

OPSTAP NAAR LEEFBAARHEID



24/11/2017

Arzu Kayhan 1230867

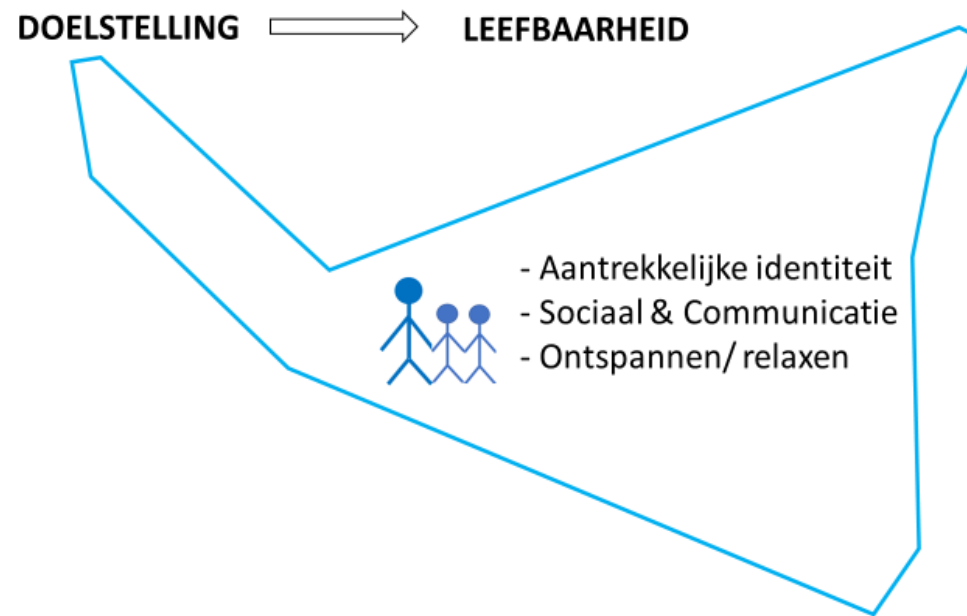
PROBLEEMSTELLING

- Slechte imago
- Eenzaamheid
- Stres
- Overlast
- Gebrek aan sociale cohesie door de culturele diversiteit
- Weinig voorzieningen in de wijk



ONDERZOEK

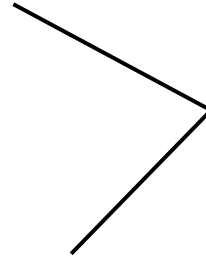
Doelstelling is om een plek te creëren waar mensen zich kunnen terugtrekken uit het drukke stadsleven, waar ze zich kunnen ontspannen en volledig tot rust kunnen komen, zowel fysiek als mentaal.



Ontmoeten

Rusten

Lichamelijke ontwikkeling



HAMMAM

‘De volksgezondheid wordt bevorderd door een goede voorziening van groen, recreatie- oorden en speelterreinen, en door een gepaste plaats in te ruimen aan sport en lichamelijke ontwikkeling’ (*Bos, A. 1946*)

HAMMAM



Wassen
Zweten
Schrubben
Masseren
Uitrusten
Ontmoeten



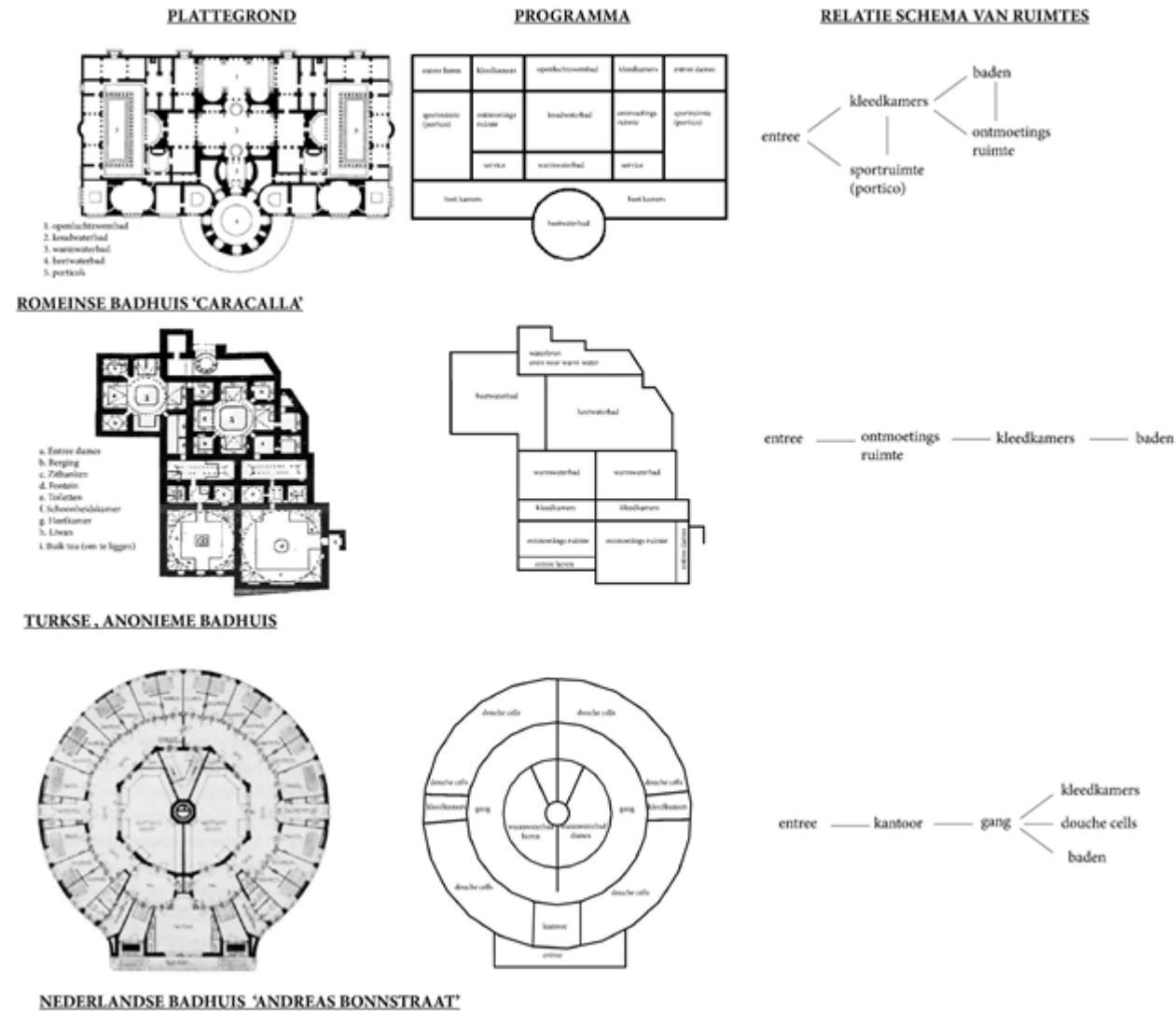
Voordelen

Goede doorbloeding van je lichaam
Gezonde huid dankzij sauna
Beter afweersysteem
Saunagebruik voor pijnbestrijding
Verbeterde ademhaling



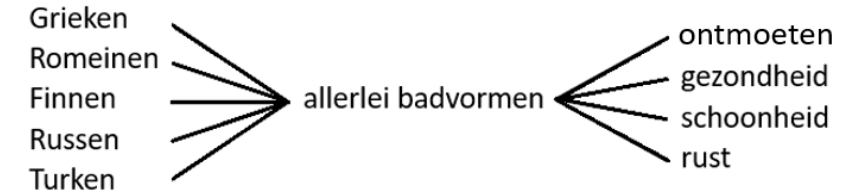


HAMMAMS/ BADHUIZEN



Verschillende culturen

Hetzelfde doelstellingen



Tradities en rituelen uit andere culturen hebben aantrekkingskracht op mensen.

LOCATIE ANALYSE EN STRAAT GESPREKKEN



Gemeente
Rotterdam



- bouwjaar 1920- 1930 voor huisvesting van havenarbeiders
- het aantal inwoners van de wijk 12.313 → een daling van 14%
- totaal 11.937 woningen, waarvan 70% huur en 30% koop
- makkelijk bereikbaar met auto en openbaar vervoer
- lege industriële gebouwen
- gezondheid scoort laag



Wolphaertsbocht 1911



Spijkenissestraat 1929



Mijkinstraat 1957



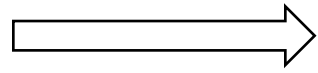
Meelfabriek van Meneba aan Brielselaan 1960

