

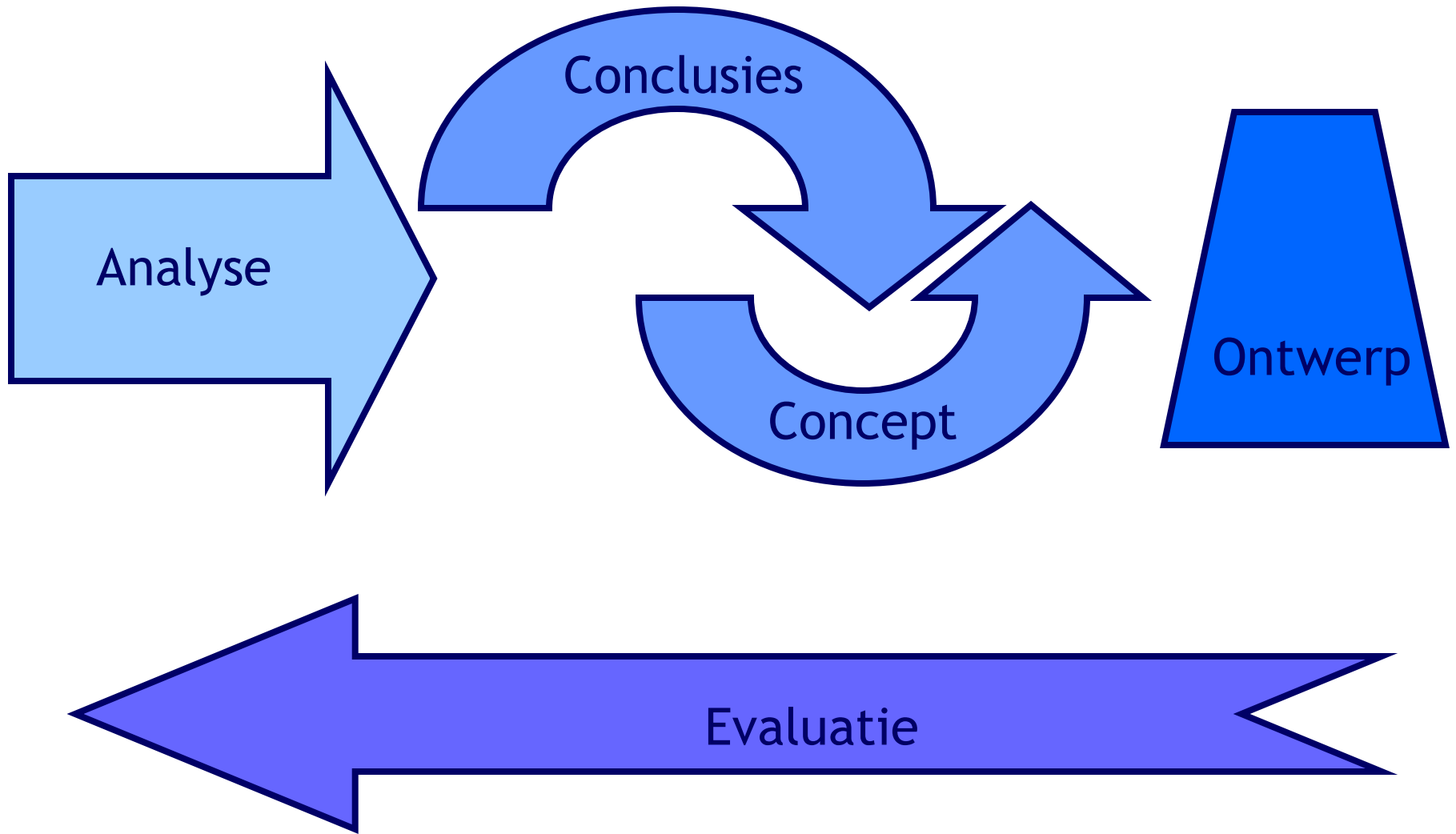


# De Nieuwe Hollandse Waterlinie herzien

Utrecht stad in de Waterlinie

# Inhoud

---



# Inhoud

---

Analyse

De Waterlinie  
Utrecht  
Landschap

Concept

Doelstelling  
Uitgangspunten ontwerp

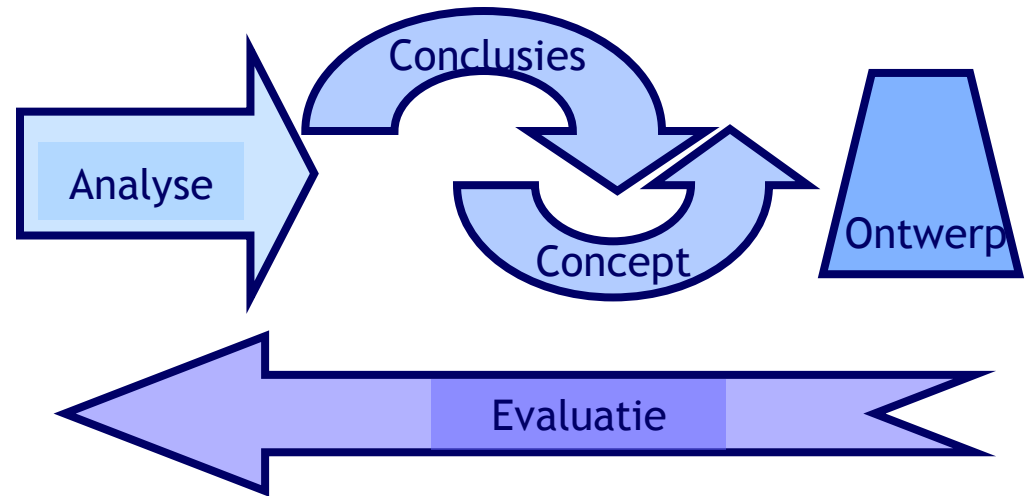
Ontwerp

Opbouw ontwerp  
Visualisatie

Evaluatie

Terugblik

# Analyse



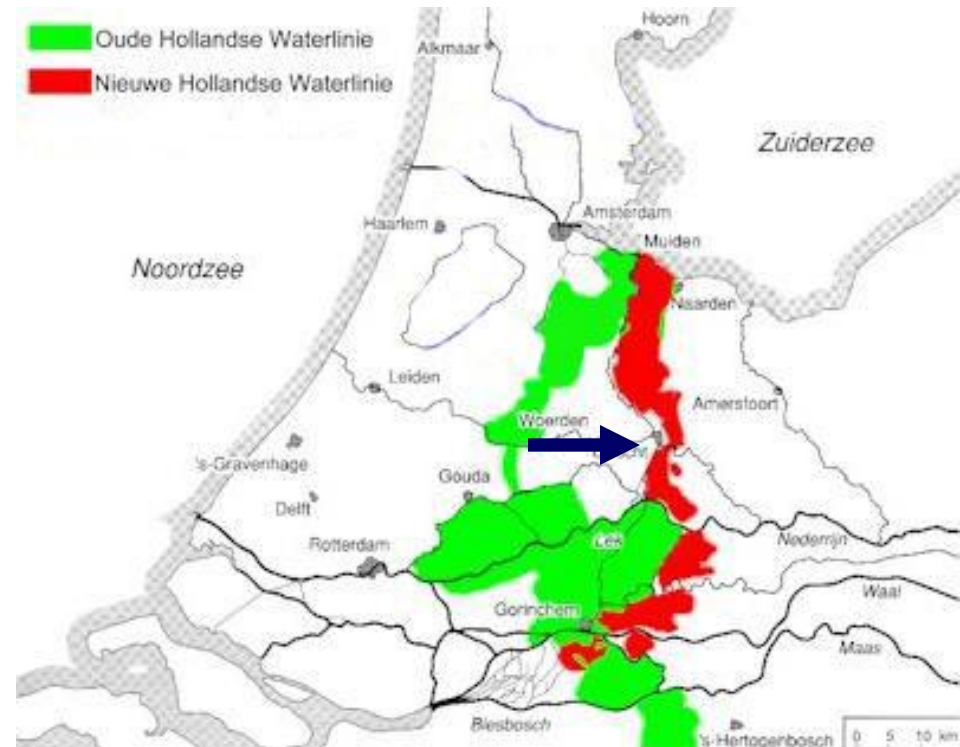
- Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Utrecht
- Landschap



# Analyse Waterlinie

## Nieuwe Hollandse Waterlinie

- Verdedigingslinie uit 19e eeuw
- Watervlaktes als barrière
- NHW verdedigt Utrecht



# Analyse Waterlinie

NHW inundatiestelling

Watervlaktes van 50 cm



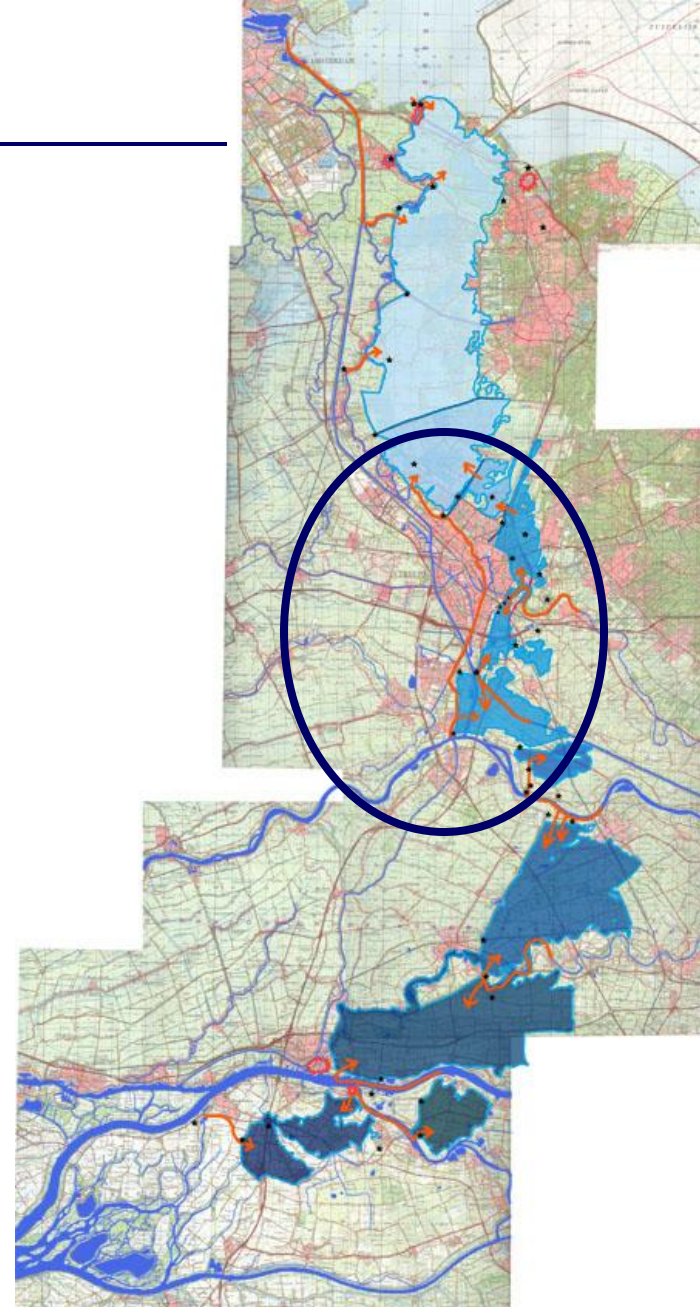
# Analyse Waterlinie

Nederlandse landschap vlak

Hoogteverschil 2,5m

Verschillende inundatiekammen

Inlaatpunten rivieren en Zuiderzee





# Analyse Waterlinie

Waar water niet voldoende is:

Forten



# Analyse Waterlinie

Water en fortén

Onzichtbare barrière



# Analyse Waterlinie

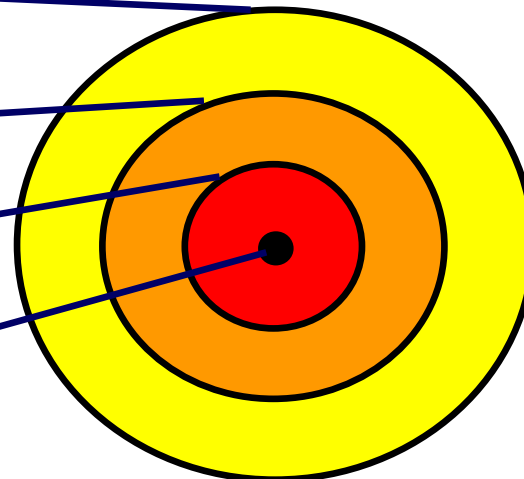
## Kringenwet

Grote kring  
1000 m van vestingwerk

Middelbare kring  
600 m van vestingwerk

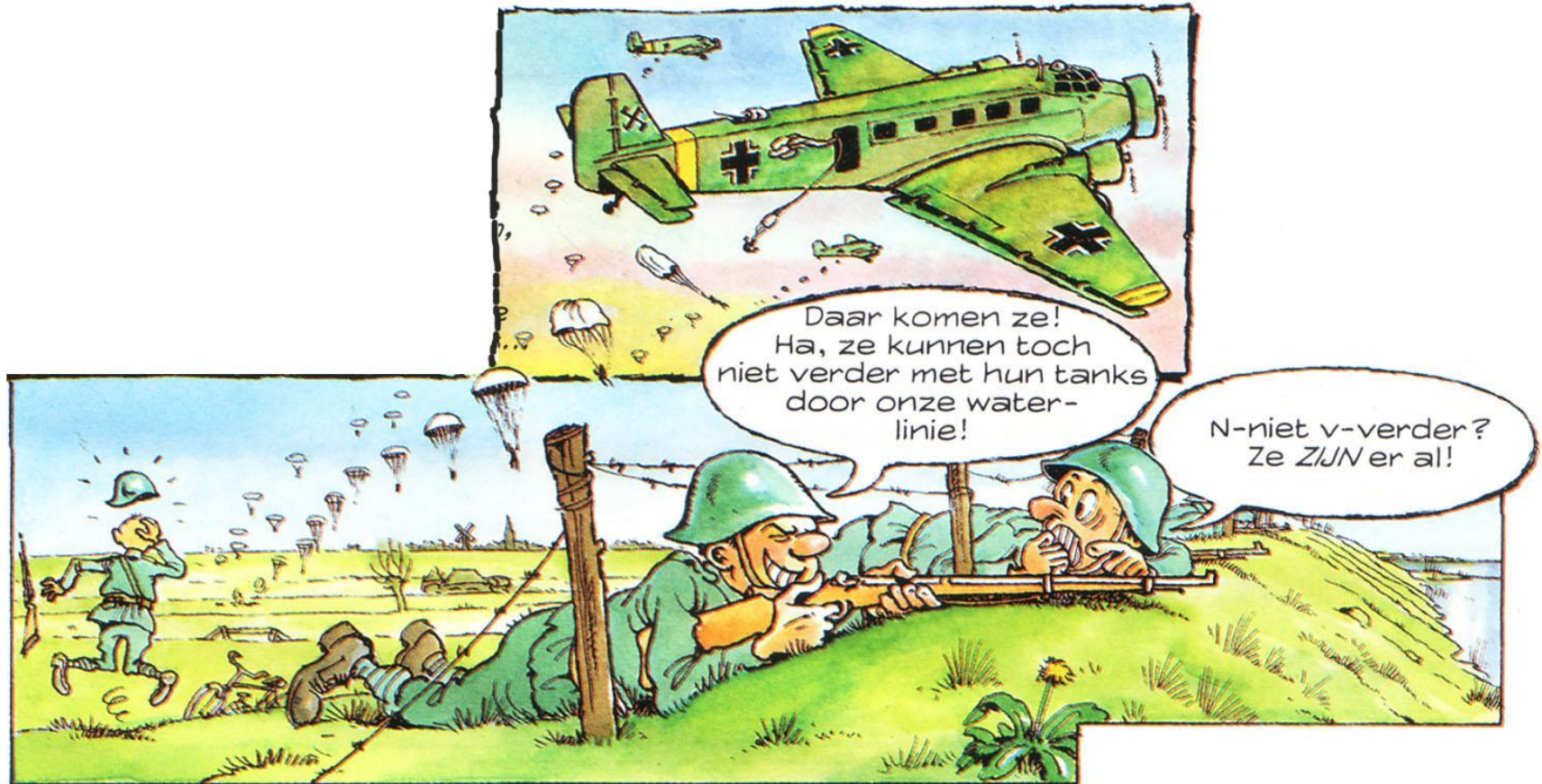
Kleine kring  
300 m van vestingwerk

Vestingwerk





# Analyse Waterlinie



# Analyse Waterlinie

---

Wat is de waarde van de Waterlinie?

- Waterlinie militair met pensioen,  
alleen cultuur historische waarde
- Waterlinie verbindt landschappen
- Natuurontwikkeling door vergetelheid  
landschappen en forten
- Waterlinie is romantisch geworden,  
roestig restant uit een woelig verleden.



# Analyse Waterlinie





# Analyse Waterlinie









# Analyse Waterlinie

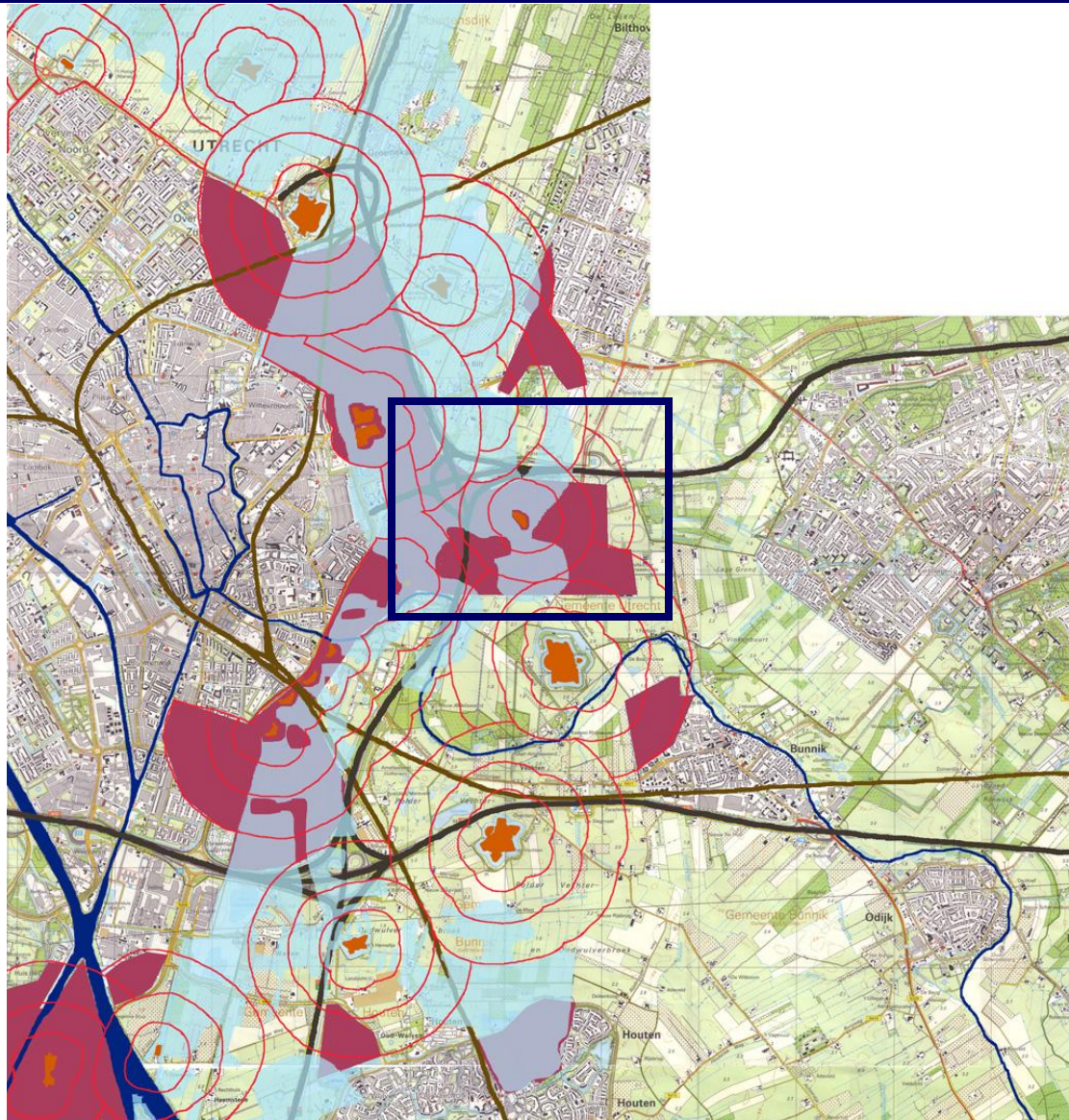


NHW gebroken  
te Utrecht





# Analyse Utrecht



-  Forten
-  Inundaties
-  Verboden Kringen
-  Aantastingen

# Analyse Utrecht

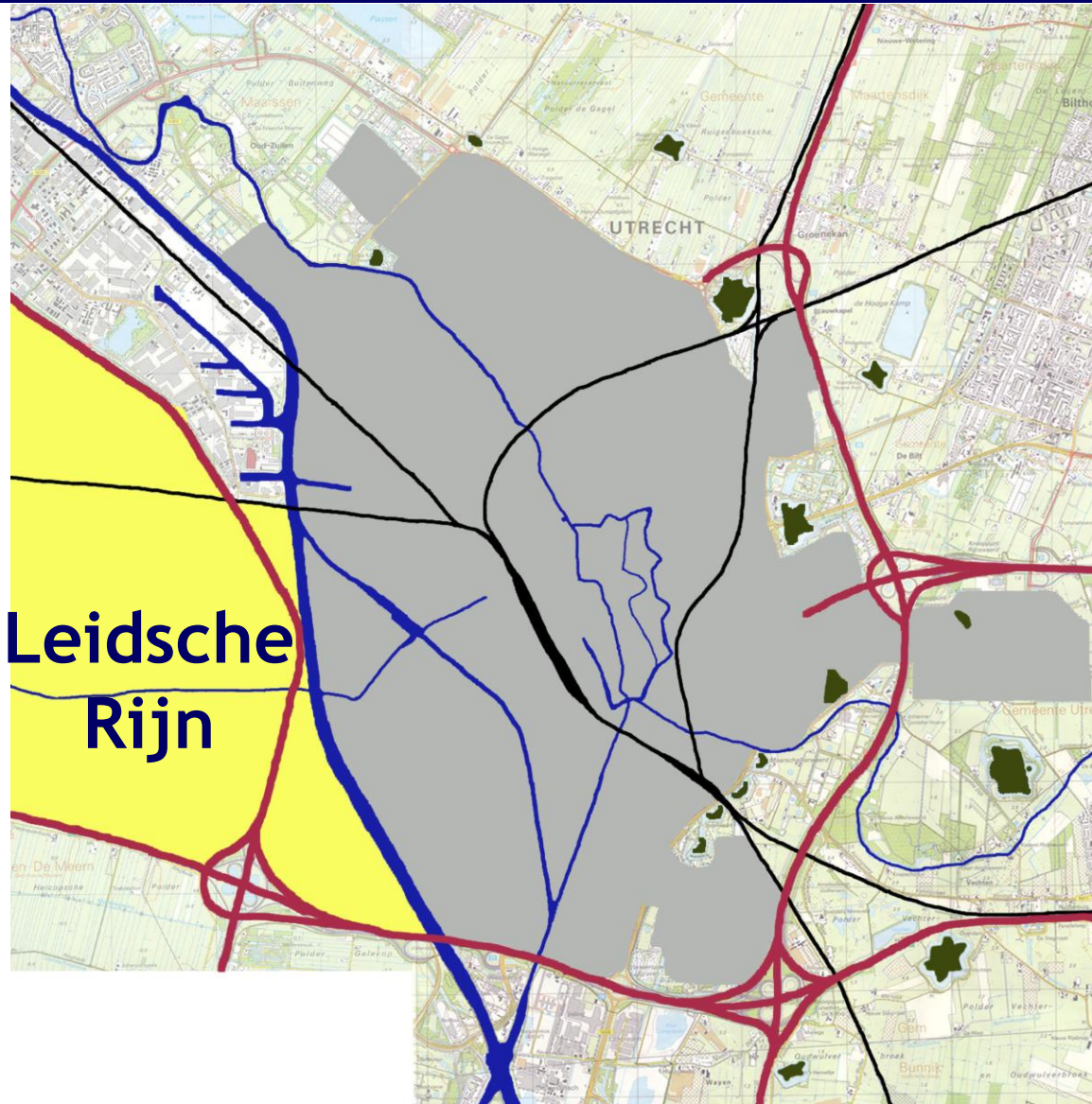
---

Waarom zulke aantastingen aan NHW?

