

De Starterskas

Tekeningen

Quinten Boumann

INHOUDSOPGAVE

Doelgroep	p. 6
Fact-sheet	p. 7
Locatie	p. 8
Concept	p. 10
Urban plan	p. 22
Plattegronden	p. 23
Doorsneden	p. 32
Gevelaanzichten	p. 34
Visualisaties	p. 39
Woningen	p. 45
Constructie	p. 62
Gevelopbouw	p. 64
Gevelfragment	p. 66
Details	p. 68







Eerste eigen woning

New city dweller

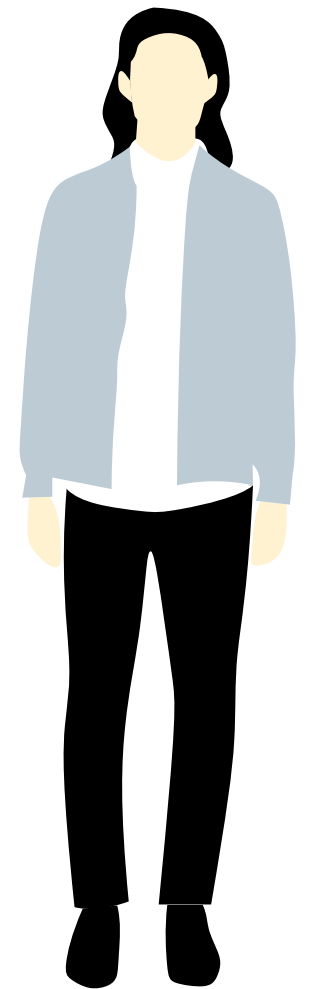
Verkiezen centraal wonen boven een grote woning

In de buurt van voorzieningen en werk

Deelmaatschappij

Stad als woonkamer

Specifieke interesse in voedsel



“De Starterskas”

4 woning types

58 woningen

80 - 90 bewoners

Collectieve functies

Kookstudio

Gastenverblijf

Wasruimte

Woonkamer

Dakterras met moestuin

Kas

Publieke functies

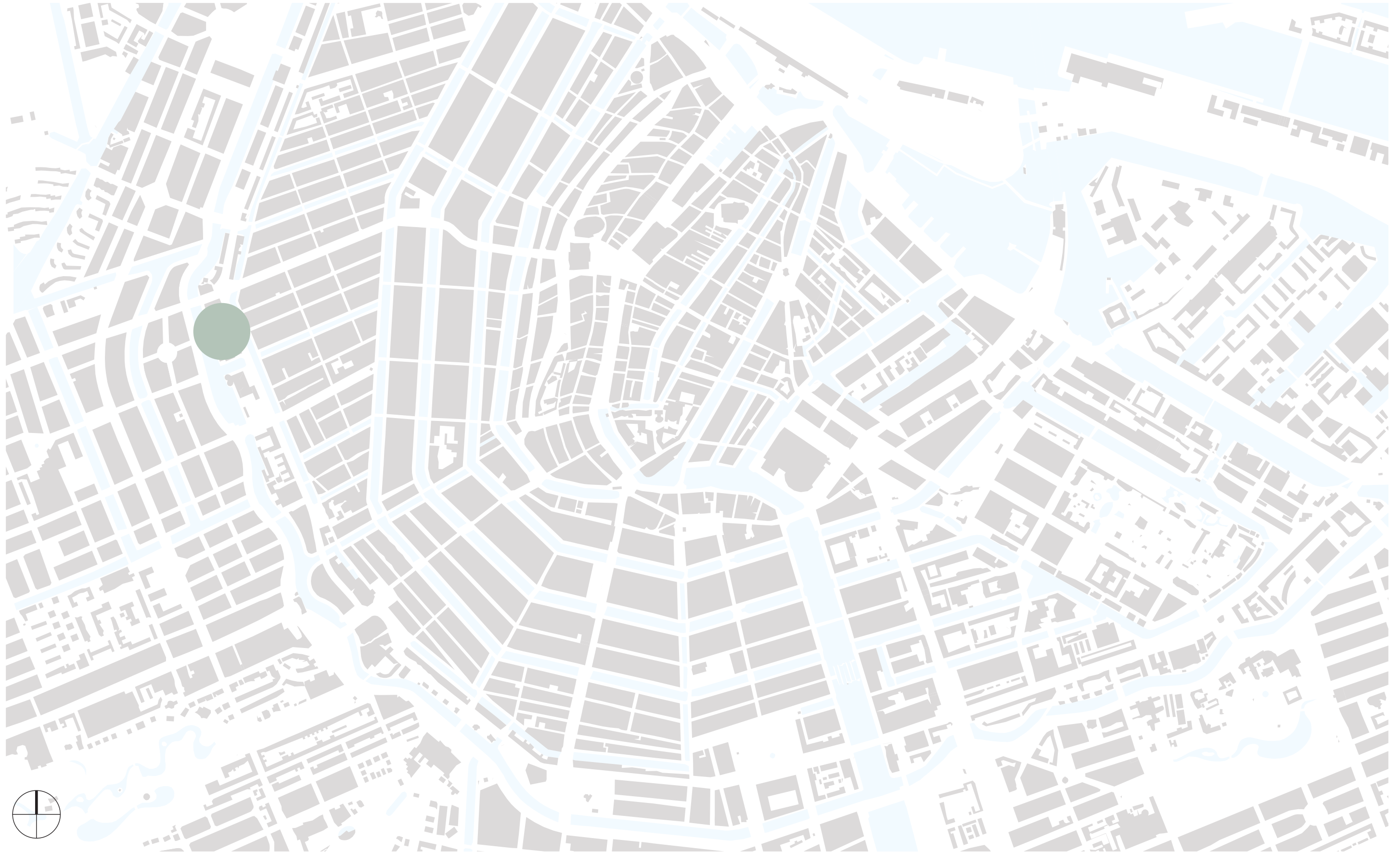
Lunch en werkplekken

Kookstudio

Restaurant

Plein met urban farming

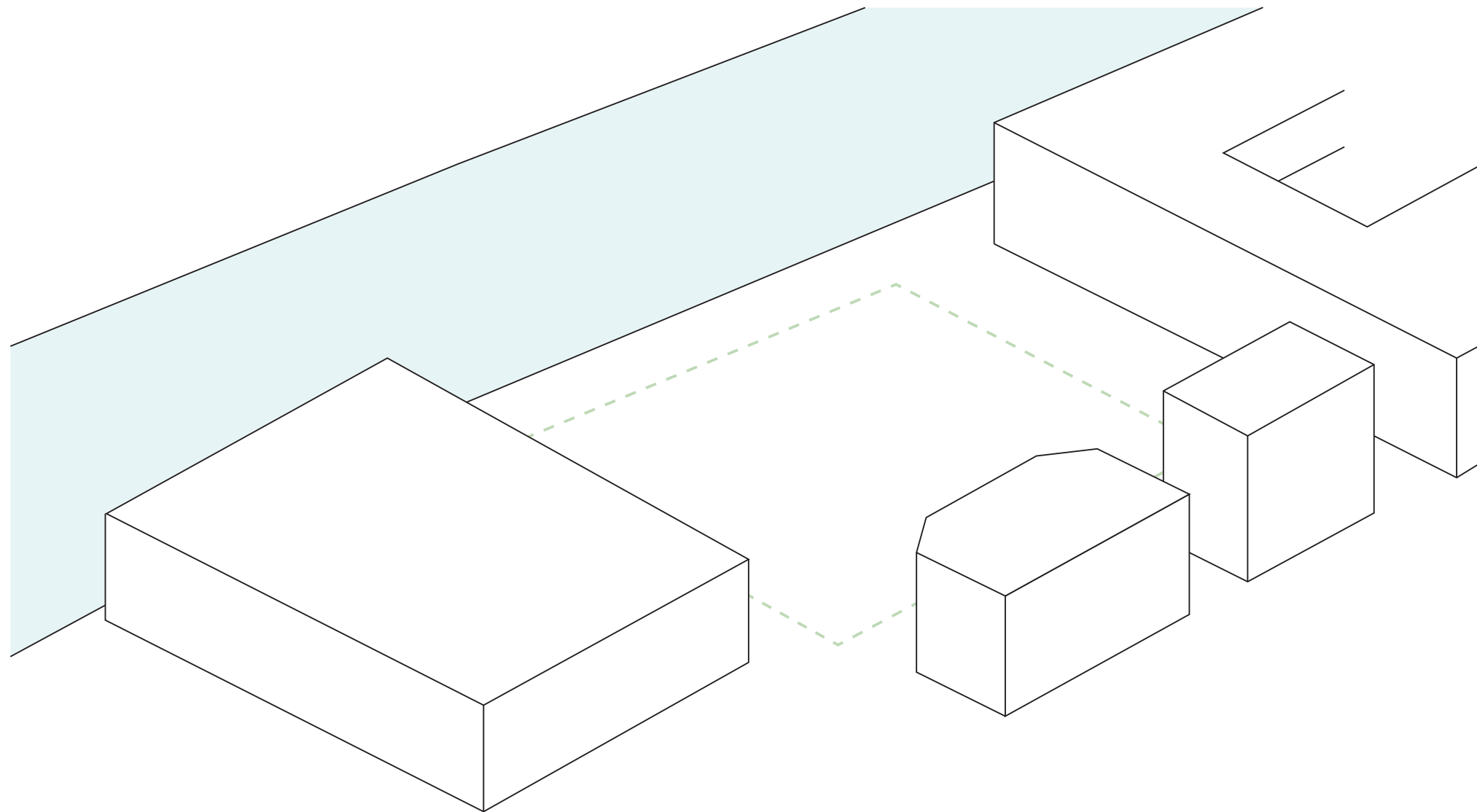
LOCATIE
Groenmarkt



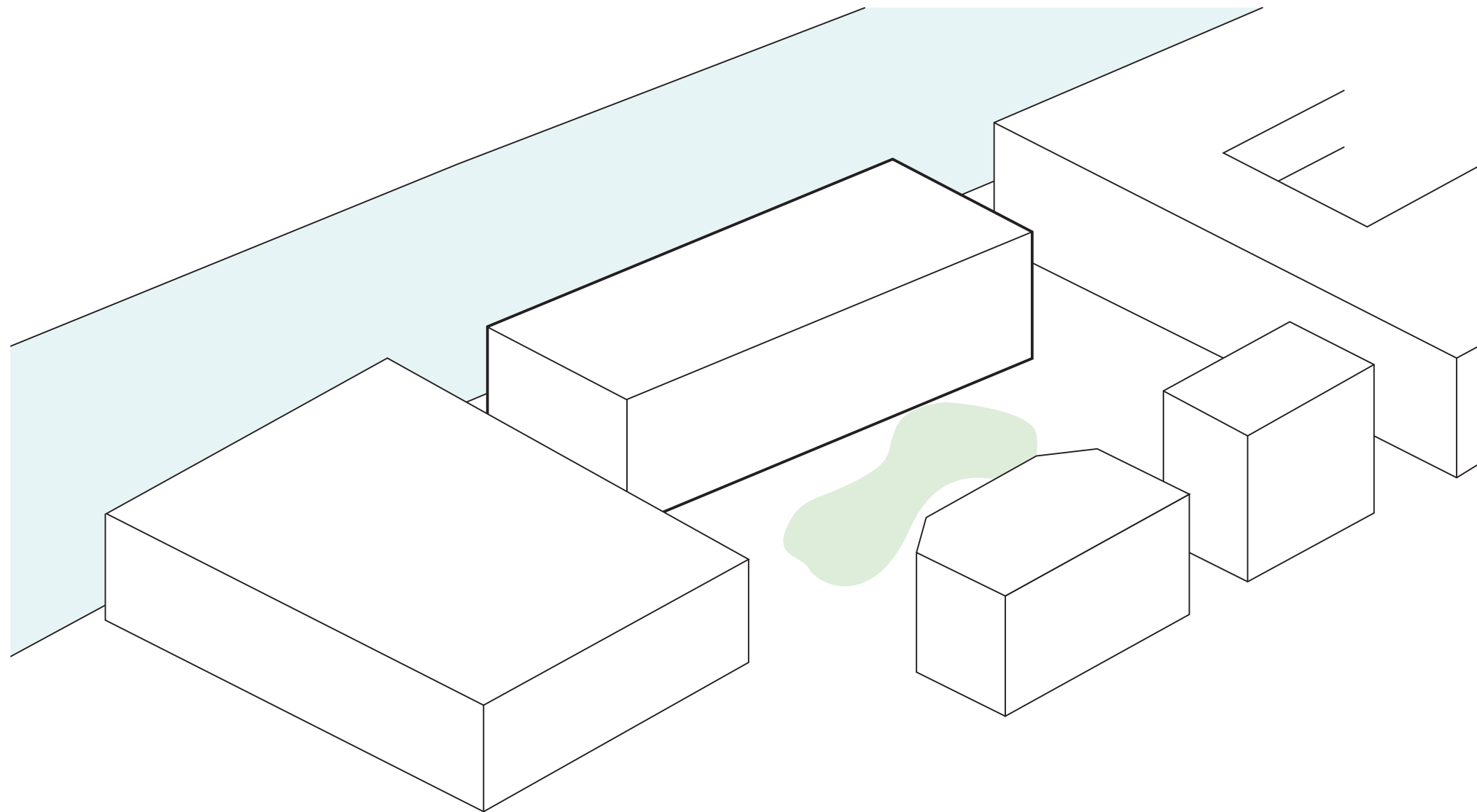
LOCATIE
Oriëntatie



Birdsview Marnixstraat (Bing Maps, 2017)



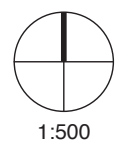
Het plot op de Groenmarkt



De Starterskas wordt tegen de waterkant aangebouwd. Dit schept ruimte voor een plein dat omsloten wordt door bebouwing. Daarnaast houdt het gebouw op deze wijze voldoende afstand tot de omliggende gebouwen om zo de kwaliteit van de bestaande woningen en openbare ruimte te behouden.



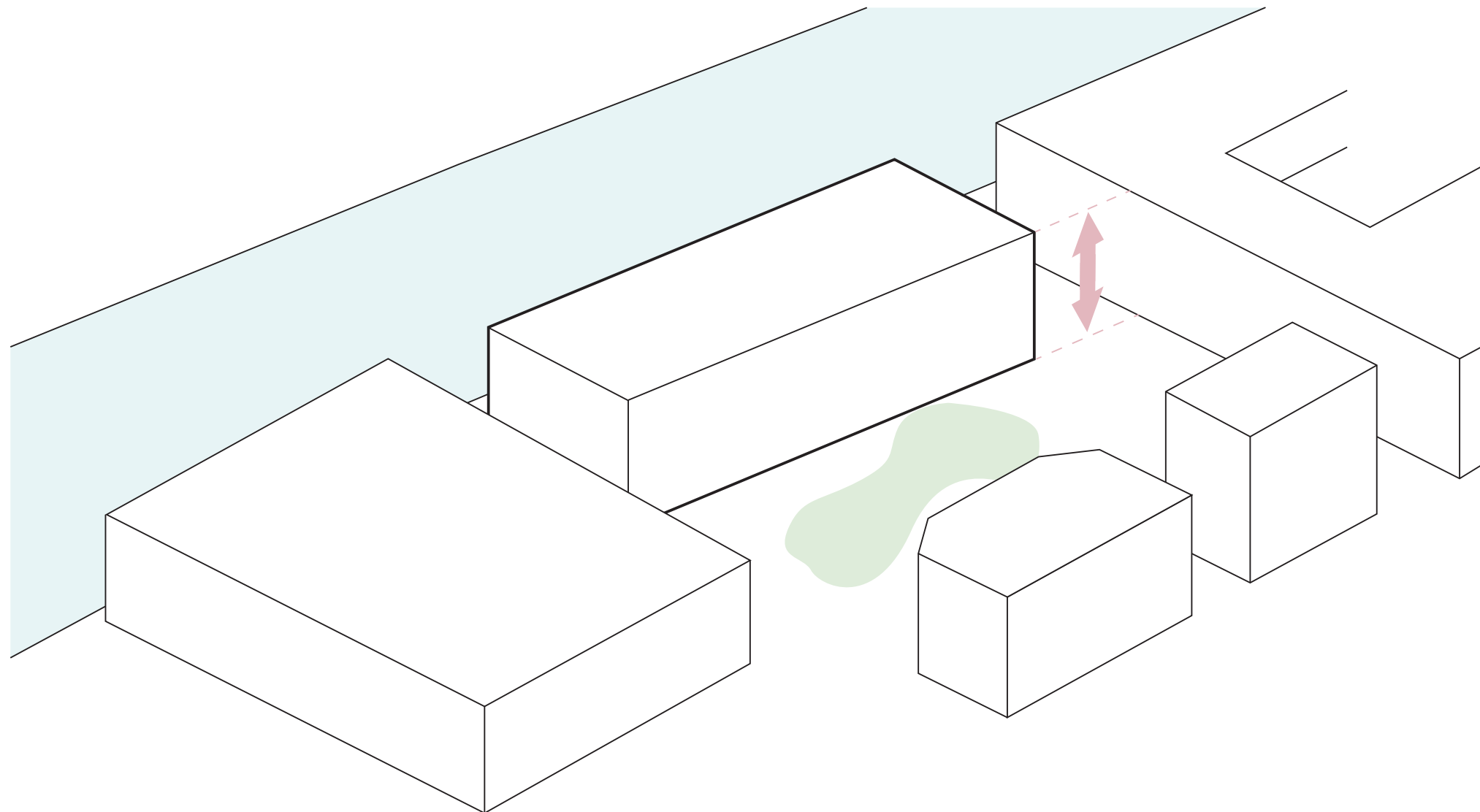
Het ontwerp volgt de lijn van de bebouwing aan de Singelgracht. De zuidzijde is uitgelijnd met een van de marnixblokken.



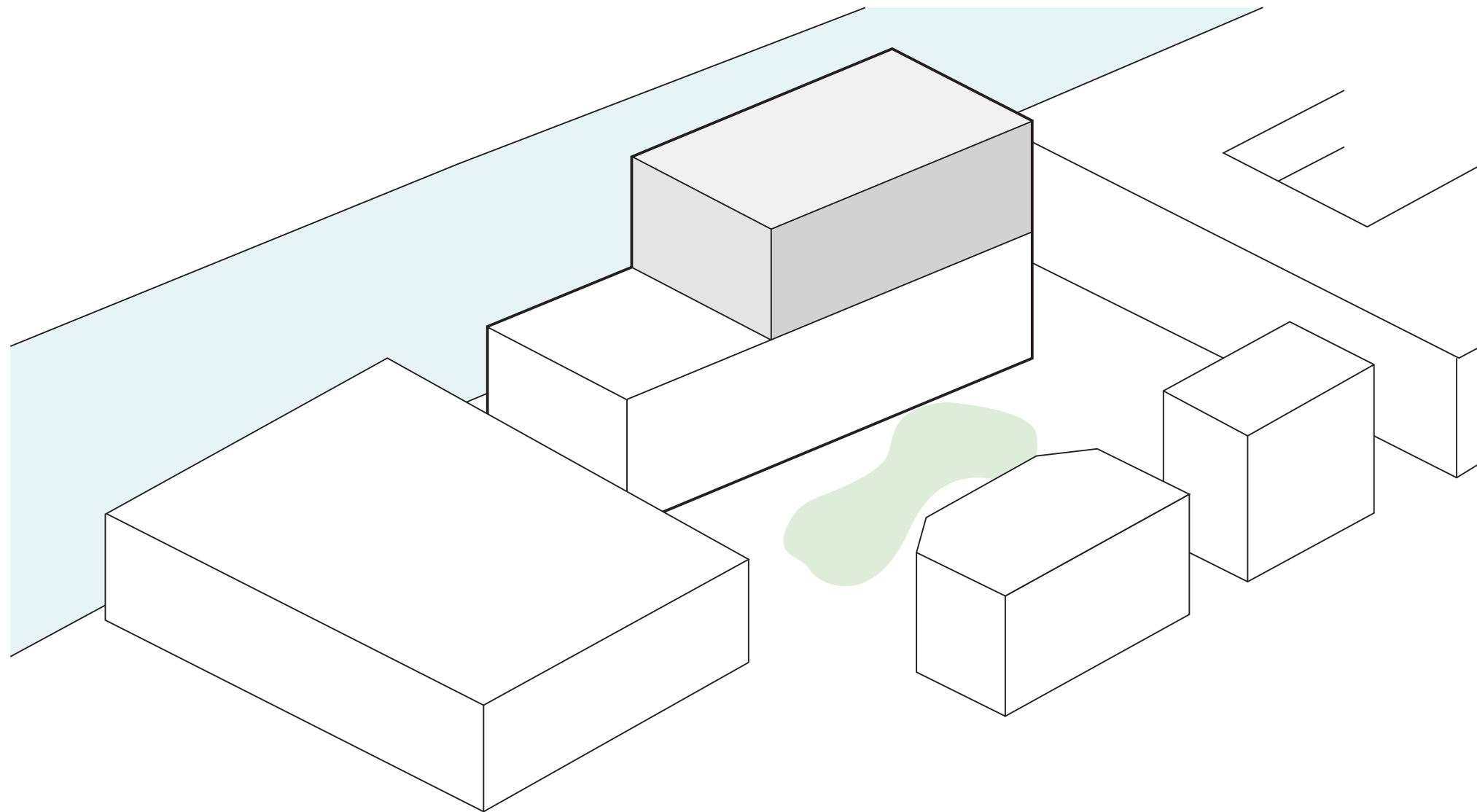
1:500



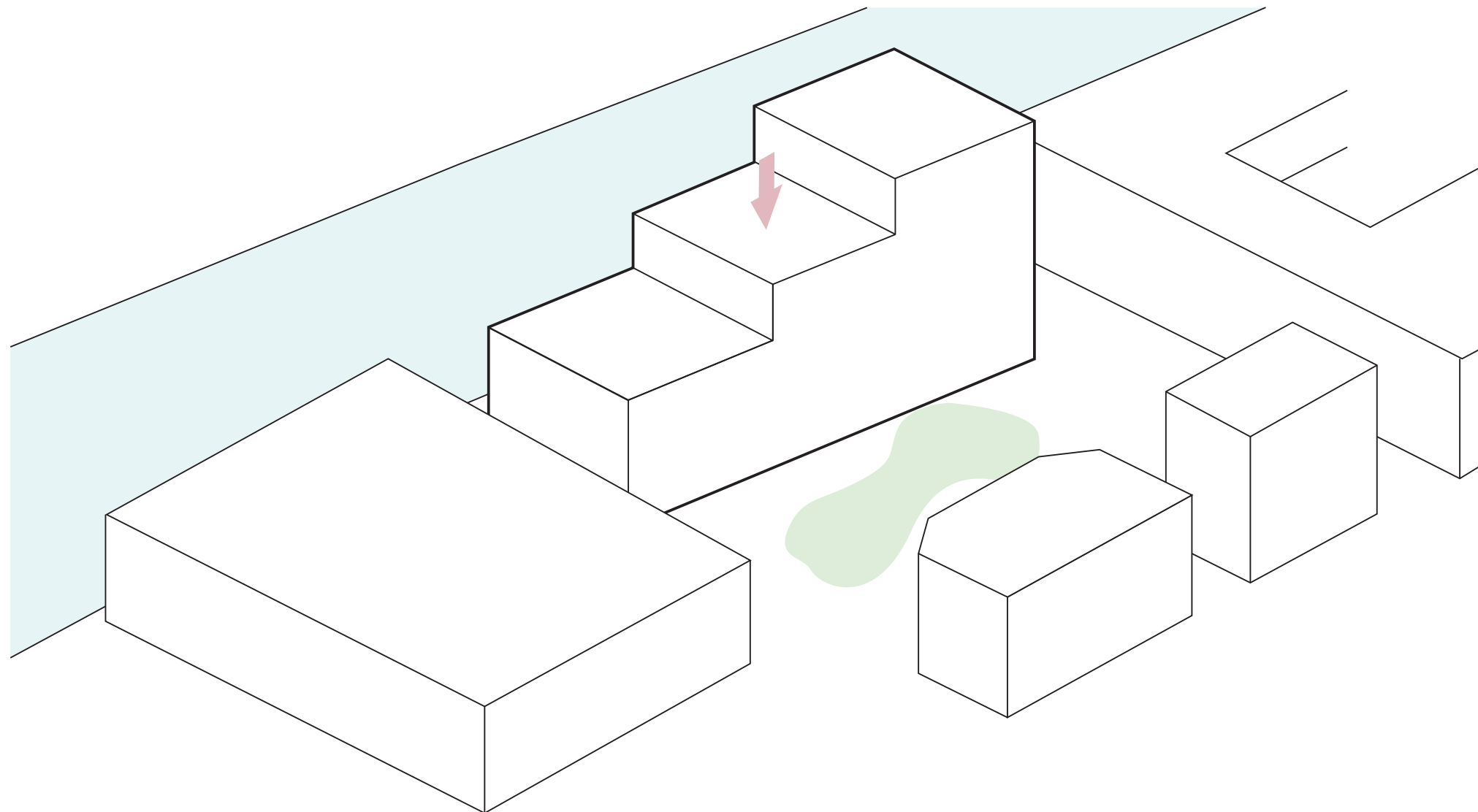
Door de Starterskas aan de waterkant te plaatsen ontstaat er een omsloten plein en heeft het gebouw voldoende afstand tot de omgeving. De twee karakters aan weerskanten van het gebouw, stedelijk aan het water en besloten op het plein, zijn integraal ontworpen met het gebouw.



De basishoogte van de Starterskas correspondeert met de gootlijn van de omliggende bebouwing.
Hiermee wordt rekening gehouden met het dwingende karakter van de locatie.



Door de toevoeging van hoogbouw wordt de dichtheid van het ontwerp gegarandeerd.



Door het getrapte volume is de Starterskas ideaal georiënteerd ten opzichte van de zon voor stadslandbouw. Daarnaast beperkt het getrapte volume de schaduw op het plein en de omliggende bebouwing. Door de driedeling past het gebouw zich aan aan de kleine korrel van de omgeving.

CONCEPT
Basis hoogte

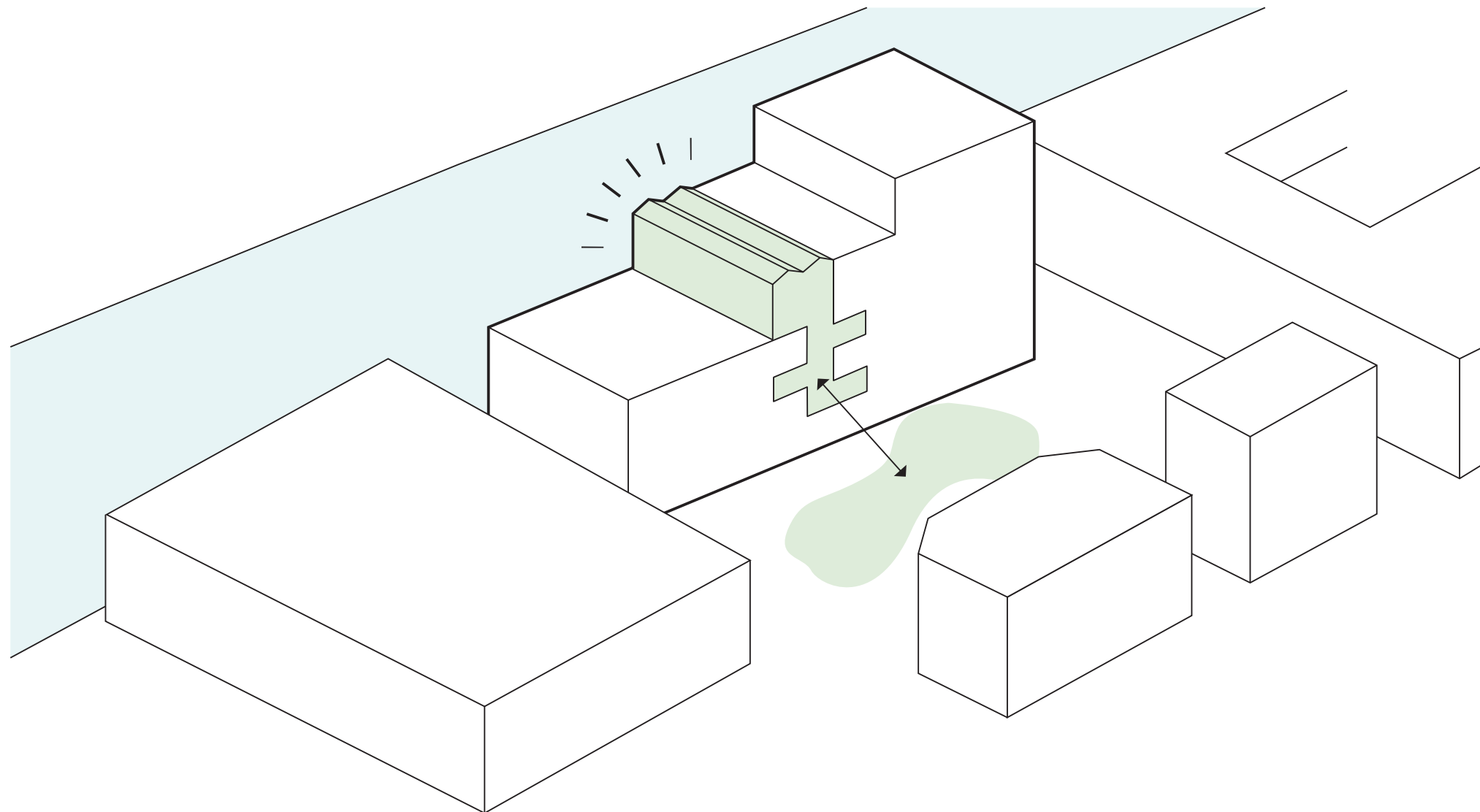


De basis hoogte van het gebouw is gelijk aan de gootlijn van het energiegebouw en het bouwblok aan de Groenmarktade.

