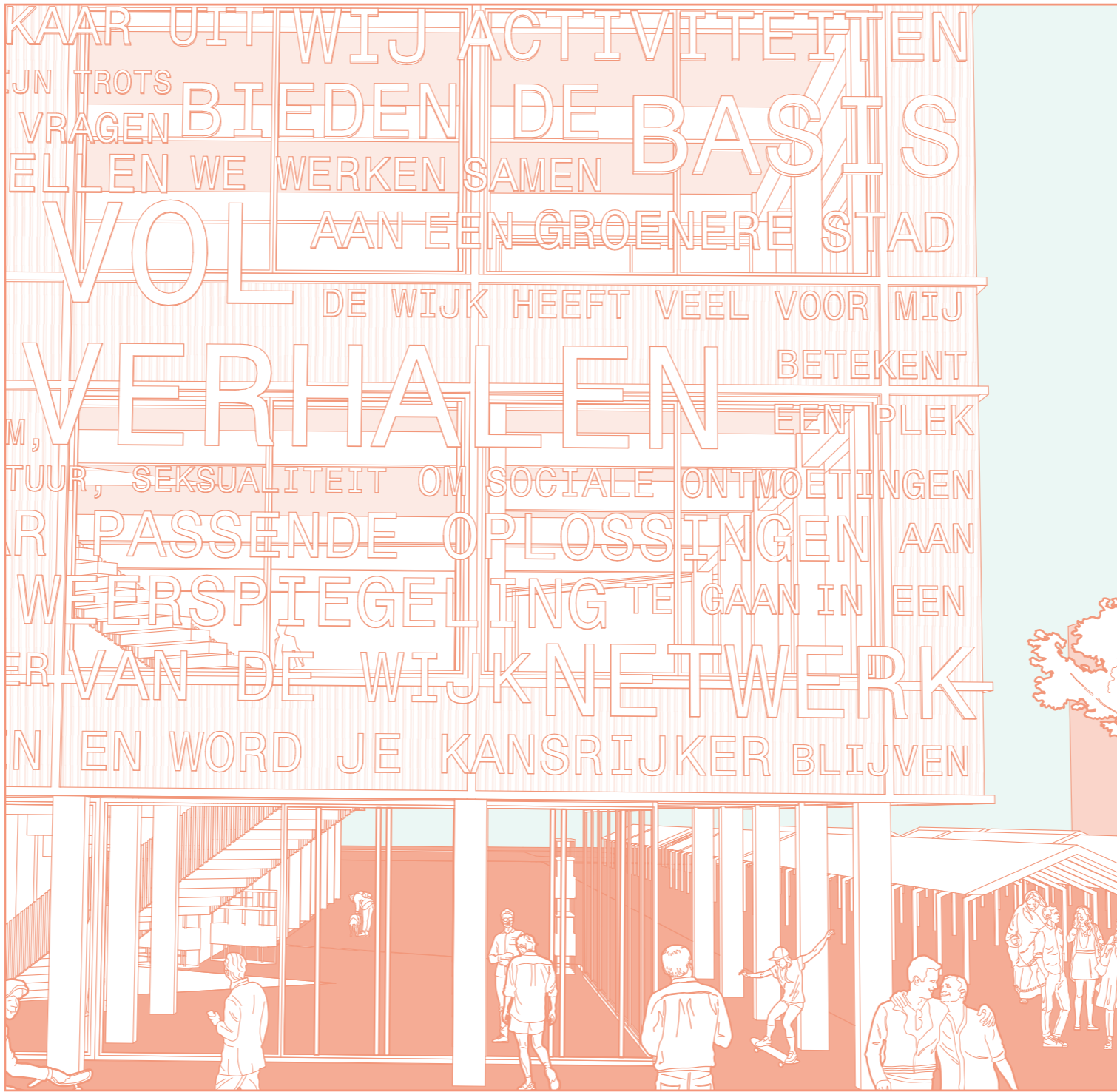




(t)huis vol verhalen



(t)huis vol verhalen



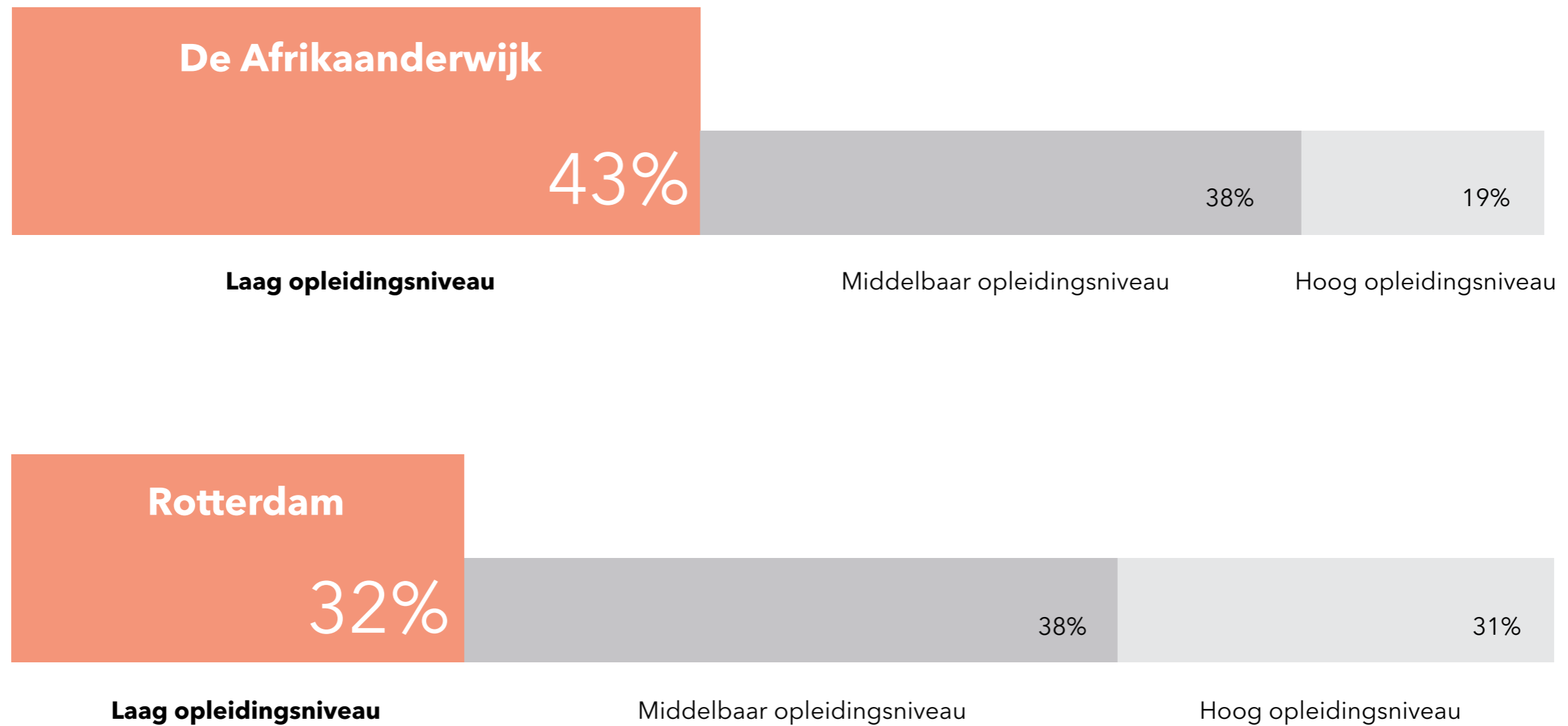
De Afrikaanderwijk

Rotterdam Centraal

Afrikaanderwijk



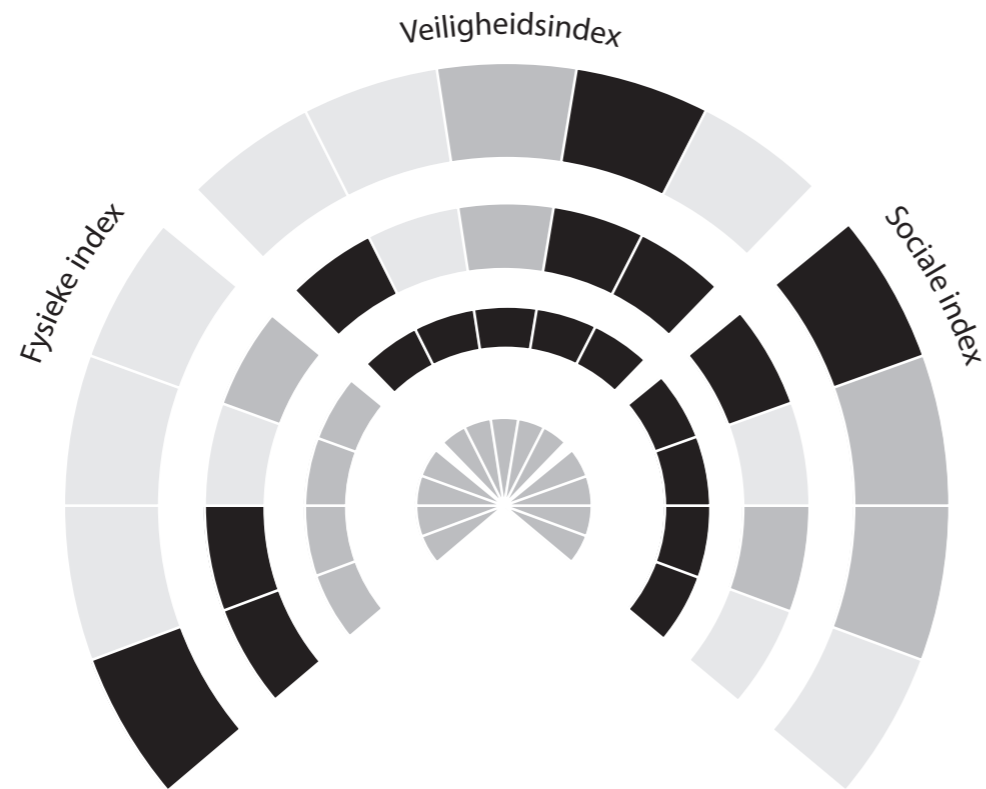
Het opleidingsniveau



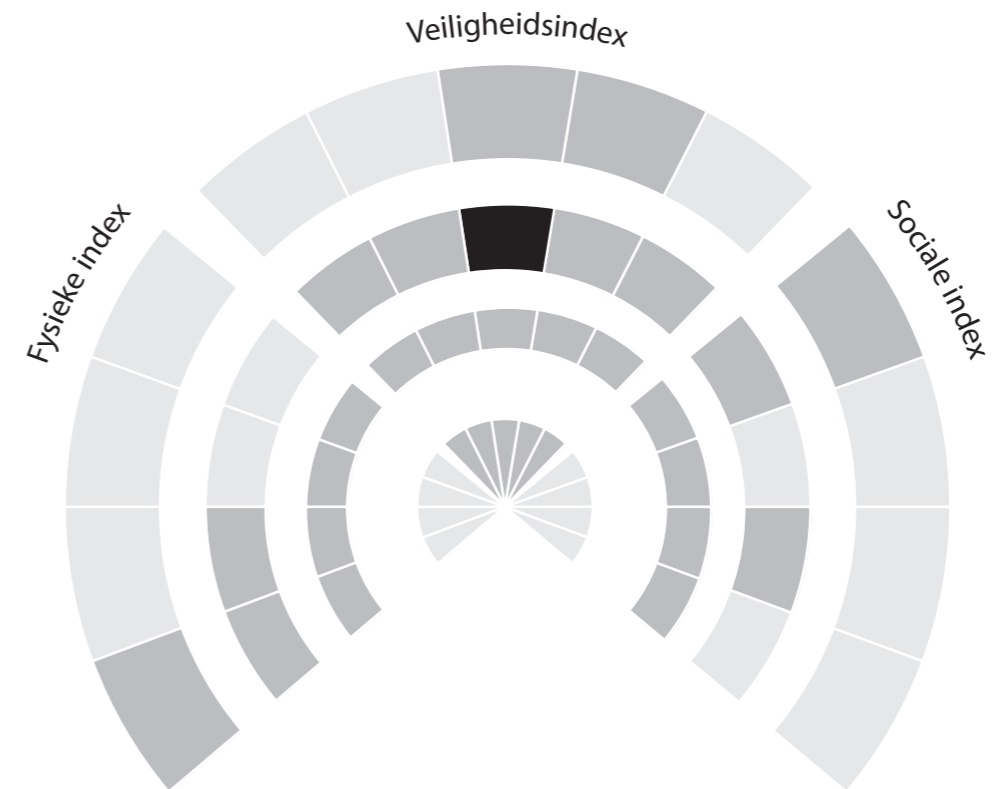
Figuur: Opleidingsniveau (Gemeente Rotterdam, 2021)

De woonkwaliteit

De Afrikaanderwijk



Rotterdam



Figuur: Woonkwaliteit (Gemeente Rotterdam, 2021)

Missie



De Afrikaanderwijk moet sociaal-economisch worden versterkt

door middel van **het delen van verhalen,**

waardoor de bewoners zich beter thuis gaan voelen.

Visie

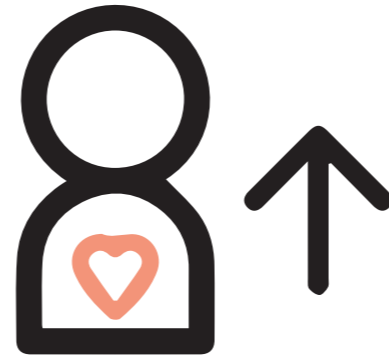


Een plek waar bezoekers verhalen delen met elkaar om zo het **referentiekader** te vergroten, het **gevoel van eigenwaarde** te versterken en elkaar te kunnen **ontmoeten**.

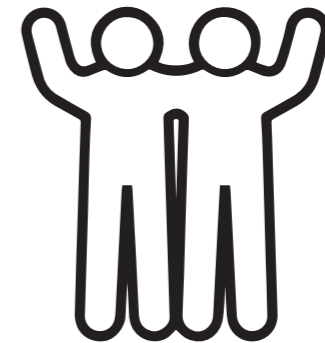
Uitgangspunten



Referentiekader



Gevoel van eigenwaarde

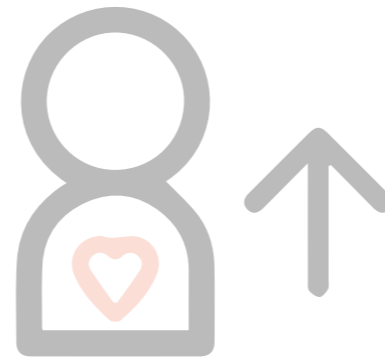


Sociale cohesie

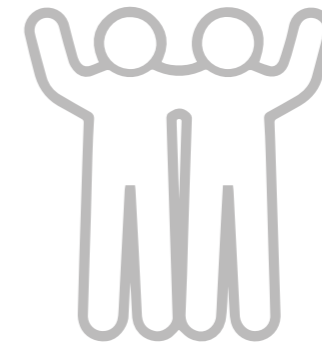
Uitgangspunten



Referentiekader



Gevoel van eigenwaarde

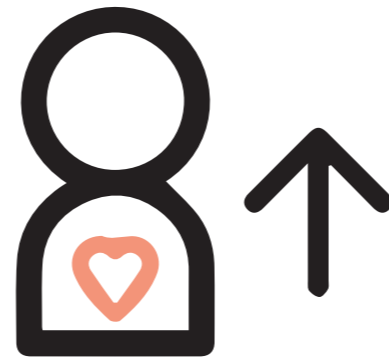


Sociale cohesie

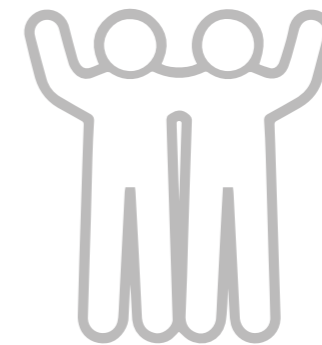
Uitgangspunten



Referentiekader



Gevoel van eigenwaarde

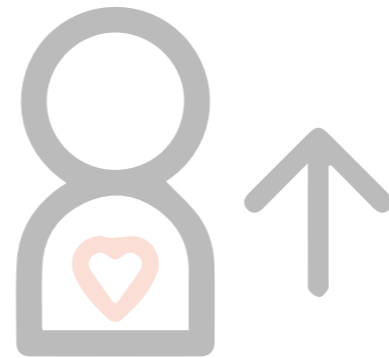


Sociale cohesie

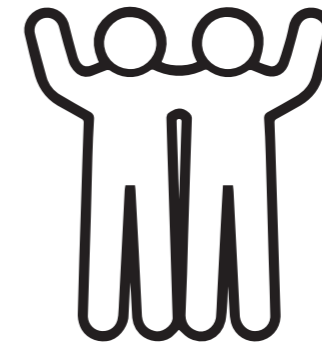
Uitgangspunten



Referentiekader

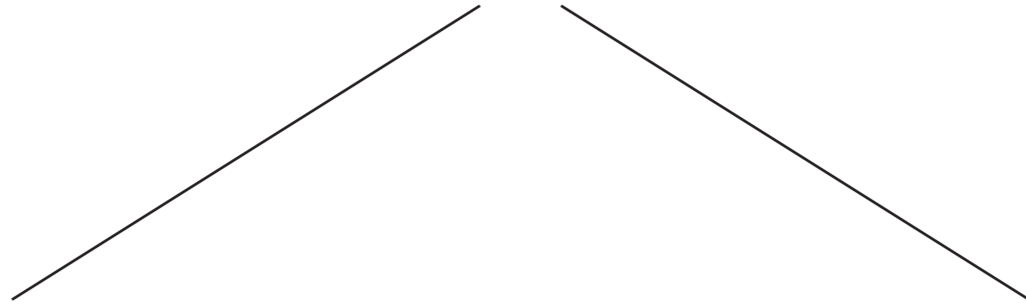


Gevoel van eigenwaarde

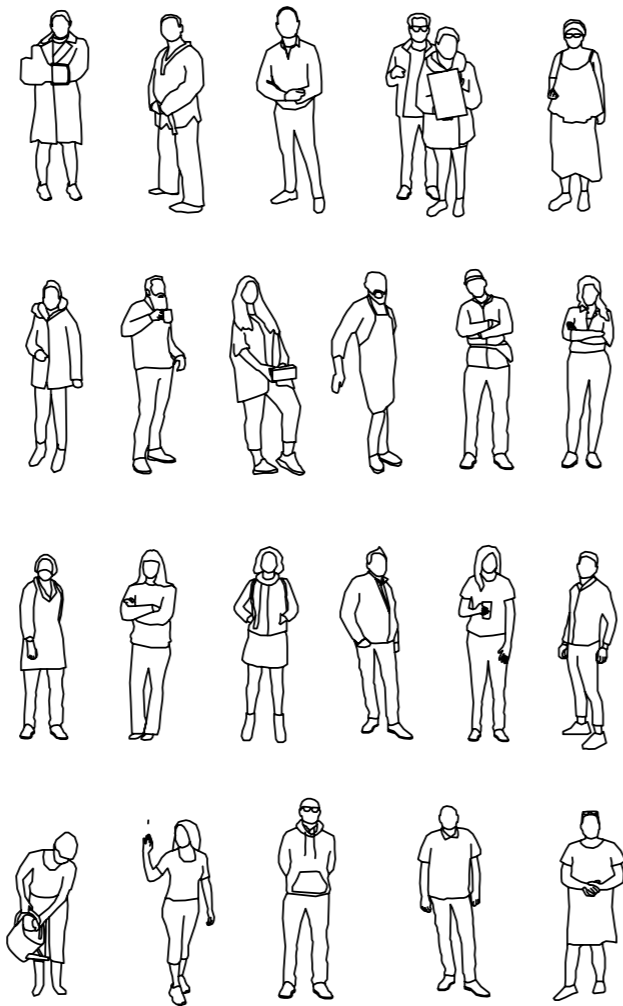


Sociale cohesie

Onderzoek



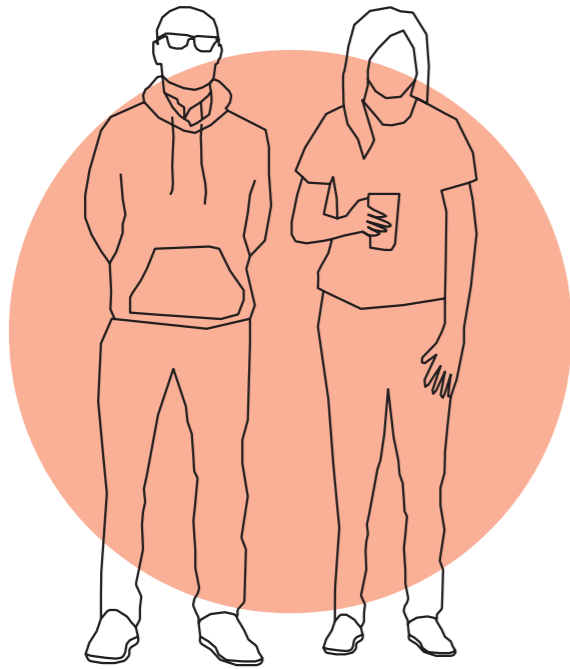
Analyse



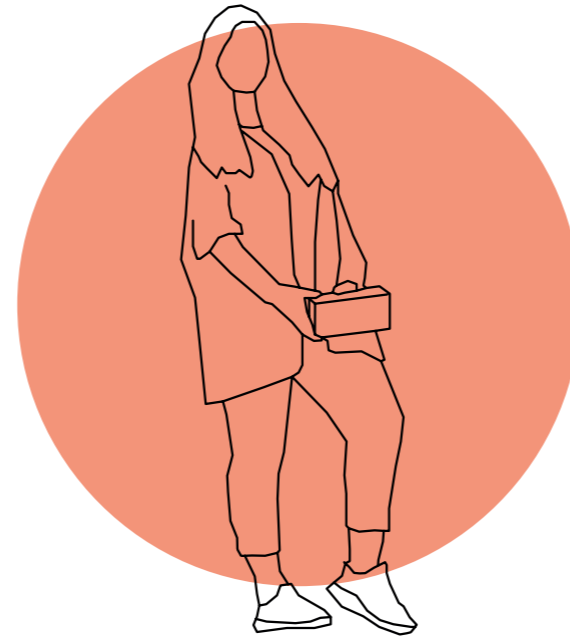
Referenties



Doelgroep



Bezoekende
bewoners



Tentoongestelde
bewoners



Bezoekers van
buitenaf

De Afrikaanderwijk

Rotterdam Centraal

Afrikaanderwijk



Locatie

De Afrikaanderwijk

Het (t)huis vol verhalen



Bestaande situatie



Bestaande situatie



Bestaande situatie



Bestaande situatie



Bestaande situatie



Situatie



Toegankelijkheid

Rotterdam centrum

De Afrikaanderwijk



Rijnhaven



3 min.

Vuurplaat

4 min.



3 min.



Putsebocht

8 min.



