

Reflectie

Relaties afstudeerlab en sociale context

Dit afstudeeronderzoek is gedaan in de track Real Estate & Housing en valt in het afstudeerlab Housing. Het onderwerp van het afstudeeronderzoek is de sturing van de gemeenten op de ruimtelijke kwaliteit in de ontwikkelingen van nieuwbouwwijken. Daar is al gelijk een goede relatie te vinden met het afstudeerlab. Het ontwikkelen van nieuwbouwwijken is bedoeld om de toekomstige bewoners te huisvesten. Daarnaast is de wisselwerking tussen de gemeenten en de ontwikkelaars ook een belangrijk onderdeel in dit afstudeeronderzoek en dit aspect kwam ook regelmatig terug in de doorlopen vakken in de master Real Estate & Housing. Deze wisselwerking is een belangrijk aspect in de ontwikkeling van nieuwbouwwijken en komt terug vanaf het initiatief tot aan de realisatie en beheer van de wijk.

Het afstudeeronderwerp raakt ook nog een bredere sociale context dan alleen het huisvesten van toekomstige bewoners. Met de ruimtelijke kwaliteit is namelijk onder andere ook de leefomgeving van de bewoners in en rond de nieuwbouwwijk betrokken. Ruimtelijke kwaliteit bepaalt het welzijn en beleving van de leefomgeving van de gebruikers van de wijk en daarom moet deze kwaliteit genoeg aandacht krijgen in de ontwikkeling van de nieuwbouwwijken. Zodat de gebruikers van de wijk niet de dupe worden van het winststreven van de ontwikkelaars of gemeenten.

Product

Op het moment van schrijven van deze reflectie zijn er al een aantal producten afgerond voor het afstudeeronderzoek. Allereerst is de onderzoeksopzet met de bijbehorende probleemstelling en onderzoeksvragen duidelijk uiteengezet. Daarnaast zijn ook de uit te voeren onderzoeksmethoden bepaald om een gedefinieerd en gegrond antwoord te kunnen geven op de onderzoeksvragen. De onderzoeksmethoden zijn een literatuurstudie en een case studie. De literatuurstudie beschrijft het voorgaande literatuur over het afstudeeronderwerp en is ondertussen nagenoeg afgerond. Naar aanleiding van deze literatuurstudie zijn er hypothesen opgesteld welke worden getoetst nadat alle bevindingen zijn beschreven. De case studie bestaat uit de analyse van zes interviews met gemeenten en de analyse van beleidsdocumenten van dezelfde zes gemeenten. Alle zes de interviews zijn inmiddels afgerond en ook getranscribeerd.

Proces

Het proces zoals dat vanaf de P2-presentatie voorgesteld was verloopt voorspoedig. Voor de P3-presentatie zijn namelijk alle interviews gedaan en getranscribeerd en ook is de literatuurstudie afgerond. Daarnaast zijn alle door te nemen beleidsdocumenten van de gemeenten verzameld en deze zijn voor het afnemen van de interviews met de gemeenten ook al globaal doorgenomen. Het proces bevindt zich nu aan het begin van de uitwerkingsfase van het rapport en daarmee kan er gezegd worden dat het afstudeeronderzoek op schema loopt.

Planning

Zoals hiervoor beschreven werd zullen nu de onderzoeksresultaten beschreven gaan worden in het rapport. Dat houdt in dat de analyse van de interviews, aan de hand van de eerder opgestelde hypothesen, en de beleidsdocumenten beschreven zullen worden in aparte hoofdstukken. Hierna zal er in de discussie gekeken worden of er verbanden te

vinden zijn tussen de verschillende analyses en de literatuurstudie. Uiteindelijk zal er een conclusie volgen van het rapport met daarin de antwoorden op de onderzoeksvragen, de toetsing van de hypothesen en de aanbevelingen aan de (betrokken) gemeenten op het gebied van sturing op de ruimtelijke kwaliteit in de ontwikkeling van nieuwbouwwijken. De exacte planning voor de komende periode inclusief data is de volgende:

4 mei 2016: Inleveren P4-rapport bij mentoren

12 mei 2016: Inleveren definitief P4-rapport bij mentoren + externe examiner

19 mei 2016: P4-presentatie

9 juni 2016: Inleveren P5-rapport bij mentoren

16 juni 2016: Inleveren definitief P5-rapport bij mentoren + externe examiner

23 juni 2016: P5-presentatie