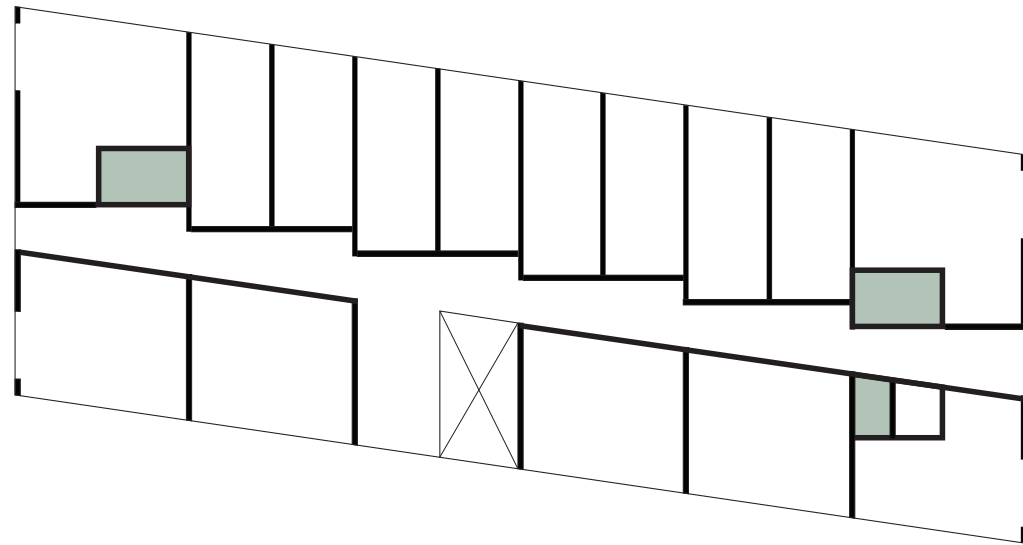
CONCEPT
Gevel compositie



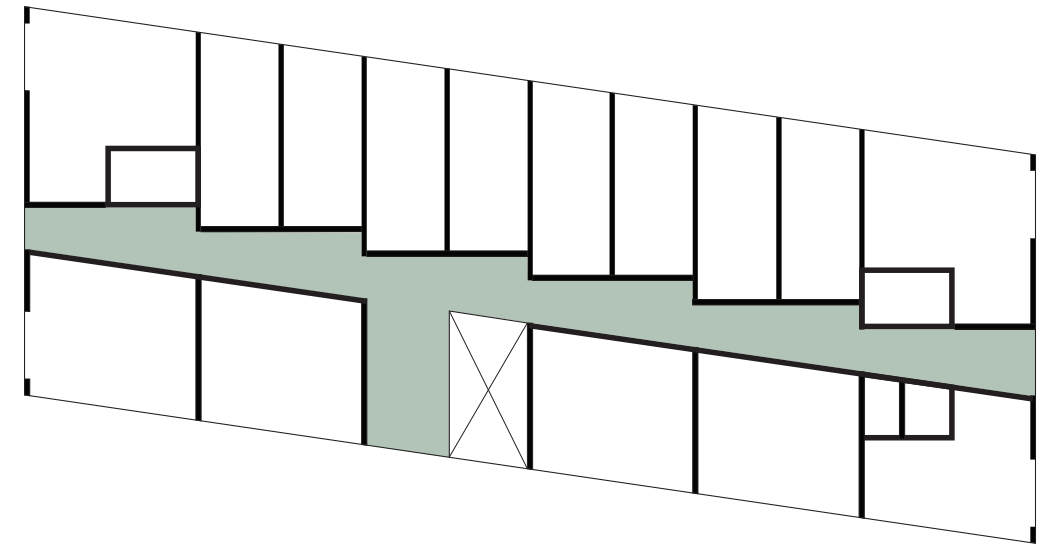
Naast de hoogte corresponderen ook de gevelopeningen met de bebouwing van de Groenmarktkade. Boven de basishoogte onderscheidt de gevelcompositie zich door kleinere gevelopeningen.



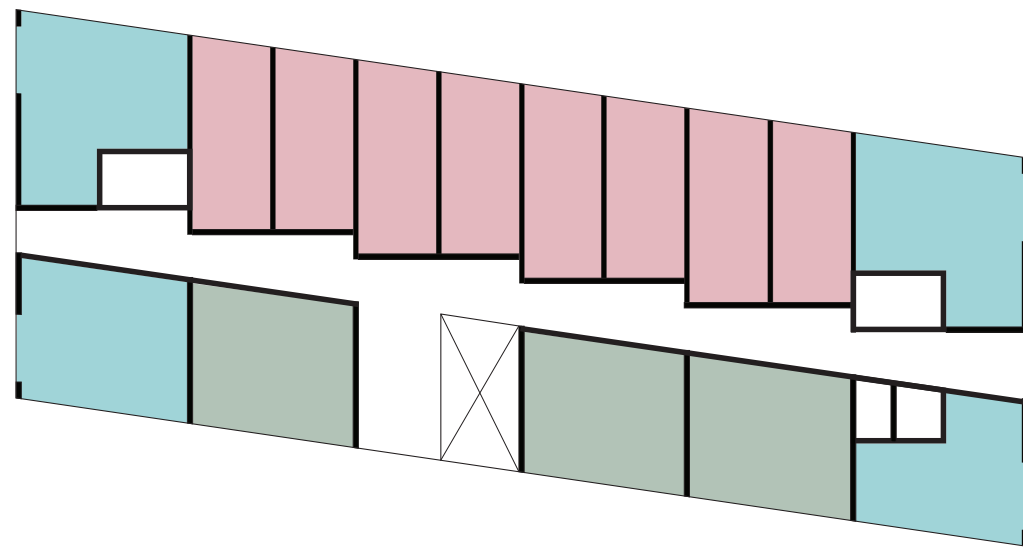
Tot slot de kas als eye-catcher van het project. De zigzaggende ingreep eindigt in een kas op het dak. De karakteristieke vorm representeert het voedselthema van het ontwerp.



Stijpunten



Corridor ontsluiting



Woningtypes

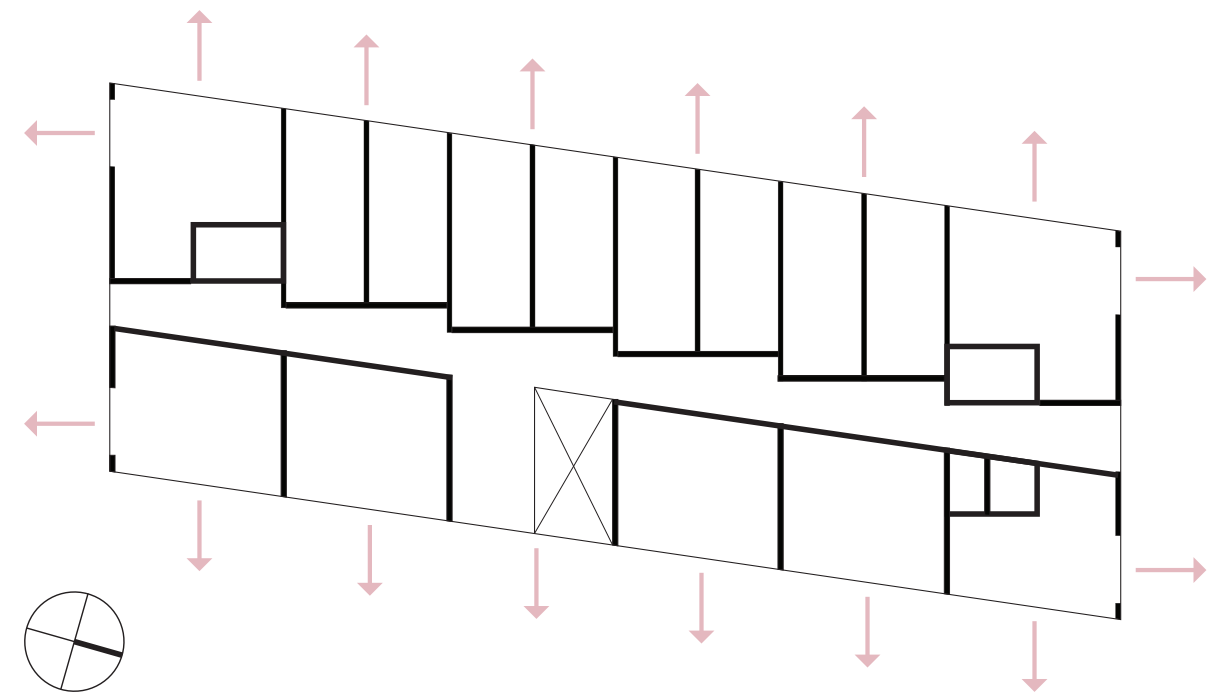
Type A1 - Compacte loft

Type A2 - Compacte studio

Type A3 - twee A2's gekoppeld

Type B1 - Pleinwoning

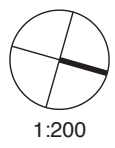
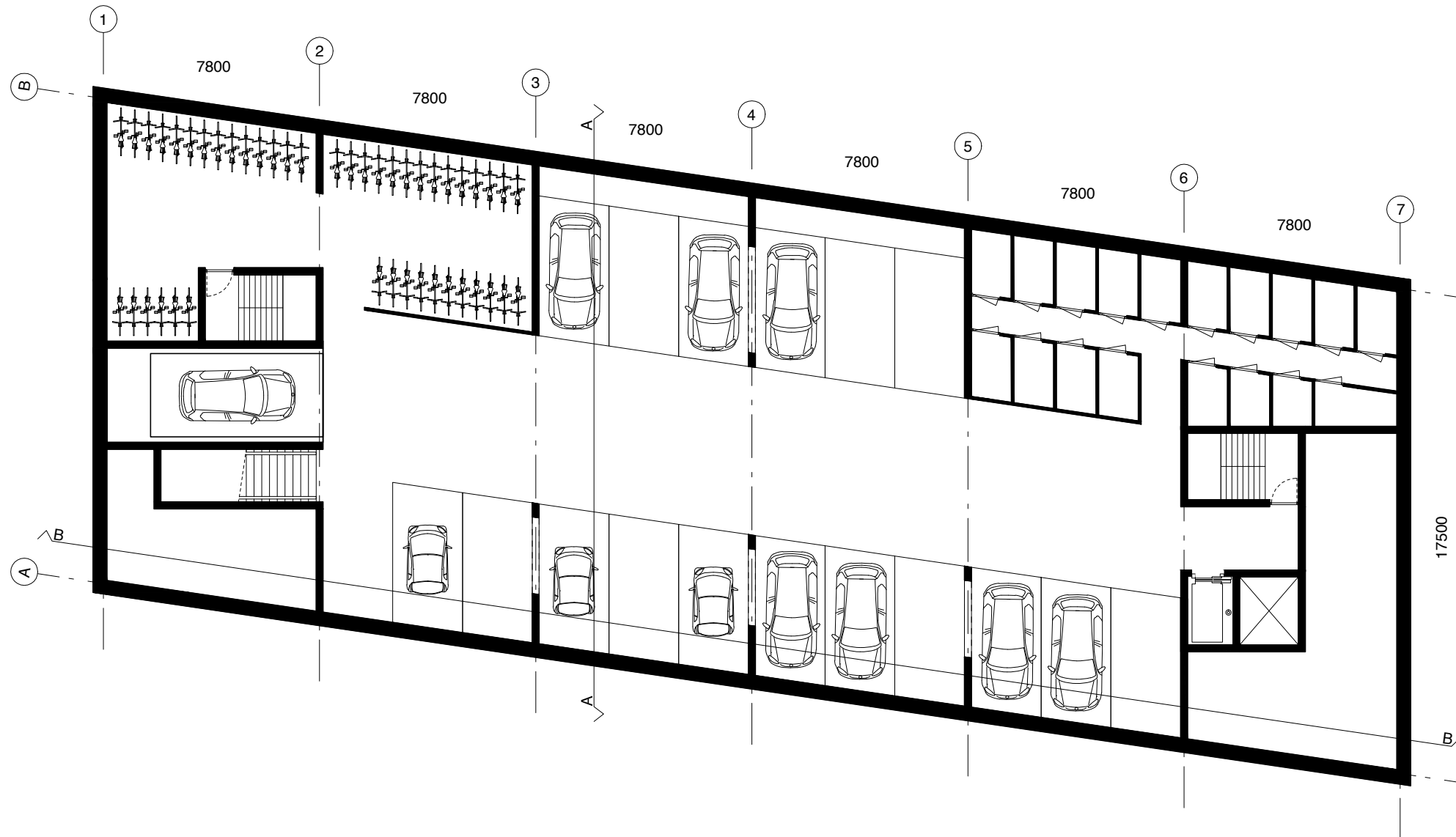
Type B2 - hoekwoning



Oriëntatie woningen



PLATTEGROND
Kelder

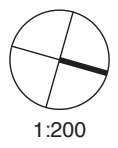
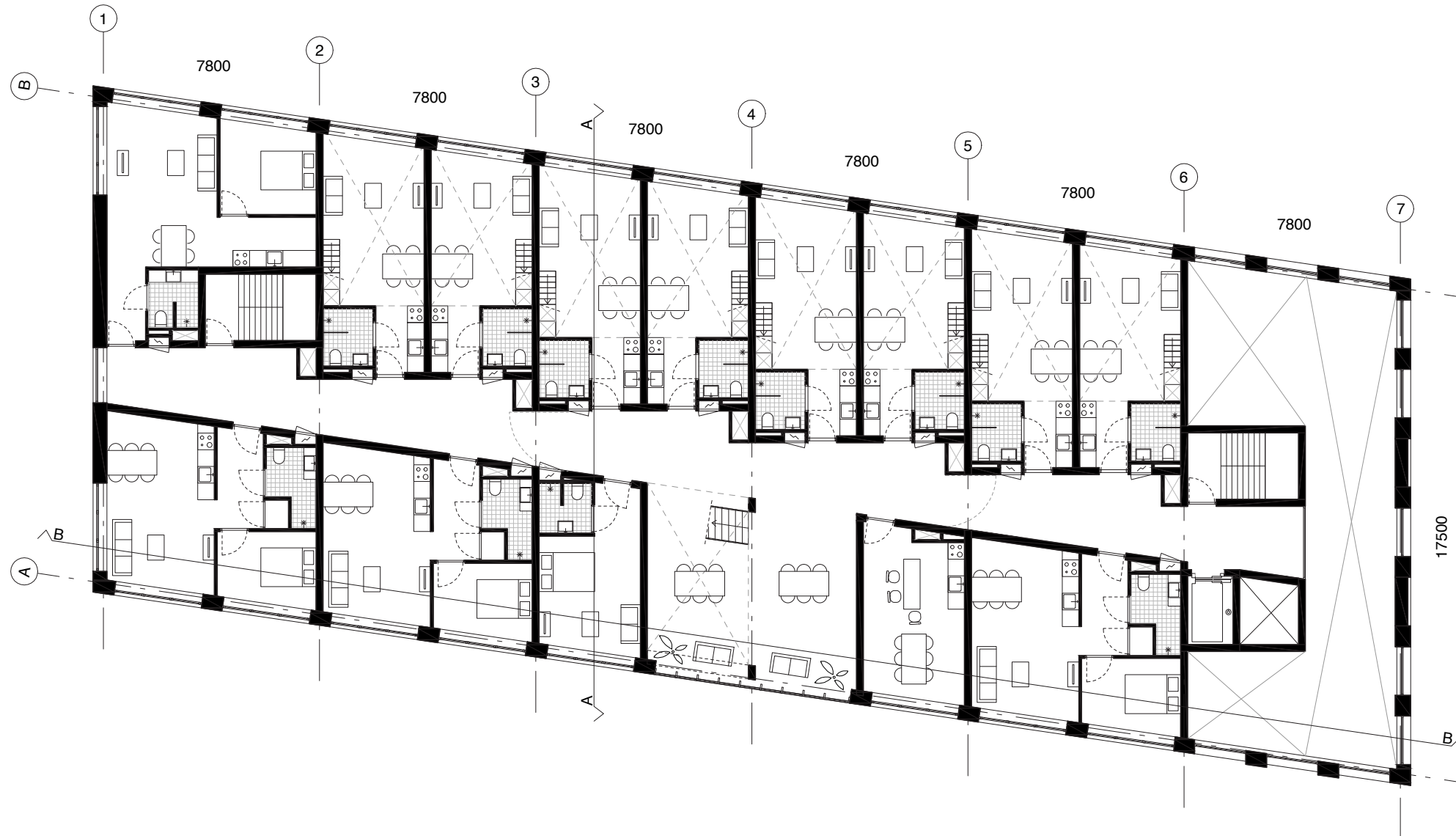


1:200

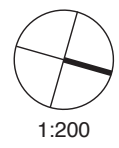
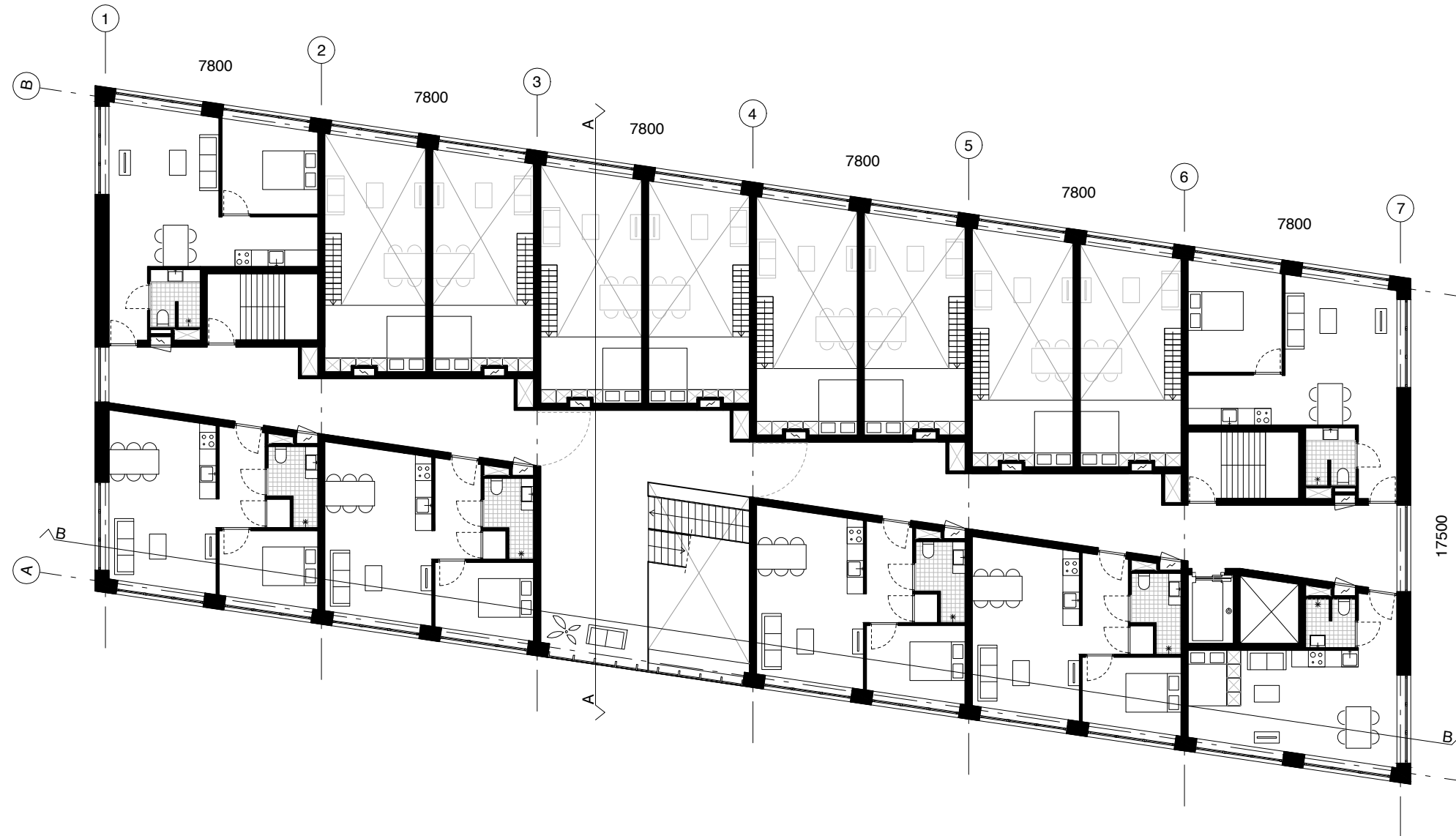
PLATTEGROND
Begane grond



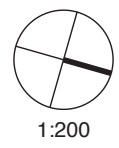
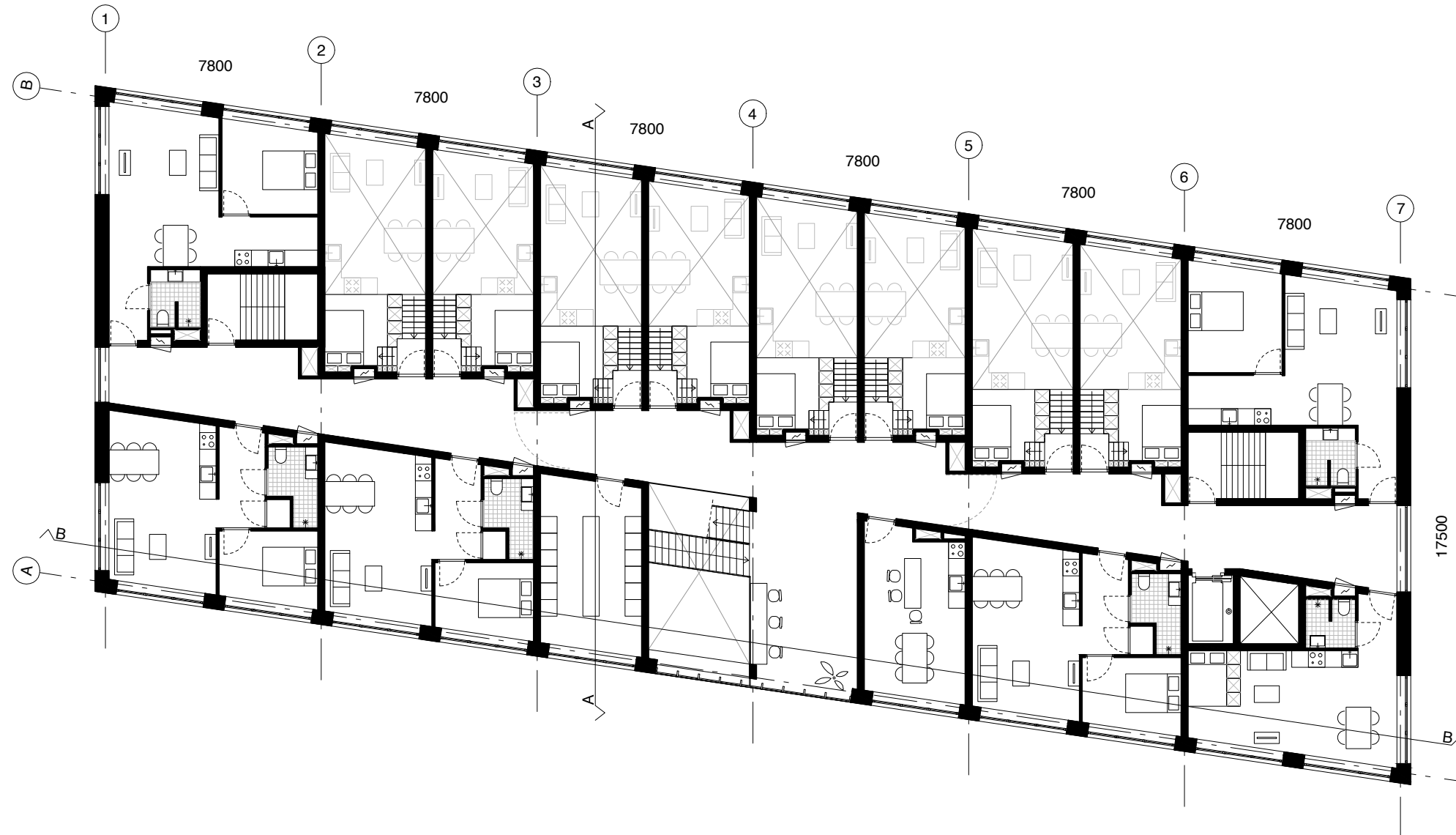
PLATTEGROND
1ste verdieping



