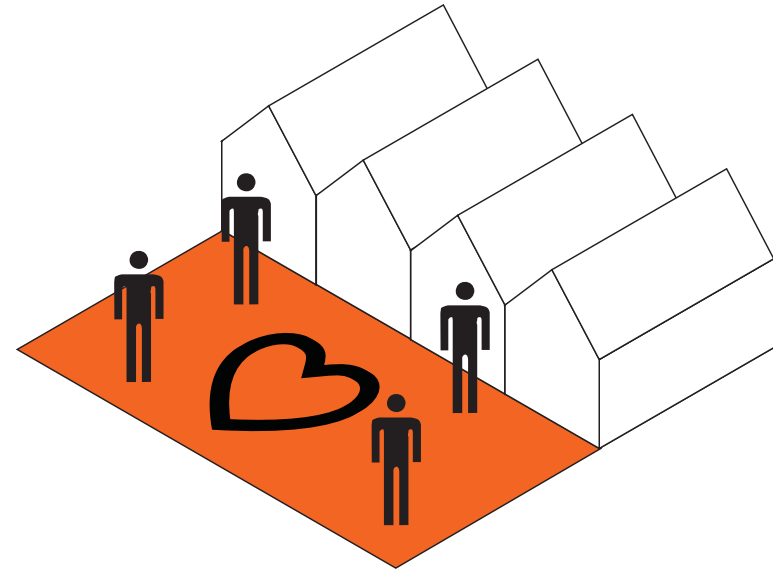
Fig. 11 foto: Kameleon gebouw (bron: NL Architects)

ONDERZOEKSTHEMA: APPROPRIATION (3)

Appropriation

Belangrijkste bevindingen

- A) Hoe sterker de fysieke (en visuele) connectie met de niet private ruimte hoe groter het effect op toe-eigening van de ruimte
- B) Schaal & overgang van schaal is belangrijk
> Ruimte delen met teveel mensen kan negatief effect hebben op toe-eigening
- C) **Gedeelde verantwoordelijkheid** of gevoel van verantwoordelijkheid over een ruimte kan bij dragen aan toe-eigening van die ruimte



ONDERZOEKSTHEMA: APPROPRIATION (4)

Appropriation

Belangrijkste bevindingen

A) Hoe sterker de fysieke (en visuele) connectie met de niet private ruimte hoe groter het effect op toe-eigening van de ruimte

B) Schaal & overgang van schaal is belangrijk
> Ruimte delen met teveel mensen kan negatief effect hebben op toe-eigening

C) Gedeelde verantwoordelijkheid of gevoel van verantwoordelijkheid over een ruimte kan bij dragen aan toe-eigening van die ruimte

D) Teveel **Barrières** tussen publieke domein en de privacy van de woning kunnen toe-eigening van de ruimte verminderen

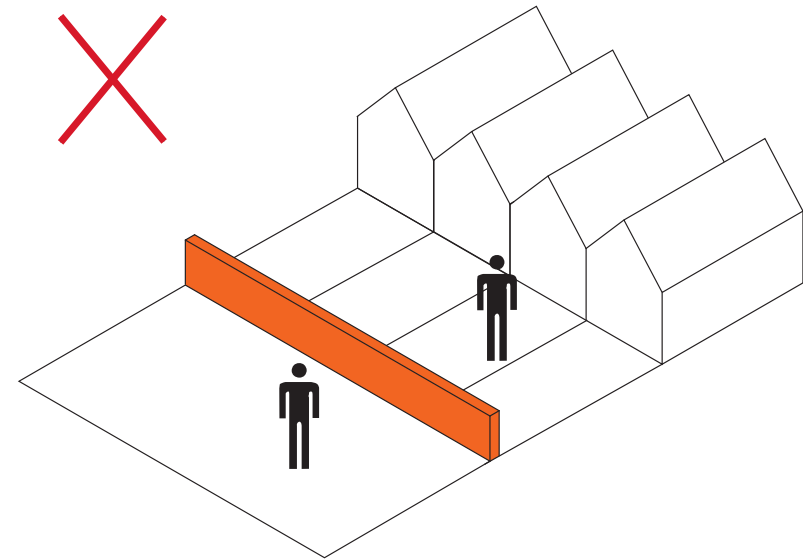


Fig. 13 foto: La Grande Cover Binnentuin (foto by Timothy Mulder)

APPROPRIATION DESIGN TASK

EEN STERK MET DE WONING VERBONDEN EN DIRECT TOEGANKELIJKE COLLECTIEVE RUIMTE, WAARBIJ BEWONERS EEN GEVOEL VAN GEDEELDE VERANTWOORDELIJKHEID ERVAREN OVER DEZE COLLECTIEVE RUIMTE EN WAAR DE MAAKBAARHEID DE EXPRESSIE IS VAN HET INDIVIDU





HAB-I-TATION

RUIMTE VOOR DE **I**NDIVIDUELE EXPRESSIE



HAB-I-TATION
STEDENBOUWKUNDIG PLAN

HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

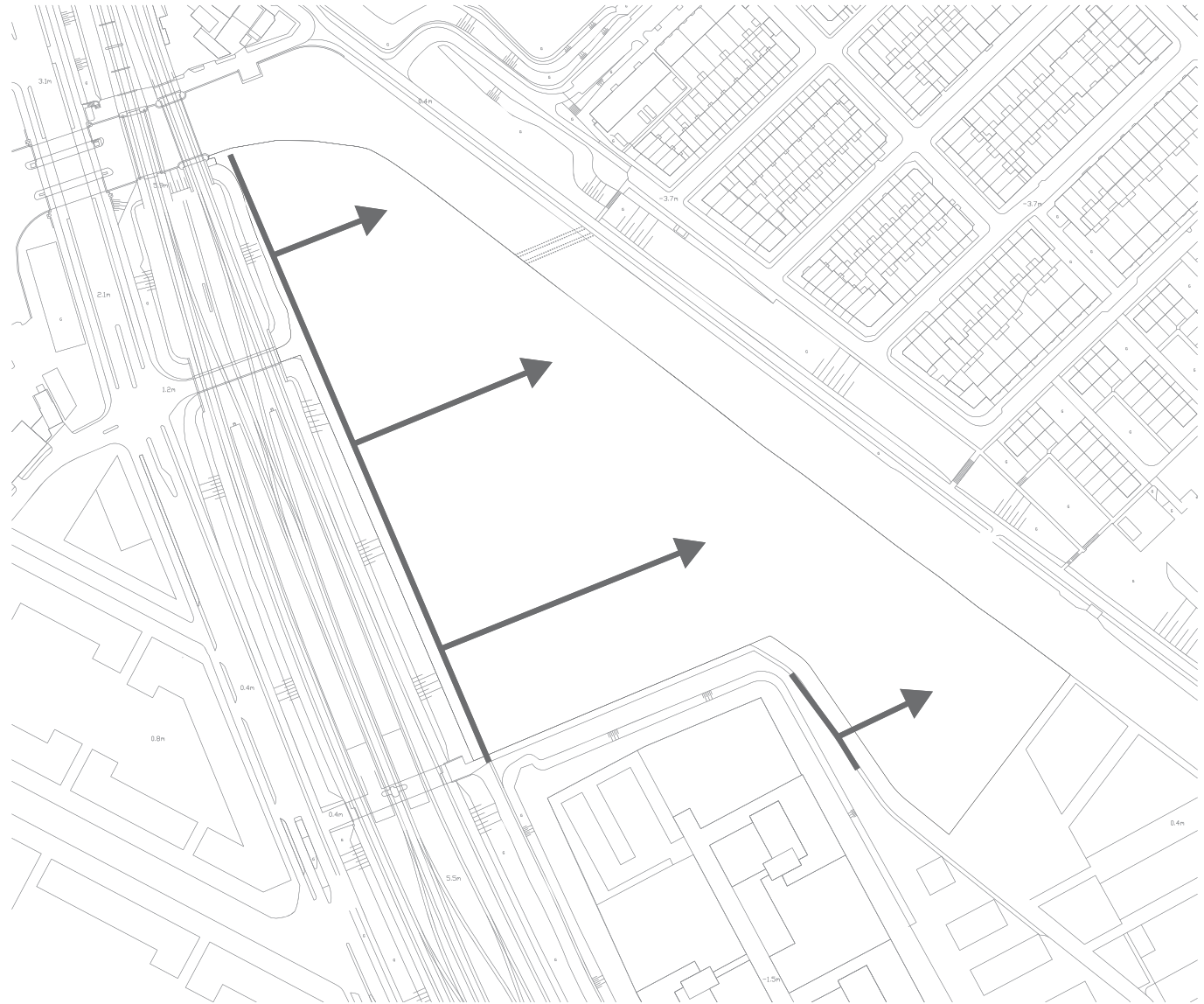
Verstedelijking & Vergroening



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

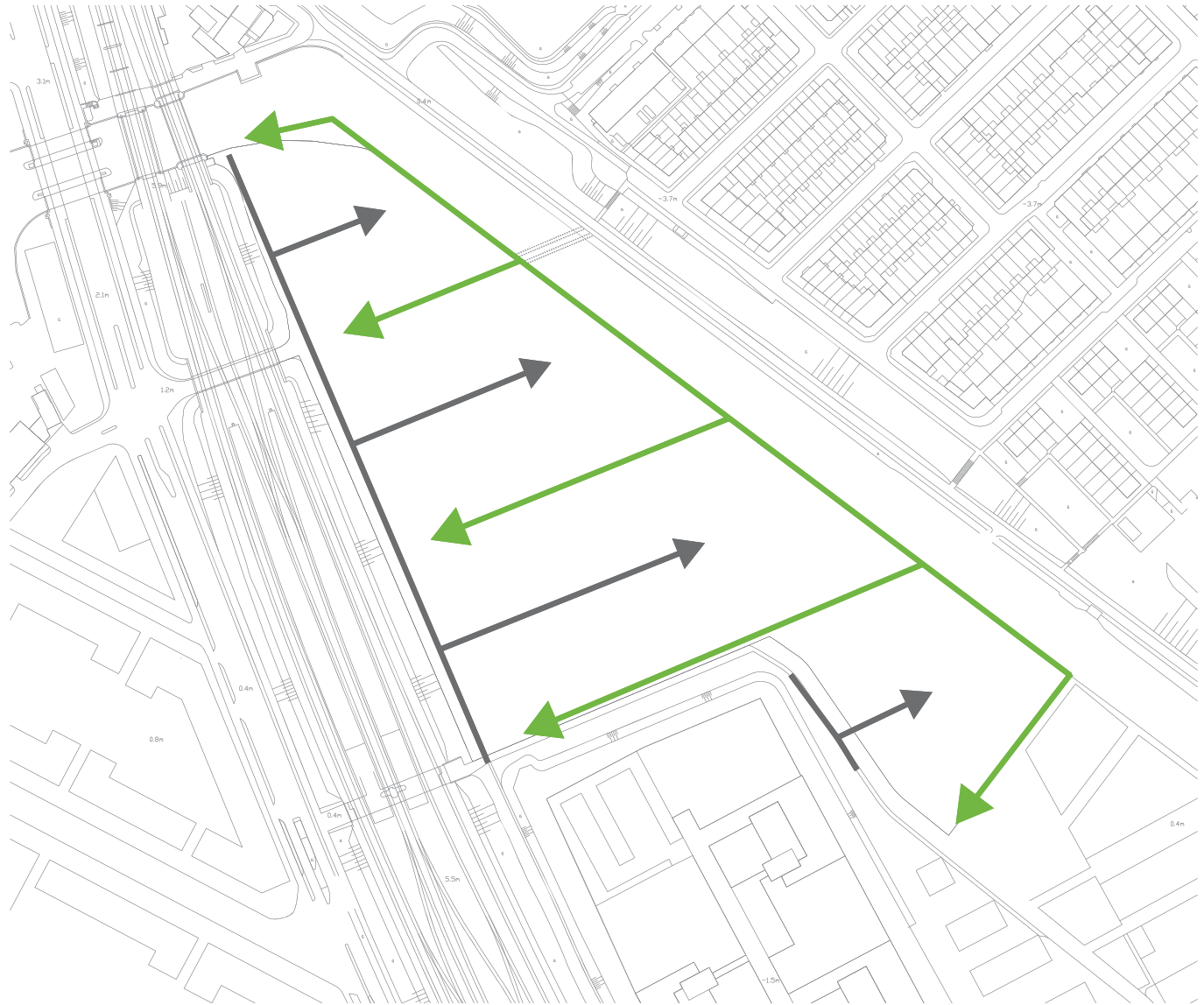


HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart

> Groene vingers



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

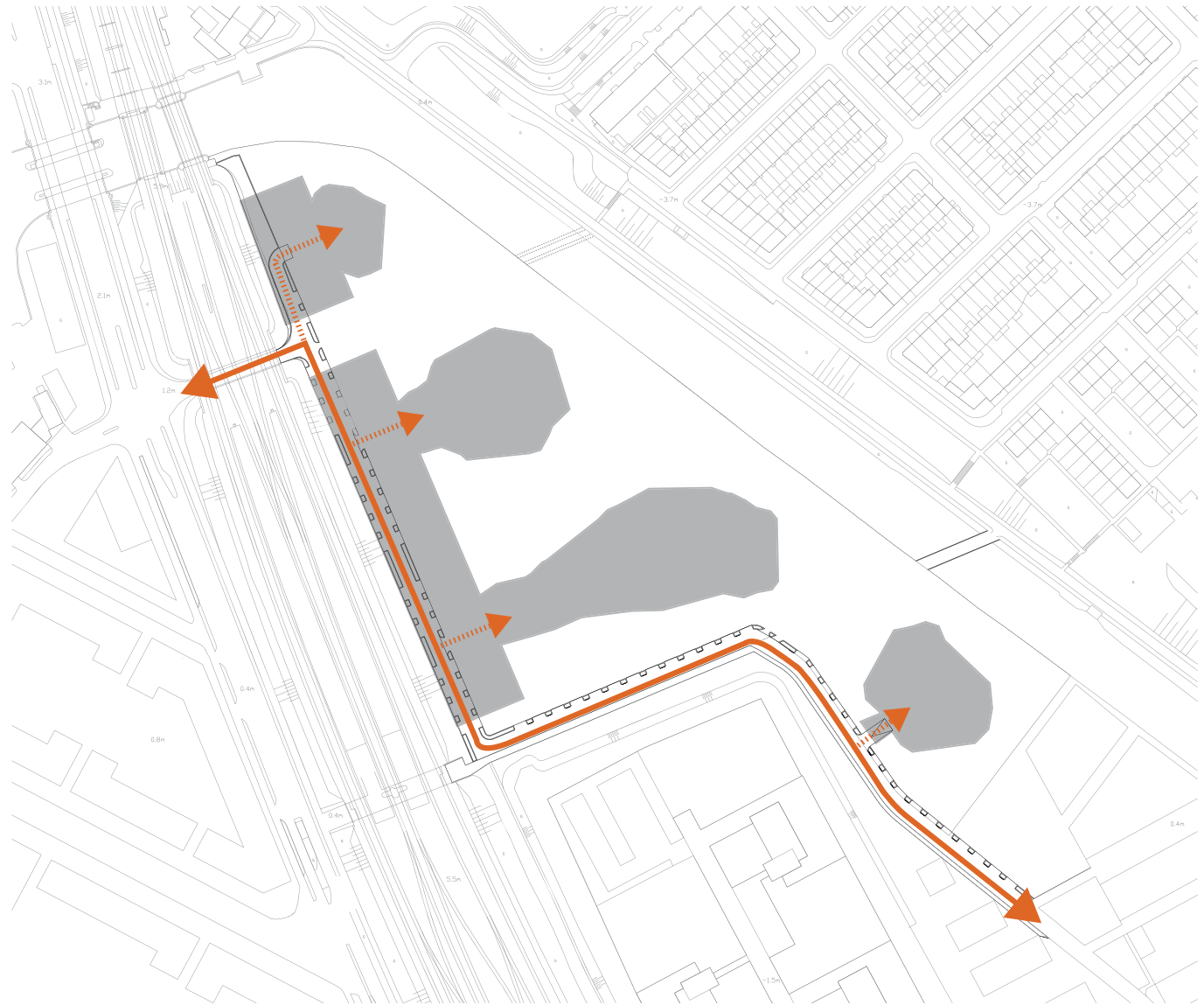
Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart

>Groene vingers

C | Auto ontsluiting binnen de stedelijke vingers



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart

>Groene vingers

C | Auto ontsluiting binnen de stedelijke vingers

D | Fiets & Voetpaden binnen groene 'vingers'



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart

>Groene vingers

C | Auto ontsluiting binnen de stedelijke vingers

D | Fiets & Voetpaden binnen groene 'vingers'

E | Bebouwing op de grens van stedelijke en groene 'vingers'



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart

> Groene vingers

C | Auto ontsluiting binnen de stedelijke vingers

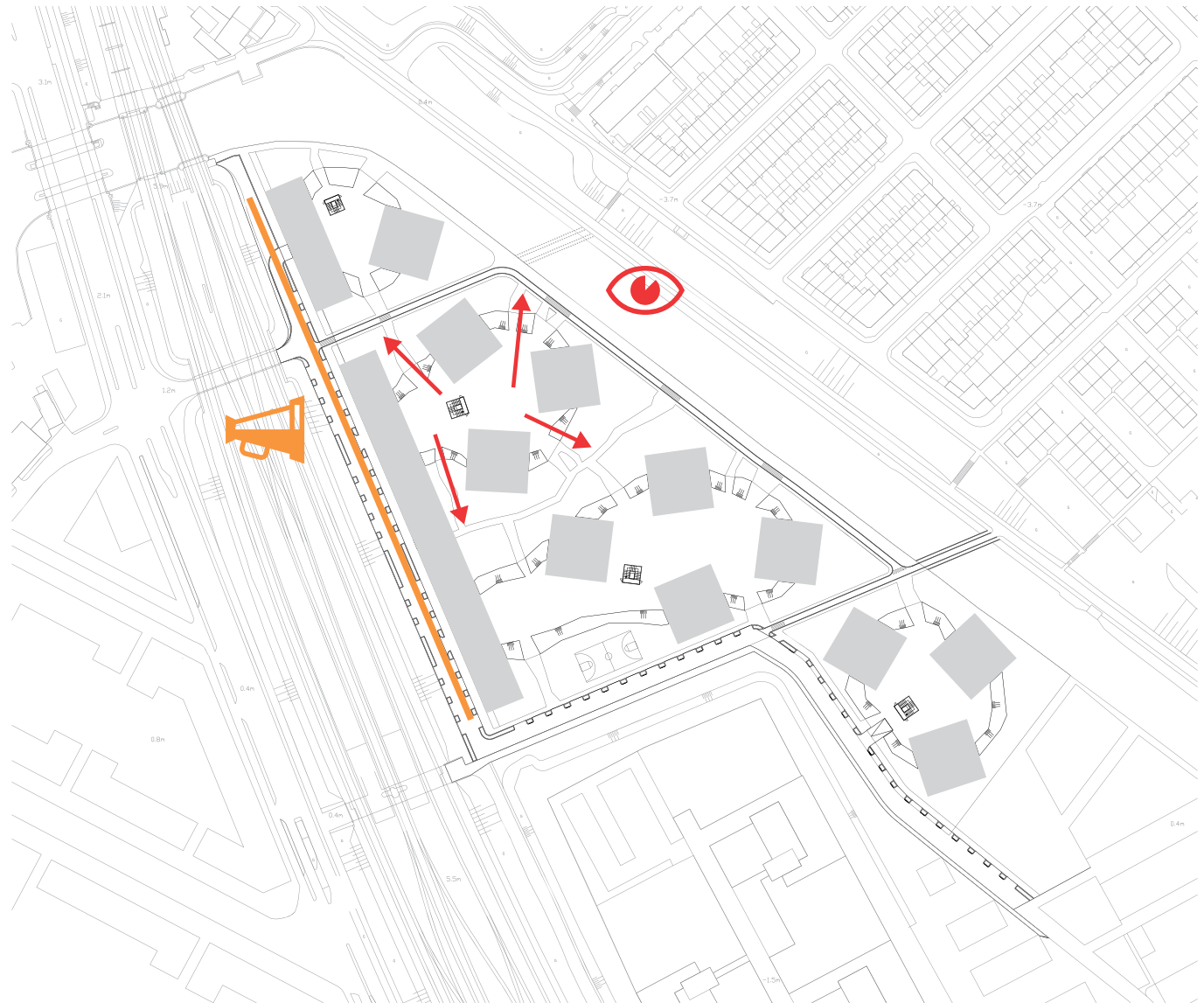
D | Fiets & Voetpaden binnen groene 'vingers'

E | Bebouwing op de grens van stedelijke en groene 'vingers'

F | Lintbebouwing
> Stedelijke rand als geluidsbarriere

Vrijstaande blokken

> Open karakter met vrije zichtlijnen op de groene omgeving



HAB-I-TATION - URBAN DESIGN

Verstedelijking & Vergroening

A | Verdichting vanaf het spoor

B | Vergroening vanaf Weespertrekvaart

> Groene vingers

C | Auto ontsluiting binnen de stedelijke vingers

D | Fiets & Voetpaden binnen groene 'vingers'

E | Bebouwing op de grens van stedelijke en groene 'vingers'

F | Lintbebouwing

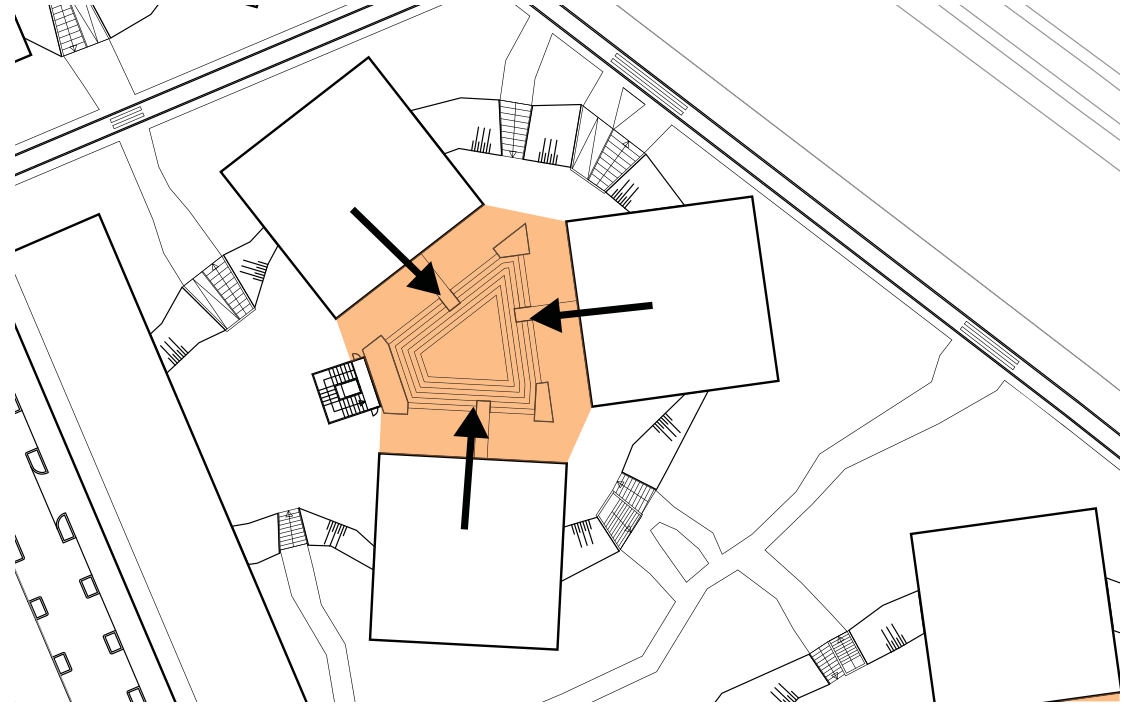
> Stedelijke rand als geluidsbarriere

Vrijstaande blokken

> Open karakter met vrije zichtlijnen op de groene omgeving

**G | Intieme ruimte tussen bebouwing via
- blok orientatie**

- verhoogd maaiveld

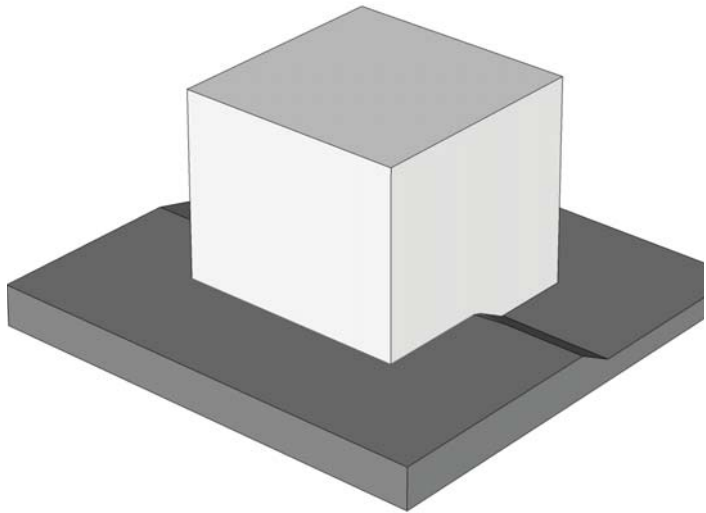




HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Woonblok Concept

Ruimte voor toe-eigening

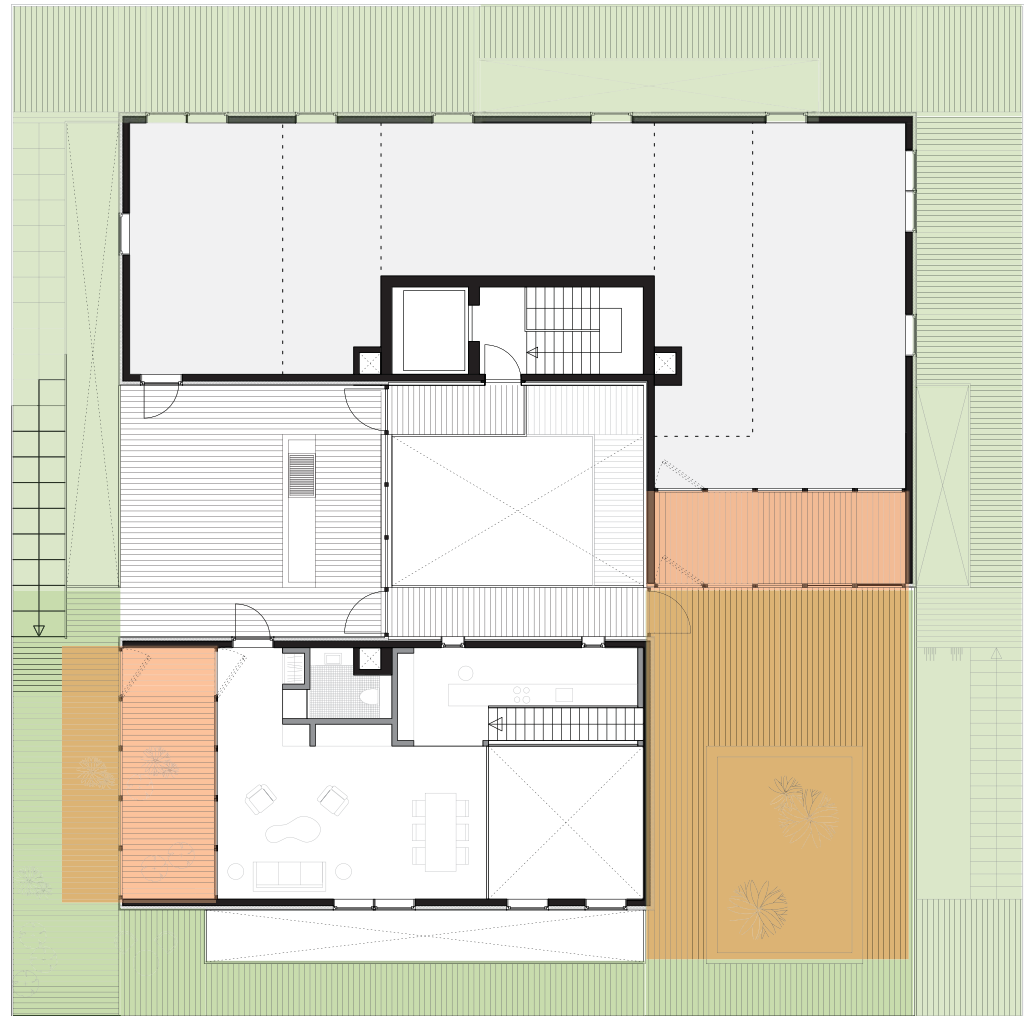
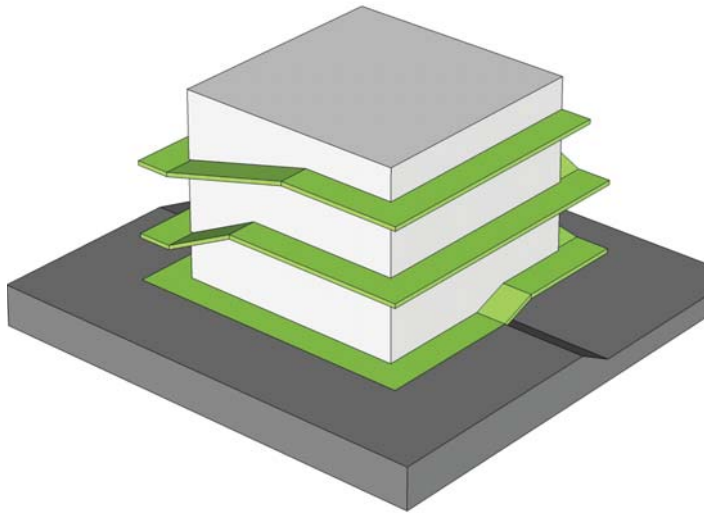