Dordrecht, Utrecht

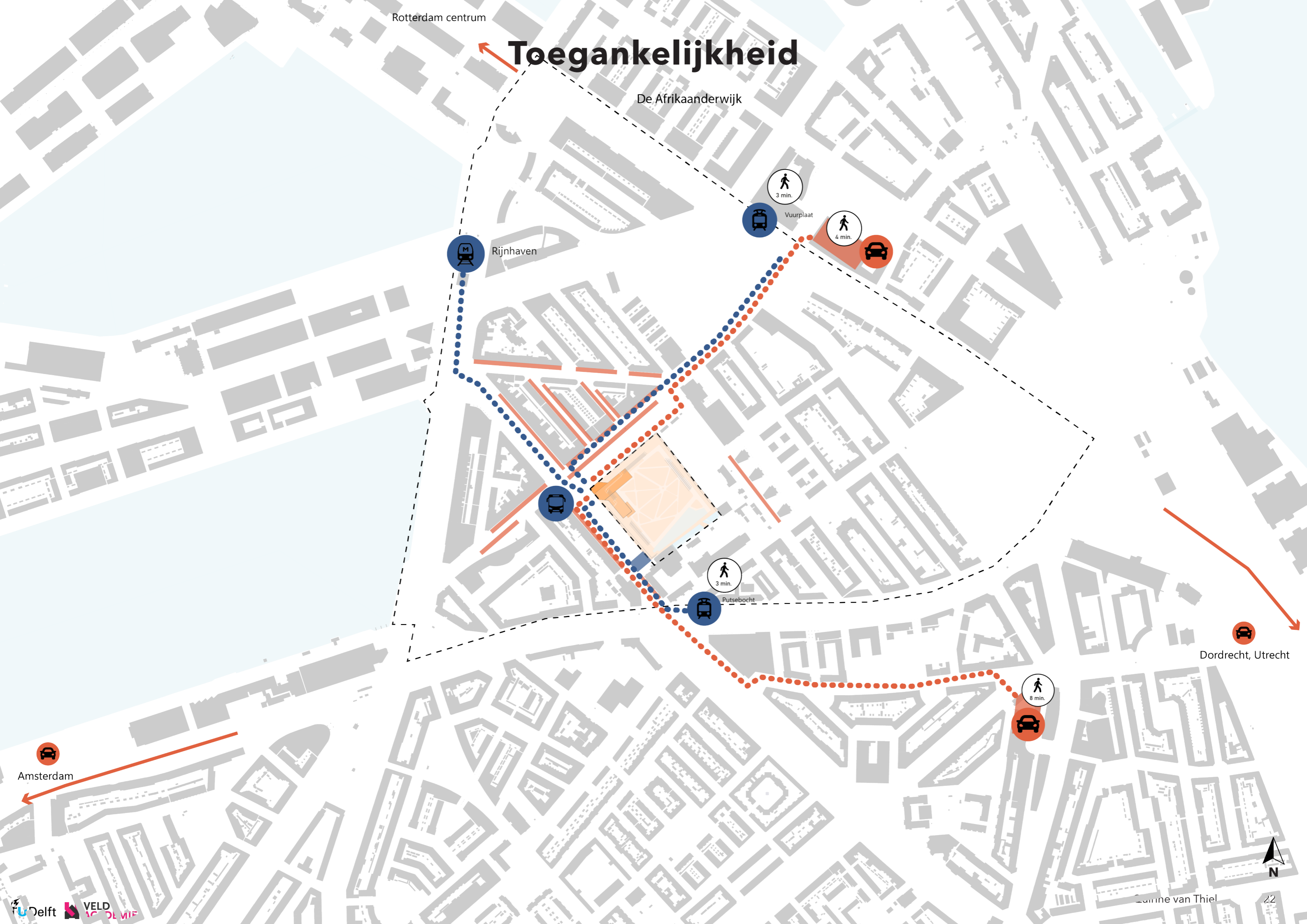


Amsterdam

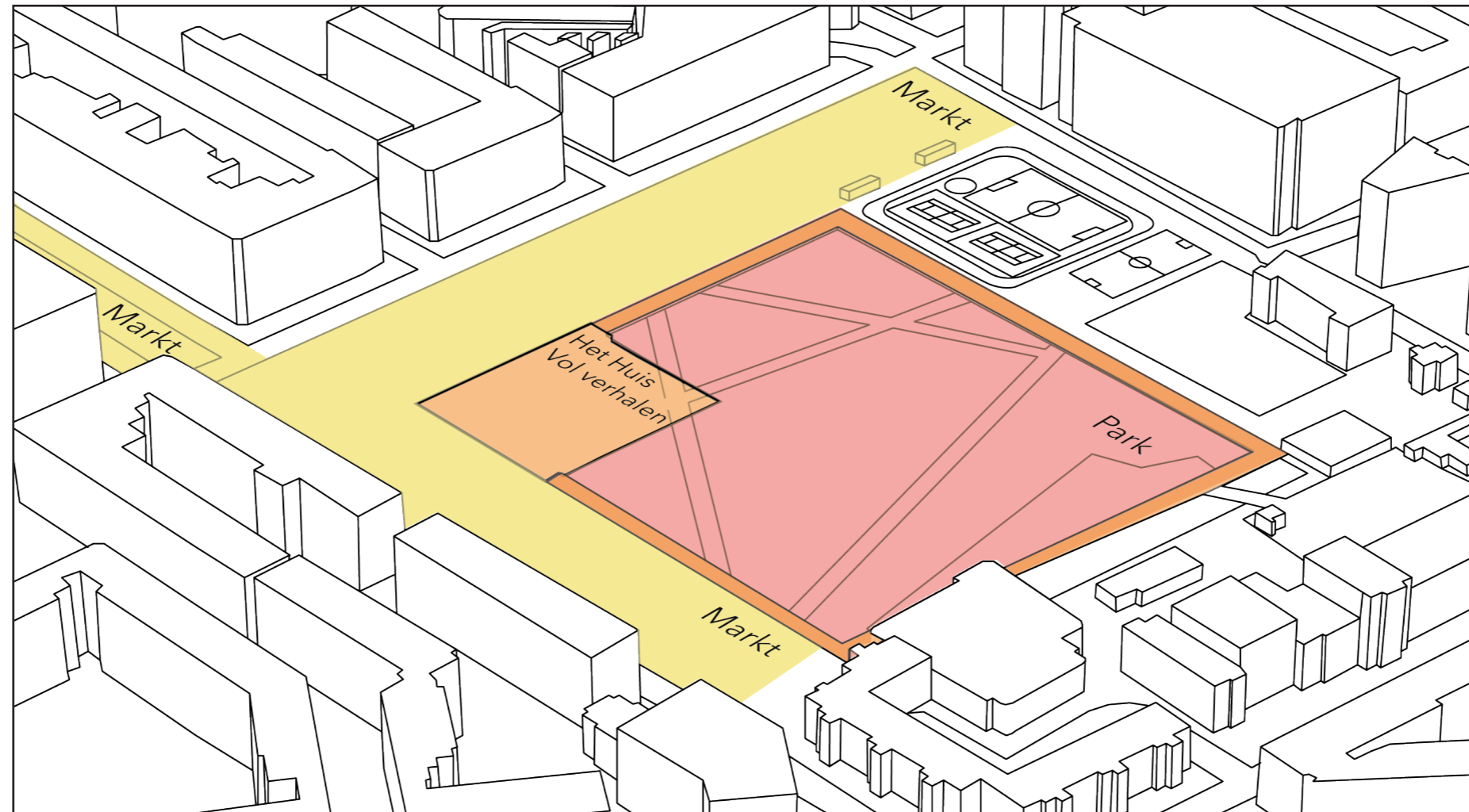


22

Samme van Thiel

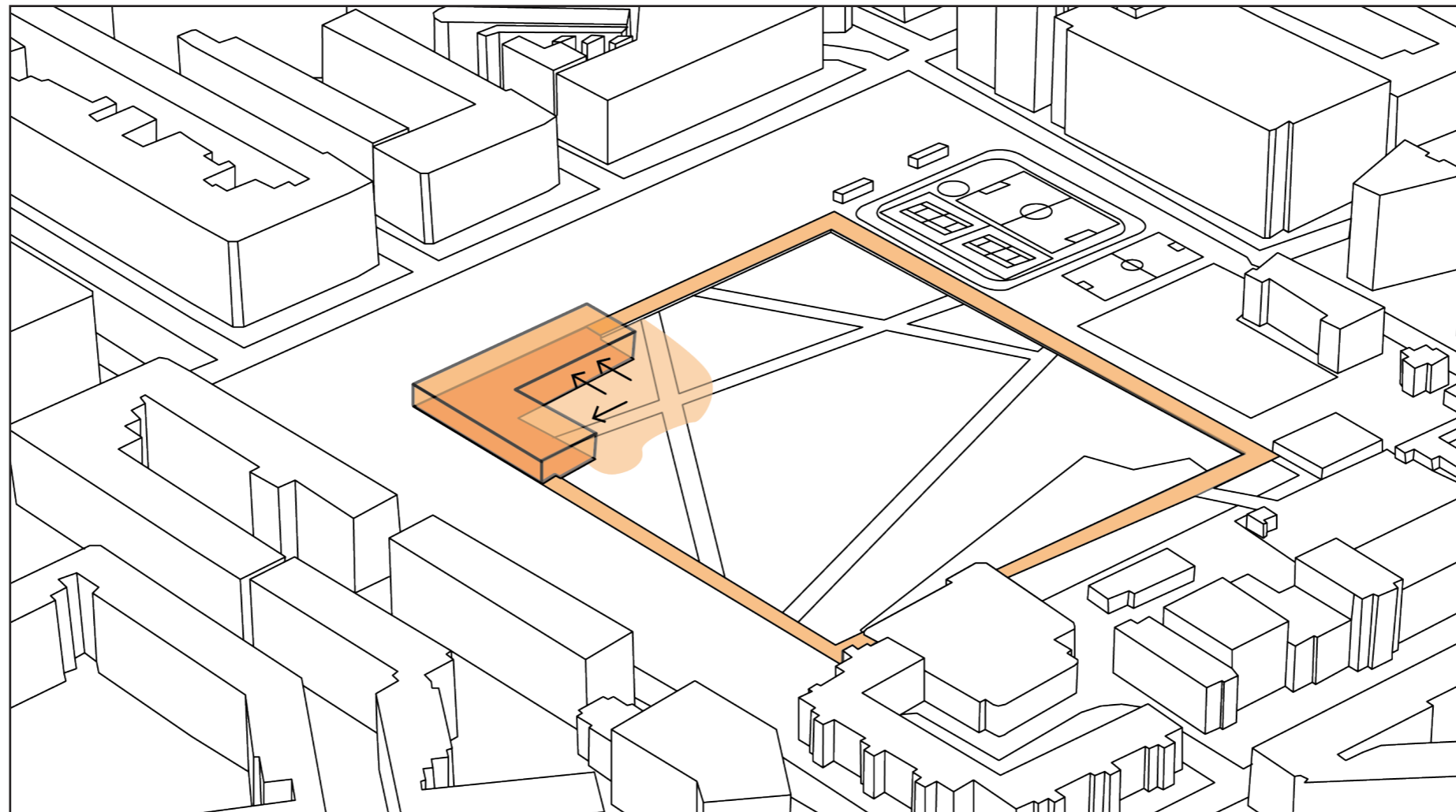


Vorm



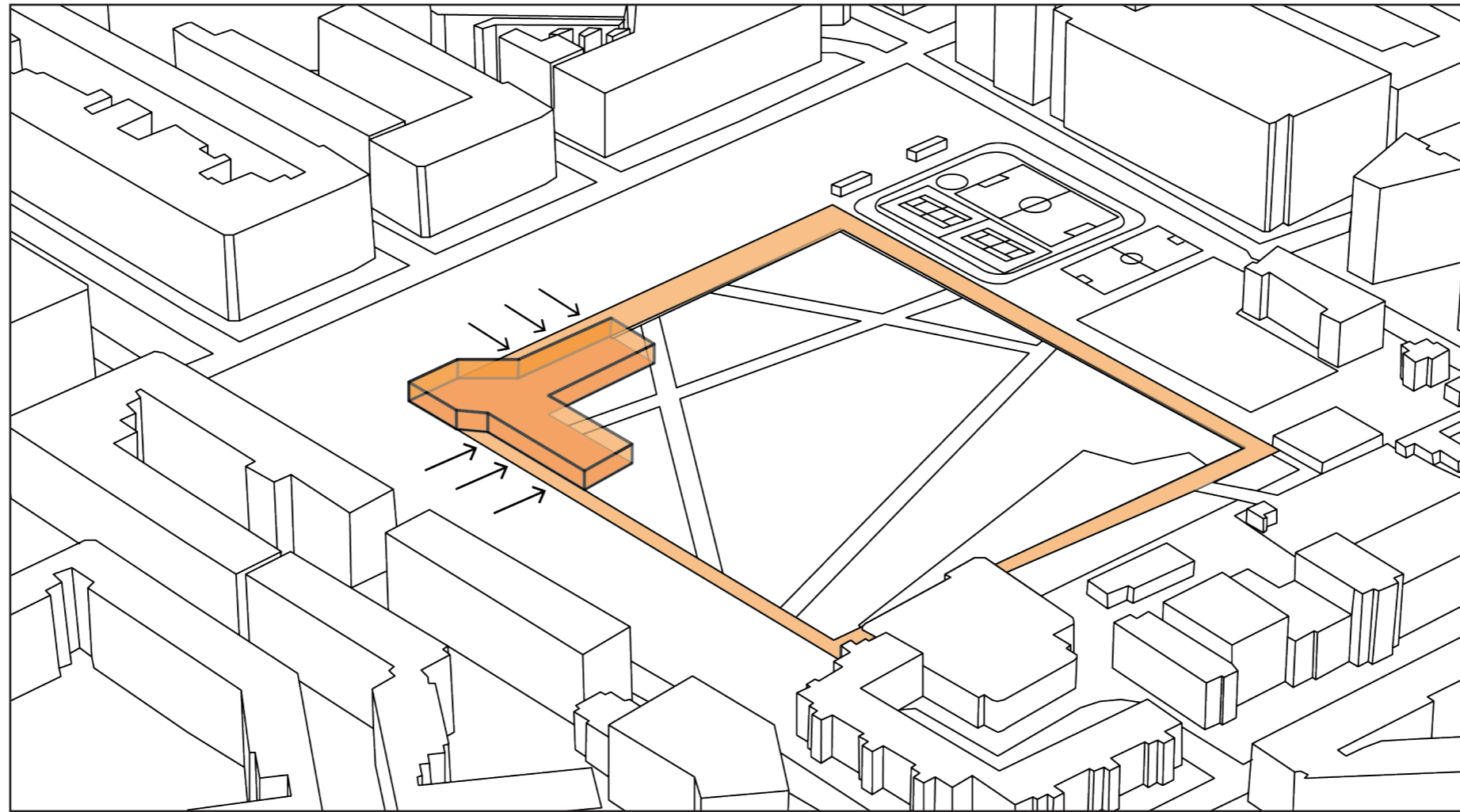
Grenzend aan de markt en het park

Vorm



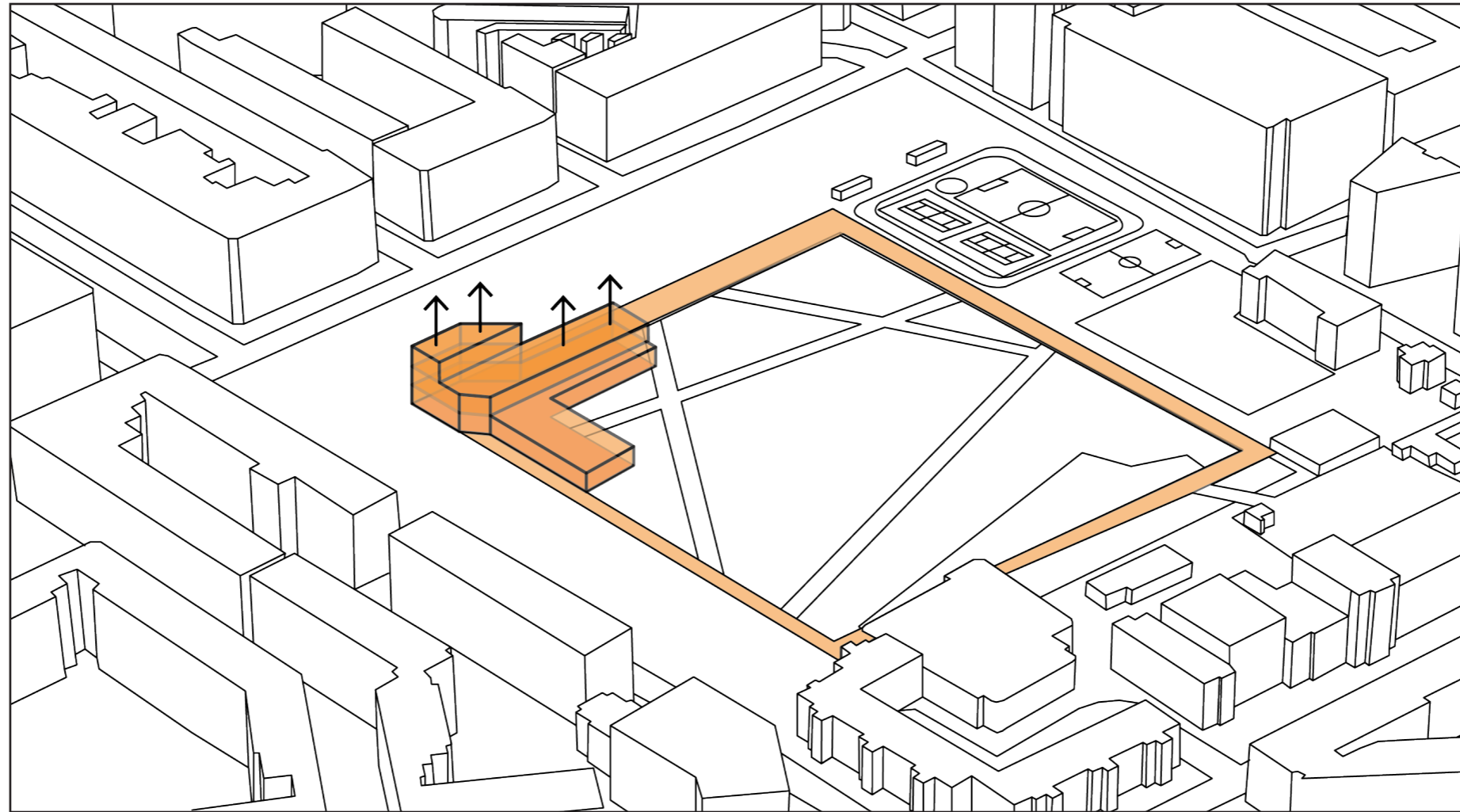
Omarming van het park

Vorm



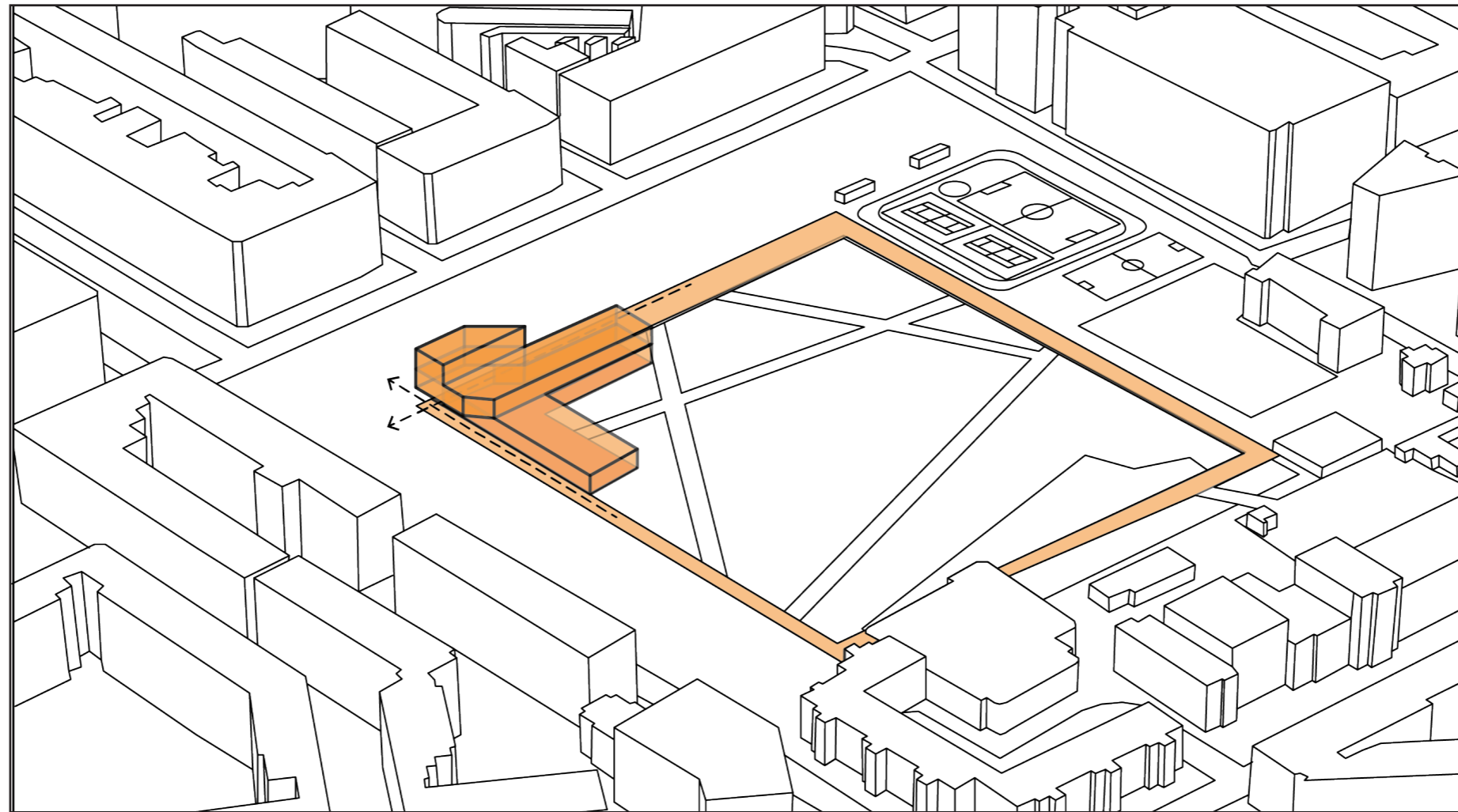
Afstand van de markt

Vorm



Gelaagdheid richting park toe

Vorm



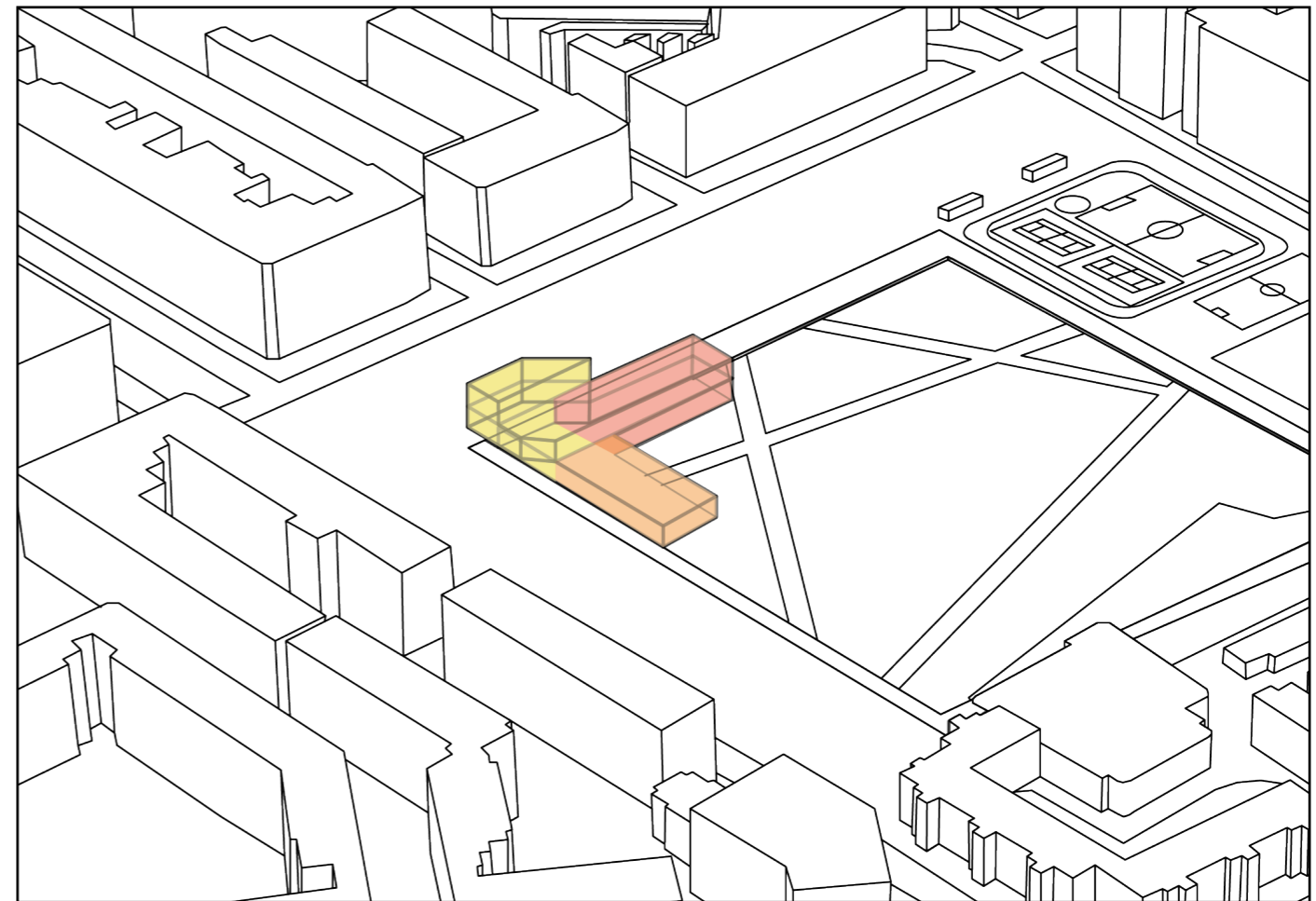
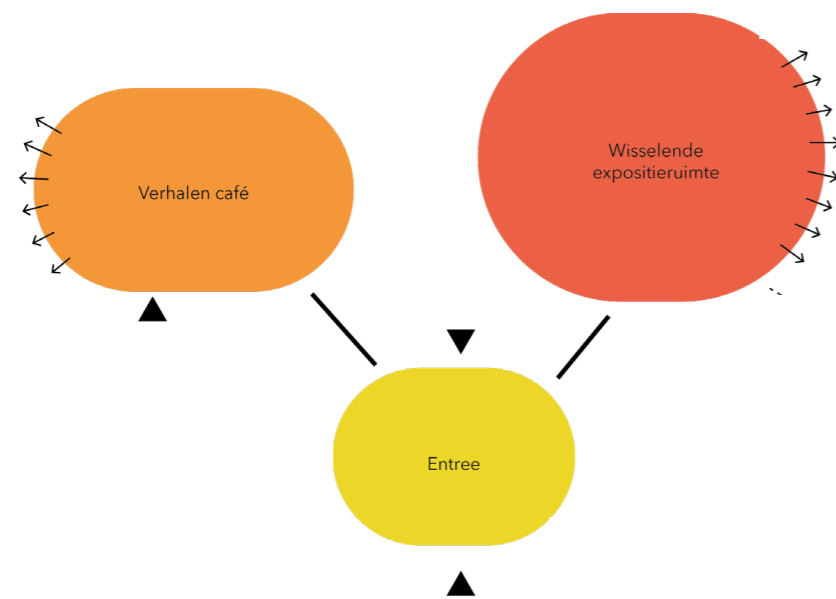
Terugliggende plint



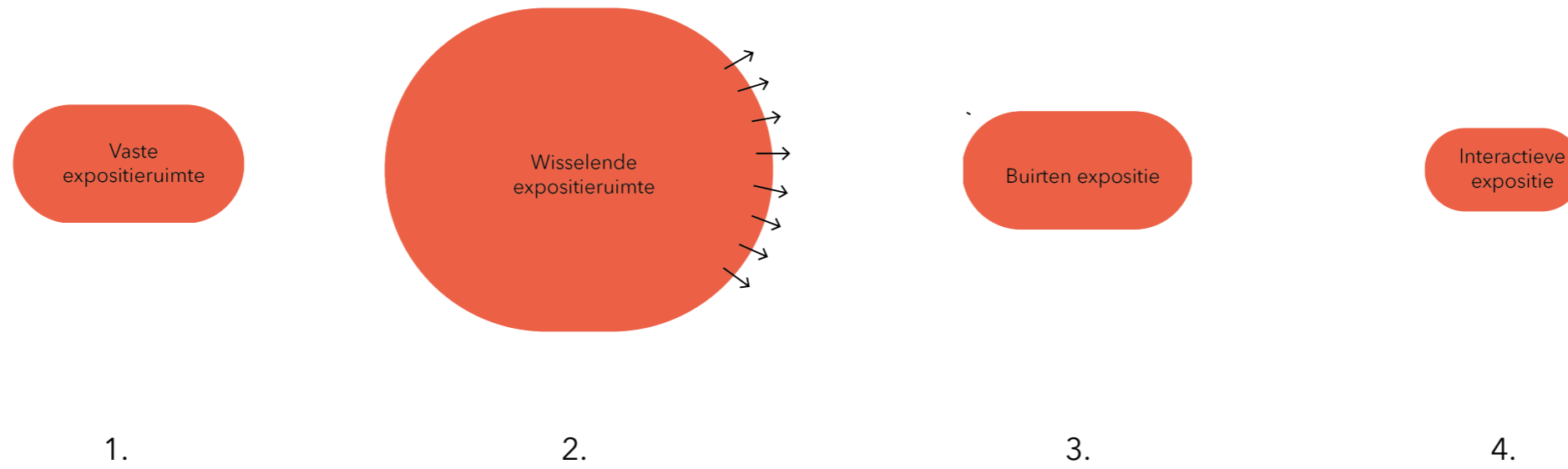
Programma



Programma



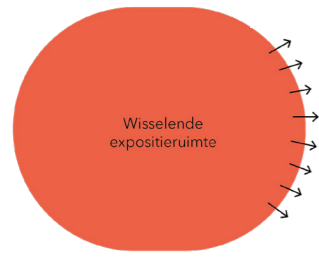
Programma - Exposities



Programma - Wisselende expositie



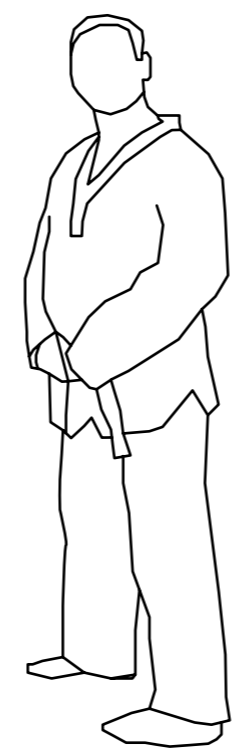
Vaste
expositieruimte



We zijn een sportvereniging, maar de kinderen hebben meer nodig dan sport. **Een sportplusvereniging.**

Wij zijn nog **trotser op de kinderen** die hun vragen durven te stellen.