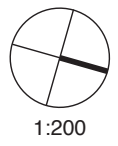
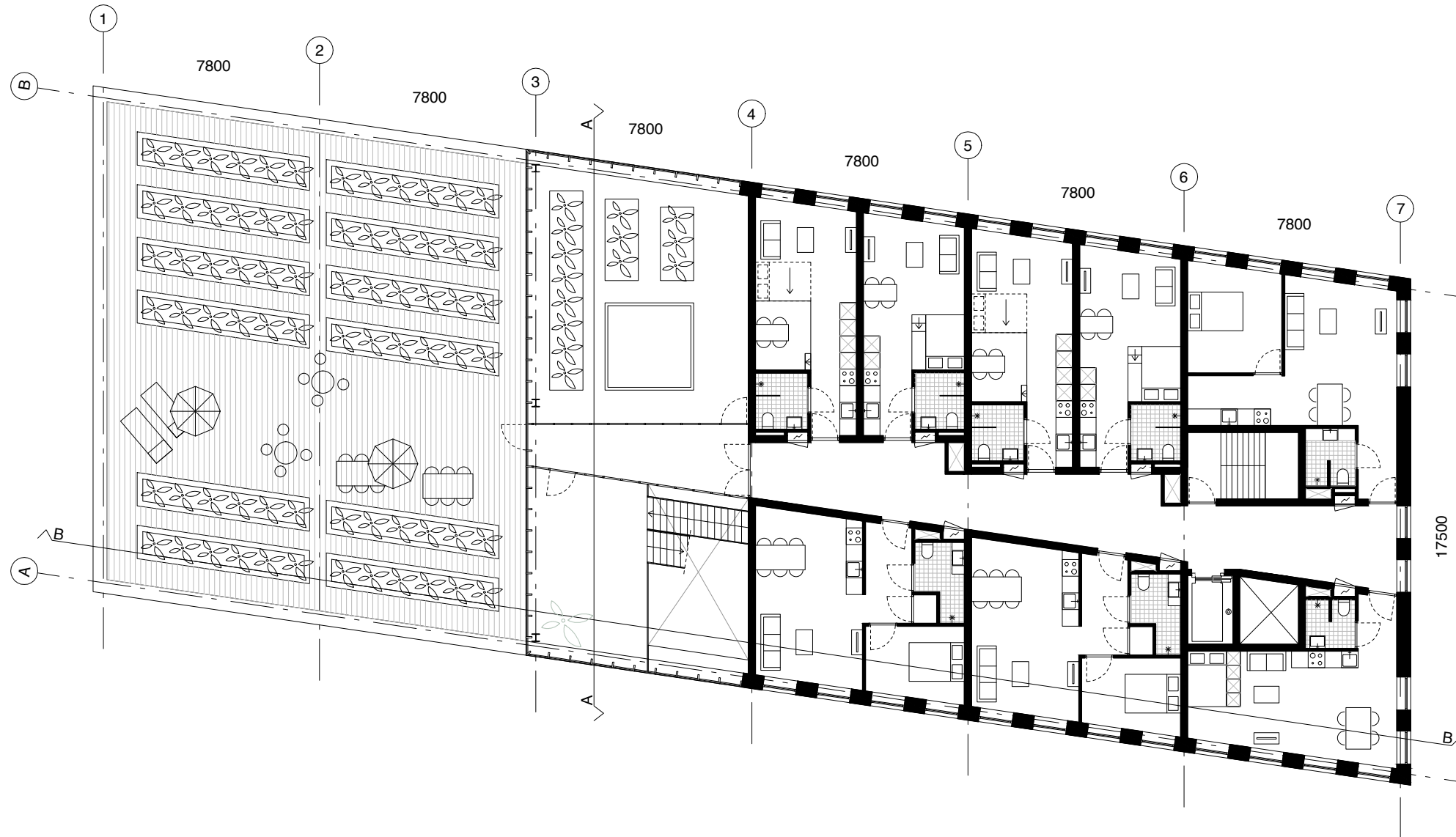
PLATTEGROND
2de verdieping



PLATTEGROND
3de verdieping

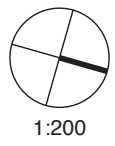
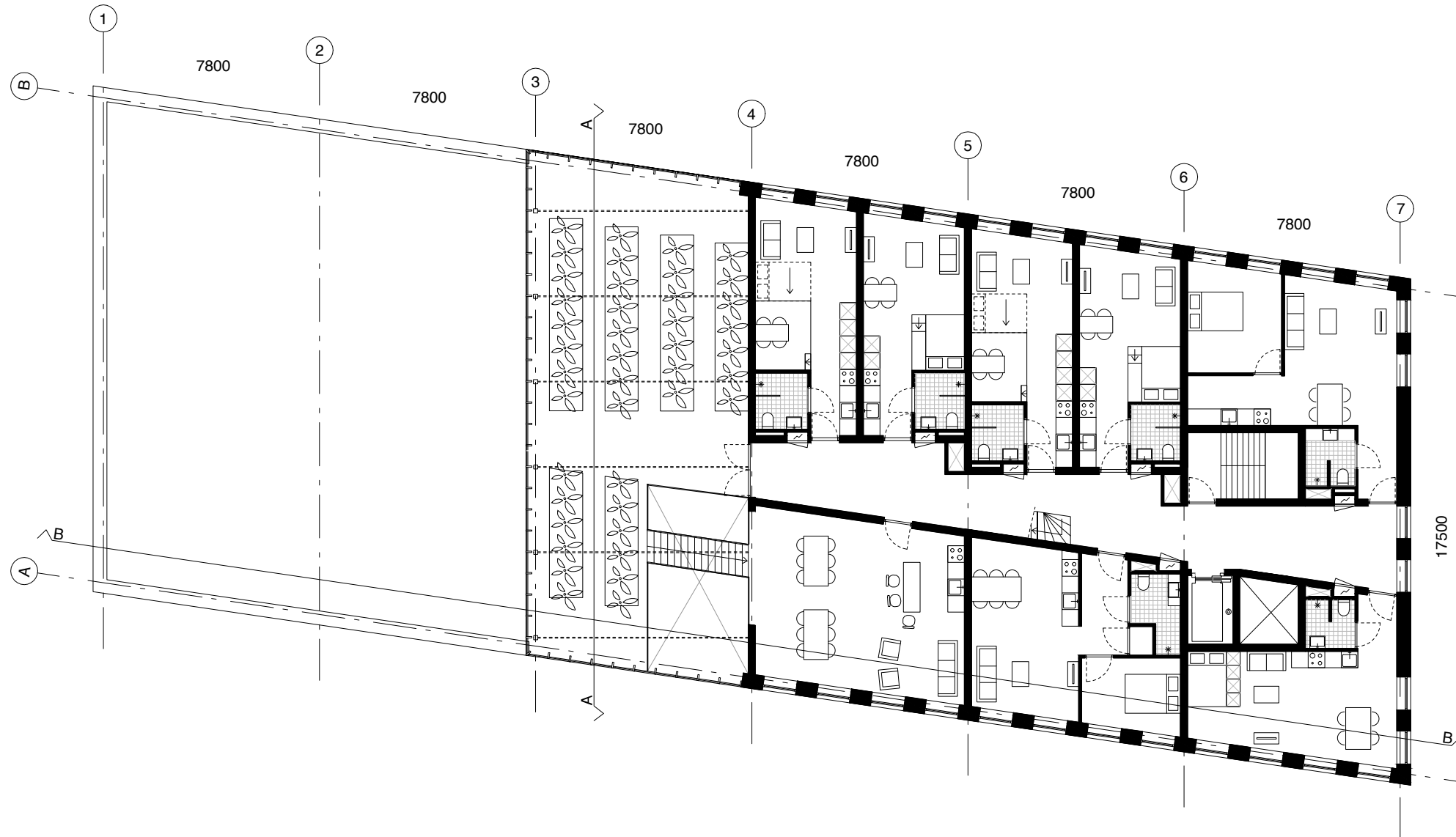


PLATTEGROND
4de verdieping



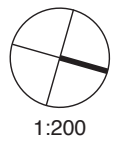
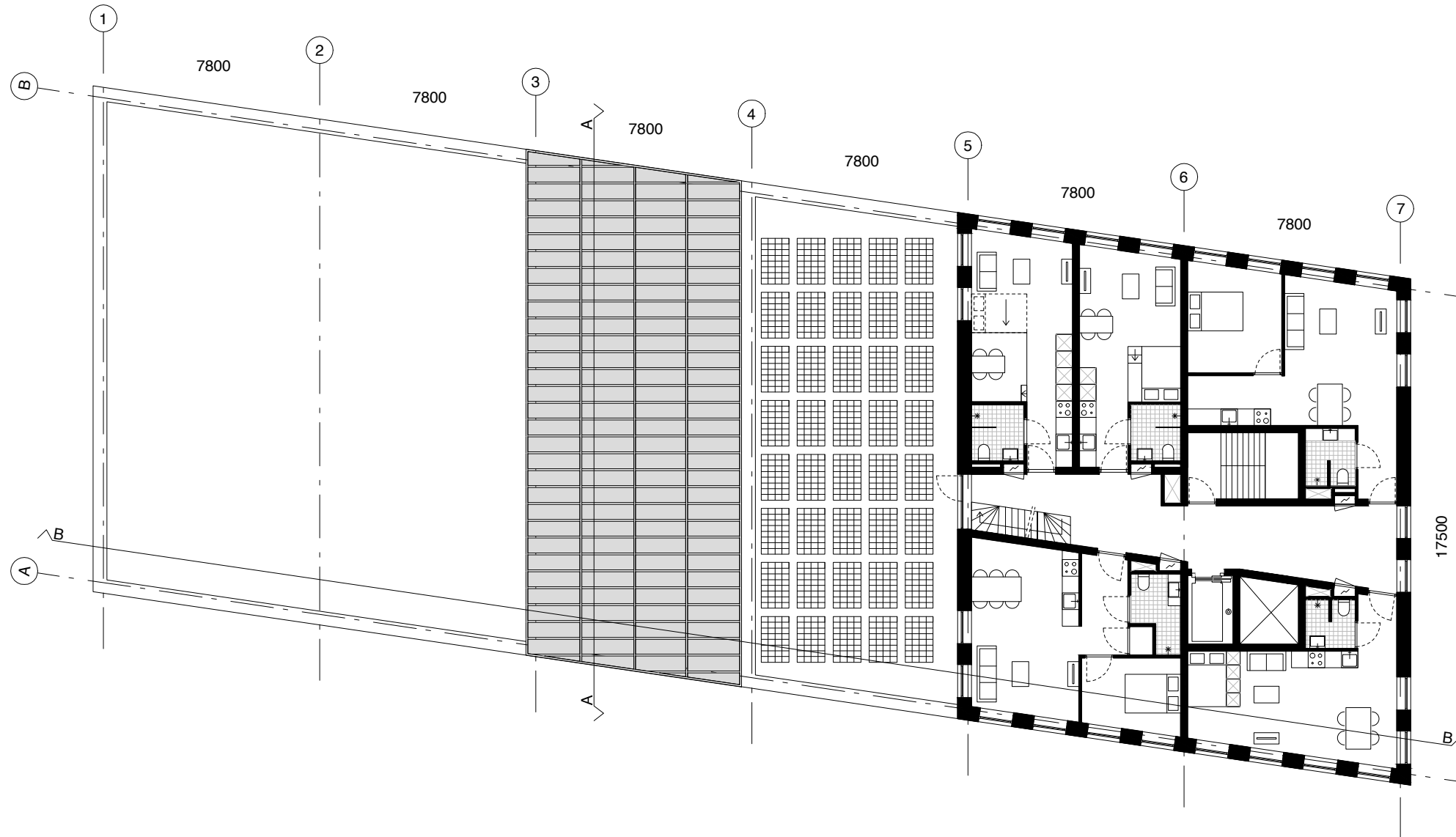
1:200

PLATTEGROND
5de verdieping



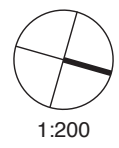
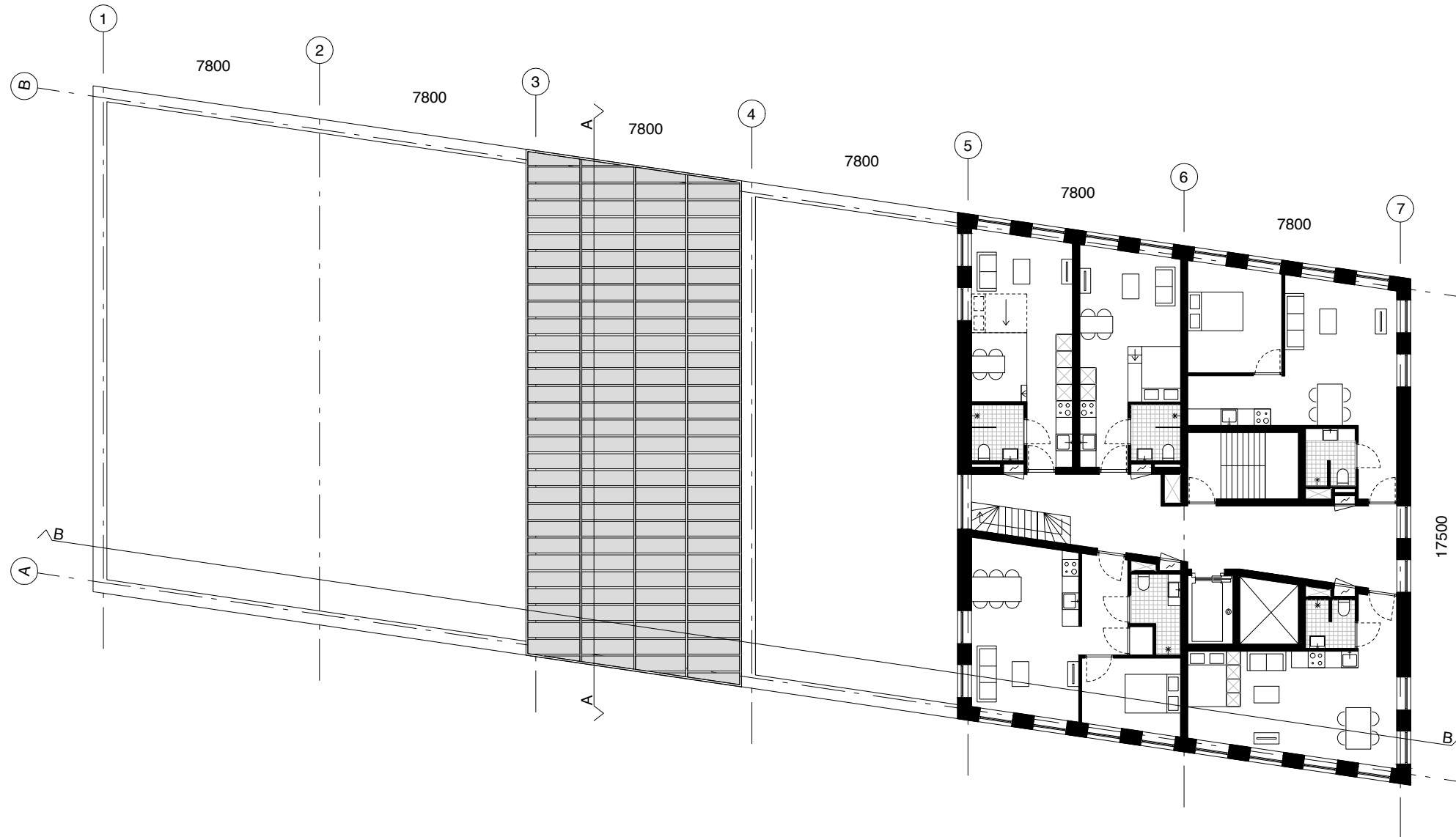
1:200

PLATTEGROND
6de verdieping



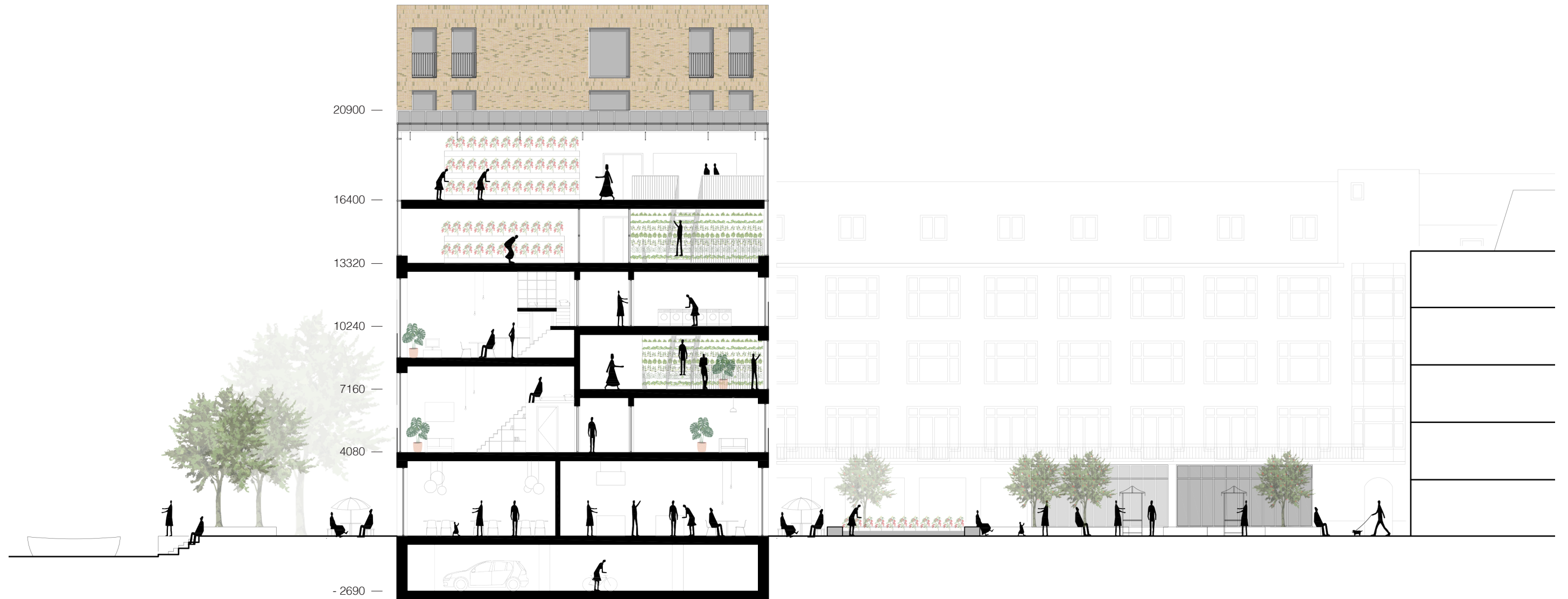
1:200

PLATTEGROND
7de verdieping

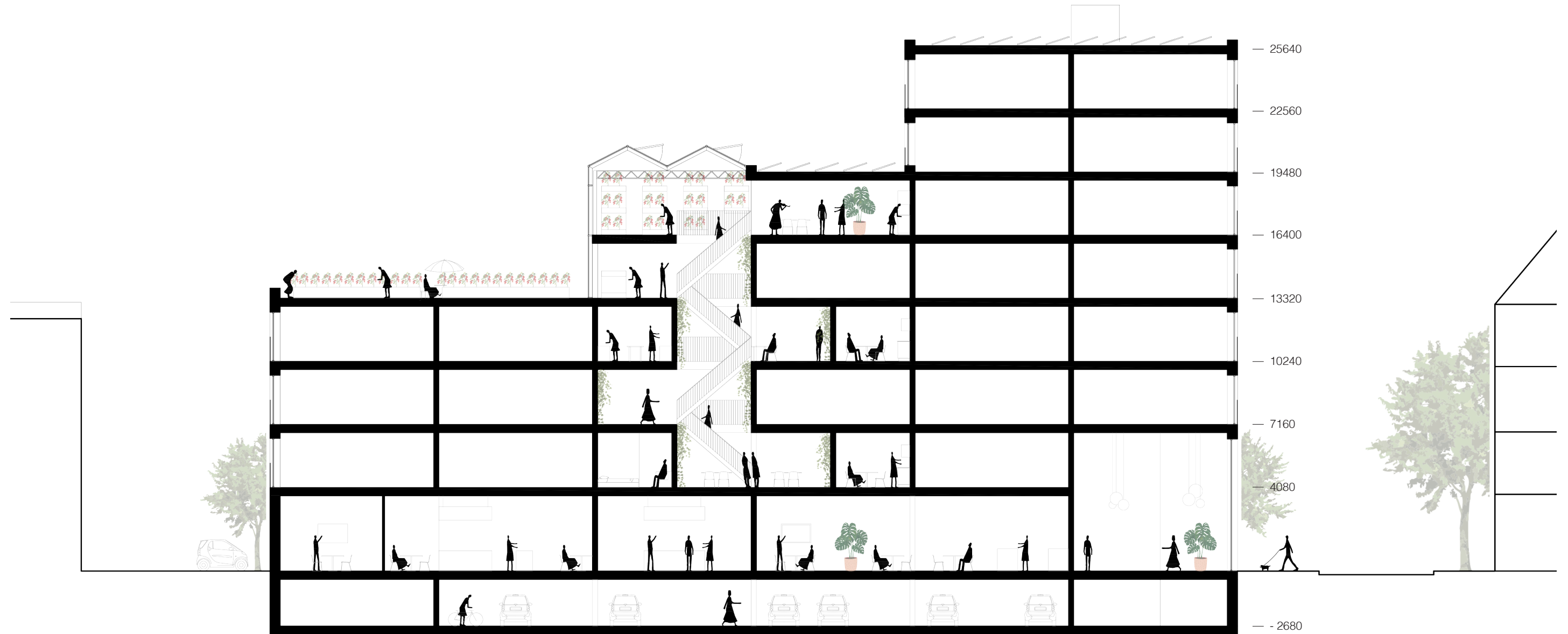


1:200

DOORSNEDE
AA



DOORSNEDE
BB



GEVEL
Oost - plein



GEVEL
Noord - entree



GEVEL
West - water



GEVEL
Zuid - parkeergarage





VISUALISATIE
Plein



VISUALISATIE
Waterkant



VISUALISATIE
Entree



VISUALISATIE
Corridor





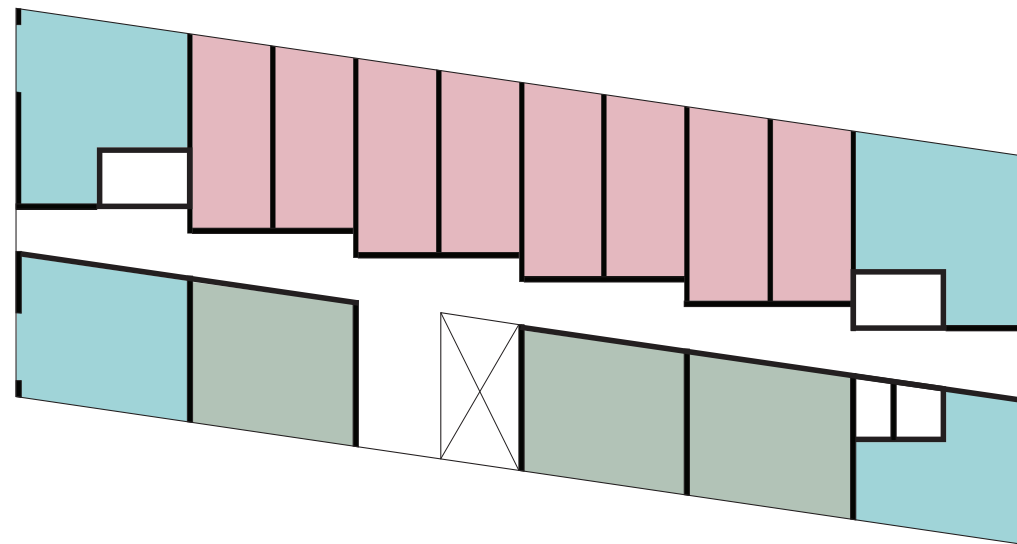
VISUALISATIE
Kas



Type A1 - Compacte loft

Type A2 - Compacte studio

Type A3 - twee A2's gekoppeld

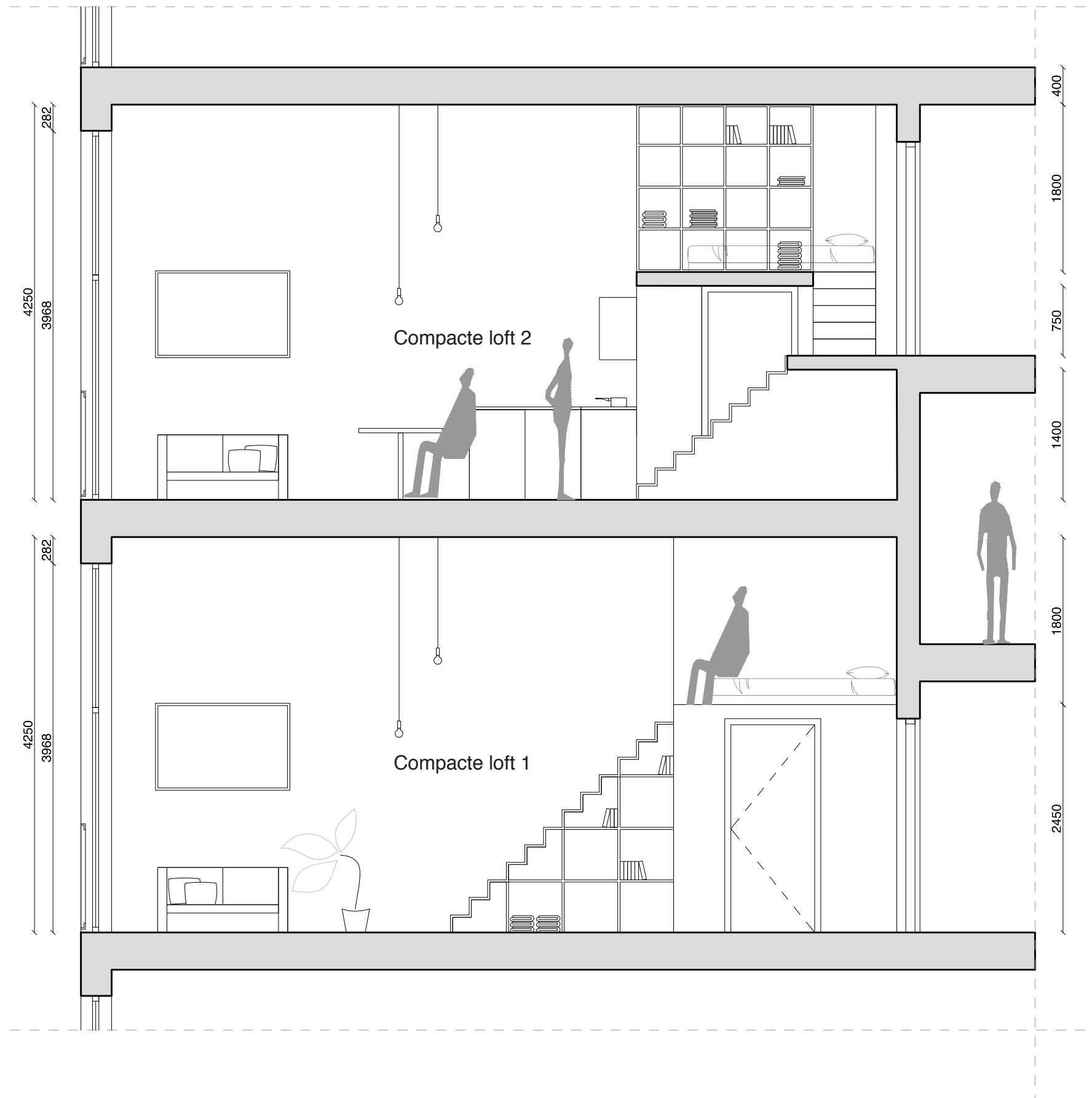


Type B1 - Pleinwoning

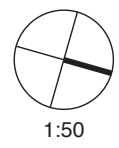
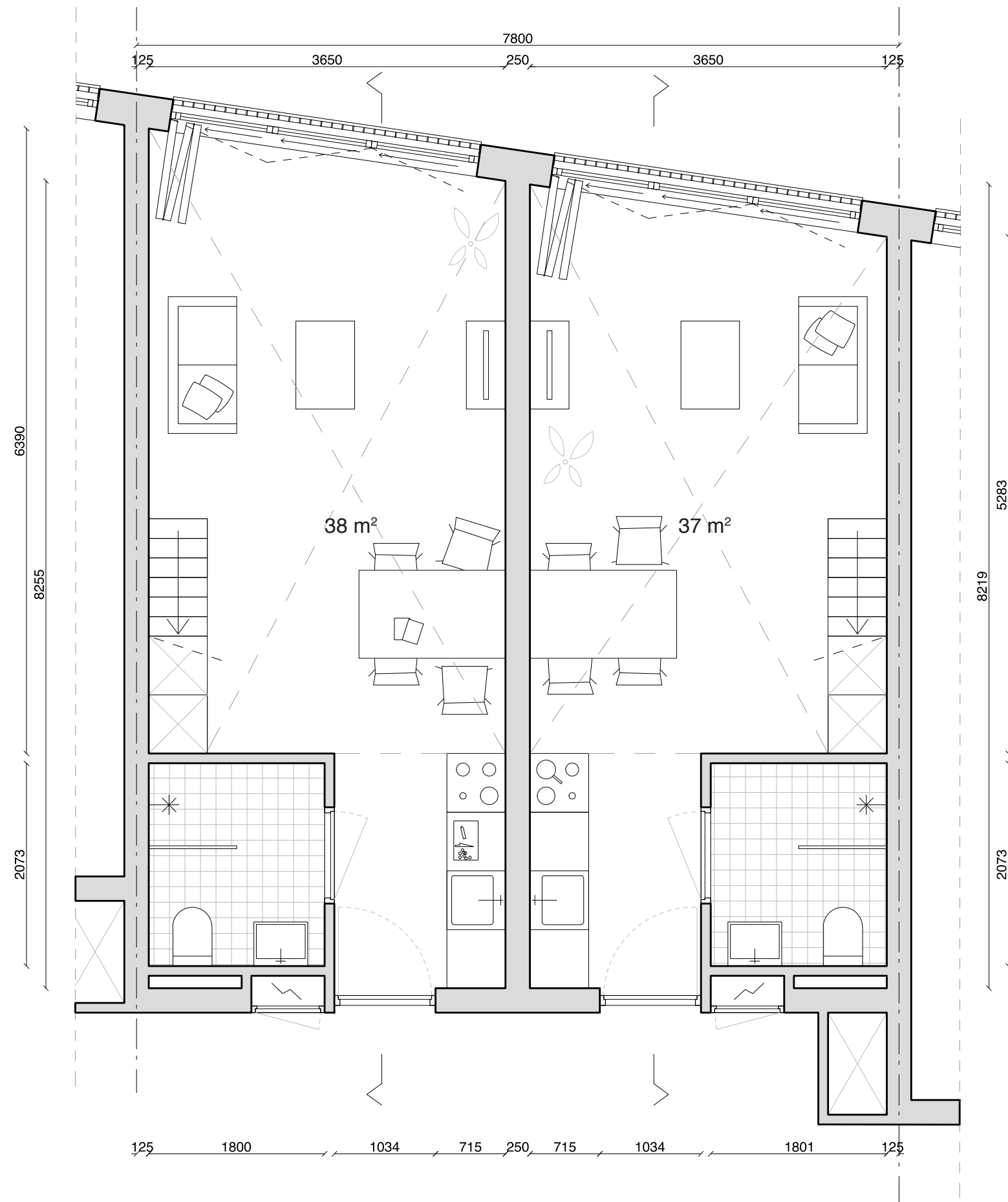
Type B2 - hoekwoning