LOCATIE

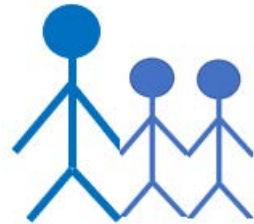


Kaart Rotterdam

DOELSTELLING



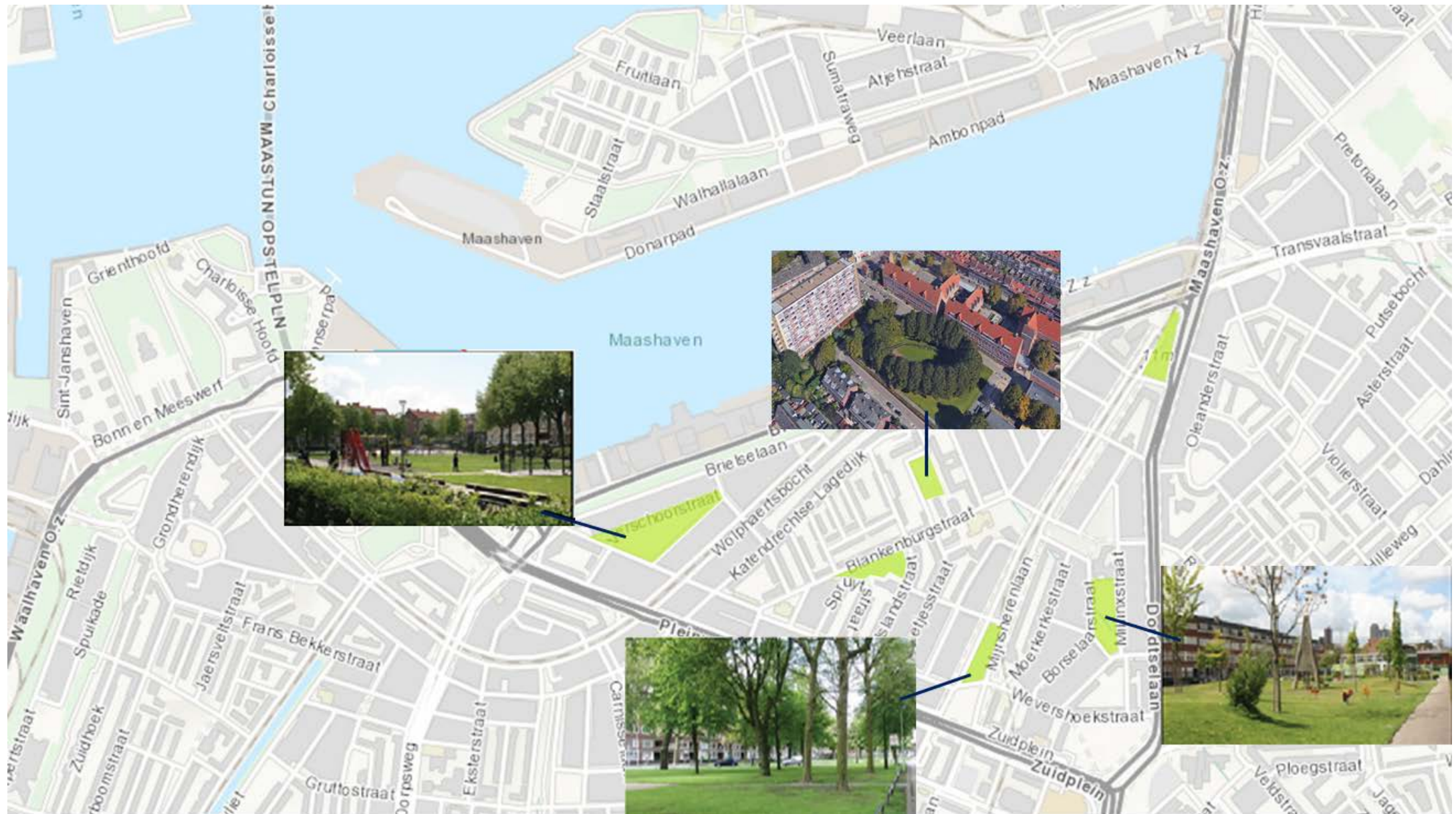
LEEFBAARHEID



- Aantrekkelijke identiteit
- Sociaal & Communicatie
- Ontspannen/ relaxen

The map shows the Maashaven area in Maastricht, with the Maas river at the top. A green line, labeled 'Groene barrière' (Green barrier), runs along the riverbank. An orange area, labeled 'Industriële terrein' (Industrial area), is situated behind the green barrier. Red arrows point from the orange area towards the green barrier. A black line points from the text 'Groene barrière' to a photograph of a green space with trees and a road.