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Diffuse Buitenruimte (1)

Meervoudig gebruik:

- ontsluiting woning
- ontsluiting collectieve ruimten
- buitenruimte en entree van de woning

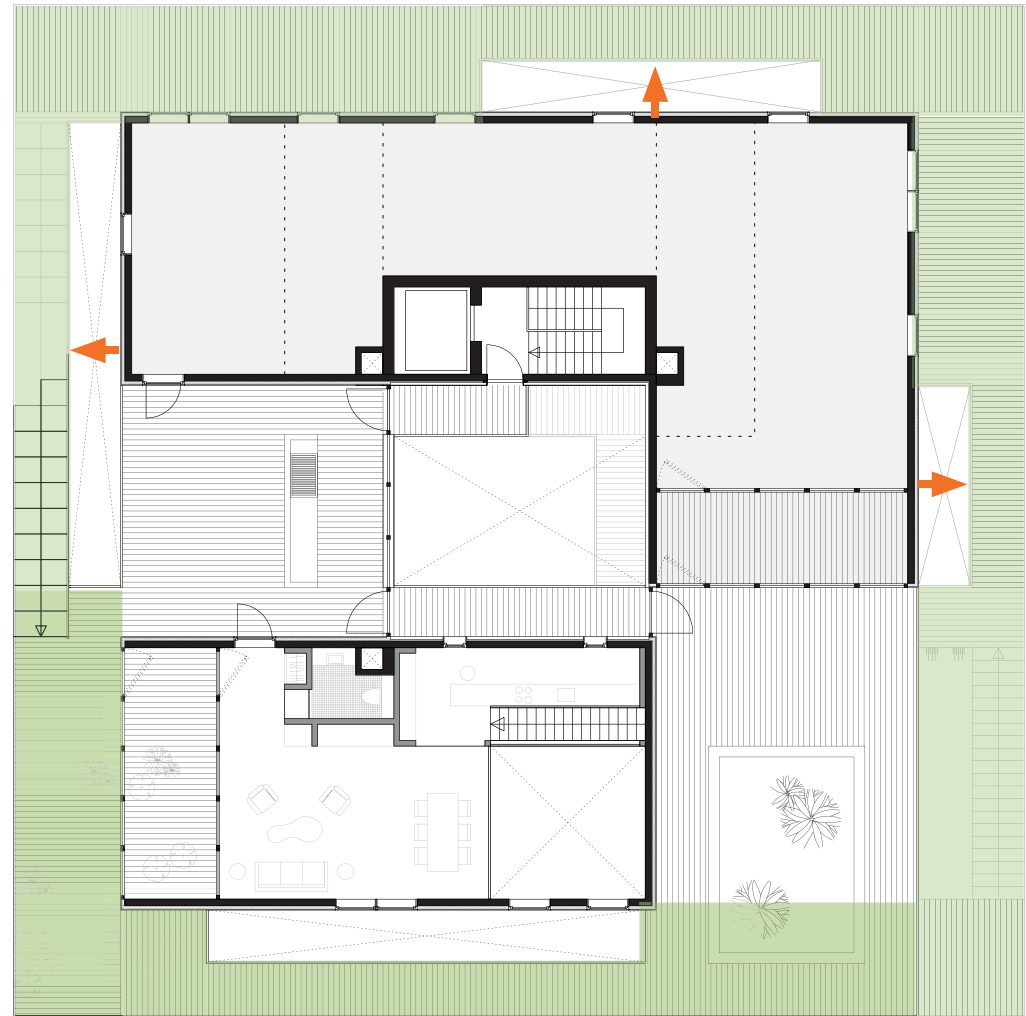
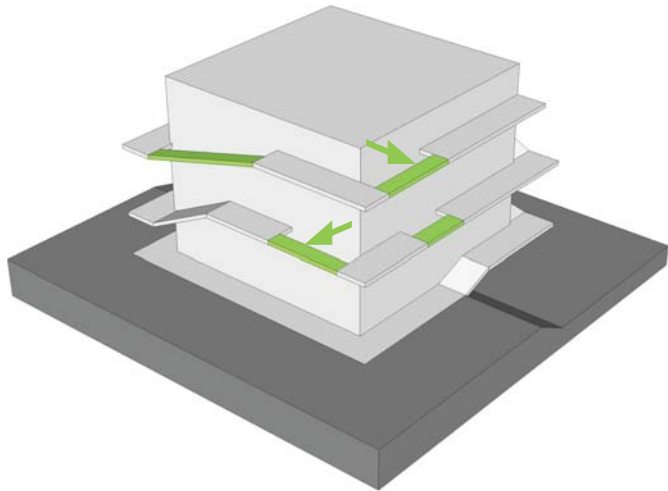


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Diffuse Buitenruimte (2)

variatie via openbreking

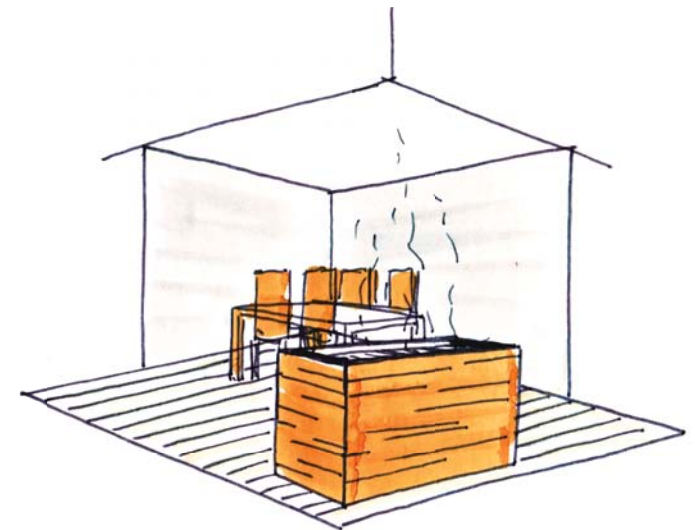
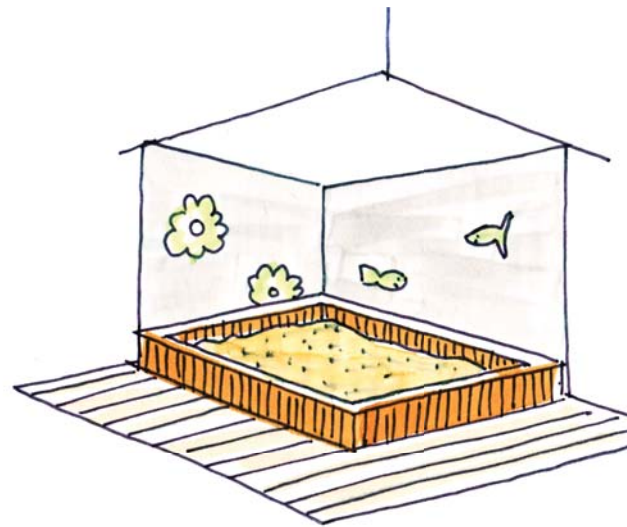
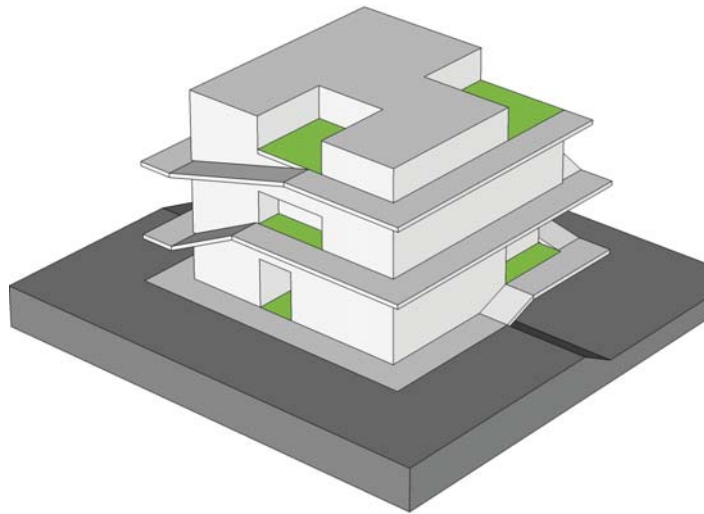
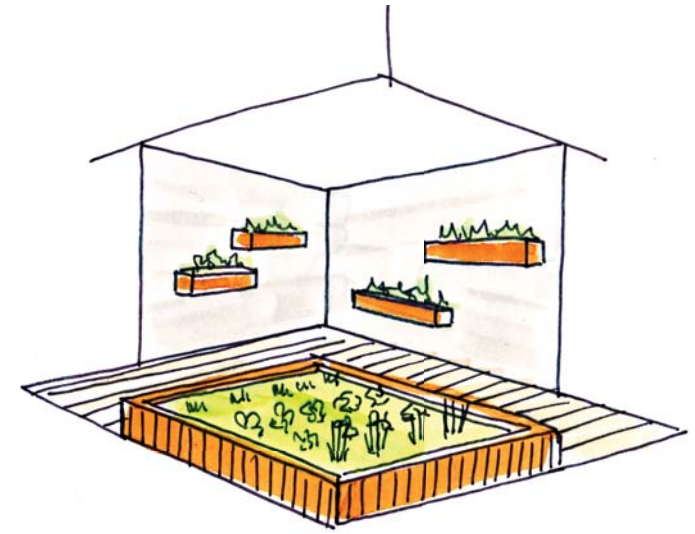
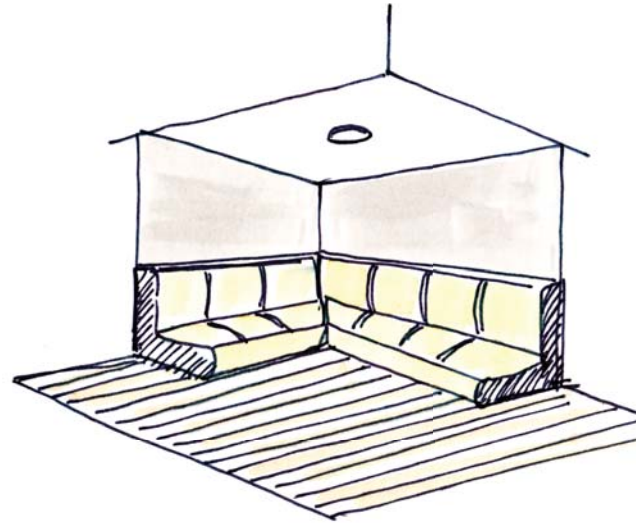
- zon toetreding versterkt
- ruimte voor afstand tot woning
- visuele connectie meerdere lagen



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Collectieve Activiteiten (1)

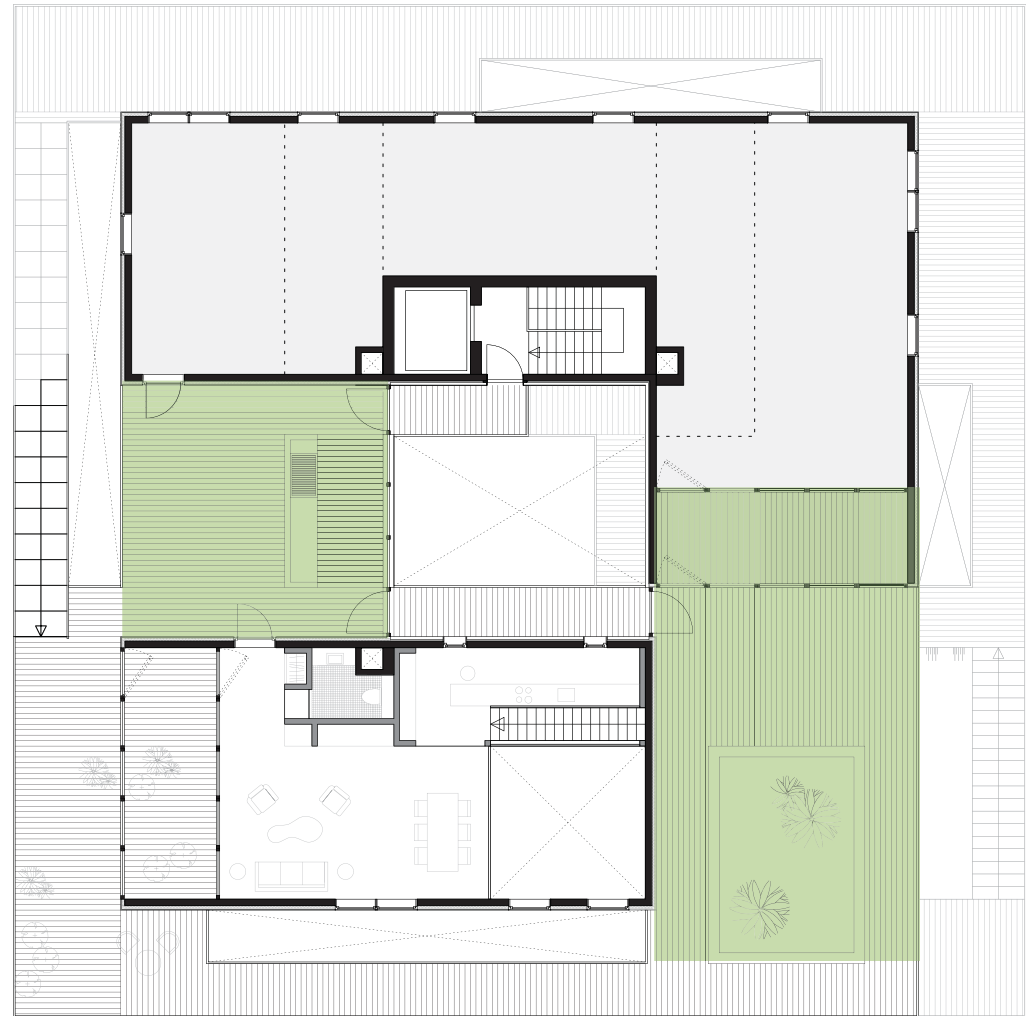
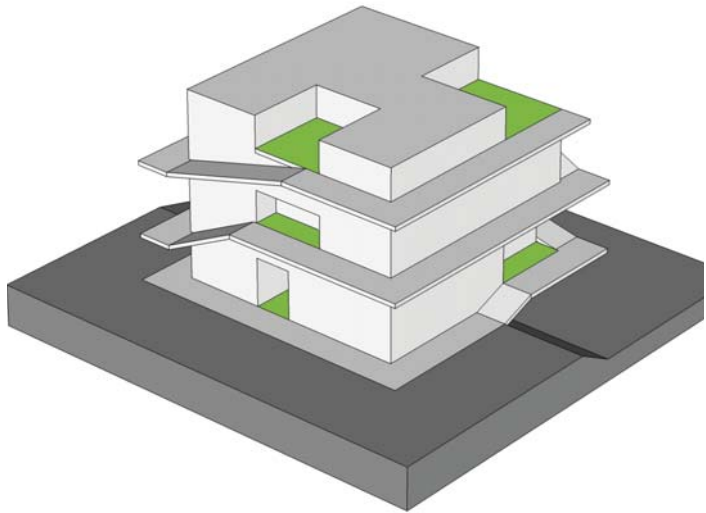
Extra activering van de collectieve route



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Collectieve Activiteiten (2)

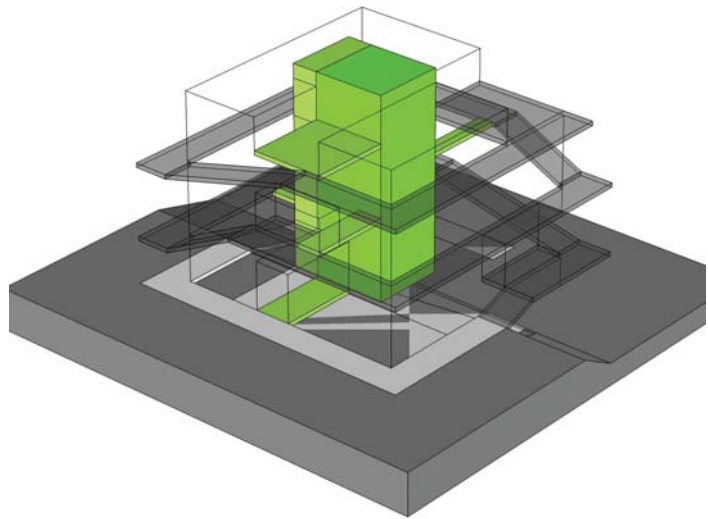
Variatie in dimensies geeft ruimte aan gedifferentieerd gebruik langs de route



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Groene kern (1)

Secundaire ontsluiting

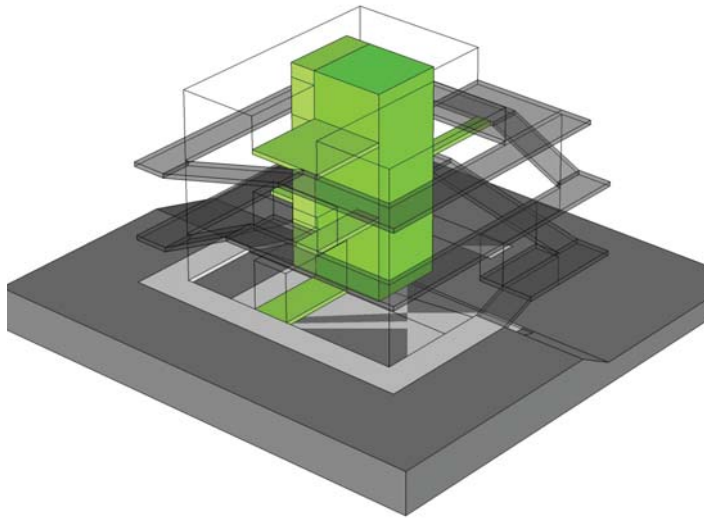


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Groene kern (2)

Kwalitatieve ruimte voor bewoners

- Groene gevel met planten
- Glazen dak en open vides zorgen voor zonlicht toetreding in kern

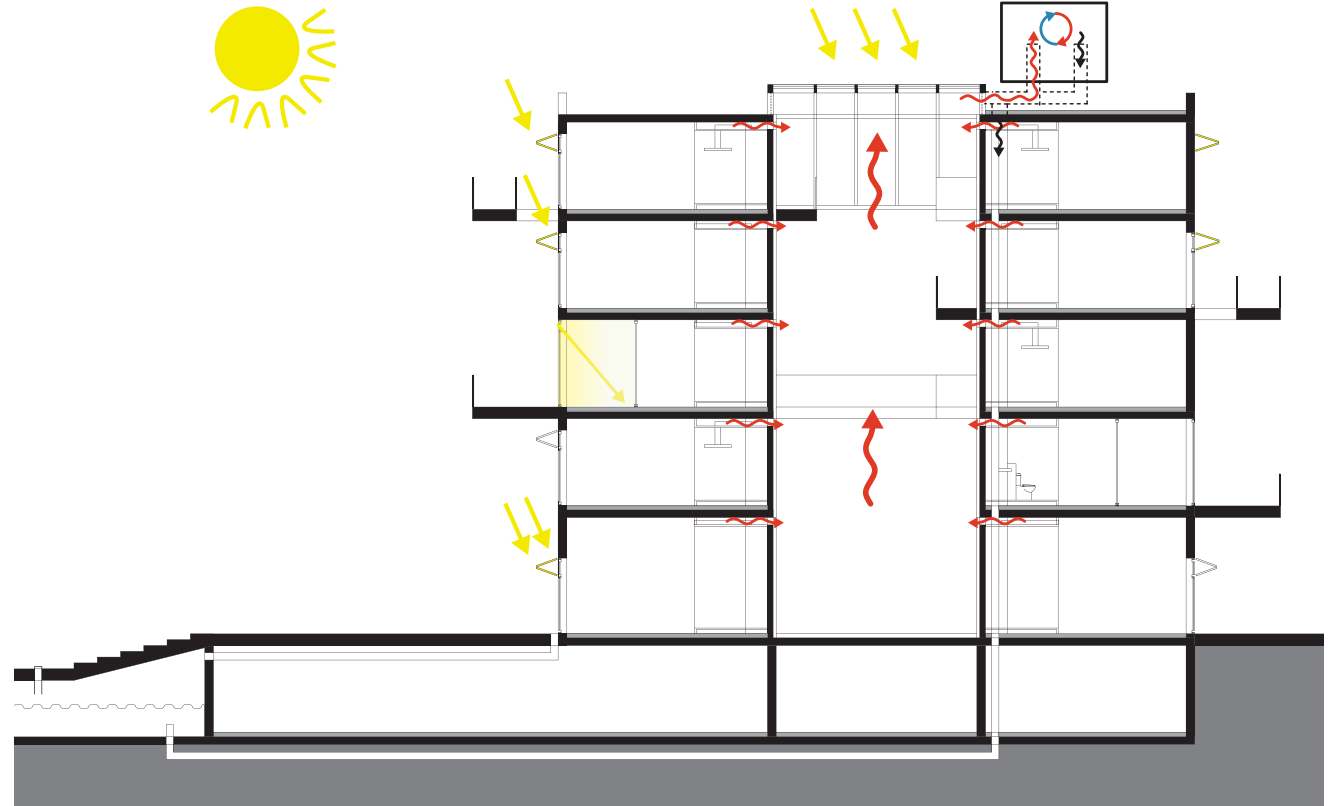
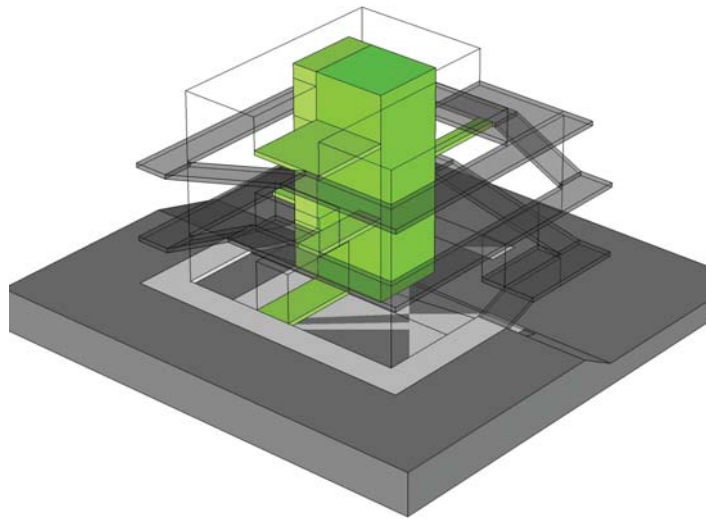


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Klimaat)

Groene kern (3)

Centraal in klimaatsysteem woonblok

- Warmte en vuile lucht afgevoerd via kern in combinatie met warmte terugwinning

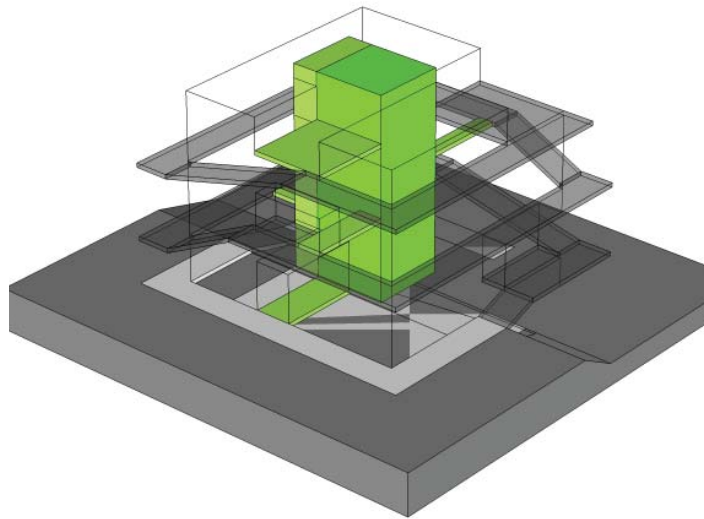
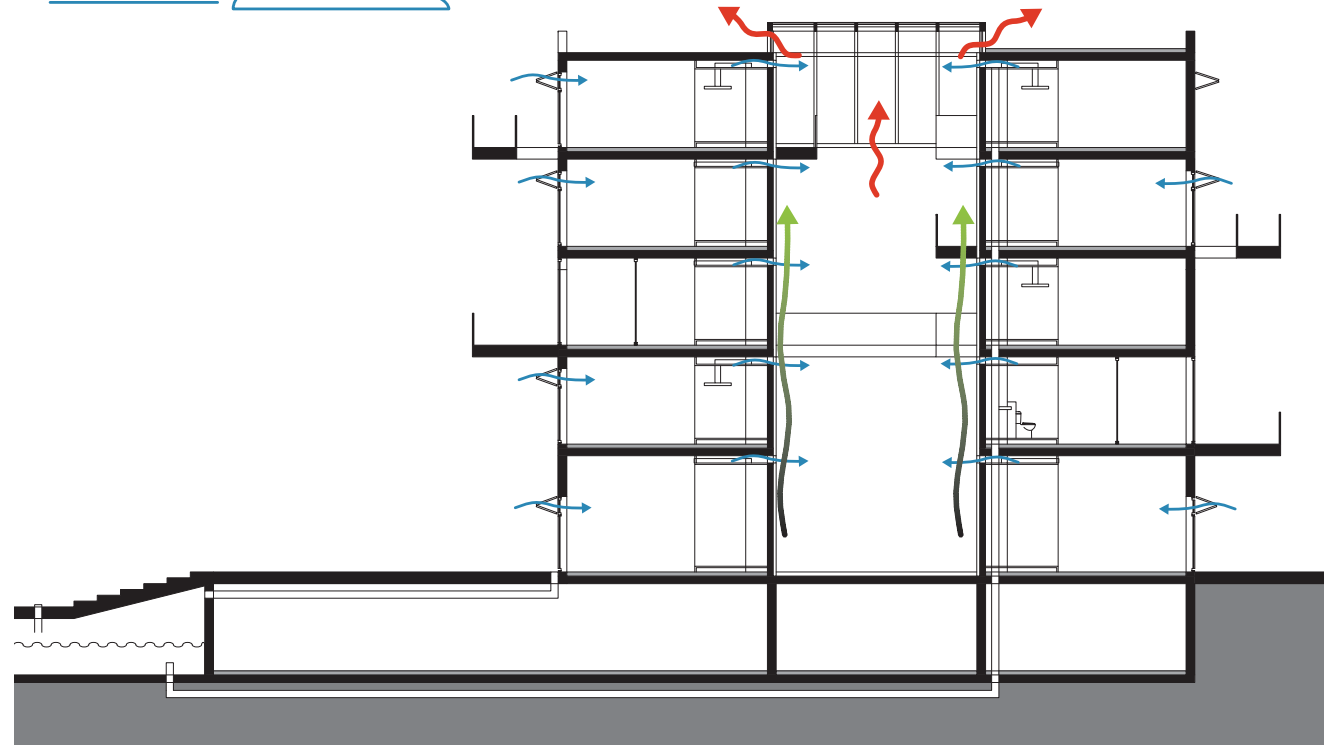


