

COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP VAN WOONCONSUMENT NAAR WOONPRODUCENT

Aandeel (C)PO is gedaald van 17% naar 10% (1995-2009) ondanks:
Toegenomen aandacht in beleid en vakbladen.
Aansluiting bij de bredere maatschappelijke trend.
Veronderstelde mogelijkheden via subsidies en wetgeving.

Gemeenten en woningcorporaties niet zijn ingesteld op faciliterende, dienstverlenende rol waarbij maatwerk geleverd wordt in opdracht van een groep bewoners of zelfs een individu.

De partijen zoekende zijn naar een nieuwe rolverdeling en het proces is nog niet voor iedereen even helder.

PROBLEEMSTELLING

Het verkrijgen van inzicht in het samenwerkingsproces bij collectief particulier opdrachtgeverschap met betrekking tot de renovatie van of de transformatie naar woningen.

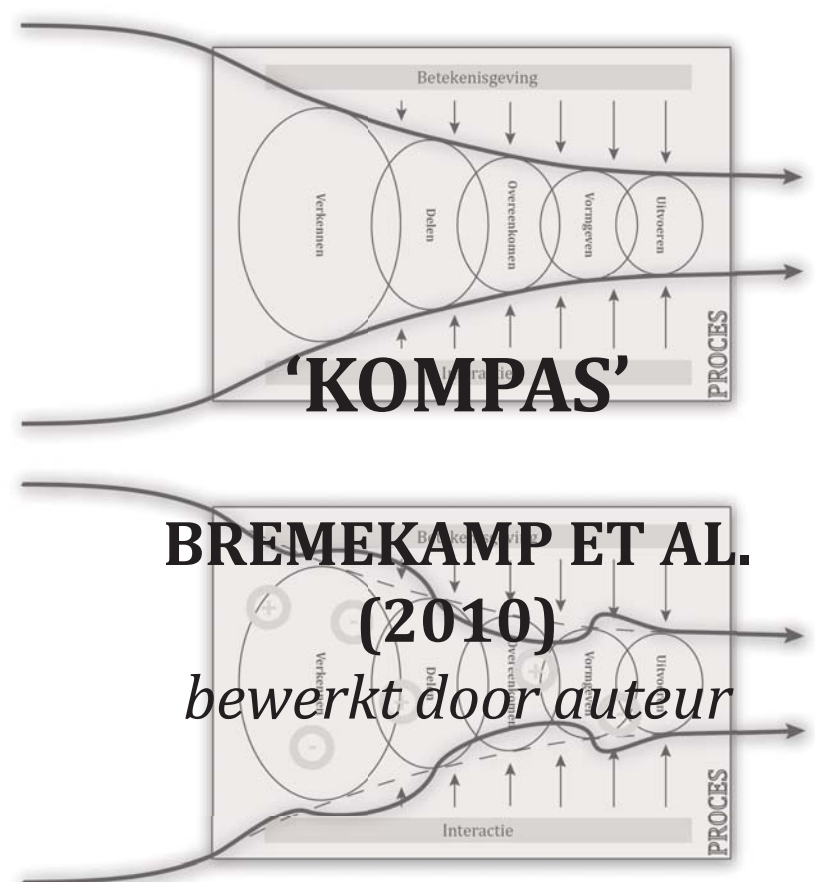
Het destilleren van knelpunten binnen het samenwerkingsproces van collectief particulier opdrachtgeverschap, waaraan woonconsumenten, gemeenten of woningcorporaties deelnemen

Een bijdrage te leveren aan de ontwikkeling van een (verbeterde) activerende en faciliterende rol voor gemeenten of woningcorporaties bij collectief particulier opdrachtgeverschap.

ONDERZOEKSDOELEN

Op welke wijze een gemeente of woningcorporatie het activeren en faciliteren van collectief particulier opdrachtgeverschap met betrekking tot de renovatie van en de transformatie naar woningen verbeteren?