WONINGEN
Type A1 - compacte loft



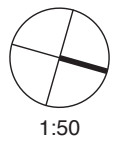
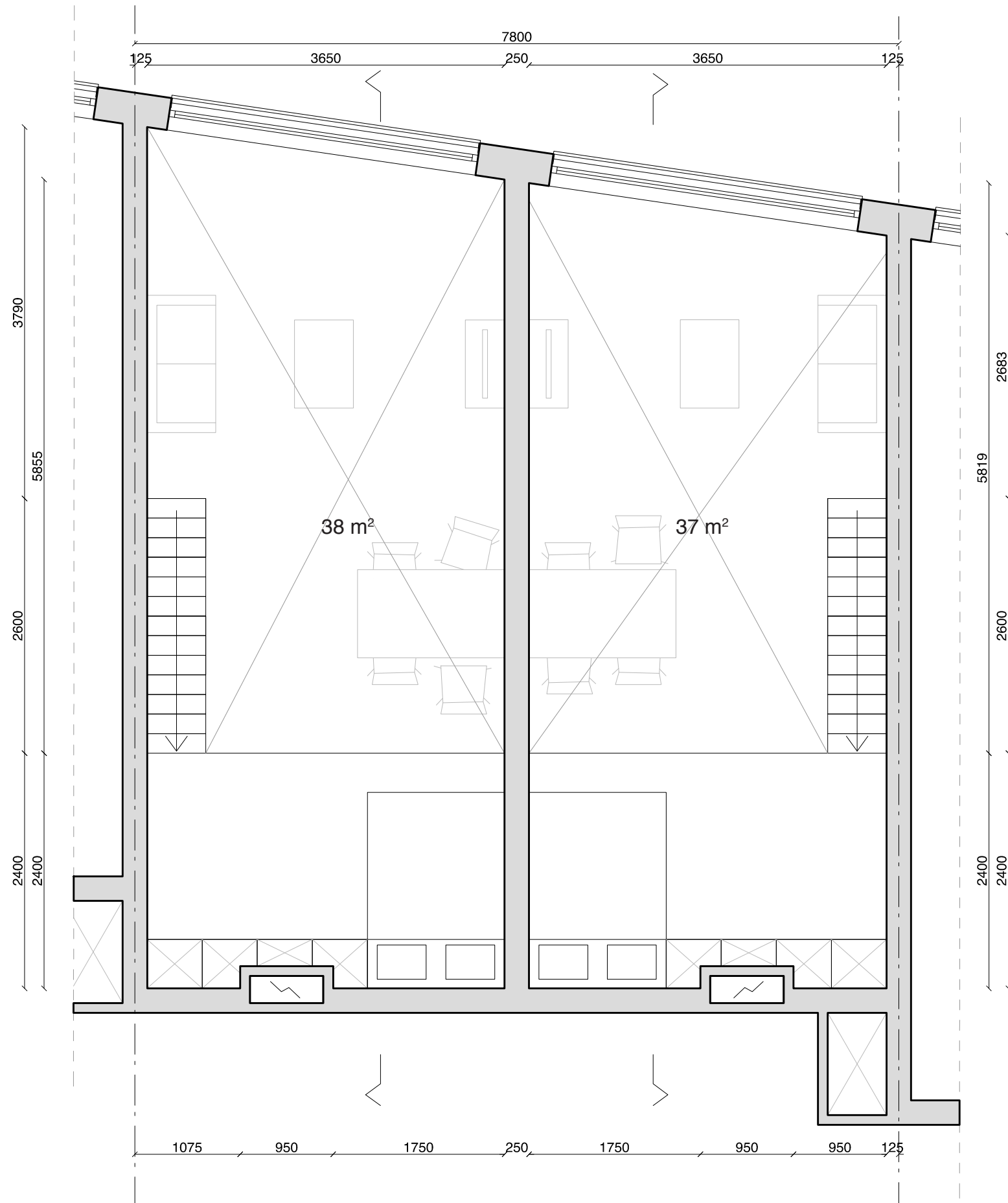


WONINGEN
Type A1 - compacte loft 1



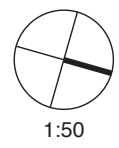
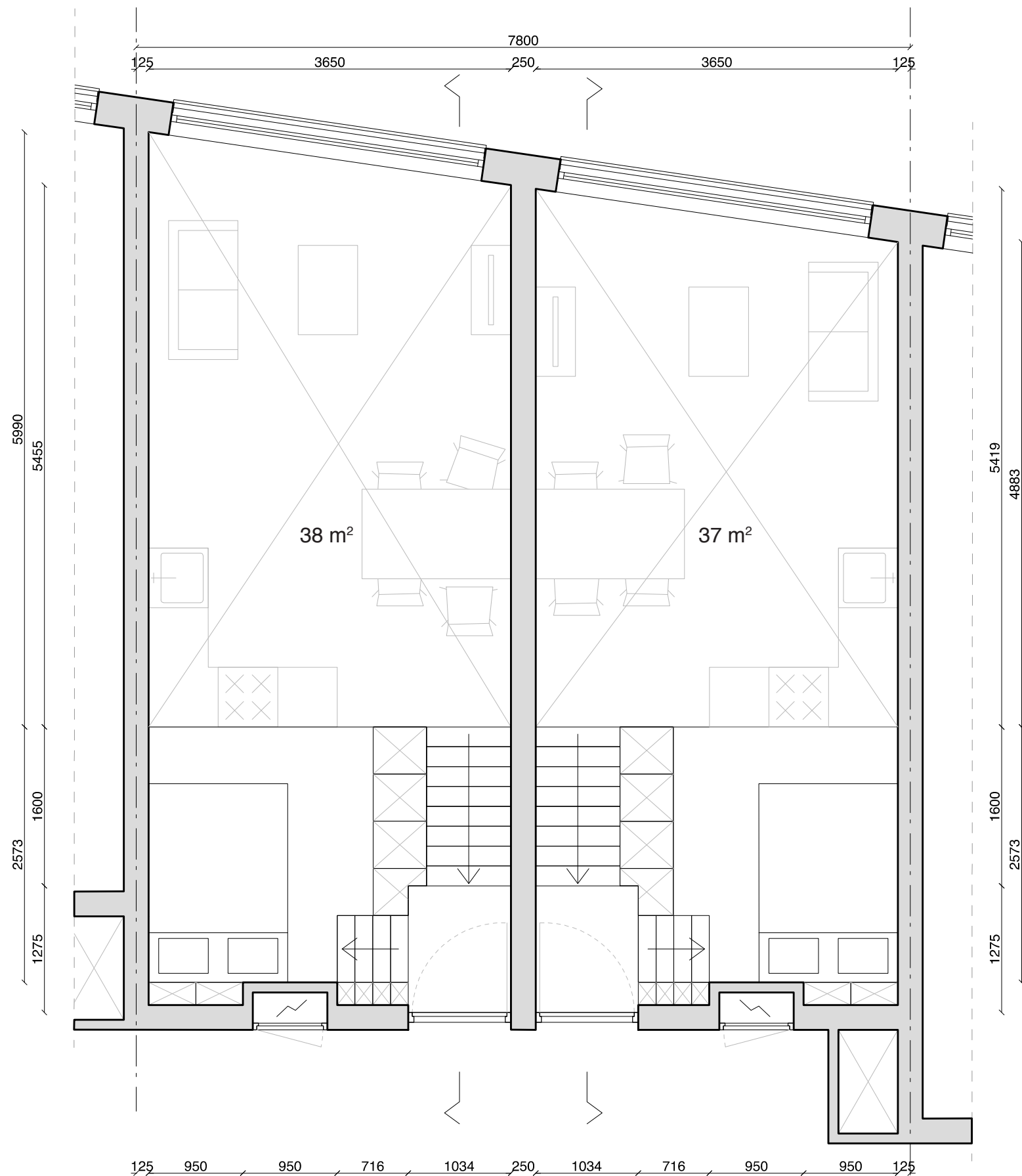
1:50

WONINGEN
Type A1 - compacte loft 1



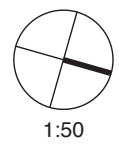
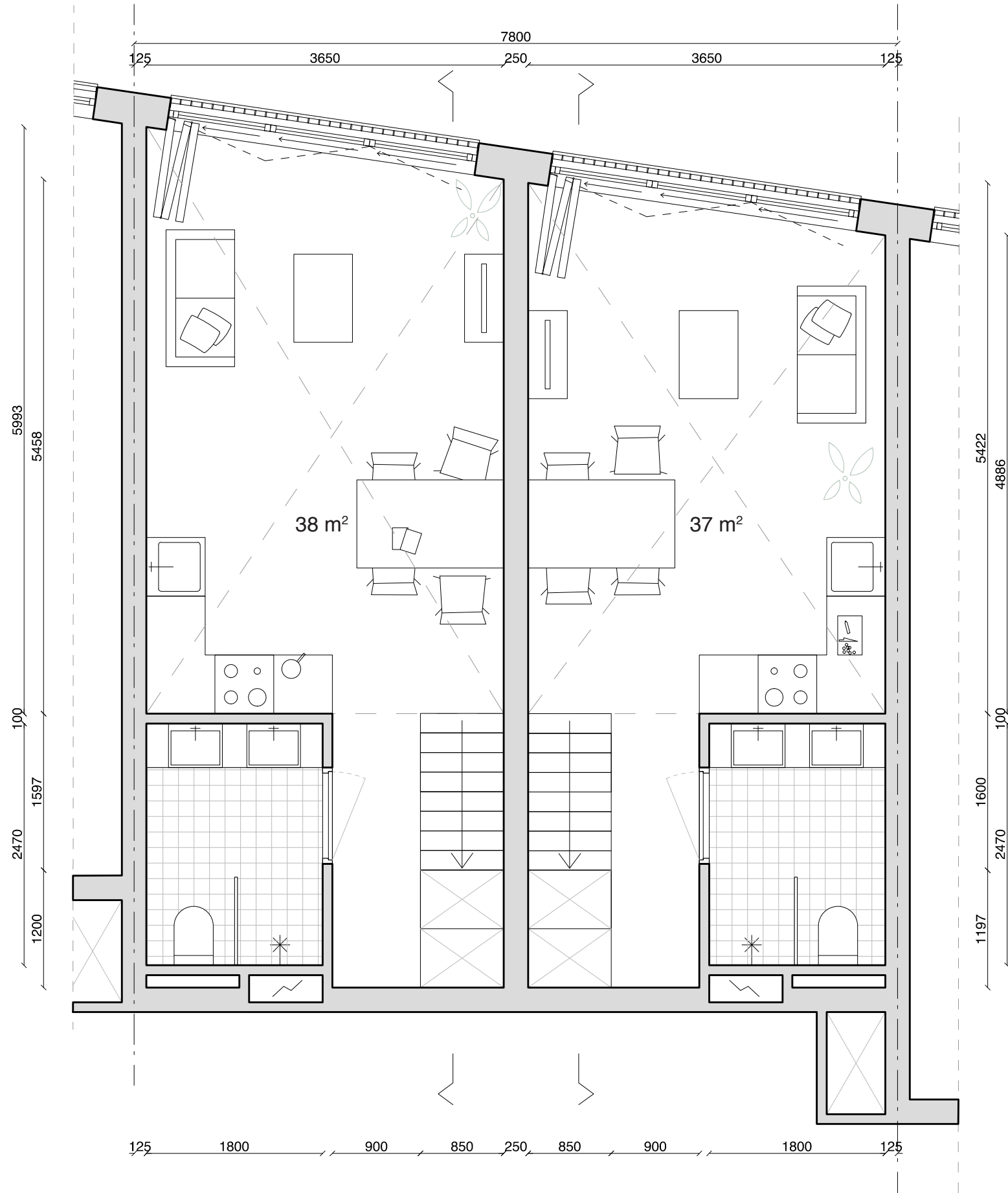
1:50

WONINGEN
Type A1 - compacte loft 2



1:50

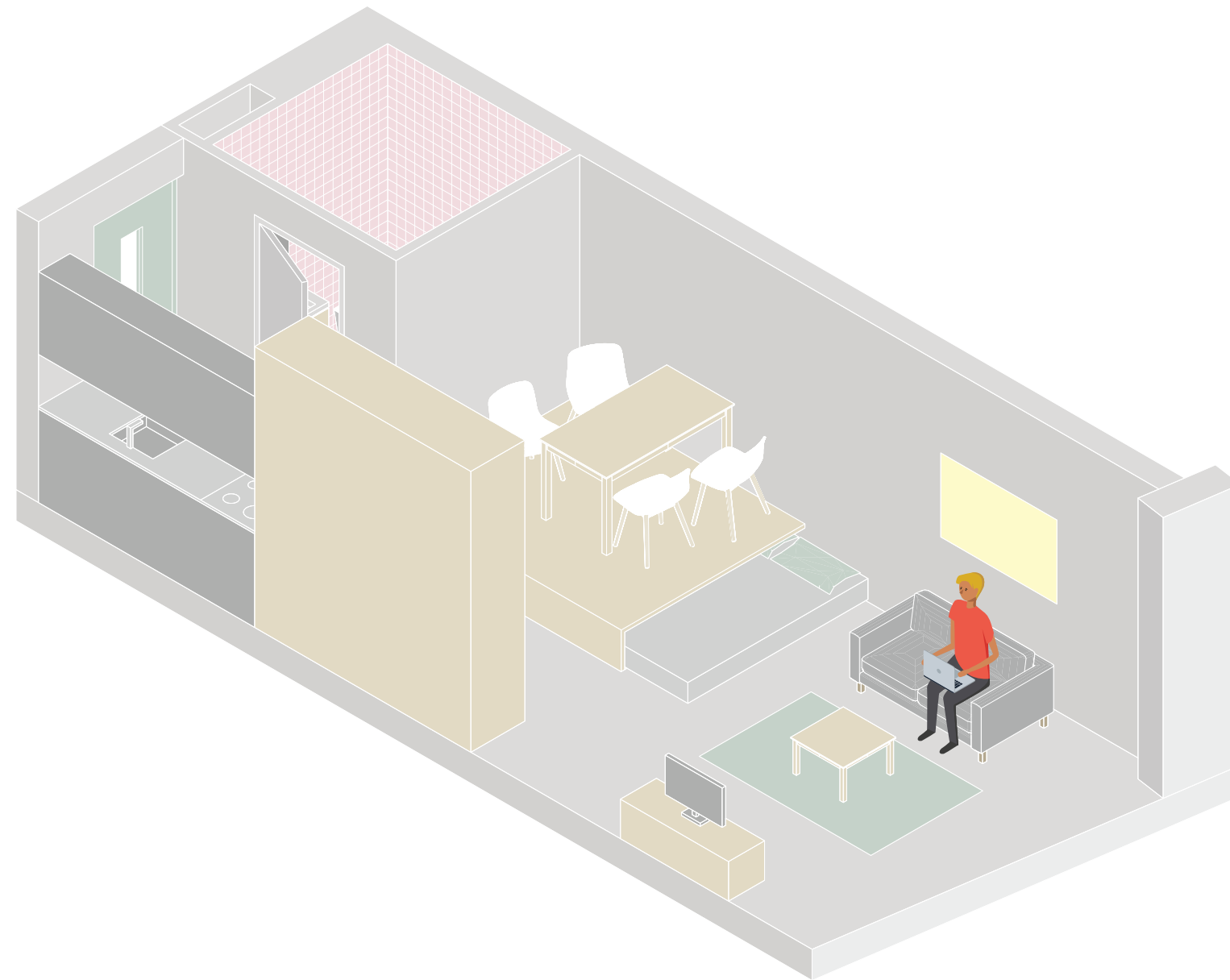
WONINGEN
Type A1 - compacte loft 2



1:50

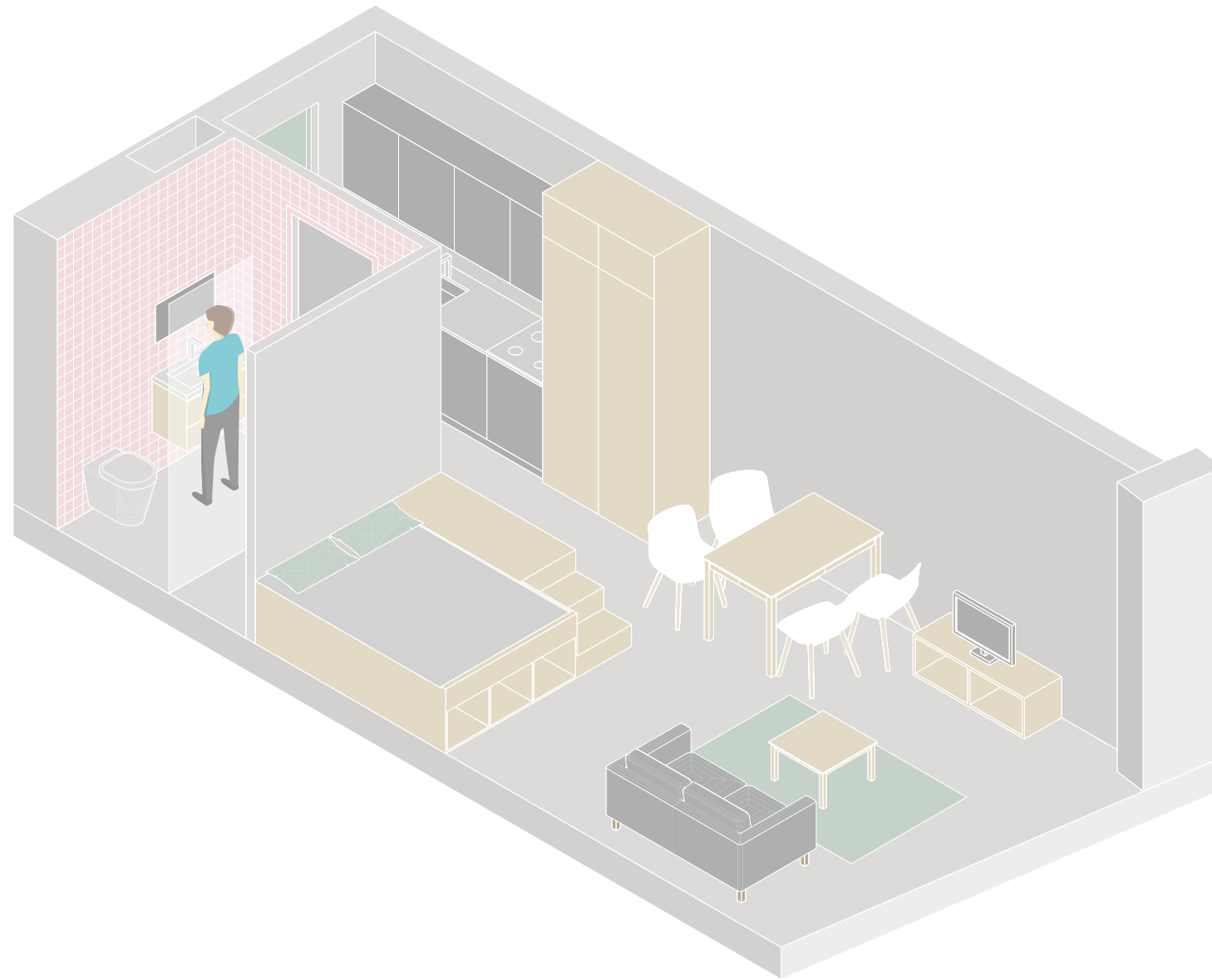
WONINGEN

Type A2 - compacte studio 1

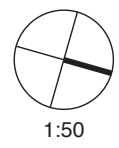
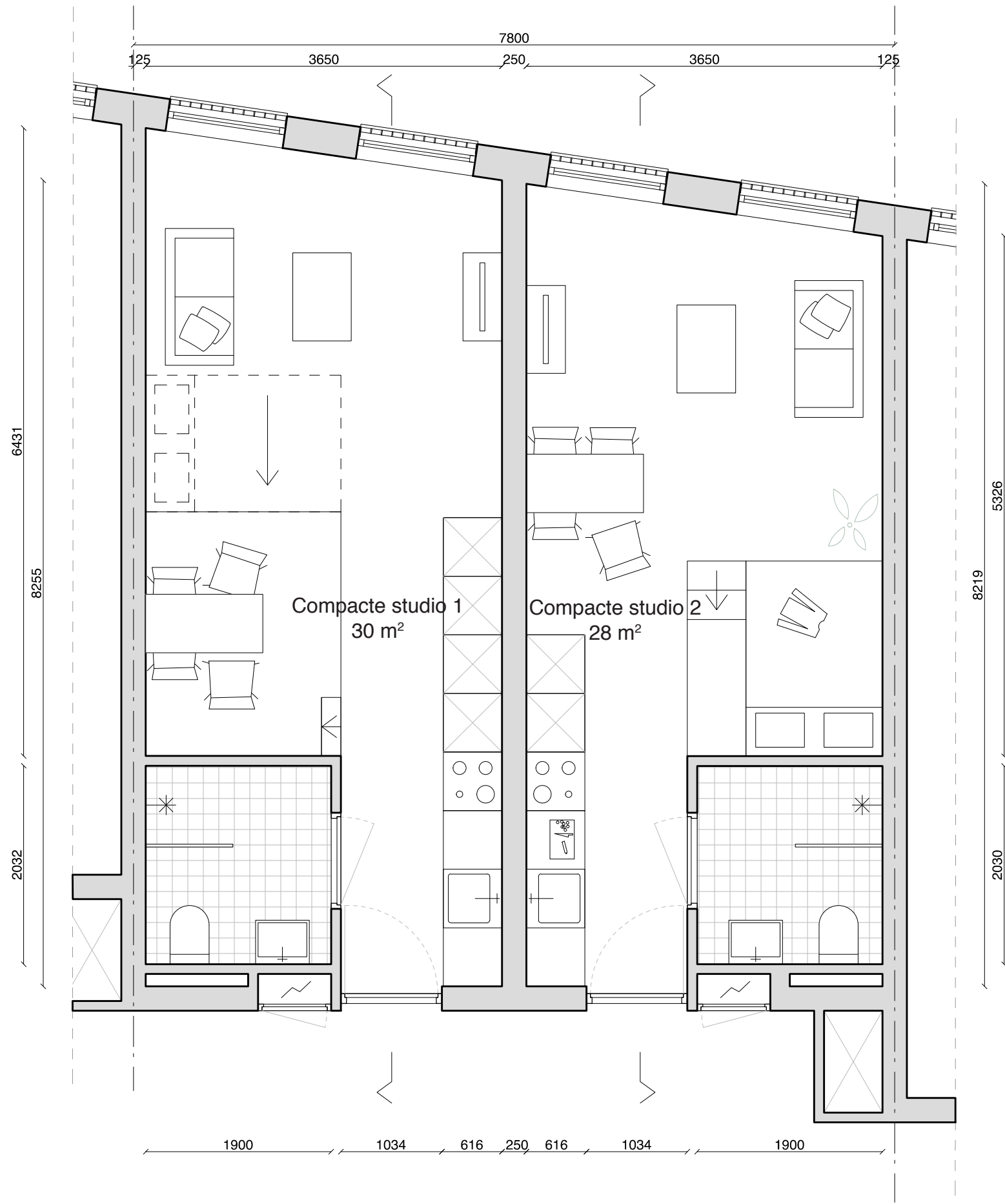