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Klimaat)

Groene kern (4)

Centraal in klimaatsysteem woonblok

- natuurlijke ventilatie (trek) vanuit woning naar de kern
- beplanting als filter van vervuilde lucht

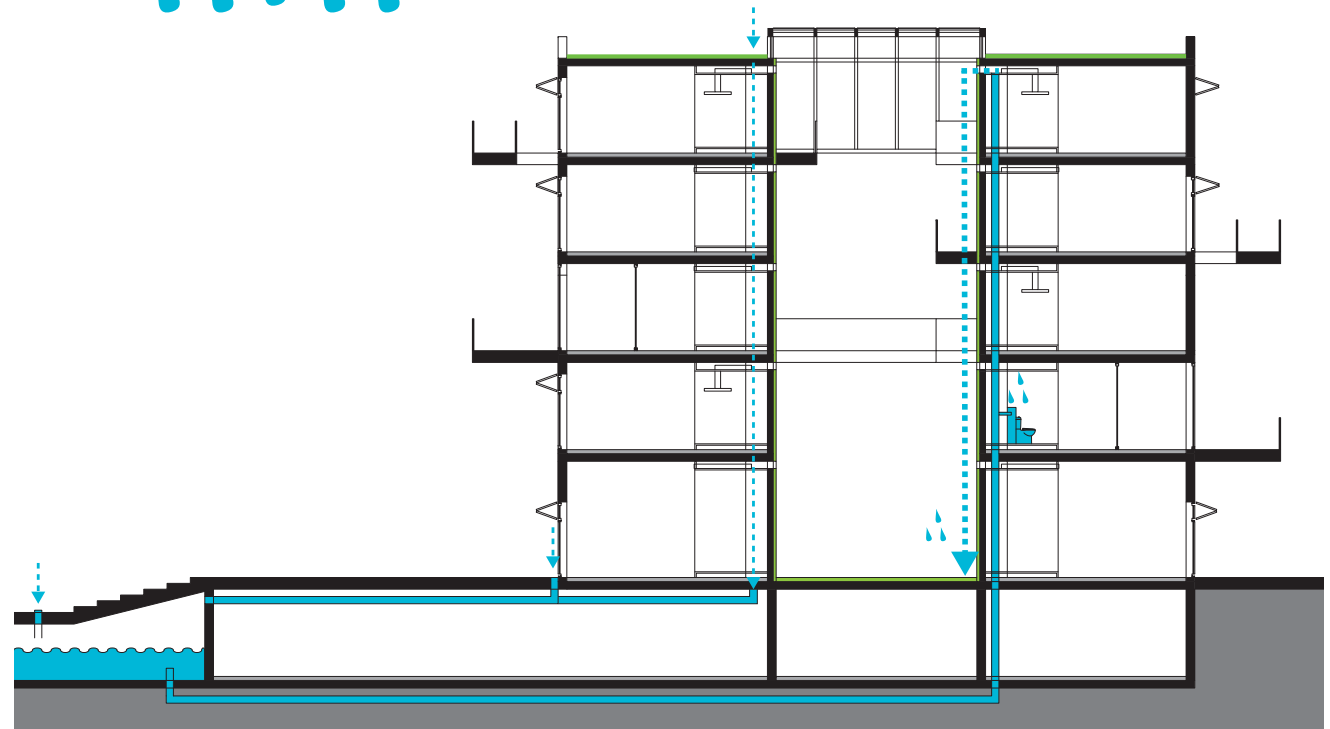
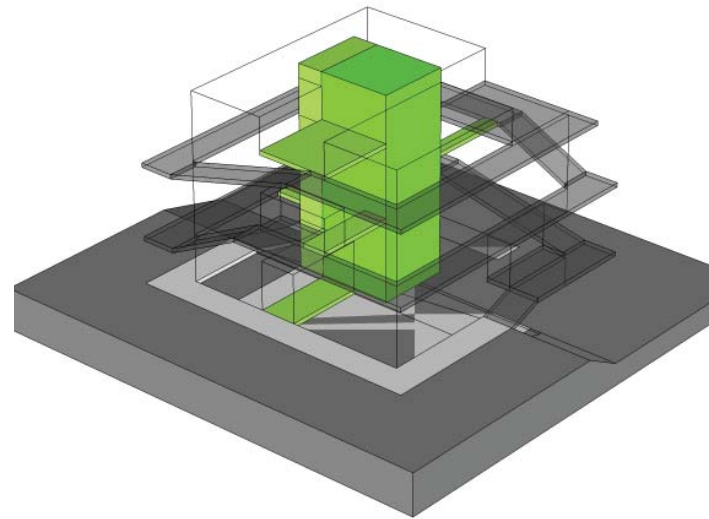


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Klimaat)

Groene kern (5)

Centraal in klimaatsysteem woonblok

- Regenwater via waterplein gebruikt om groene gevel kern te besproeien

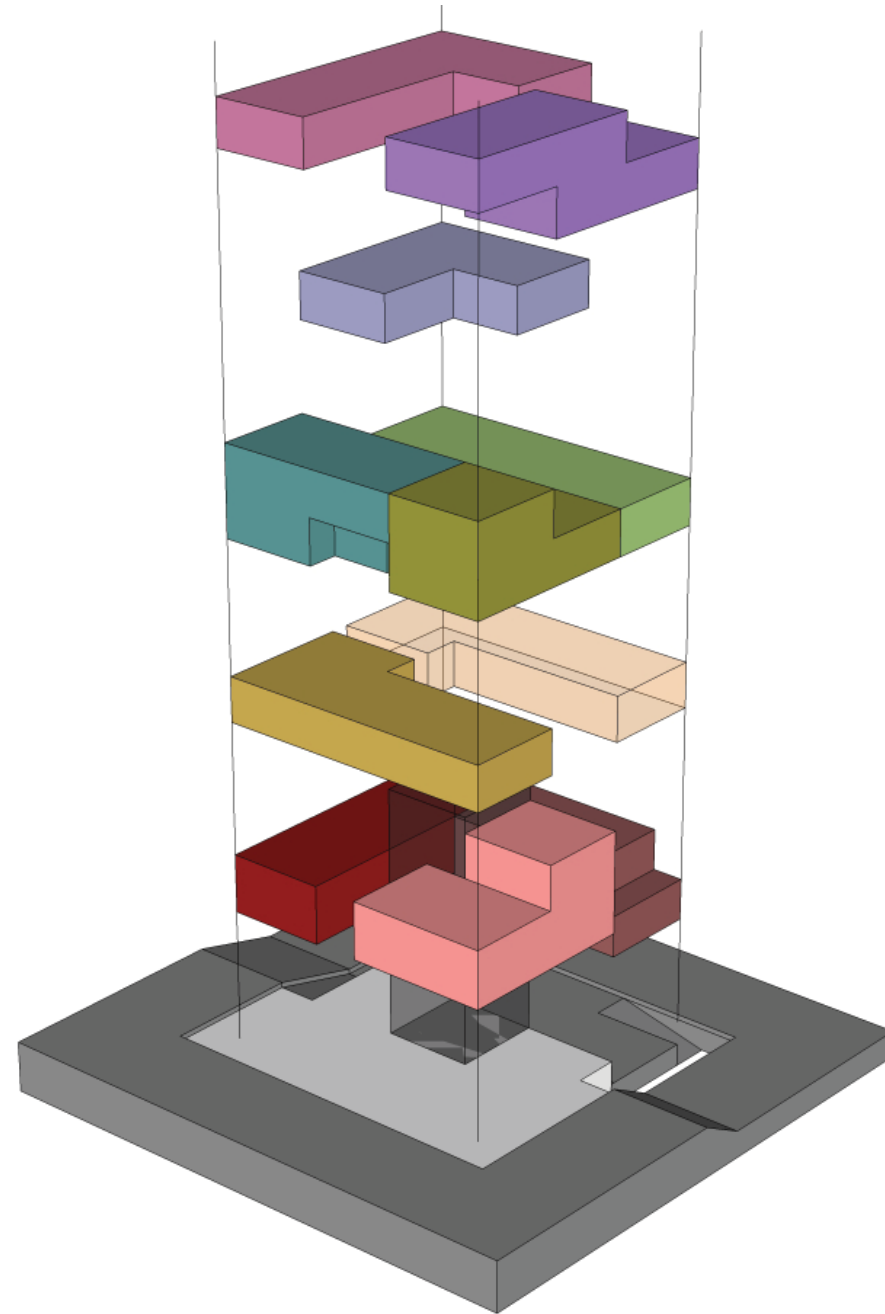
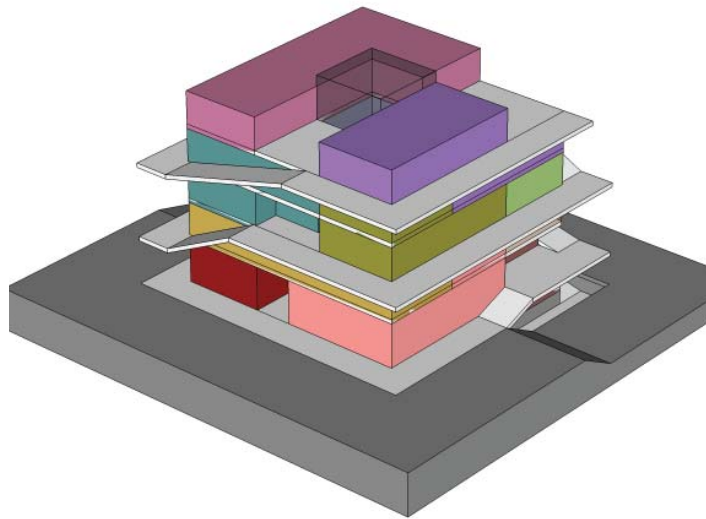


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Organisatie wooneenheden (1)

Configuratie van diverse woningcomposities en afmetingen.

- 85m² - 175m² (exclusief buitenruimte)

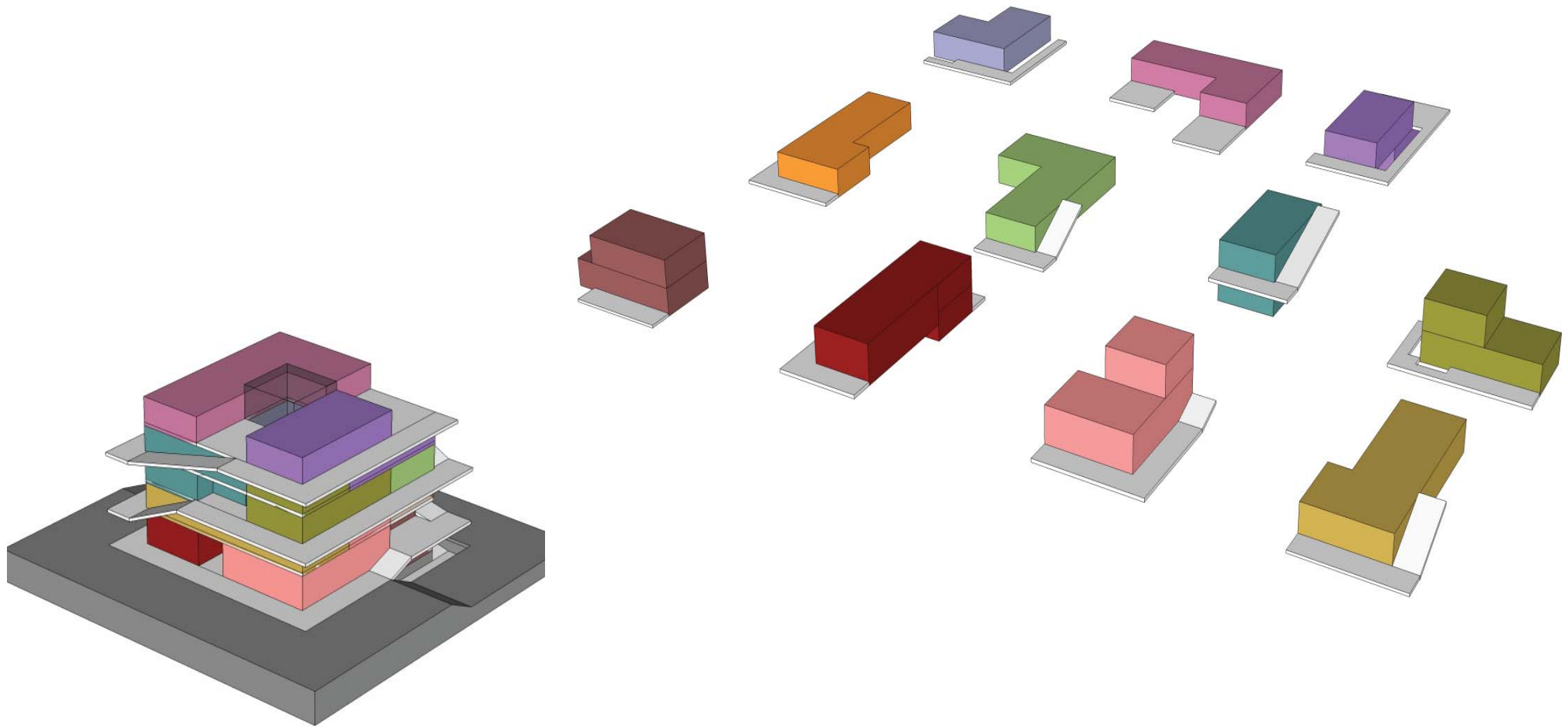


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Organisatie wooneenheden (2)

Configuratie van diverse woningcomposities en afmetingen.

- 85m² - 175m² (exclusief buitenruimte)

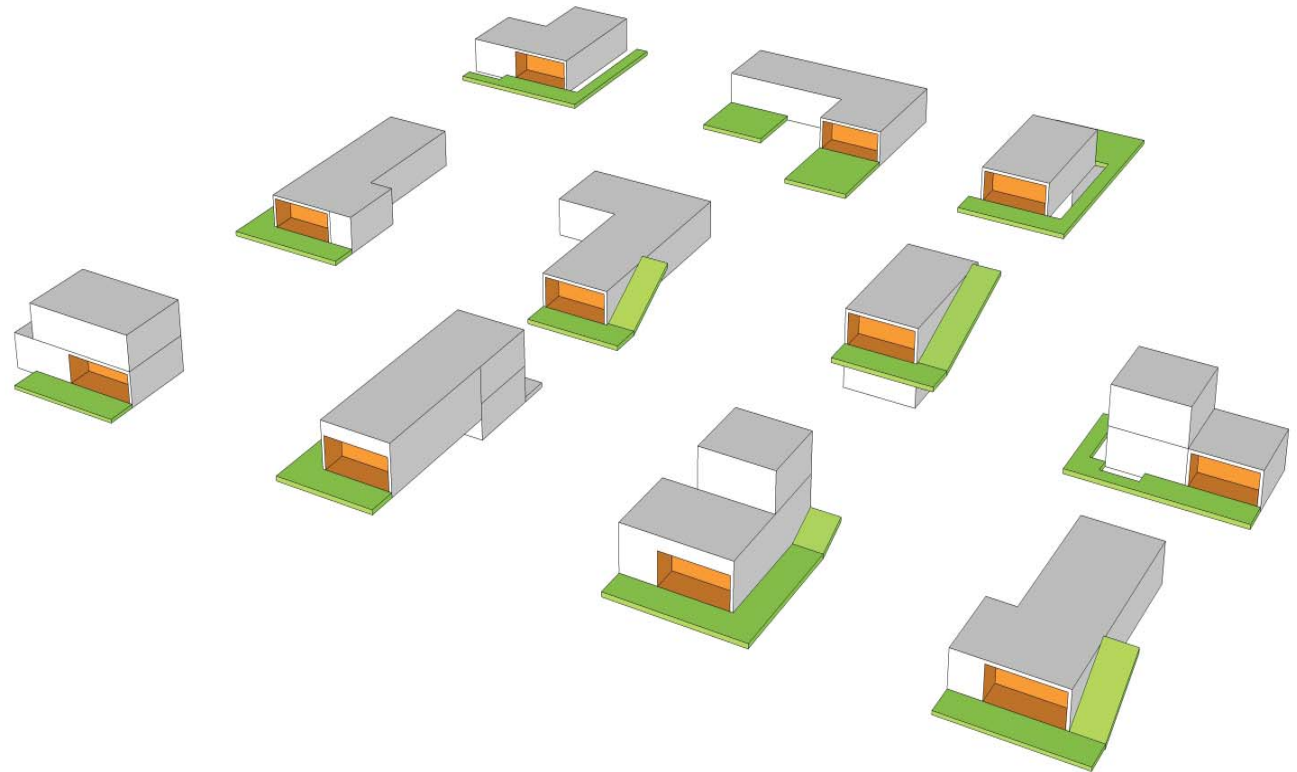
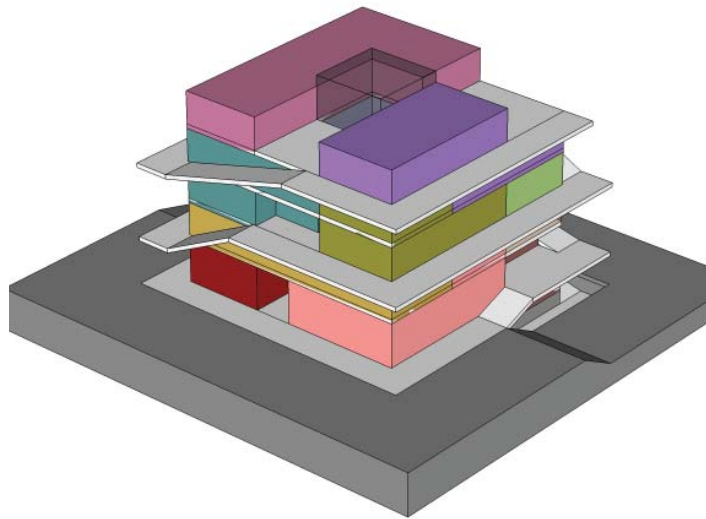


HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Organisatie wooneenheden (3)

Verbonden met collectieve zone

Elke woning entree gelegen aan de primair circulerende ontsluiting en verblijfszone



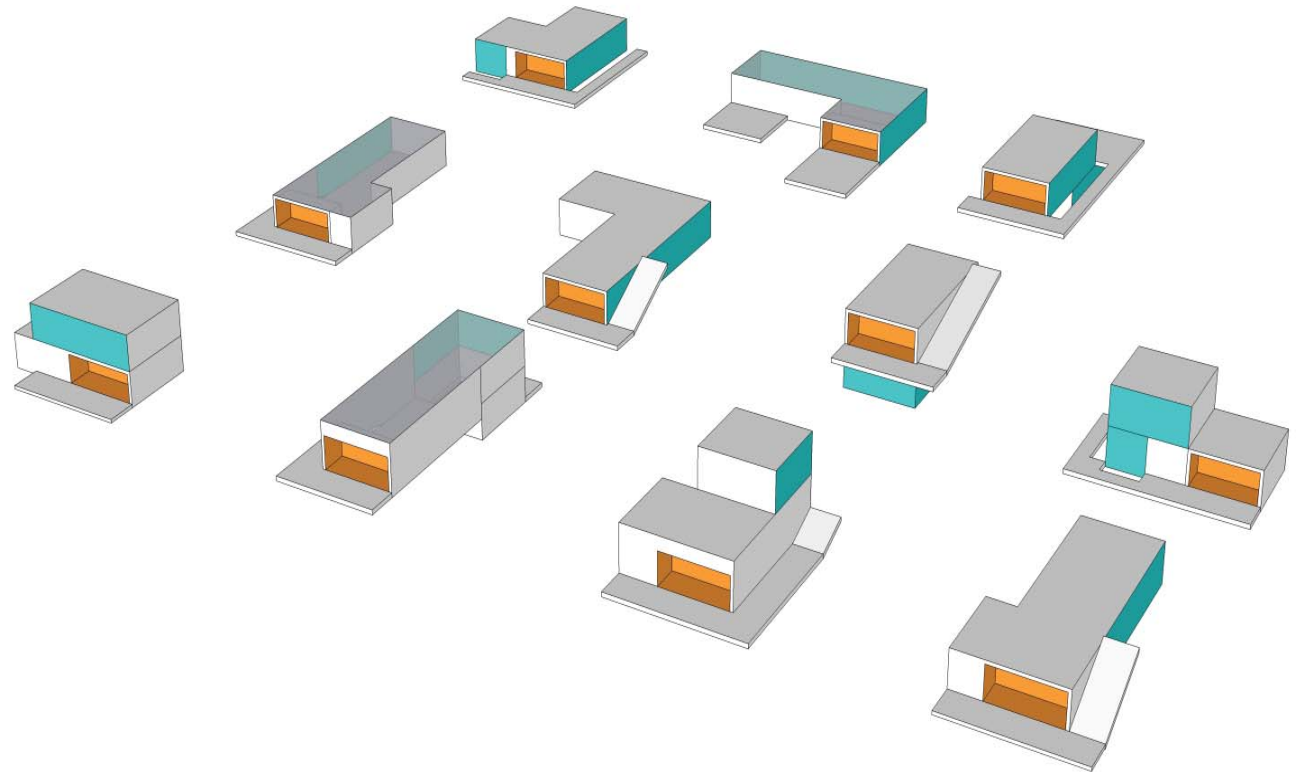
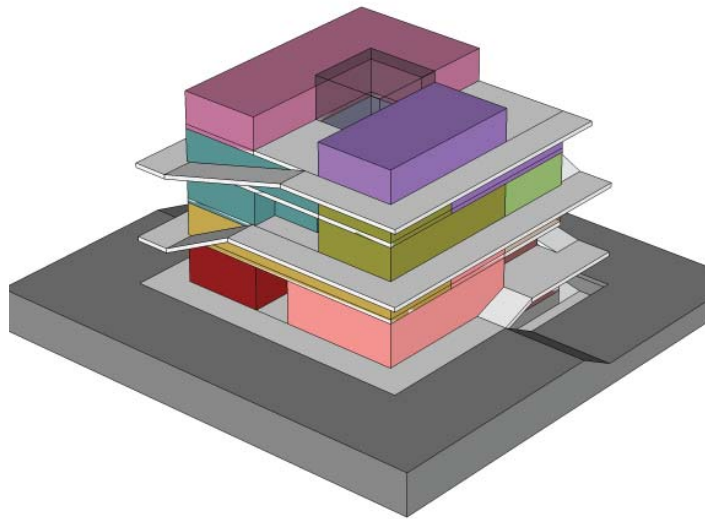
HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP

Organisatie wooneenheden (2)

Privacy

Elke woning voor deel niet direct gelegen aan collectieve zone

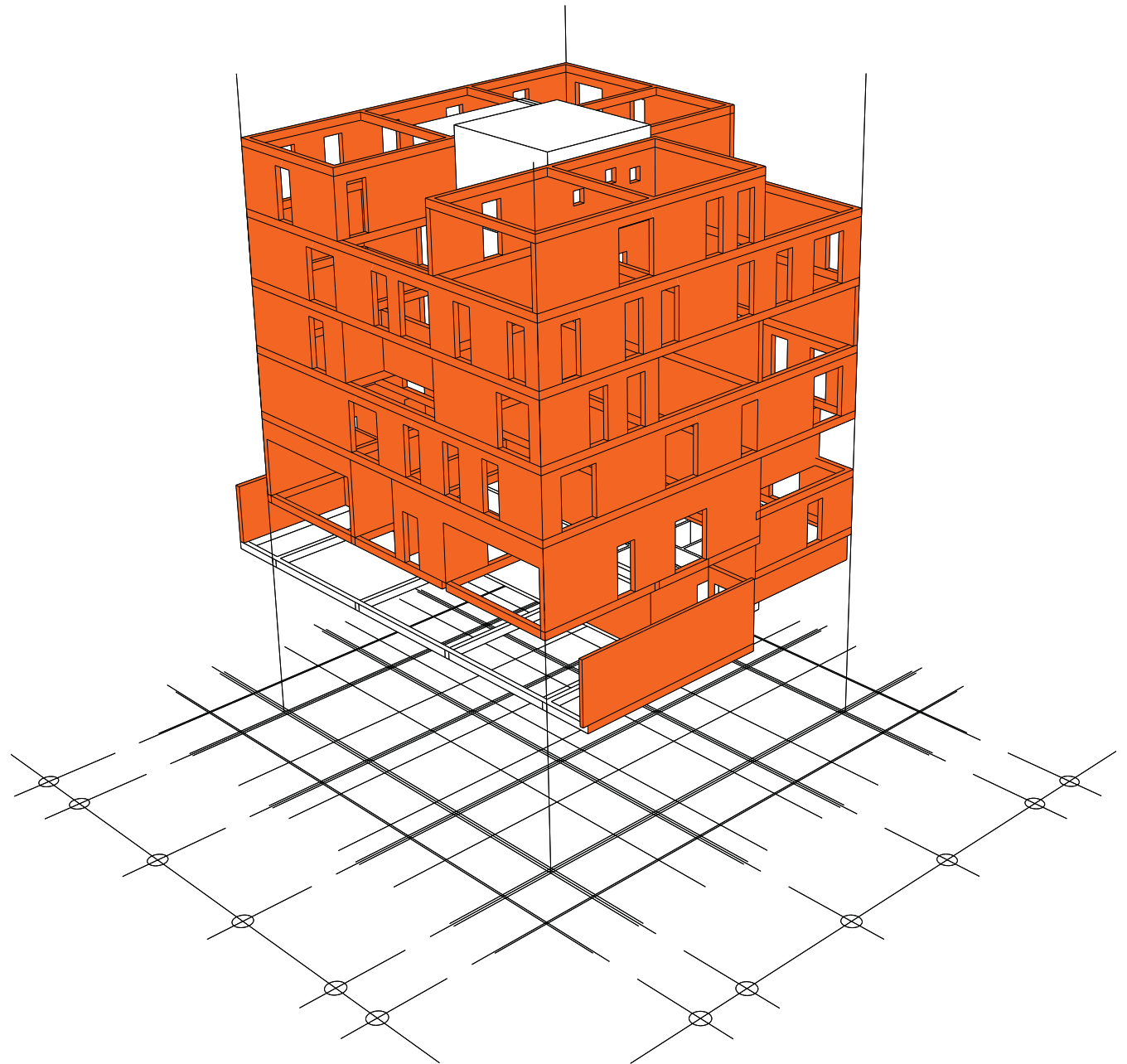
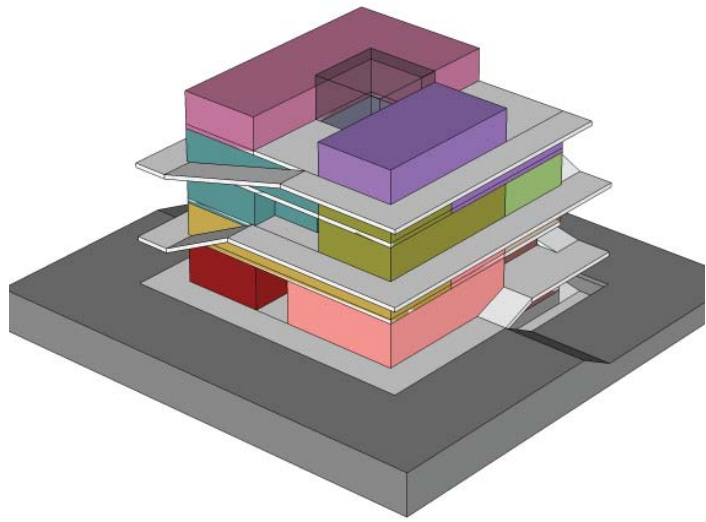
door verspringing en versmalling van de collectieve zone