GROENE VOORZIENINGEN



BUURT KENMERKEN



MAASTUNNEL



AVM



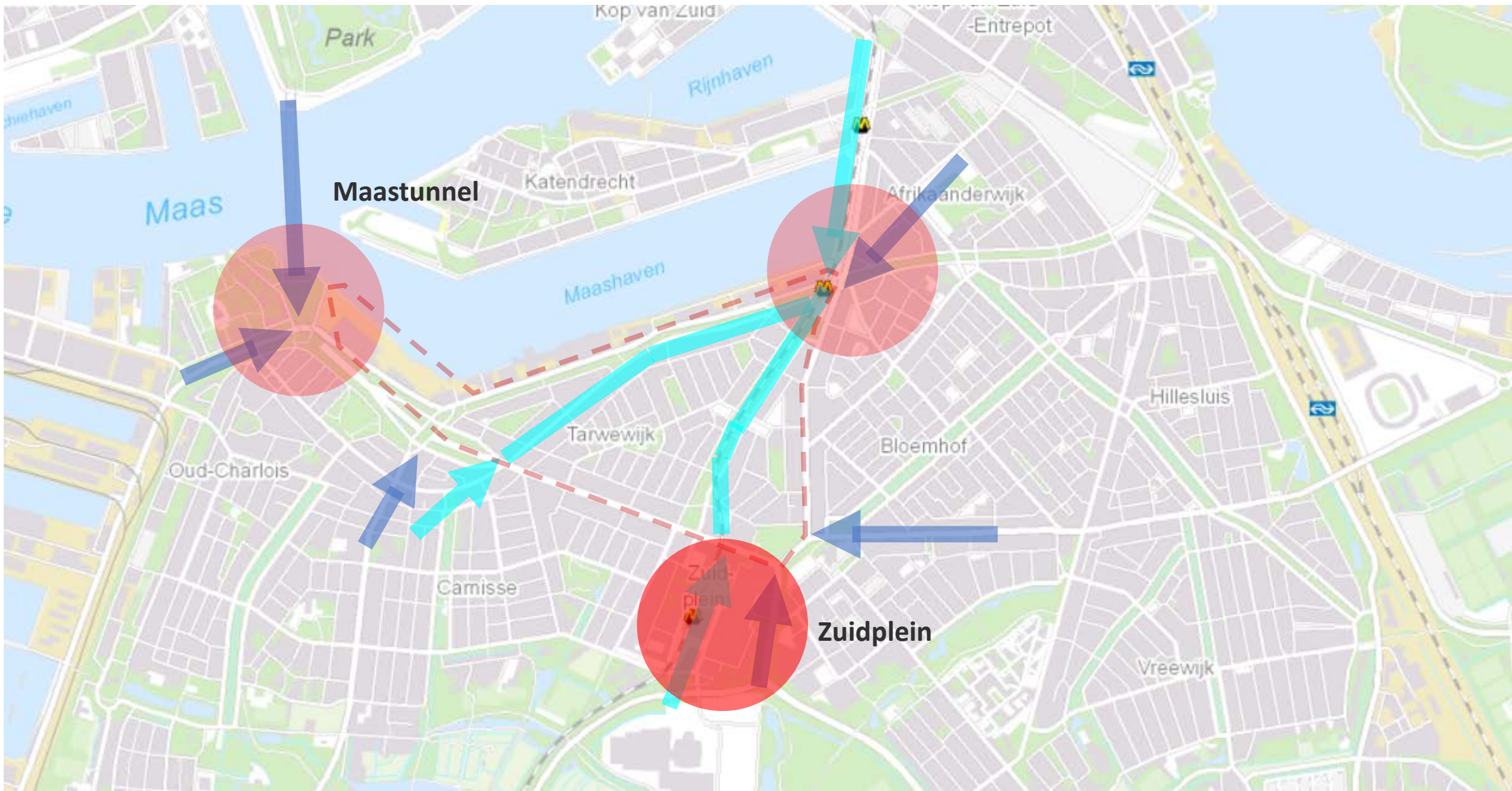
ART HOTEL



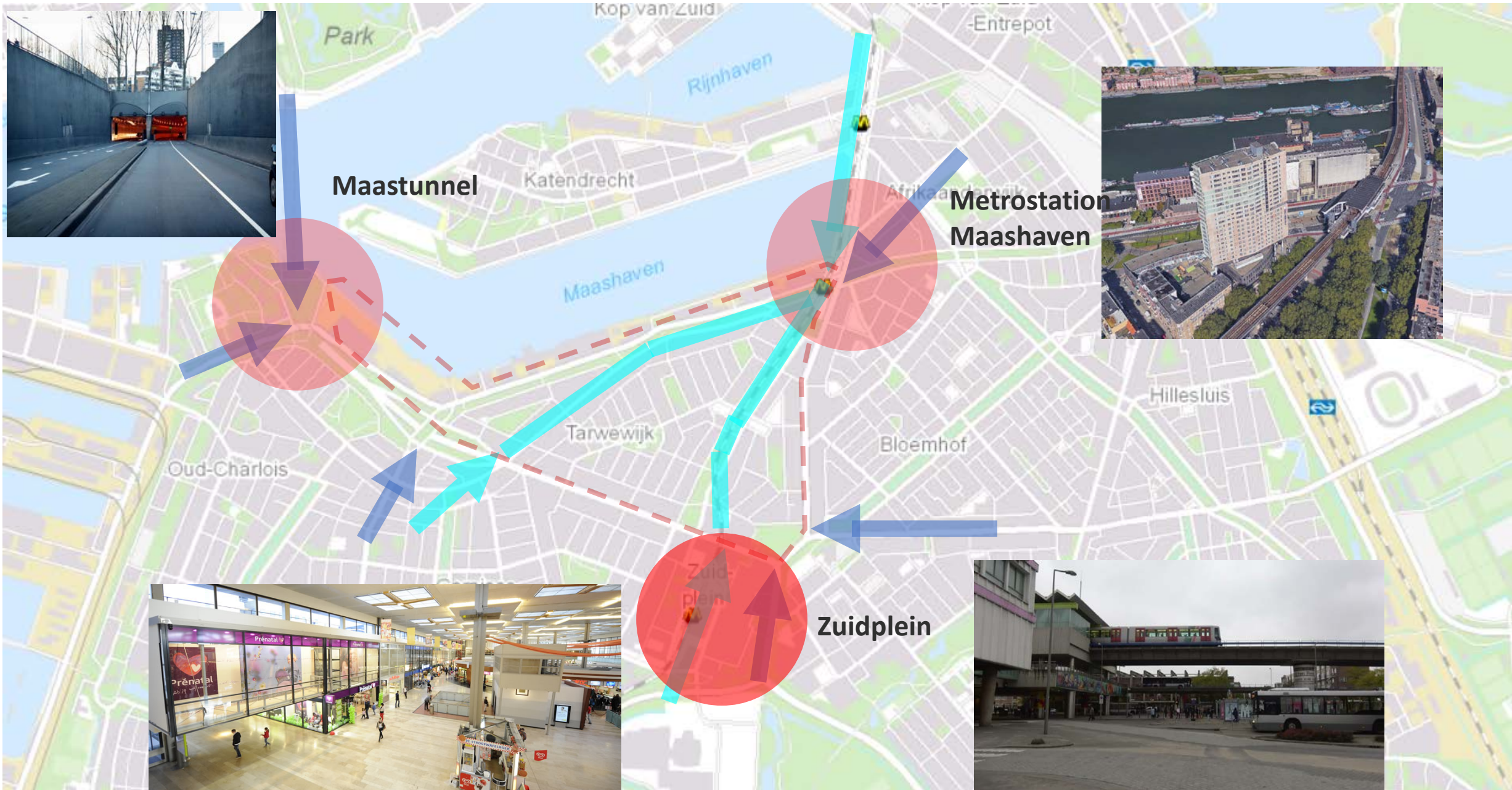
GYMZAAL TARWESTERK



VICTORY OUTREACH ROTTERDAM



● drukke zones en drukke verkeer — openbaar vervoer → auto verkeer



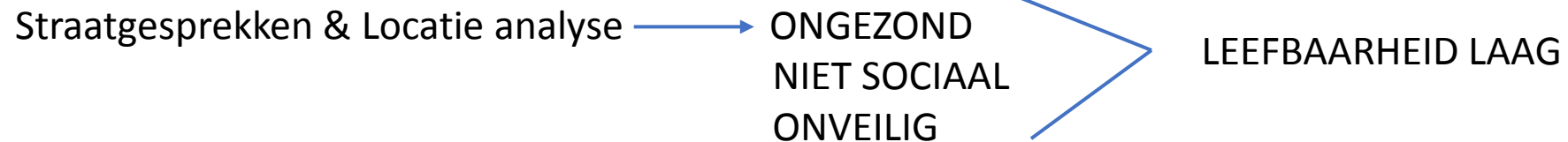
● drukke zones en drukke verkeer openbaar vervoer auto verkeer

LEEFBAARHEID



Leefbaarheid is de mate waarin de woningen in een wijk voldoen aan de woonwensen van de bewoners en de woonomgeving als veilig, sociaal, schoon en gezond wordt ervaren.

LEEFBAARHEID IN TARWEWIJK

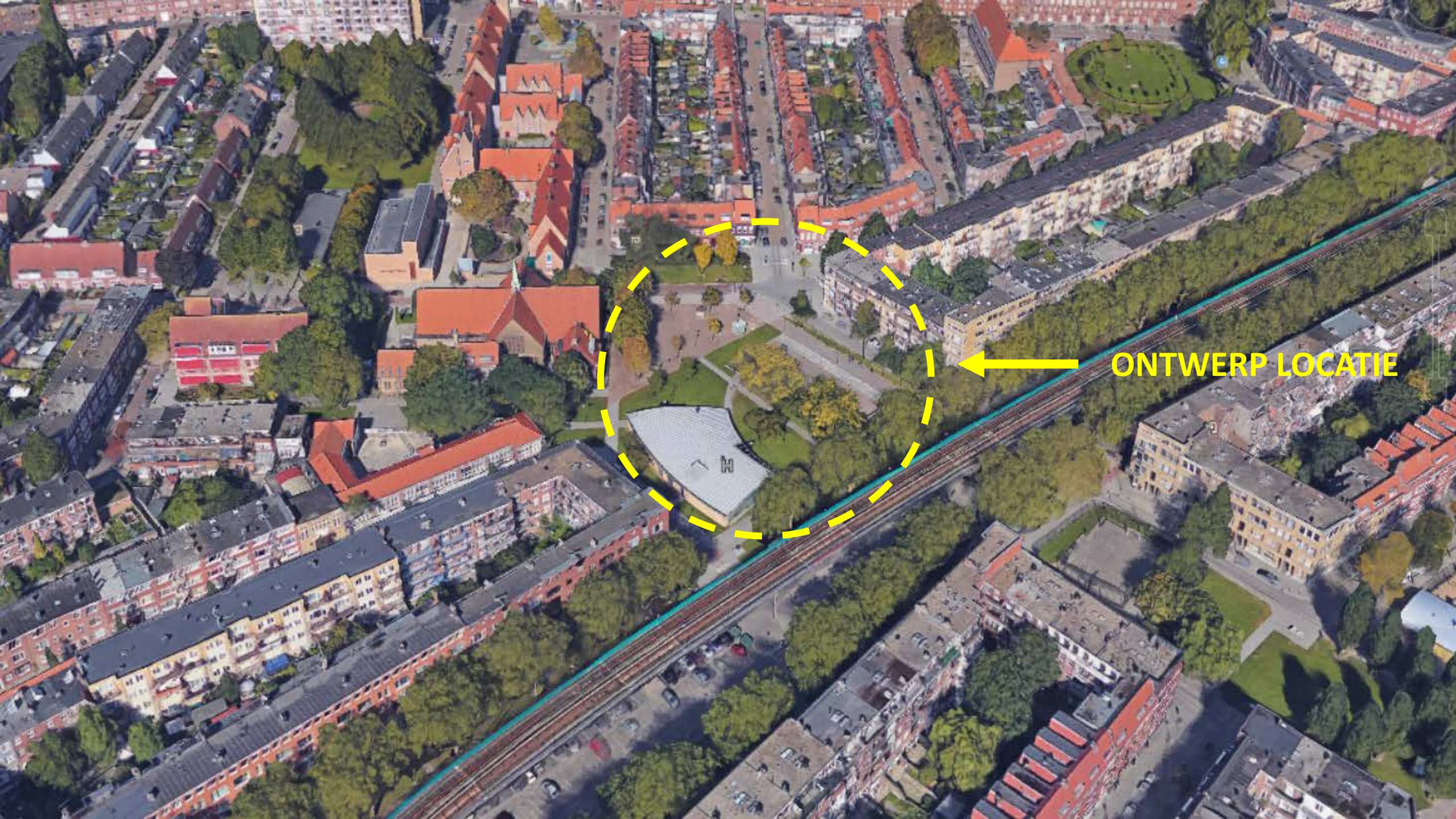


ONTWERP LOCATIE



Makkelijk bereikbaar
Ligt centraal
Nieuwe publiek ruimte
Bevat gezondheidscentrum
en sportplein
Goede keuze voor parkplein