WONINGEN

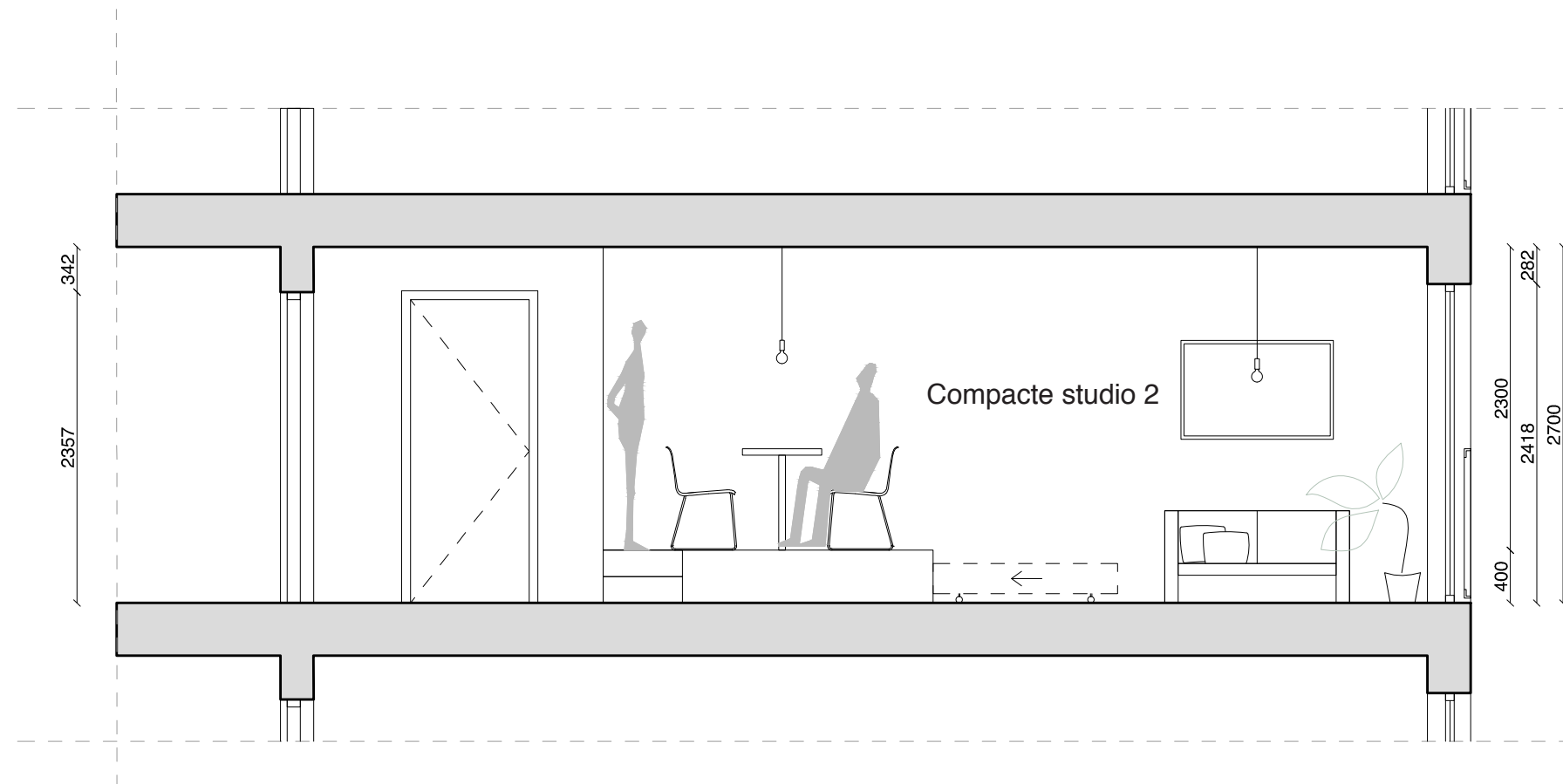
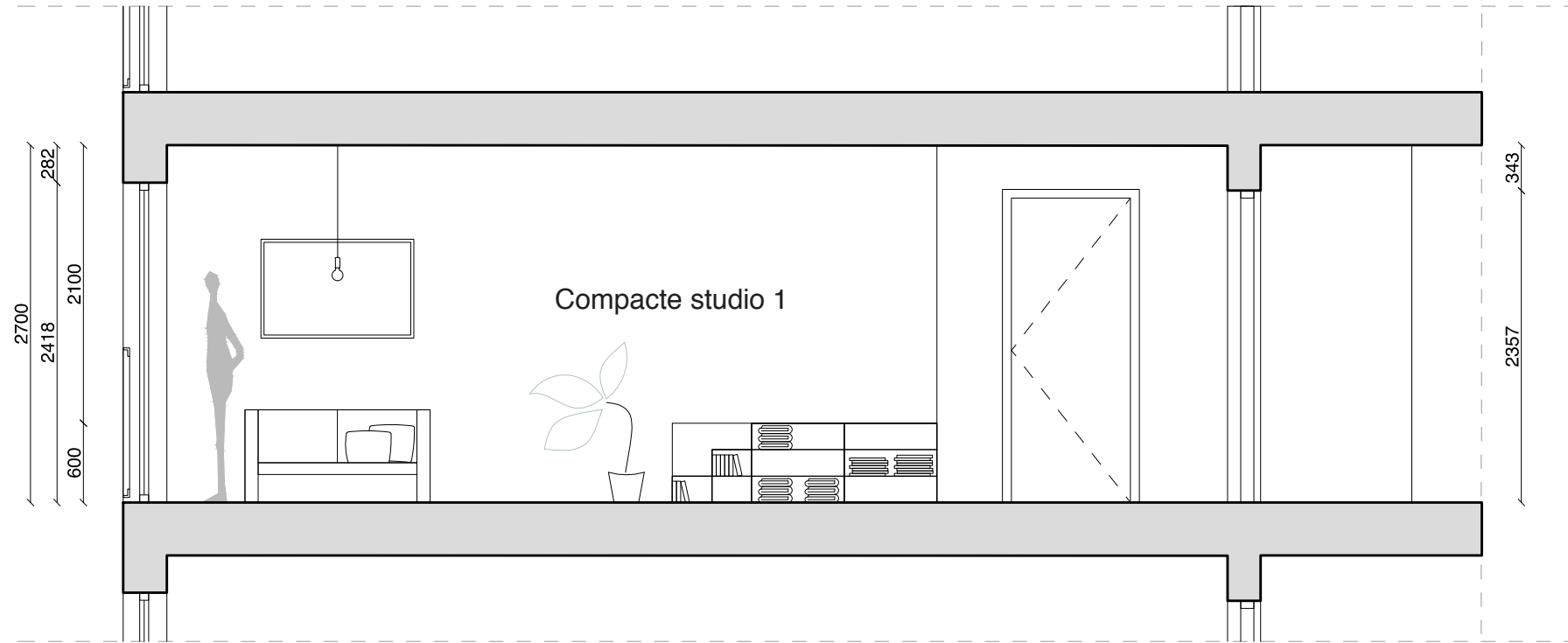
Type A2 - compacte studio 2



WONINGEN
Type A2 - compacte studio



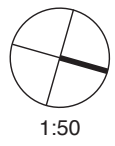
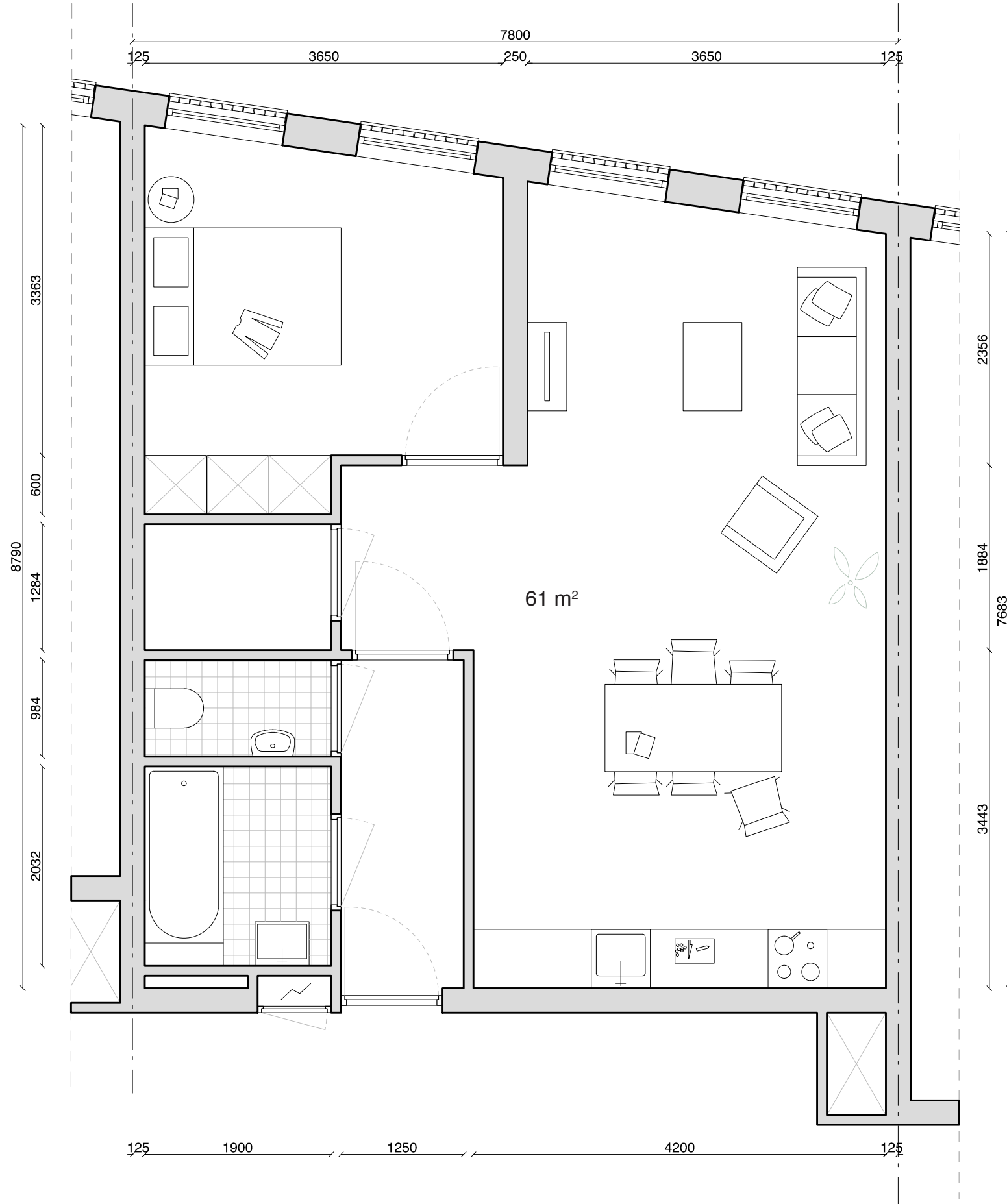
1:50



WONINGEN
Type A3 - gekoppelde A2



WONINGEN
Type A3 - gekoppelde A2

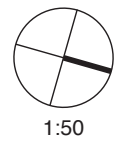
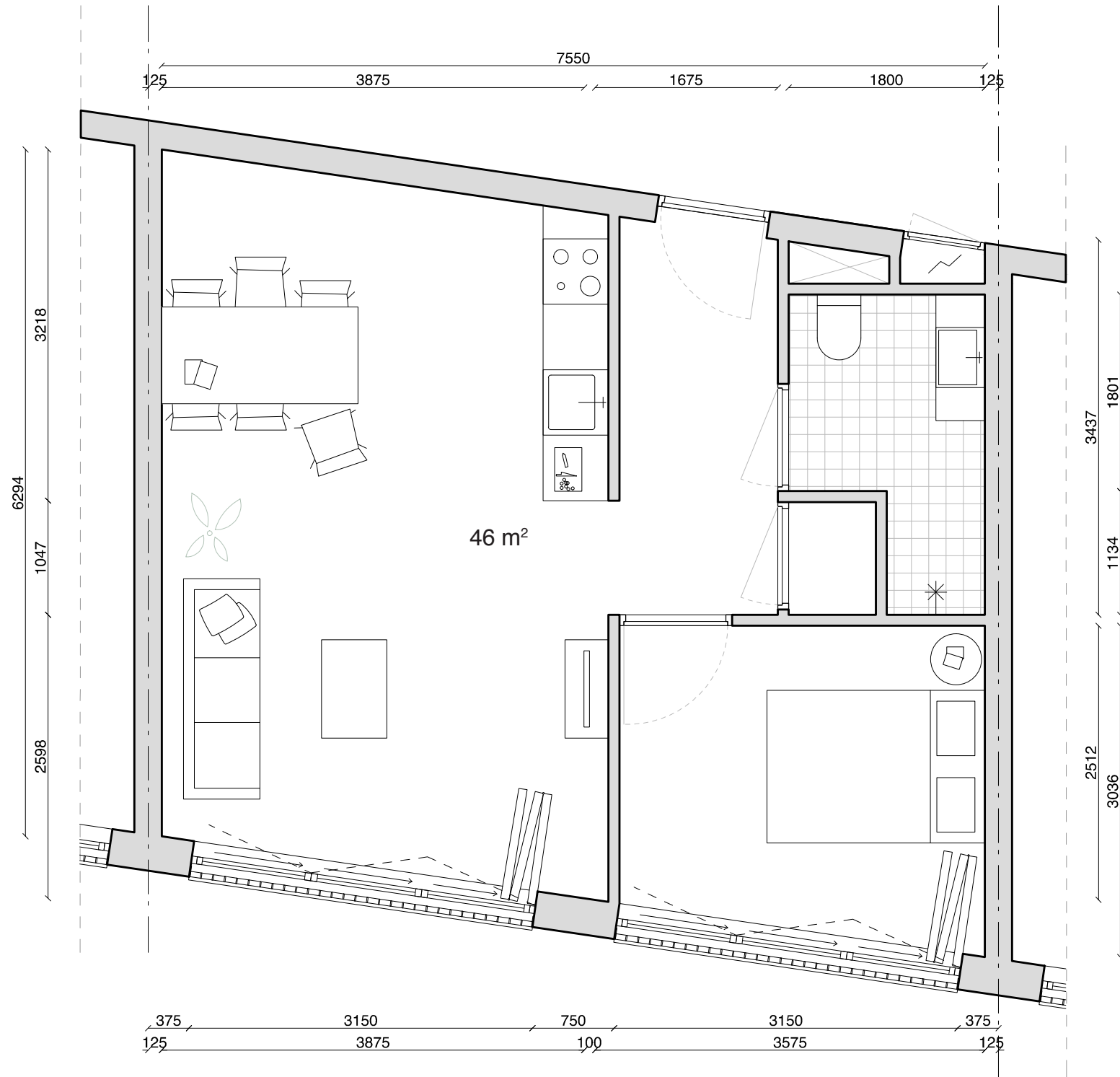


1:50

WONINGEN
Type B1 - pleinwoning



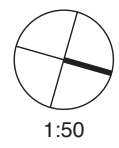
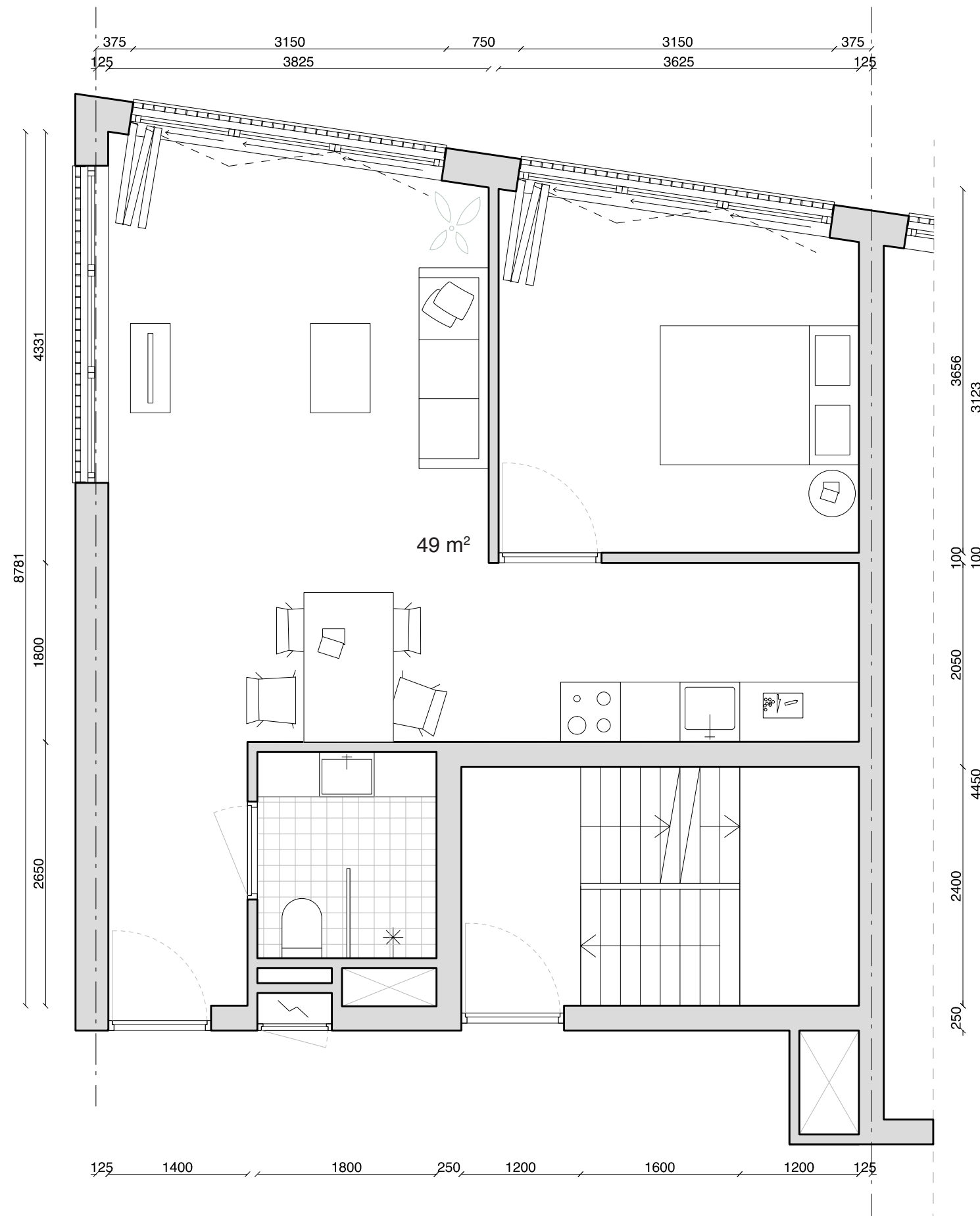
WONINGEN
Type B1 - pleinwoning