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Constructie)

Draagconstructie (1)

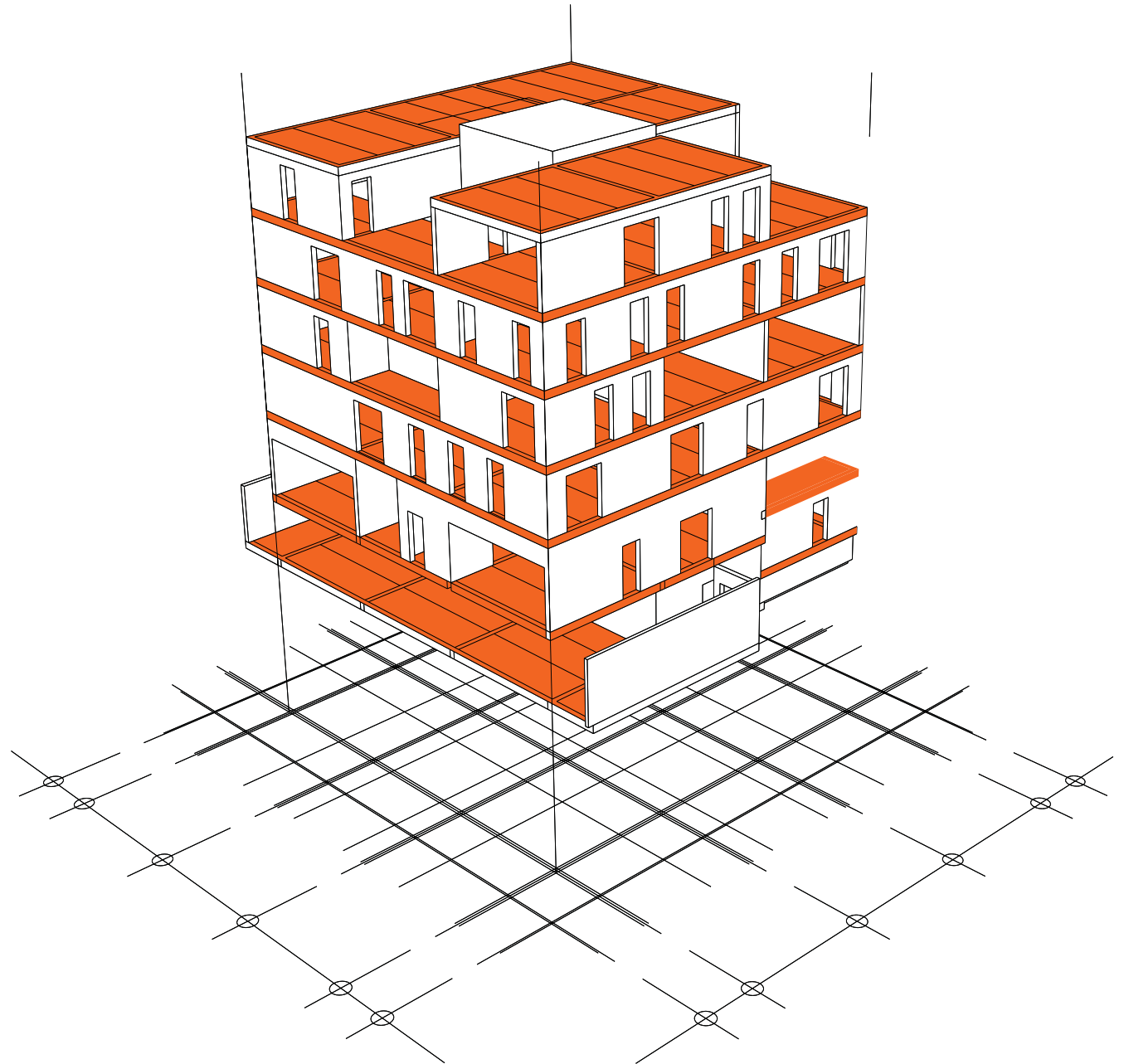
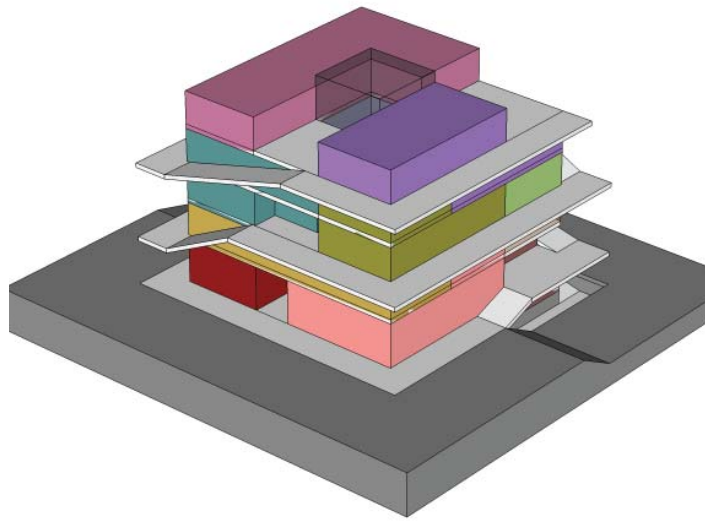
Dragende betonnen wanden



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Constructie)

Draagconstructie (2)

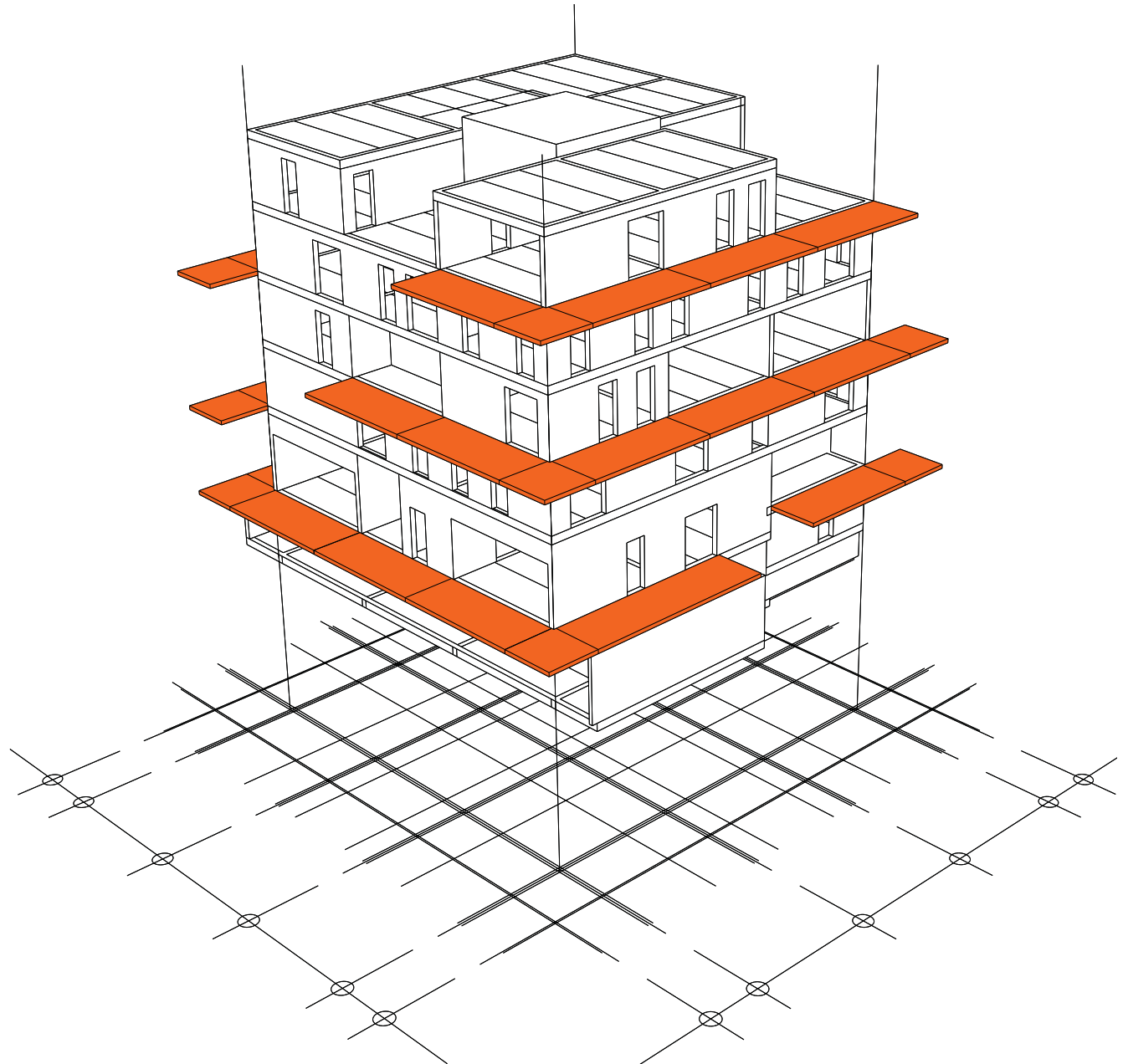
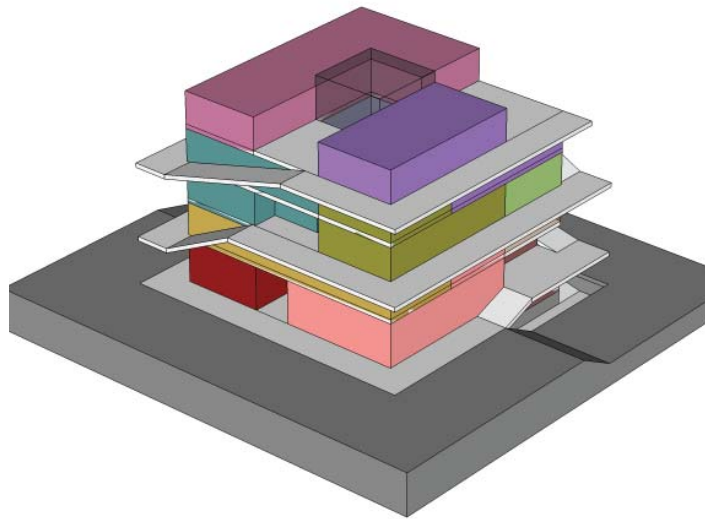
Breedplaatvloeren moment vast verbonden aan dragende muren



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Constructie)

Draagconstructie (3)

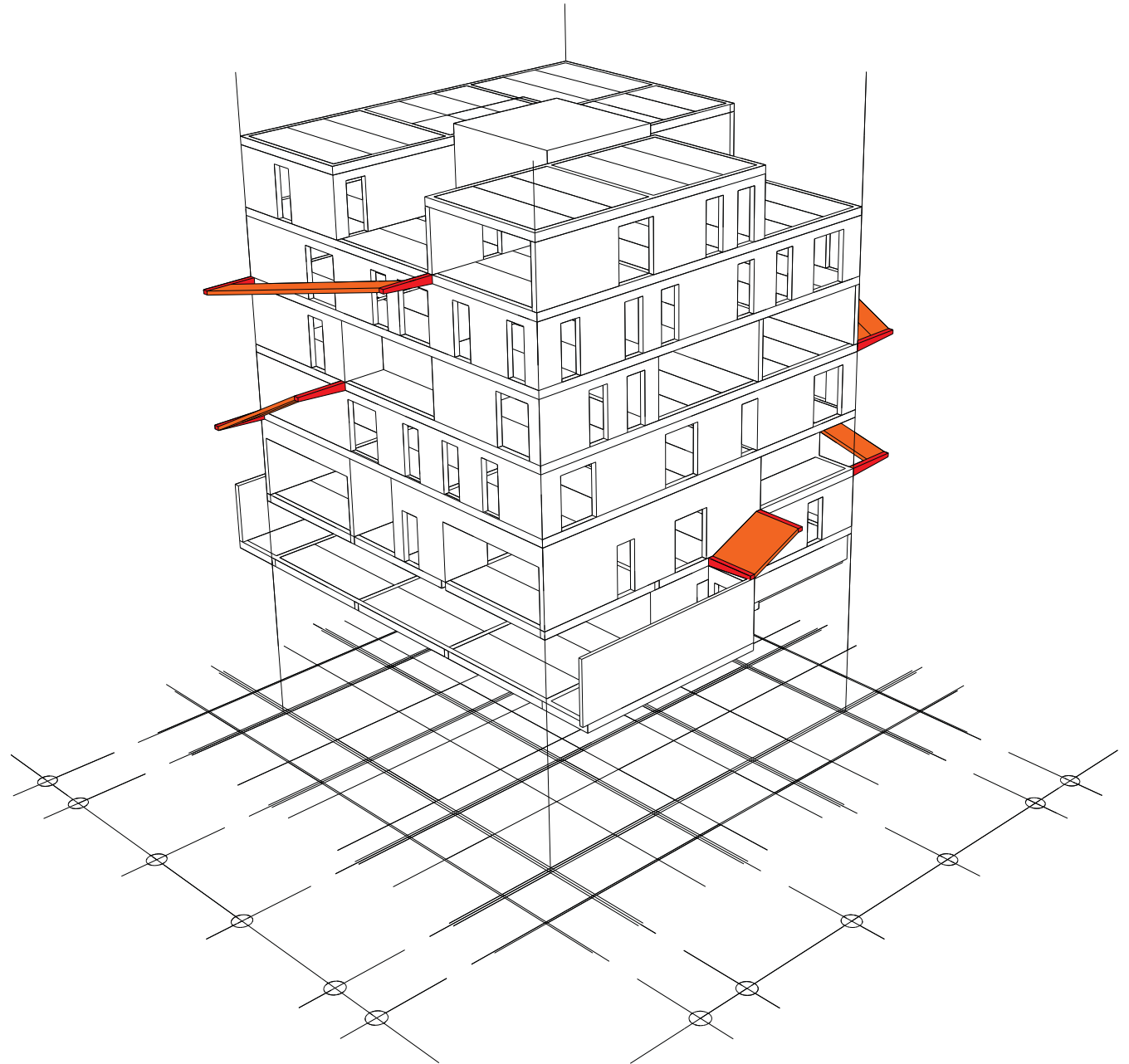
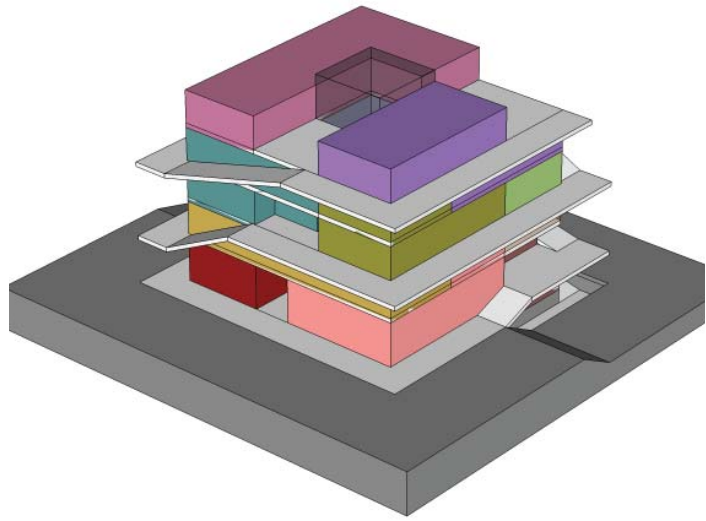
Uitkragende betonnen prefab elementen (3m) met isokorf verbonden aan dragende vloer



HAB-I-TATION - BLOK ONTWERP (Constructie)

Draagconstructie (4)

Trappen opgelegd op uitkragende balken om zo kracht direct af te dragen op vloer (en niet op uitkraging)

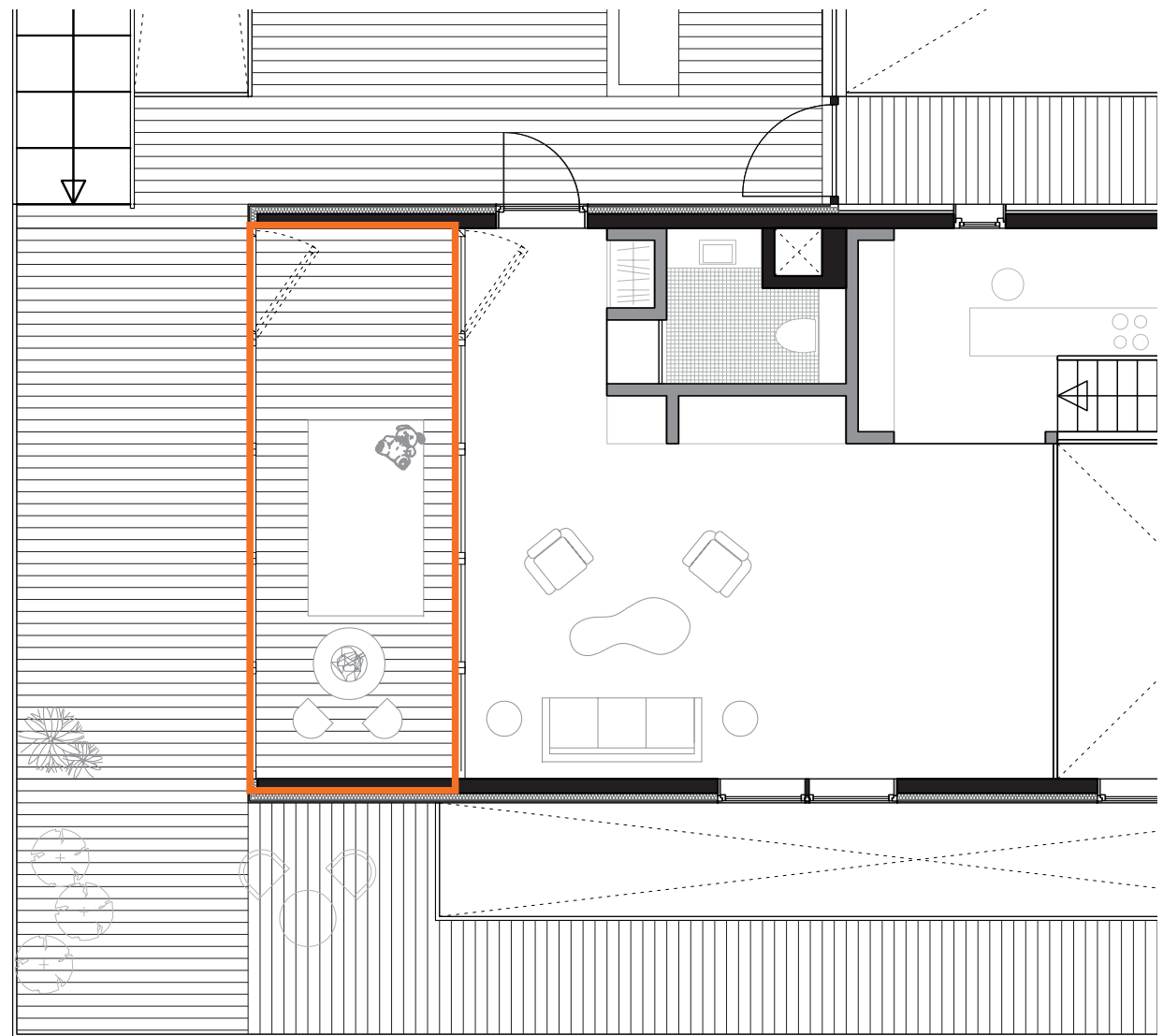
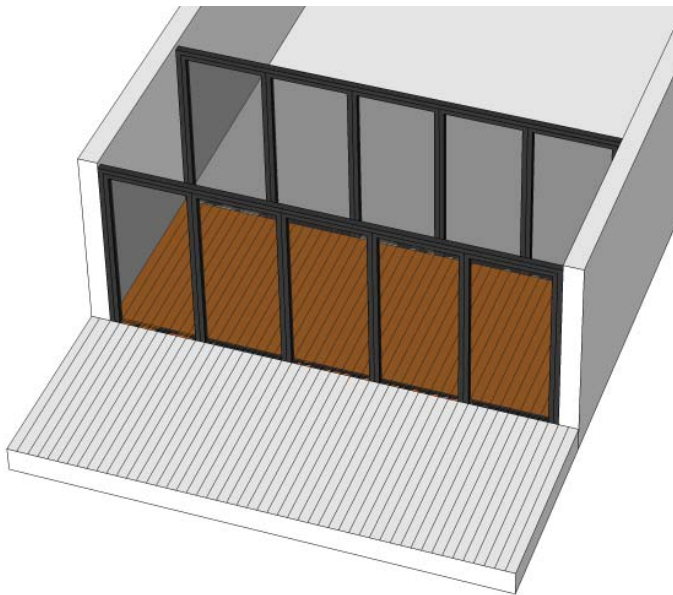


HAB-I-TATION - DWELLING - DE GRENS VAN DE WONING (1)

Flexibiliteit van de tussenzone

Variant 1

Serre / Afzonderlijke ruimte

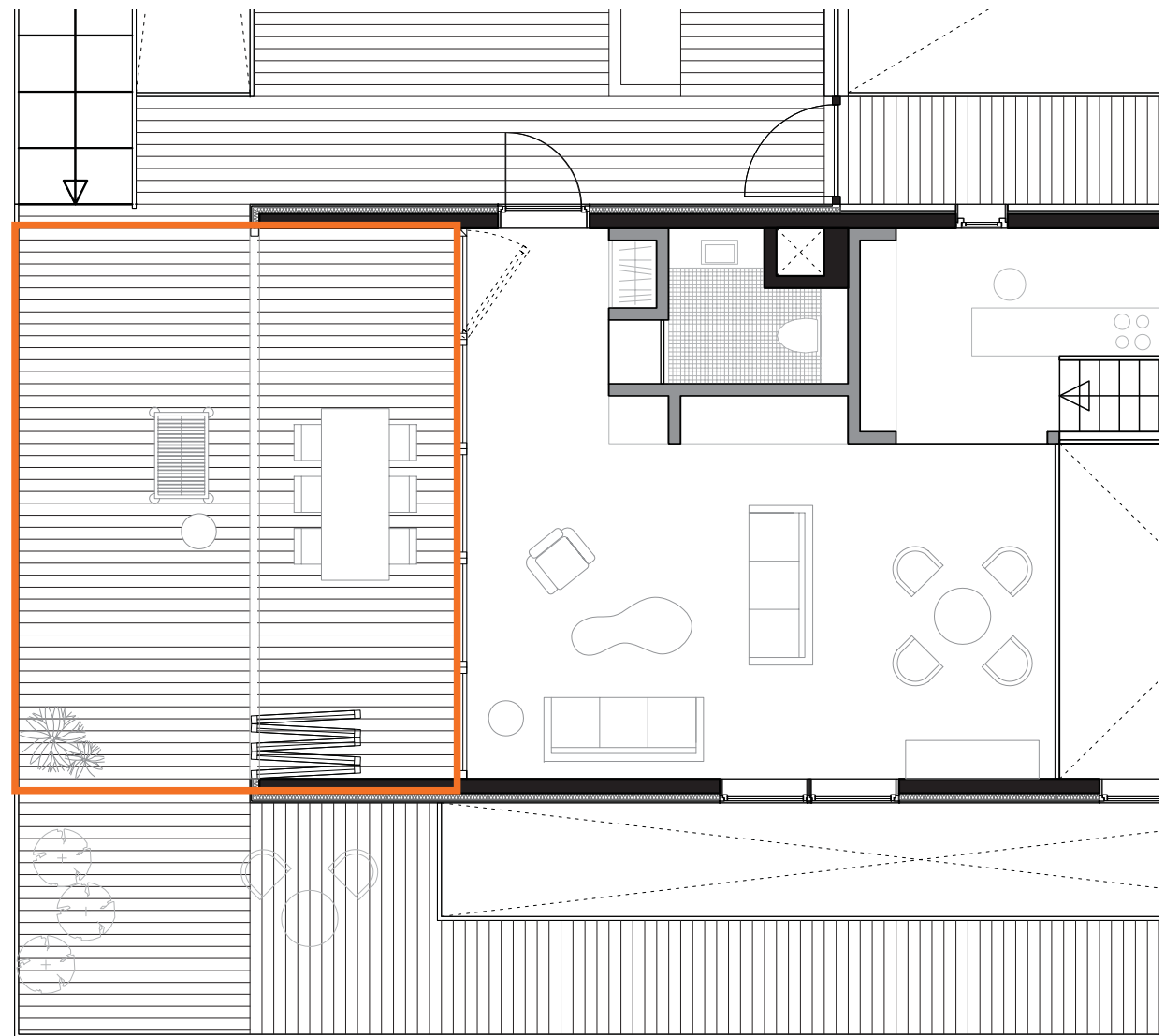
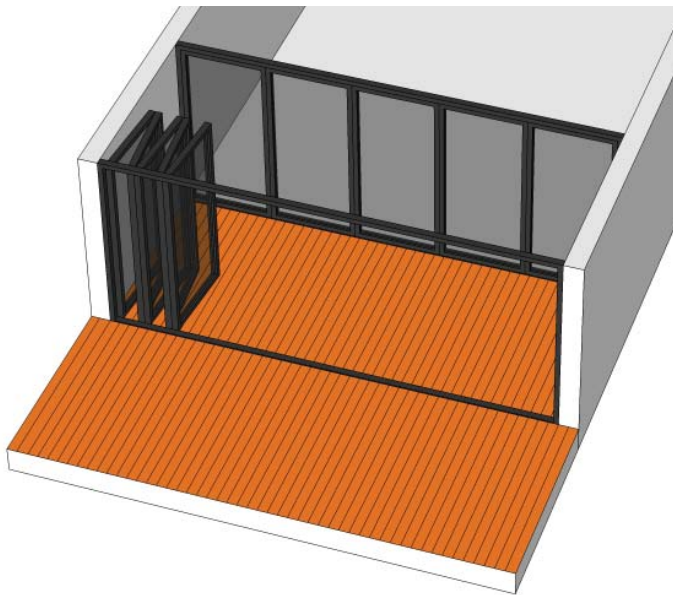