Ze komen met **problemen die ze meemaken** op straat, thuis of op school.



Taekwondo vereniging Abdel-Kwan

Programma - Buiten expositie



Buizen expositie

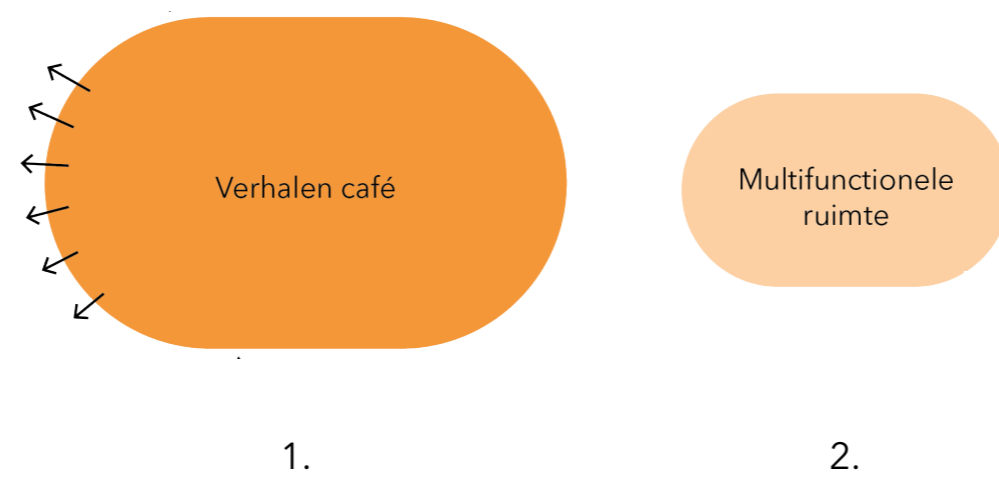
Rondleiding door de wijk



Langs kenmerkende plekken in de wijk



Programma - Ontmoeting



Programma - Ontmoeting



Multifunctionele ruimte

Aansluiting op evenementen

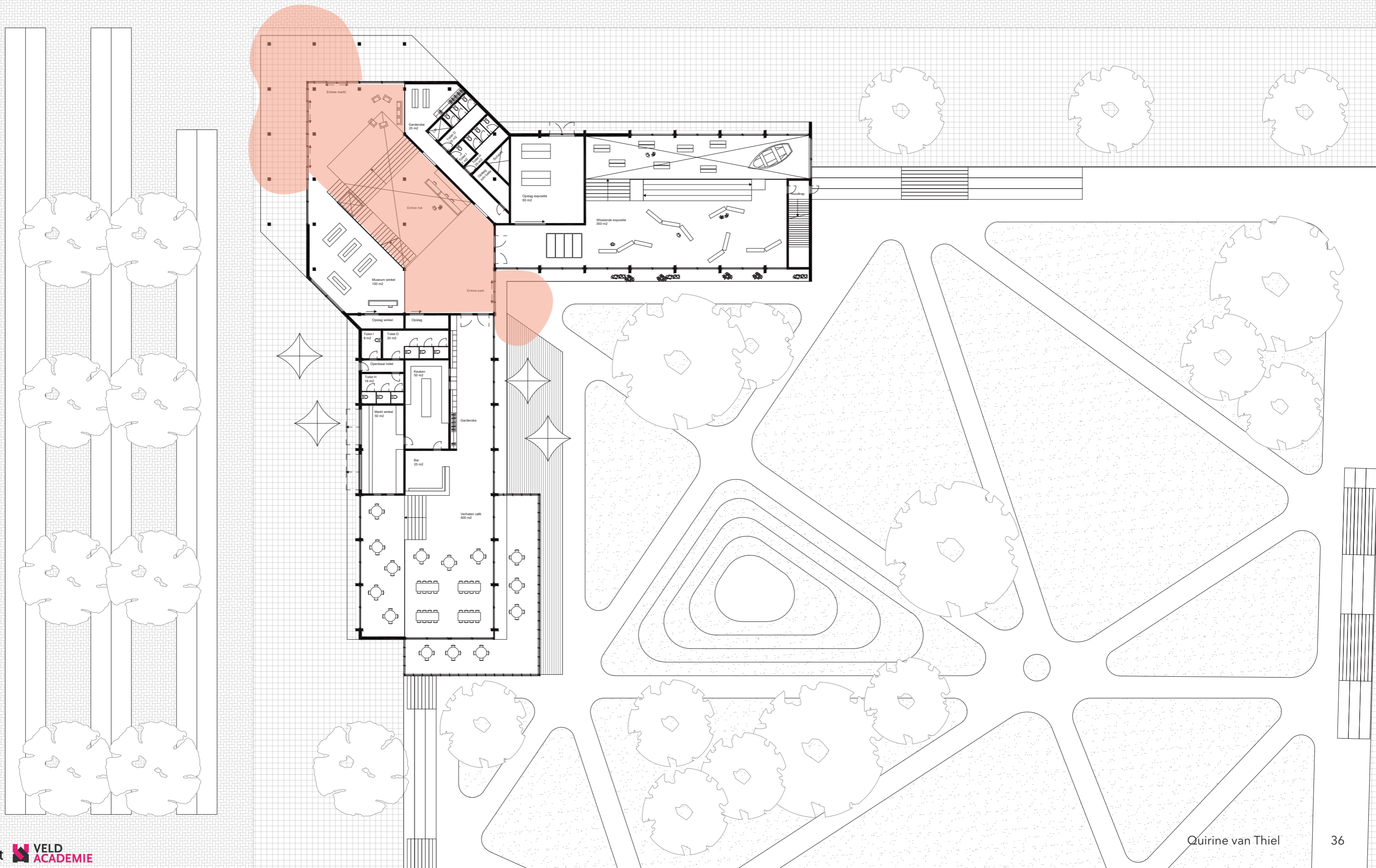


Podium voor verhalen

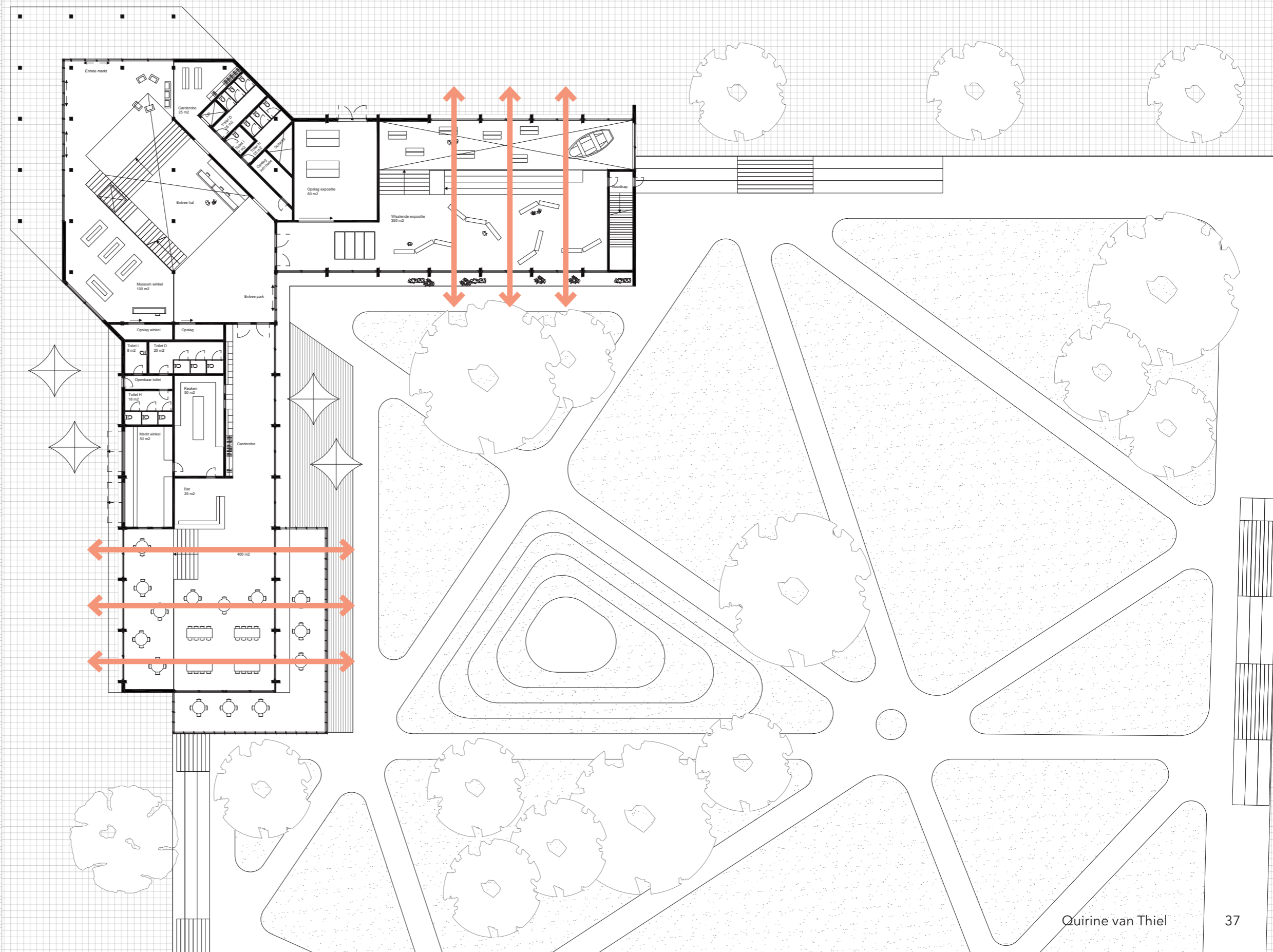


Verhalen delen met elkaar

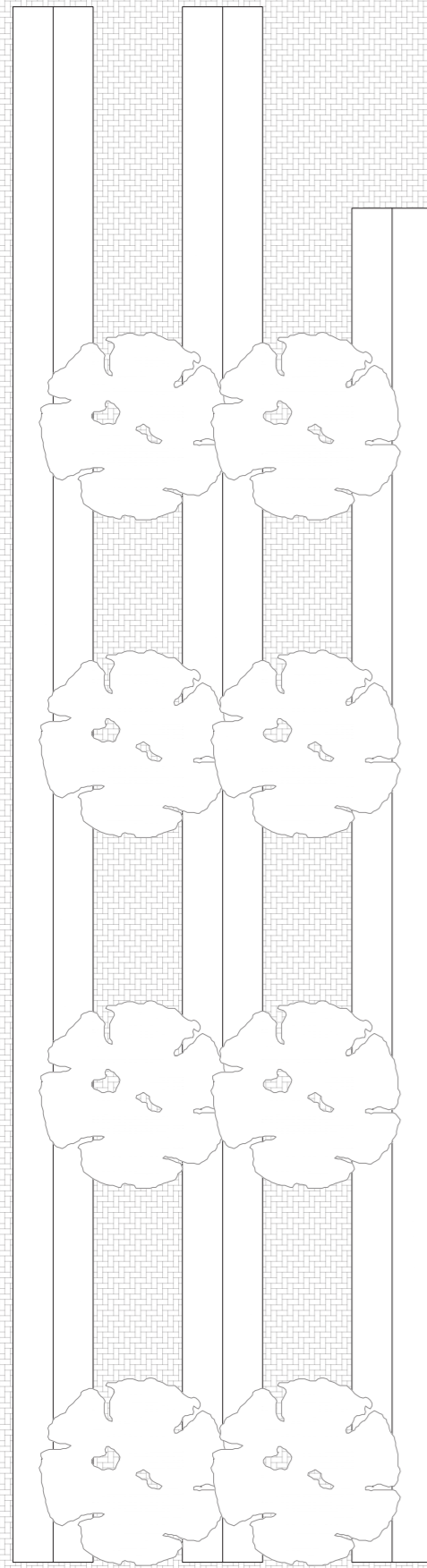
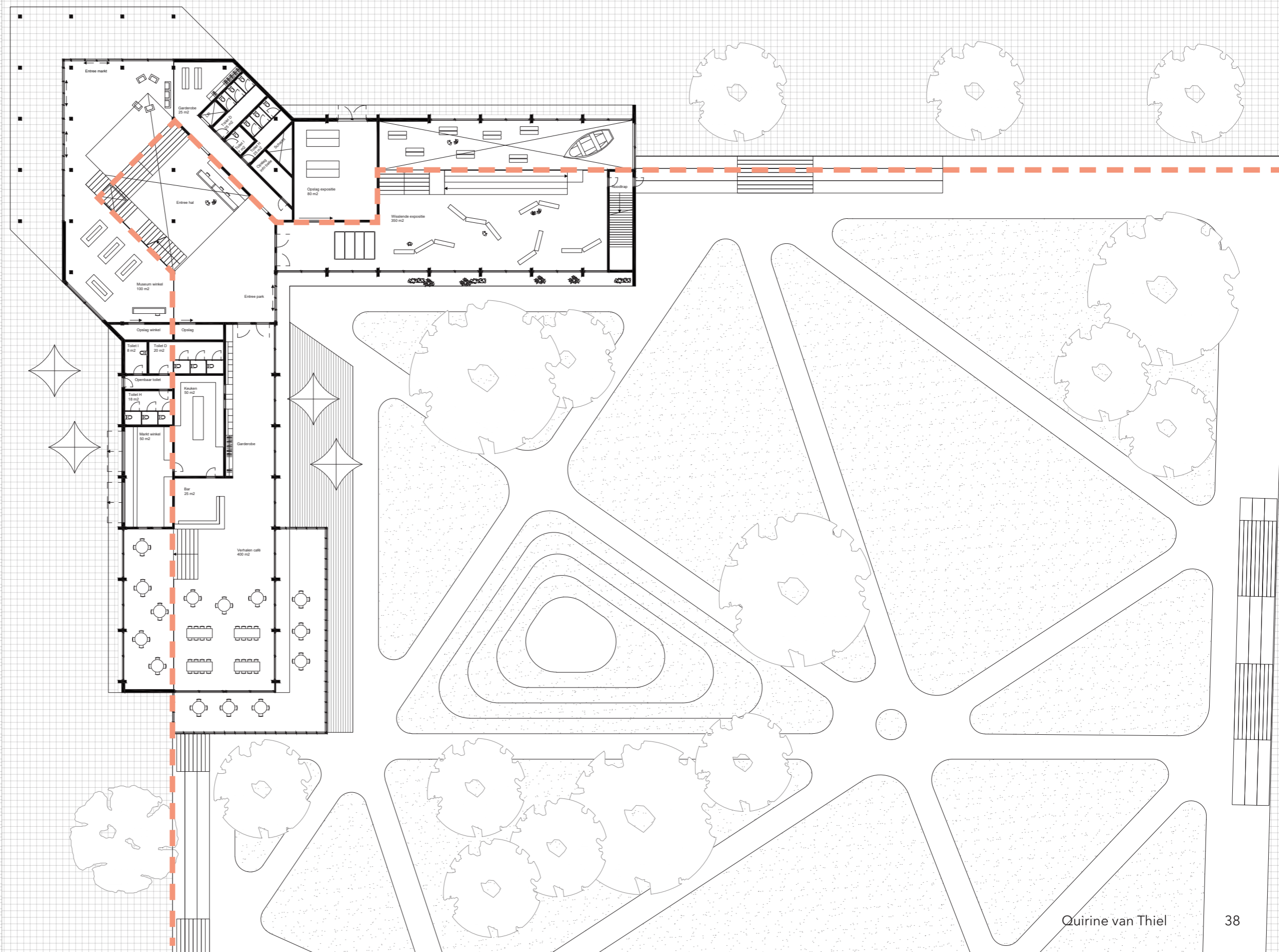
Directe omgeving



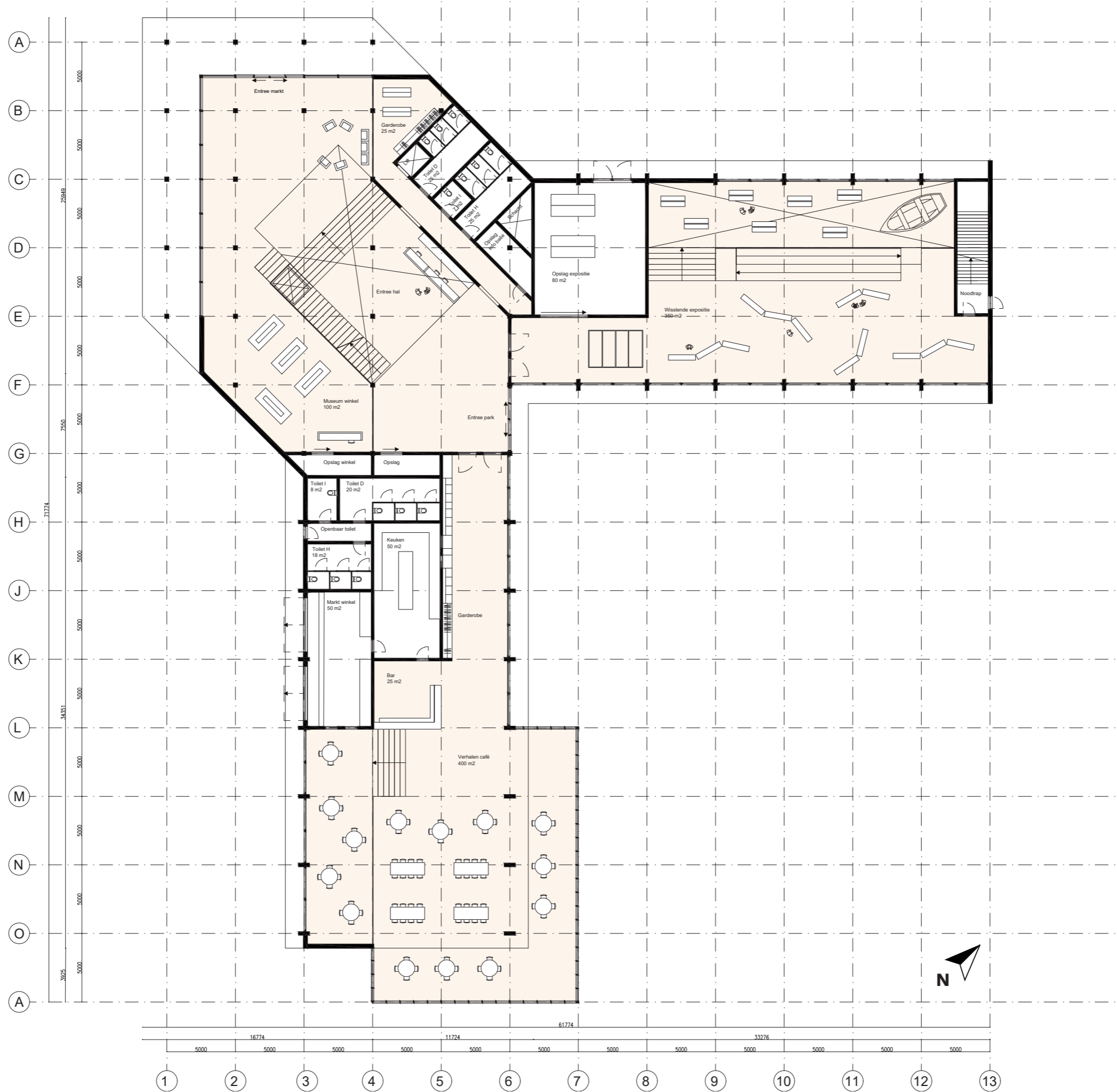
Directe omgeving



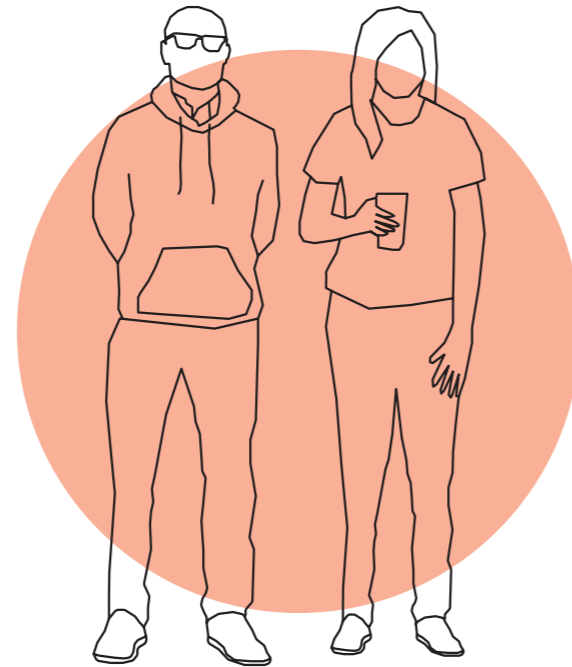
Directe omgeving



Plattegrond - Begane grond



Bezoekersbeleving

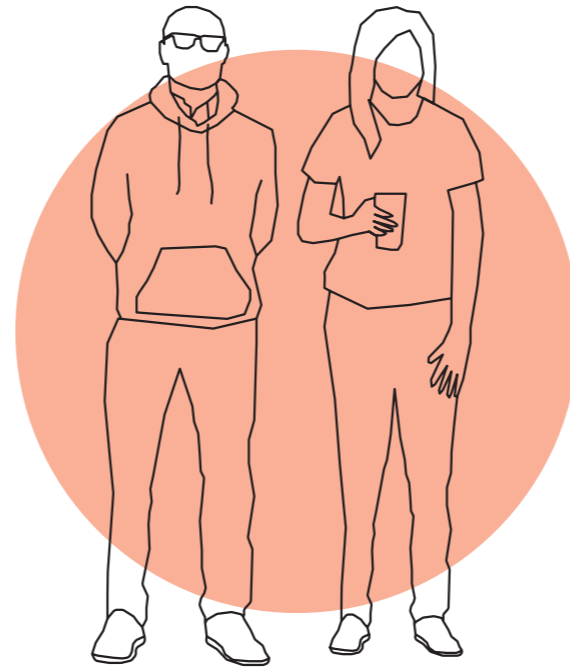


Bezoekende
bewoners

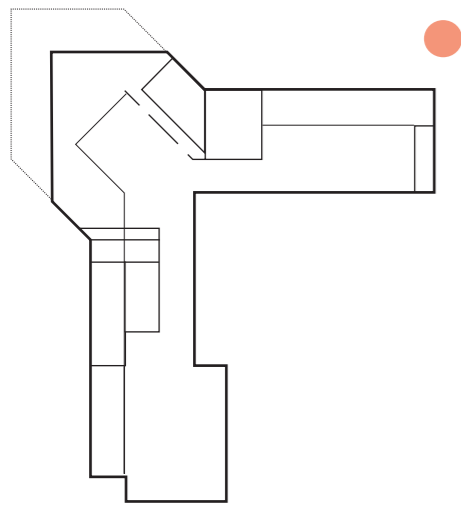


Bezoekers van
buitenaf

Bezoekersbeleving



Bezoekende
bewoners



Bezoekende bewoner



In 2009 begonnen zij het project. Bijna vijftien jaar later is het nu een feit. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst.

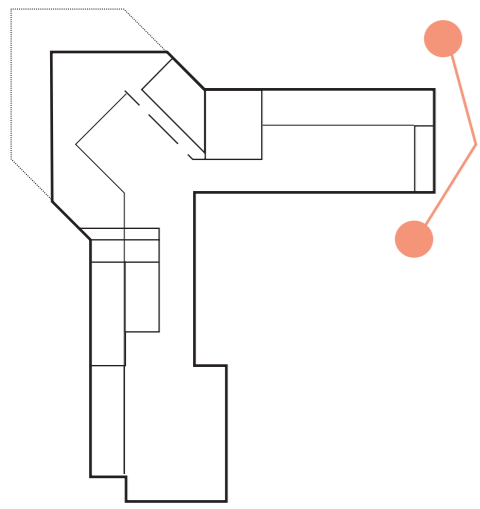
Na jarenlang onderzoek is de wijk en de straat nu een feit. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst.

Het schip heeft de naam. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst.