1:50

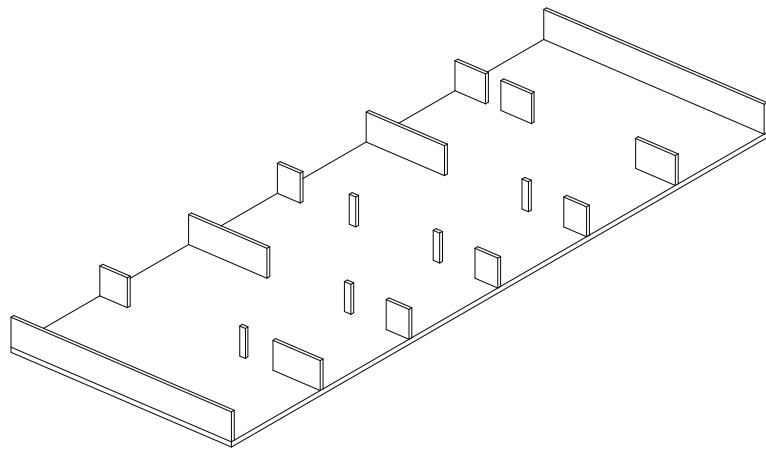


WONINGEN
Type B2 - hoekwoning

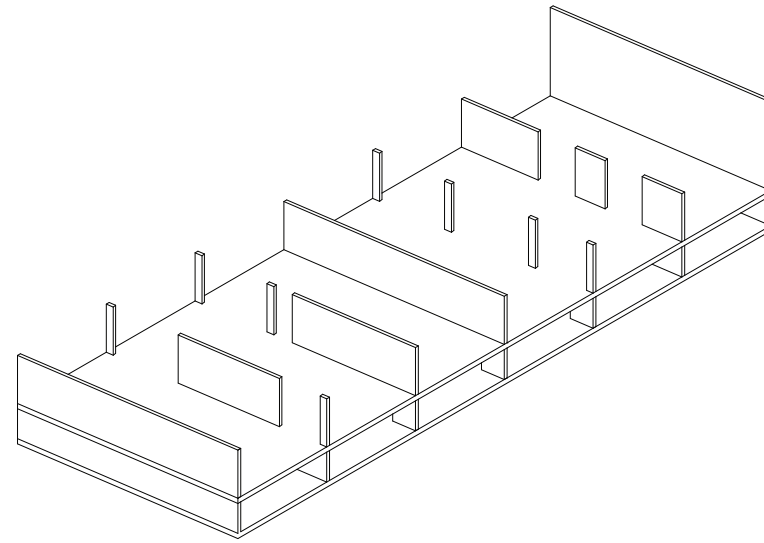


1:50

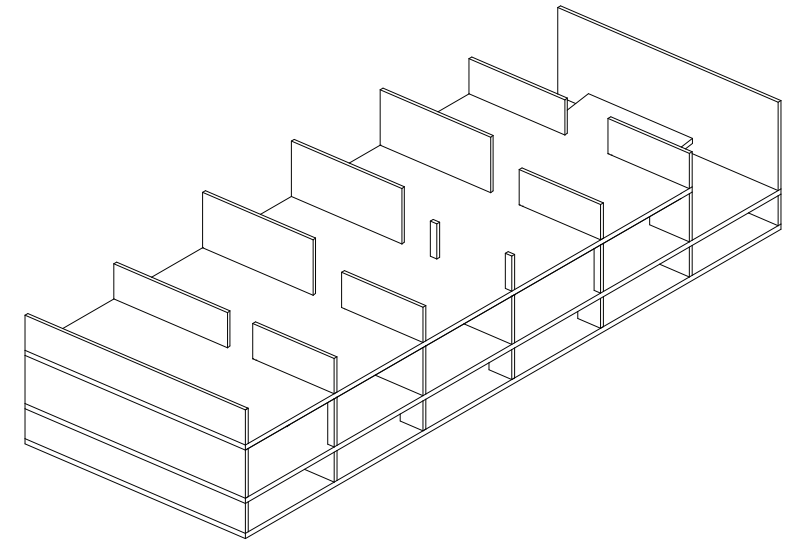
CONSTRUCTIE
Opbouw per verdieping



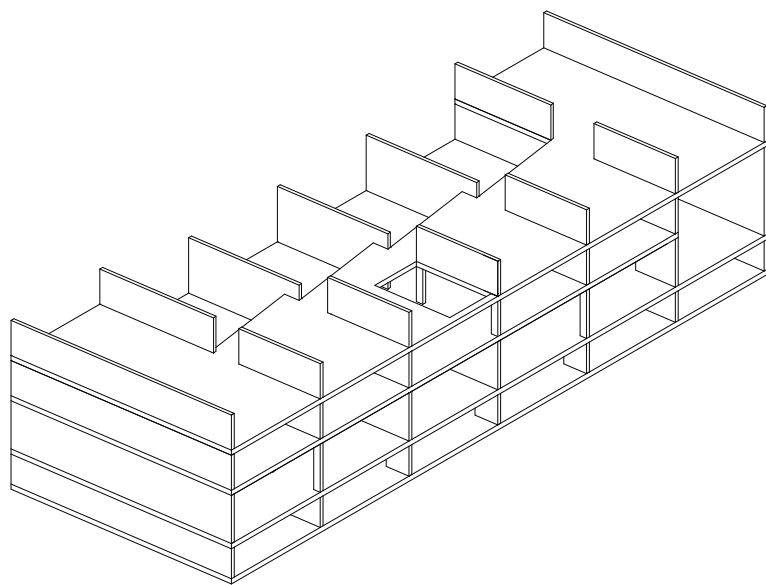
Kelder



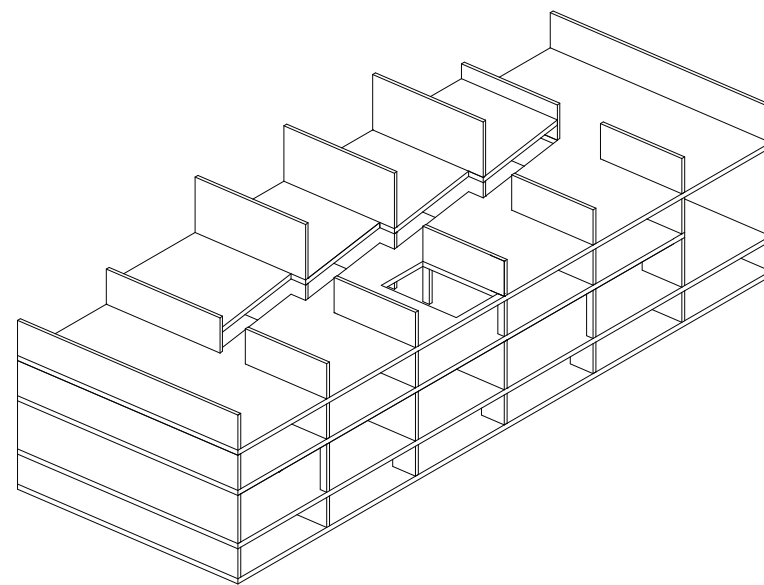
Begane grond



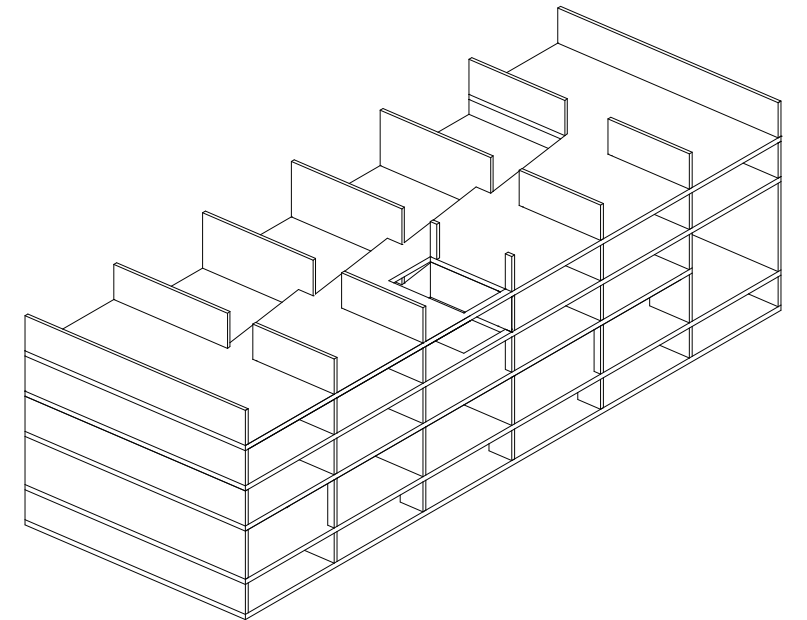
1ste verdieping



2de verdieping

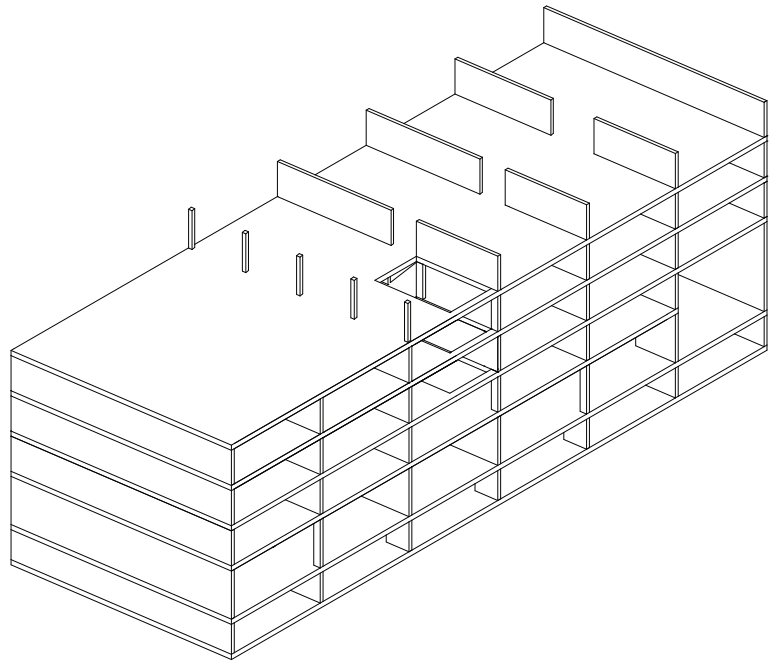


Tussenverdieping

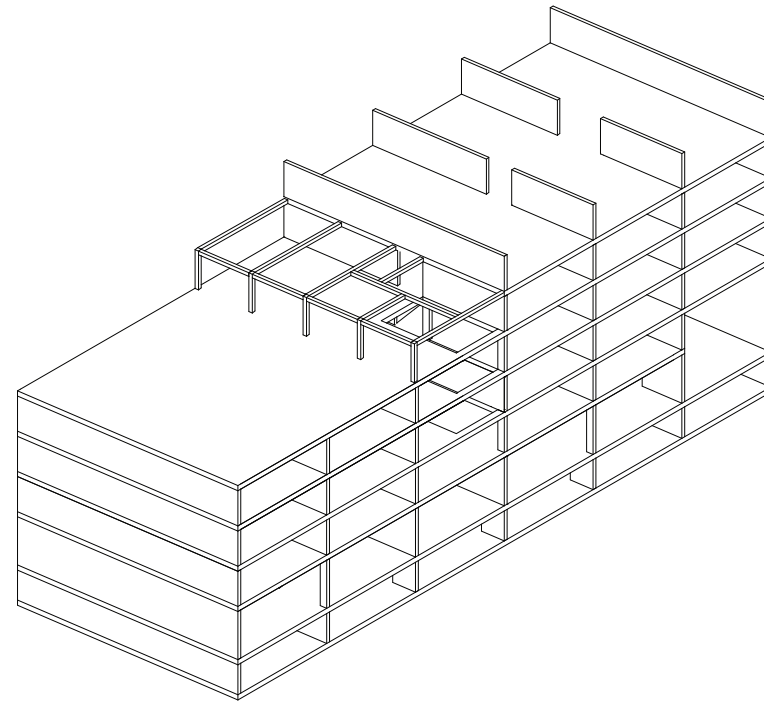


3de verdieping

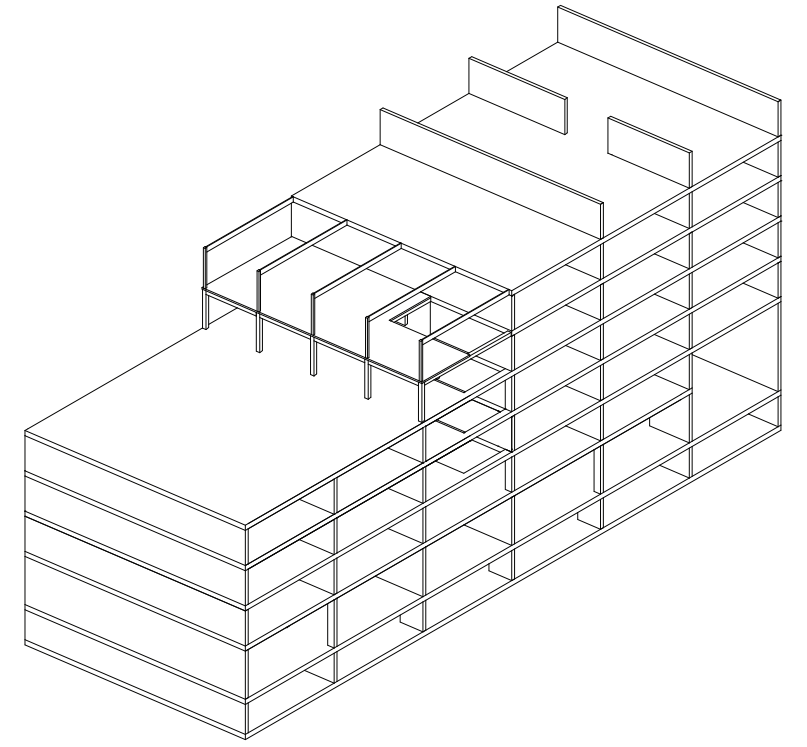
CONSTRUCTIE
Opbouw per verdieping



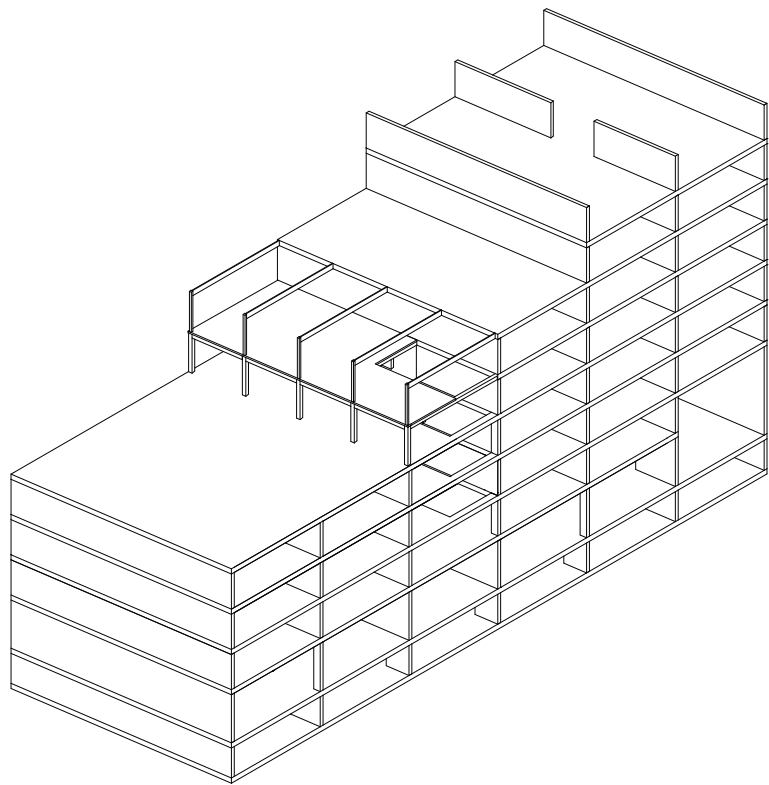
4de verdieping



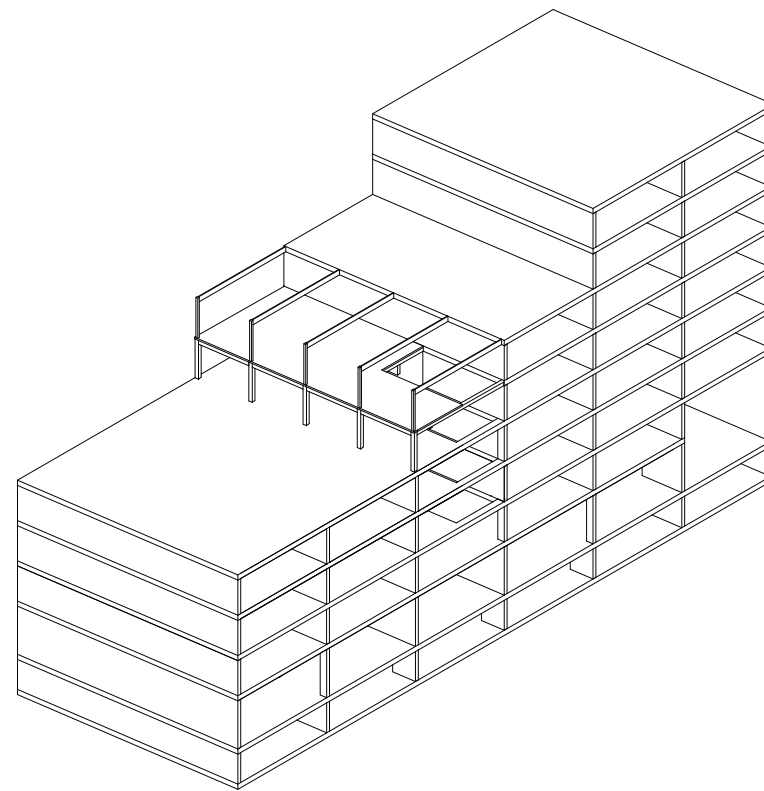
5de verdieping + kas



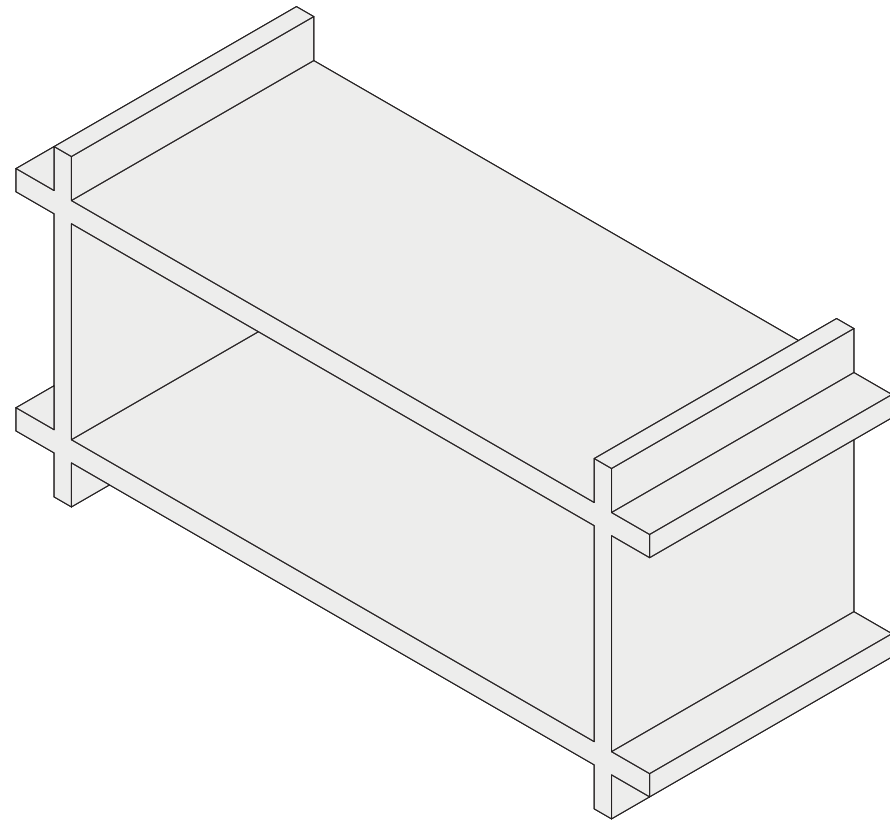
6de verdieping + kas



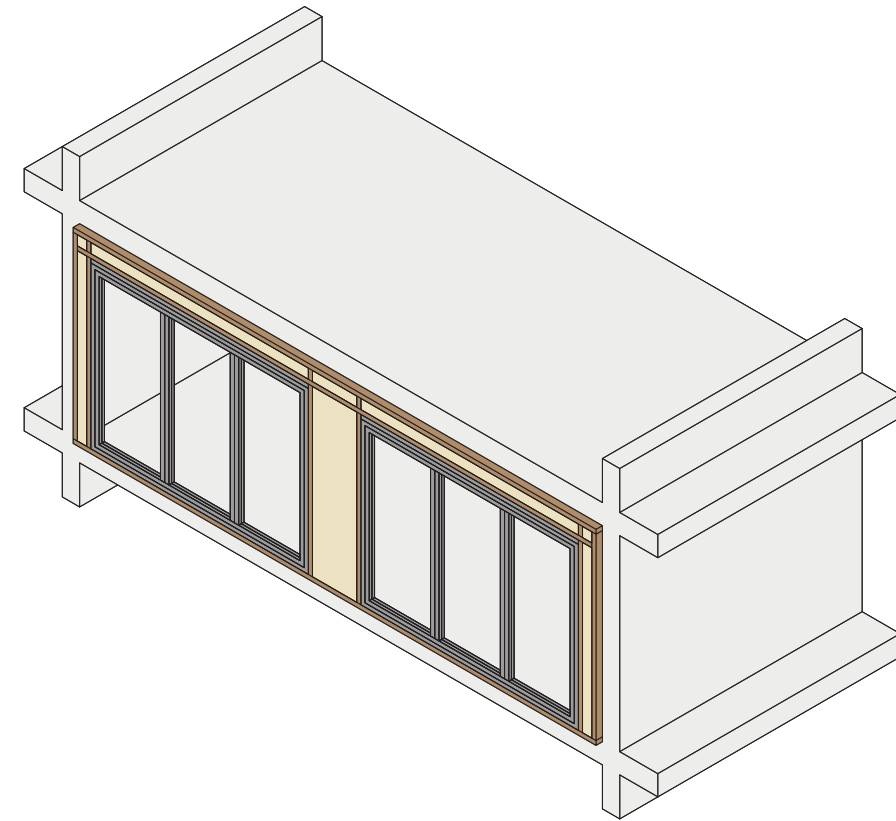
7de verdieping



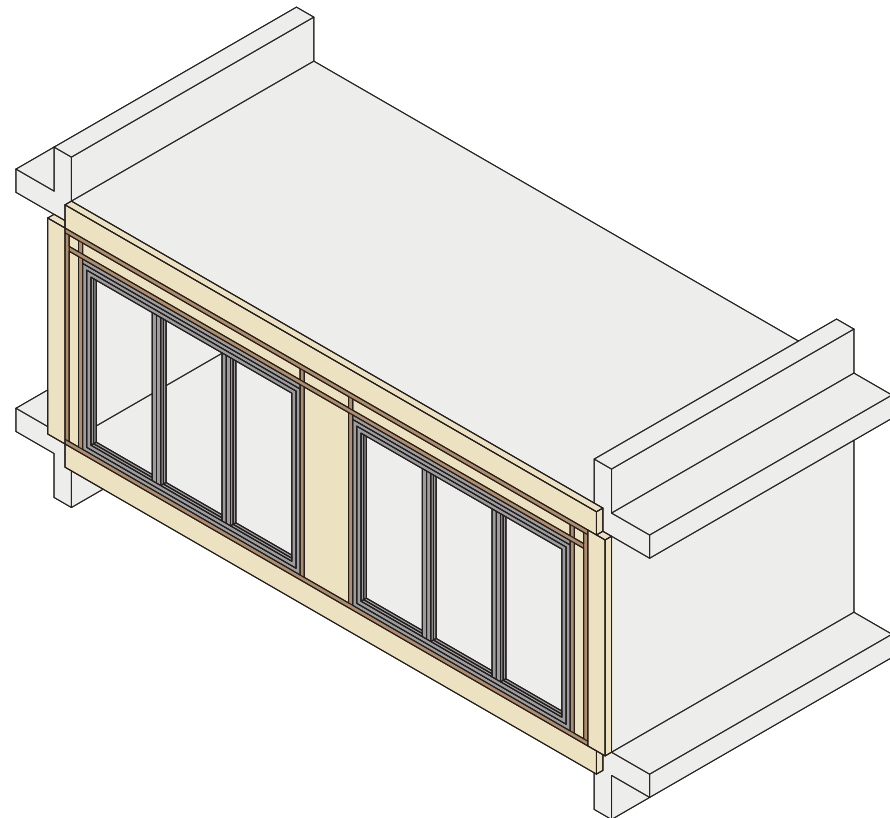
Dak



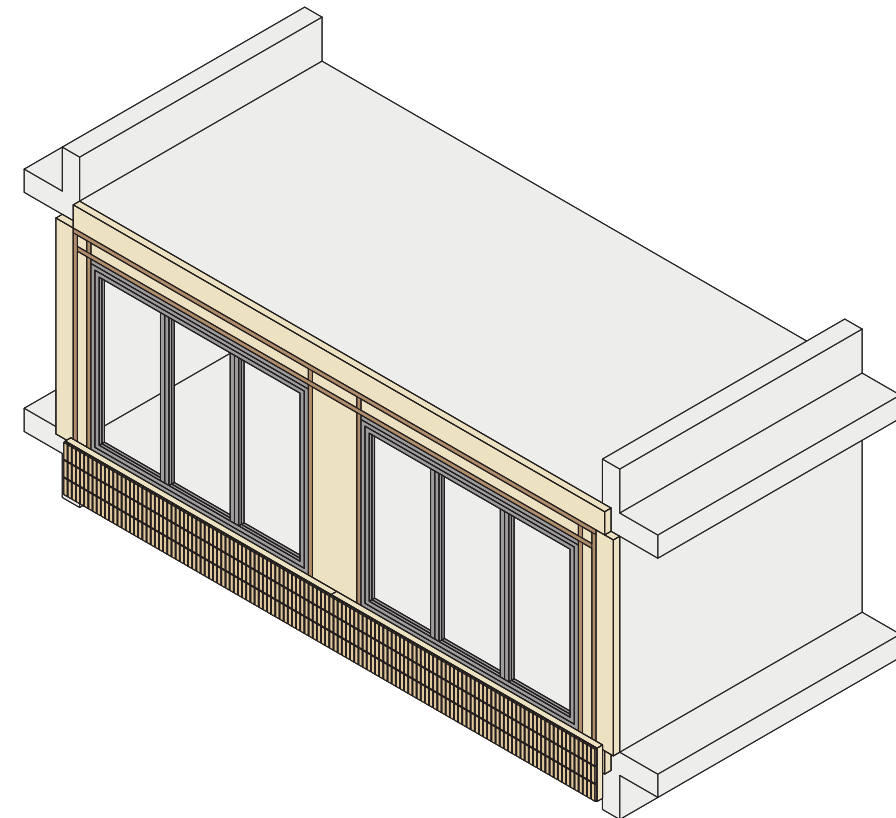
1. Gietbouw casco



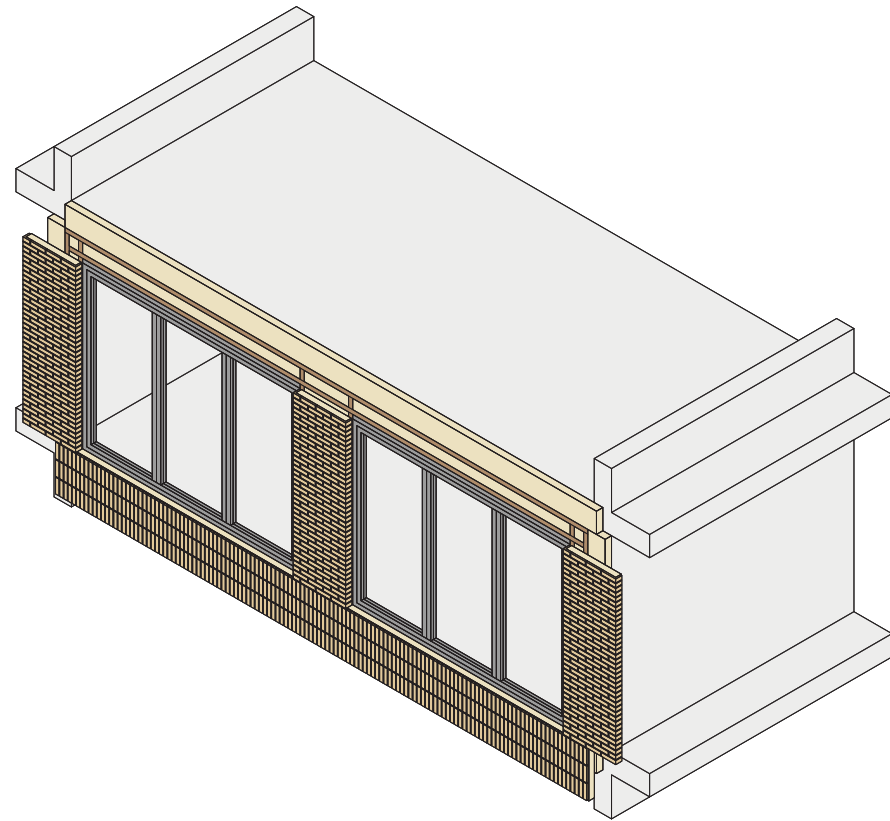
2. Prefab HSB + kozijnen



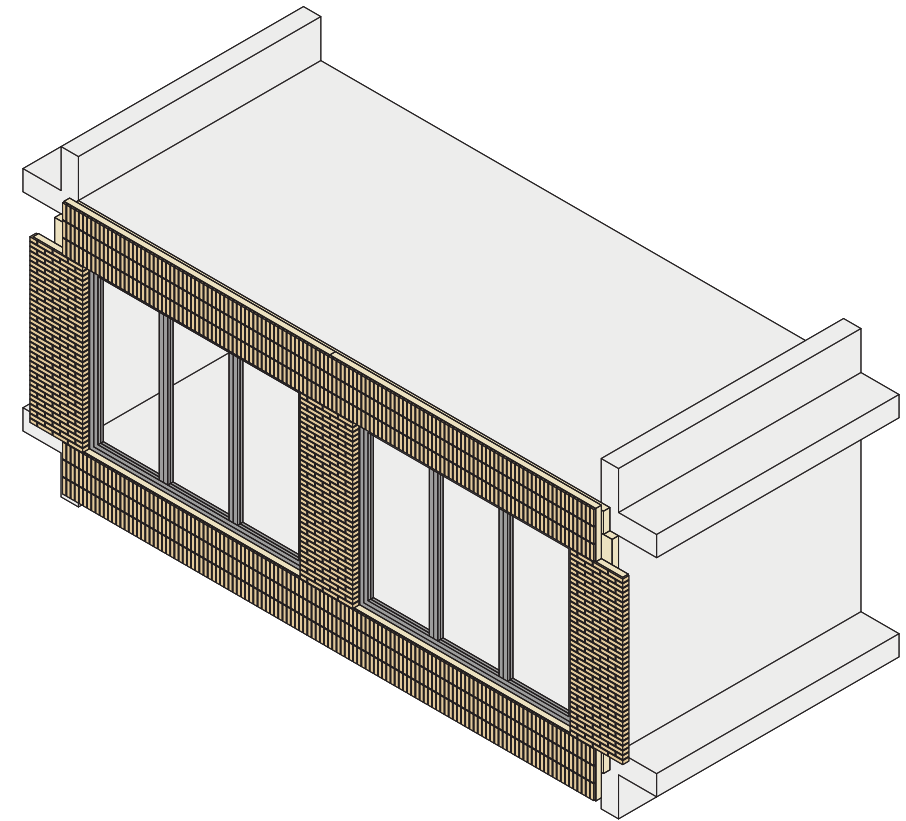
3. Aanvullen minerale wol rondom HSB



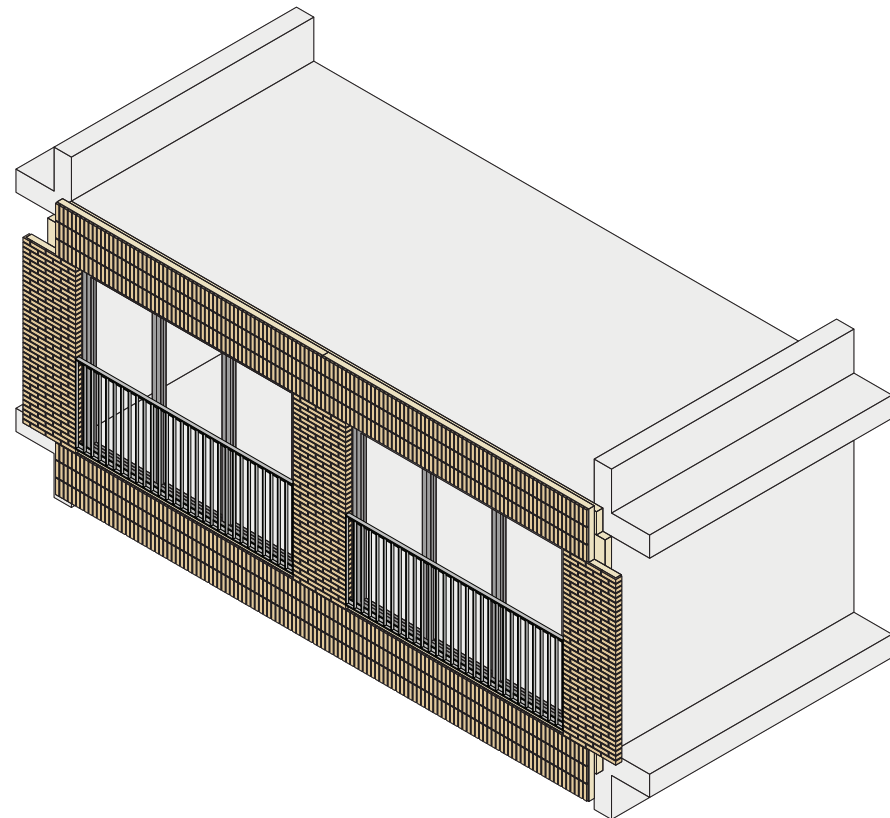
4. Prefab banden (isolatie + steenstrips)



5. Prefab penanten (isolatie + steenstrips)

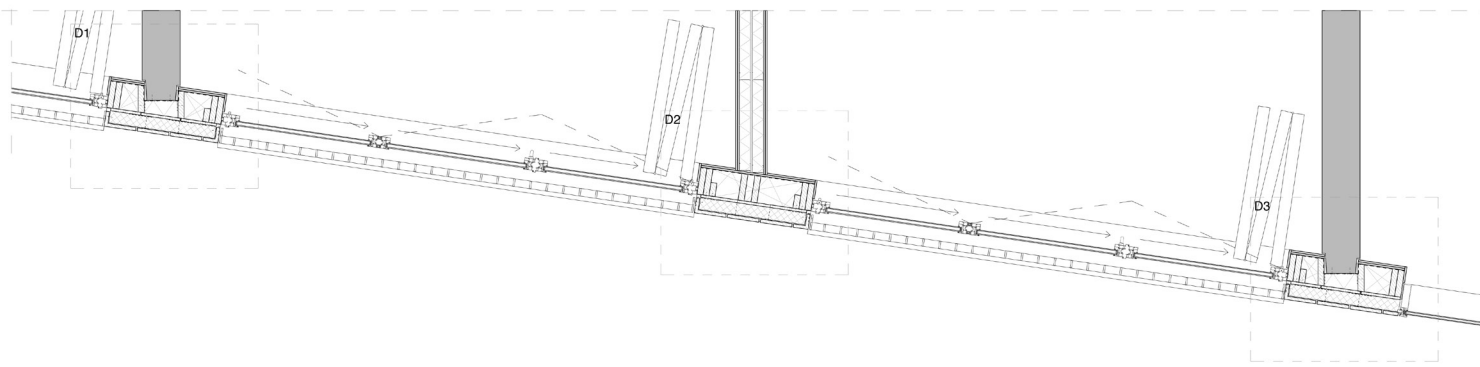
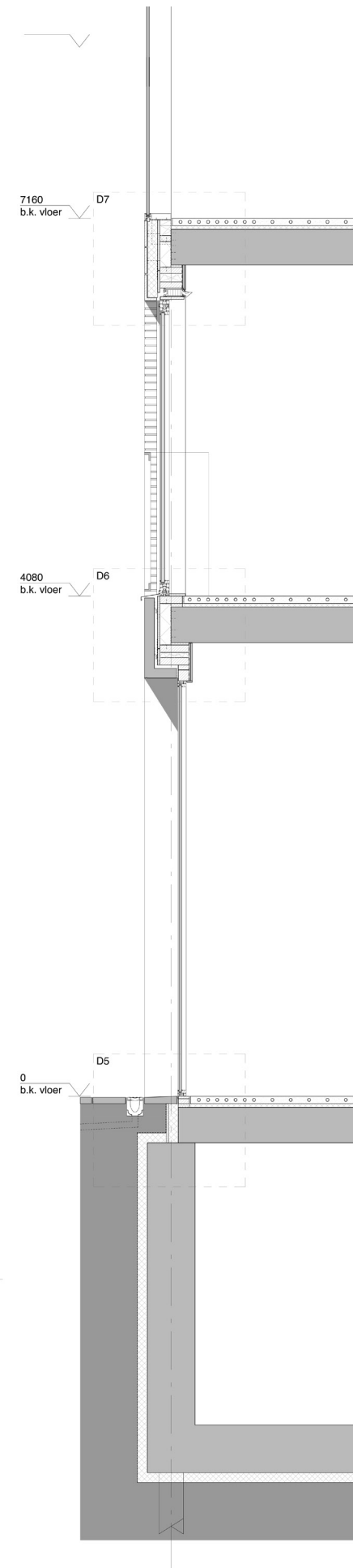
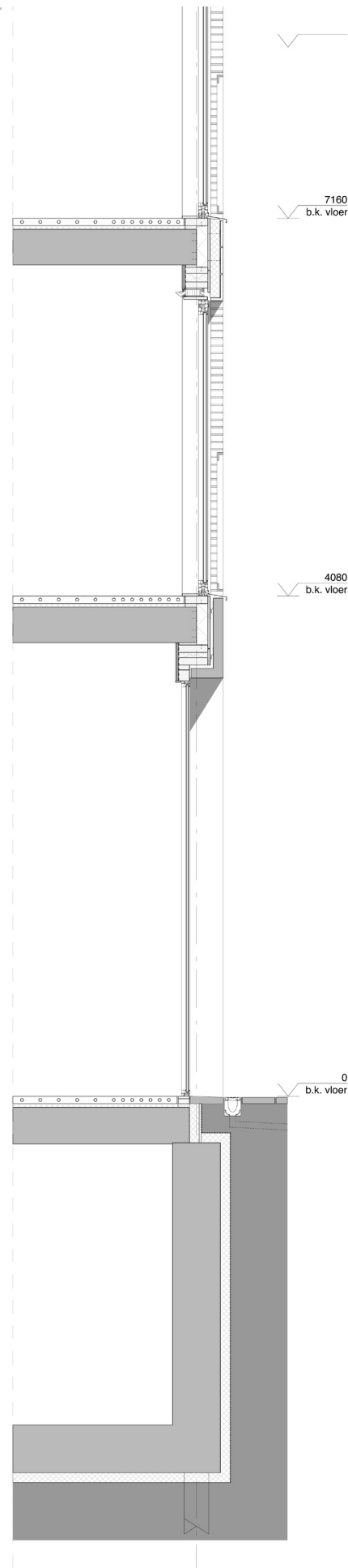