HAB-I-TATION - DWELLING - DE GRENS VAN DE WONING (2)

Flexibiliteit van de tussenzone

Variant 2

Verdiepte buitenruimte

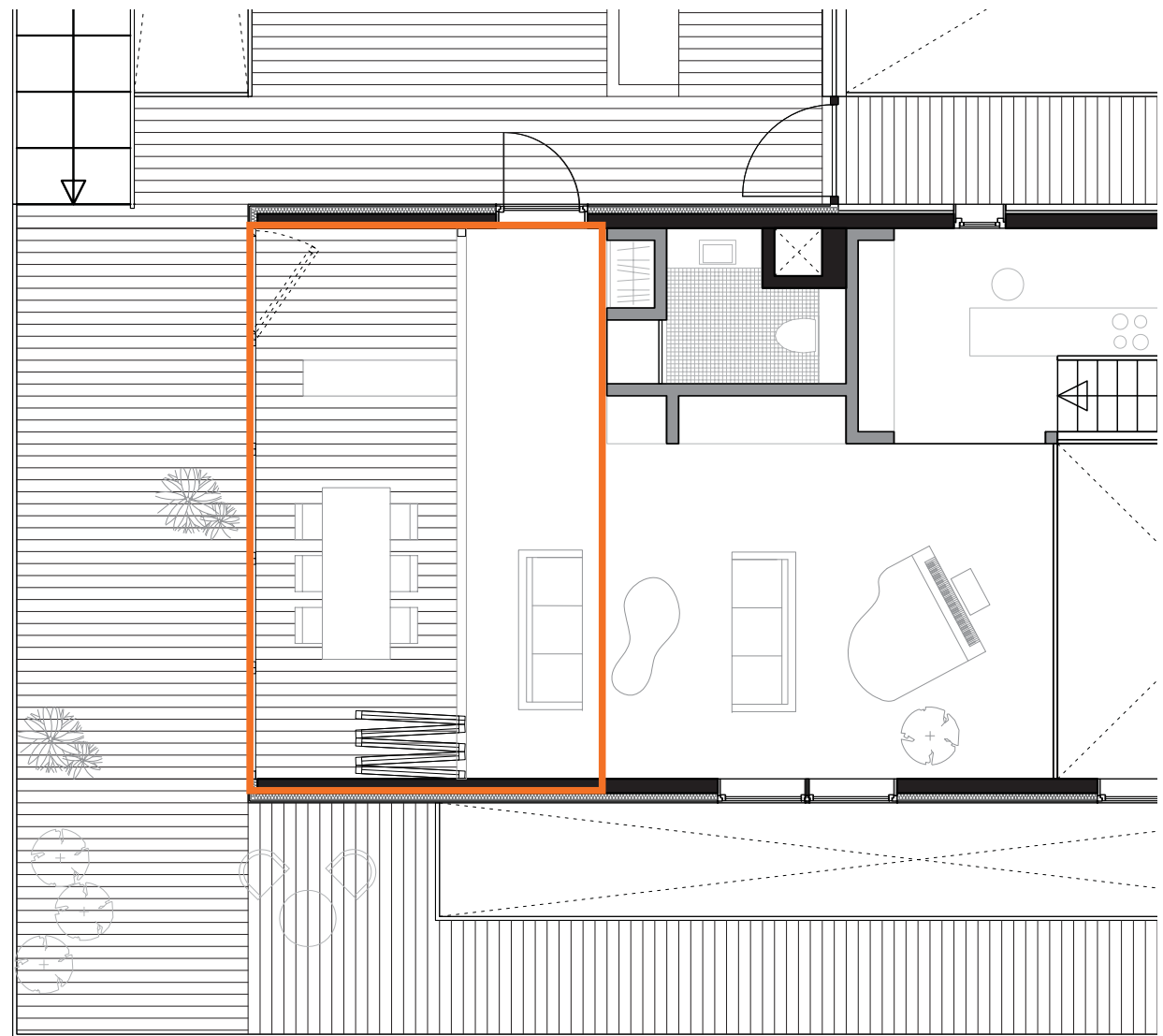
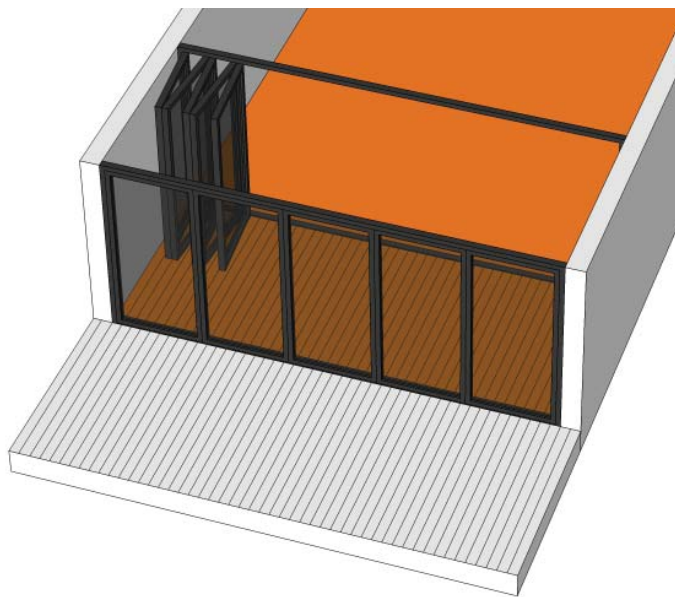


HAB-I-TATION - DWELLING - DE GRENS VAN DE WONING (3)

Flexibiliteit van de tussenzone

Variant 3

Verlengde woonkamer

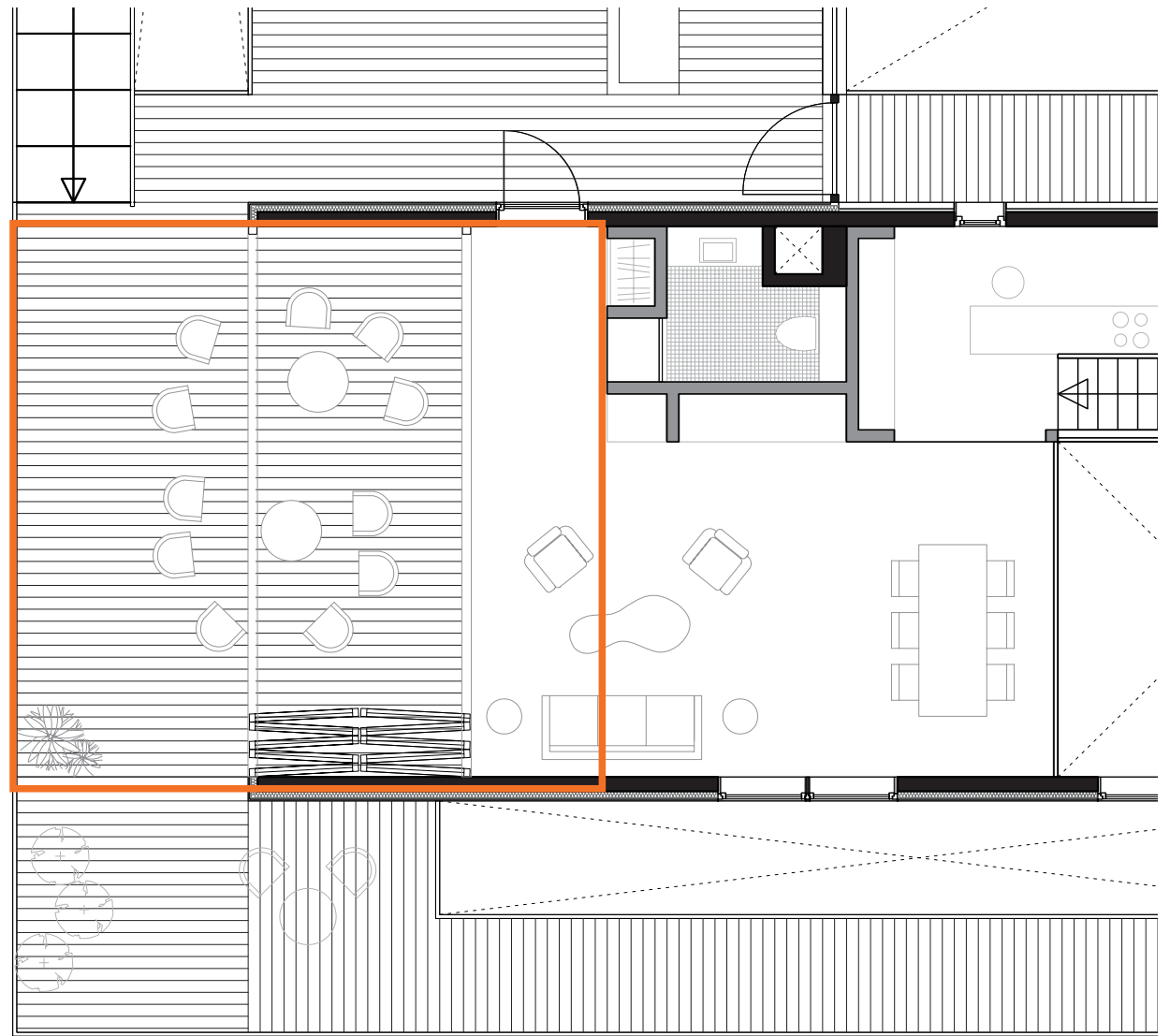
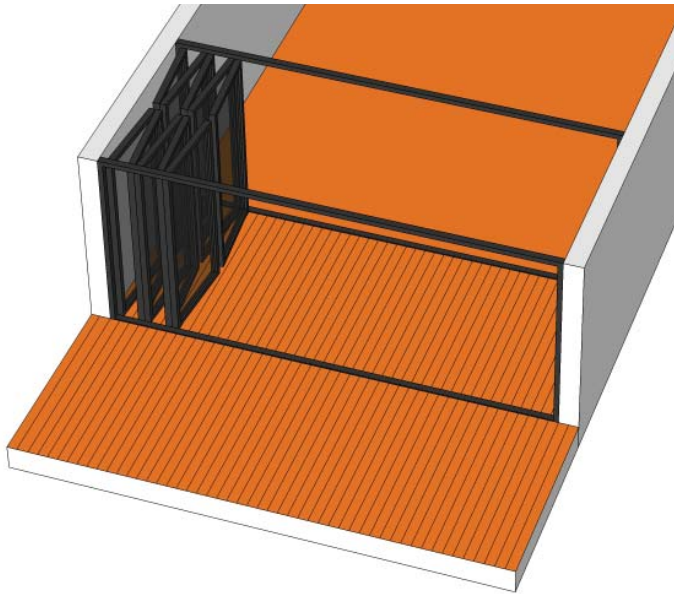


HAB-I-TATION - DWELLING - DE GRENS VAN DE WONING (4)

Flexibiliteit van de tussenzone

Variant 4

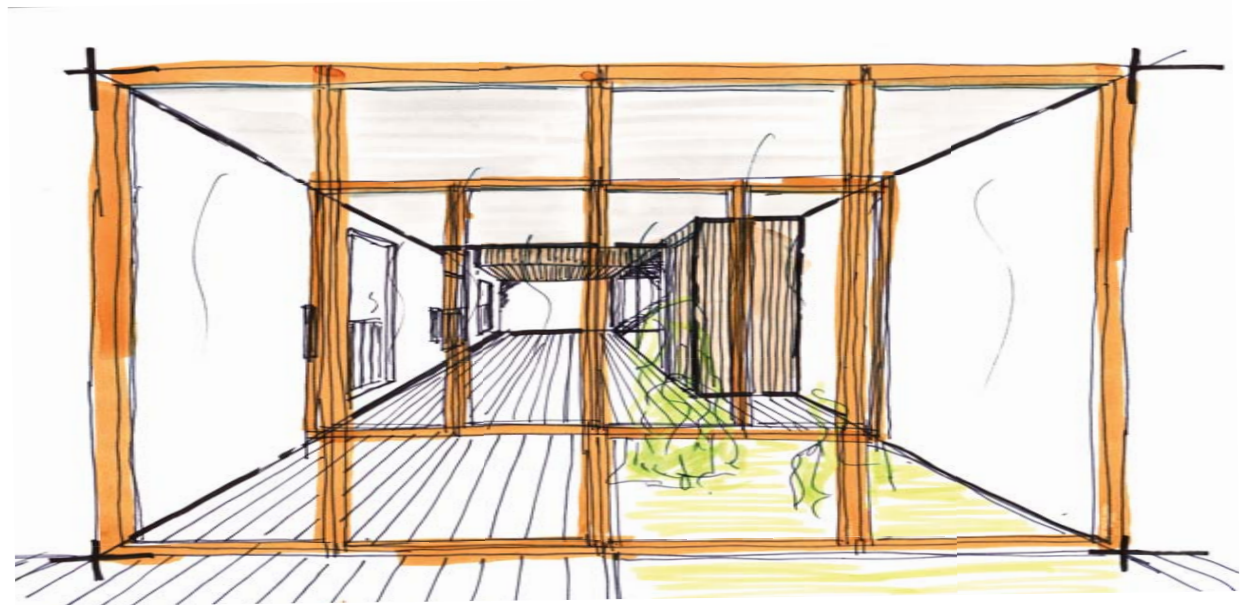
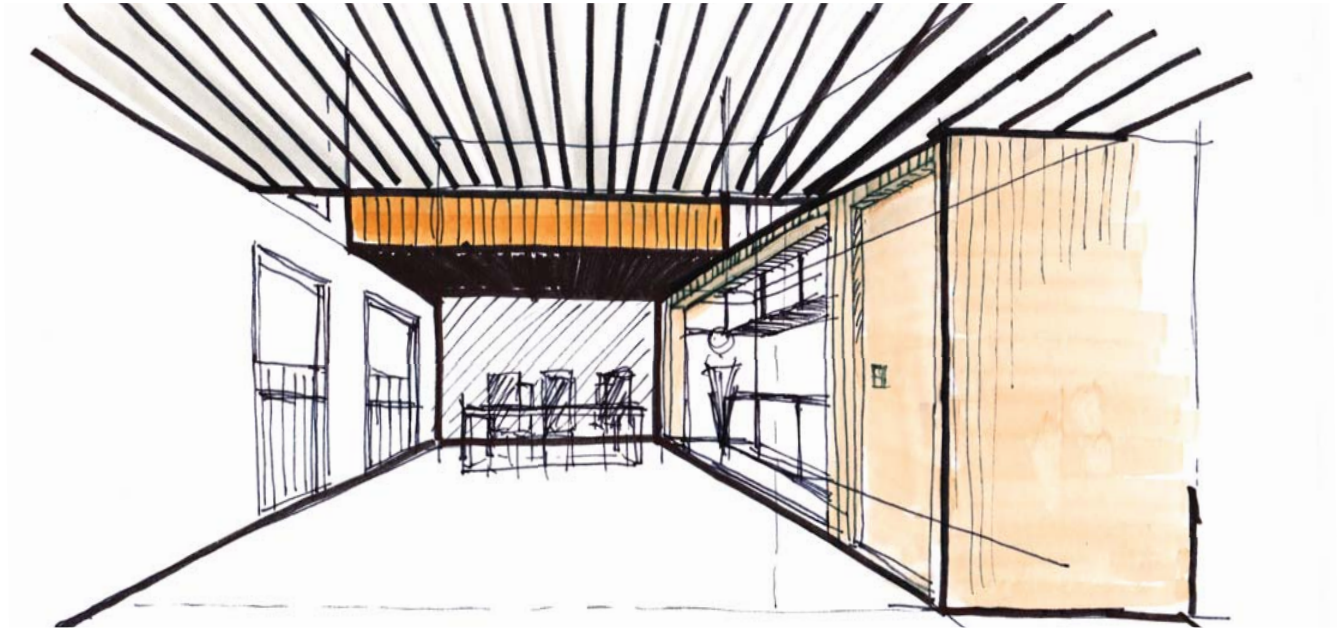
Open woning



HAB-I-TATION - DWELLING

Aanpasbaarheid van de woning

Beantwoorden aan diversiteit van huishoudens



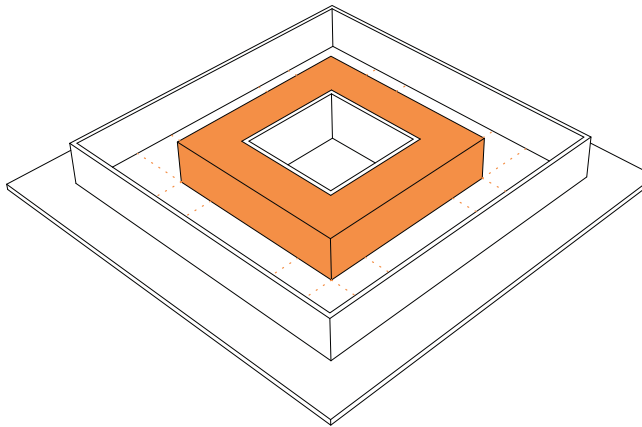
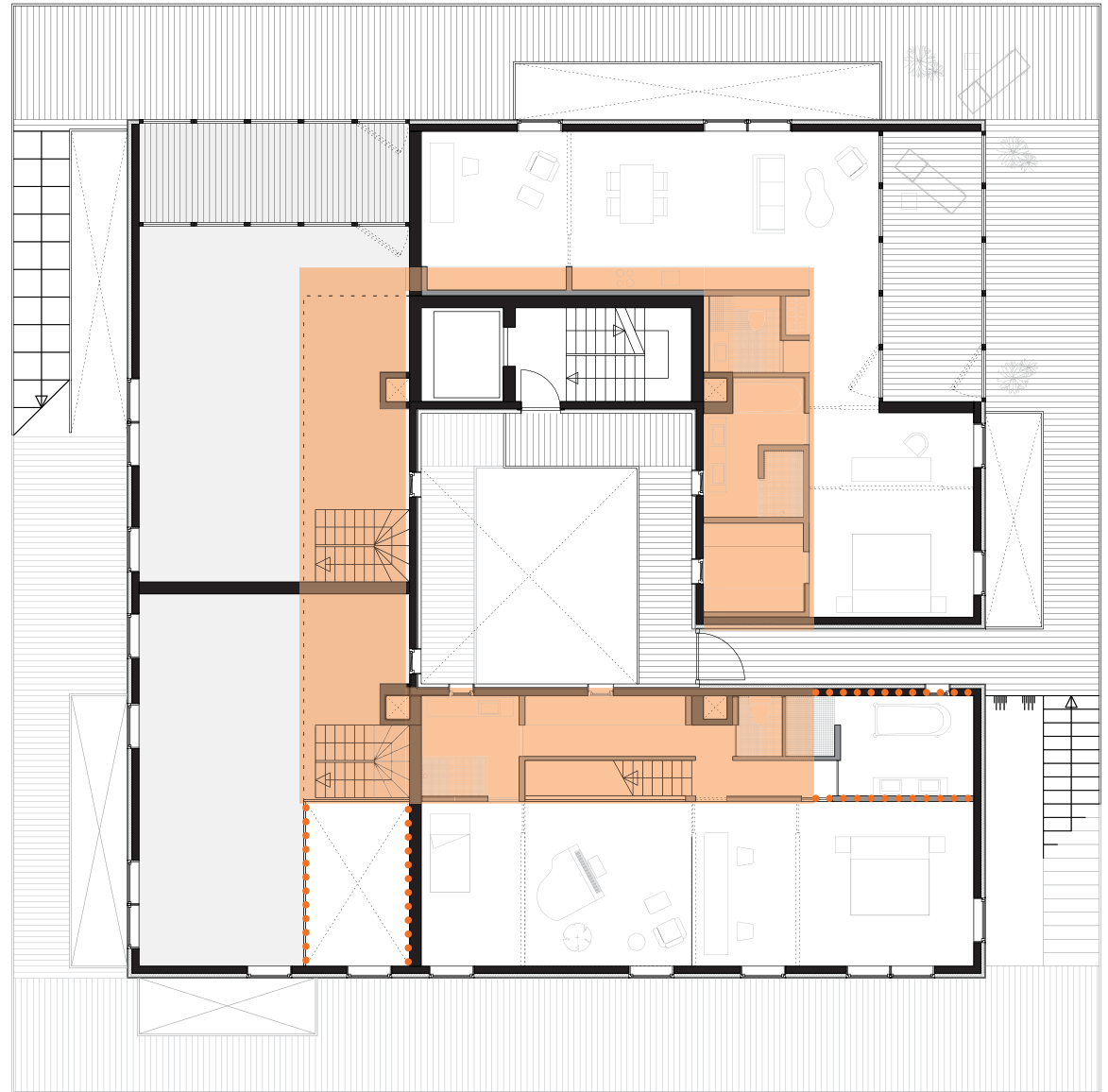


HAB-I-TATION DWELLING

HAB-I-TATION - DWELLING

Aanpasbaarheid van de woning (1)

Duidelijke scheiding services & ontsluiting van overige ruimten

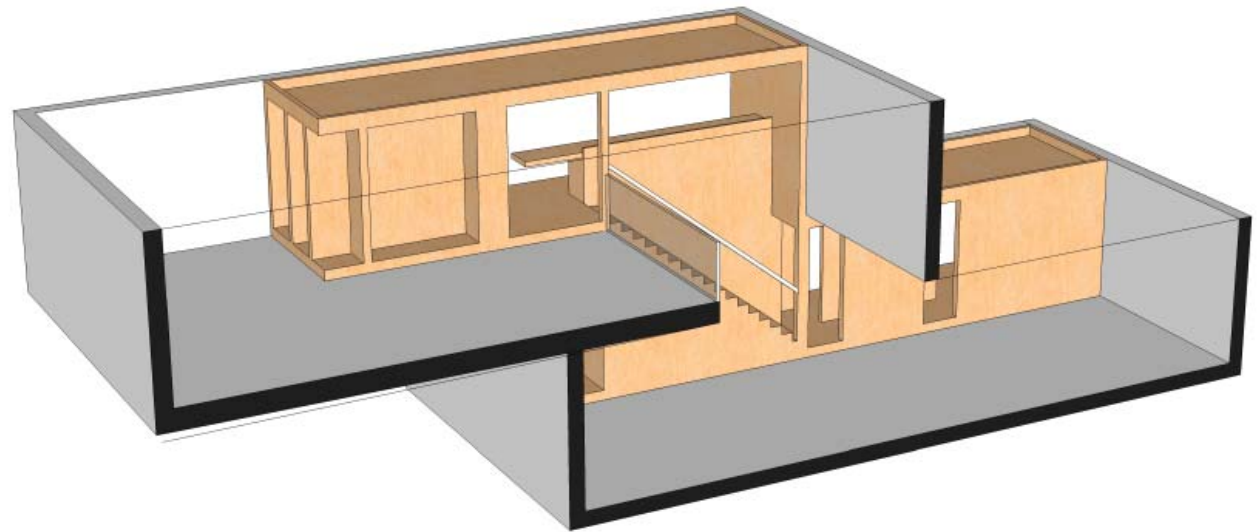
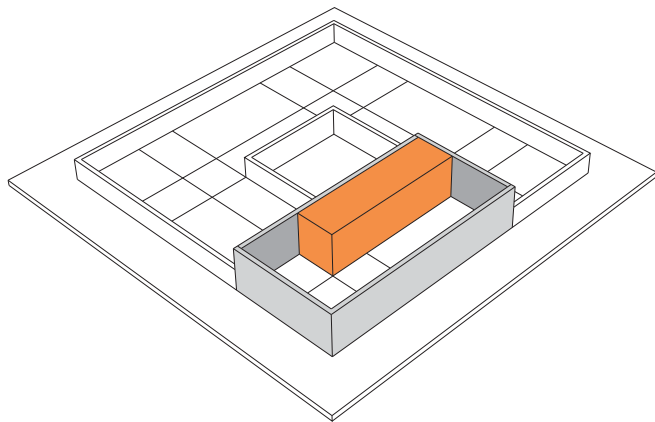


HAB-I-TATION - DWELLING

Aanpasbaarheid van de woning (2)

Accentuering van 'service zone' via een duidelijk element in woonvolume

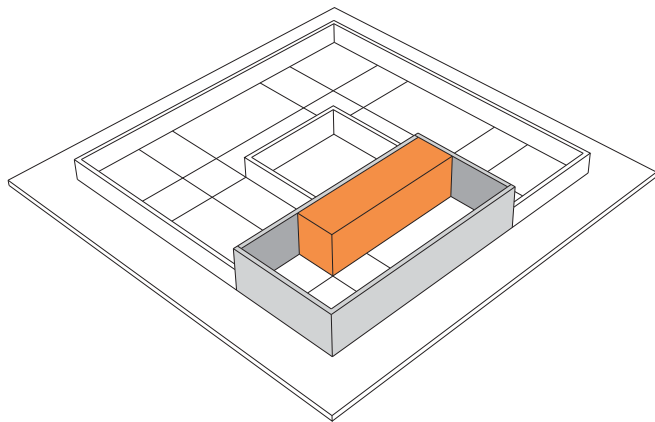
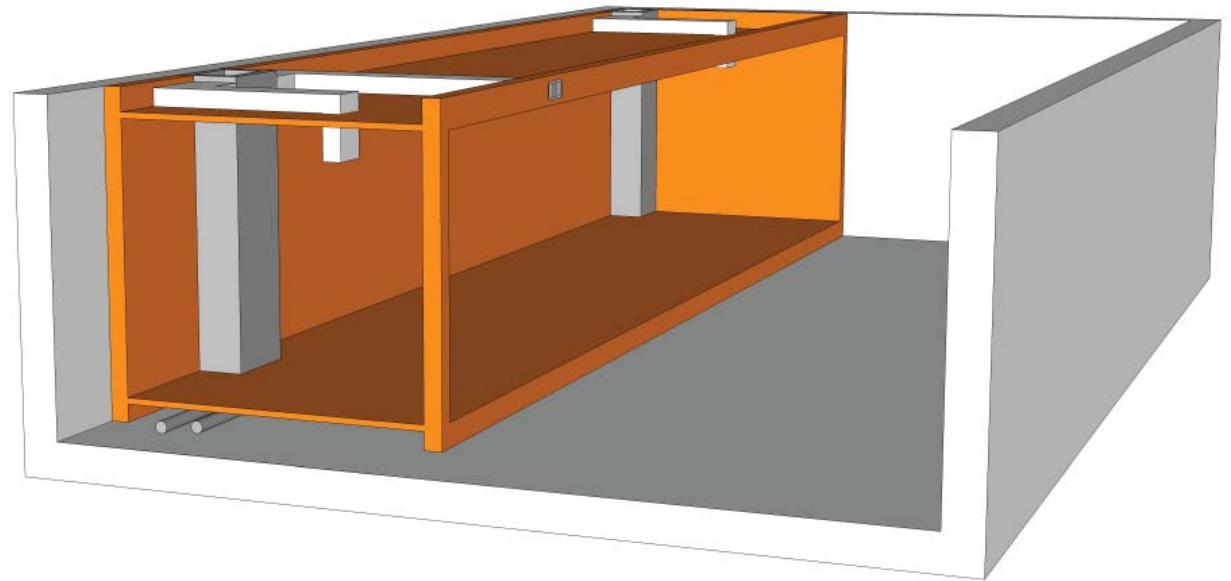
> contrast met vrij indeelbaar vloerplan



HAB-I-TATION - DWELLING

Aanpasbaarheid van de woning (3)

Binnen element ruimte voor vrij toe- & afvoer van leidingen en kanalen.