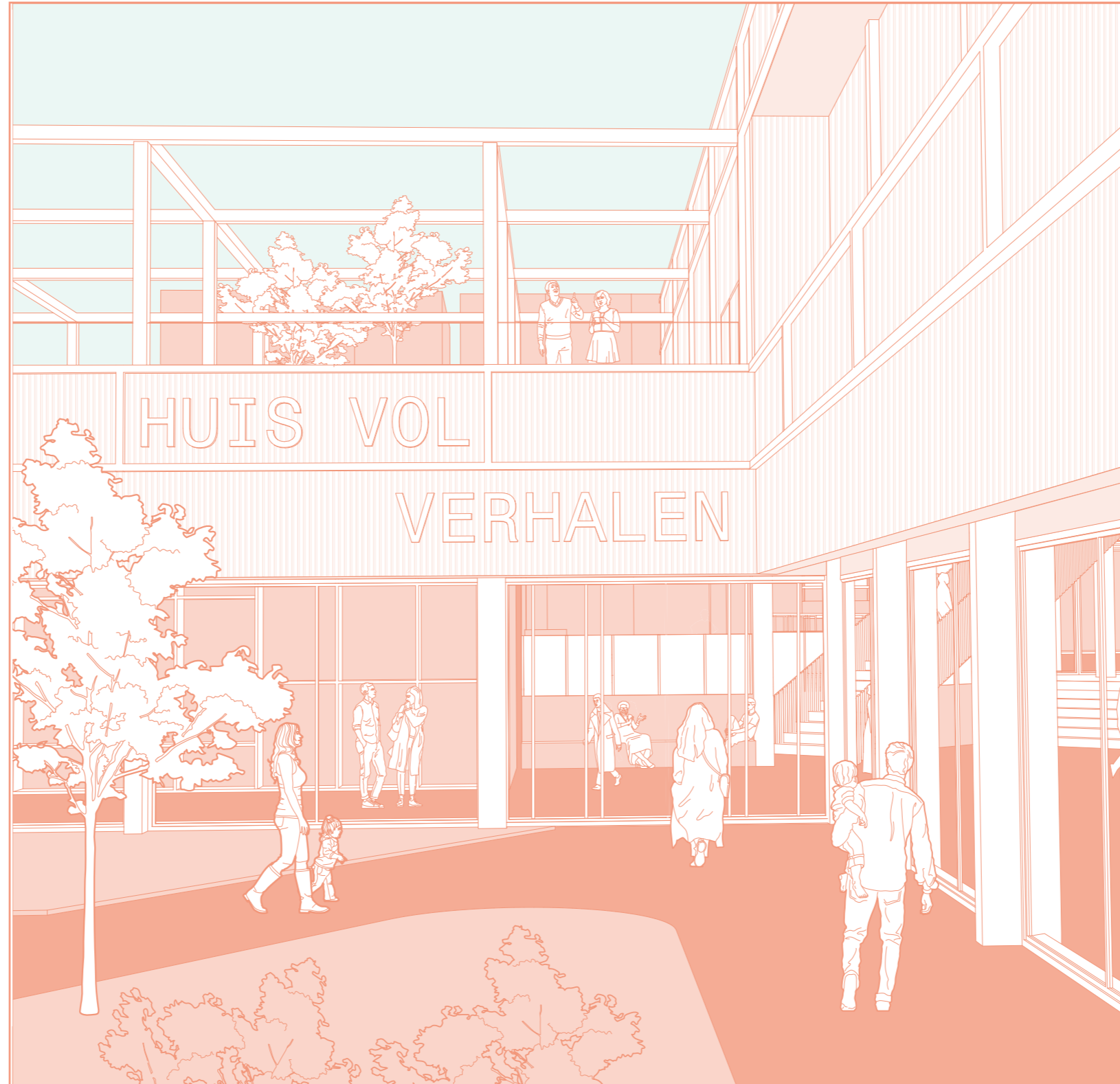
De organisatie van de wijk is een feit. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst.

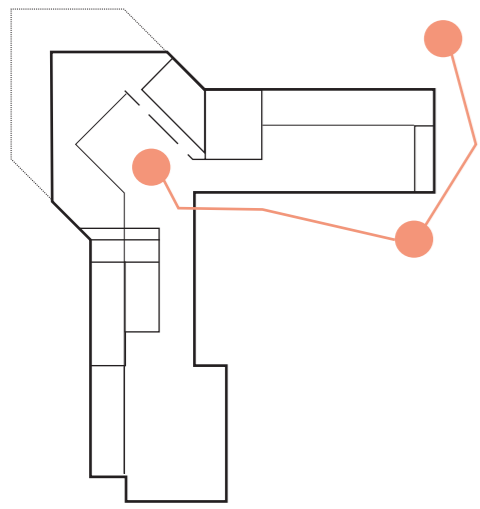
Samen met de bewoners is de wijk nu een feit. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst.

Het ontwerp is nu een feit. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst. Het is een project van de toekomst.



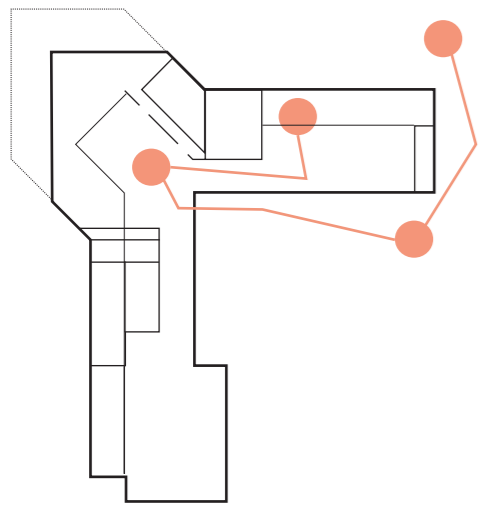
Bezoekende bewoner





Bezoekende bewoner





Bezoekende bewoner



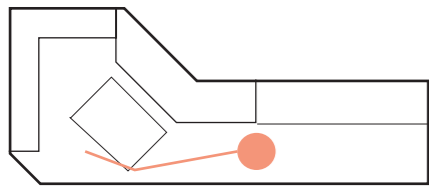
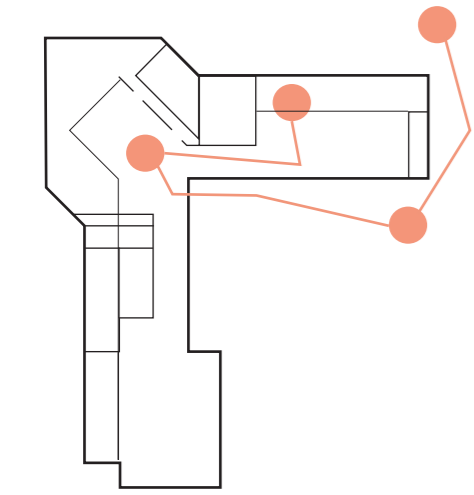
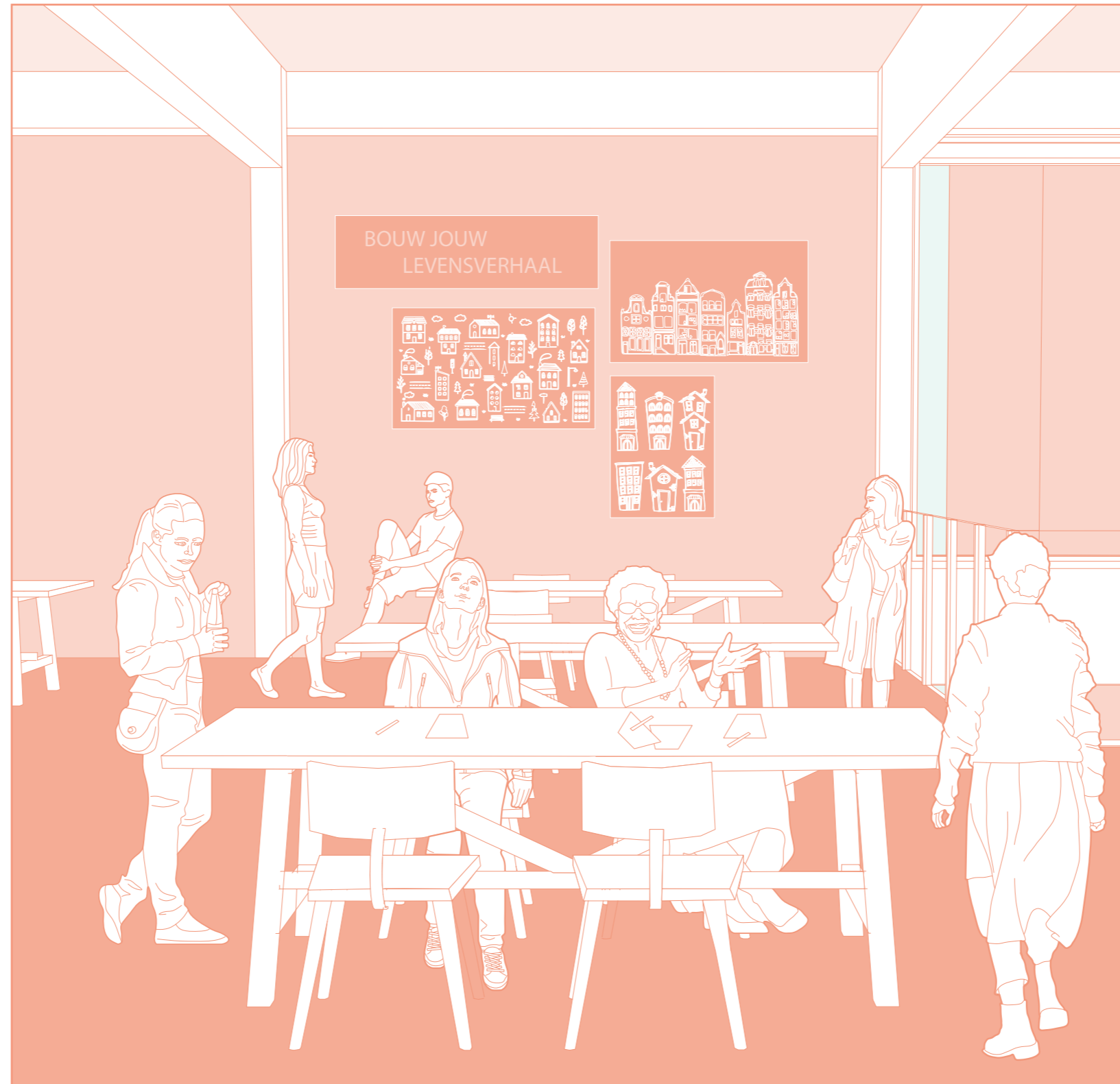
Bewoners komen binnen bij Rosa Leona voor georganiseerde activiteiten, om een hapje te eten en voor sociale contacten. Er wordt hier dus niet simpelweg gegeten, maar er wordt gelachen, stelt men elkaar gerust of helpen ze elkaar uit de brand. Bewoners helpen elkaar en wisselen ideeën uit. Omdat de bewoners elkaar al zo lang kennen, hoeft dit niet een gevraagd te worden. Ze organiseren verschillende activiteiten: een buurtlunch, breiclub, bingo of bezoek aan de kerstmarkt. De stadsmarnier van Hillesluis is de schakel binnen het geheel. Hij doet geen handhaving en denkt in mogelijkheden om problemen op te lossen in de wijk. Stadsmariniers zijn continu bezig met bewoners, wijkpartners om te zorgen voor een prettige wijk. Bewoners kunnen met hun problemen worden doorgestuurd. De wijkadviseurs van Hillesluis ondersteunen bewoners met als doel de burgers zelfredzaam te maken. De basis die zij bieden houdt in dat mensen ondersteuning krijgen om bepaalde vaardigheden te stimuleren. Als voorbeeld was er een bewoner die afhankelijk was van hun kinderen om een huisarts te begrijpen door de taalbarrière. Daardoor zijn de kinderen verantwoordelijk, terwijl dit consequenties zou kunnen opleveren voor de persoonlijke ontwikkeling. Elke dinsdag zijn buurtmoeders voor voorlichting over de omgeving en er wordt muziek gemaakt. In 2011 zijn er 11 jaar met een aantal activiteiten in de buurt georganiseerd. Een spreuk die drie keer is gevonden is: 'Bewoners vragen om praktische steun, ook voor oude sportclubs'.

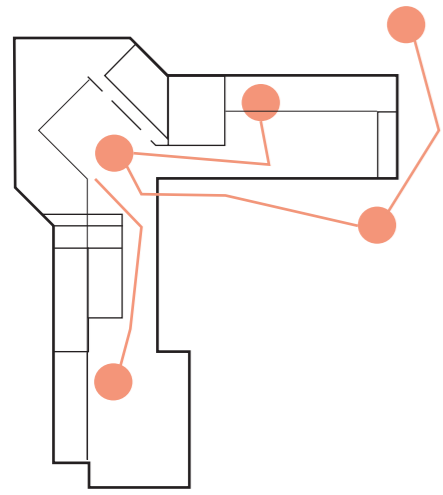
De 81 jaar oude sport- speeltuin van Hillesluis heeft een aantal interventies en activiteiten waarmee zij de buurt en de cohesie binnen de buurt verbeteren. Een van de activiteiten is het bewonerssprekuur van dat drie keer in de week plaatsvindt. Hier kunnen de bewoners langskomen met praktische vragen, maar ook voor steun. Lik je Wijk is een Rotterdams buurtplatform met berichten over activiteiten in de buurt. De initiatiefnemer zag steeds vaker negatieve berichten over de wijk en wilde daar iets beters tegenover zetten. Hij wil de mensen verbinden door activiteiten voor iedereen toegankelijk te maken. De Taekwondo vereniging is een sportvereniging, maar zij zetten zich niet alleen in voor sport. Kinderen hebben namelijk meer nodig dan dat. Het is daarom al jaren een sportplusvereniging. Ze zijn bezig met andere onderdelen van sport dan alleen maar conditie en lenigheid. Het stofzuigerhuis bestaat al sinds 1938 en is een winkel die helemaal gespecialiseerd is in stofzuigers, schoonmaakapparaten en schoonmaakmiddelen. De eigenaar merkt dat er door Corona meer mensen zijn gaan schoonmaken en zijn bedrijf daardoor beter loopt. Hij heeft een goede band met de buurt en hij heeft veel zien veranderen in de winkelstraat. In 2009 begonnen zij het project Blokmapping, waarbij zij honderd vierkante meter rond de Blokstraat in Hillesluis in kaart brachten; papiertjesop straat, uitgeruilde alarmdiensten, interviews met bewoners, winkels en internetaansluitingen. Door dit project voelen zij zich meer thuis in de wijk en het diende als prikkel om verder te gaan met projecten in Rotterdam Zuid.

- 1 In 2009 begonnen zij het project Blokmapping, waarbij zij honderd vierkante meter rond de Blokstraat in Hillesluis in kaart brachten; papiertjesop straat, uitgeruilde alarmdiensten, interviews met bewoners, winkels en internetaansluitingen. Door dit project voelen zij zich meer thuis in de wijk en het diende als prikkel om verder te gaan met projecten in Rotterdam Zuid.
- 2
- 3
- 4

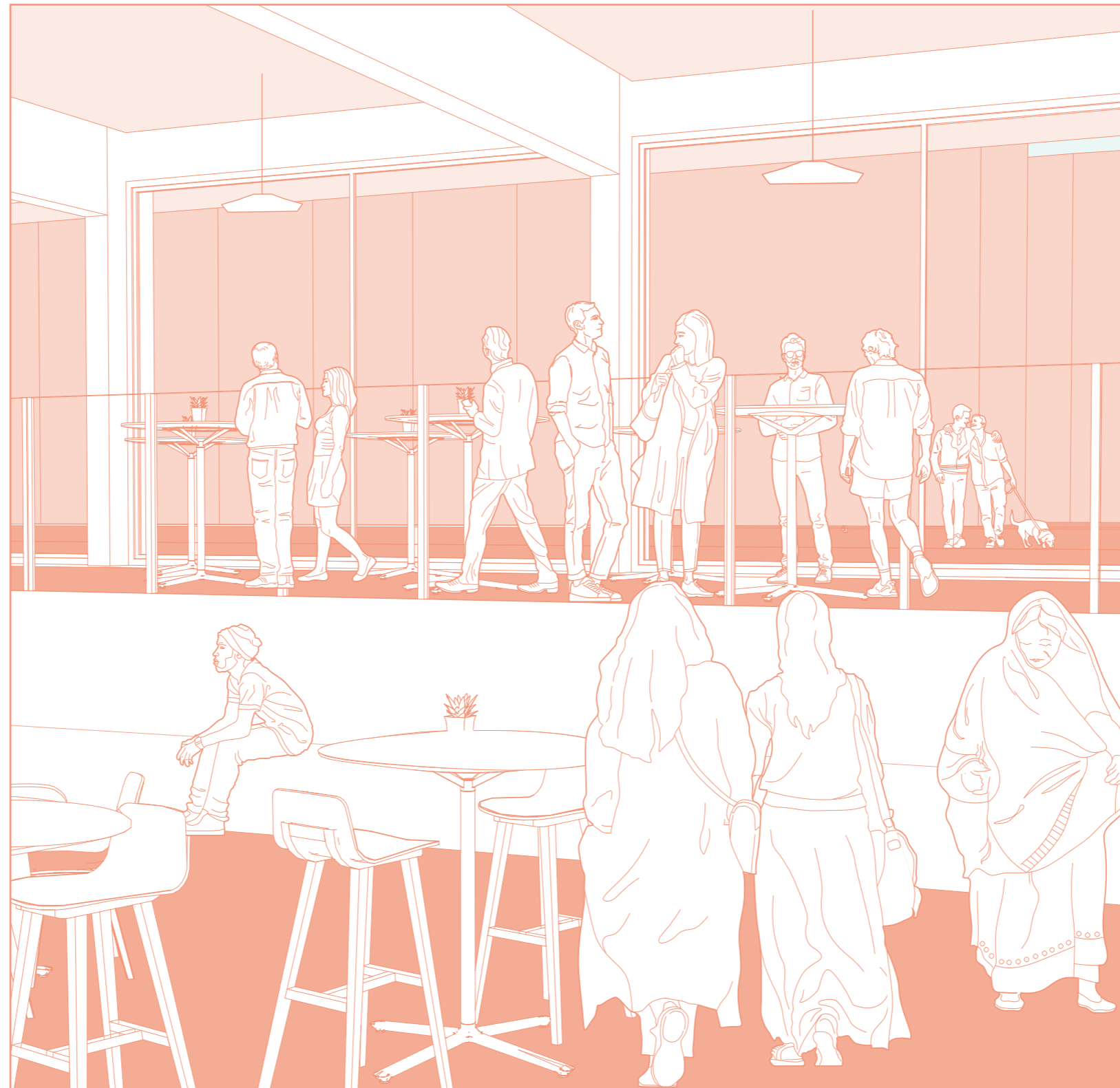
In 2009 begonnen zij het project Blokmapping, waarbij zij honderd vierkante meter rond de Blokstraat in Hillesluis in kaart brachten; papiertjesop straat, uitgeruilde alarmdiensten, interviews met bewoners, winkels en internetaansluitingen. Door dit project voelen zij zich meer thuis in de wijk en het diende als prikkel om verder te gaan met projecten in Rotterdam Zuid.

Bezoekende bewoner

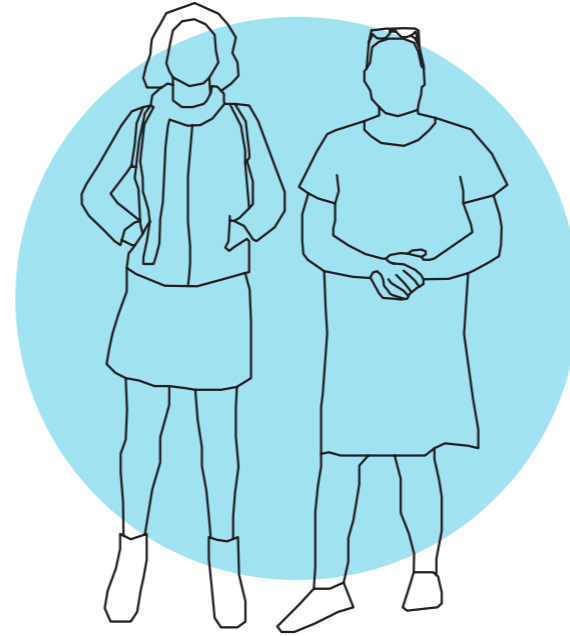




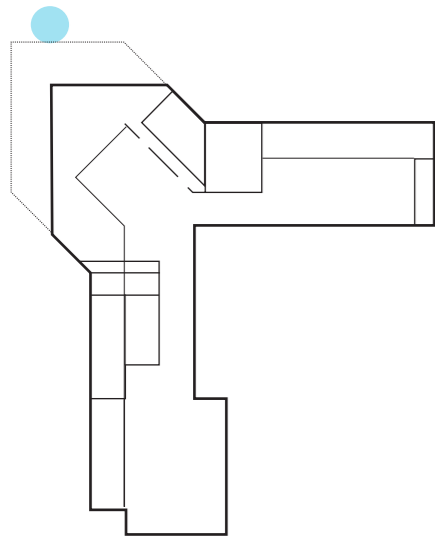
Bezoekende bewoner



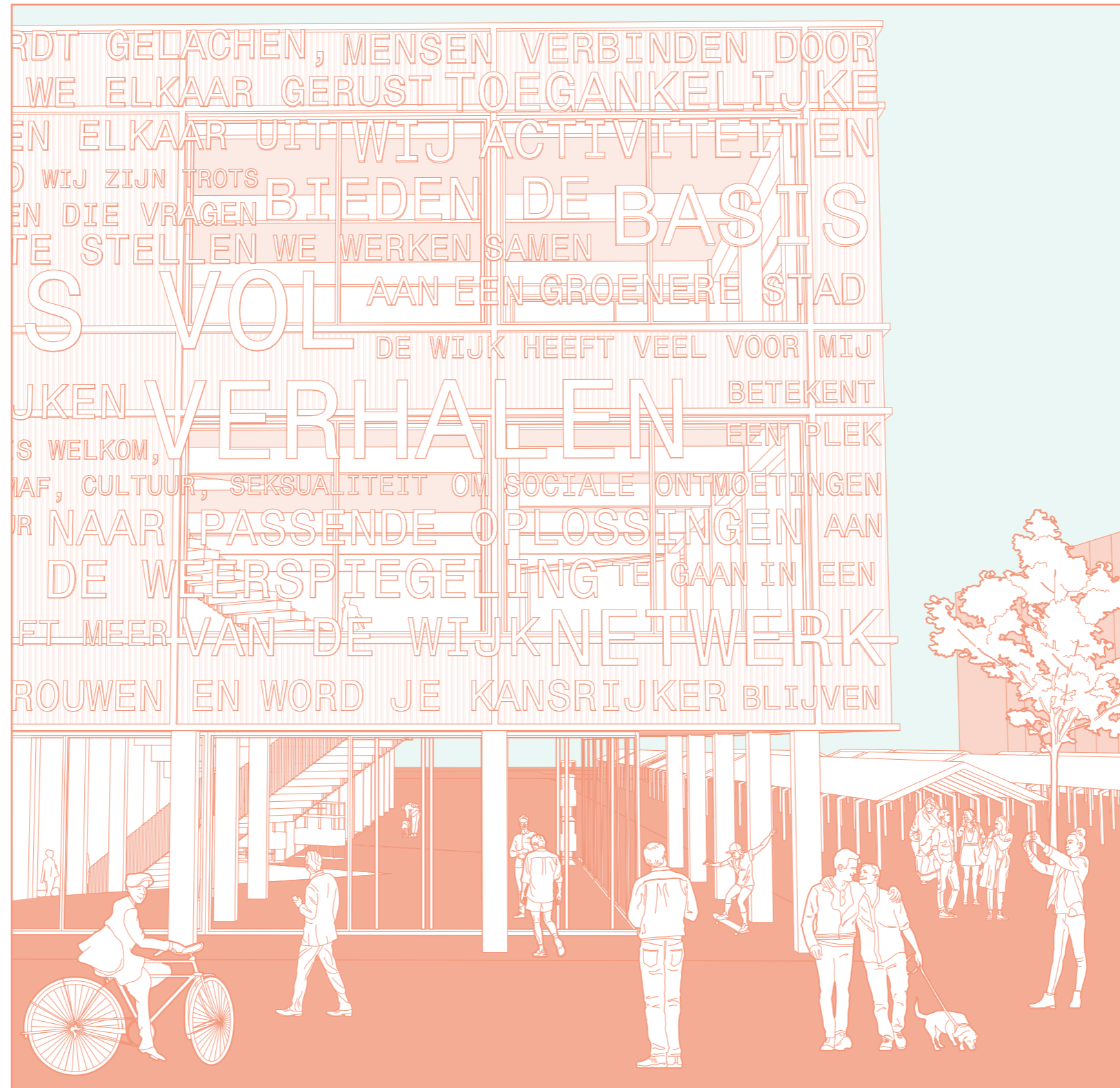
Bezoekersbeleving

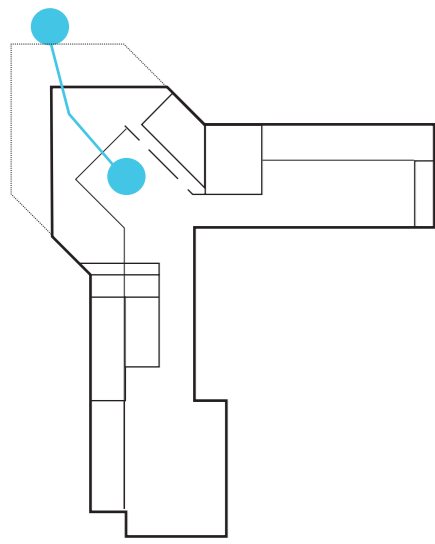


Bezoekers van
buitenaf



Bezoeker van buitenaf

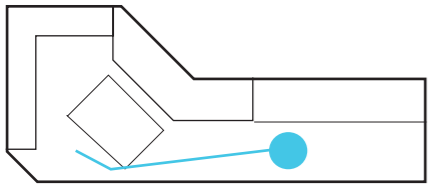
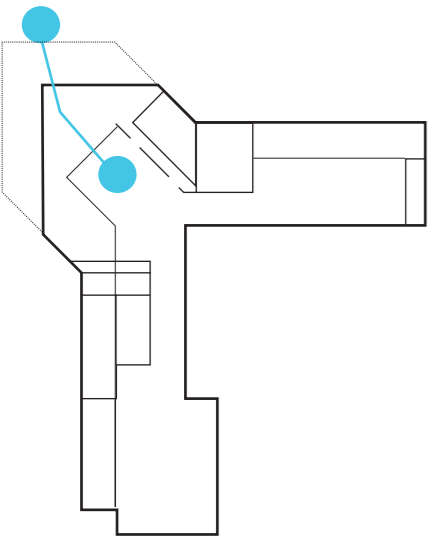