ONTWERP LOCATIE

PLATTEGROND PLEIN



ONTMOETEN

SPELEN

WANDELEN

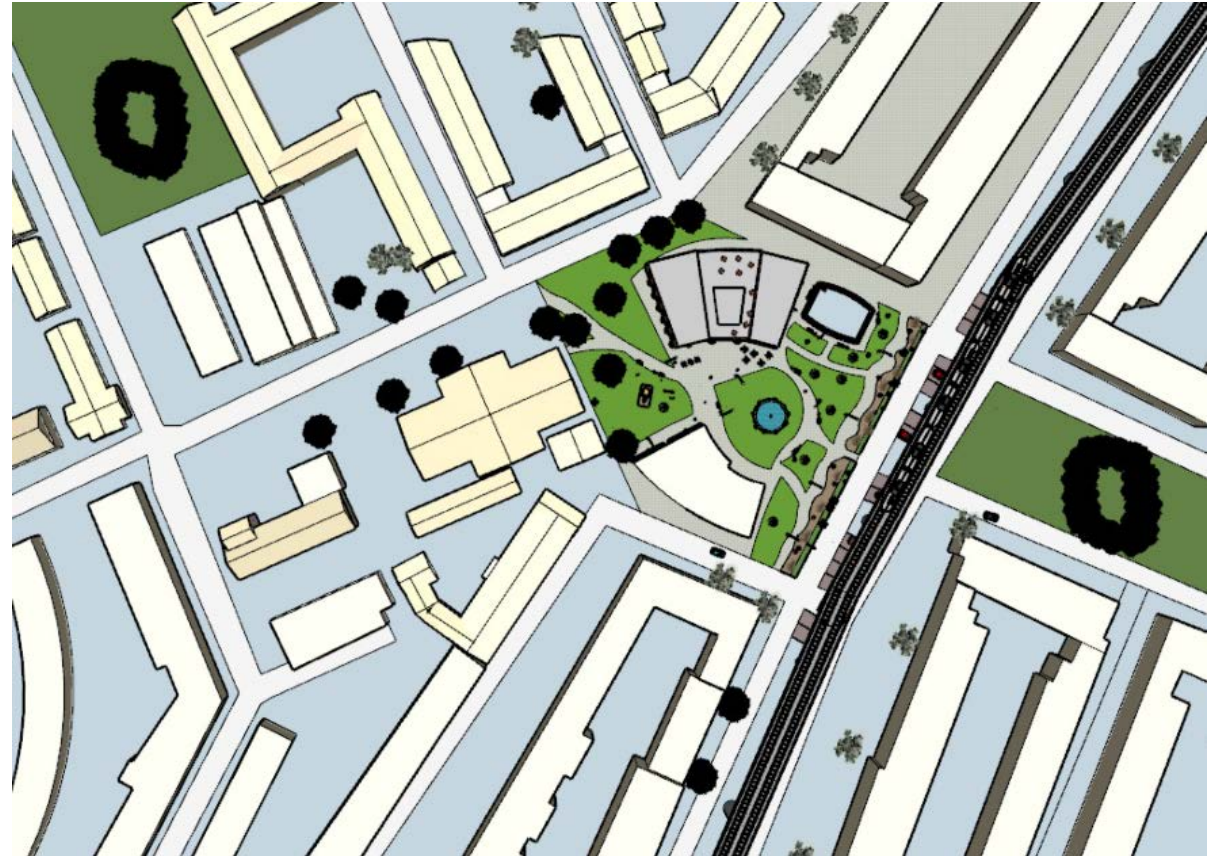
RUSTEN

VERSE LUCHT

GROEN

RELAXEN

LOOPROUTE





ONTMOETEN



LOOPROUTES & WANDELEN
RUSTEN & ZITTEN

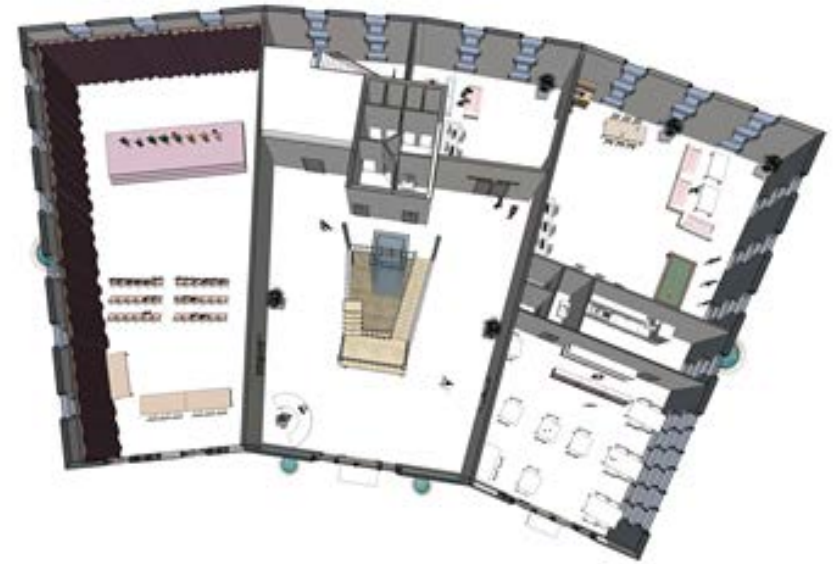
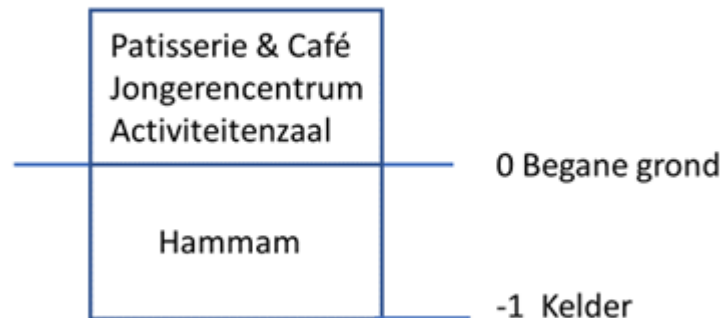
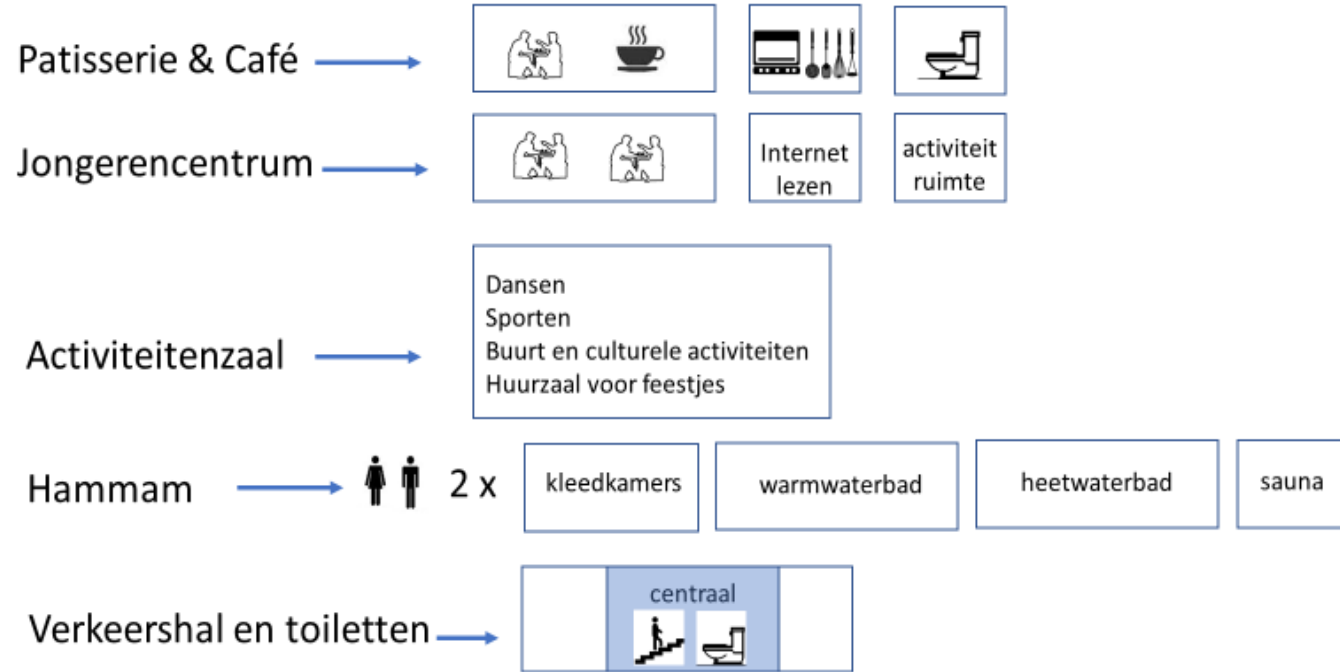


SPELEN



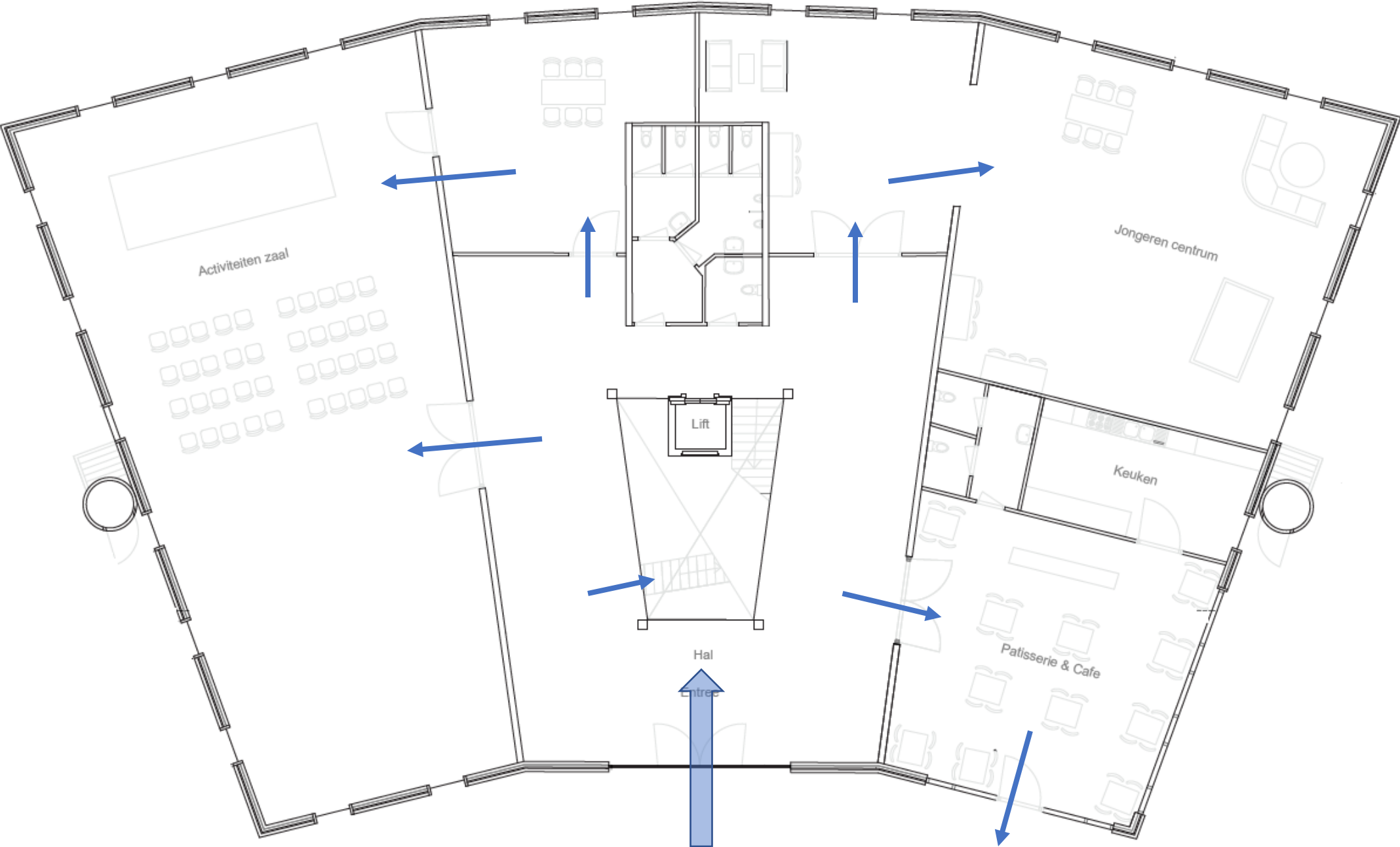
GELUID OVERLAST METRO?