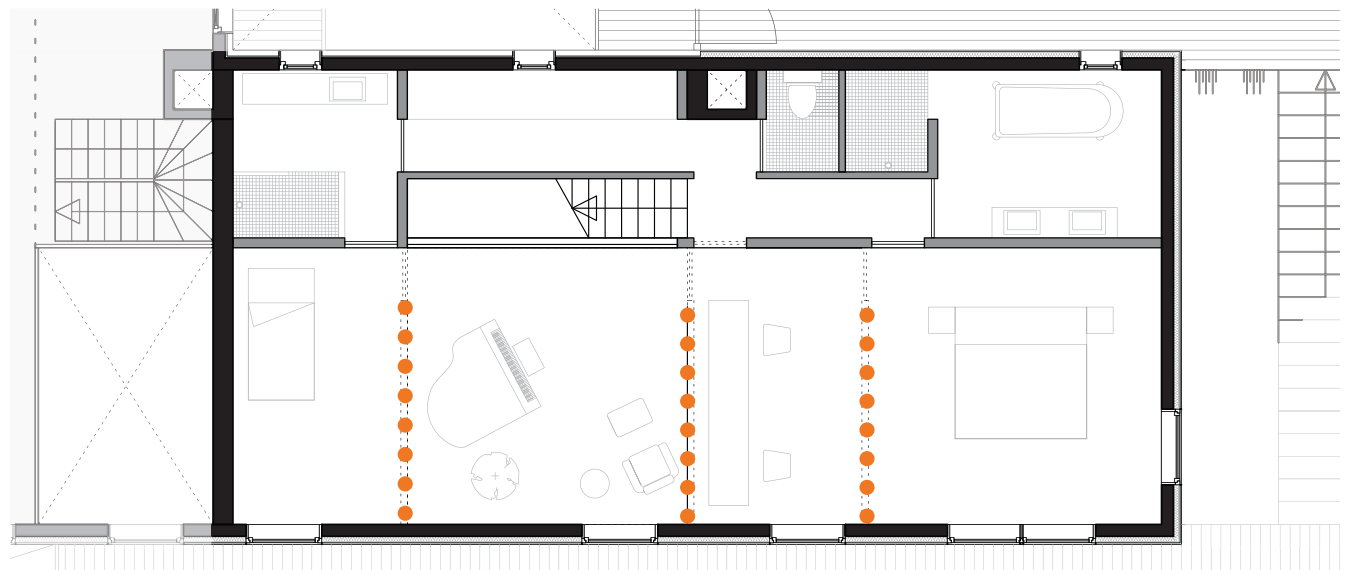
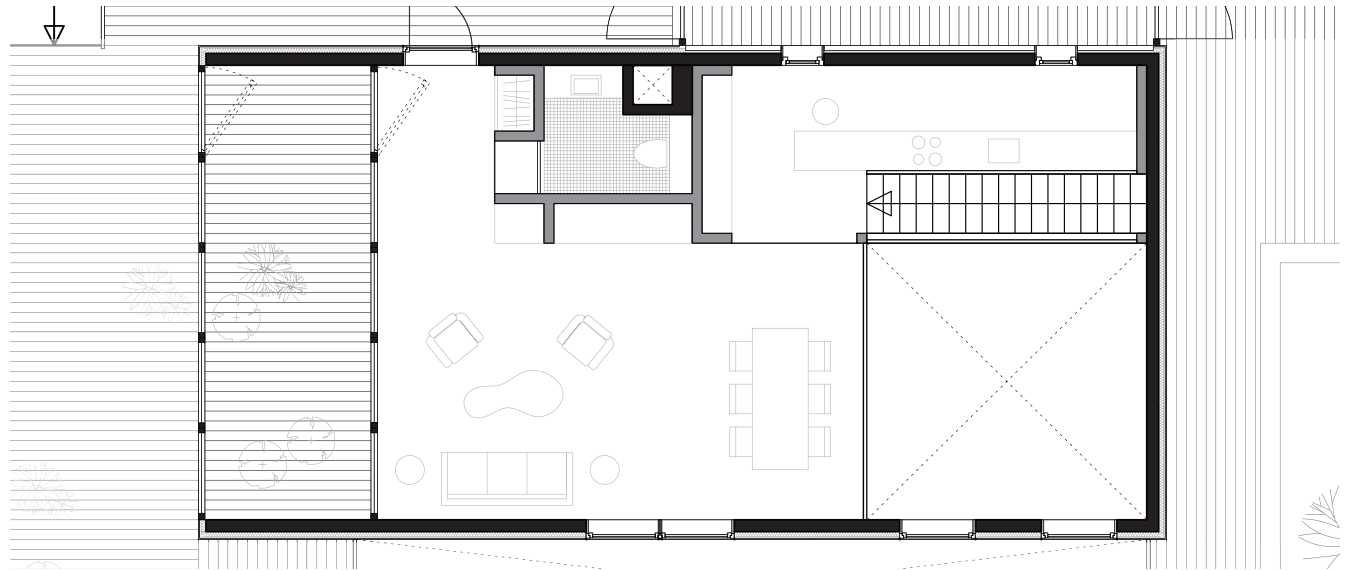
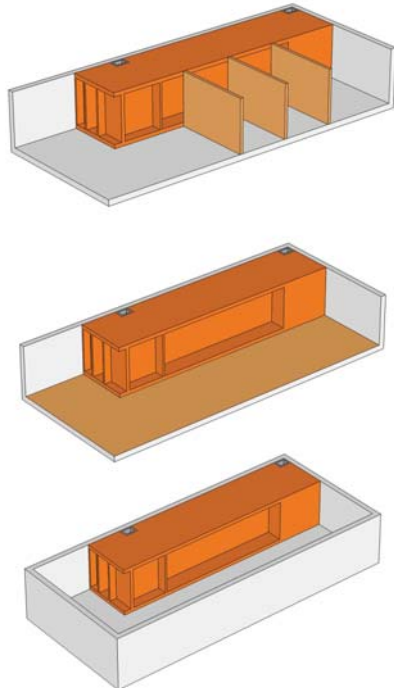


HAB-I-TATION - DWELLING

Aanpasbaarheid van de woning (4)

Vrij indeelbaar woonplattegrond
aanpasbaar in tijd en naar gebruiker

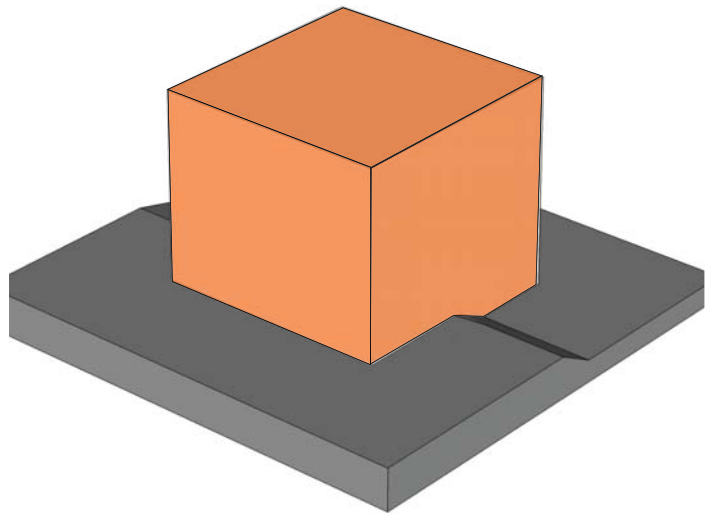
> van loft tot traditionele kamer indeling



HAB-I-TATION - ARTICULEREN VAN HET COLLECTIEF (1)

Gevelontwerp

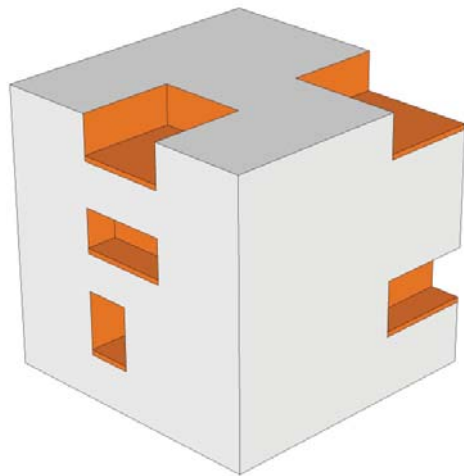
Verspringende materialisatie (hout) om blok als volume te accentueren



HAB-I-TATION - ARTICULEREN VAN HET COLLECTIEF (2)

Gevelontwerp

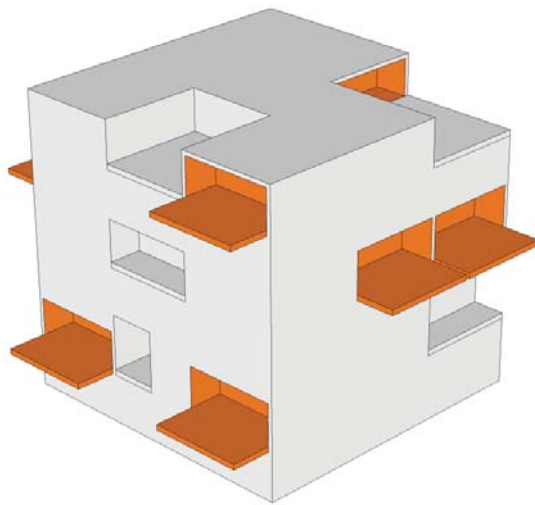
Accentuering van het volume benadrukt de bijzonder ingrepen in het blok voor de collectieve ruimten



HAB-I-TATION - ARTICULEREN VAN HET COLLECTIEF (3)

Gevelontwerp

Gesloten gevel als contrast met de 'open' tussenzone & entree van de woning

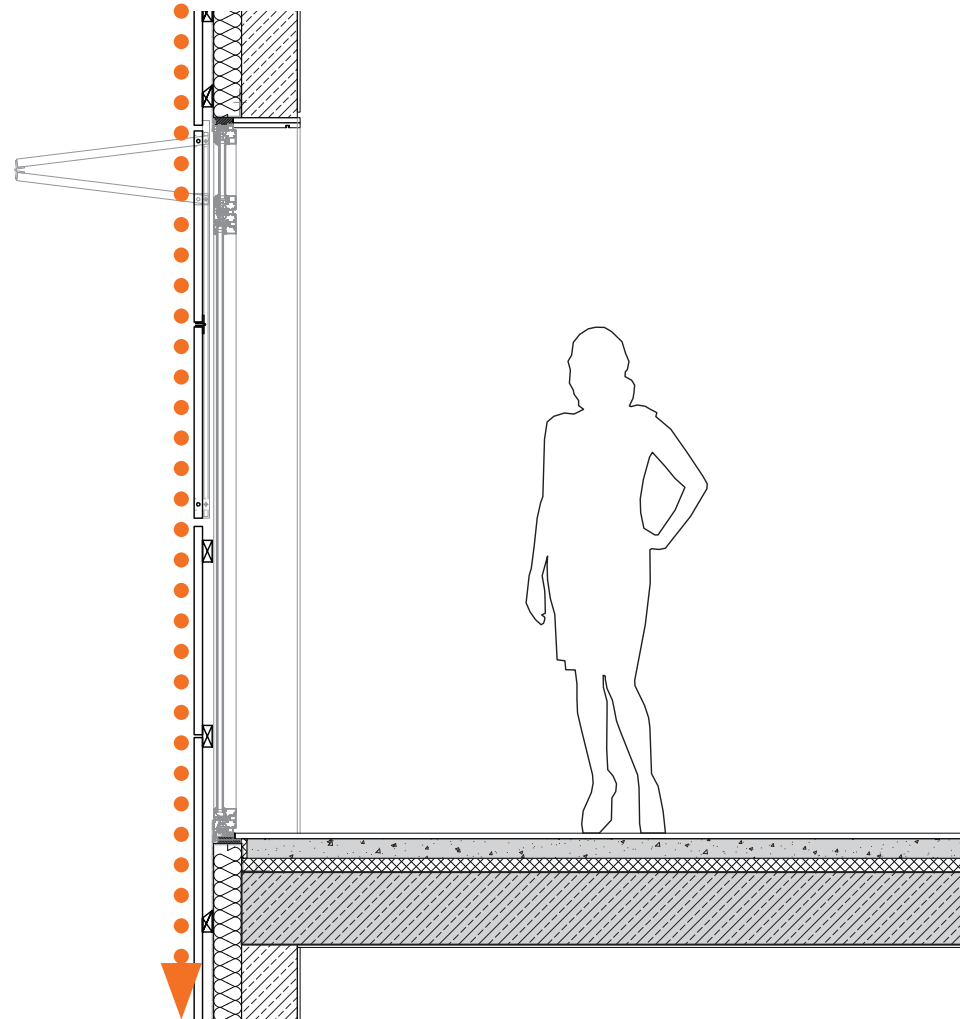
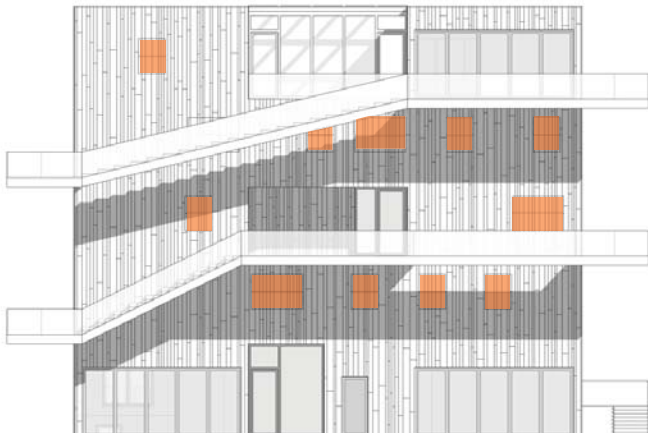


HAB-I-TATION - ARTICULEREN VAN HET COLLECTIEF (3)

Gevelontwerp

Gesloten gevel als contrast met de 'open' tussenzone & entree van de woning

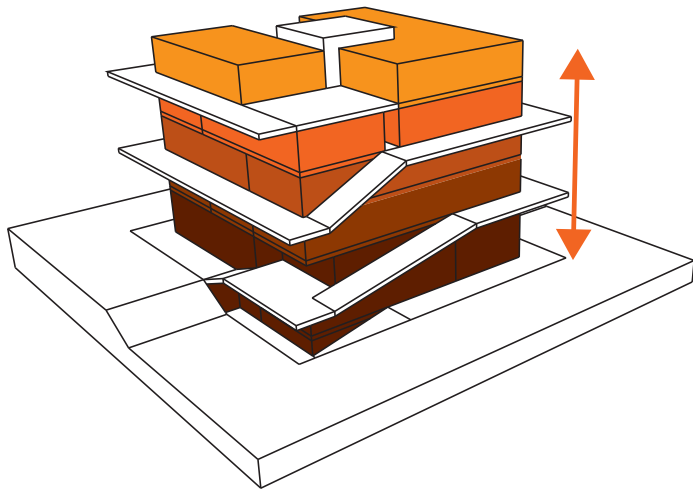
> doorlopende houten gevel in shaders & valbescherming ramen



HAB-I-TATION - VARIATIE IN CONCEPT (1)

Aanpasbaarheid blokconcept

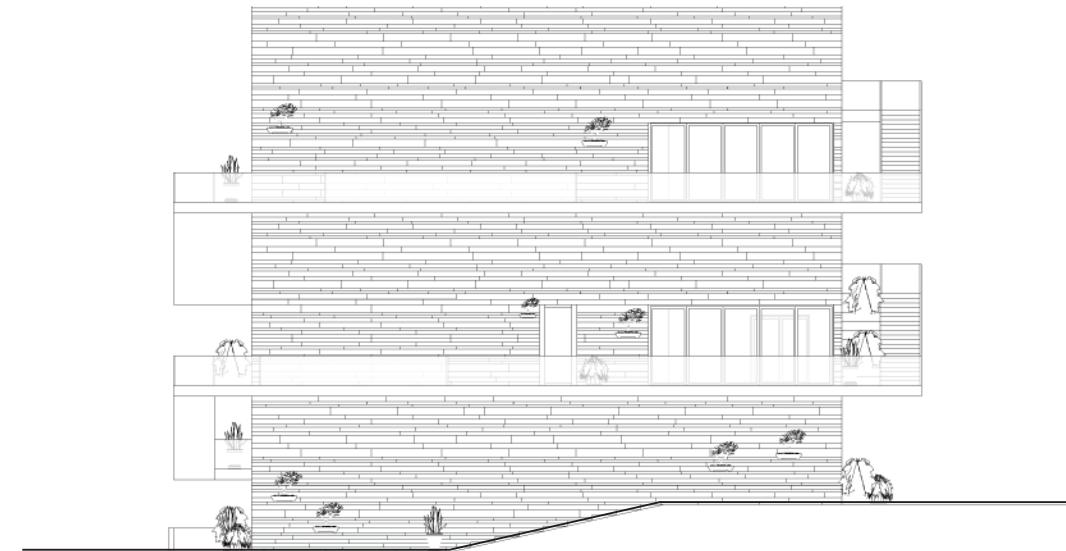
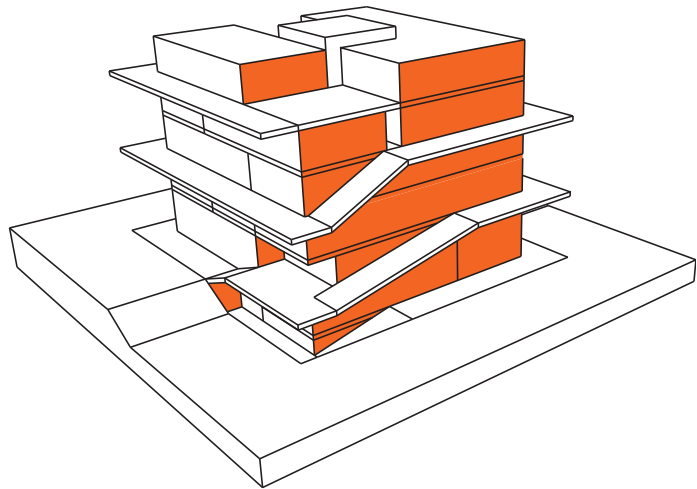
Variatie in bebouwingshoogte



HAB-I-TATION - VARIATIE IN CONCEPT (2)

Aanpasbaarheid blokconcept

Variatie in gevel
> groeperen van woonblokken



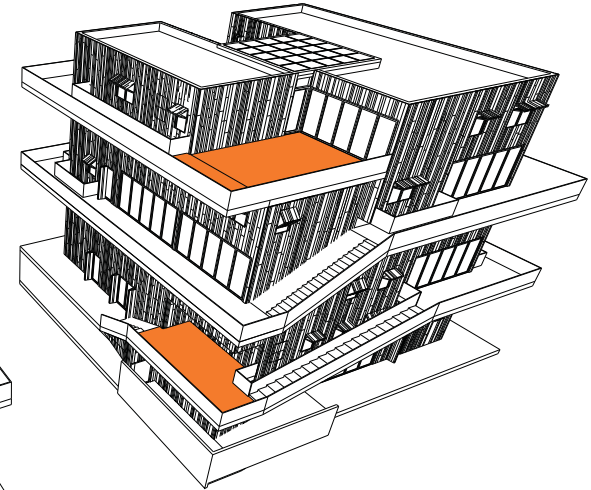
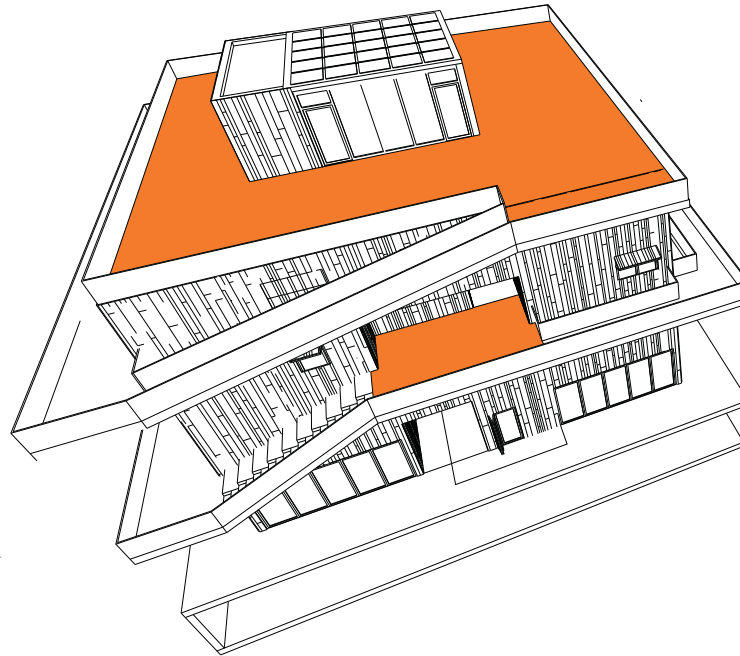
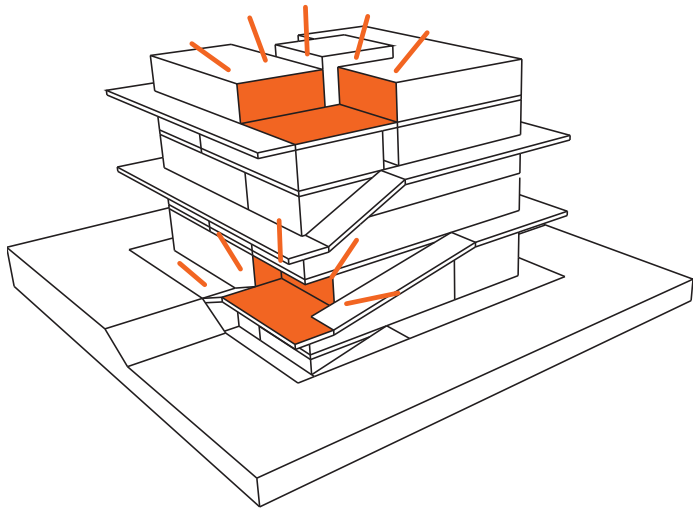
HAB-I-TATION - VARIATIE IN CONCEPT (3)

Aanpasbaarheid blokconcept

Variabele inpassing collectieve ruimte

Flexibiliteit in positie en afmeting

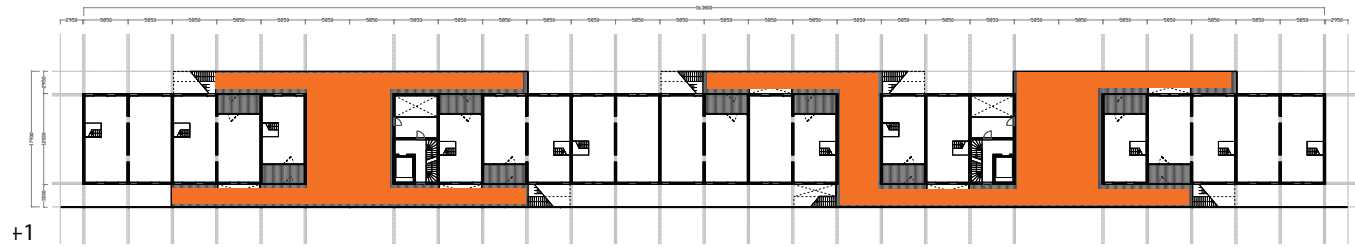
- > oriëntering zon
- > oriëntering uitzicht op groen
- > oriëntering uitzicht op centraal plein



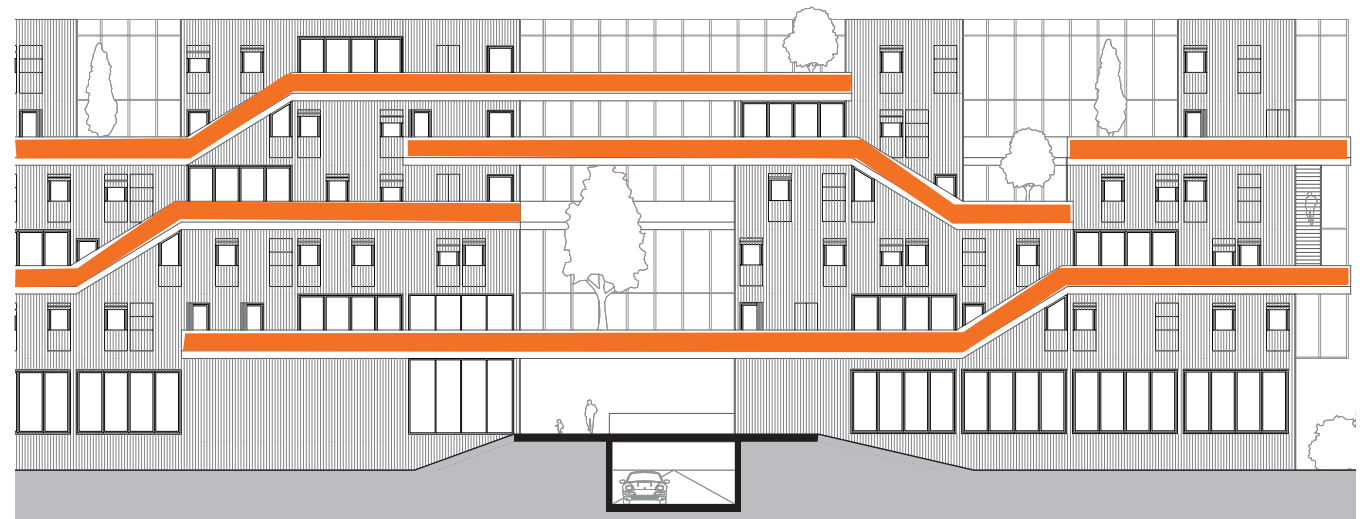
HAB-I-TATION - VARIATIE IN CONCEPT (4)

Aanpasbaarheid blokconcept

Lintbebouwing volgt zelfde opzet van
collectieve ruimten & continue collectief/
private circulatiezone



+2

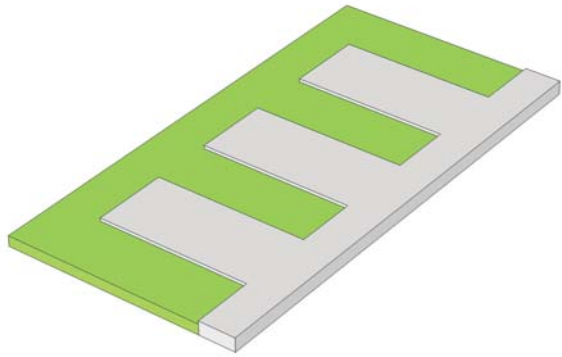




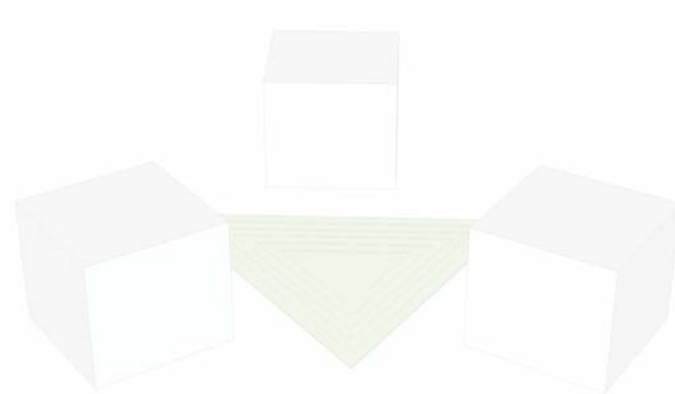
HAB-I-TATION

DE VERGROENING

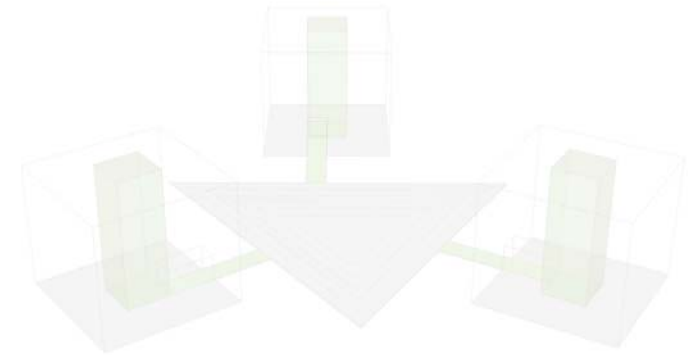
HAB-I-TATION - VERGROENING: GROENE/DUURZAME WOONOMGEVING