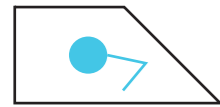
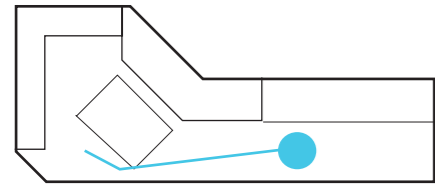
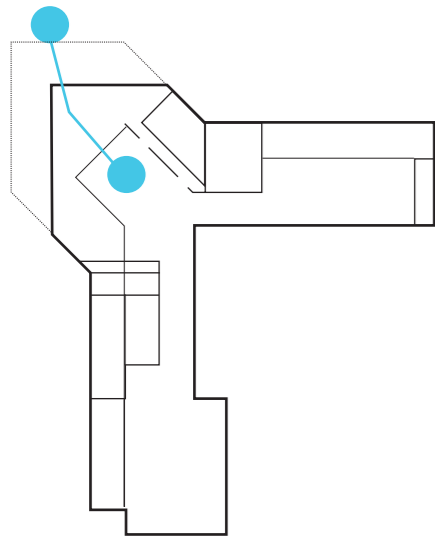
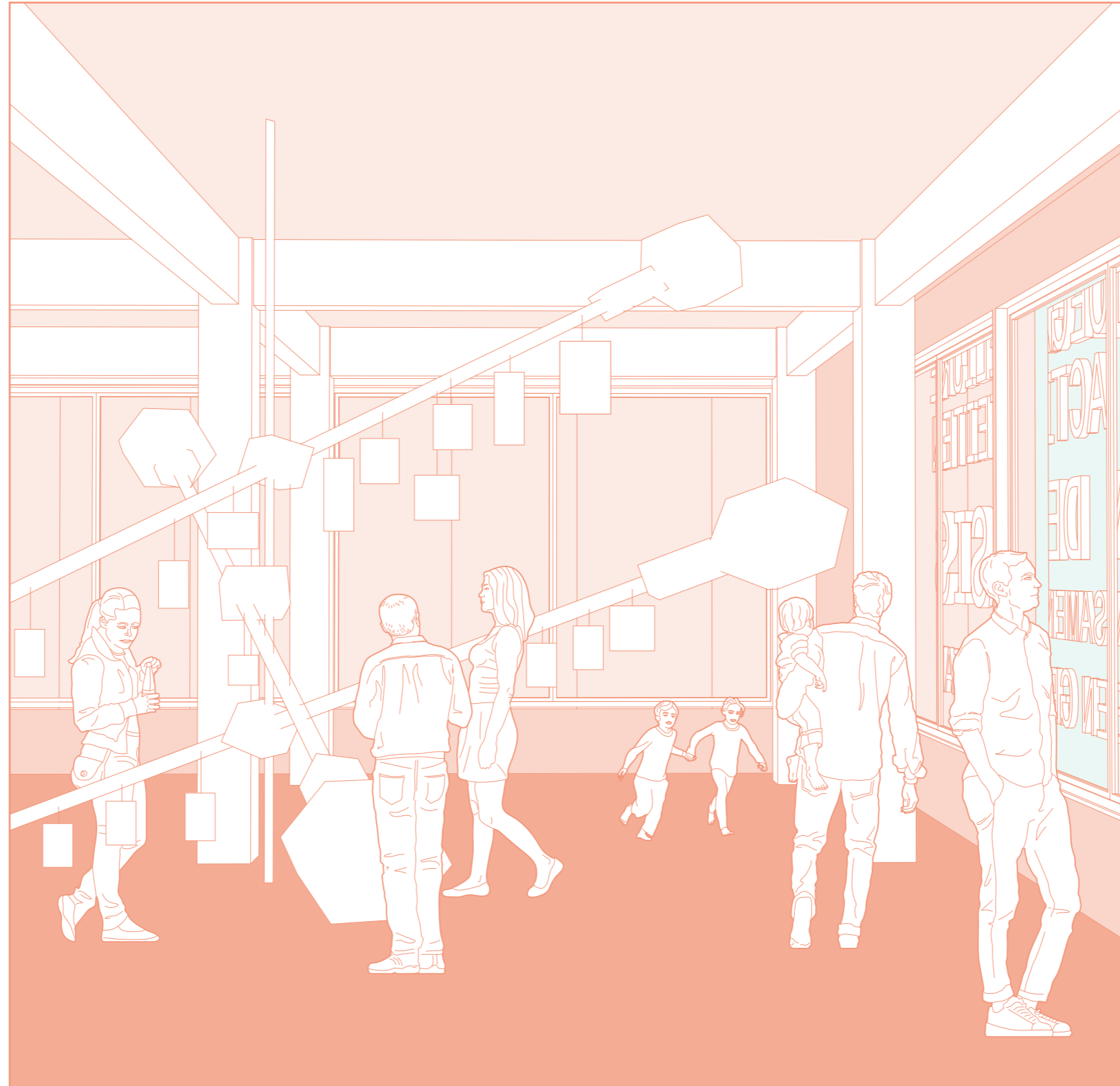
Bezoeker van buitenaf



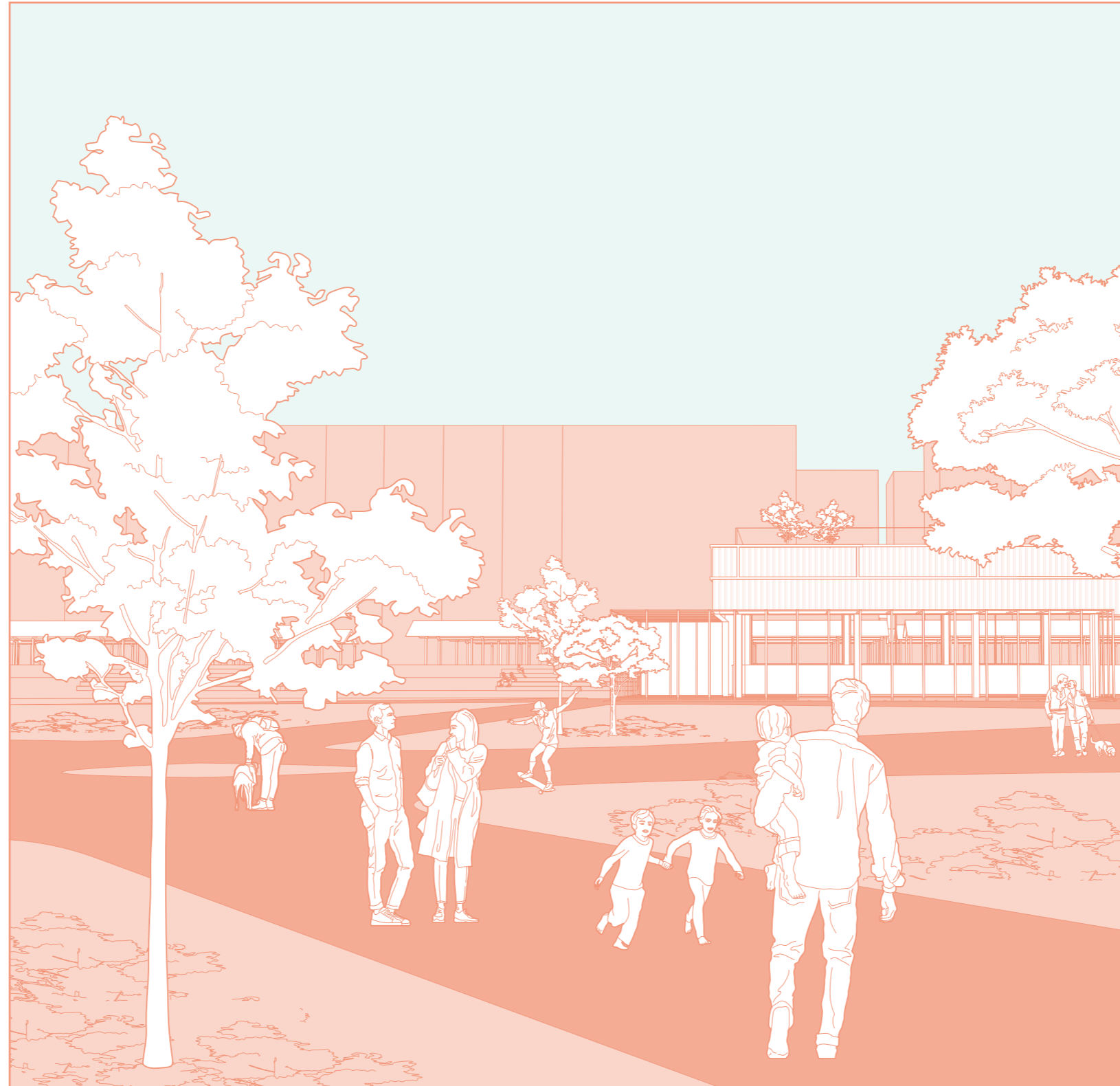
Bezoeker van buitenaf



Bezoeker van buitenaf



Bezoeker van buitenaf



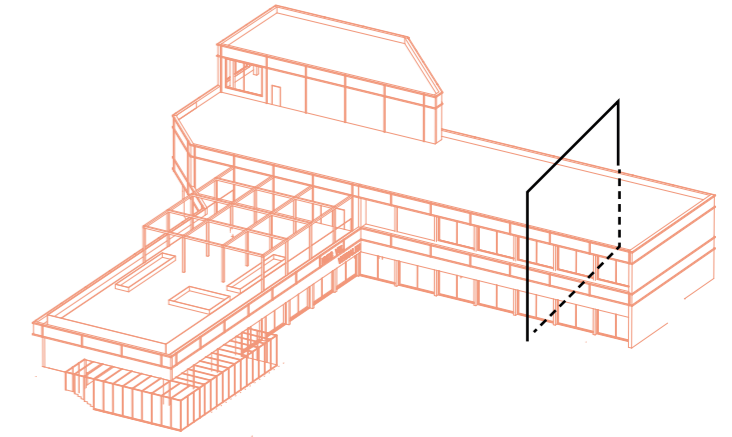
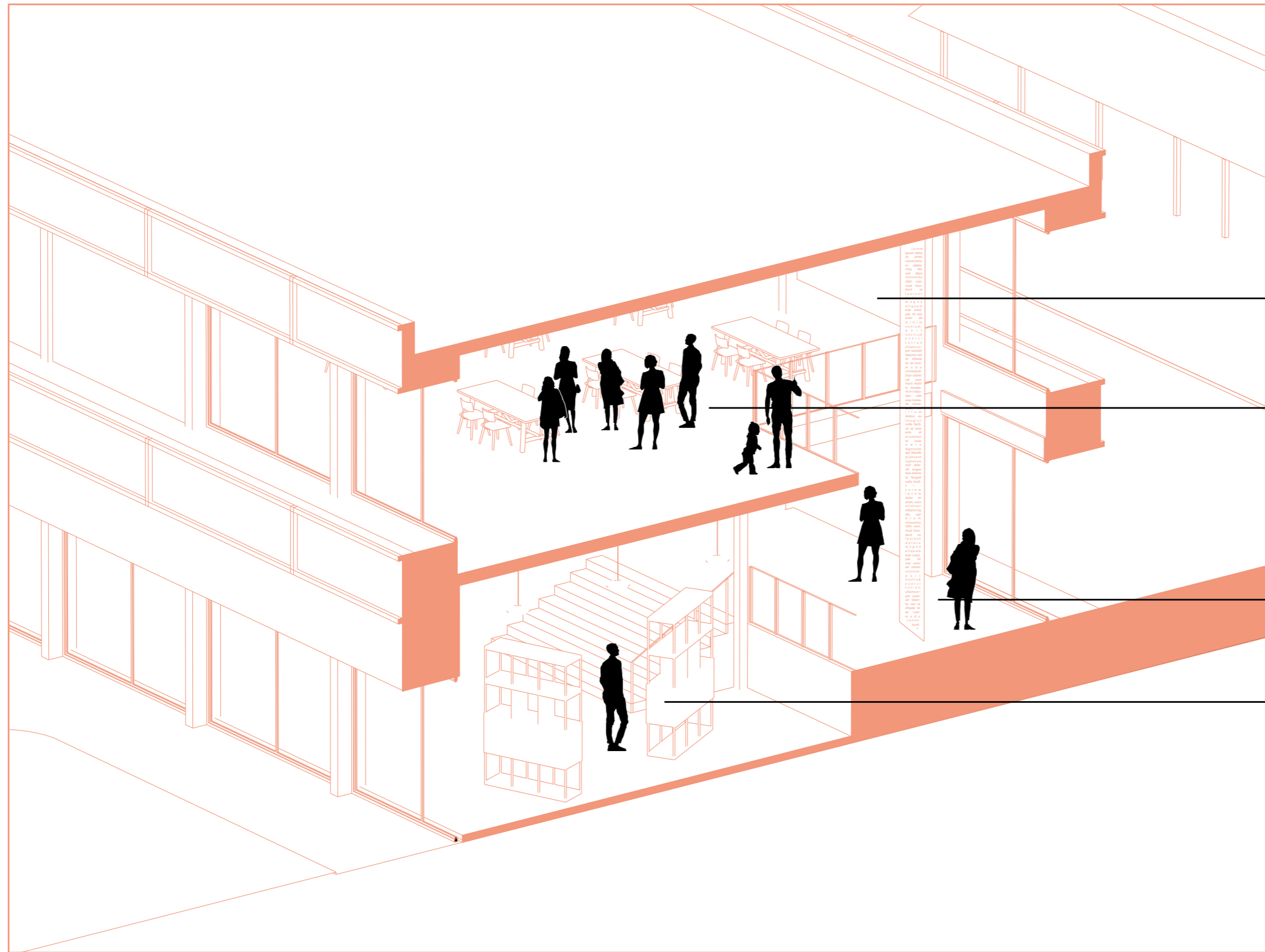
Bezoeker van buitenaf



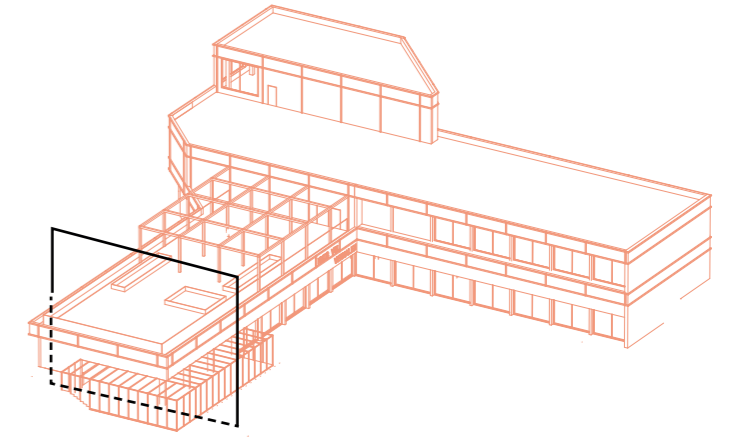
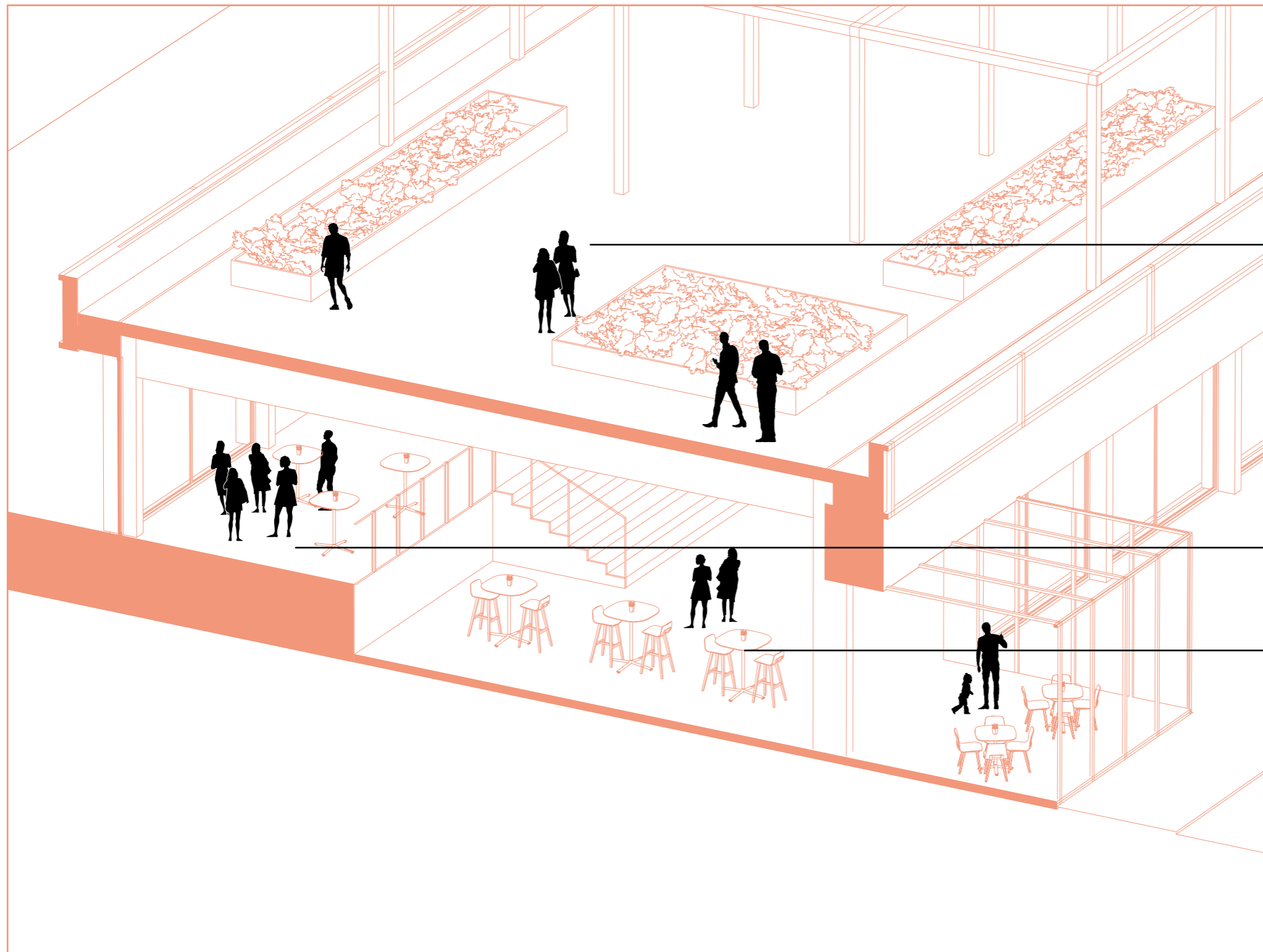
Bezoeker van buitenaf



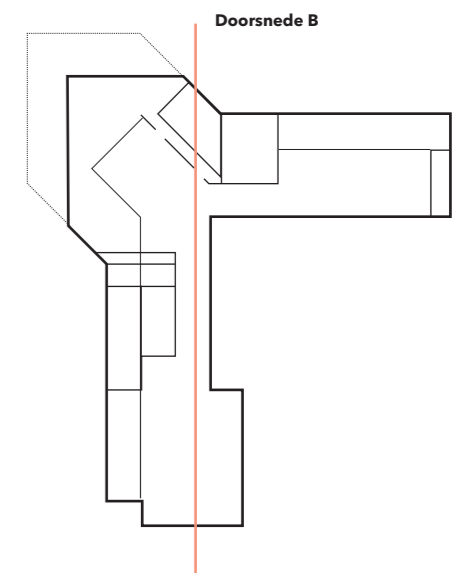
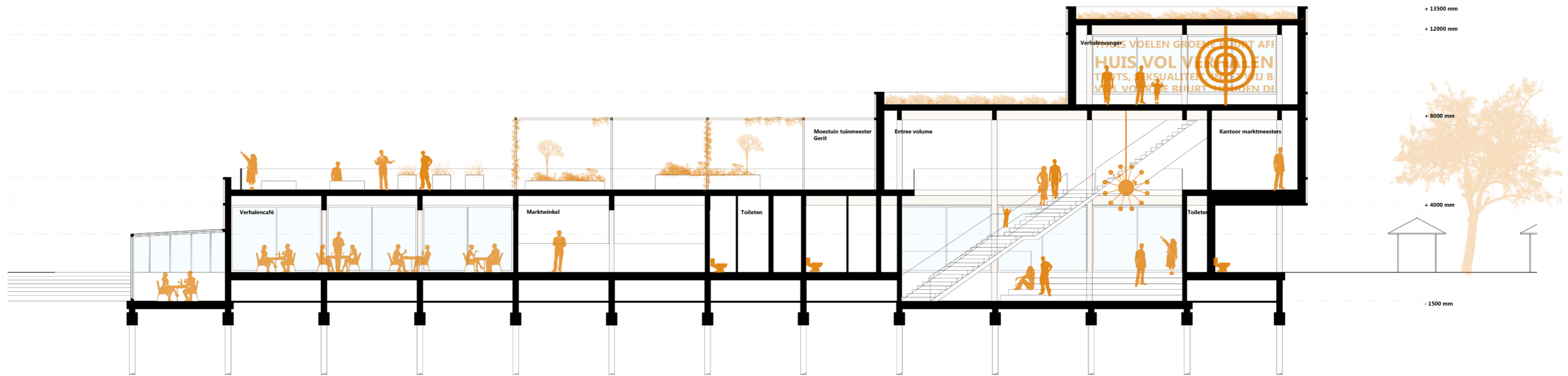
Programma