**Woningnood!**



# Analyse Utrecht



**Leidsche  
Rijn**

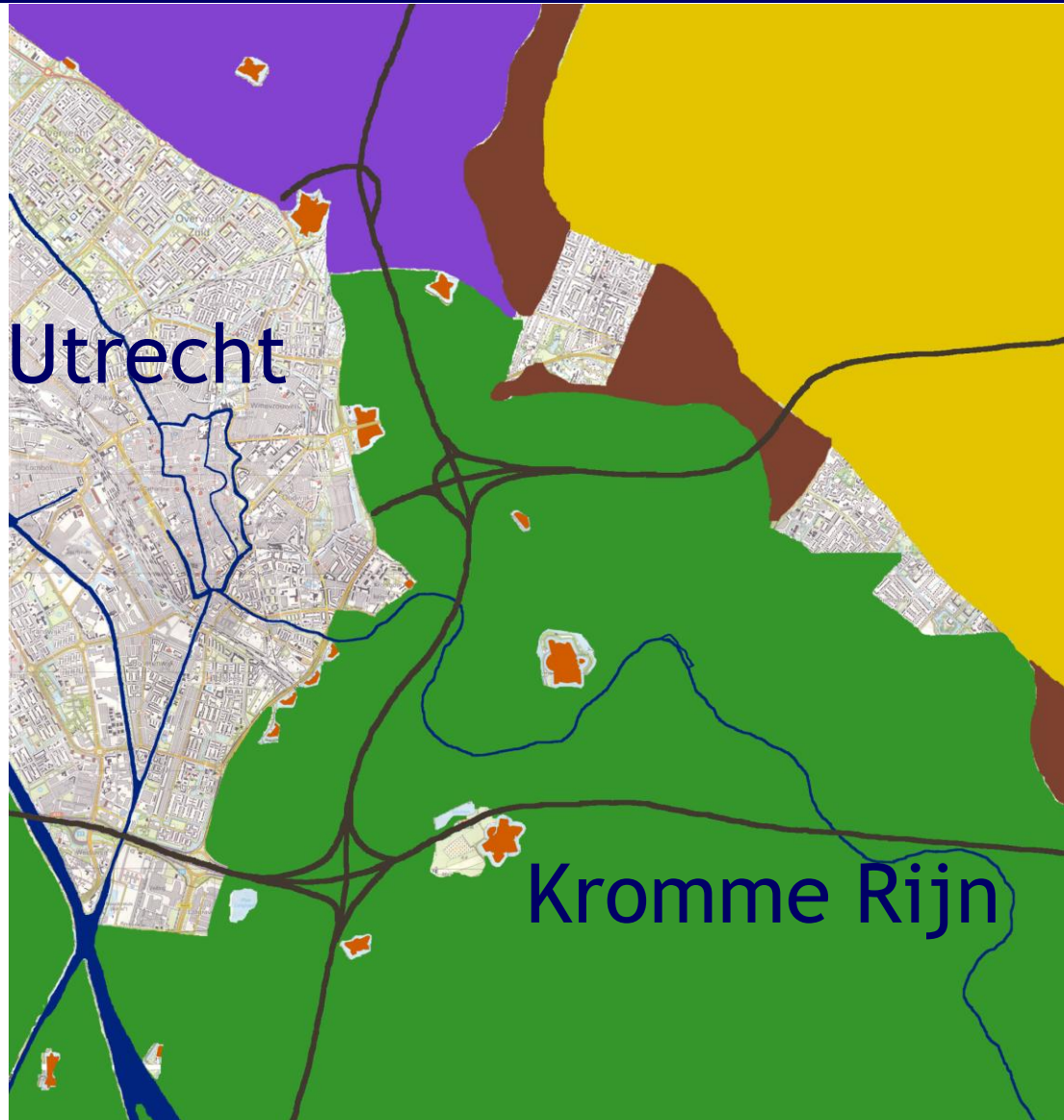
- Utrecht
- Snelweg
- Spoor
- Water
- Leidsche Rijn
- forten

# Analyse Utrecht

---

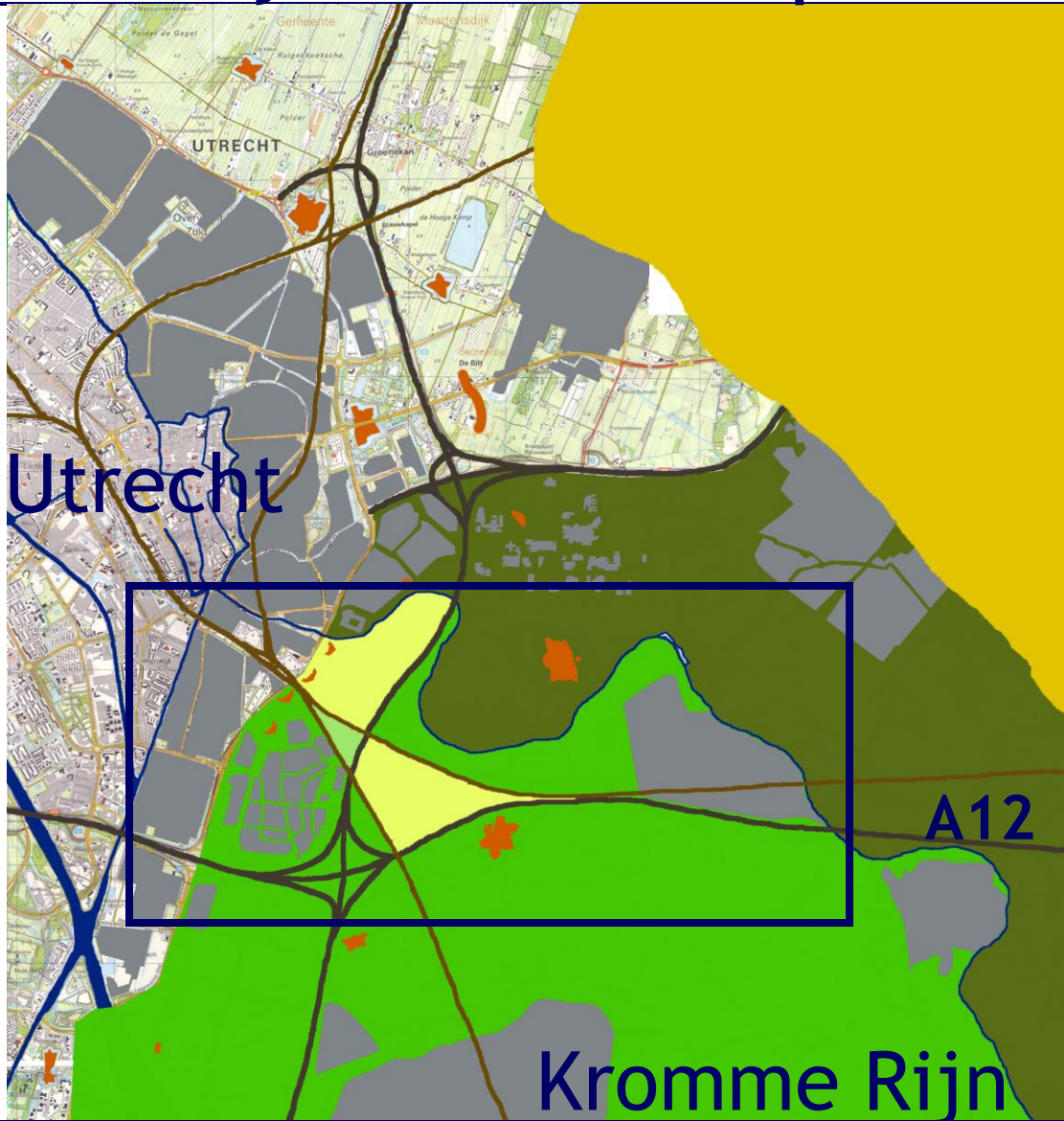
Woningnood	23.500
Sociale huurwoningen	12.000
Studentenwoningen	3.000
Koopwoningen	8.500

# Analyse Landschap





# Analyse Landschap



- Buitenplaatsen
- Landbouw
- Bebouwing
- Snelweg
- Spoor
- Restgroen
- Sport



# Analyse Landschap

---

Kenmerken lokatie:

- Waterlinie
- Kromme Rijn
- Infrastructuur
- Landschap

# Analyse Landschaft

## Waterlinie



# Analyse Landschap

## Kromme Rijn





# Analyse Landschap

## Infrastructuur



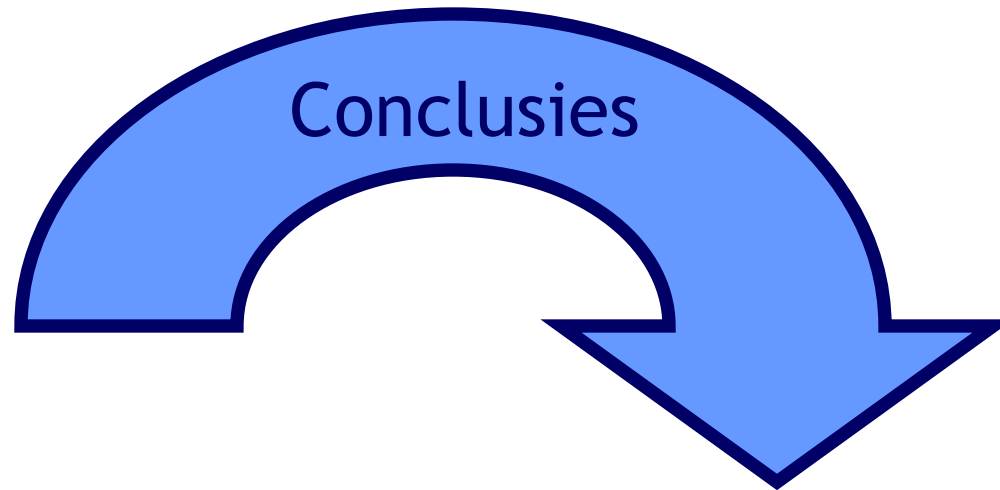
# Analyse Landschaft

Landschap



# Conclusies

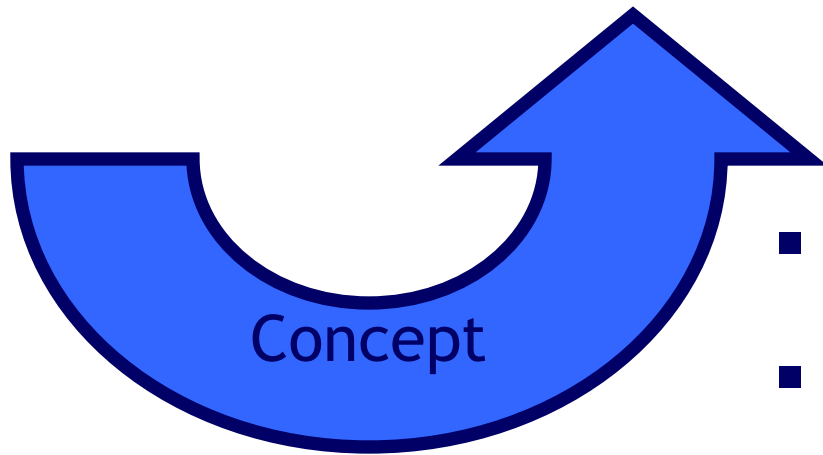
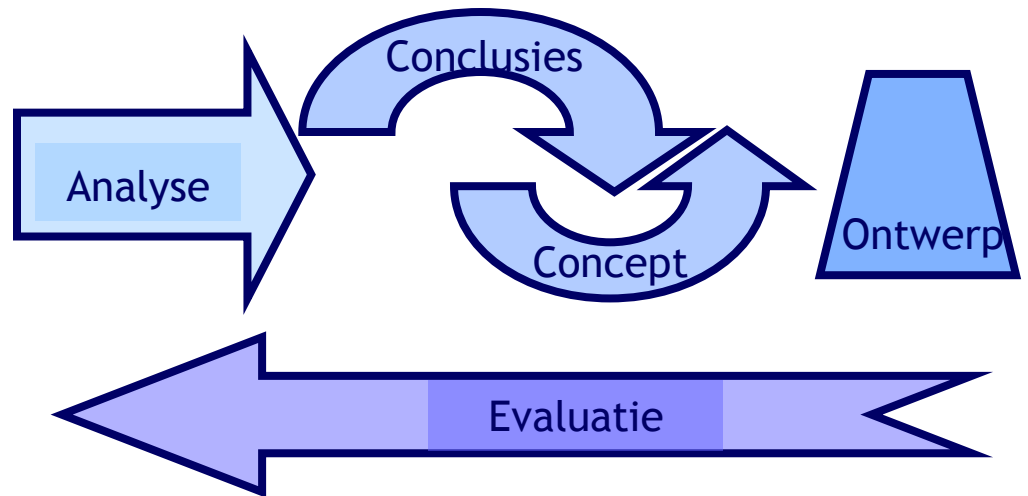
---



- Waardevol systeem NHW aangetast bij Utrecht
- Breuk NHW door infrastructuur en woningbouw
- Landschap bij Utrecht versnipperd en belast
- Chronische woningnood in Utrecht



# Concept



- Doelstelling
- Uitgangspunten ontwerp

## Doelstelling

Eenheid van de Waterlinie en het landschap bij Utrecht herstellen in een studie naar een landschapsplan dat ook woningen bergt.