6. Prefab banden (isolatie + steenstrips)



6. hekwerken Franse balkons

FRAGMENT



FRAGMENT

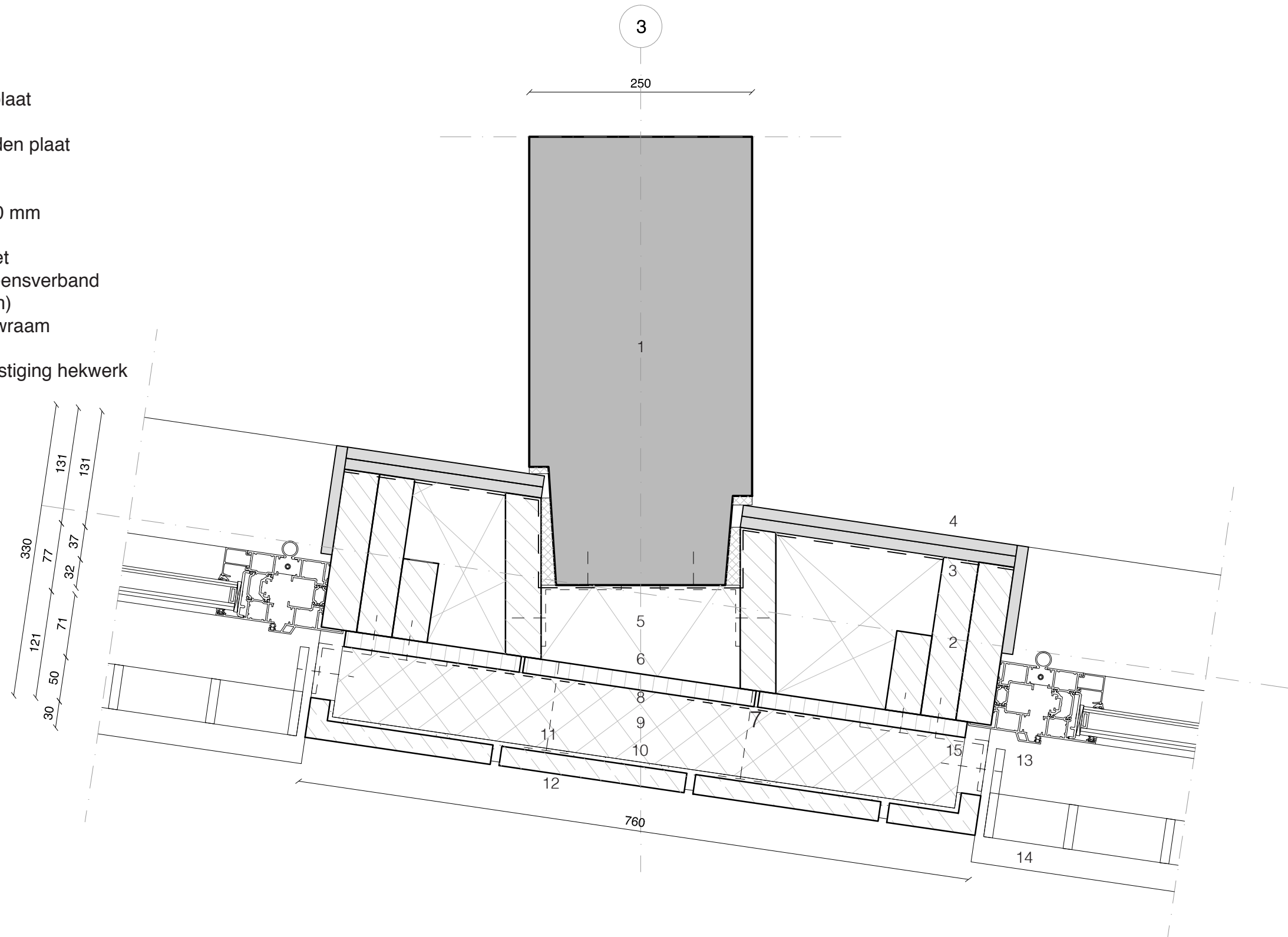


1:50

DETAIL

01

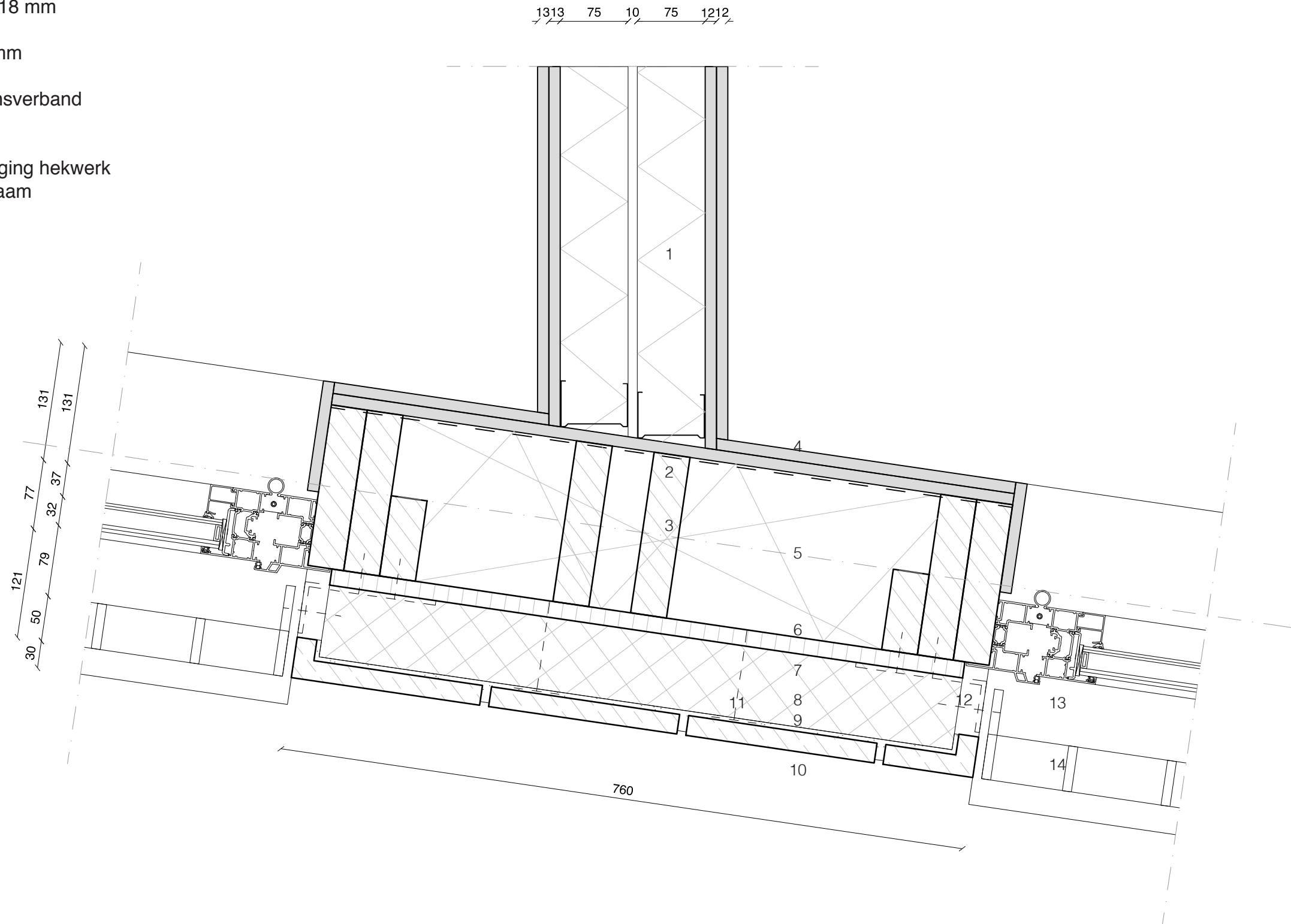
1. Gietbouw wand
2. Stijlen 185x50 mm
3. Dampremmende laag
4. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
5. Minerale wol
6. 18 mm cementgebonden plaat
7. Naden afgetaped
8. Lijm laag
9. Polystyreen isolatie 80 mm
10. Mortellaag
11. Schroefplug met rozet
12. Steenstrips in halfsteensverband (Rodruza IJ Wasserstrich)
13. Reynaers CF77 vouwraam
14. Hekwerk
15. Hoekprofiel tbv bevestiging hekwerk



DETAIL

02

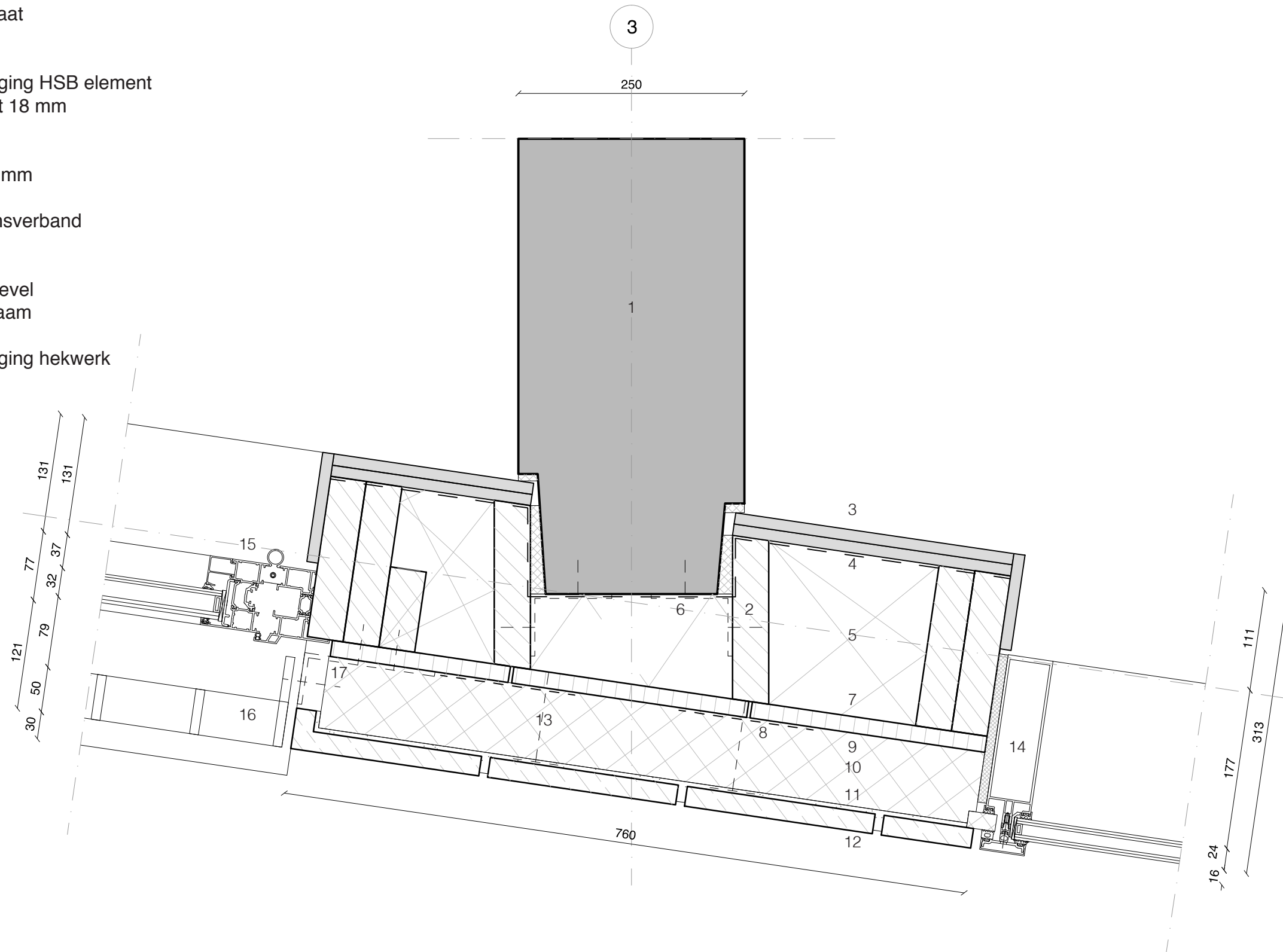
1. Metalstud woningscheidende wand
2. Dampremmende laag
3. Stijlen 185x50 mm
4. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
5. Minerale wol
6. Cementgebonden plaat 18 mm
7. Lijmlaag
8. Polystyreen isolatie 80 mm
9. Mortellaag
10. Steenstrips in halfsteensverband (Rodruza IJ Wasserstrich)
11. Schroefplug met rozet
12. Hoekprofiel tbv bevestiging hekwerk
13. Reynaers CF77 vouwraam
14. Hekwerk



DETAIL

03

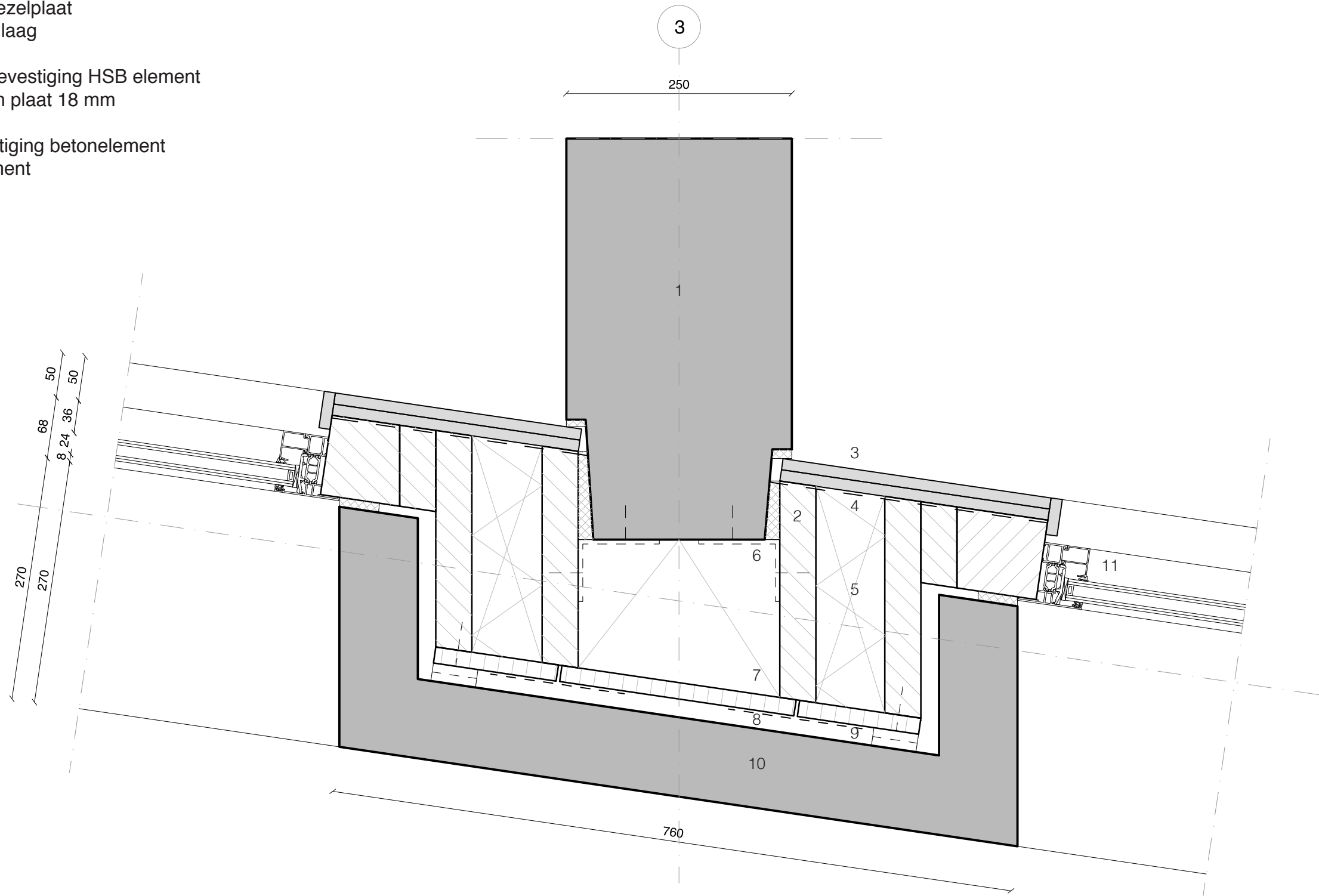
- 01. Gietbouw wand
- 02. Stijlen 185x50 mm
- 03. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
- 04. Dampremmende laag
- 05. Minerale wol
- 06. Hoekprofiel tbv bevestiging HSB element
- 07. Cementgebonden plaat 18 mm
- 08. Naden getaped
- 09. Lijmlaag
- 10. Polystyreen isolatie 80 mm
- 11. Mortellaag
- 12. Steenstrips in halfsteensverband (Rodruza IJ Wasserstrich)
- 13. Schroefplug met rozet
- 14. Reynaers CW50 vliesgevel
- 15. Reynaers CF77 vouwraam
- 16. Hekwerk
- 17. Hoekprofiel tbv bevestiging hekwerk



DETAIL

04

- 01. Gietbouw wand
- 02. Stijlen 240x40 mm
- 03. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
- 04. Dampremmende laag
- 05. Minerale wol
- 06. Hoekprofiel tbv bevestiging HSB element
- 07. Cementgebonden plaat 18 mm
- 08. Naden getaped
- 09. Ankers tbv bevestiging betonelement
- 10. Prefab betonelement
- 11. Reynaers CS77

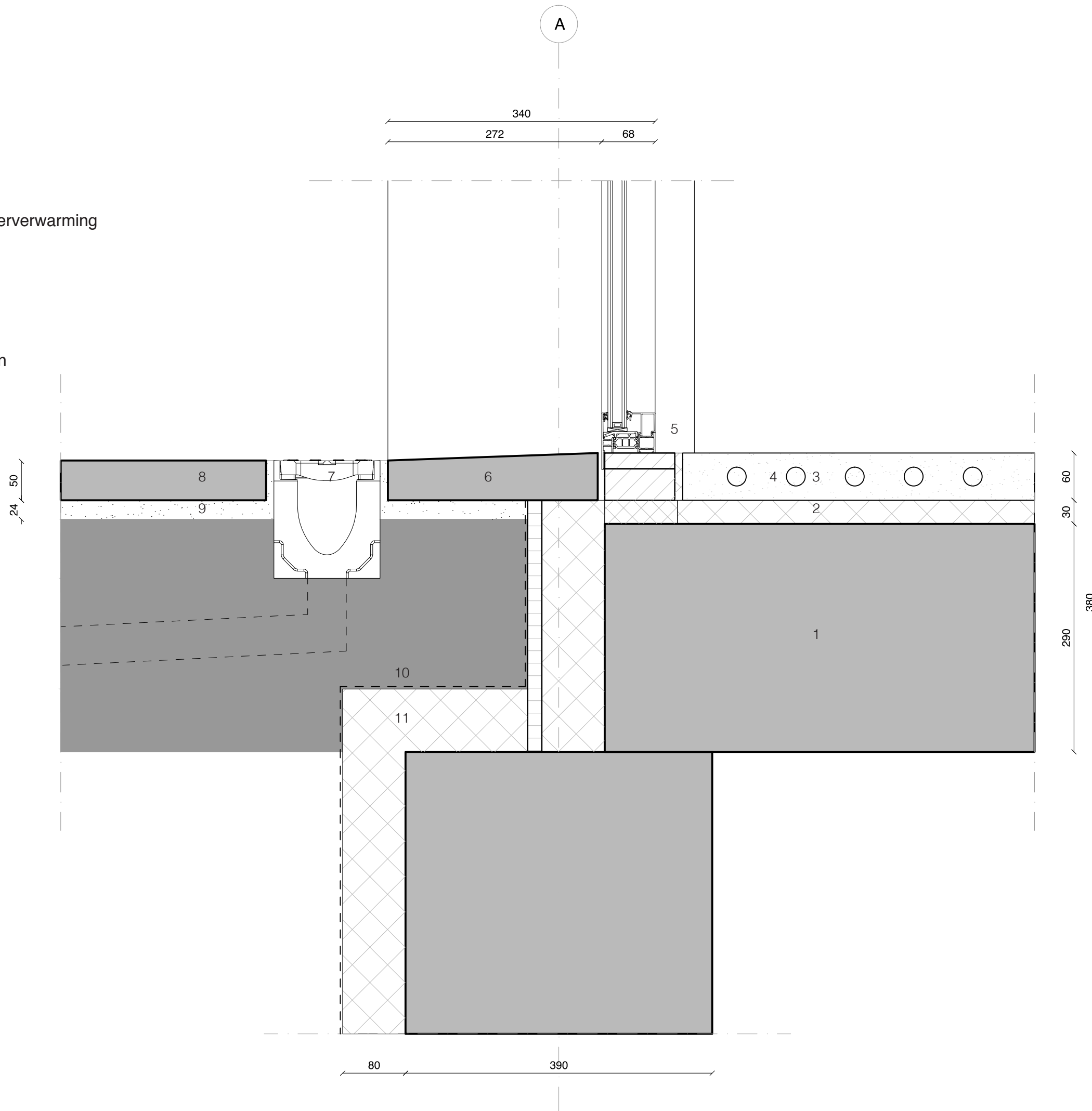


DETAIL

05

- 01. Gietbouw vloer
- 02. EPS-T isolatie
- 03. Zandcement dekvloer
- 04. Lage temperatuur vloerverwarming
- 05. Reynaers CS77
- 06. Betondorpel
- 07. Drainagegoot HWA
- 08. Bestrating plein
- 09. Zandlaag
- 10. Waterkerende laag
- 11. Isolatie gesloten cellen

0
b.k. vloer

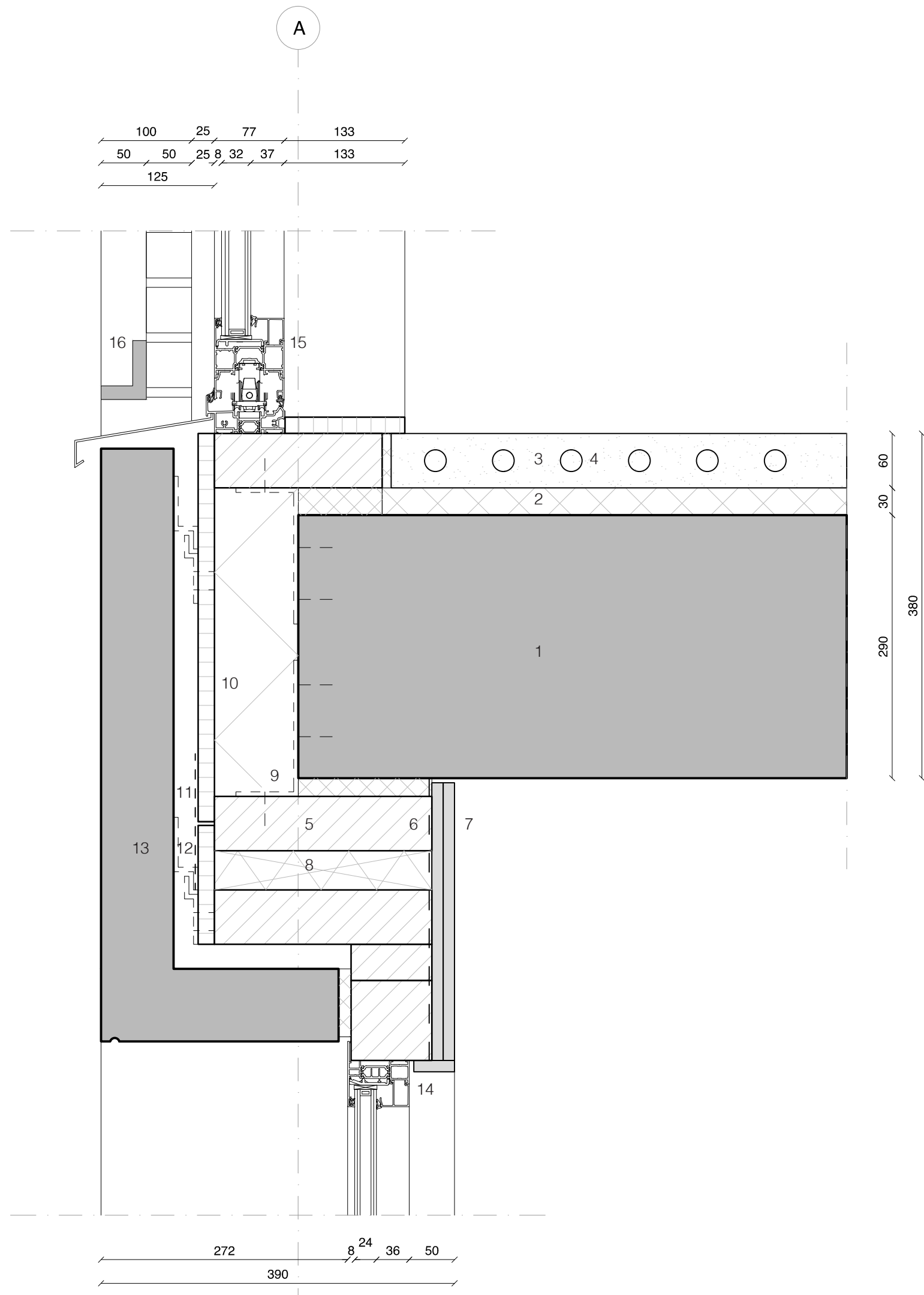


DETAIL

06

1. Gietbouw vloer
2. EPS-T isolatie
3. Zandcement dekvloer
4. Lage temperatuur vloerverwarming
5. Regels 240x60 mm
6. Dampremmende laag
7. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
8. Minerale wol
9. Hoekprofiel tbv bevestiging HSB element
10. Cementgebonden plaat 18 mm
11. Naden getaped
12. Anker t.b.v. bevestiging prefab betonelement
13. Prefab betonelement
14. Reynaers CS77
15. Reynaers CF77 vouwraam
16. Hekwerk