Programma



Doorsnede



De kern

Route naar EXPO 2

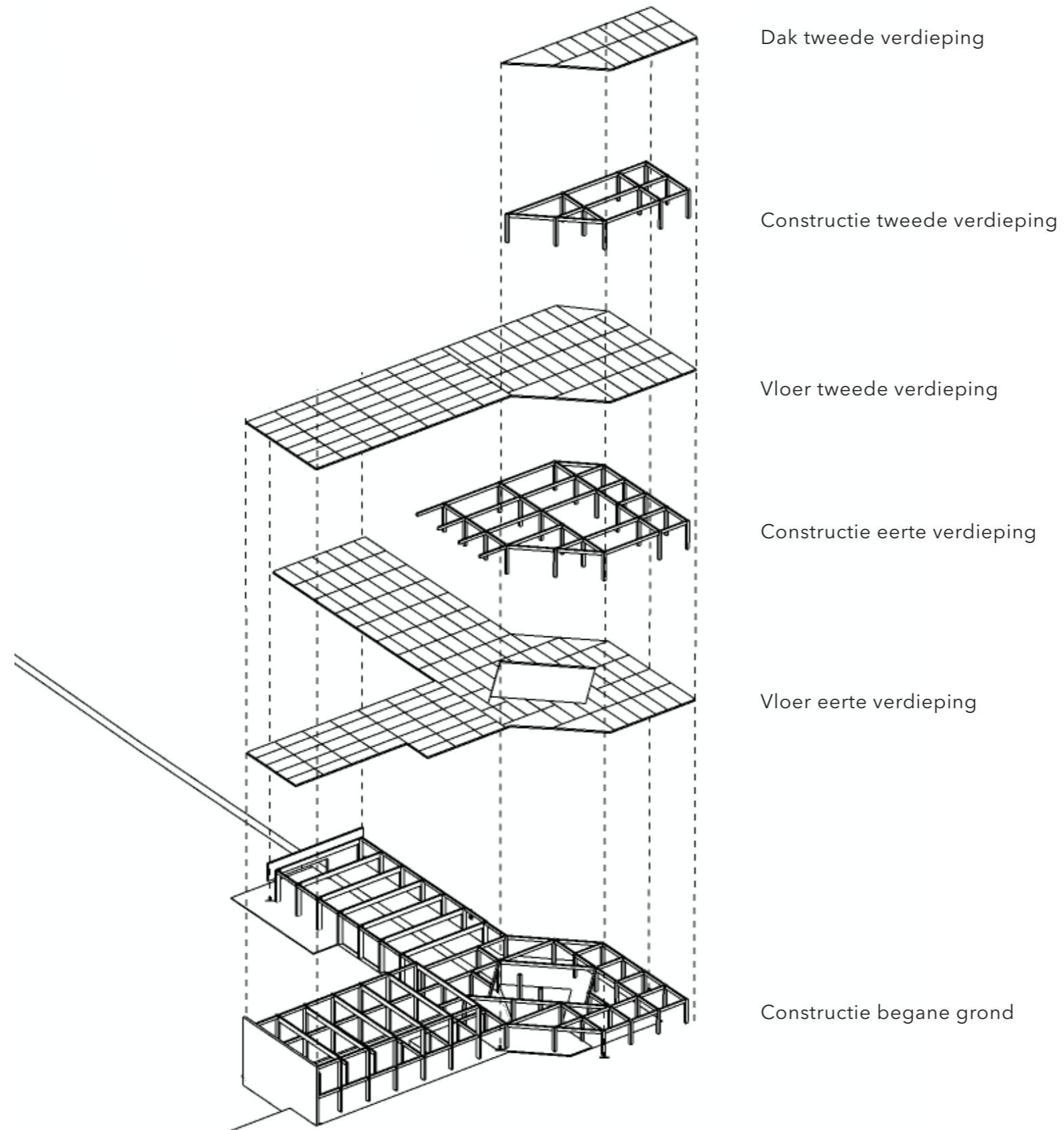
Route naar EXPO 3



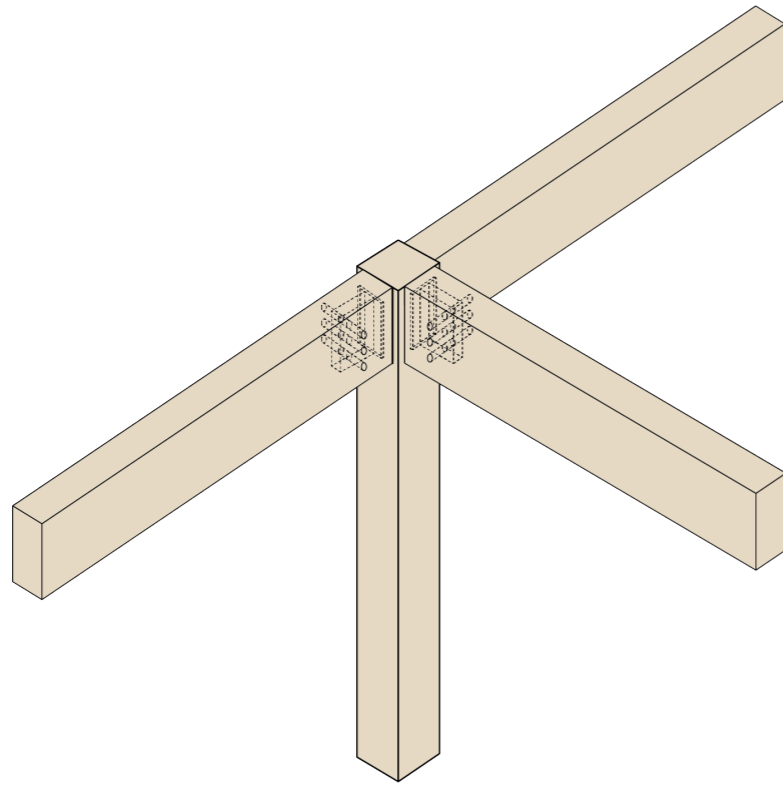
Route naar EXPO 2 + 3

Route naar EXPO 1

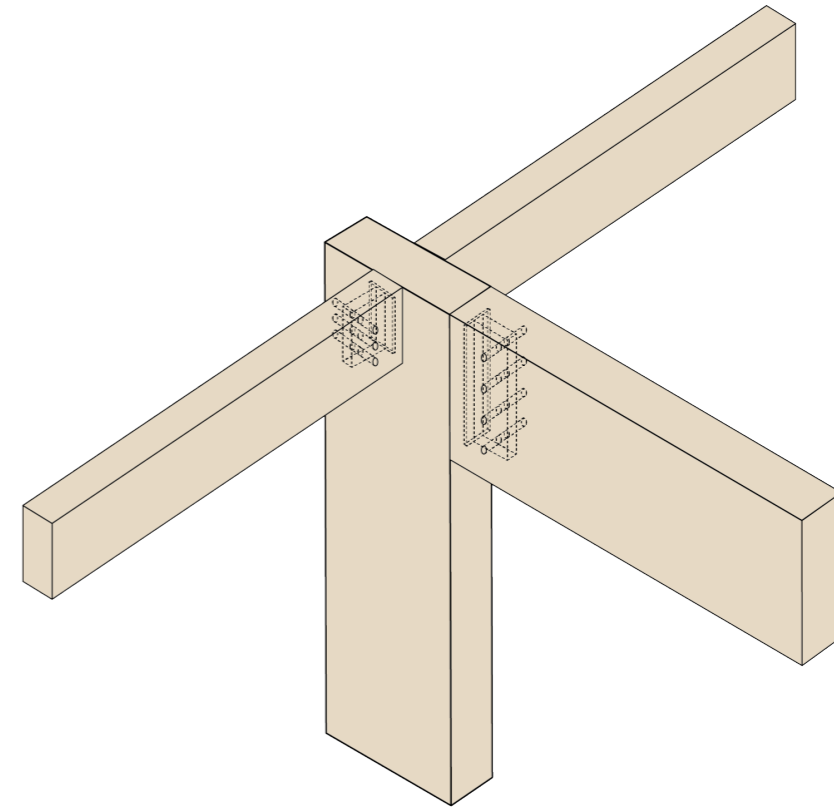
Hoofddraagstructuur



Hoofddraagstructuur

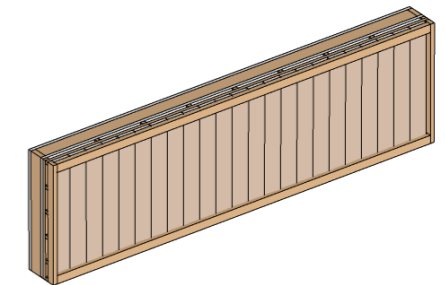
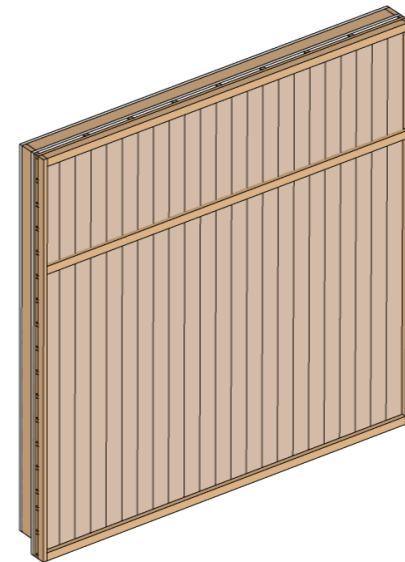
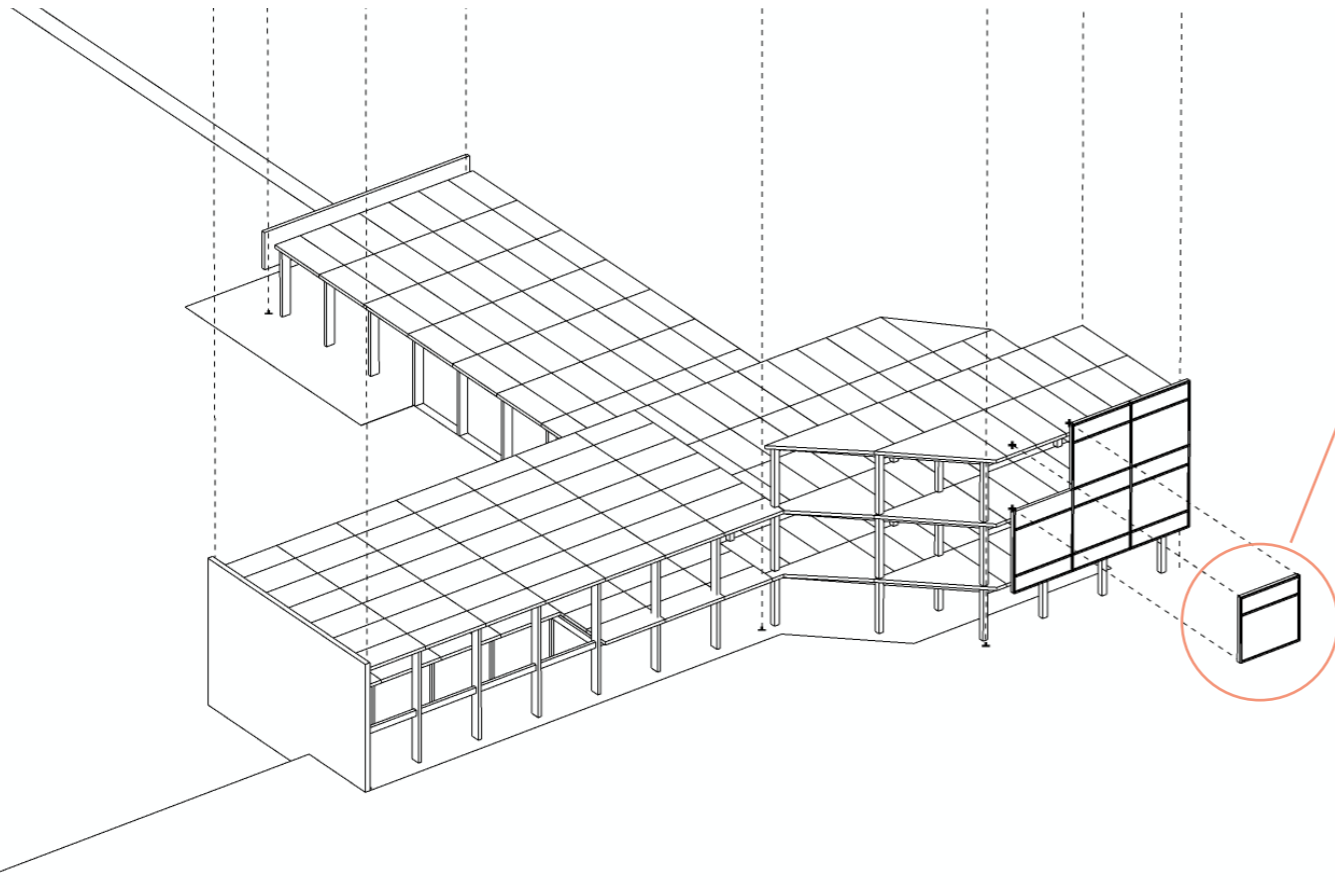
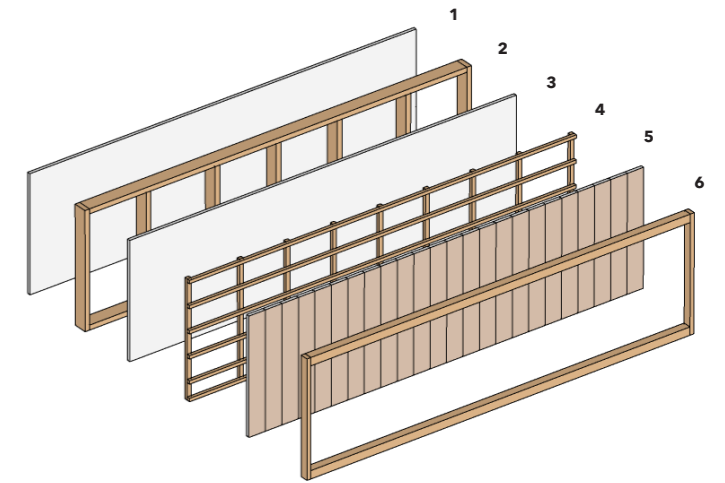
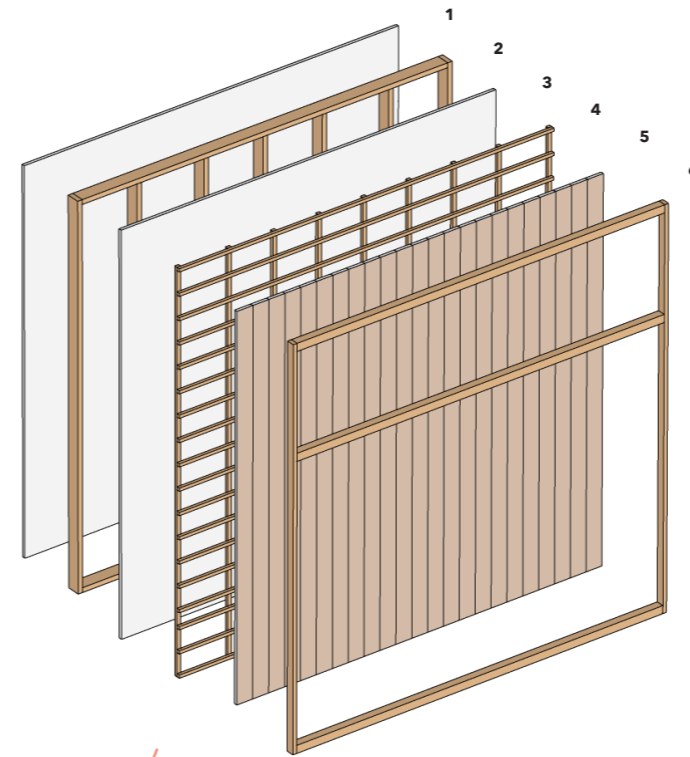


Entree volume



Vleugels

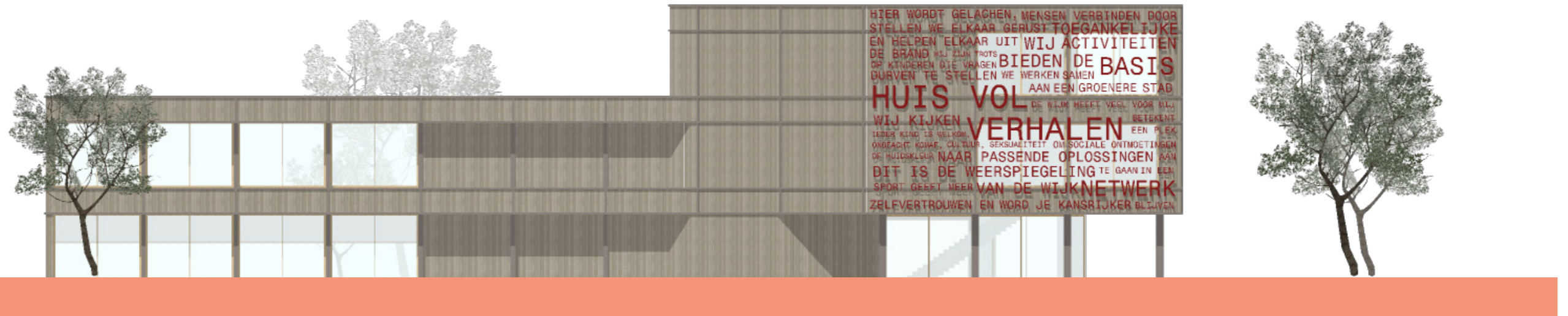
Gevelelementen



Aanzichten

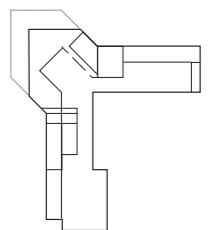


Aanzicht Zuid-Oost
1:250



Aanzicht Noord-Oost
1:250

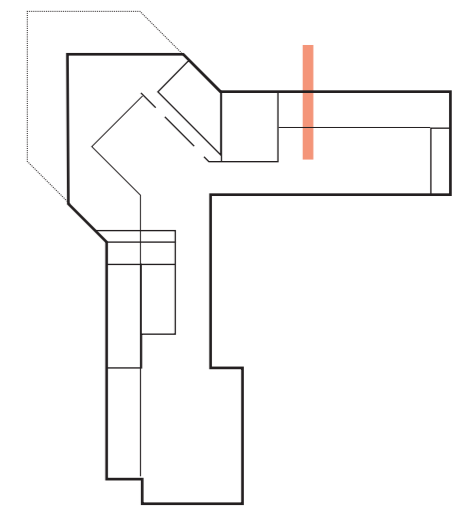
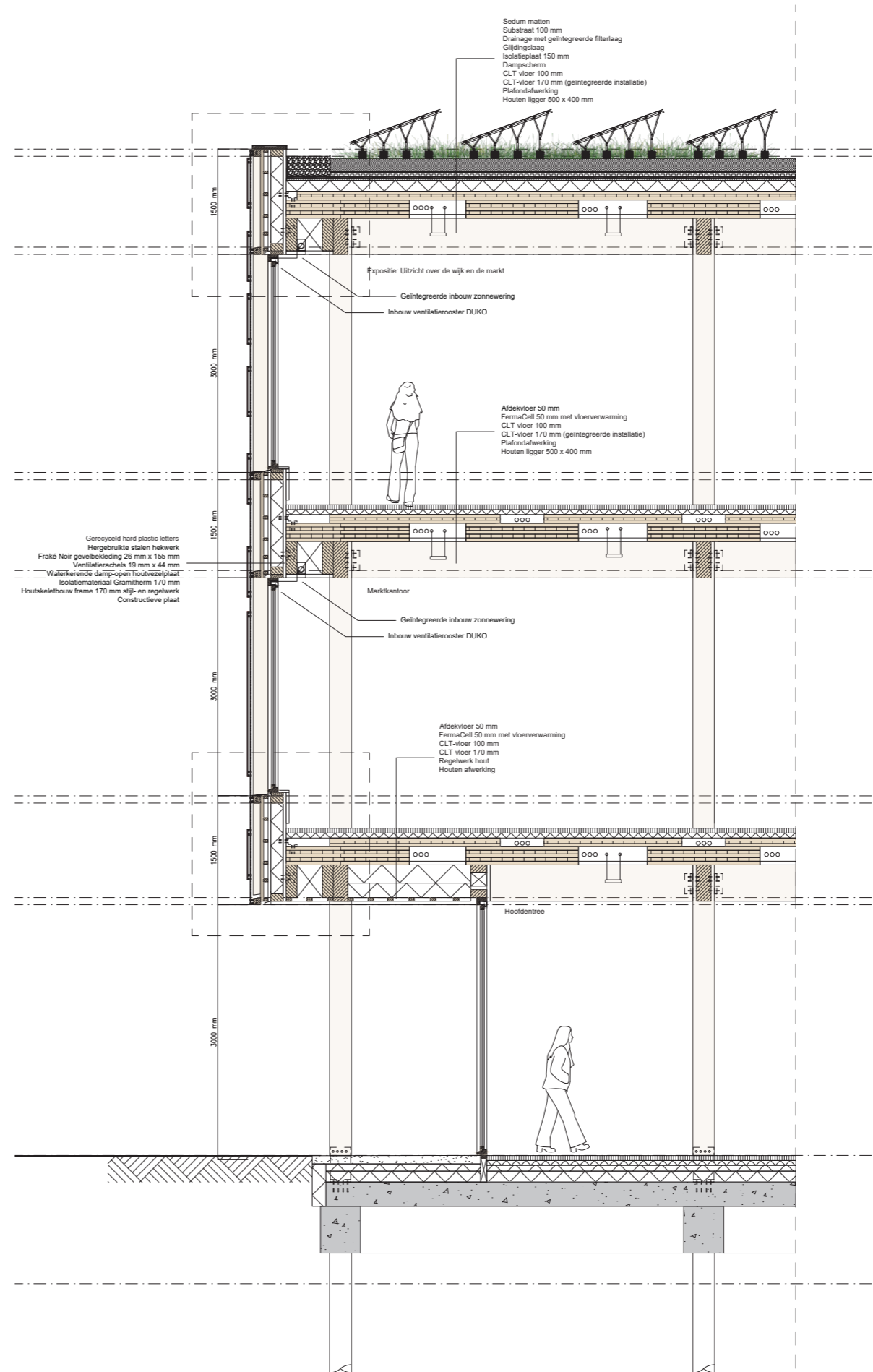
Aanzicht Noord-Oost