# Uitgangspunten



Landschap Utrecht versnipperd, Kromme Rijn en NHW inzetten

# Uitgangspunten

---

## Woningtypologie:

- Stadsrand Utrecht verduidelijken
- Compact wonen in groen
- Waar mogelijk aanvullende voorzieningen



# Uitgangspunten





# Uitgangspunten

---

Programma nieuwbouw 5.000

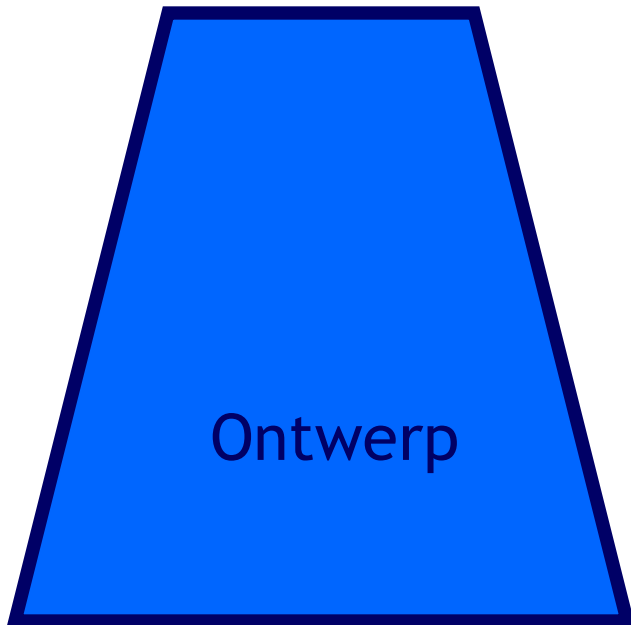
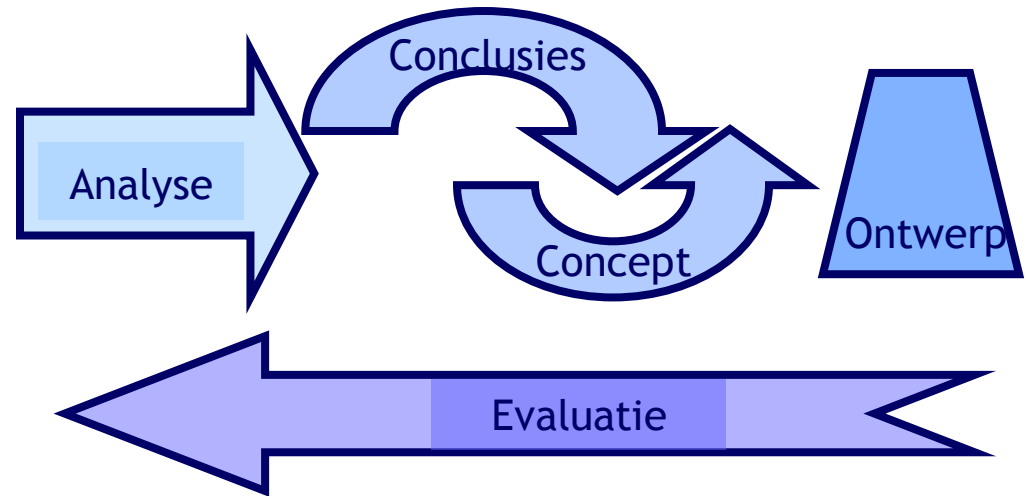
Huurwoningen: 55%

Studenten, Starters, Doorstromers

Koopwoningen: 45%

Modaal en Duur

# Ontwerp

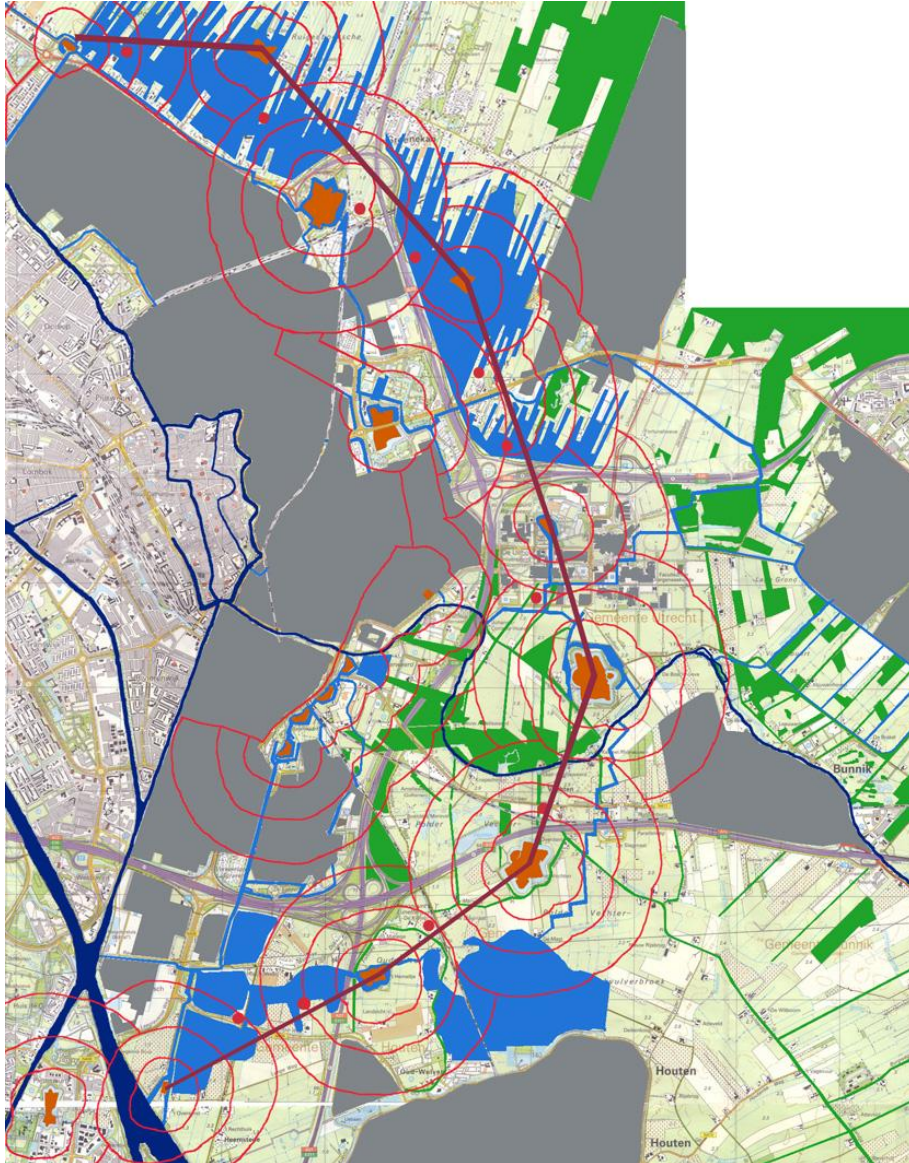


- Vlekkenplan Utrecht
- Ontwerp Rijnsweerd Lunetten
- Opbouw ontwerp
- Visualisatie

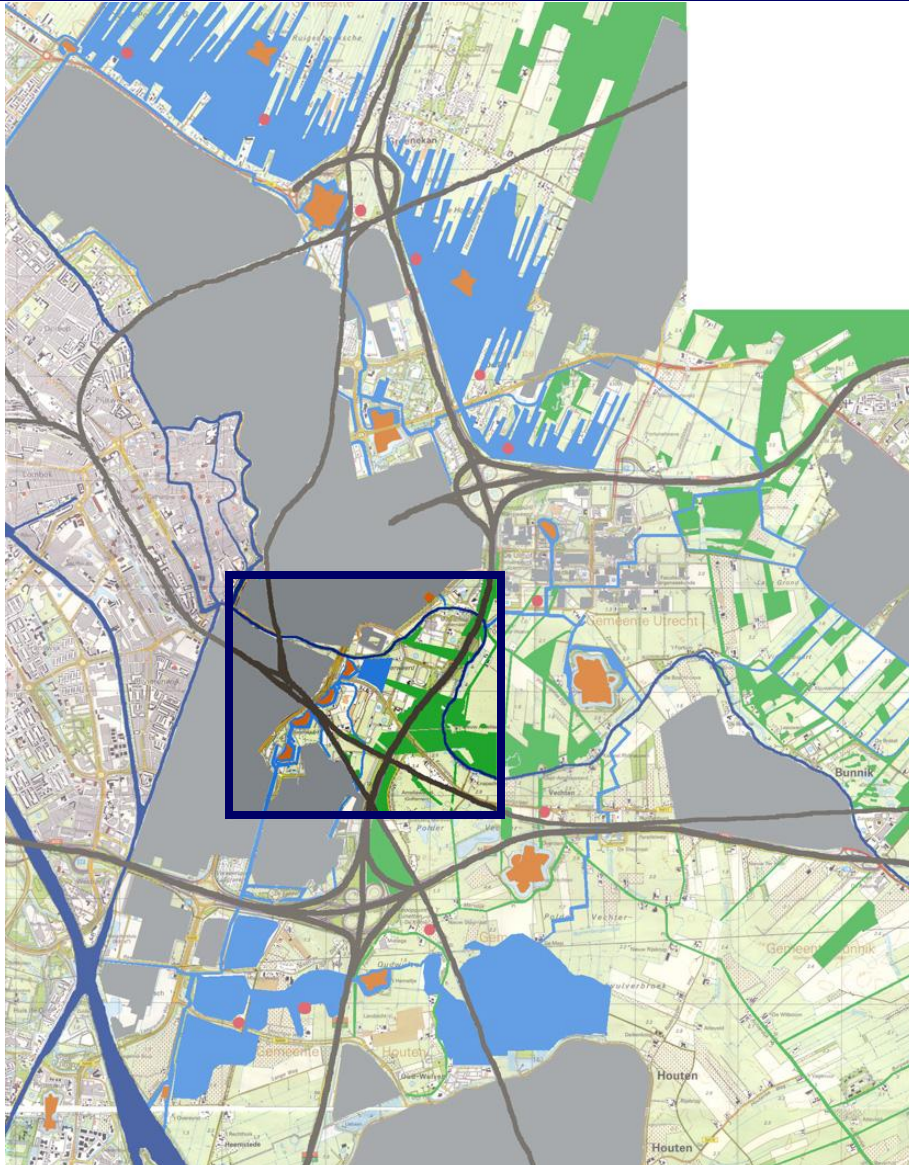




# Ontwerp



# Ontwerp





# Ontwerp





# Ontwerp

---

Onderdelen ontwerp:

- Nieuwe Hollandse Waterlinie
- Kromme Rijn
- Landschap

## Nieuwe Hollandse Waterlinie:

- Zichtbare Waterlinie  
forten, elementen en relaties
- Inundatievelden nat
- Verboden Kringen zichtbaar

## Kromme Rijn:

- Verbindend element
- Kern nieuw water
- Doorzetting buitenplaatsen



# Ontwerp

---

## Landschap:

- Compacte nieuwbouw vanuit Utrecht
- Sportvelden
- Recreatie  
park en haven

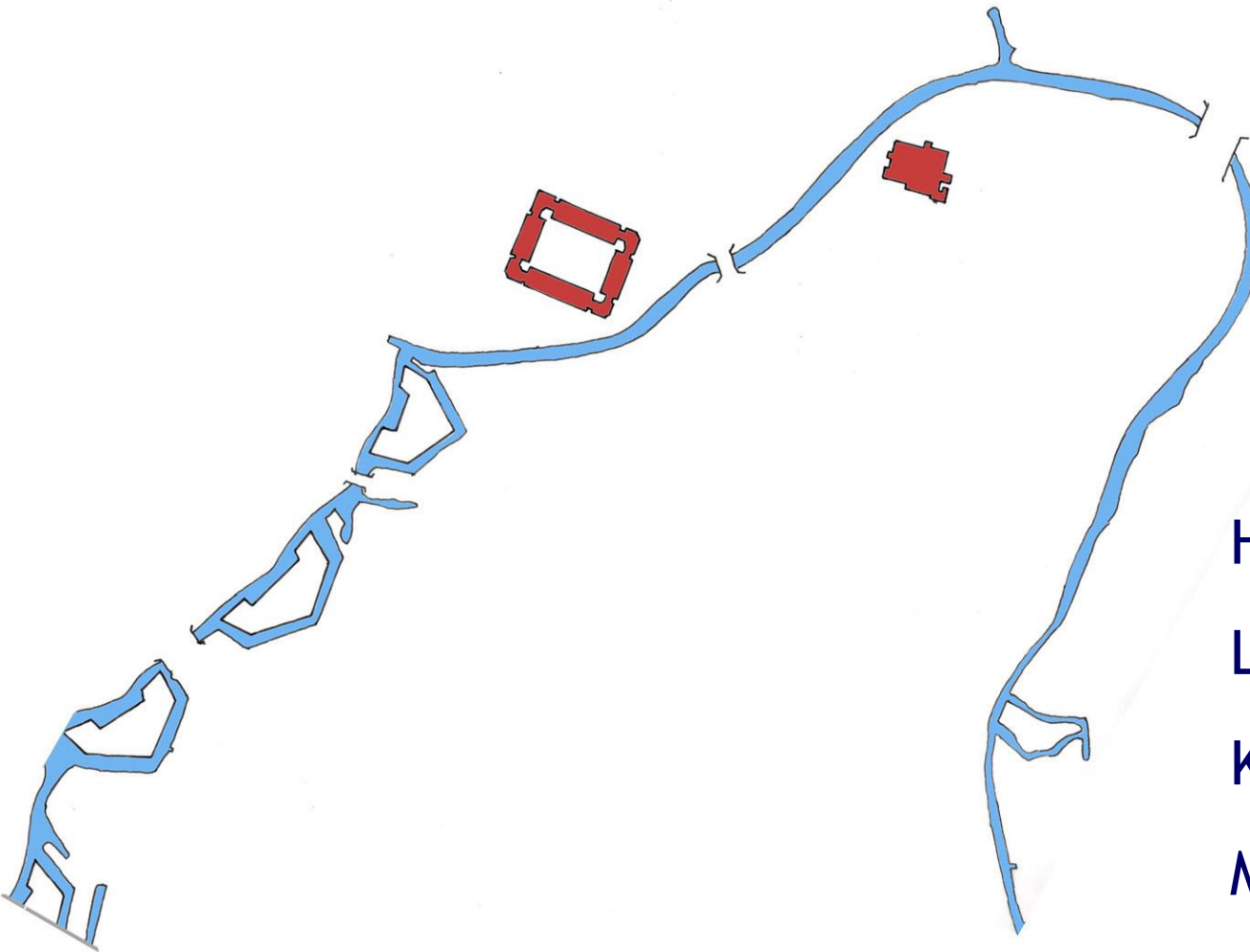
# Ontwerp



## Opbouw ontwerp:

- Bestaande situatie
- Infrastructuur
- Zichtlijnen forten
- Water
- Beplanting
- Bebouwing
- Sportvelden en park

# Ontwerp



Huidige elementen:

Lunetten

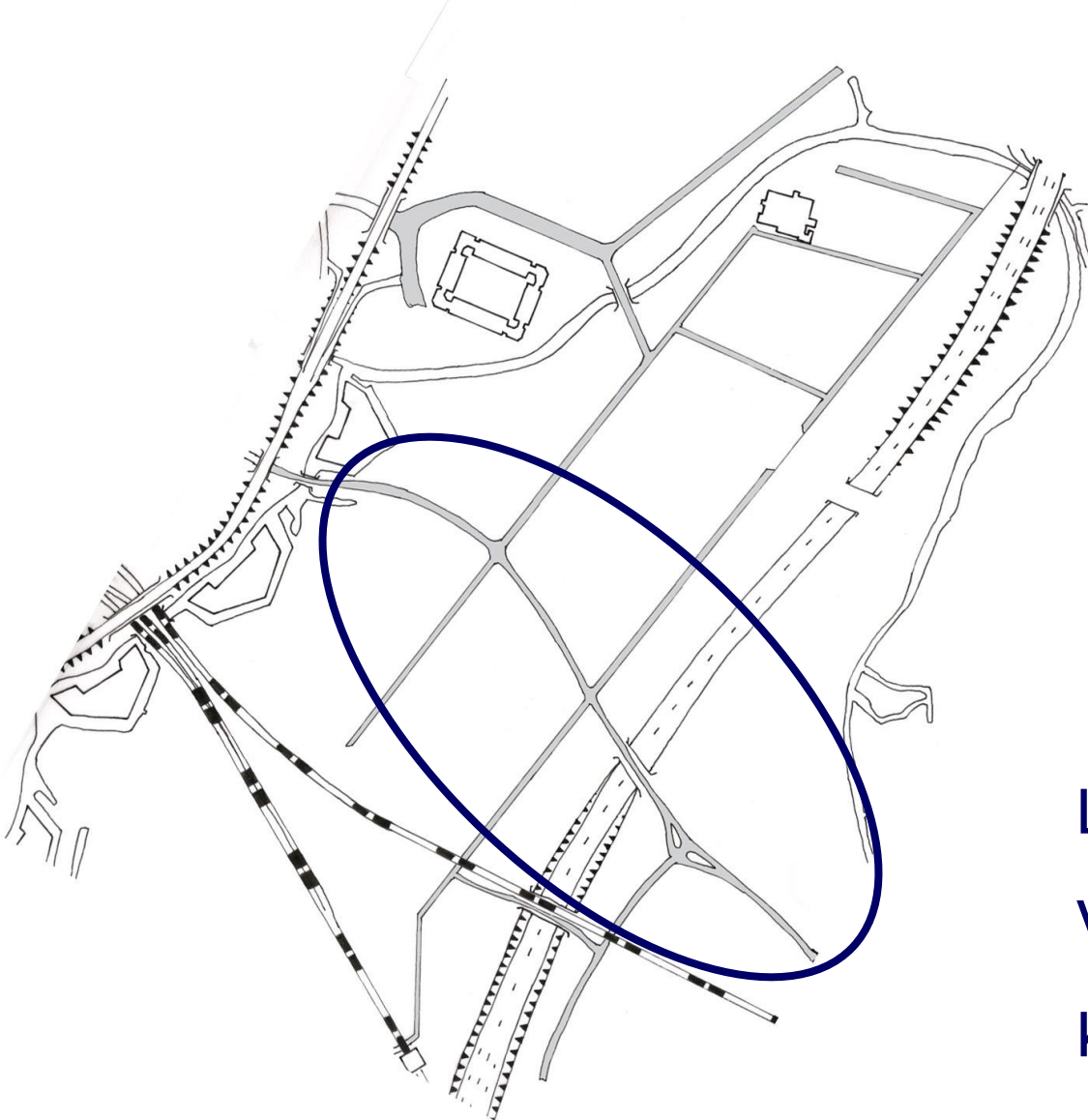
Kromme Rijn

Mytyschool

Galgewaard

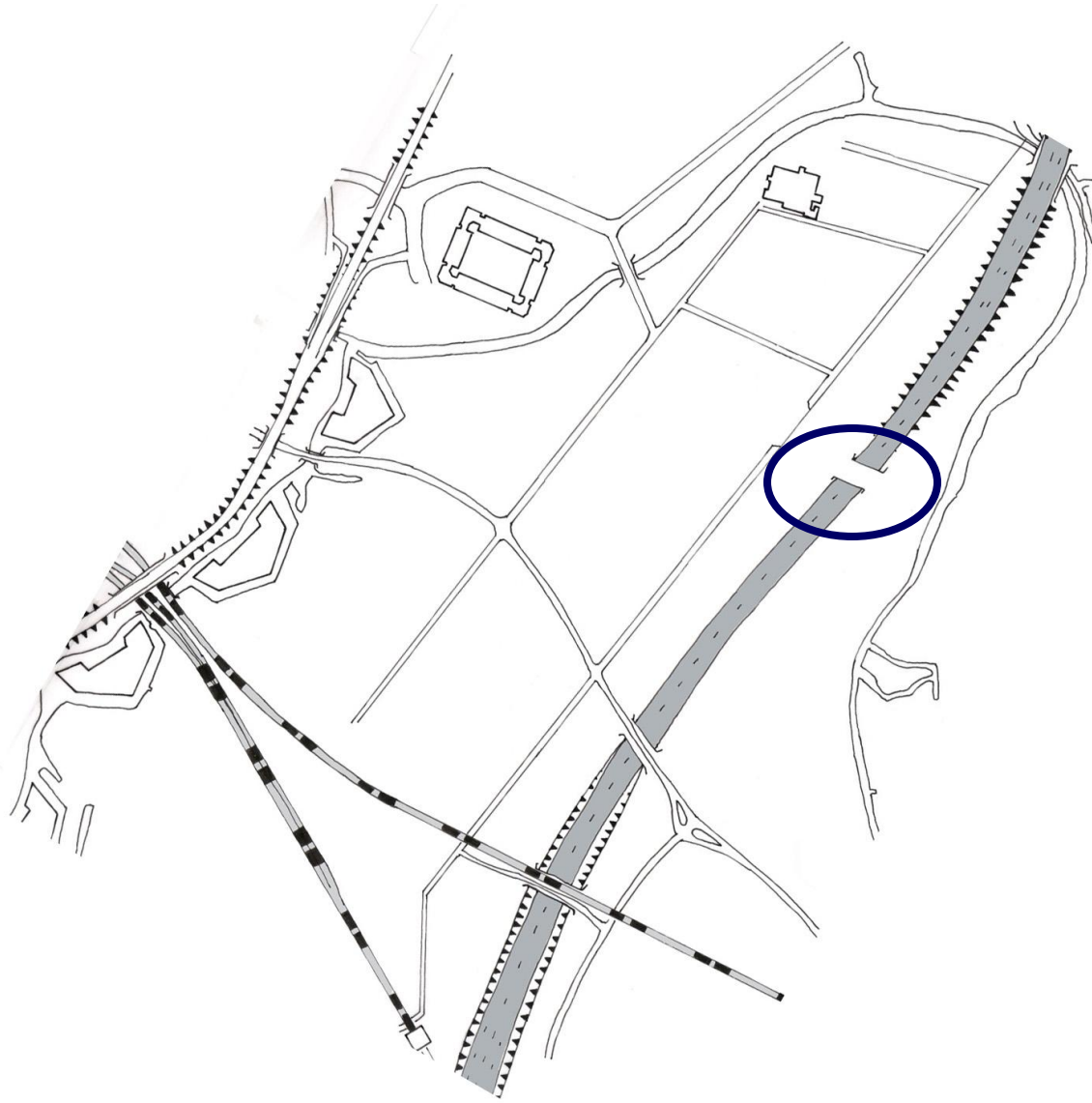


# Ontwerp



Lokale infrastructuur:  
Verboden Kringen  
Koningsweg

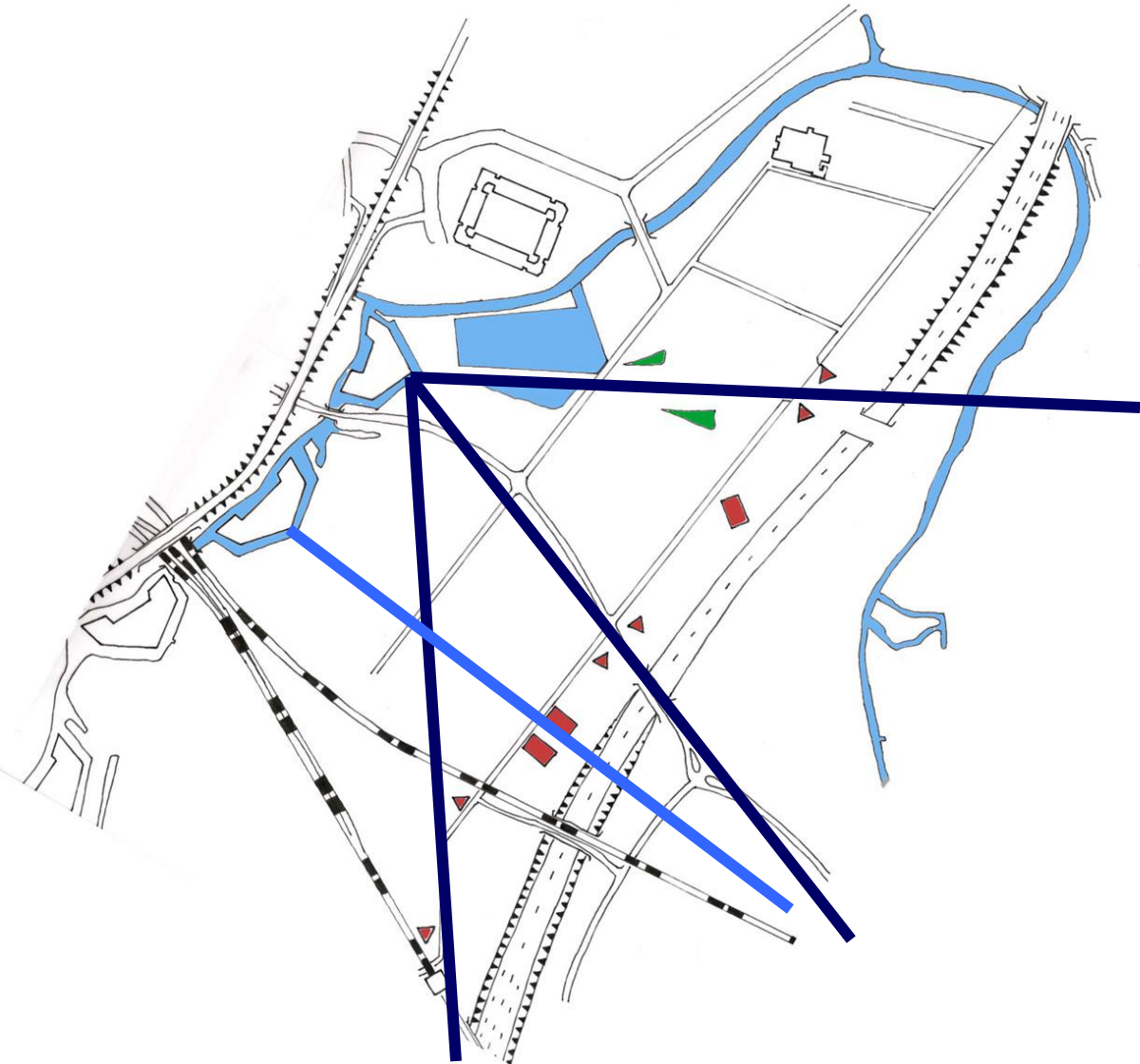
# Ontwerp



Grote infrastructuur:  
Snelweg A27  
Spoorlijnen Arnhem  
en Den Bosch



# Ontwerp

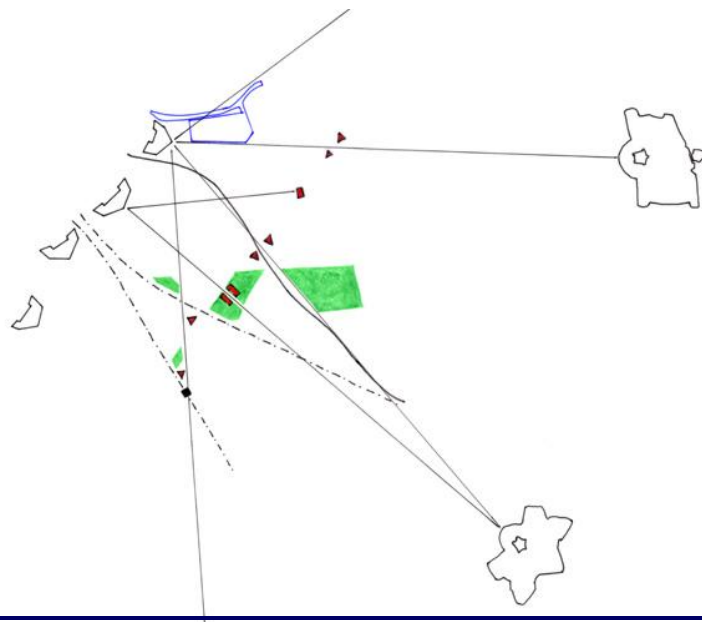


Zichtlijnen:

Lunet 1 -> Rijnauwen,  
Vechten en 't Hemeltje

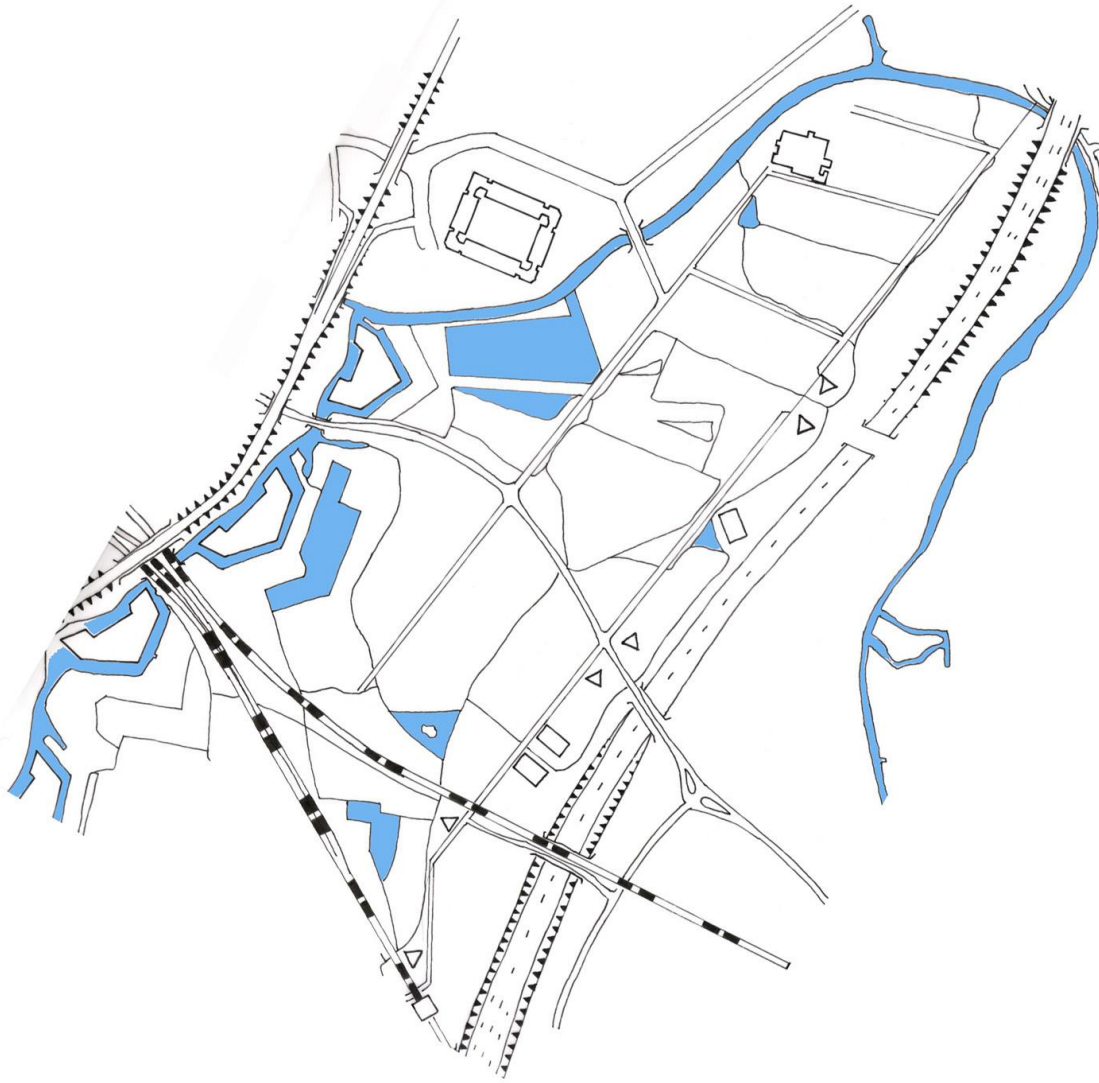
Lunet 2 -> Vechten

Flankerende gebouwen





# Ontwerp



Water:

Vanuit Kromme Rijn

Jachthaven

Verkaveling Kromme Rijn

# Ontwerp

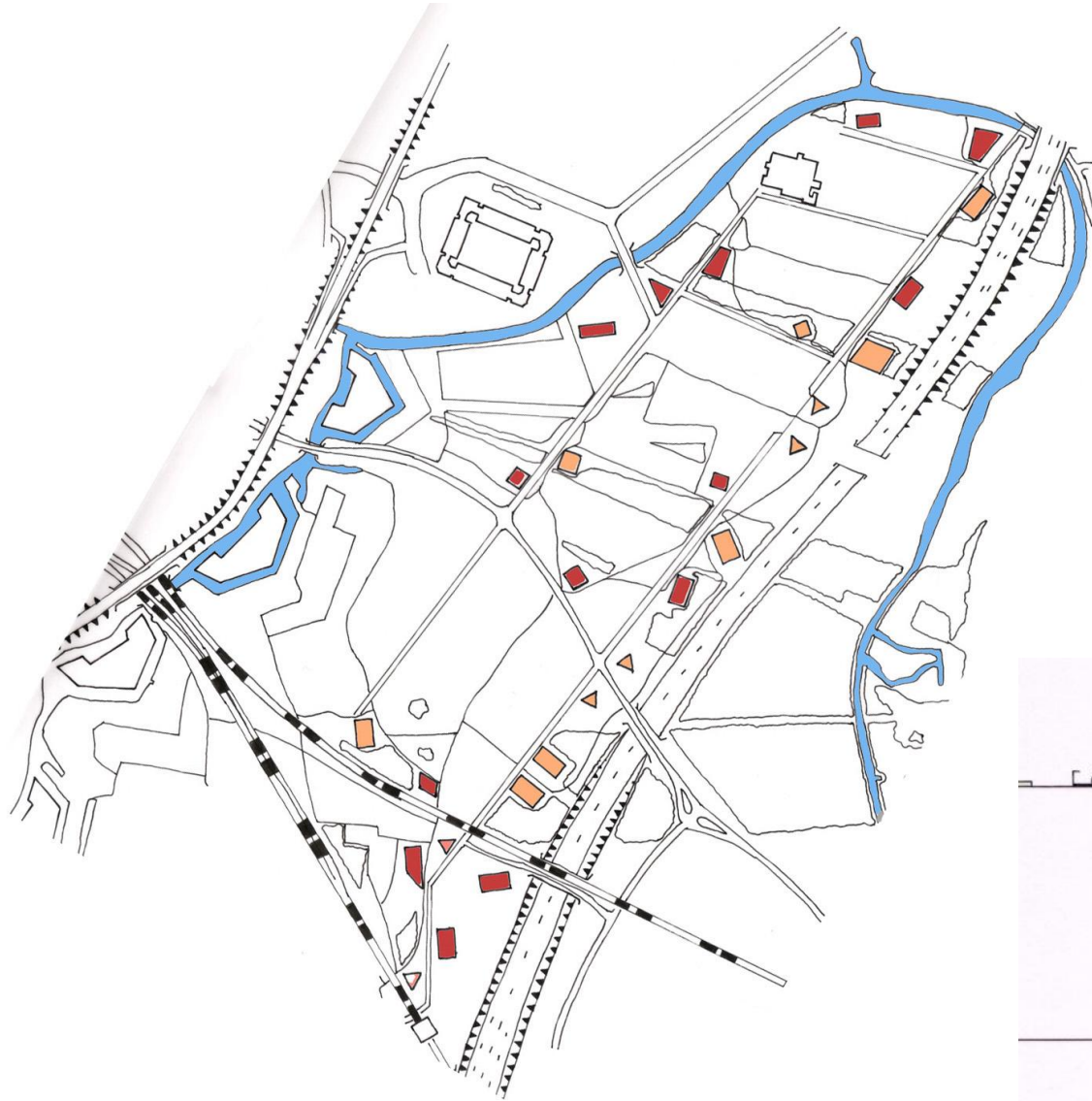


Bepanting:

Gericht op verkaveling  
Kromme Rijn

Buitenplaatsen in bossen

# Ontwerp

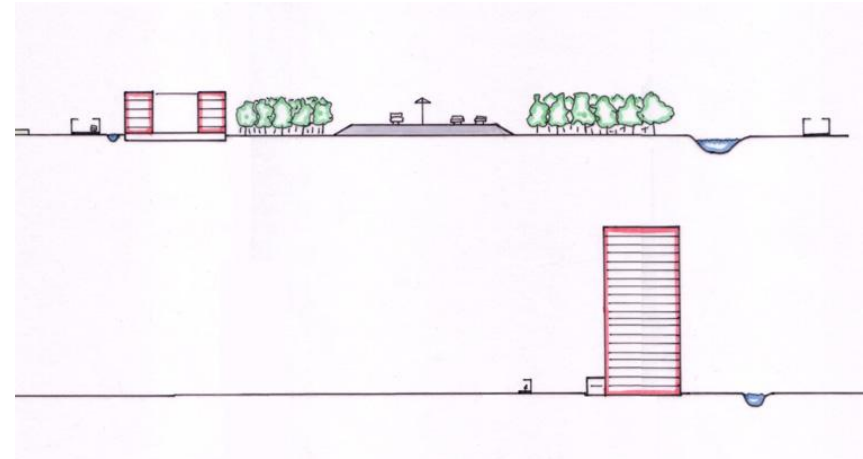


Bebouwing:

Zichtlijnen,  
buitenplaatsen

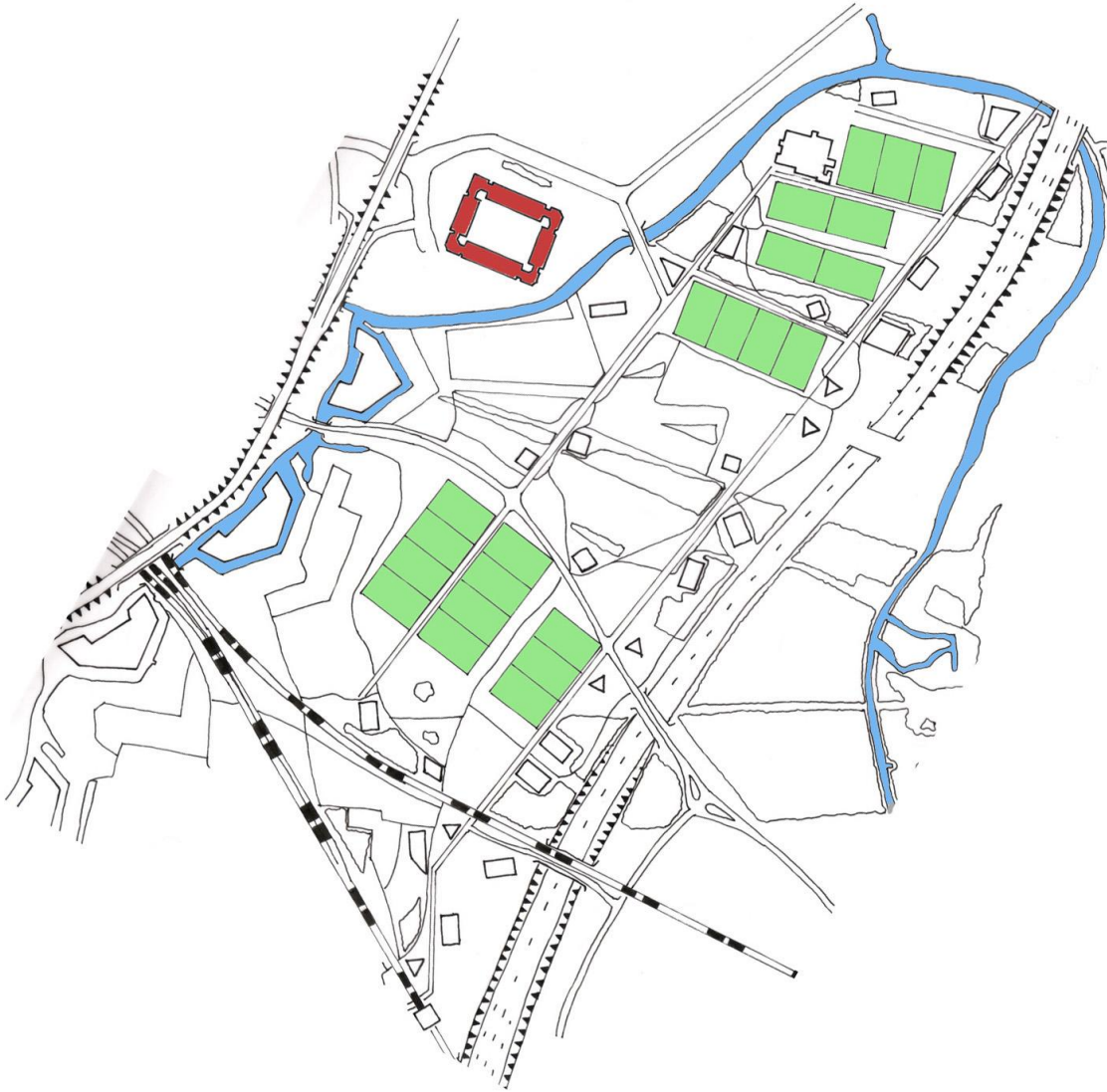
Aanvullende  
woongebouwen

Totaal 1418 woningen





# Ontwerp



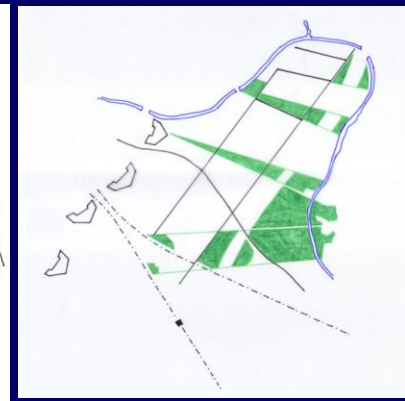
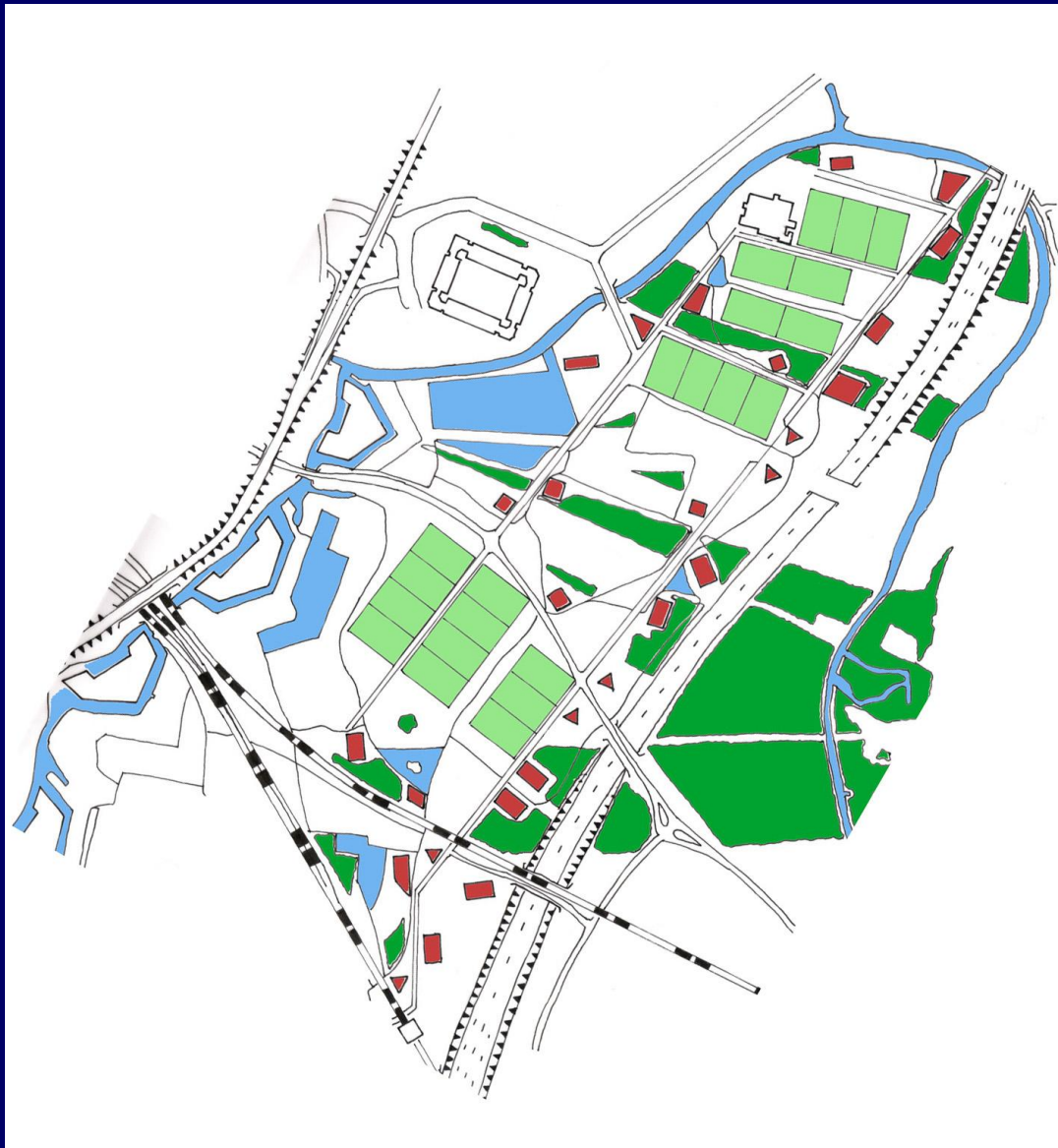
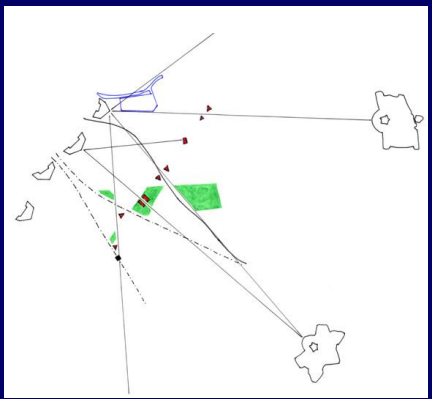
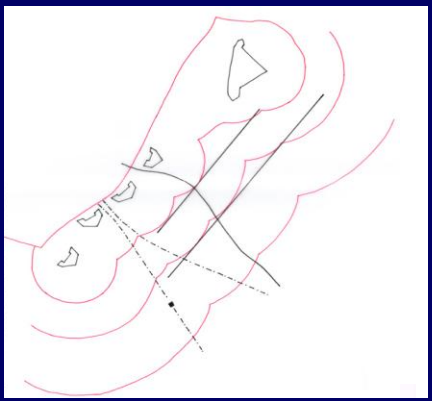
Sportvelden

Gericht op  
Kromme Rijn

Gericht op  
Galgewaard

Gehele ontwerp  
is stadspark

# Ontwerp toetsing



Vlekkenplan

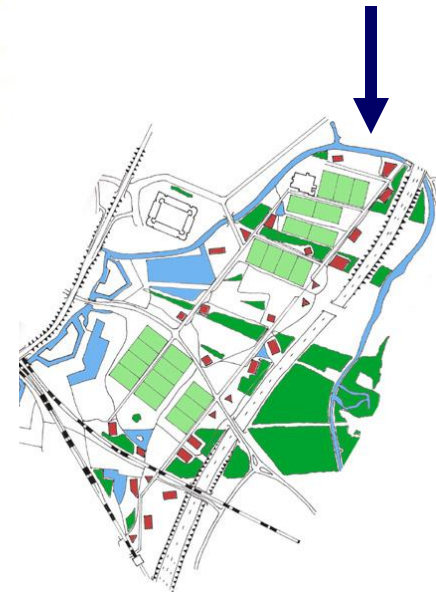
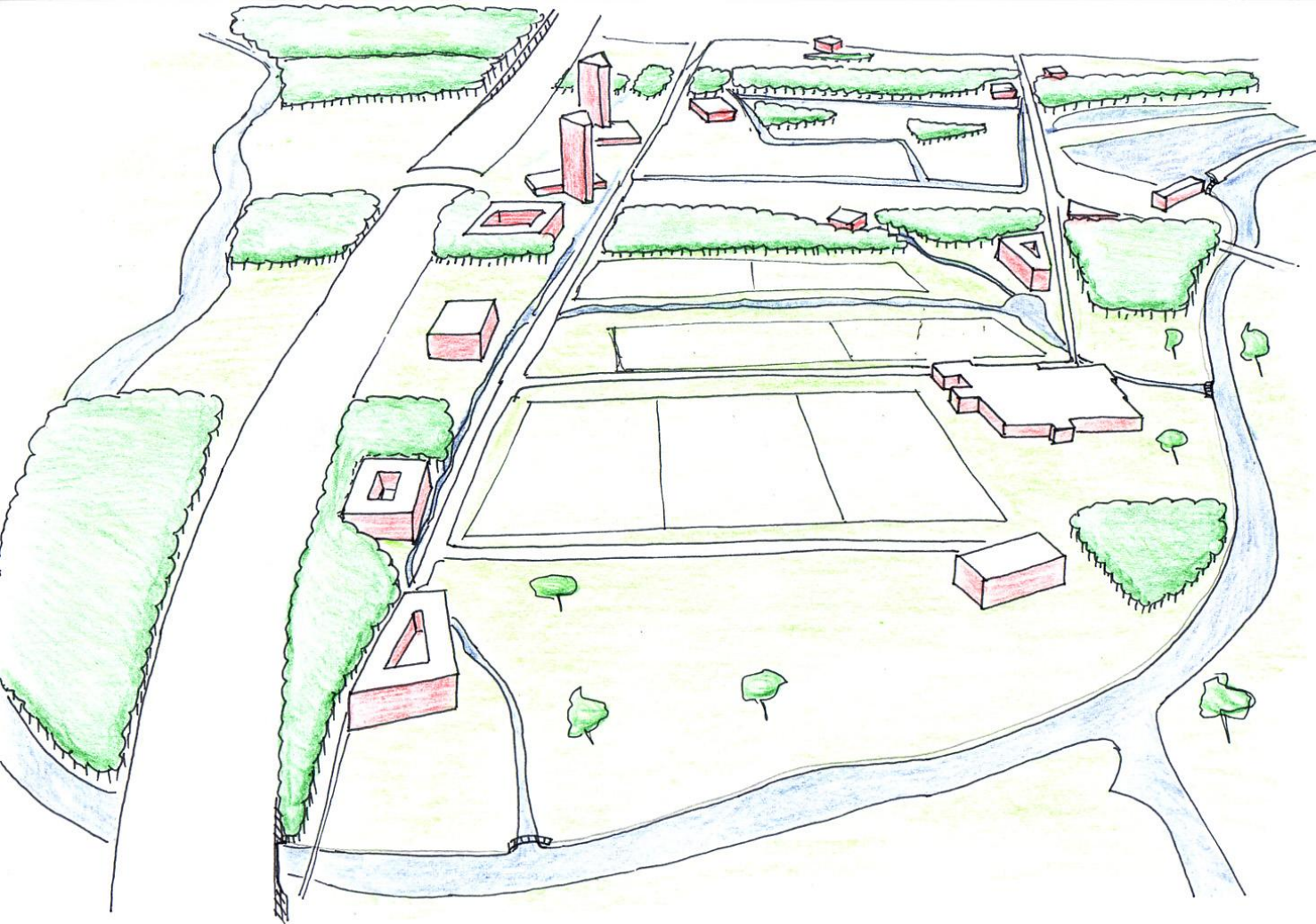
Ontwerp

Toelichting

Visualisatie

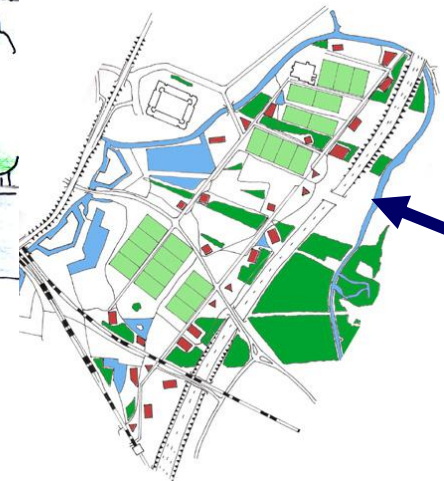
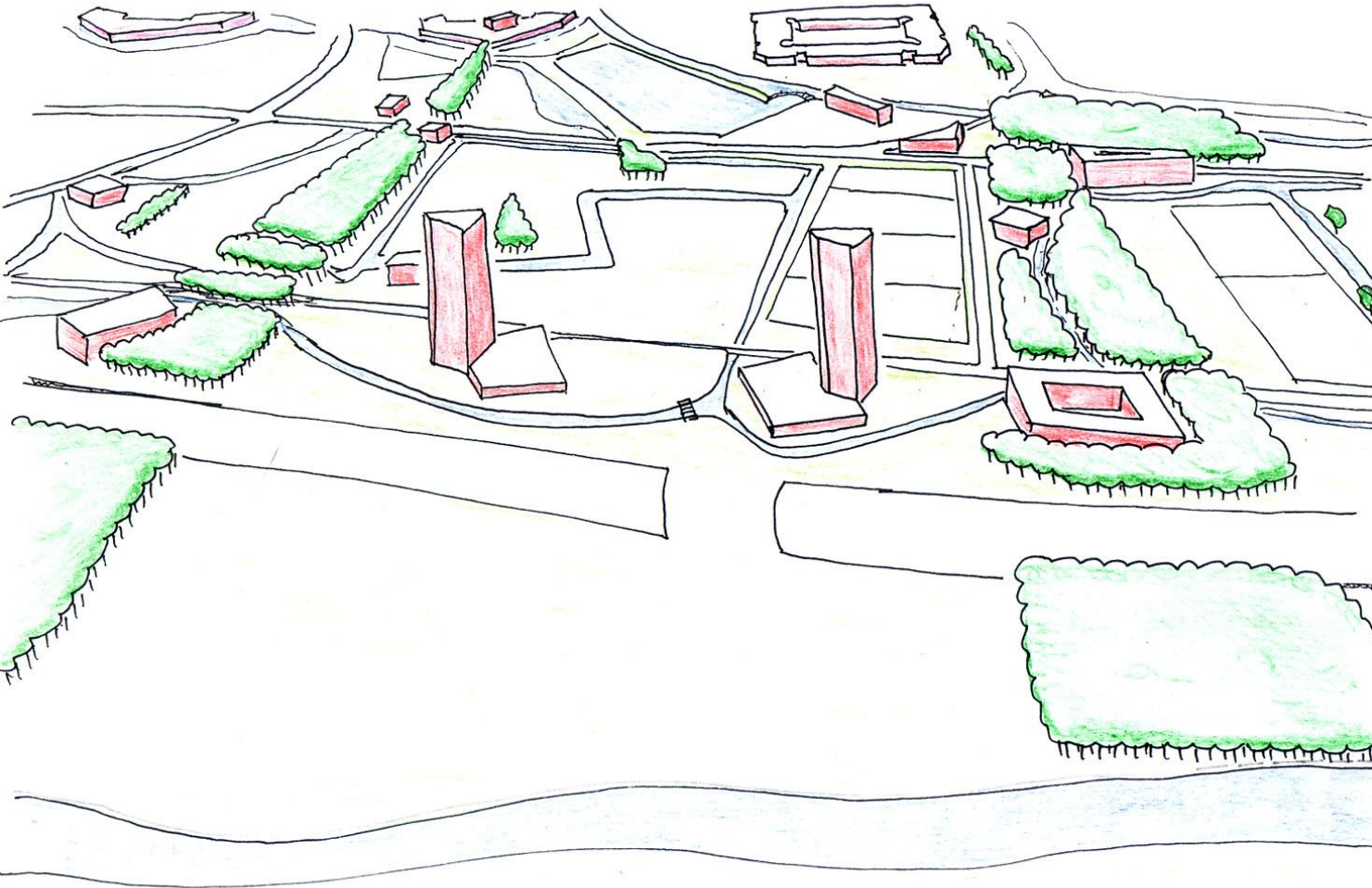


