

Onderzoek

Welke stedenbouwkundige ontwerp en planning instrumenten kunnen worden gebruikt voor de modernisering en verbetering van de ruimtelijk-sociale omstandigheden van vroeg naoorlogse woonwijken?

Probleemstelling:

Tegenwoordig kunnen stedenbouwkundigen gebruik maken van een breed scala aan strategieën, methoden en interventies om de ruimtelijke kwaliteit van een bepaalde wijk te verbeteren. Echter ligt hierbij vaak de nadruk voornamelijk op de fysieke en visuele kwaliteit en is er gebrek aan aandacht voor de sociale, culturele en economische gevolgen. Ook gaat het te veel om het oplossen van problemen in plaats van het voorkomen ervan.

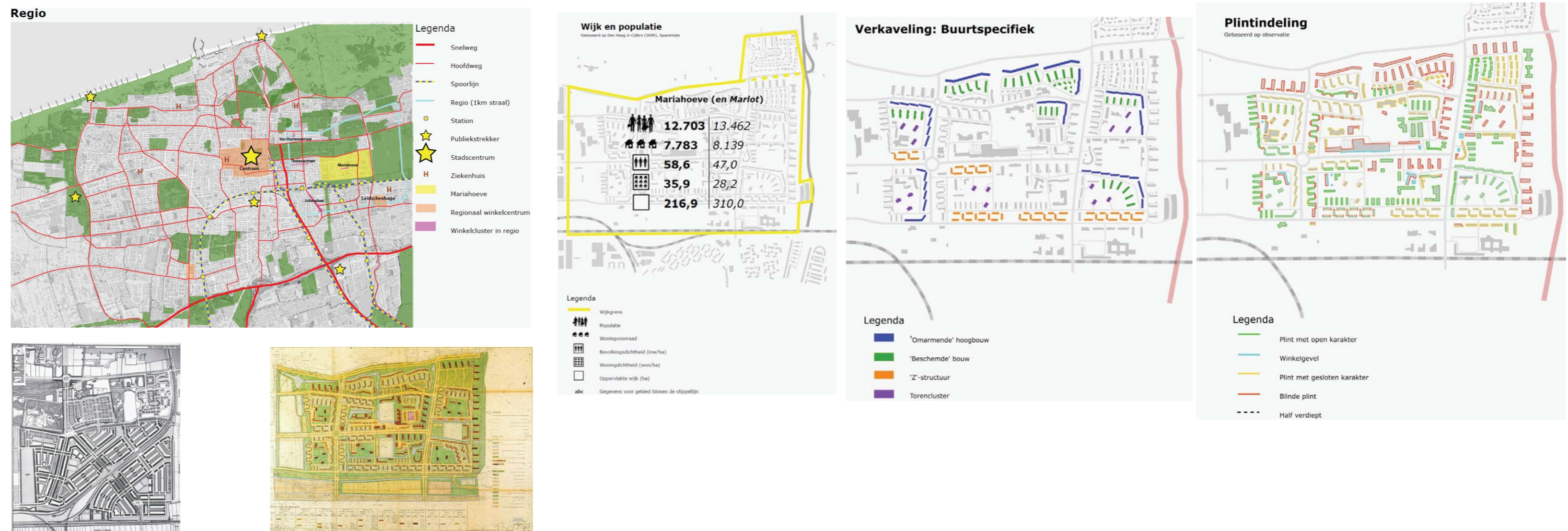
Subvragen:

1. Wat zijn de positieve en negatieve effecten van eerdere herstructureringsprojecten?
2. Welke methoden en strategieën worden tegenwoordig gebruikt door stedenbouwkundigen, gemeenten, woningcorporaties, de overheid en andere actoren ter verbetering van de ruimtelijk sociale situatie in vroeg naoorlogse woonwijken?
3. Wat is de relatie tussen fysieke tekortkomingen en sociale problemen op buurtniveau?
4. Wat is de relatie tussen fysiek sociale interventies in vroeg naoorlogse wijken en bereikte vooruitgang?

Wijkonderzoek

Om de lessen uit het onderzoek toe te kunnen passen, bestaat een deel van het afstuderen uit een ontwerp voor een bestaande naoorlogse wijk. De Haagse wijk Mariahoeve is gekozen om deze rol te vervullen.