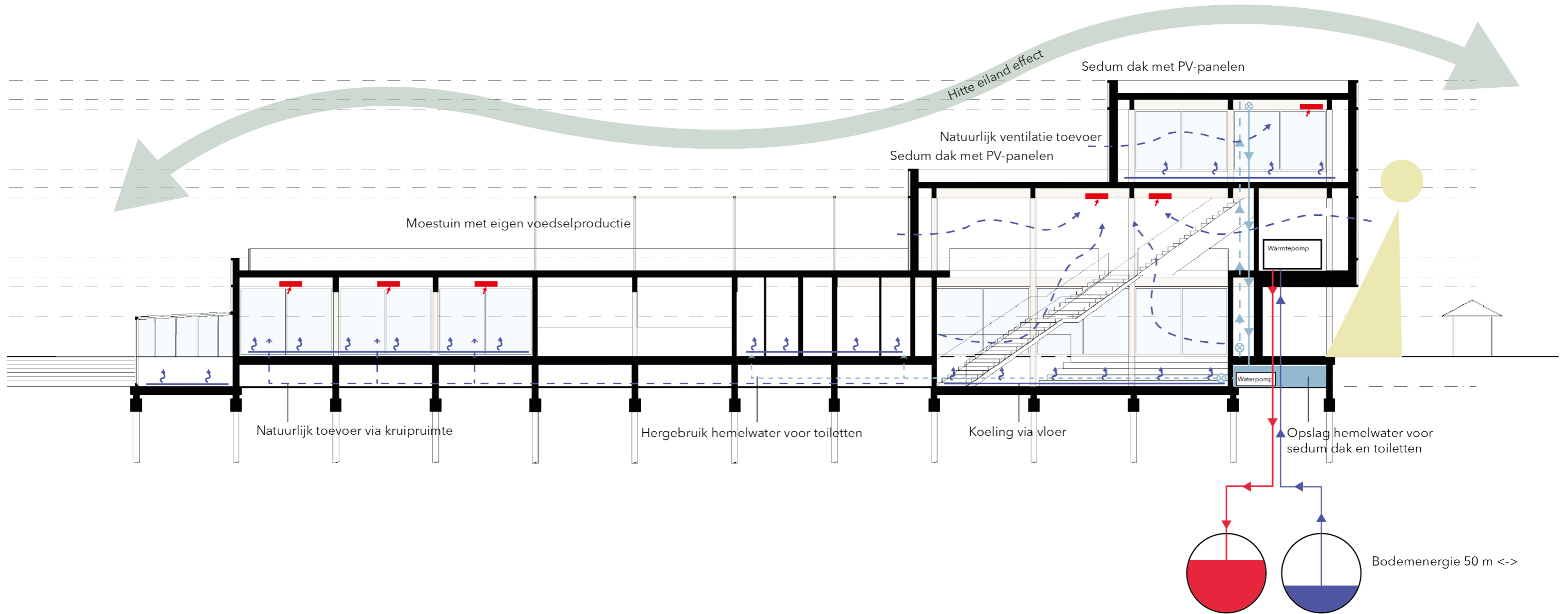
Aanzicht Zuid-Oost



Gevelfragment



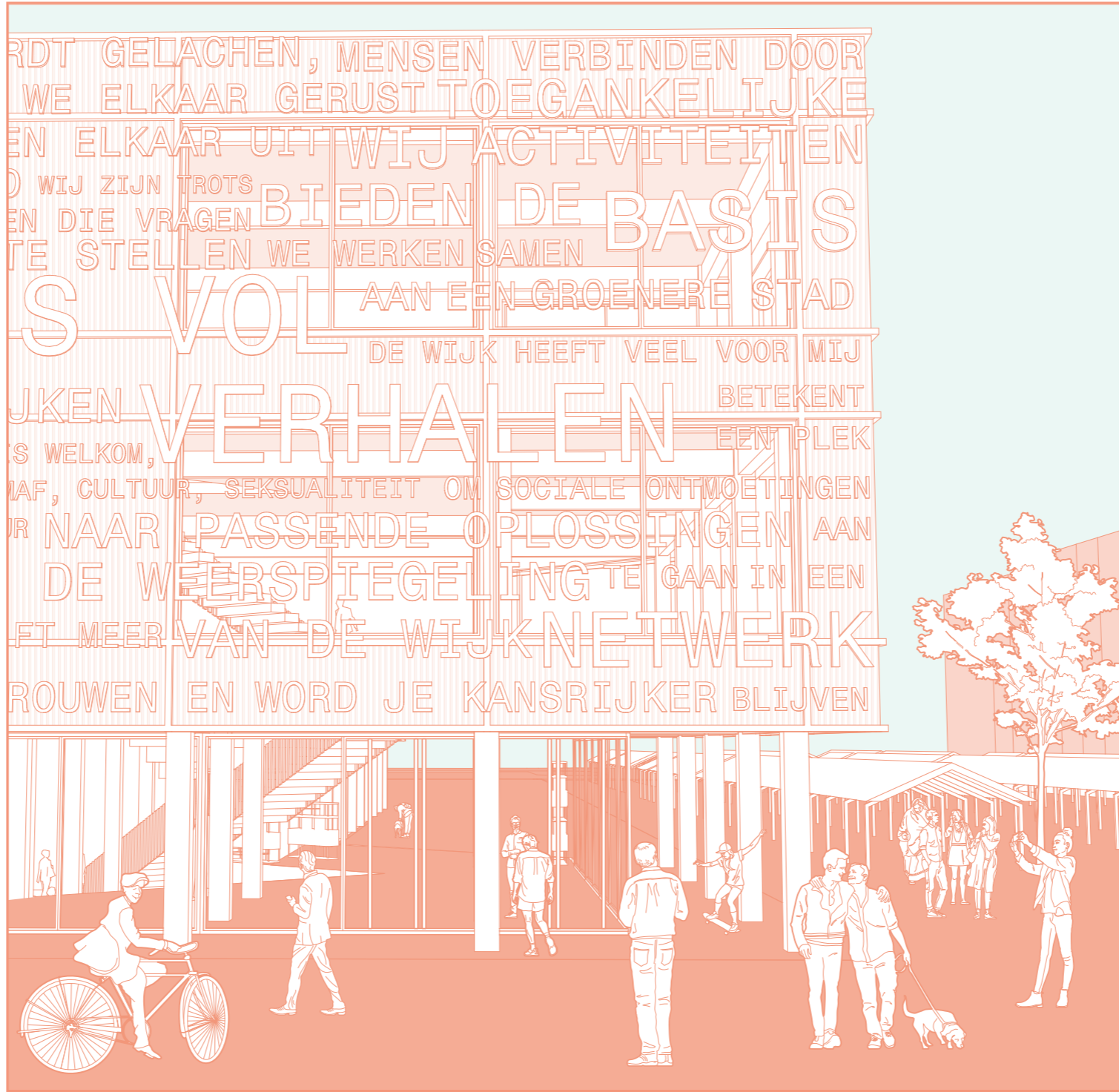
Klimaatontwerp



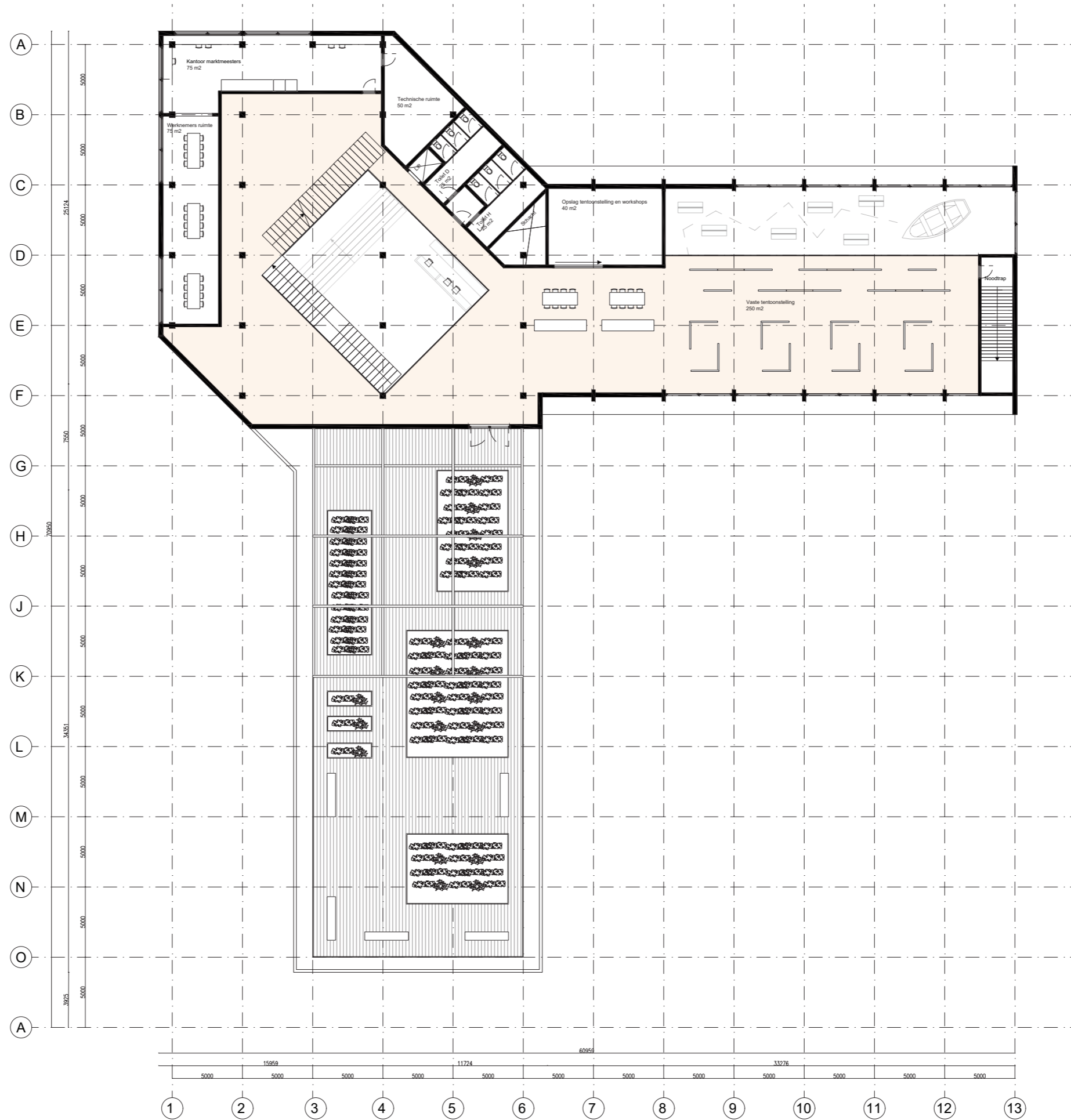


HUIS VOL
VERHALEN

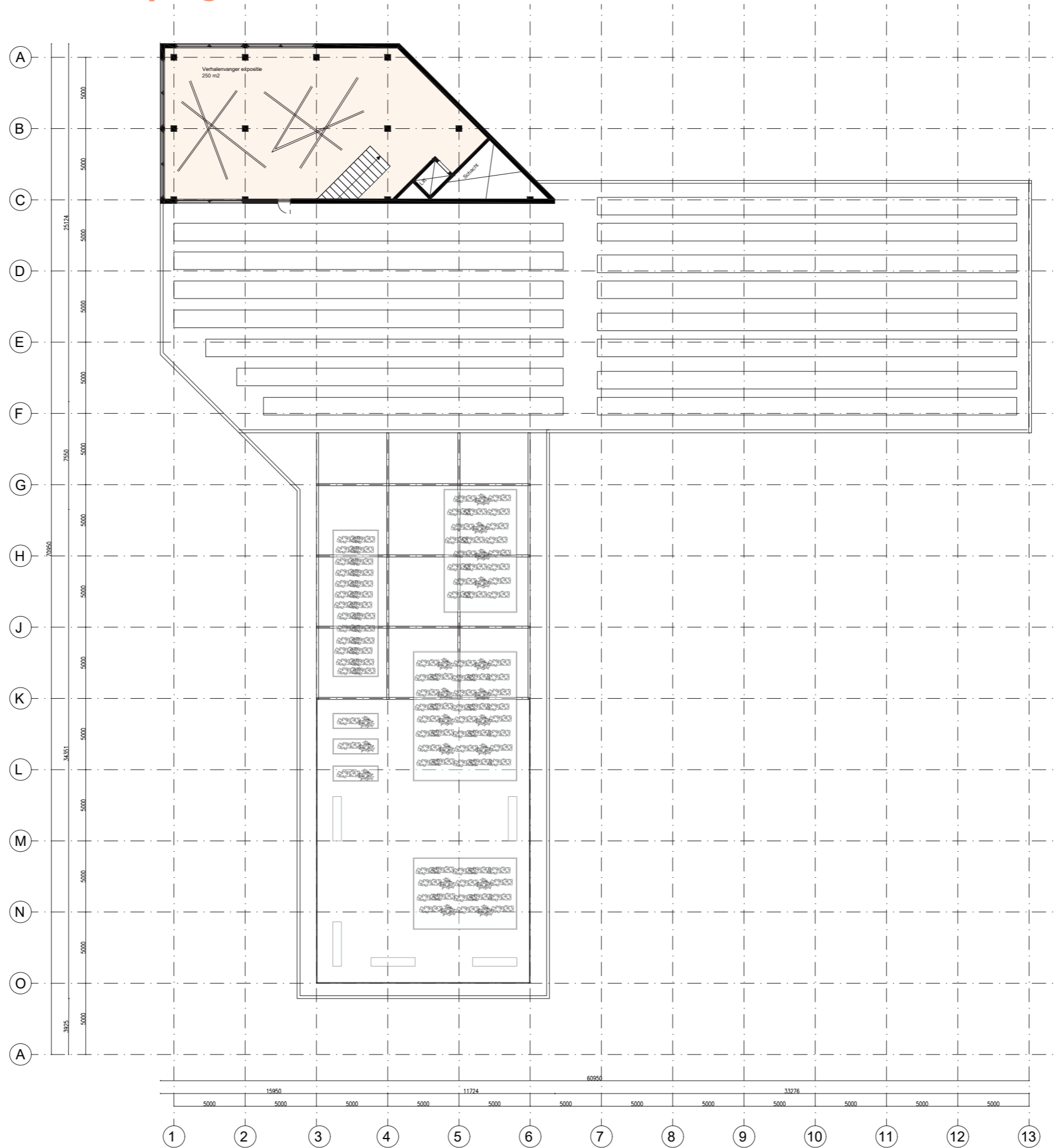
(t)huis vol verhalen



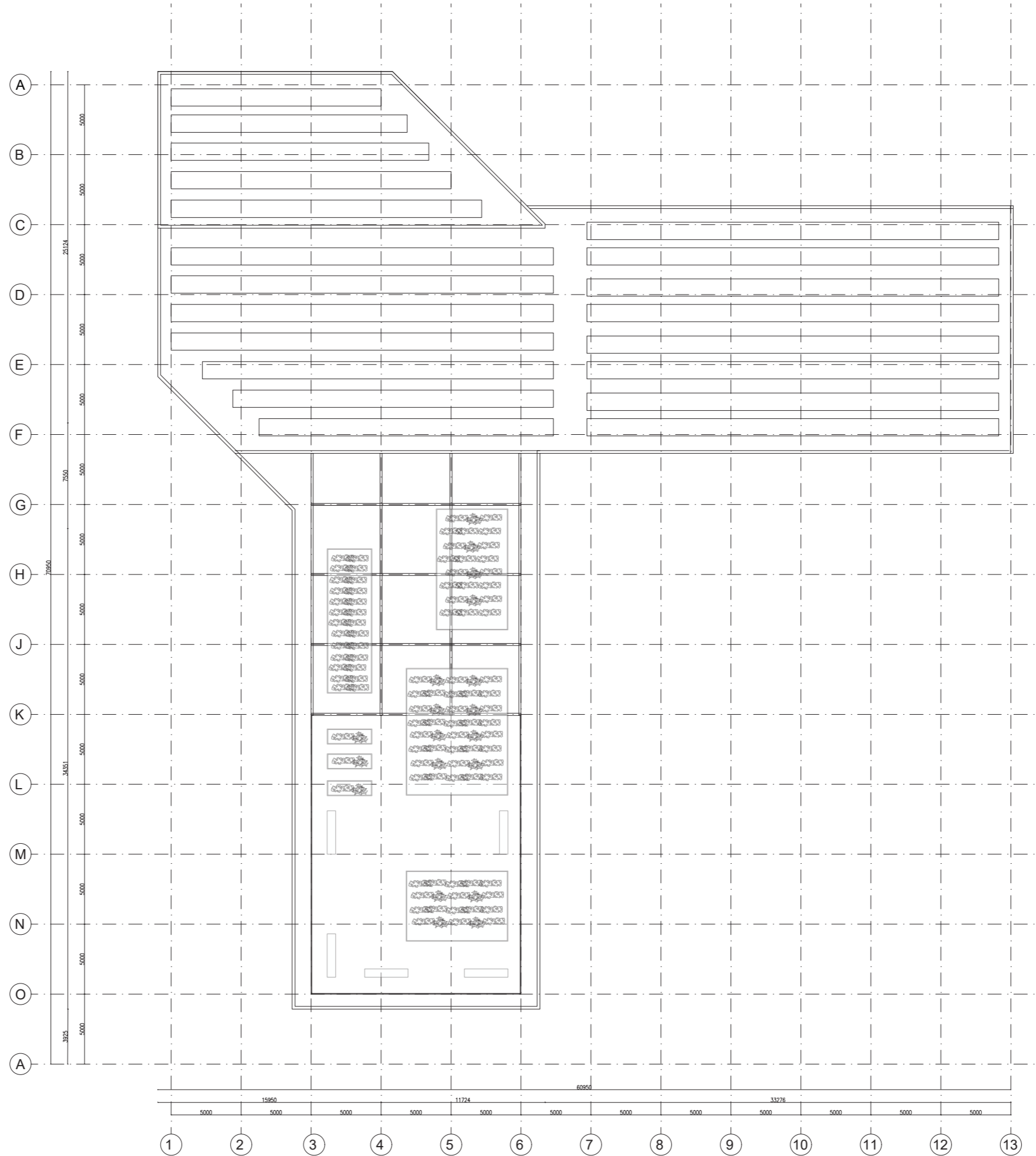
Plattegronden - Eerste verdieping

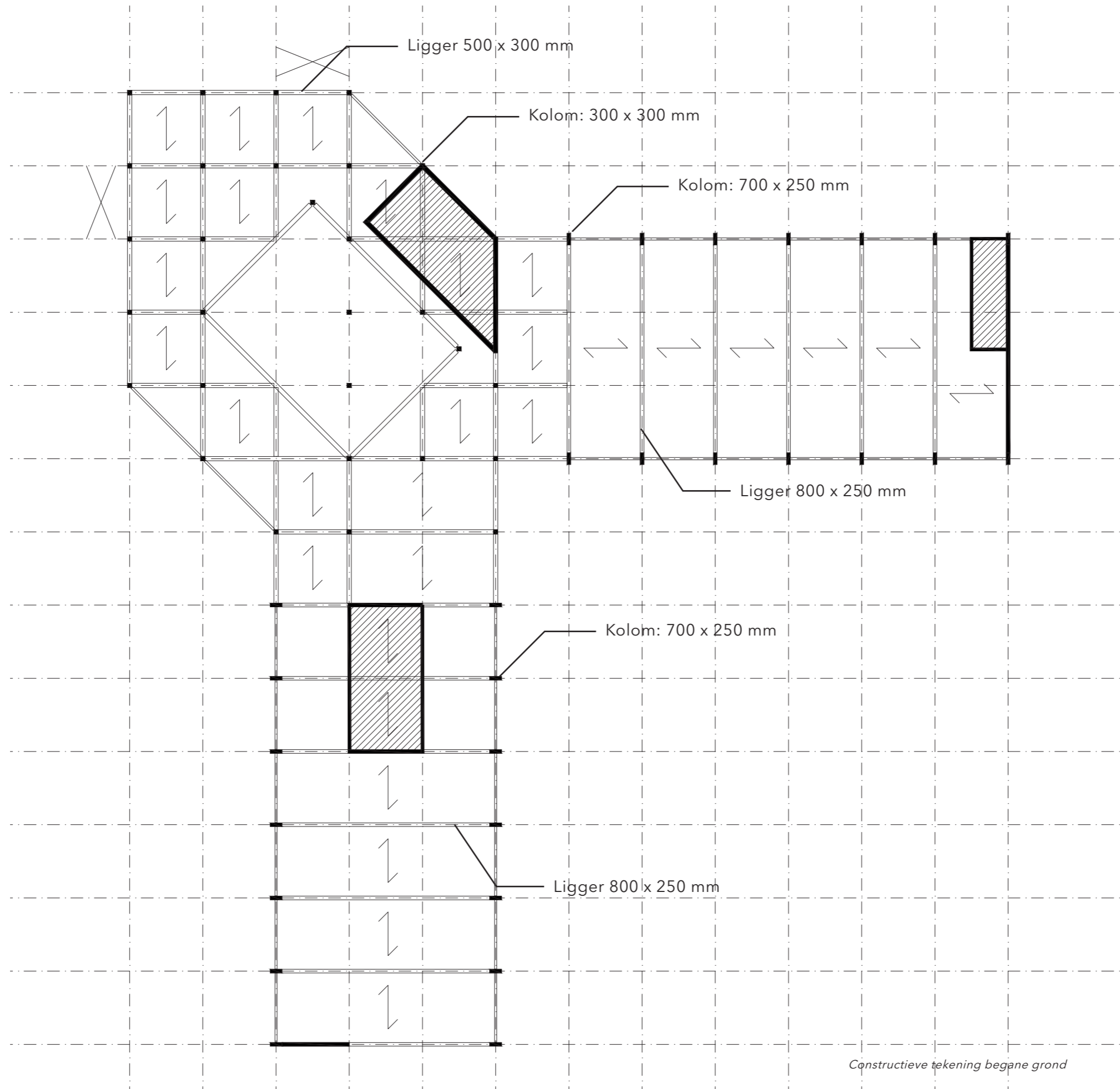


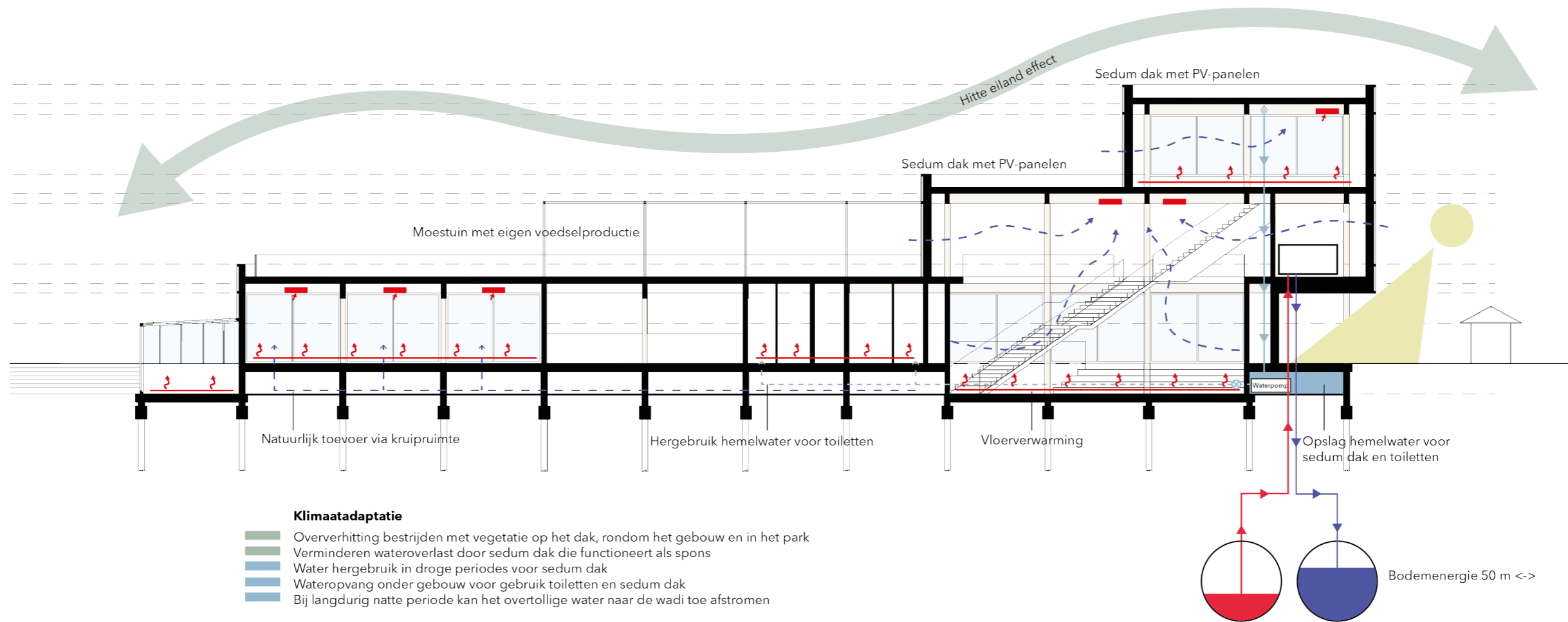
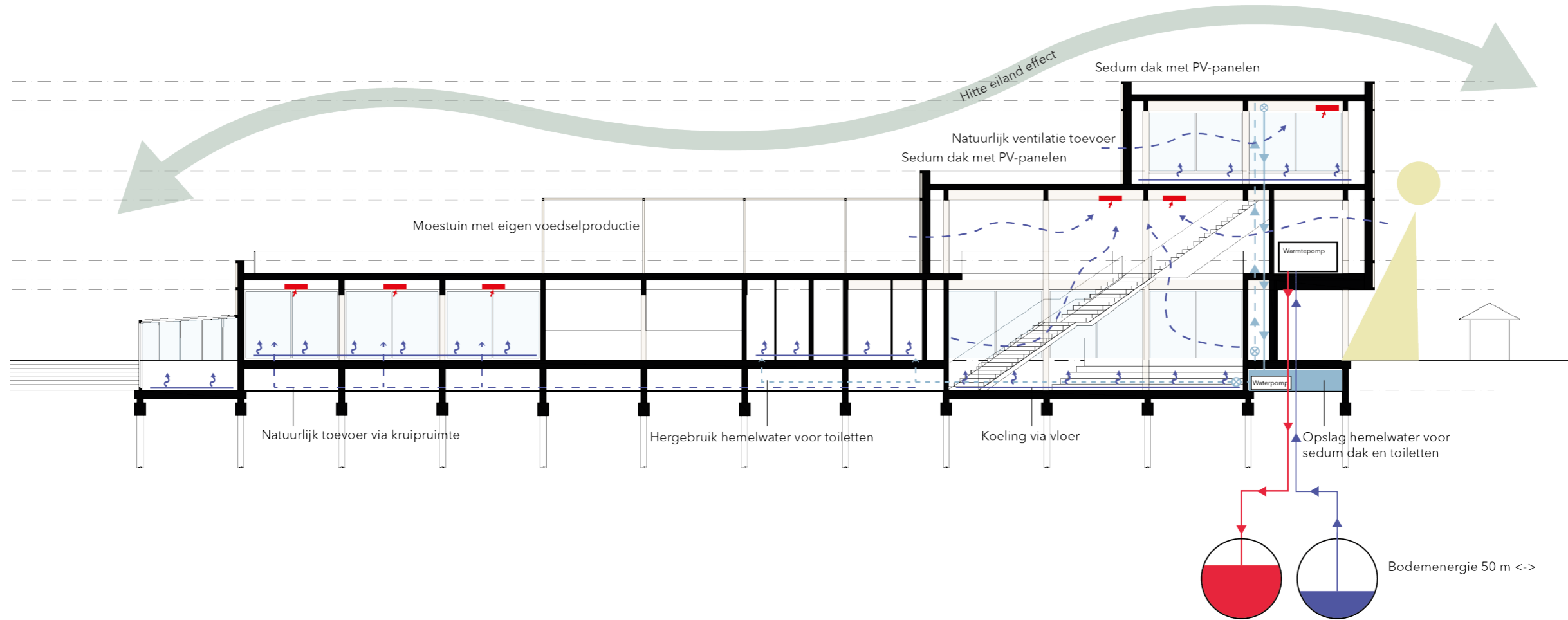
Plattegronden - Tweede verdieping



Plattegronden - Dak

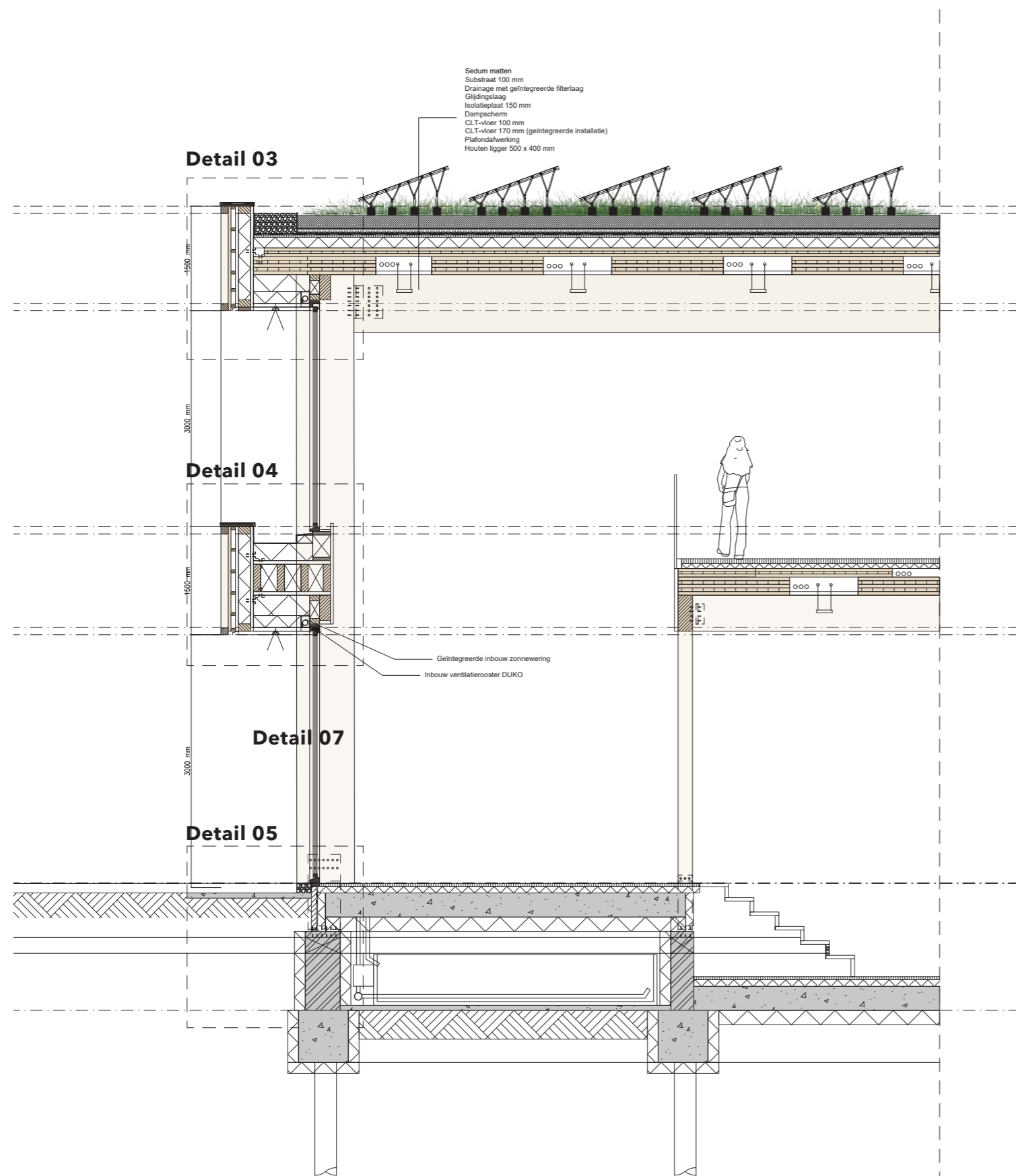






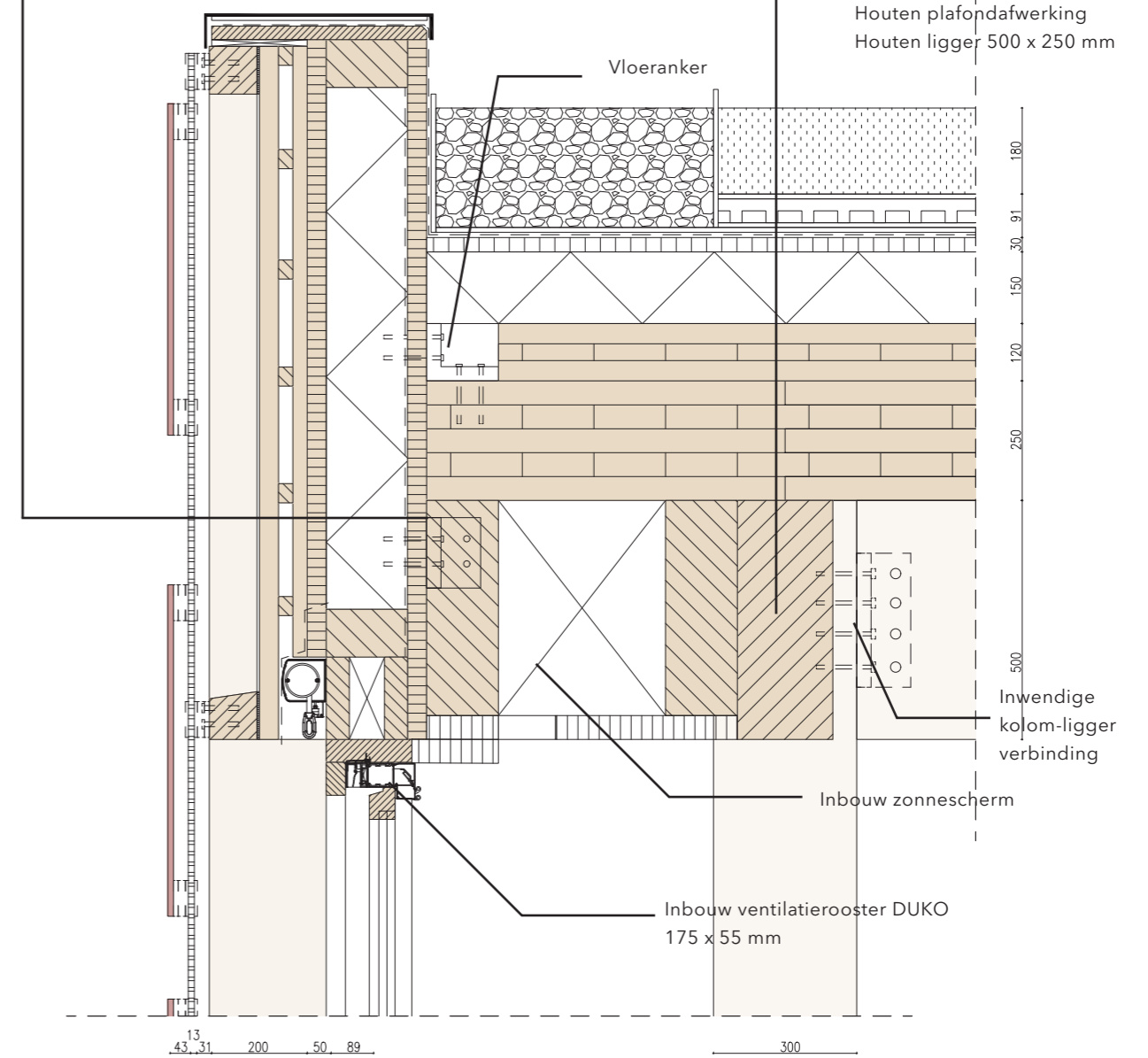
Klimaatadaptatie

- Oververhitting bestrijden met vegetatie op het dak, rondom het gebouw en in het park
- Verminderen wateroverlast door sedum dak die functioneert als spons
- Water hergebruik in droge periodes voor sedum dak
- Wateropvang onder gebouw voor gebruik toiletten en sedum dak
- Bij langdurig natte periode kan het overtollige water naar de wadi toe afstromen