# Ontwerp

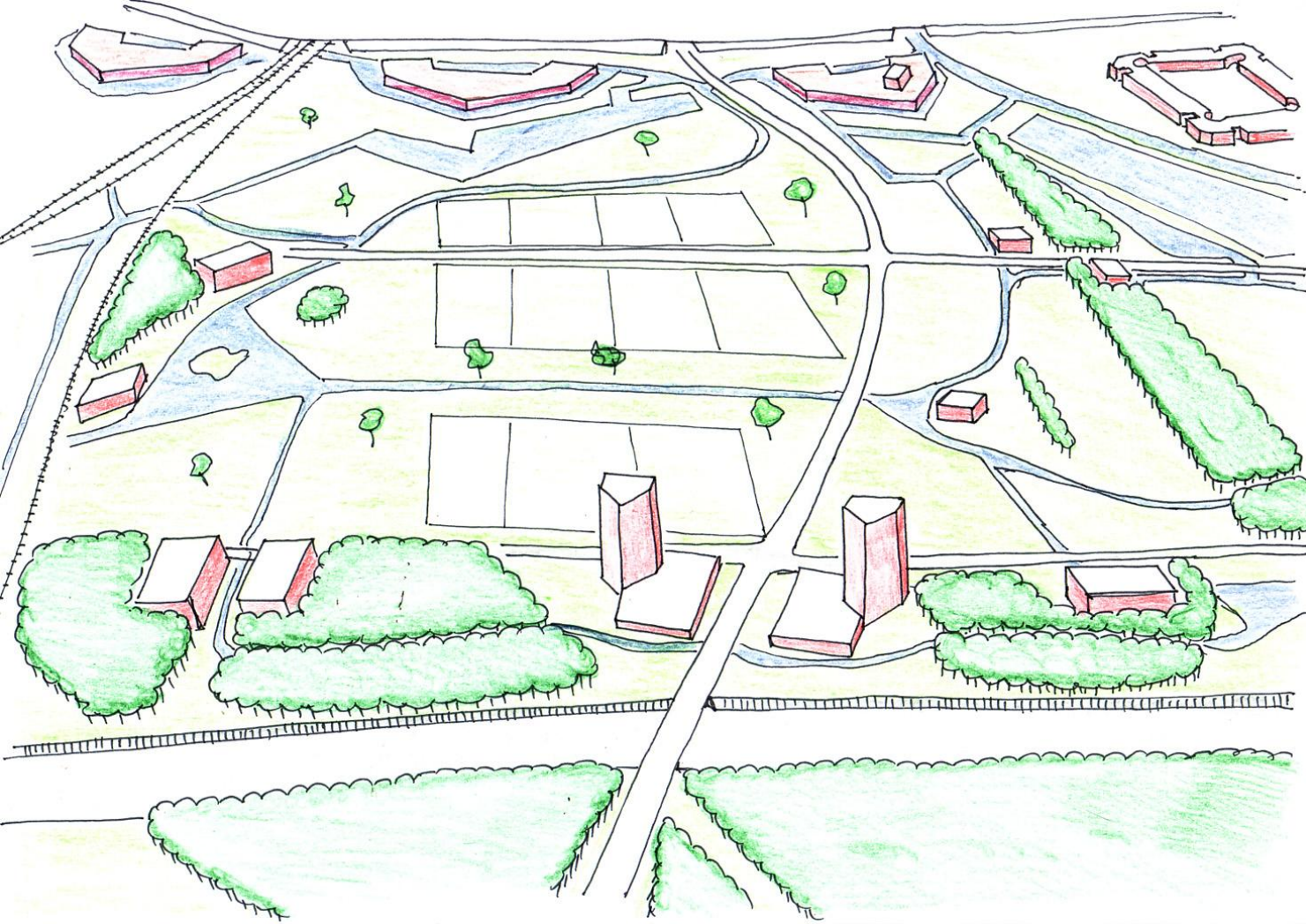




# Ontwerp



# Ontwerp



Vlekkenplan

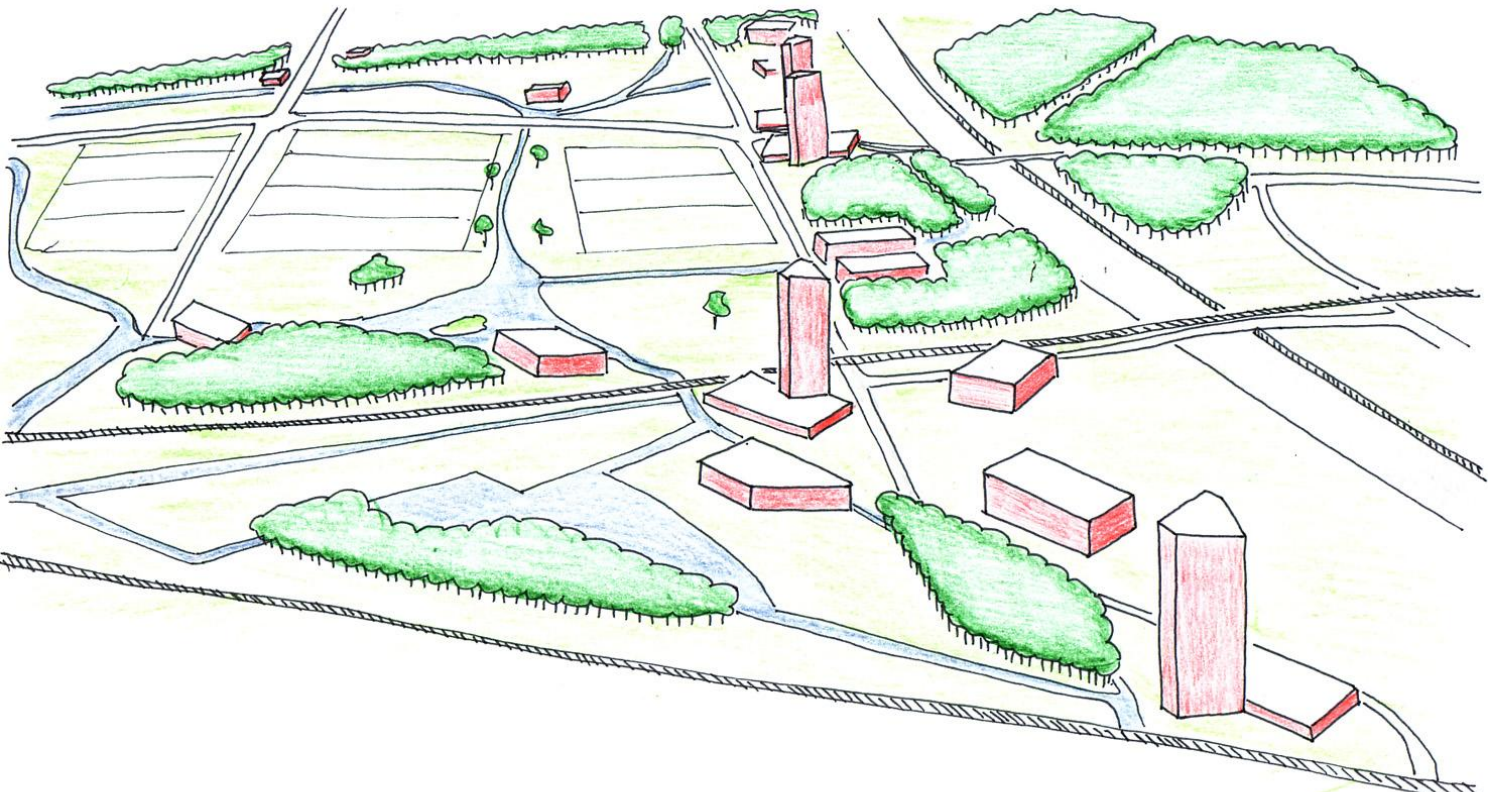
Ontwerp

Toelichting

Visualisatie



# Ontwerp



Vlekkenplan

Ontwerp

Toelichting

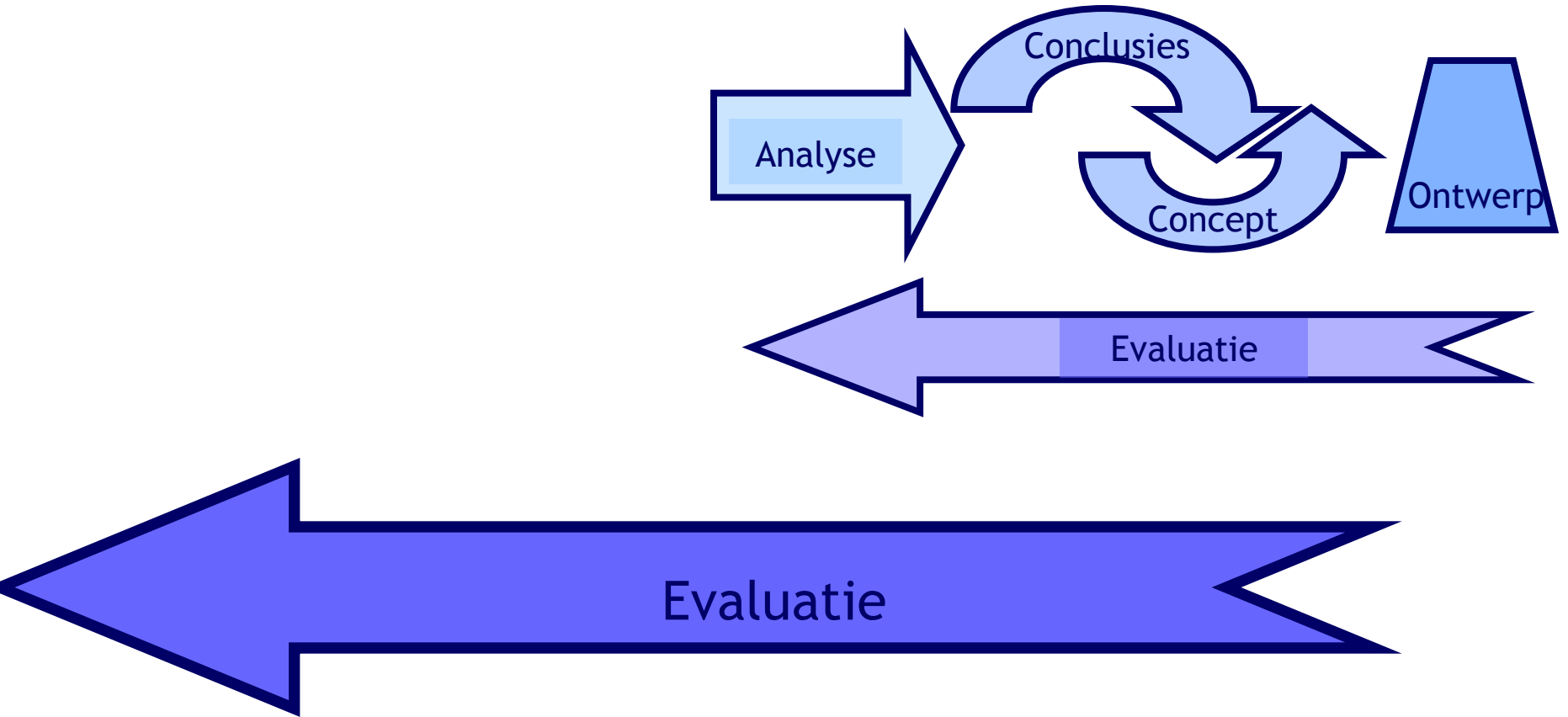
Visualisatie



# Ontwerp



# Evaluatie



- Terugblik

# Evaluatie

---

Voldaan aan doelstelling?

Eenheid van de Waterlinie en het landschap bij Utrecht herstellen in een studie naar een landschapsplan dat ook woningen bergt.



# Evaluatie

---

## Voldaan aan uitgangspunten?

- Breuk NHW herstellen
- Kromme Rijn inzetten
- Woningen bouwen
- Landschap ordenen

Vragen?