ONTWERP

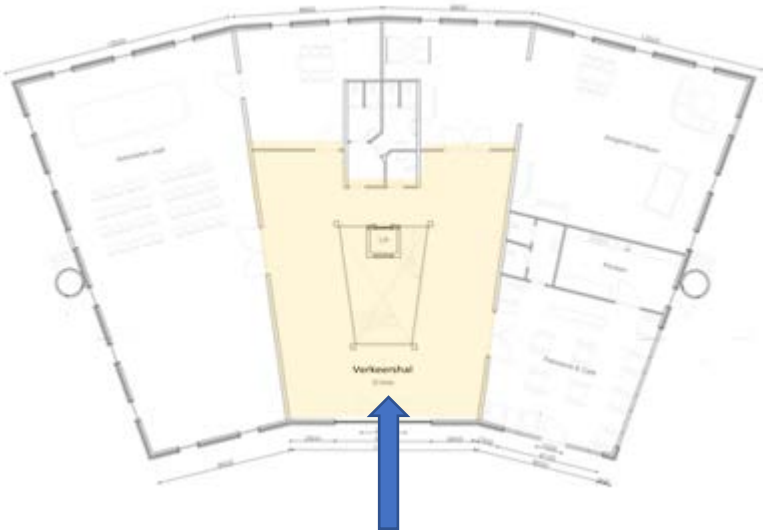




PLATTEGROND BEGANEGROND



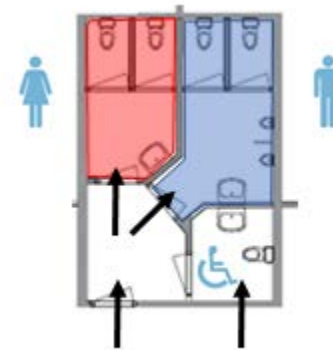
ENTREE



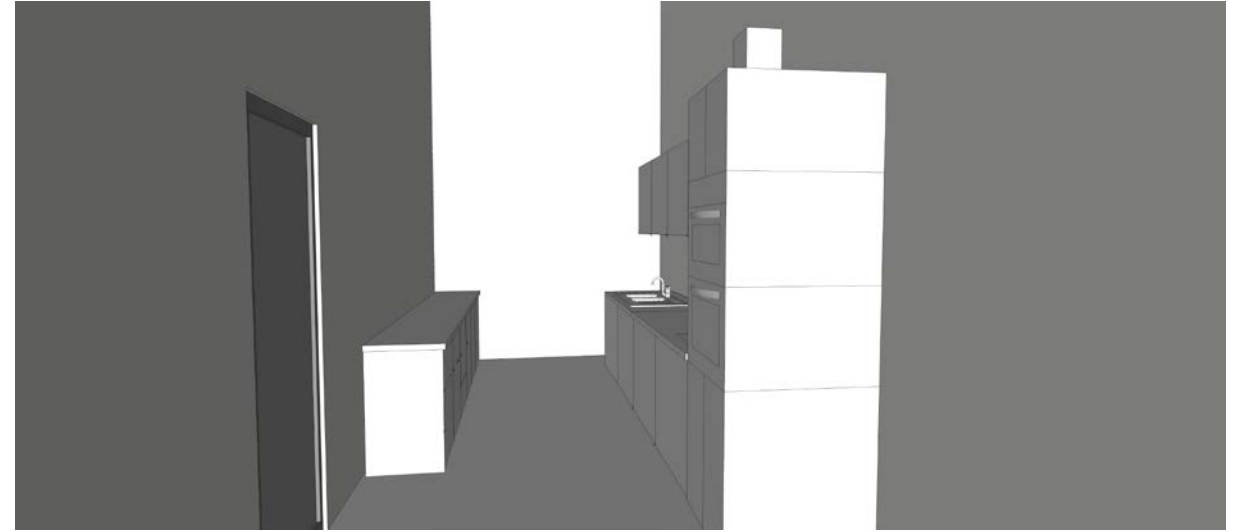
TRAPPENHUIS & LIFT



TOILETTEN



PÂTISSERIE & CAFÉ

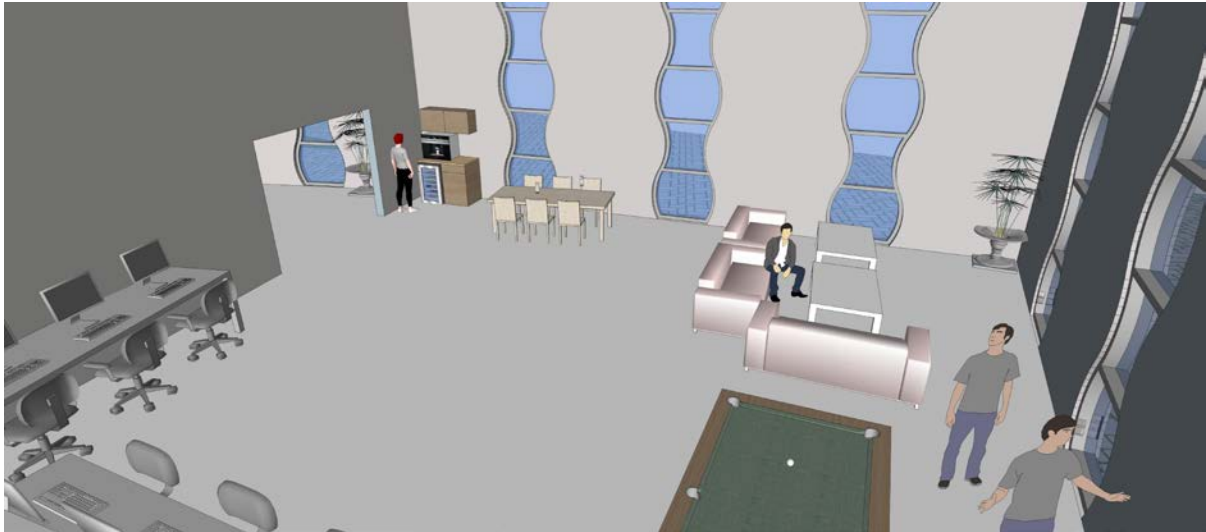


KEUKEN



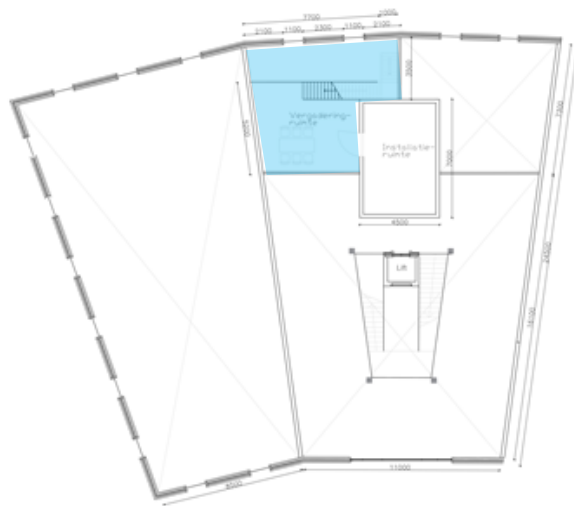


JONGEREN CENTRUM



ACTIVITEITENZAAL



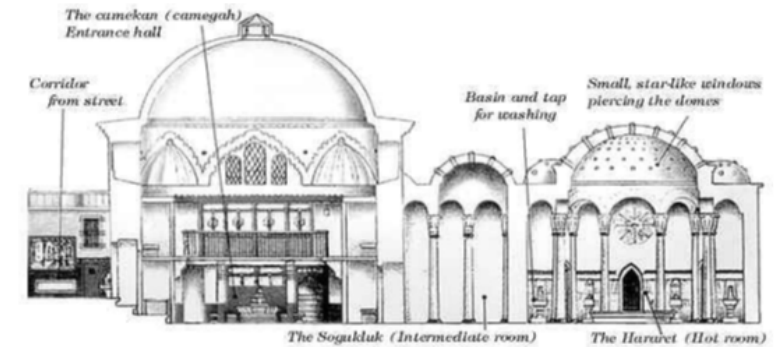


HAMMAM CAGALOGLU, ISTANBUL

- het baden
- sociale faciliteiten
- ontspannen/ relaxen



Cağaloğlu Hamamı in Istanboel, Turkije. Gebouwd in 1741.



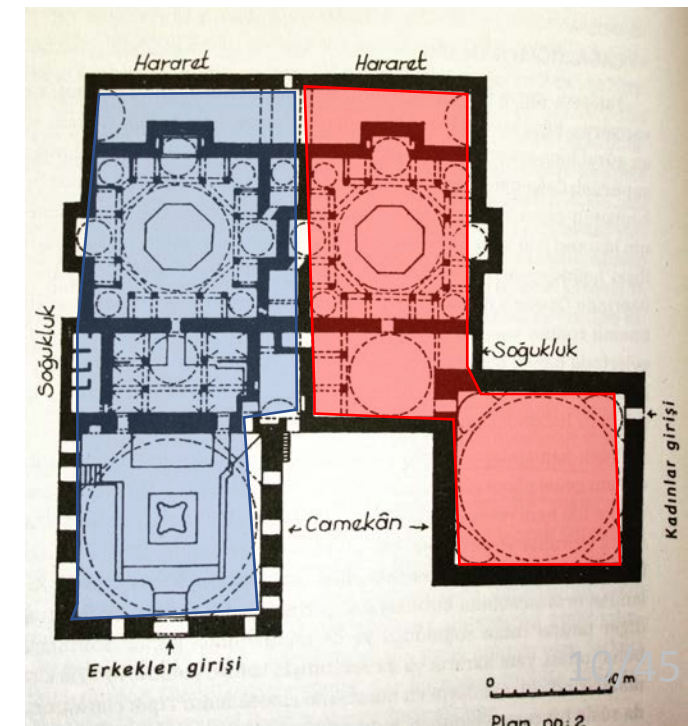
Doorsnede van de Cağaloğlu/Hamamı in Istanboel