HOOFDVRAAG

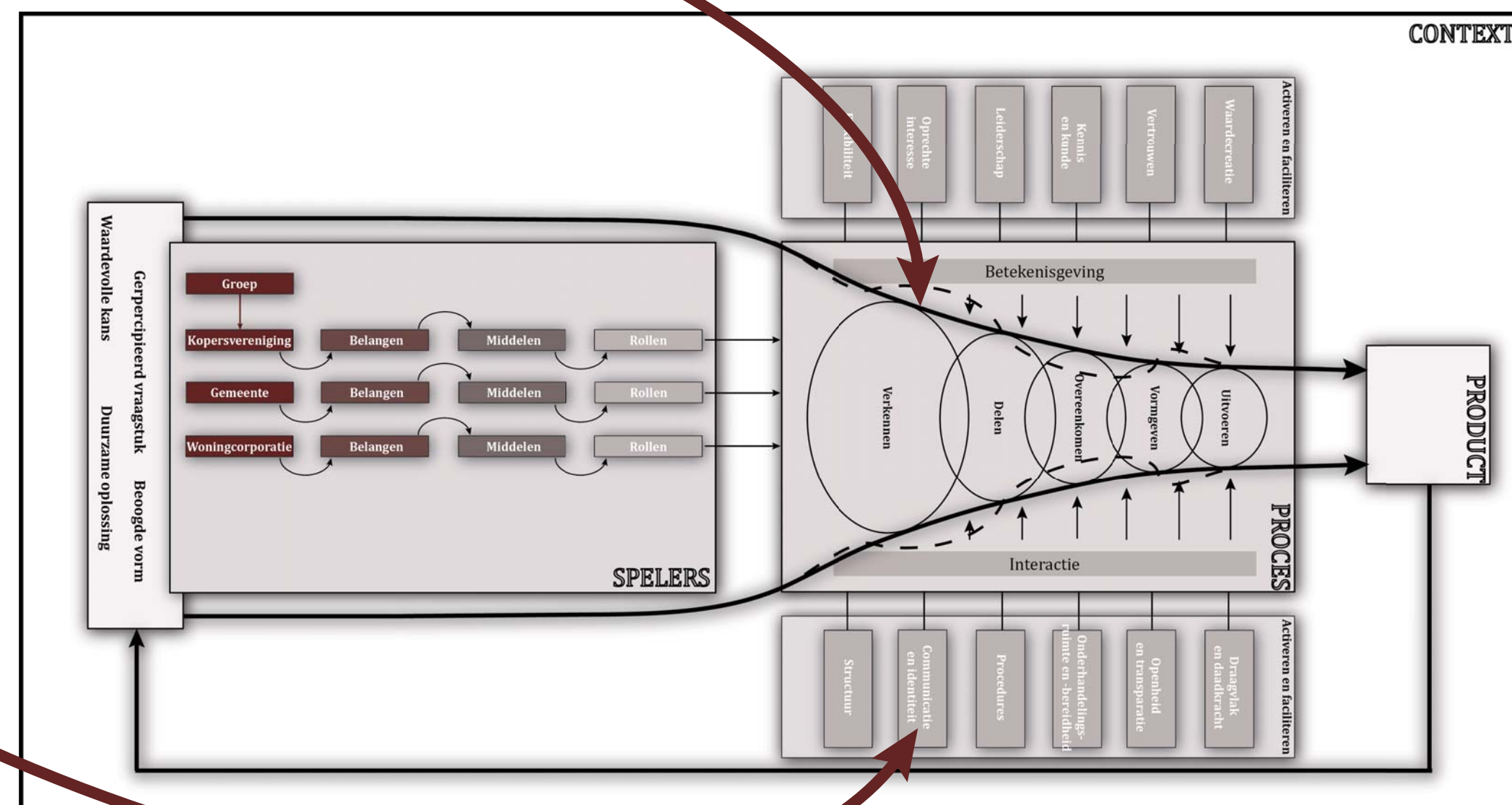


BREMEKAMP ET AL.
(2010)

bewerkt door auteur



COLLECTIEF PARTICULIER OPDRACHTGEVERSCHAP (CPO) SAMENWERKINGSPROCESSEN ACTIVEREN EN FACILITEREN



CONCEPTUEEL MODEL

DE DAPPERE MAURITS
AMSTERDAM

DE DRIEHOEK
ROTTERDAM

ST. MARTENSHOF
ARNHEM

CASUSSEN

Een gemeente of woningcorporatie verbetert het activeren en faciliteren van collectief particulier opdrachtgeverschap door:

- Een zorgvuldige voorbereiding en vormgeving van het project te ontwikkelen
- Een rol- en verantwoordelijkheidsverdeling te ontwikkelen en te communiceren
- In (*bestuurlijk*) draagvlak en (*organisatiebrede*) betrokkenheid te investeren
- In professionele begeleiding en -ondersteuning te investeren
- Een begeleiding en (*procedurele*) controle op het proces uit te voeren

AANBEVELINGEN



R.H.A. Kievit BSc
r.kievit@live.nl
Real Estate and Housing
Technische Universiteit Delft
dr. ir. I.M.H.J. Lousberg
drs. C.L. van der Flier