4080
b.k. vloer

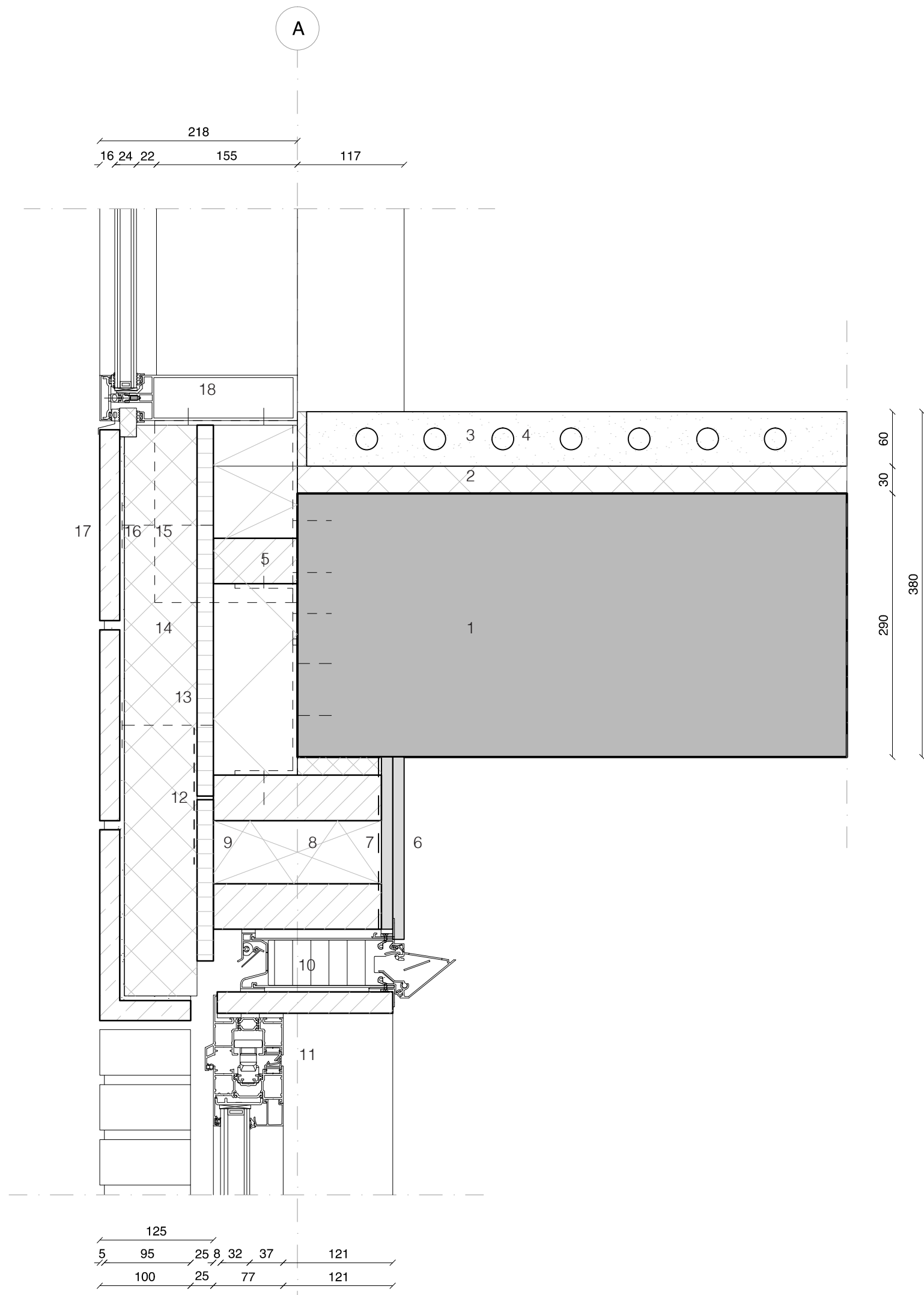


DETAIL

07

1. Gietbouw vloer
2. EPS-T isolatie
3. Zandcement dekvloer
4. Lage temperatuur vloerverwarming
5. Regels 185x50 mm
6. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
7. Dampremmende laag
8. Minerale wol
9. Cementgebonden plaat 18 mm
10. Duco Climatop 60
11. Reynaers CF77 vouwraam
12. Naden afgetaped
13. Lijmlaag
14. Polystyreen isolatie 80 mm
15. Schroefplug met rozet
16. Mortellaag
17. Steenstrips in staand tegelverband (Rodruza IJ Wasserstrich)
18. Reynaers CW50 vliesgevel

7160
b.k. vloer

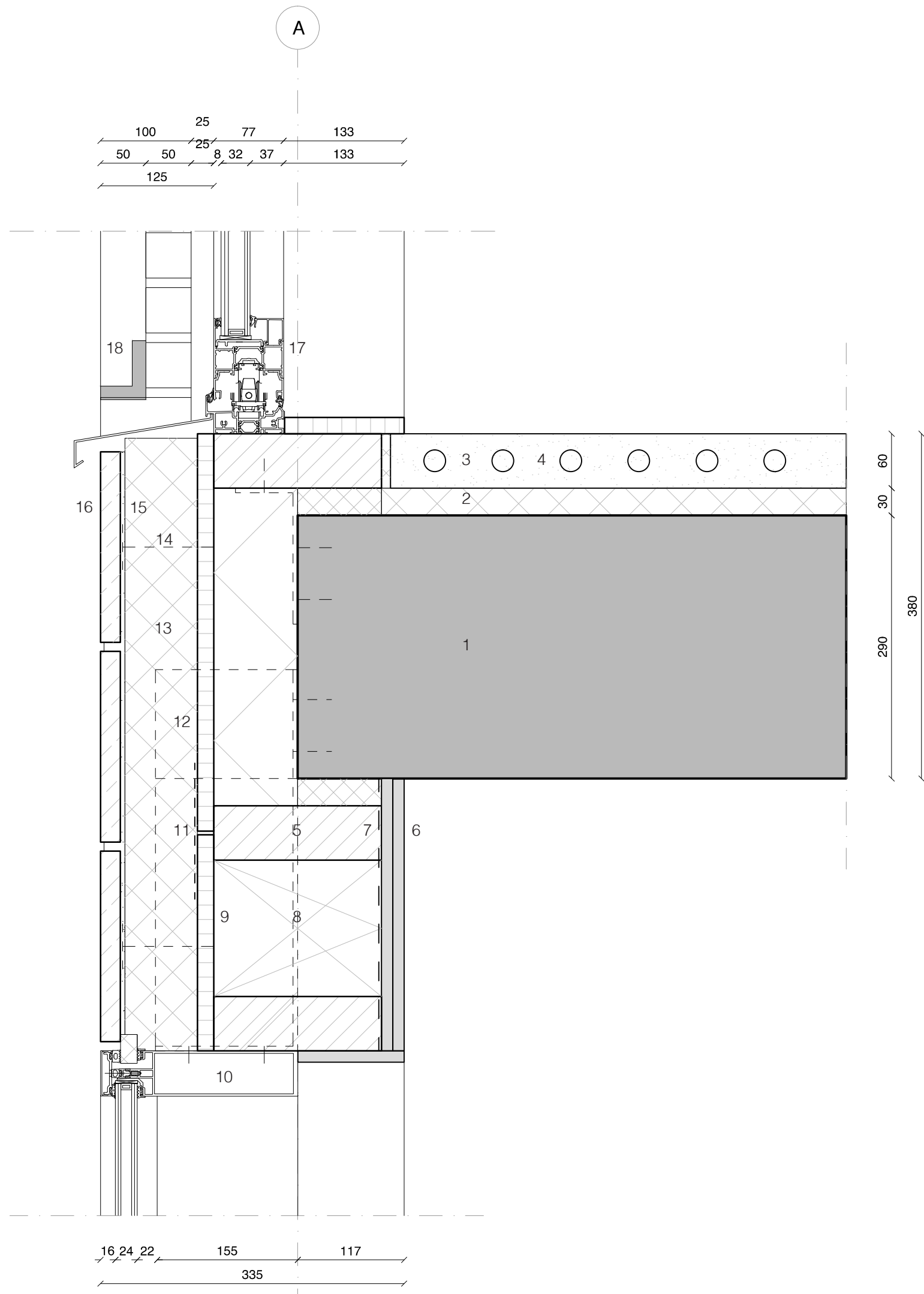


DETAIL

08

1. Gietbouw vloer
2. EPS-T isolatie
3. Zandcement dekvloer
4. Lage temperatuur vloerverwarming
5. Regels 185x50 mm
6. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
7. Dampremmende laag
8. Minerale wol
9. Cementgebonden plaat 18mm
10. Reynaers CW50 vliesgevel
11. Naden afgetaped
12. Lijm laag
13. Polystyreen isolatie 80mm
14. Schroefplug met rozet
15. Mortellaag
16. Steenstrips in staand tegelverband (Rodruza IJ Wasserstrich)
17. Reynaers CF77 vouwraam
18. Hekwerk

10240
b.k. vloer

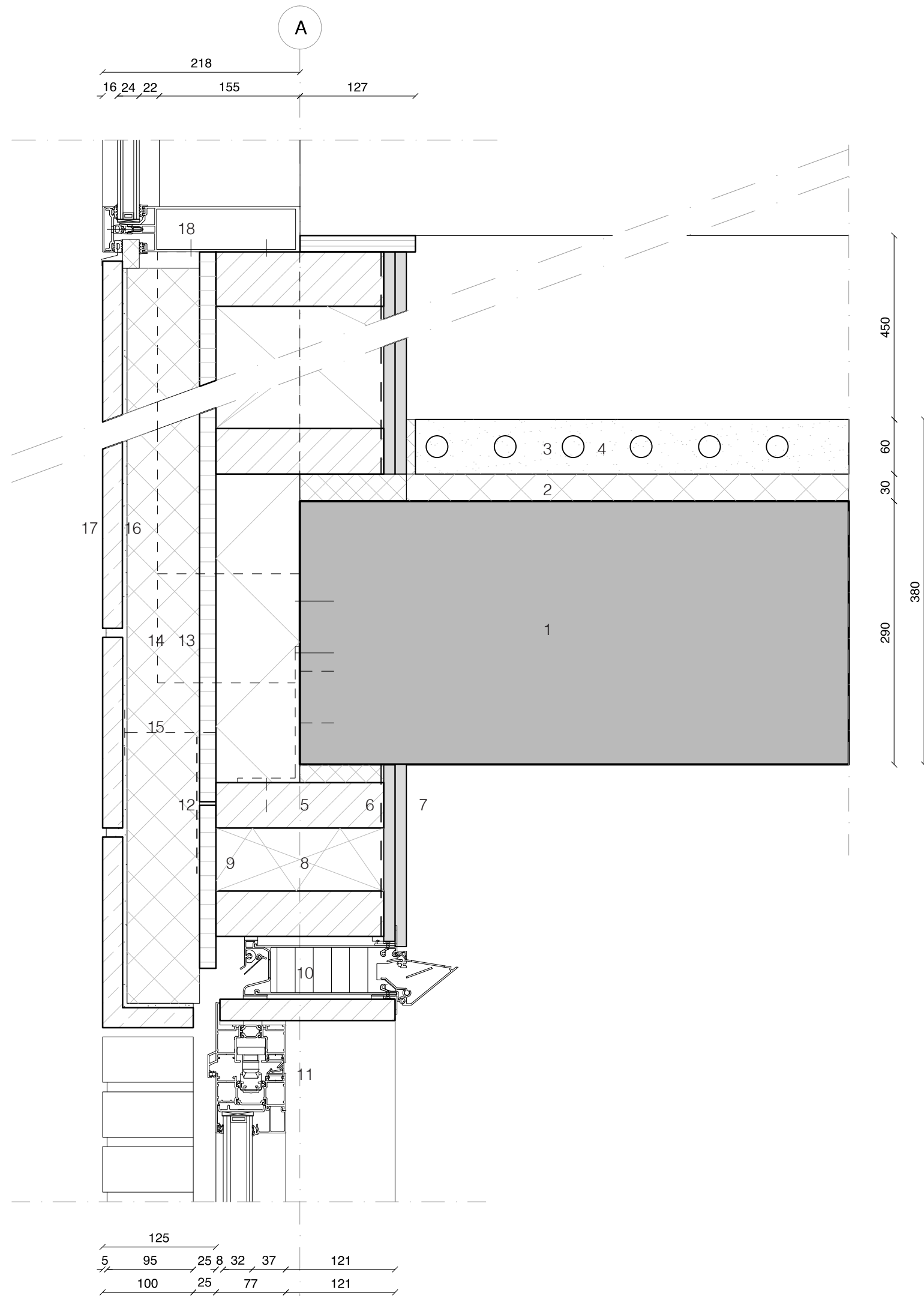


DETAIL

09

1. Gietbouw vloer
2. EPS-T isolatie
3. Zandcement dekvloer
4. Lage temperatuur vloerverwarming
5. Regels 185x50 mm
6. Dampremmende laag
7. 2*12,5 mm gipsvezelplaat
8. Minerale wol
9. Cementgebonden plaat 18mm
10. Duco Climatop 60
11. Reynaers CF77 vouwraam
12. Naden afgetaped
13. Lijmlaag
14. Polystyreen isolatie 80mm
15. Schroefplug met rozet
16. Mortellaag
17. Steenstrips in staand tegelverband (Rodruza IJ Wasserstrich)
18. Reynaers CW50 vliesgevel

13320
b.k. vloer

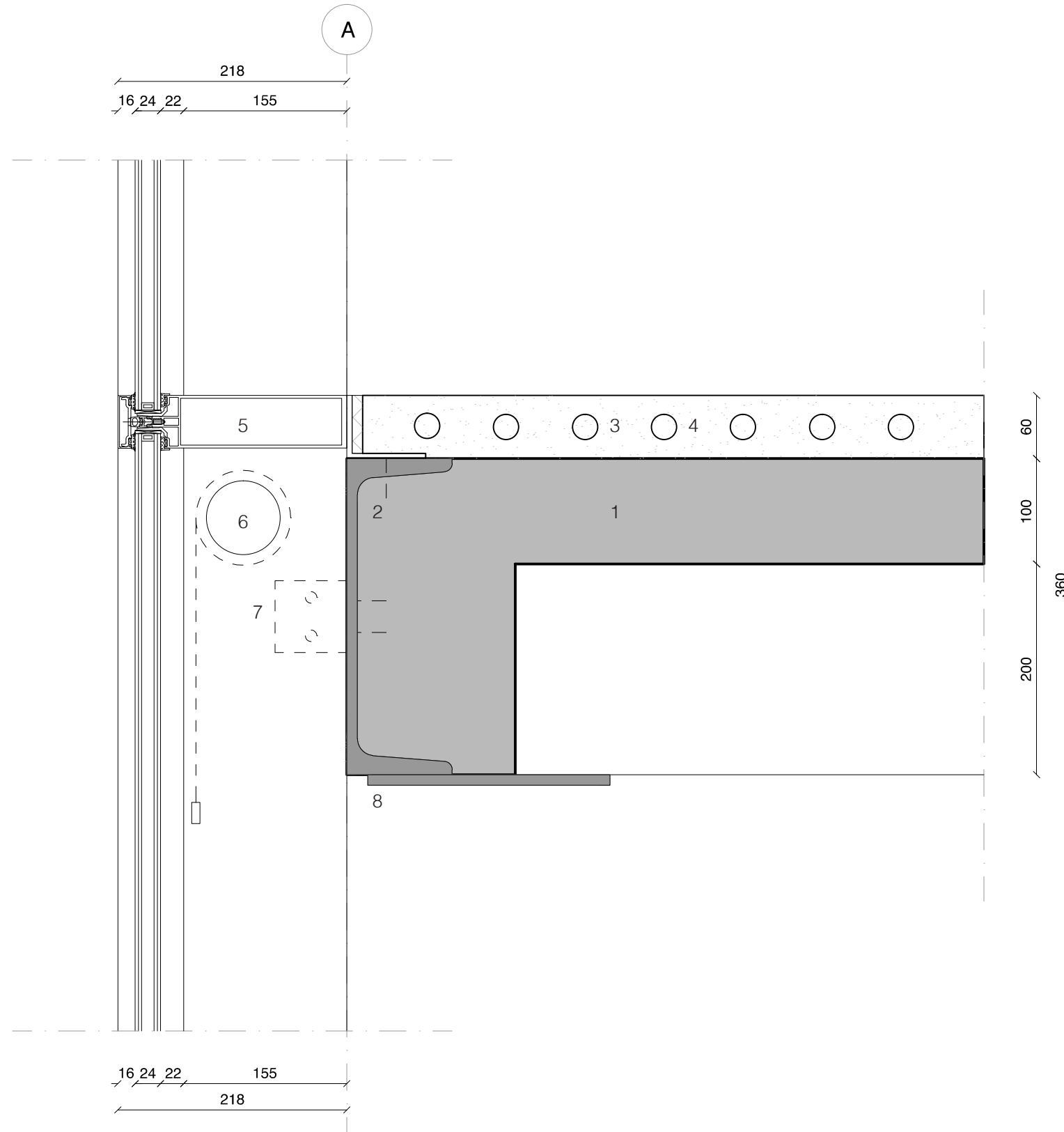


DETAIL

10

- 1. Hoge staalplaatbetonvloer
- 2. UNP 300
- 3. Zandcement dekvloer
- 4. Lage temperatuur vloerverwarming
- 5. Reynaers CW50 vliesgevel
- 6. Zonwering
- 7. Bevestiging vliesgevel
- 8. Staalconstructie behandelen met brandwerende coating

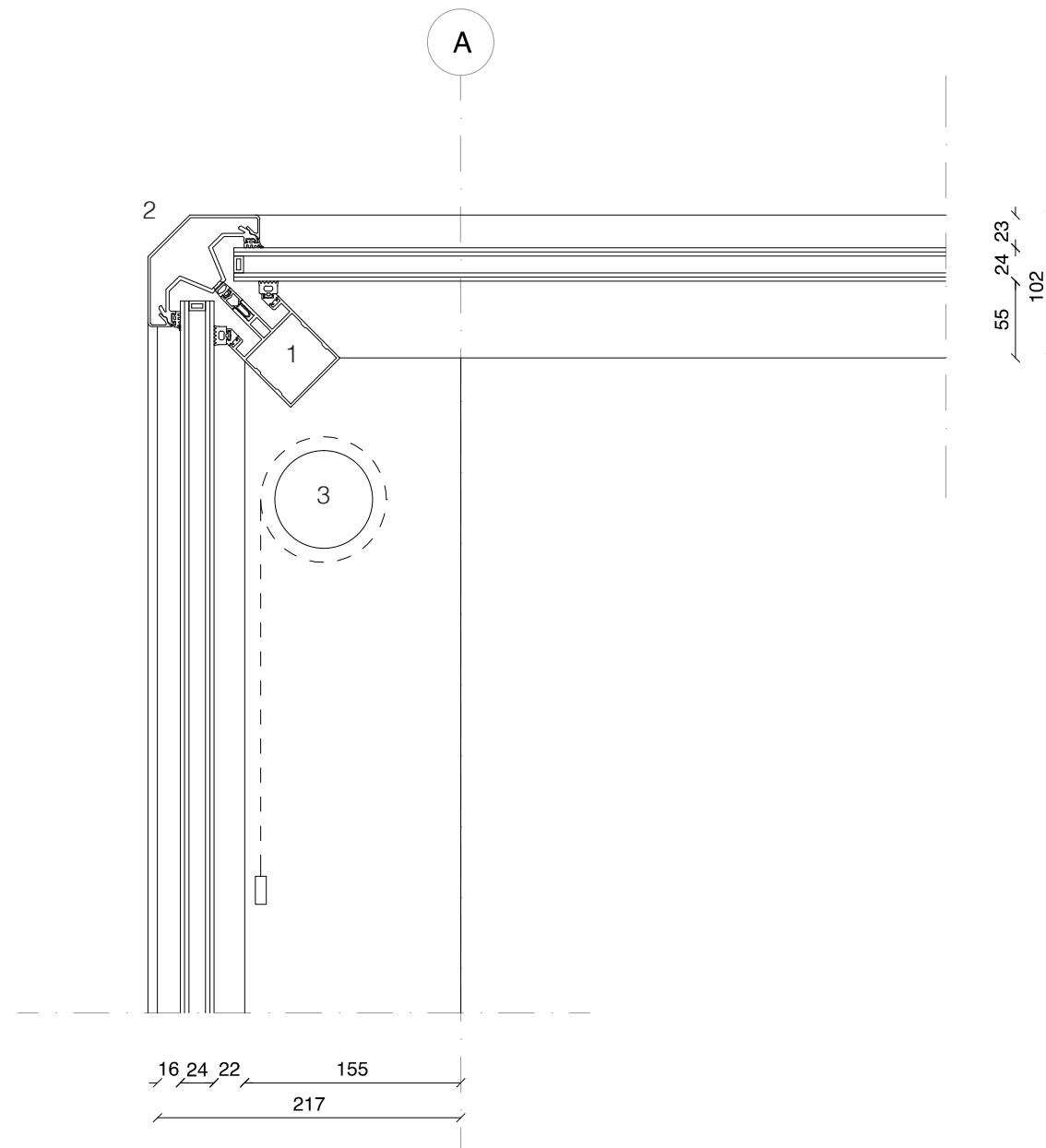
16400
b.k. vloer



DETAIL

11

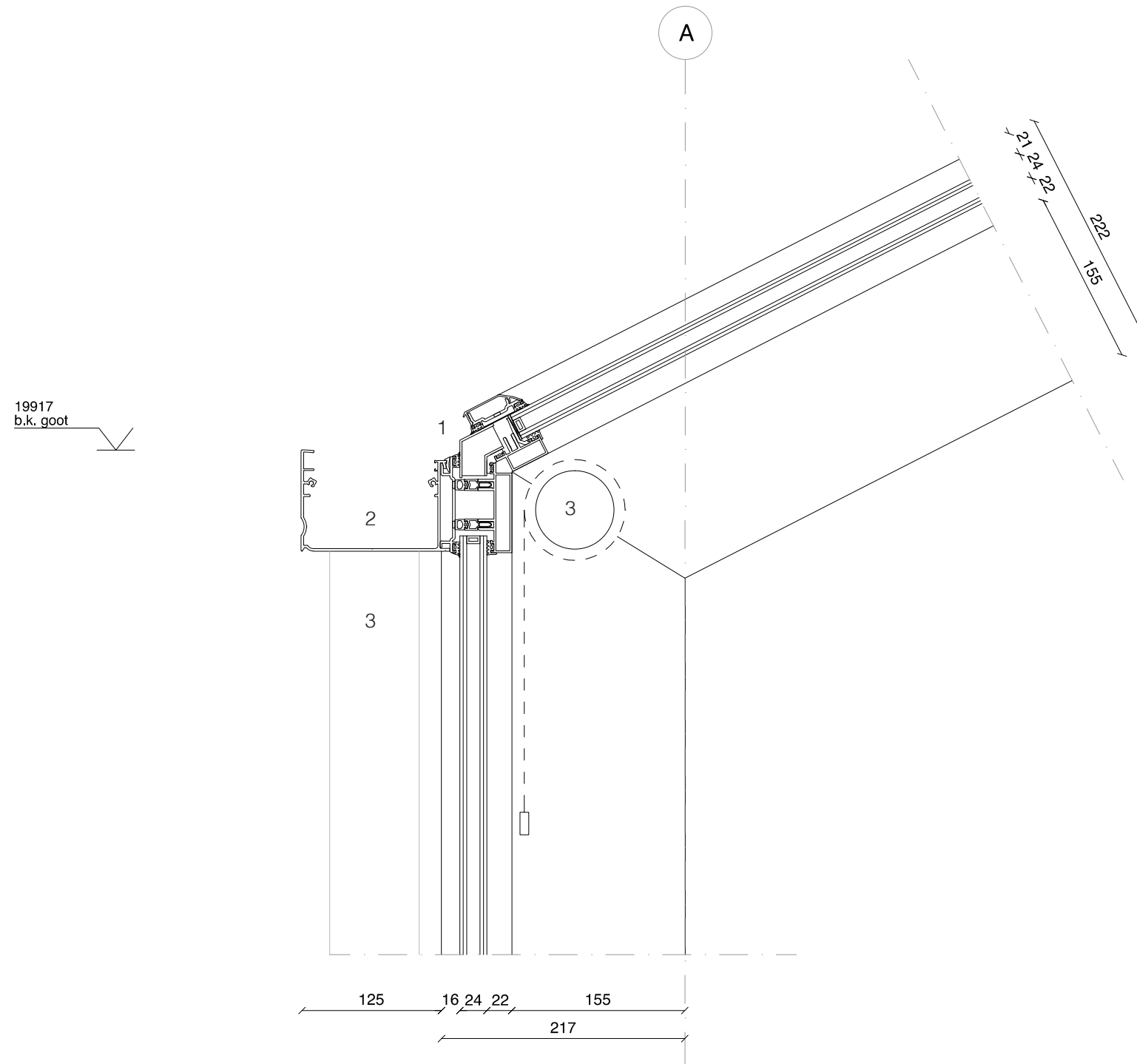
- 1. Reynaers CW50 vliesgevel
- 2. Hoekprofiel dak vliesgevel
- 3. Zonwering



DETAIL

12

- 1. Reynaers CW50 vliesgevel
- 2. Dakgoot
- 3. Zonwering
- 4. HWA



DETAIL

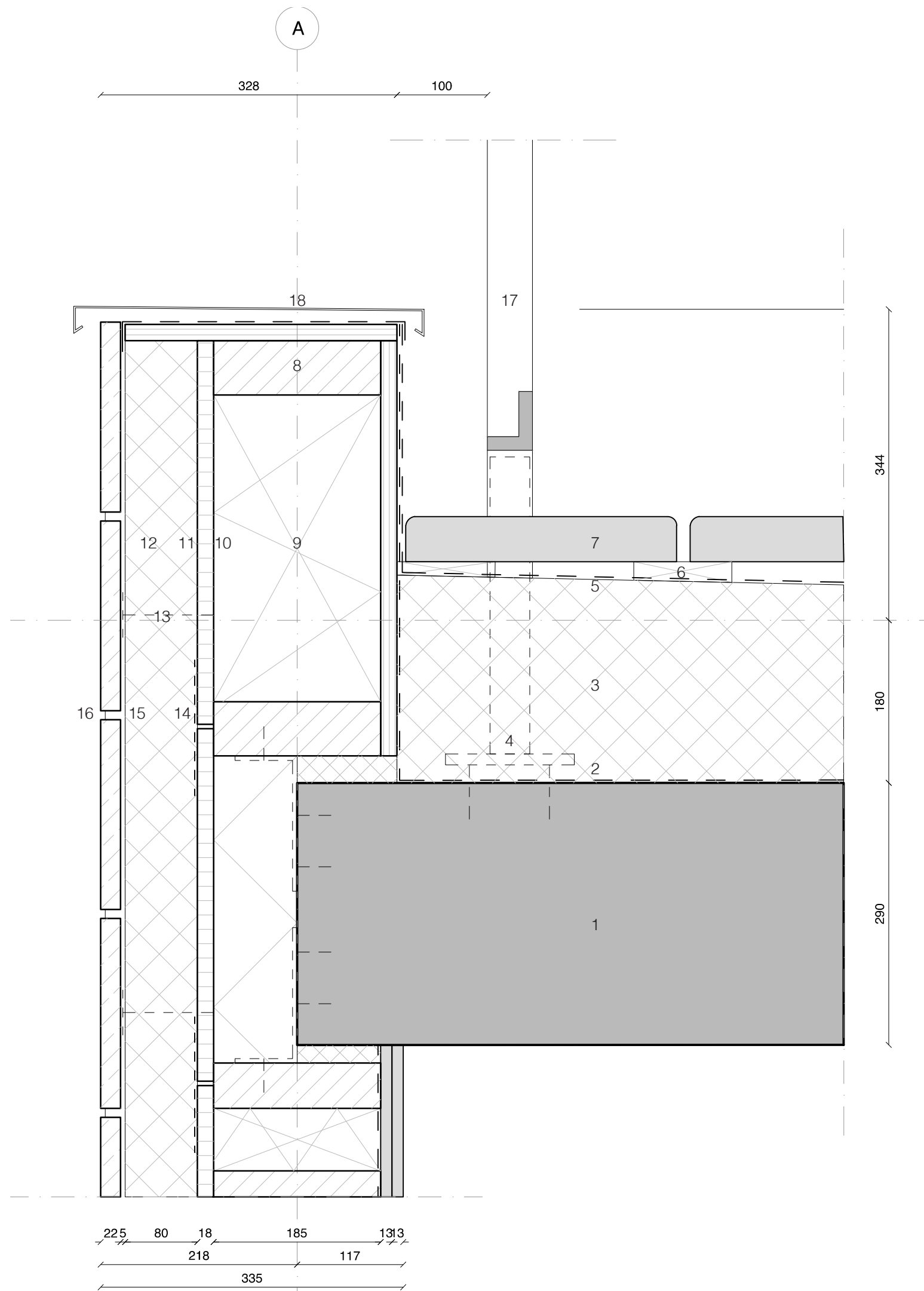
13

1. Gietbouw vloer
2. Dampremmende laag
3. Drukvaste isolatie op afschot 16 mm/m.
Minimaal 140 mm
4. Bevestiging hekwerk
5. Bitumineuze dakbedekking
6. Stelbare tegelhouders
7. Tegels
8. Regels 185x60 mm
9. Minerale wol
10. Cementgebonden plaat 18 mm
11. Lijm laag
12. Polystyreen isolatie 80 mm
13. Schroefplug met rozet
14. Naden getaped
15. Mortellaag
16. Steenstrips in staand tegelverband
(Rodruza IJ Wasserstrich)
17. Hekwerk
18. Daktrim

13757
b.k. vloer

13410
min. isolatie

13230
b.k. dak



MSC 4
Dutch Housing Studio
TU Delft Faculty of Architecture

De Starterskas

Quinten Boumann
4538153

Tutors: Pierijn van der Putt, Theo Kupers &
Ferry Adema

Juni 2018, Amsterdam