kleedkamers – warm waterbad - heet waterbad - sauna

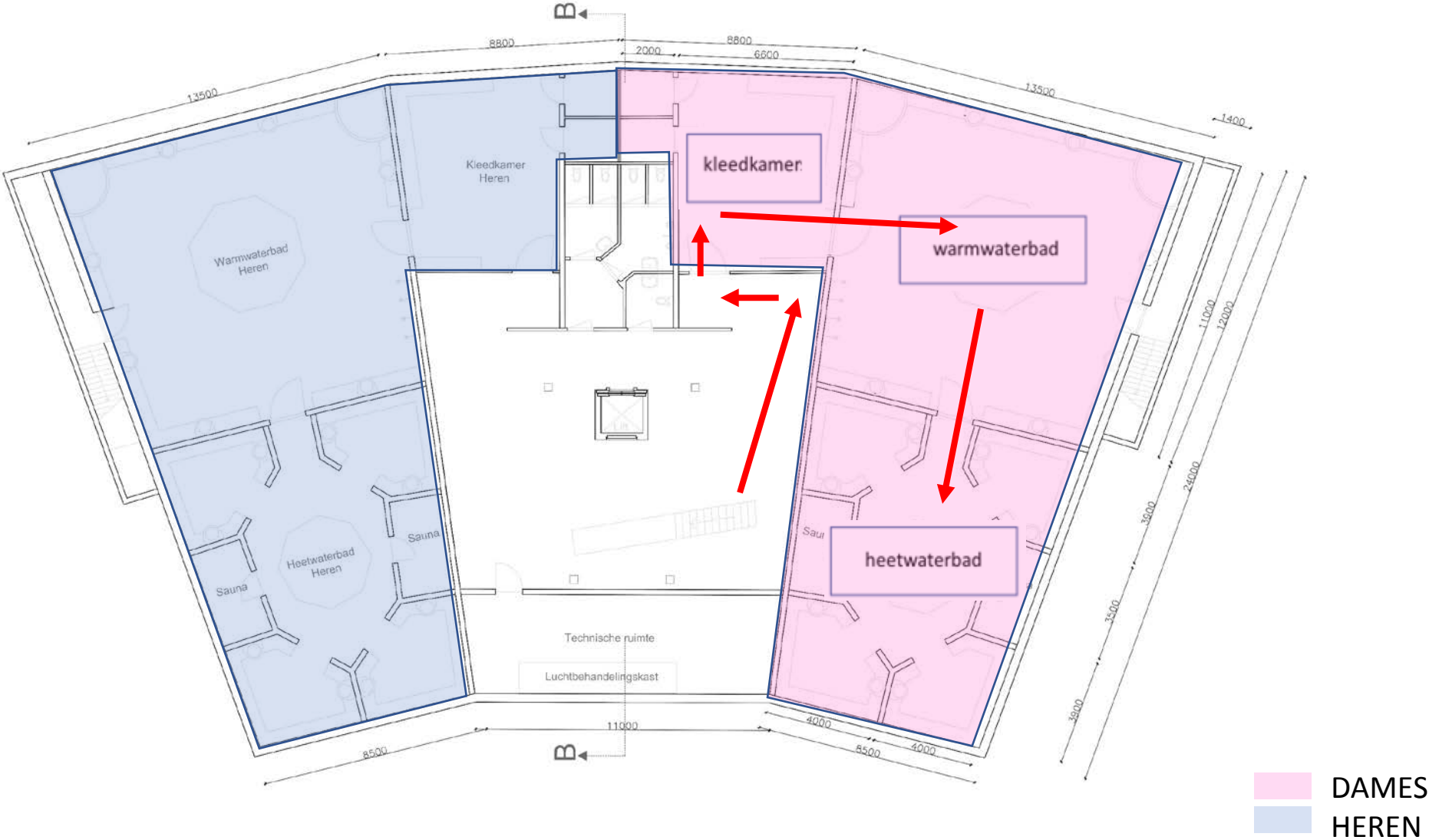
dames

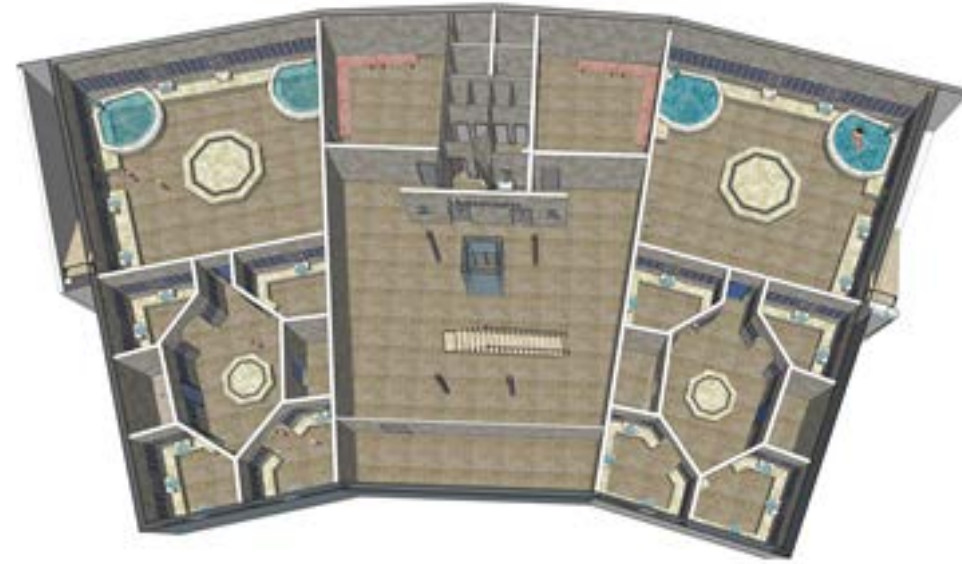
kleedkamers – warm waterbad - heet waterbad - sauna

heren



HAMMAM PLATTEGROND

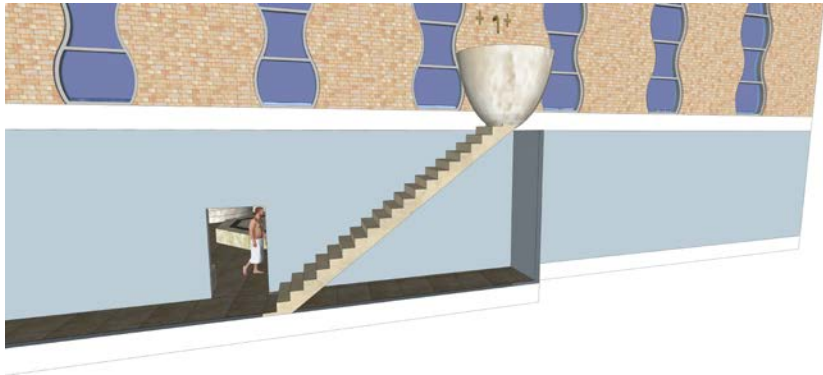
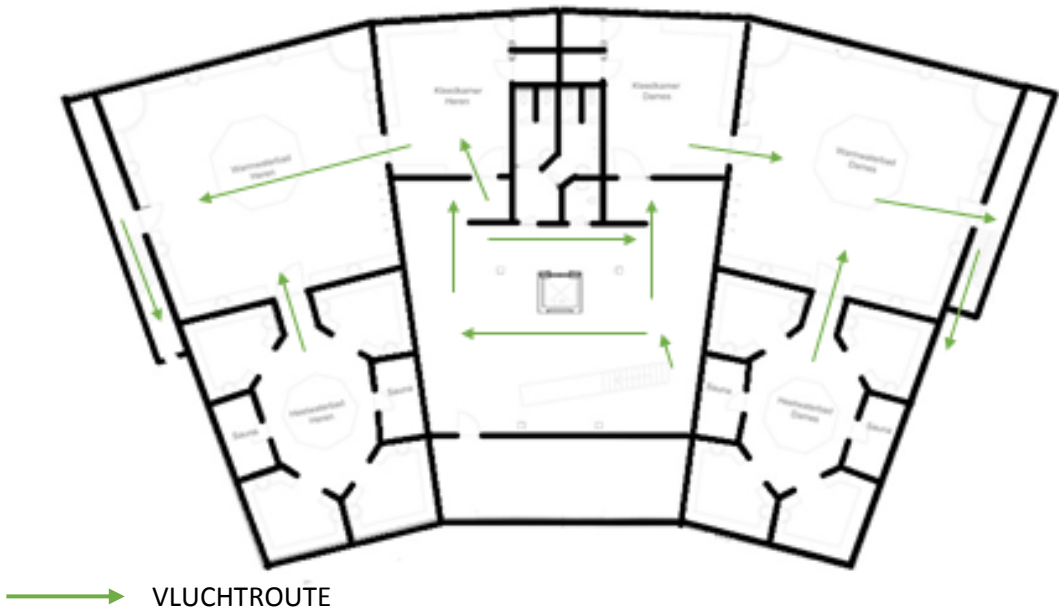