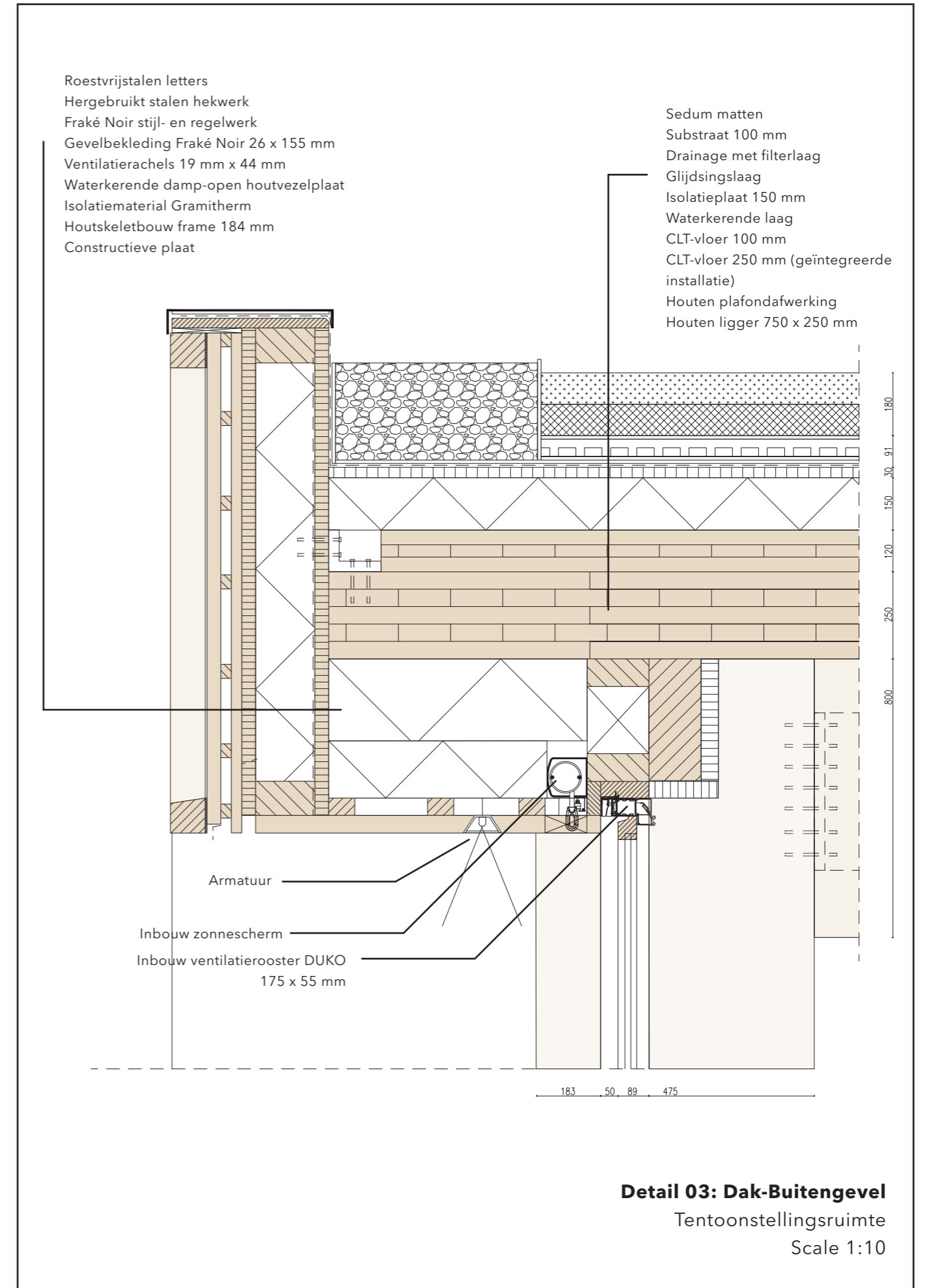
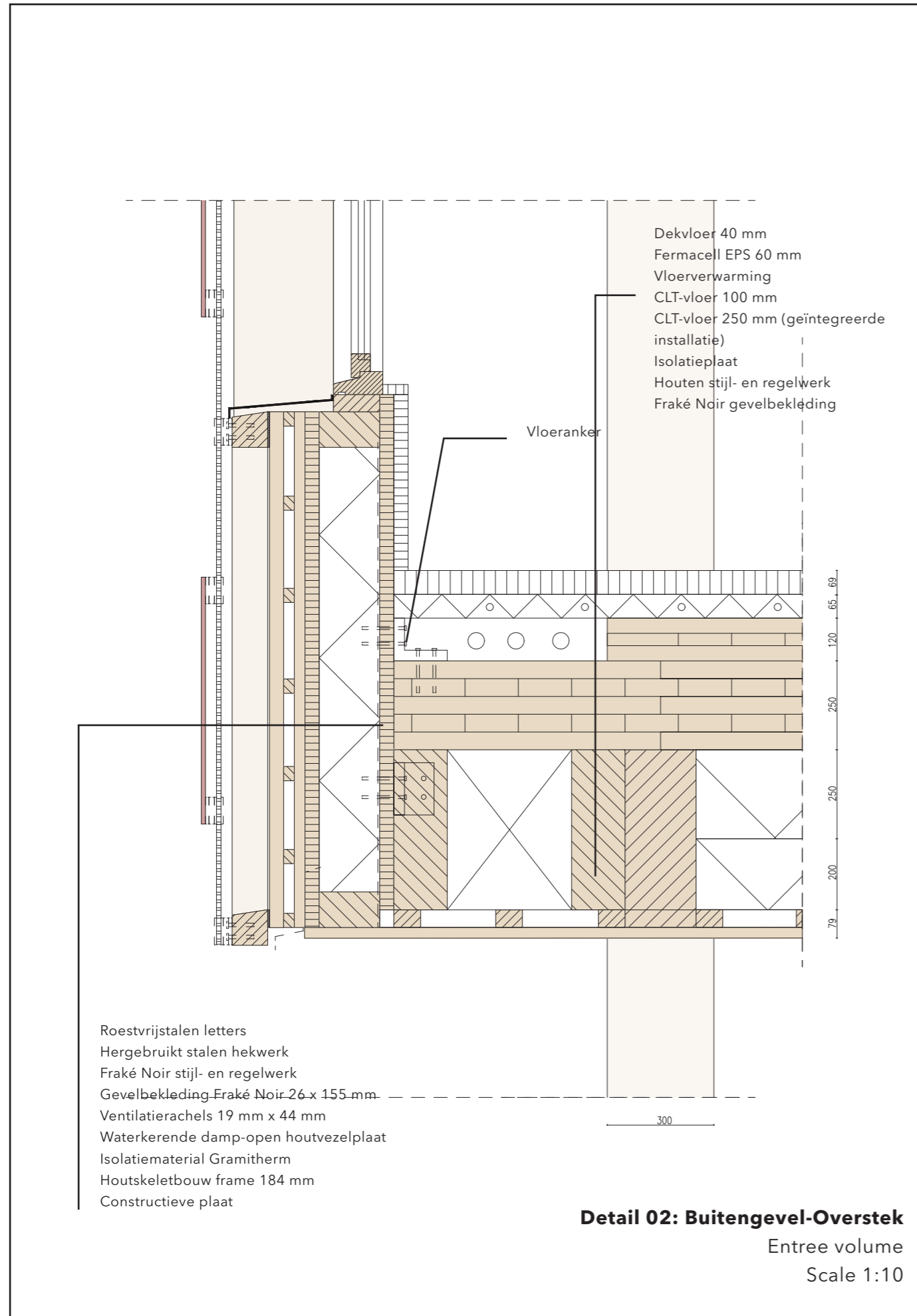


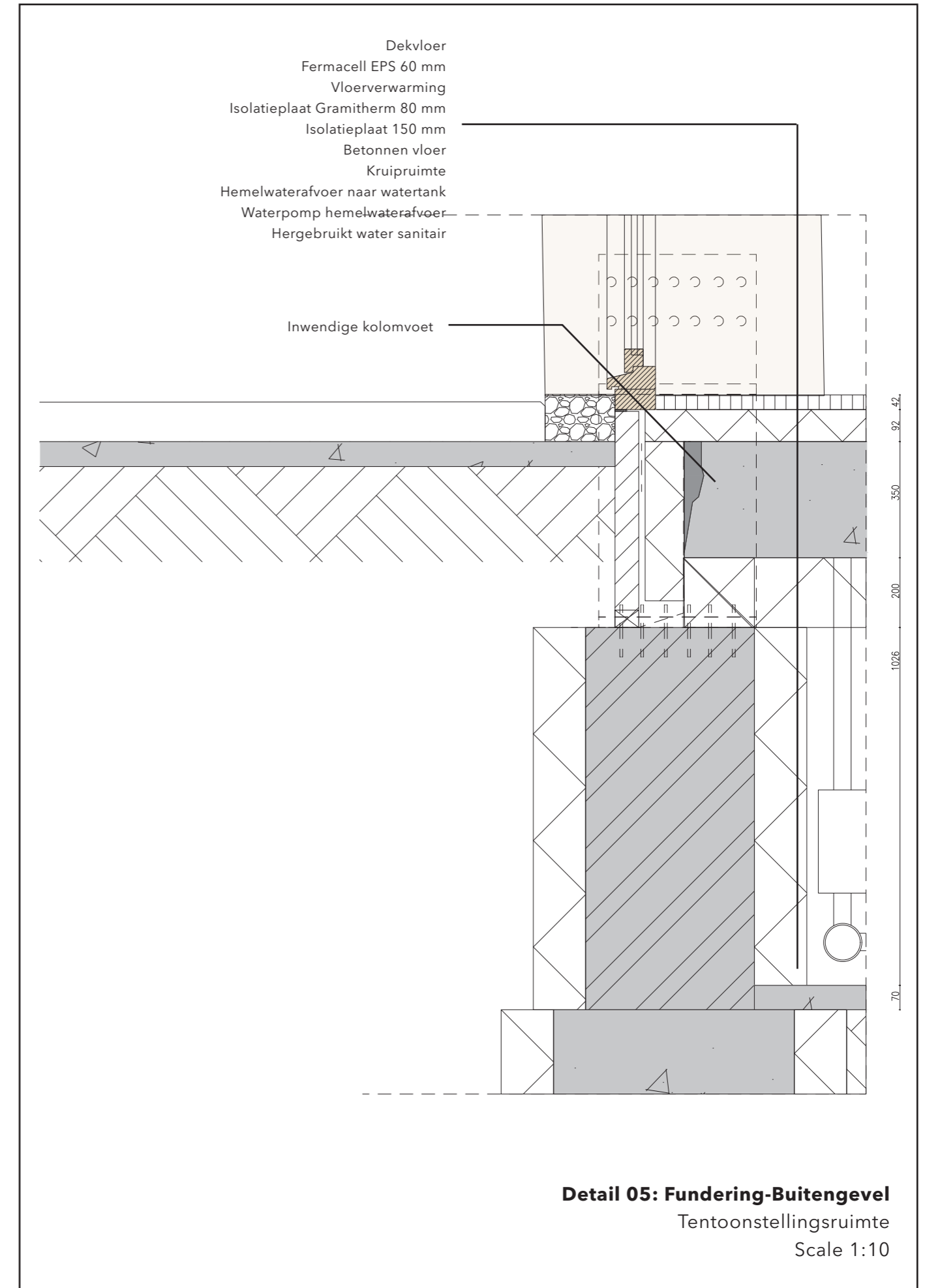
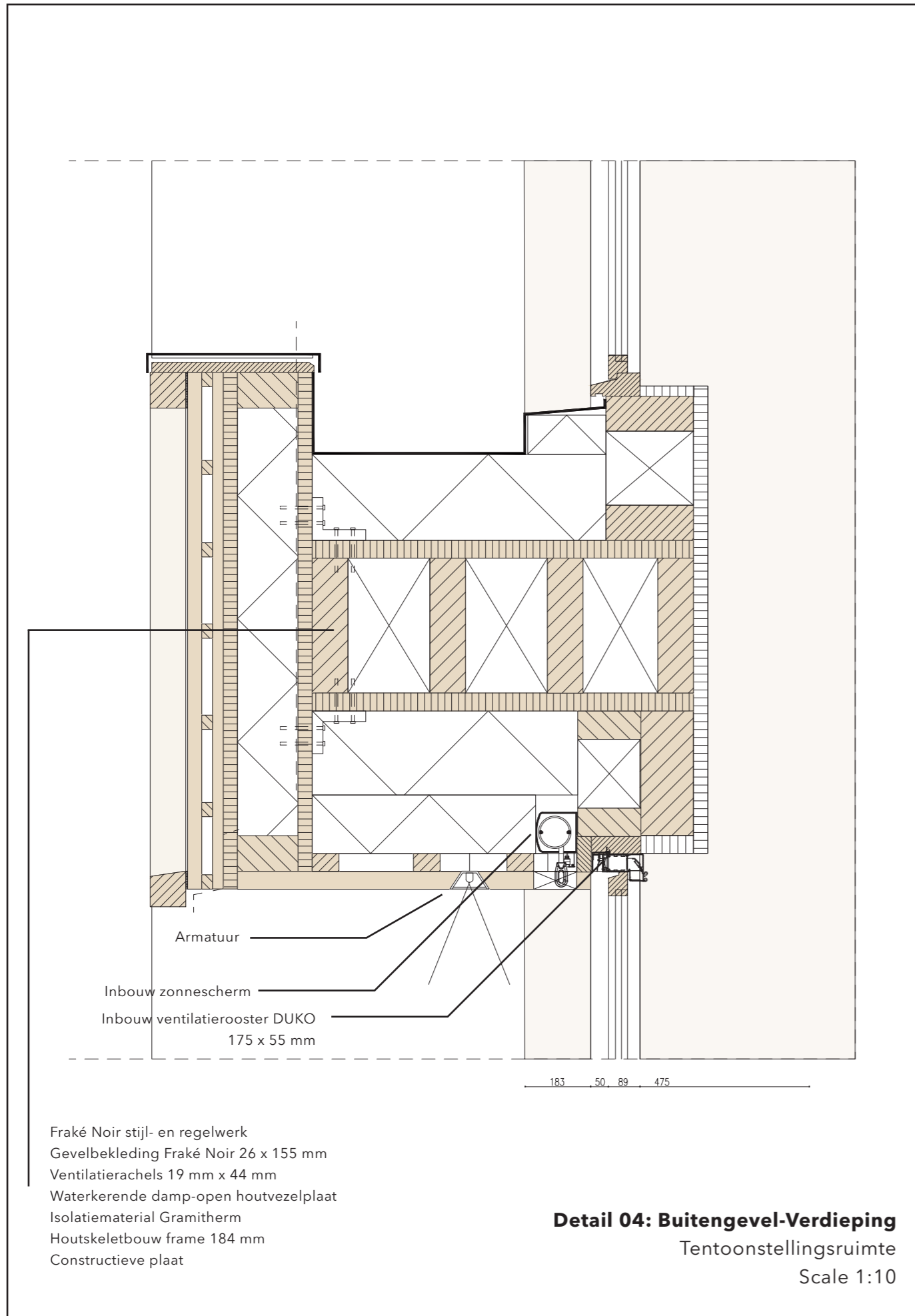
Roestvrijstalen letters
 Hergebruikt stalen hekwerk
 Fraké Noir stijl- en regelwerk
 Gevelbekleding Fraké Noir 26 x 155 mm
 Ventilatiechels 19 mm x 44 mm
 Waterkerende damp-open houtvezelplaat
 Isolatiemateriaal Gramitherm
 Houtskeletbouw frame 184 mm
 Constructieve plaat

Sedum matten
 Substraat 100 mm
 Drainage met filterlaag
 Glijdingslaag
 Isolatieplaat 150 mm
 Waterkerende laag
 CLT-vloer 100 mm
 CLT-vloer 250 mm (geïntegreerde installatie)
 Houten plafondafwerking
 Houten ligger 500 x 250 mm

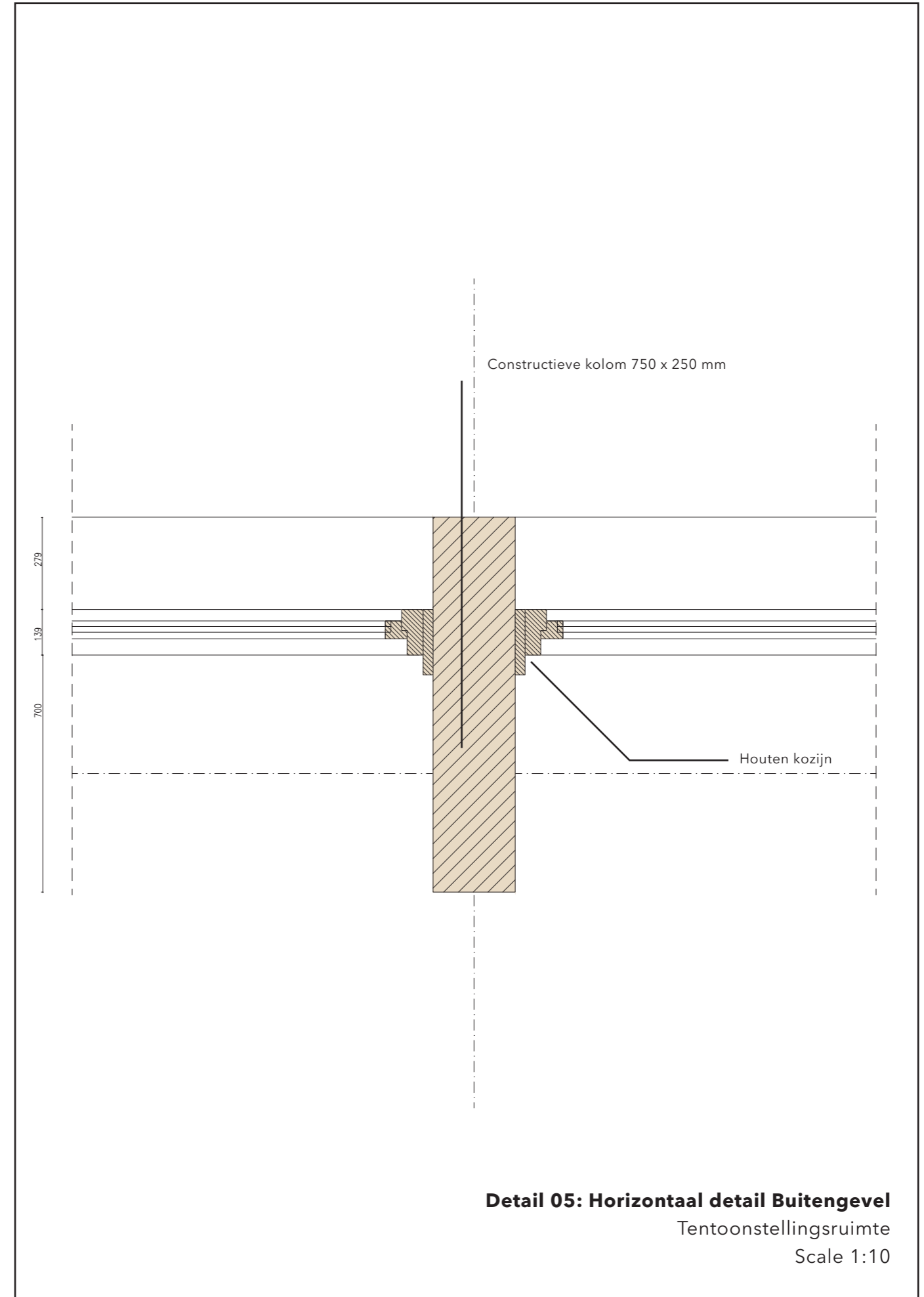
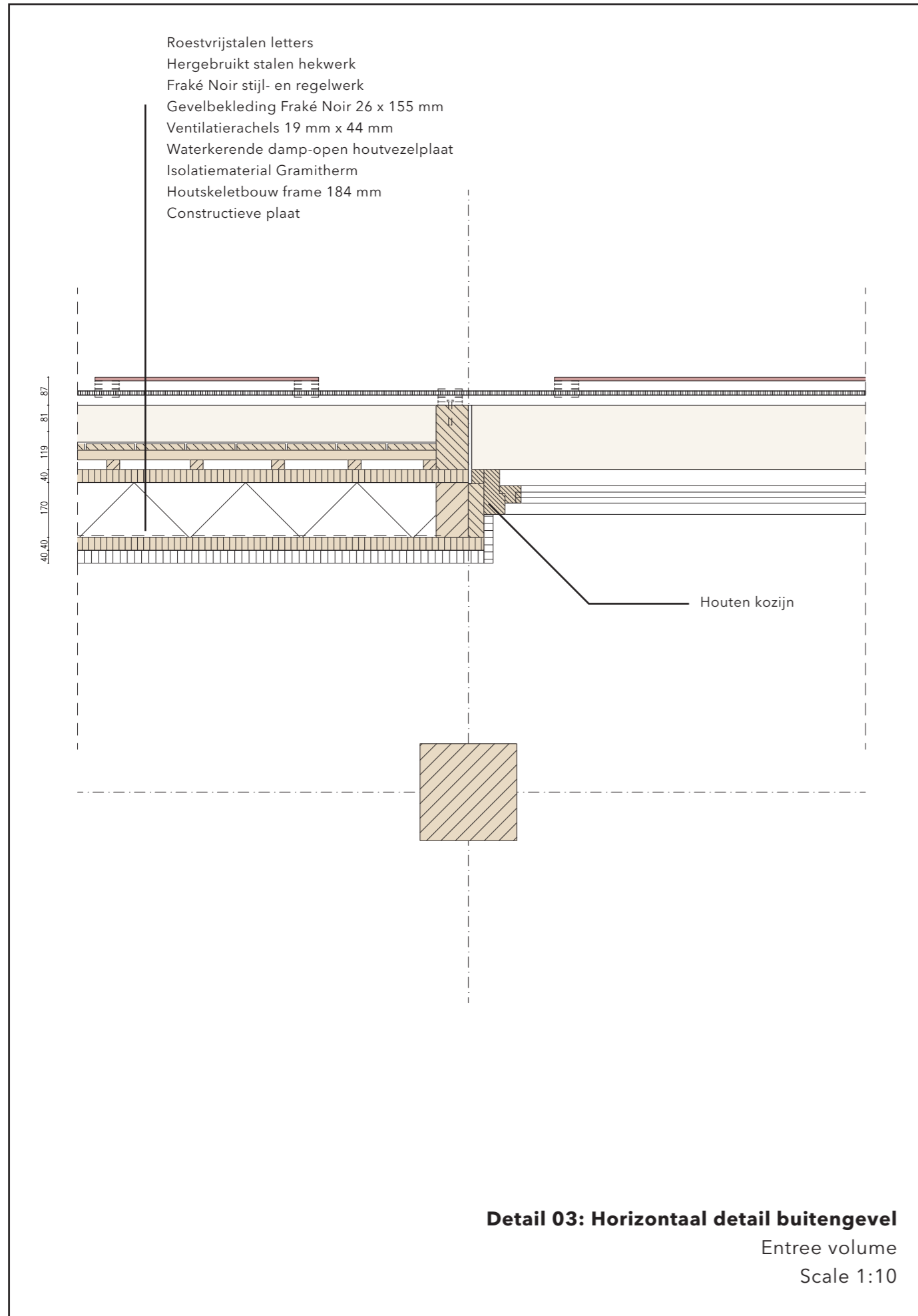


Detail 01: Dak-Buitengevel
 Entree volume
 Scale 1:10



















Details



Programma

	Wisselende expositieruimte	500 m ²
	Vaste expositieruimte	100 m ²
	Buitententoonstelling	
	Opslag	70 m ²
	Verhalencafé	300 m ²
	Buitenterras	50 m ²
	Multifunctionele ruimte	70 m ²
	Marktkantoor	100 m ²
	Marktwinkel	70 m ²
	Werknemersruimte	50 m ²
	Openbaar toilet	70 m ²
	Entree	70 m ²
	Garderobe	50 m ²
	Toiletruimte	40 m ²

1470 m²