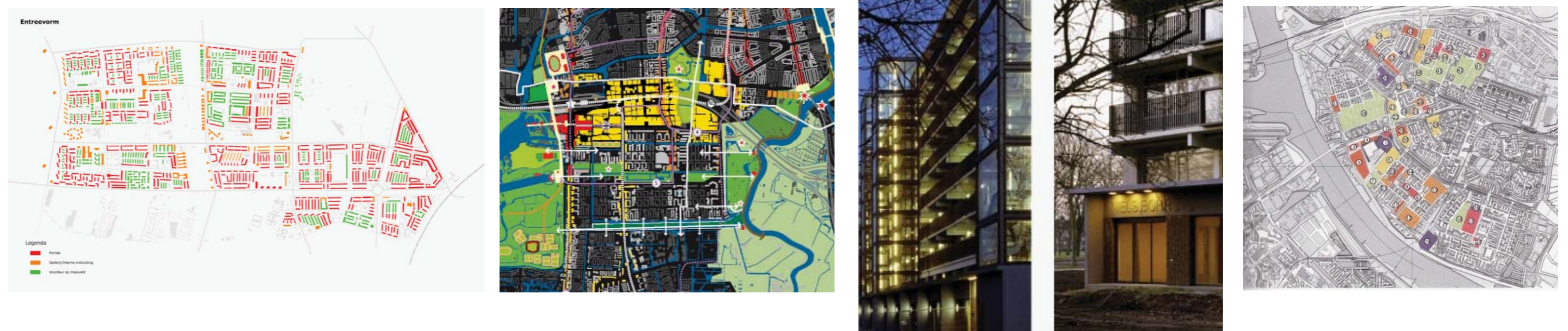
De wijk is eerst uitvoerig geanalyseerd alvorens er aan het ontwerp is begonnen. Hierbij is zowel de geschiedenis als de regio, demografie en stedenbouwkundige opbouw bekeken. Hierdoor zijn zowel de fysieke als de sociale en economische factoren van de wijk aan het licht gekomen.



Referenties

Om de mogelijke interventies te achterhalen zijn verschillende wijken onderzocht. Tijdens een stage is Mariahoeve uitvoerig vergeleken met Zuidwest. De case studies zijn:

- Den Haag – Zuidwest: stage, veel herstructurering, antiontwerp
- Amsterdam – Buitenveldert: Vergelijkbare wijk en stadium
- Rotterdam – Ommoord: Vergelijkbare wijk
- Rotterdam – Hoogvliet: Sociale referentie



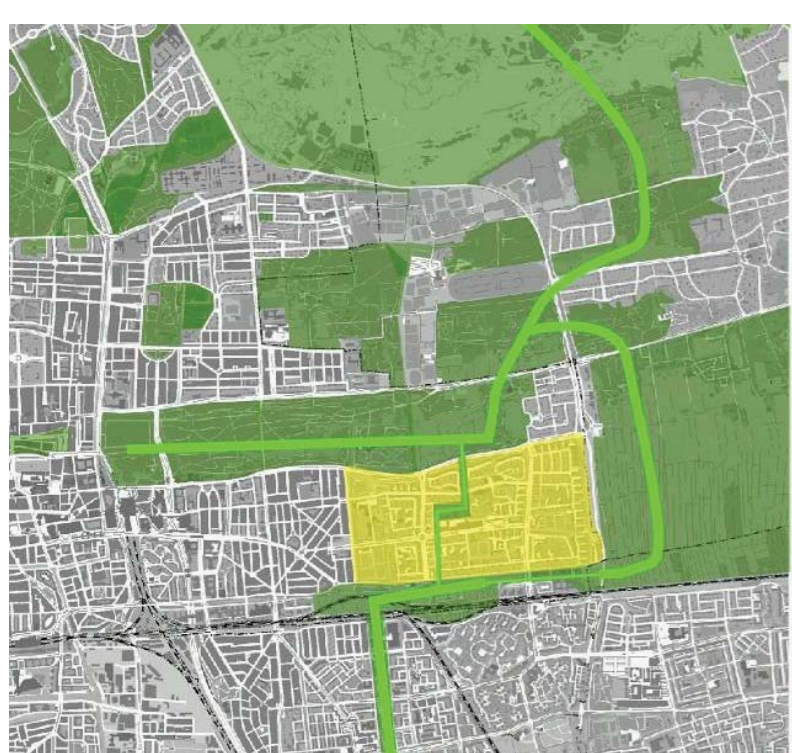
Ontwerp

Om de wijk te verbeteren op het fysieke, sociale en economische vlak, is er gekozen voor verdichting in combinatie met het verplaatsen van het centrum, verbeteren van het station en aanpassen van de ecologische hoofdstructuur en infrastructuur

Dit resulteert in:
 1758 Nieuwe woningen
 Waarvan 352 sloop
 Totaal 1706 extra woningen
 Toename van 18%

536 nieuwe grondgebonden woningen
 Zorgt voor toename van 65%

Kap van <5% en terugplanting van >5%



Ruimtelijk-sociale oplossingen voor vroeg naoorlogse woonwijken

Op zoek naar ruimtelijke interventies ter verbetering van de ruimtelijke en sociale structuur van vroeg naoorlogse woonwijken.