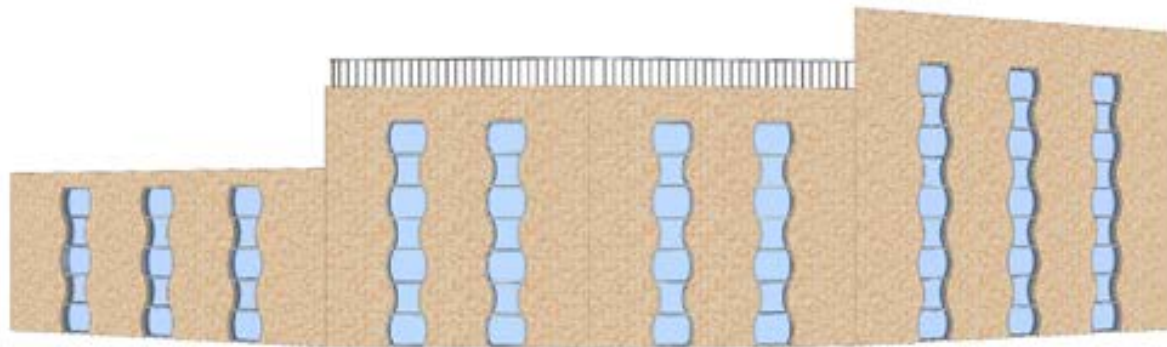
HAMMAM INTERIEUR



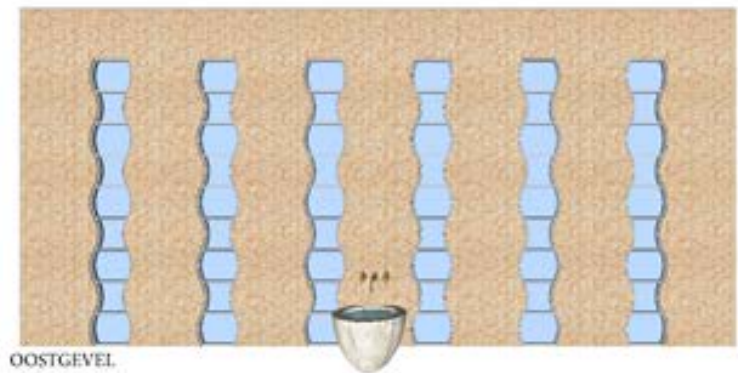
HAMMAM VLUCHTROUTE



GEVELS EN DOORSNEDES



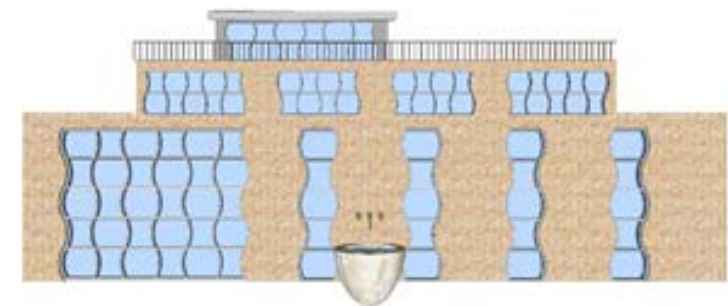
NOORDGEVEL



OOSTGEVEL



ZUIDGEVEL

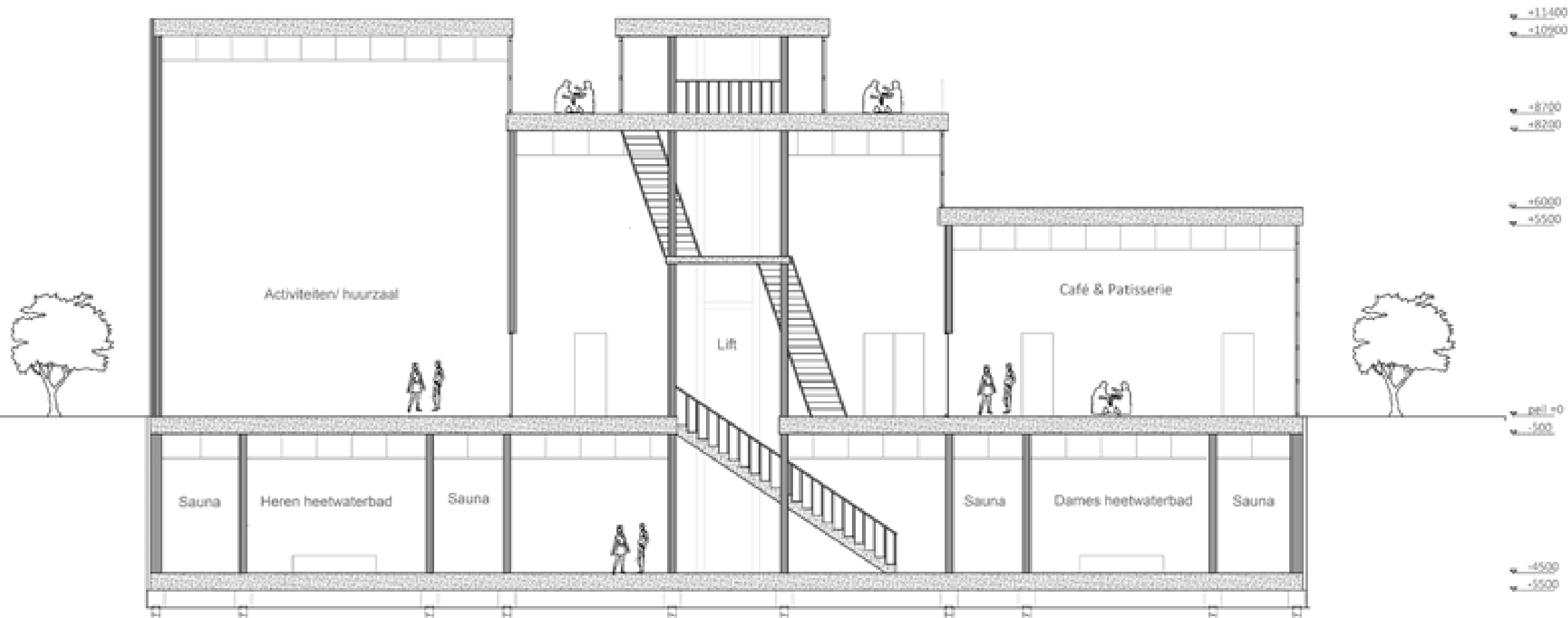


WESTGEVEL

DOORSNEDE A-A



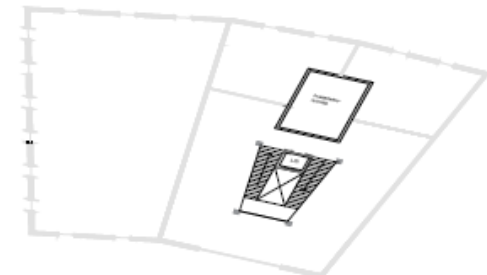
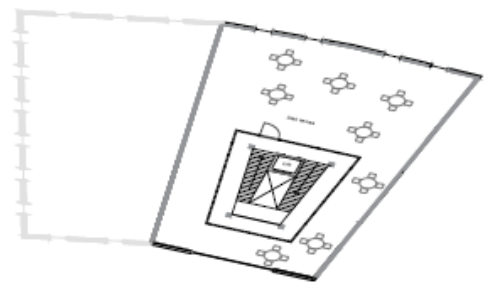
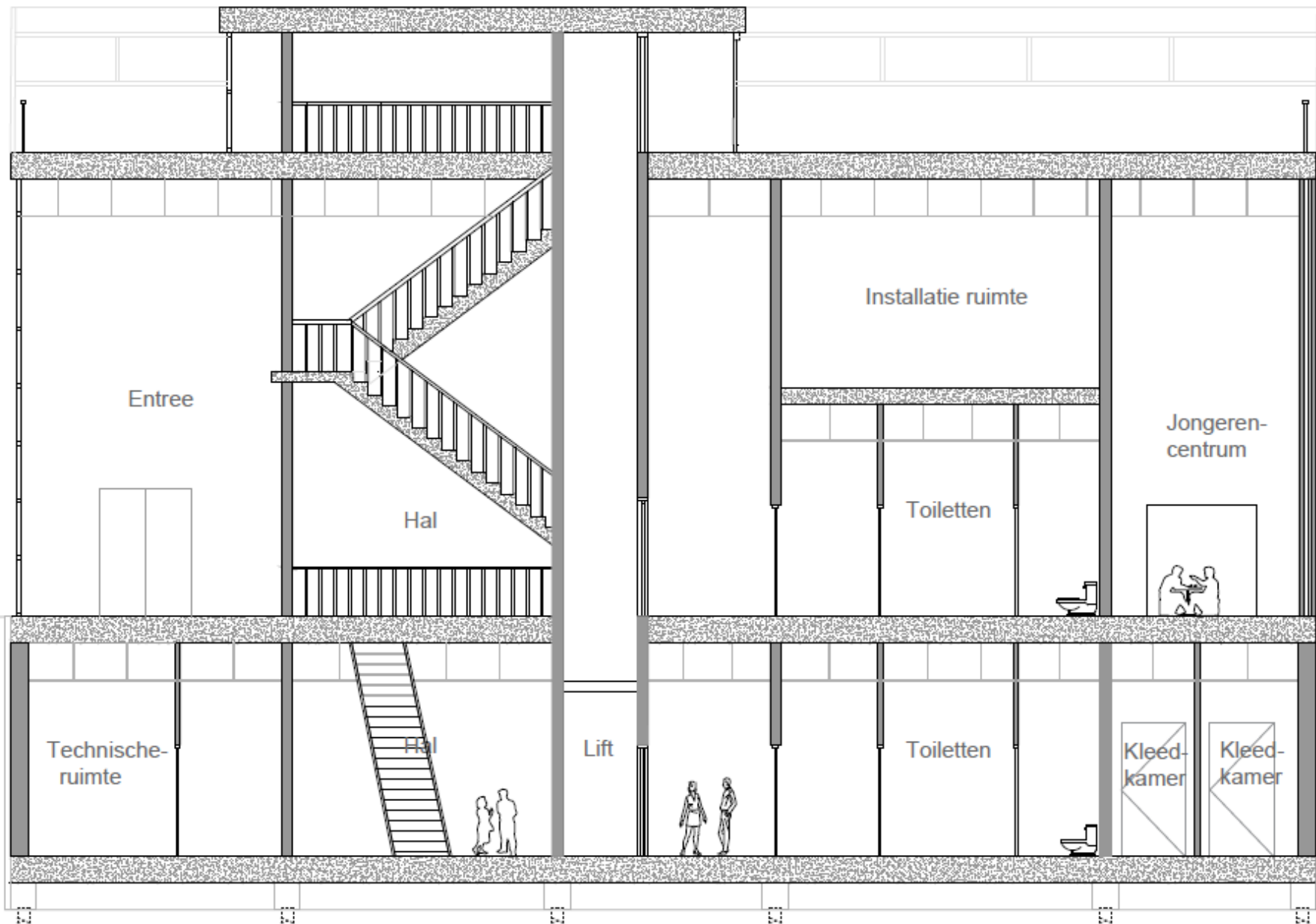
DOORSNEDE A-A