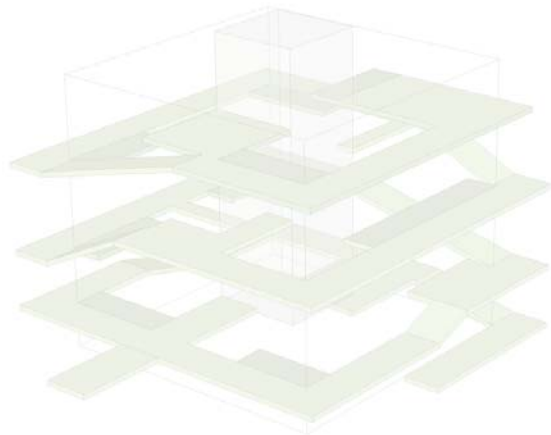
GROENE 'VINGERS VERSTERKEN CONTACT MET GROENE OMGEVING



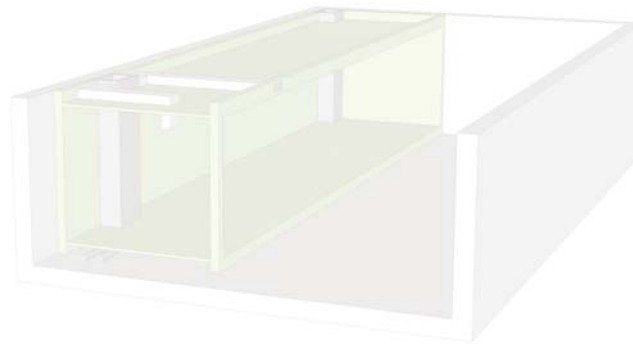
CENTRAAL WATERPLEIN VOOR HERGEBRUIK REGENWATER



GROENE KERN ALS ONDERDEEL VAN KLIMAATSYSTEEM WOONBLOK

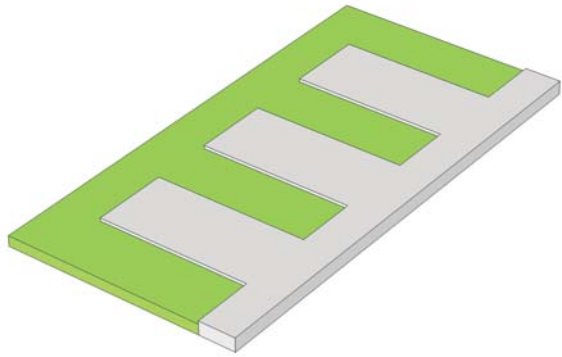


VEEL (BUITEN)RUIMTE VOOR EEN GROENE ZONE ROND HET BLOK

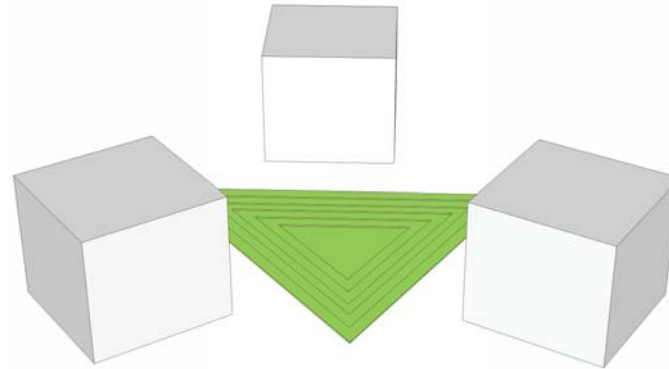


AANPASBAARHEID VAN WOONPLATTEGROND KAN TOEKOMSTIGE & VERANDERENDE VRAAG BEANTWOORDEN

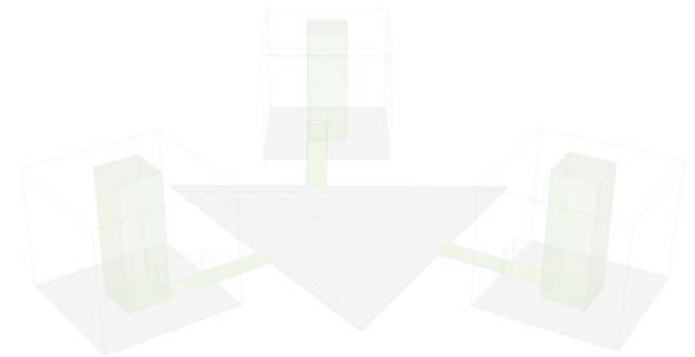
HAB-I-TATION - VERGROENING: GROENE/DUURZAME WOONOMGEVING



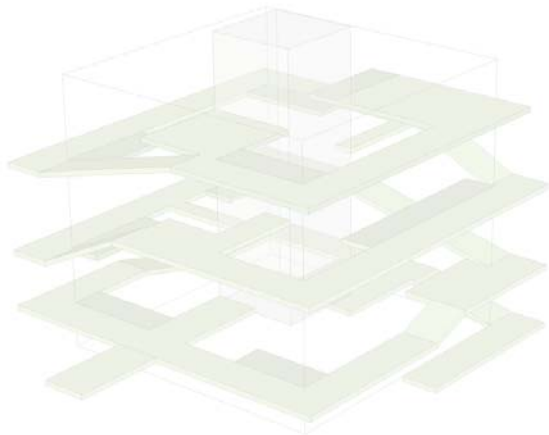
GROENE 'VINGERS VERSTERKEN CONTACT MET GROENE OMGEVING



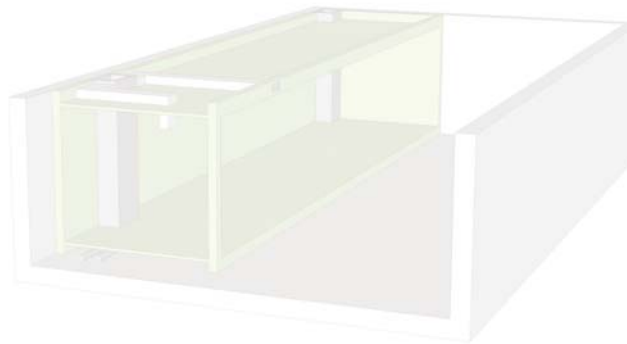
CENTRAAL WATERPLEIN VOOR HERGEBRUIK REGENWATER



GROENE KERN ALS ONDERDEEL VAN KLIMAATSYSTEEM WOONBLOK

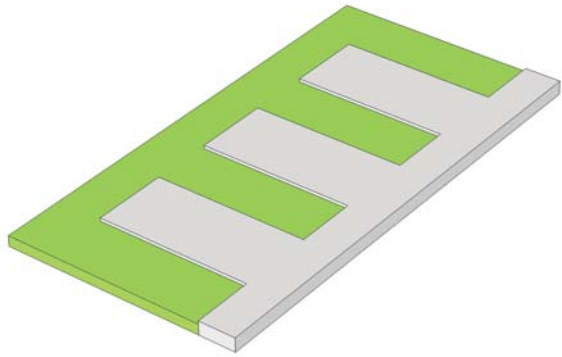


VEEL (BUITEN)RUIMTE VOOR EEN GROENE ZONE ROND HET BLOK

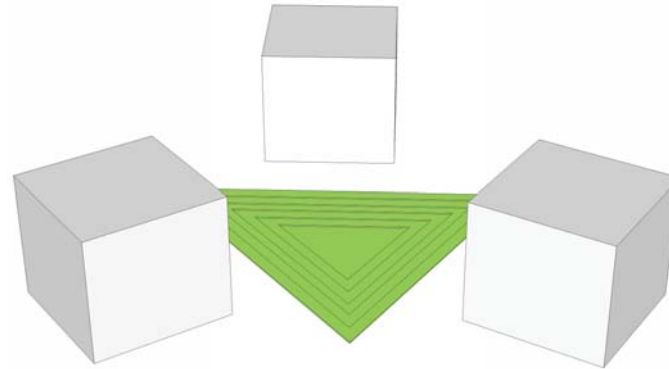


AANPASBAARHEID VAN WOONPLATTEGROND KAN TOEKOMSTIGE & VERANDERENDE VRAAG BEANTWOORDEN

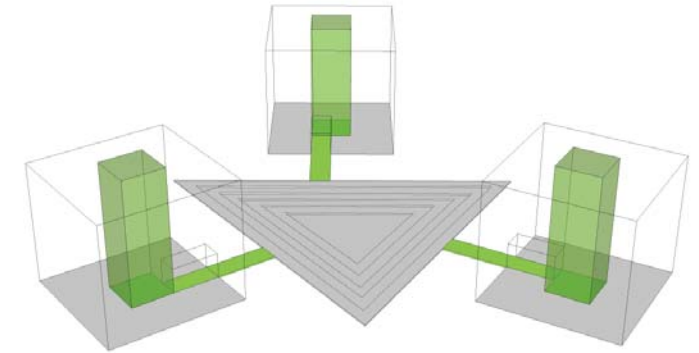
HAB-I-TATION - VERGROENING: GROENE/DUURZAME WOONOMGEVING



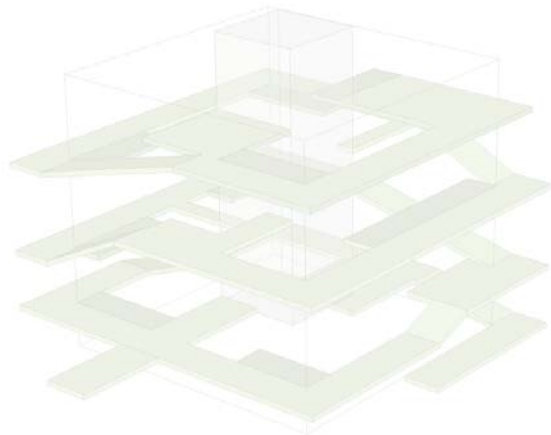
GROENE 'VINGERS VERSTERKEN CONTACT MET GROENE OMGEVING



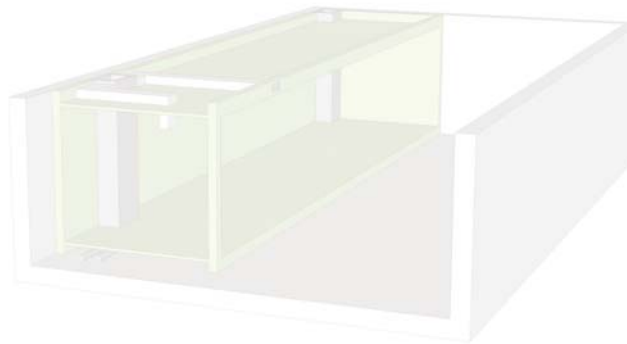
CENTRAAL WATERPLEIN VOOR HERGEBRUIK REGENWATER



GROENE KERN ALS ONDERDEEL VAN KLIMAATSYSTEEM WOONBLOK

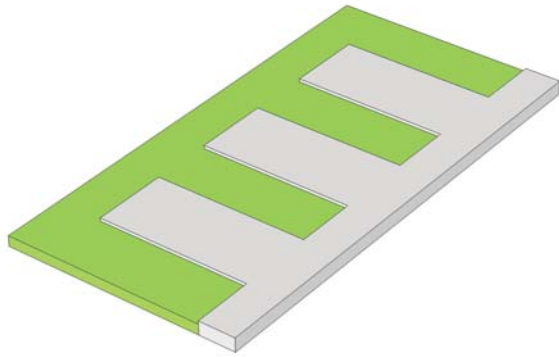


VEEL (BUITEN)RUIMTE VOOR EEN GROENE ZONE ROND HET BLOK

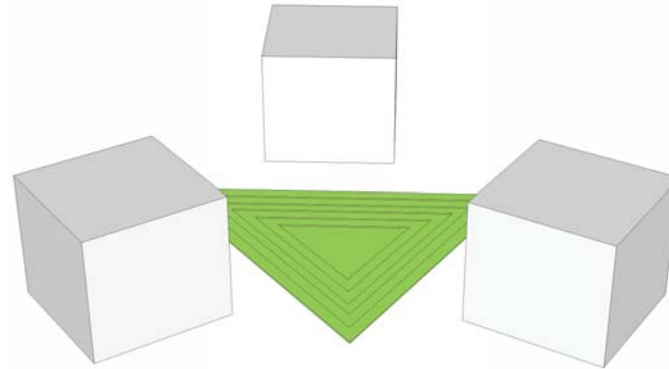


AANPASBAARHEID VAN WOONPLATTEGROND KAN TOEKOMSTIGE & VERANDERENDE VRAAG BEANTWOORDEN

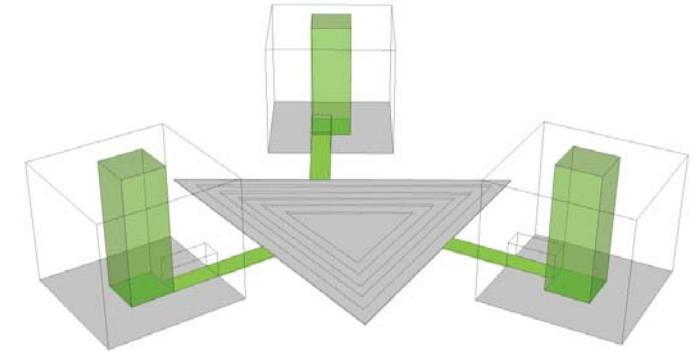
HAB-I-TATION - VERGROENING: GROENE/DUURZAME WOONOMGEVING



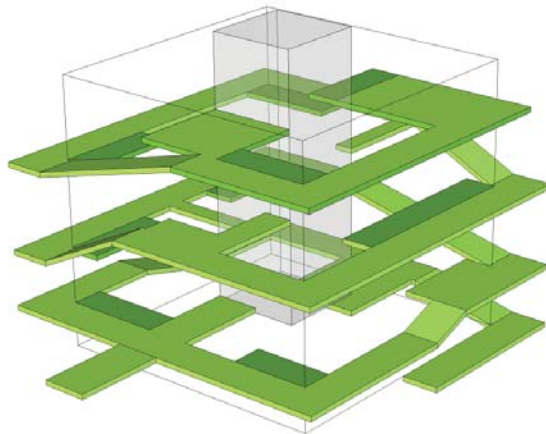
GROENE 'VINGERS VERSTERKEN CONTACT MET GROENE OMGEVING



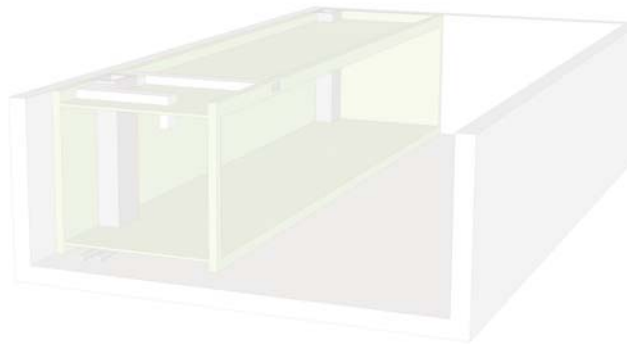
CENTRAAL WATERPLEIN VOOR HERGEBRUIK REGENWATER



GROENE KERN ALS ONDERDEEL VAN KLIMAATSYSTEEM WOONBLOK

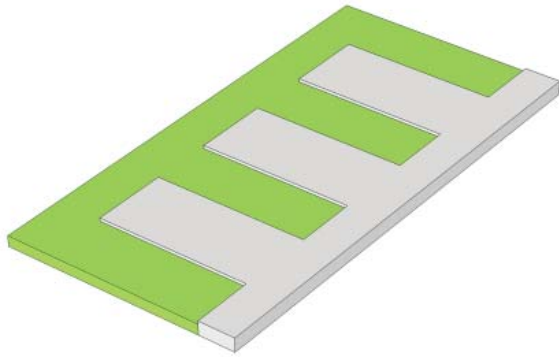


VEEL (BUITEN)RUIMTE VOOR EEN GROENE ZONE ROND HET BLOK

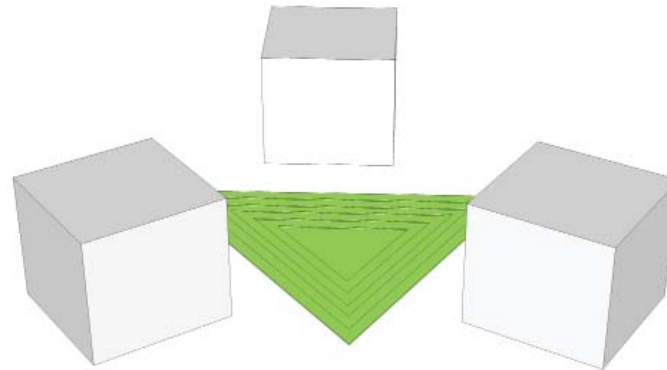


AANPASBAARHEID VAN WOONPLATTEGROND KAN TOEKOMSTIGE & VERANDERENDE VRAAG BEANTWOORDEN

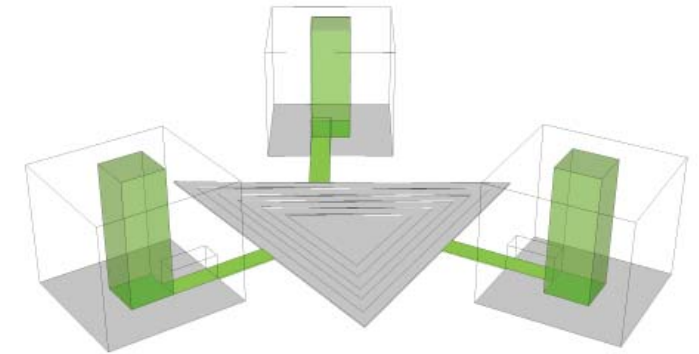
HAB-I-TATION - VERGROENING: GROENE/DUURZAME WOONOMGEVING



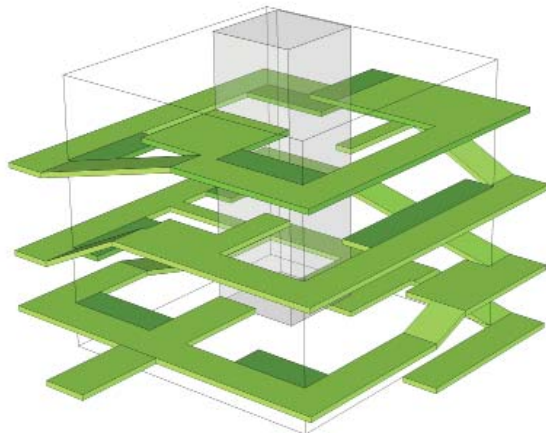
GROENE 'VINGERS' VERSTERKEN CONTACT MET GROENE OMGEVING



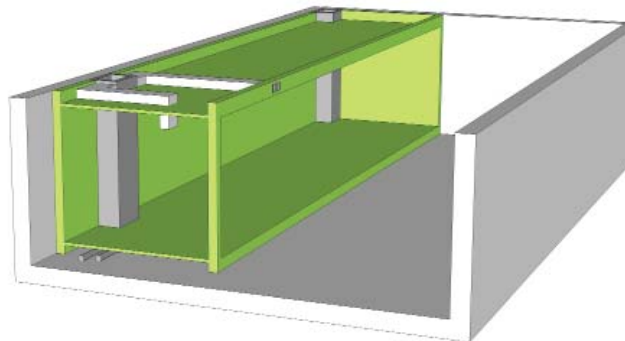
CENTRAAL WATERPLEIN VOOR HERGEBRUIK REGENWATER



GROENE KERN ALS ONDERDEEL VAN KLIMAATSYSTEEM WOONBLOK



VEEL (BUITEN)RUIMTE VOOR EEN GROENE ZONE ROND HET BLOK



**AANPASBAARHEID VAN WOONPLATTEGROND KAN TOEKOMSTIGE & VERAN-
DERENDE VRAAG BEANTWOORDEN**

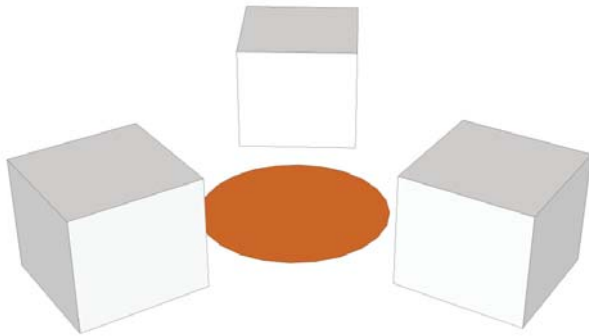


HAB-I-TATION

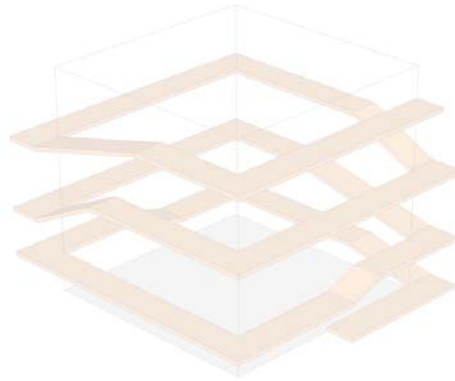
DE VERSTEDELIJING

- RUIMTE VOOR TOE-EIGENING -

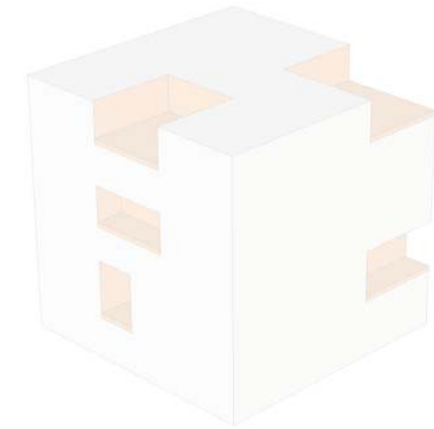
HAB-I-TATION - VERDICHTING: RUIMTE VOOR INDIVIDUELE EXPRESSIE



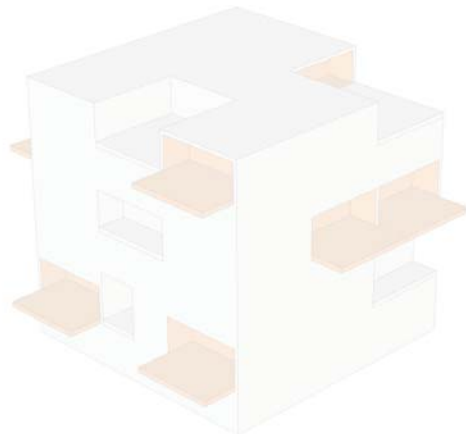
INTIEM CENTRAAL PLEIN VOOR MEERVOUDIG GEBRUIK EN SAMENKOMST BEWONERS



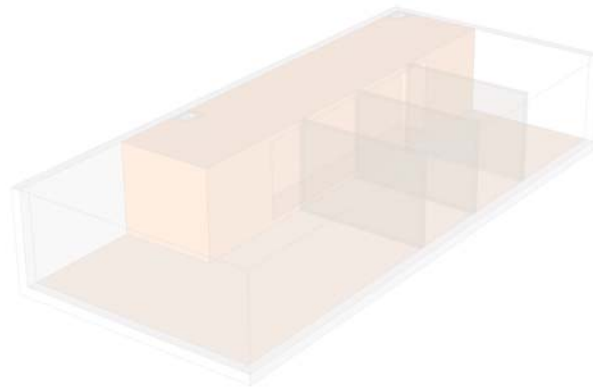
DIFFUSE ZONE ROND BLOK VOOR CIRCULATIE EN VERBLIJFSFUNCTIES



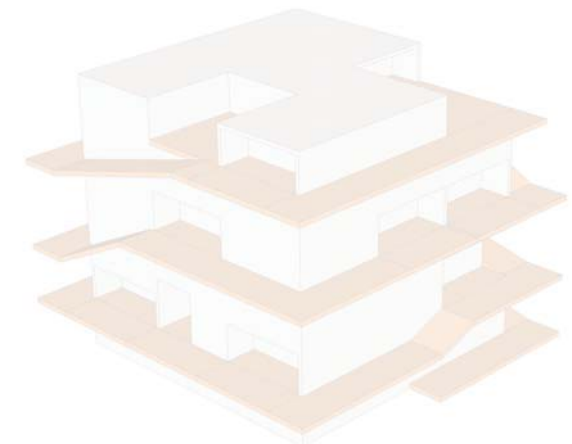
COLLECTIEVE RUIMTEN VOOR ADDITIONELE ACTIVITEITEN



FLEXIBILITEIT IN DE OVERGANG VAN DE COLLECTIEVE BUITENRUIMTE EN DE PRIVACY VAN DE WONING

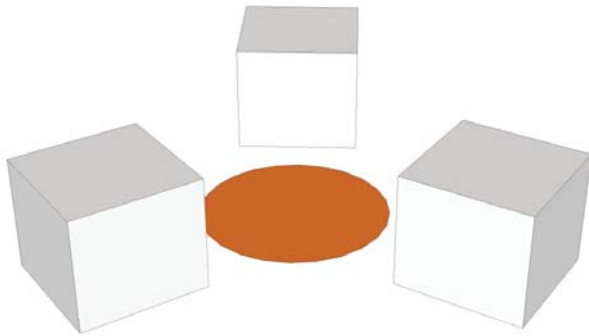


DUIDELIJKE ZONERING VAN SERVICES MAAKT AANPASBAARHEID WONINGPLATTEGROND MOGELIJK

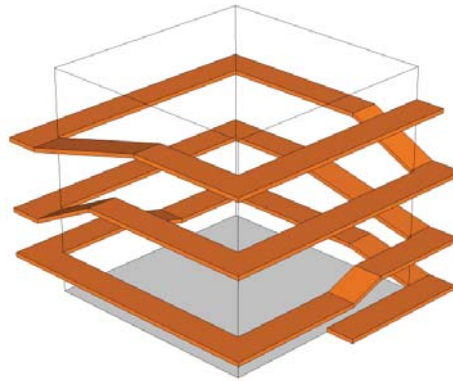


DOORLOPEND ELEMENT VAN WEDERZIJDSE DOORDRINGING VAN PRIVAAT EN COLLECTIEF DOMEIN

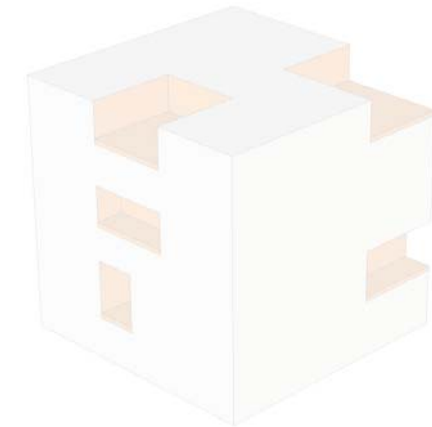
HAB-I-TATION - VERDICHTING: RUIMTE VOOR INDIVIDUELE EXPRESSIE