DOORSNEDE B-B



DOORSNEDE B-B



DAK TERRAS



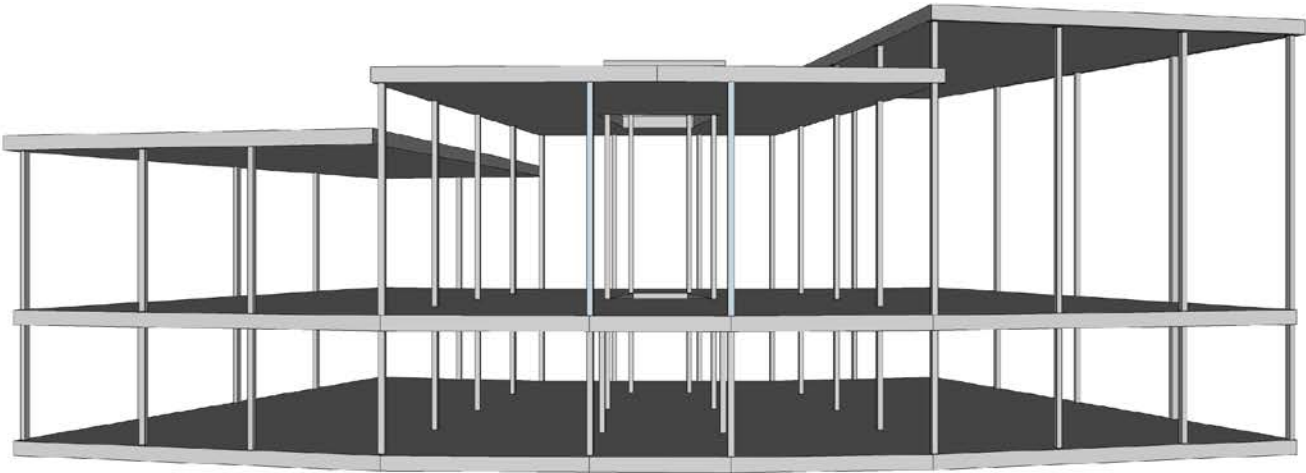
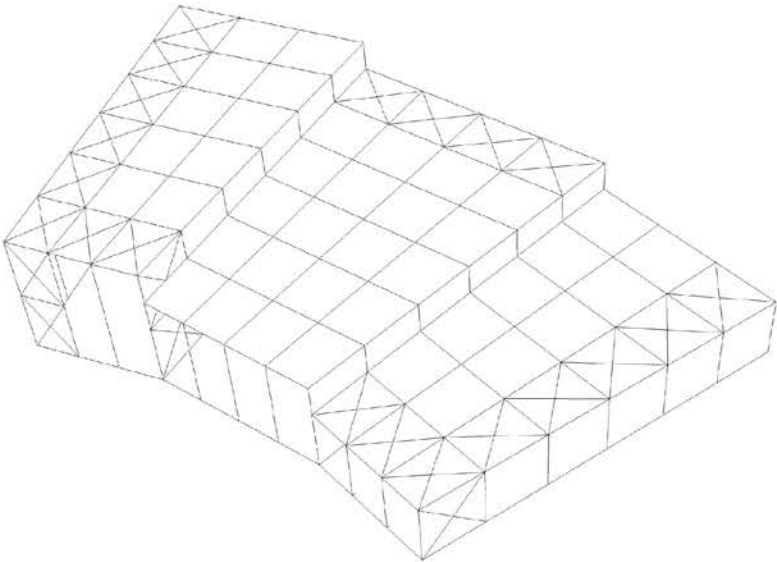
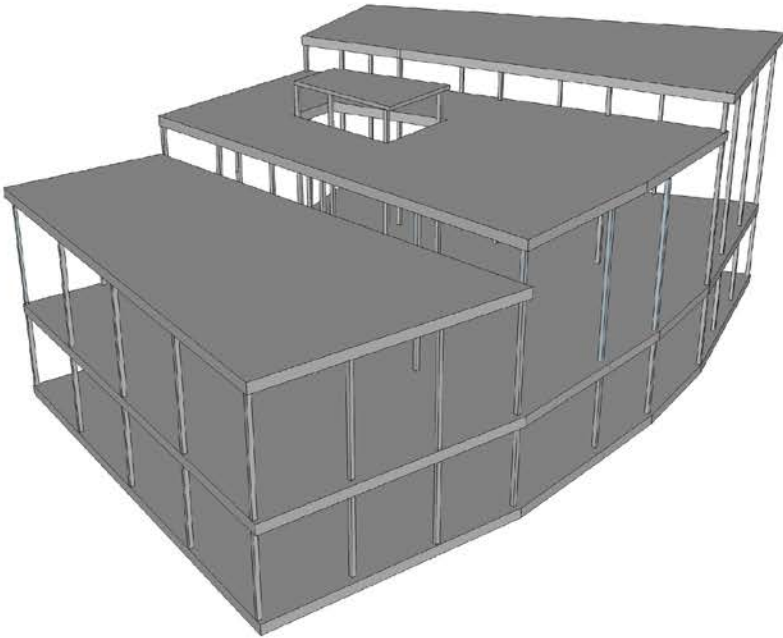
VOGELNEST



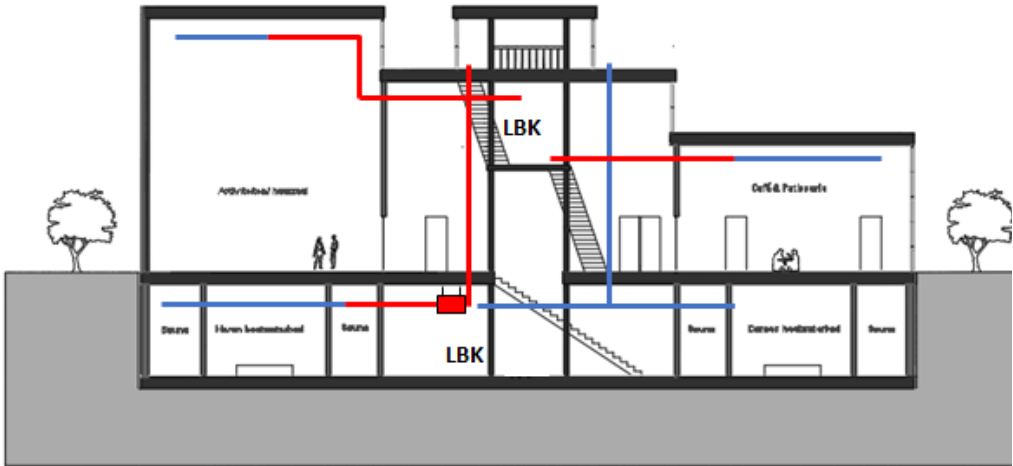
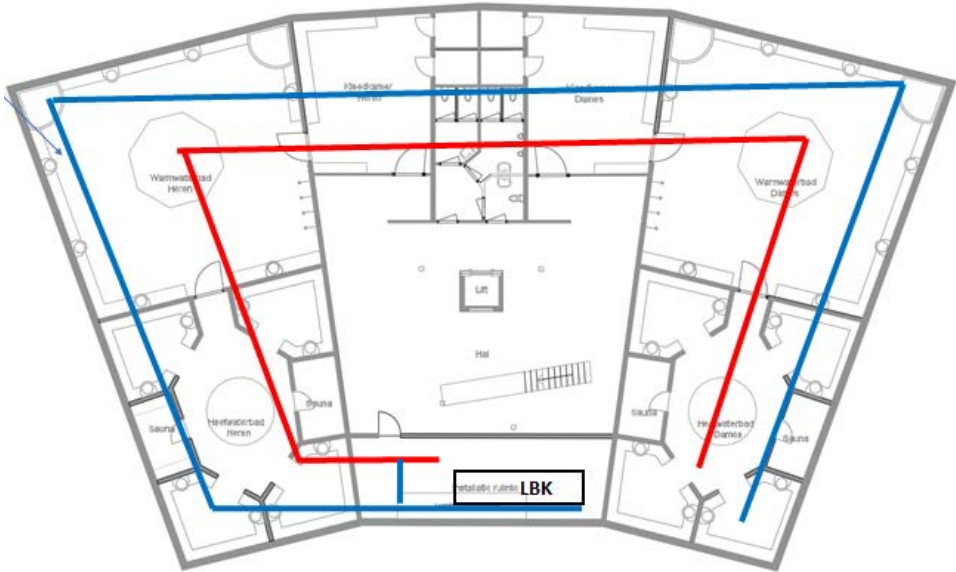
UITSTRALING



CONSTRUCTIE



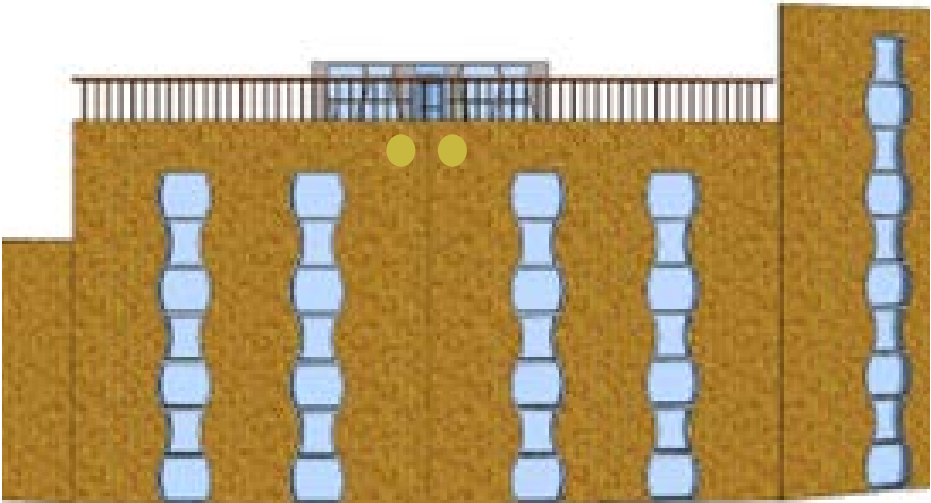
KLIMAAT



Ventilatie schema:

- Aanvoer lucht — (red line)
- Afvoer lucht — (blue line)
- LB = luchtbehandelings ruimte

Luchtbehandelingssysteem beschikt over Mechanische ventilatie met wtw



DUURZAAMHEID



REFLECTIE

HAMMAM



Ontmoeten
Rusten
Gezond

CULTUURCENTRUM



Culturele activiteiten
Ontmoeten

JONGERENCENTRUM



Jongeren activiteiten
Ontmoeten
Minder jeugdoverlast

PARK

LEEFBAARHEID

Sociaal

Gezond

Veilig

Aantrekkelijke
identiteit

BEDANKT