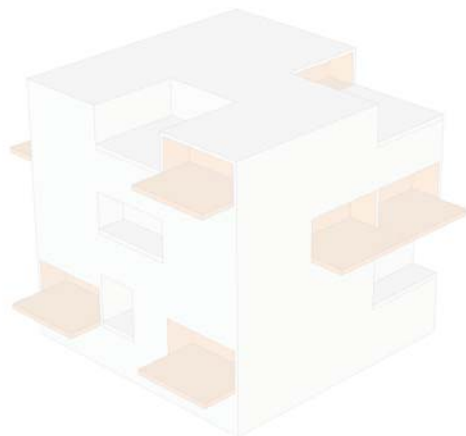
INTIEM CENTRAAL PLEIN VOOR MEERVOUDIG GEBRUIK EN SAMENKOMST BEWONERS



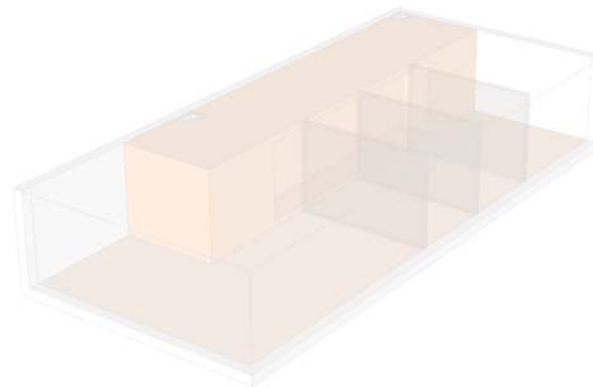
DIFFUSE ZONE ROND BLOK VOOR CIRCULATIE EN VERBLIJFSFUNCTIES



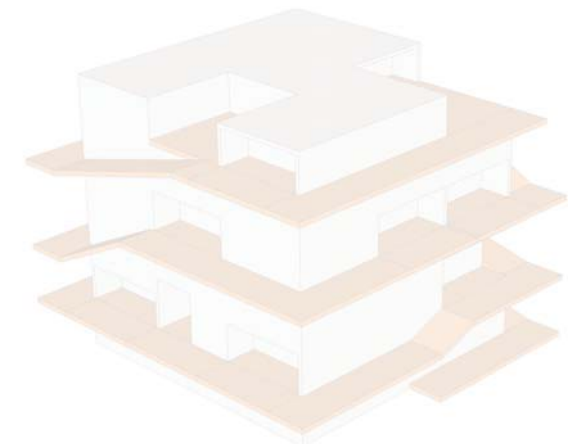
COLLECTIEVE RUIMTEN VOOR ADDITIONELE ACTIVITEITEN



FLEXIBILITEIT IN DE OVERGANG VAN DE COLLECTIEVE BUITENRUIMTE EN DE PRIVACY VAN DE WONING

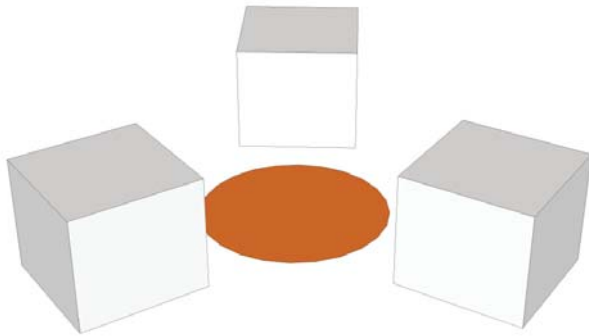


DUIDELIJKE ZONERING VAN SERVICES MAAKT AANPASBAARHEID WONINGPLATTEGROND MOGELIJK

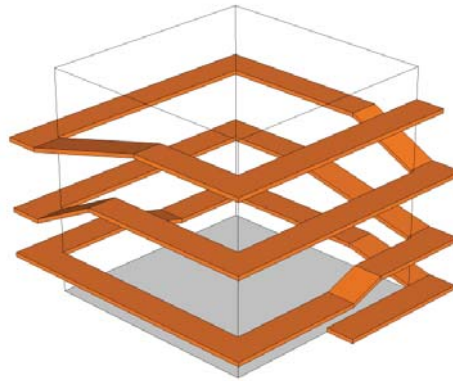


DOORLOPEND ELEMENT VAN WEDERZIJDSE DOORDRINGING VAN PRIVAAT EN COLLECTIEF DOMEIN

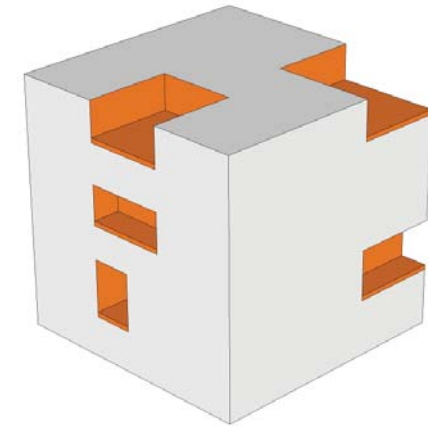
HAB-I-TATION - VERDICHTING: RUIMTE VOOR INDIVIDUELE EXPRESSIE



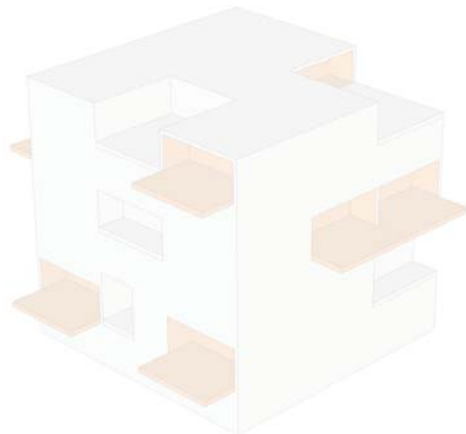
INTIEM CENTRAAL PLEIN VOOR MEERVOUDIG GEBRUIK EN SAMENKOMST BEWONERS



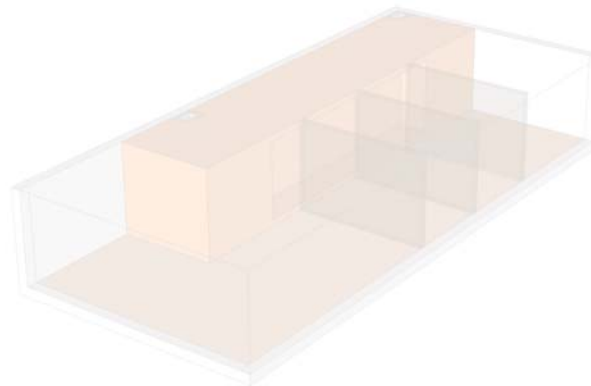
DIFFUSE ZONE ROND BLOK VOOR CIRCULATIE EN VERBLIJFSFUNCTIES



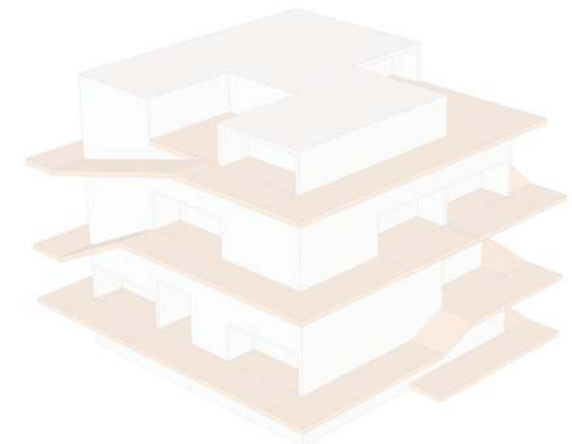
COLLECTIEVE RUIMTEN VOOR ADDITIONELE ACTIVITEITEN



FLEXIBILITEIT IN DE OVERGANG VAN DE COLLECTIEVE BUITENRUIMTE EN DE PRIVACY VAN DE WONING

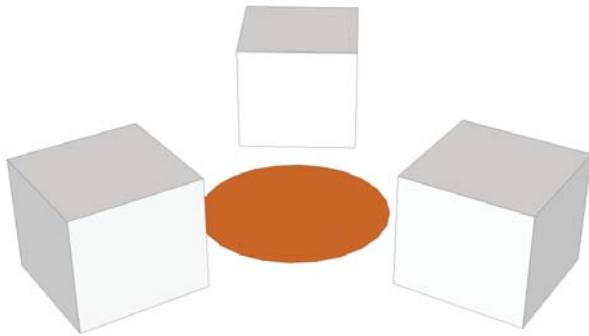


DUIDELIJKE ZONERING VAN SERVICES MAAKT AANPASBAARHEID WONINGPLATTEGROND MOGELIJK

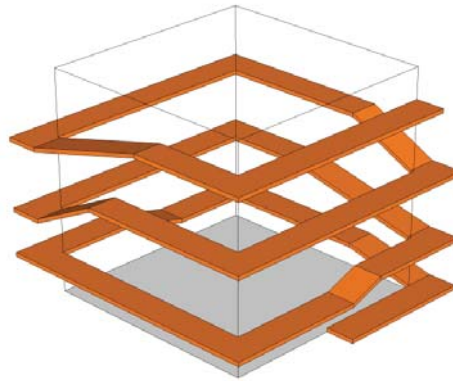


DOORLOPEND ELEMENT VAN WEDERZIJDE DOORDRINGING VAN PRIVAAT EN COLLECTIEF DOMEIN

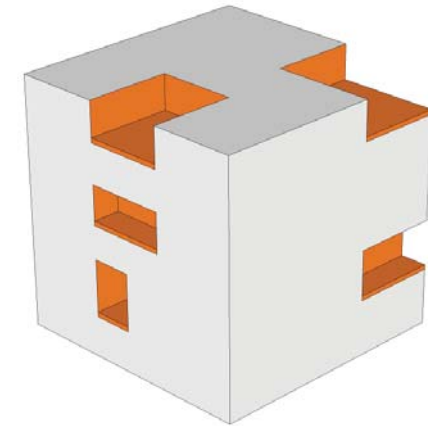
HAB-I-TATION - VERDICHTING: RUIMTE VOOR INDIVIDUELE EXPRESSIE



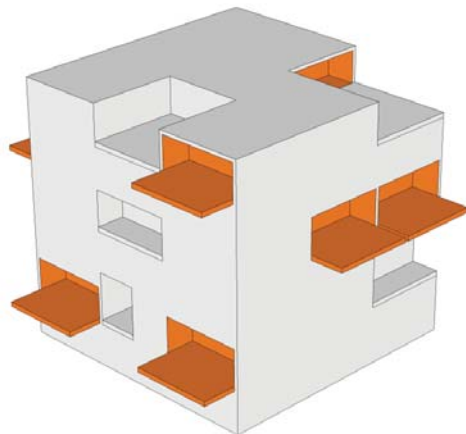
INTIEM CENTRAAL PLEIN VOOR MEERVOUDIG GEBRUIK EN SAMENKOMST BEWONERS



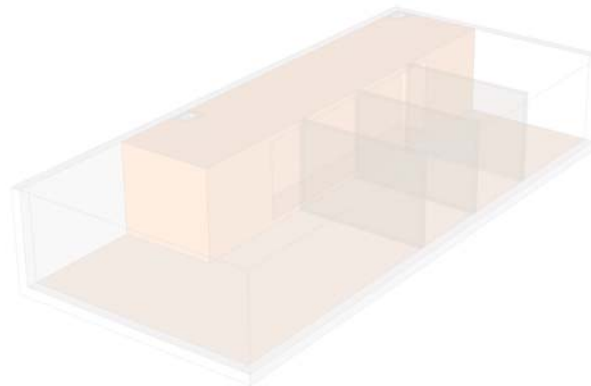
DIFFUSE ZONE ROND BLOK VOOR CIRCULATIE EN VERBLIJFSFUNCTIES



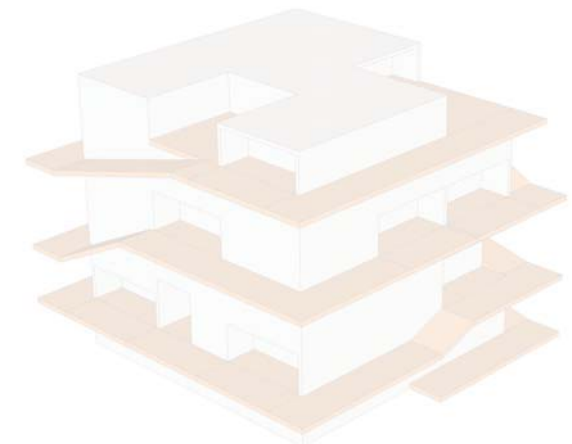
COLLECTIEVE RUIMTEN VOOR ADDITIONELE ACTIVITEITEN



FLEXIBILITEIT IN DE OVERGANG VAN DE COLLECTIEVE BUITENRUIMTE EN DE PRIVACY VAN DE WONING

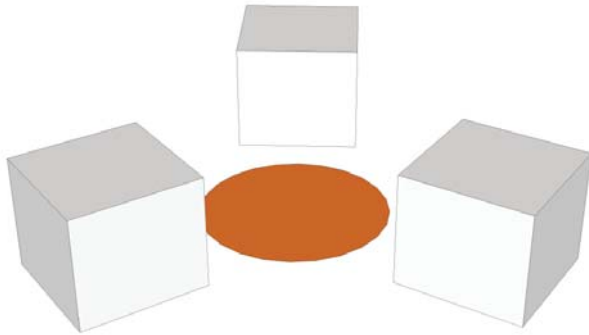


DUIDELIJKE ZONERING VAN SERVICES MAAKT AANPASBAARHEID WONINGPLATTEGROND MOGELIJK

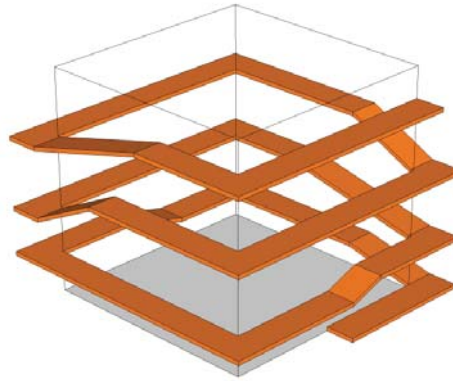


DOORLOPEND ELEMENT VAN WEDERZIJDE DOORDRINGING VAN PRIVAAT EN COLLECTIEF DOMEIN

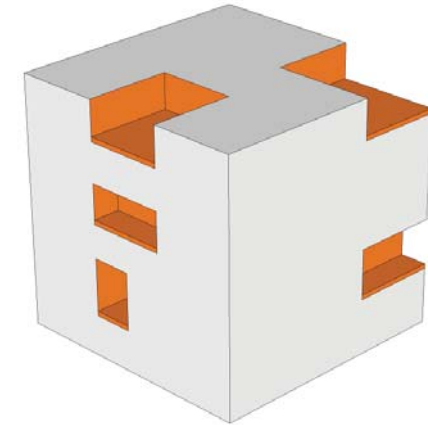
HAB-I-TATION - VERDICHTING: RUIMTE VOOR INDIVIDUELE EXPRESSIE



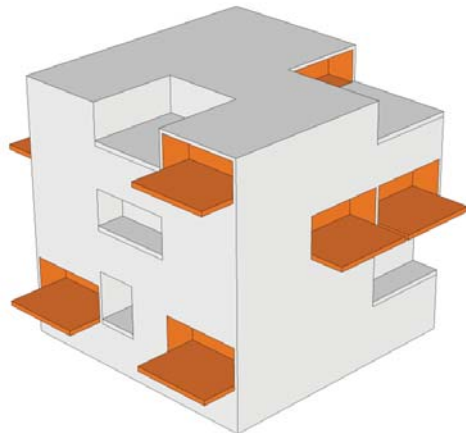
INTIEM CENTRAAL PLEIN VOOR MEERVOUDIG GEBRUIK EN SAMENKOMST BEWONERS



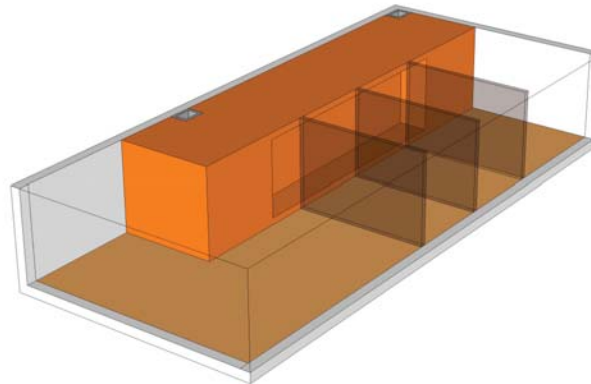
DIFFUSE ZONE ROND BLOK VOOR CIRCULATIE EN VERBLIJFSFUNCTIES



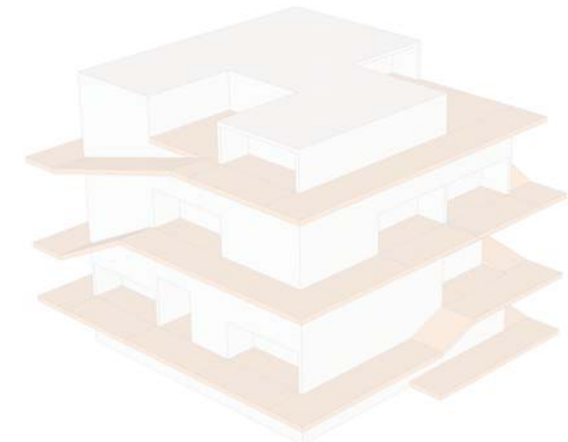
COLLECTIEVE RUIMTEN VOOR ADDITIONELE ACTIVITEITEN



FLEXIBILITEIT IN DE OVERGANG VAN DE COLLECTIEVE BUITENRUIMTE EN DE PRIVACY VAN DE WONING

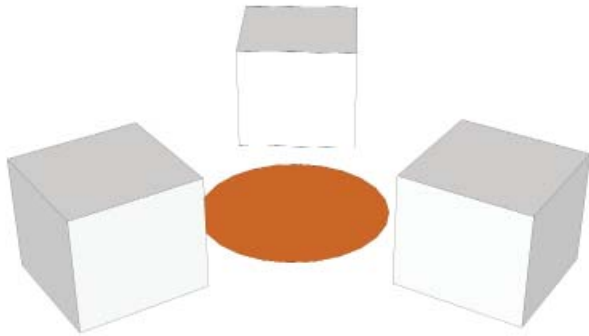


DUIDELIJKE ZONERING VAN SERVICES MAAKT AANPASBAARHEID WONINGPLATTEGROND MOGELIJK

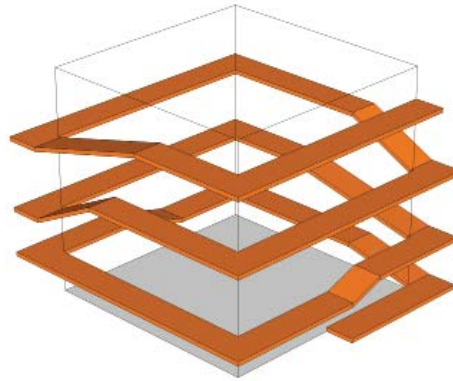


DOORLOPEND ELEMENT VAN WEDERZIJDSE DOORDRINGING VAN PRIVAAT EN COLLECTIEF DOMEIN

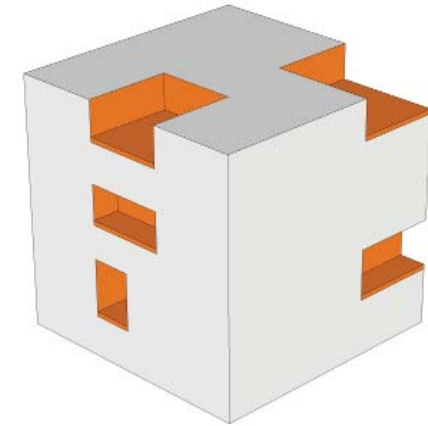
HAB-I-TATION - VERDICHTING: RUIMTE VOOR INDIVIDUELE EXPRESSIE



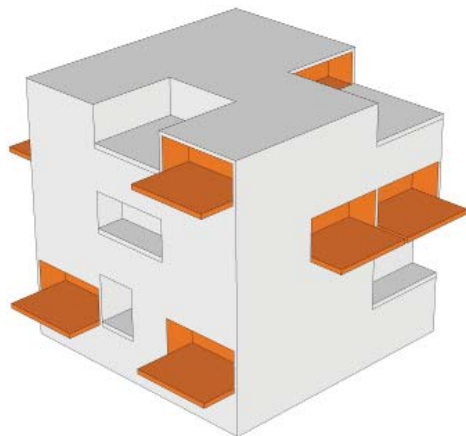
INTIEM CENTRAAL PLEIN VOOR MEERVOUDIG GEBRUIK EN SAMENKOMST BEWONERS



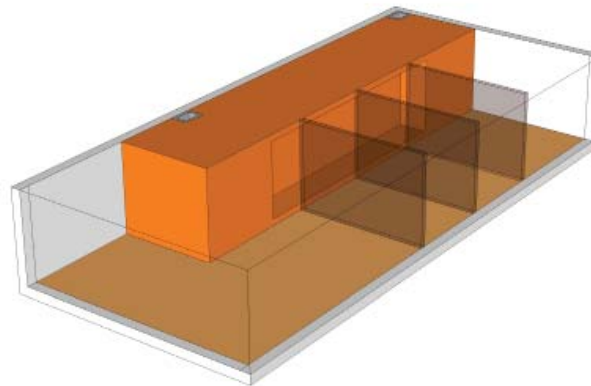
DIFFUSE ZONE ROND BLOK VOOR CIRCULATIE EN VERBLIJFSFUNCTIES



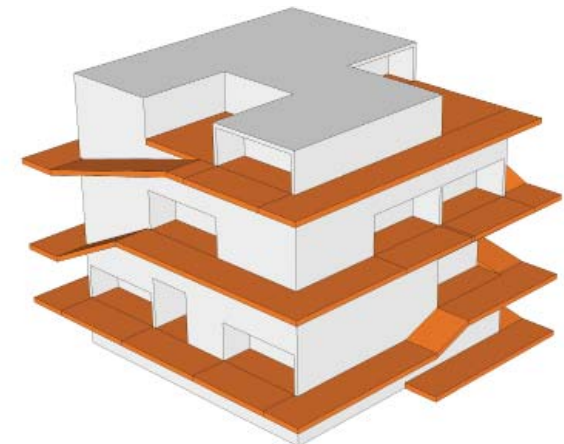
COLLECTIEVE RUIMTEN VOOR ADDITIONELE ACTIVITEITEN



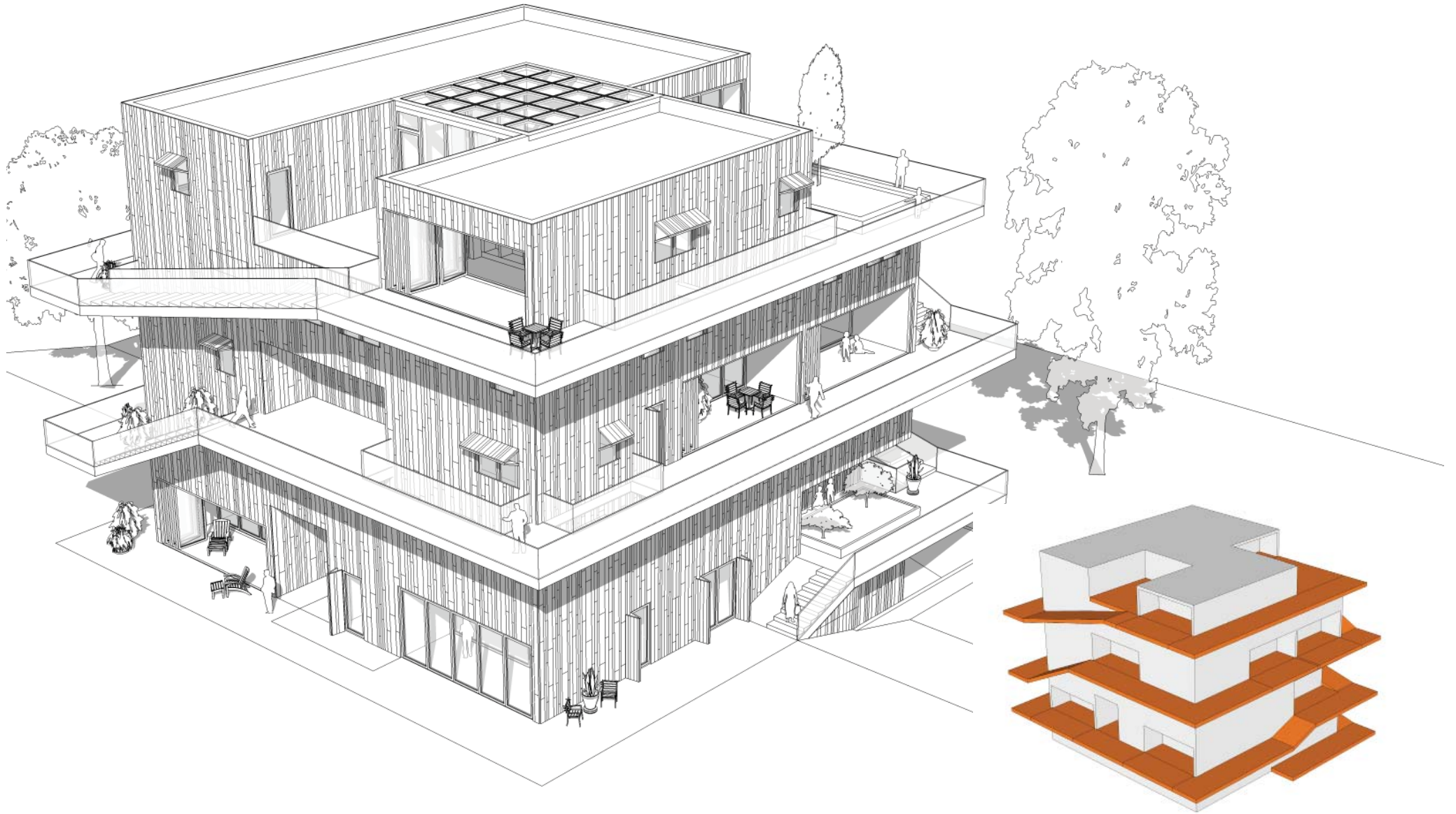
FLEXIBILITEIT IN DE OVERGANG VAN DE COLLECTIEVE BUITENRUIMTE EN DE PRIVACY VAN DE WONING



DUIDELIJKE ZONERING VAN SERVICES MAAKT AANPASBAARHEID WONINGPLATTEGROND MOGELIJK



DOORLOPEND ELEMENT VAN WEDERZIJDSE DOORDRINGING VAN PRIVAAT EN COLLECTIEF DOMEIN





HAB-I-TATION

RUIMTE VOOR DE **I**NDIVIDUELE EXPRESSIE



HAB-I-TATION

RUIMTE VOOR DE **I**NDIVIDUELE EXPRESSIE