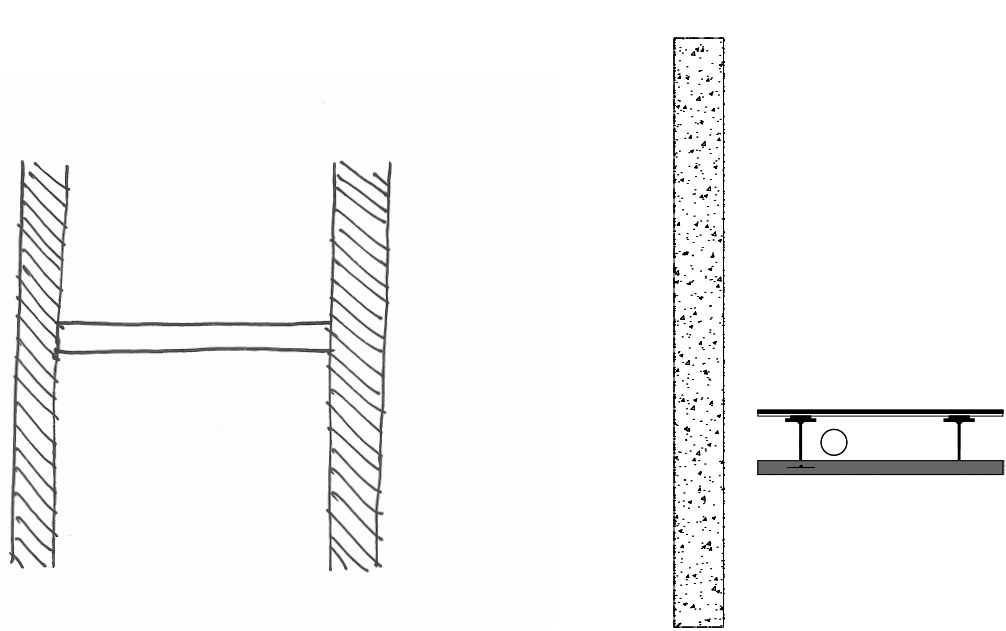


ROTTERDAM VERDICHT RENDERDRACHTSTUIN

THEMATIEK FLEXIBILITEIT

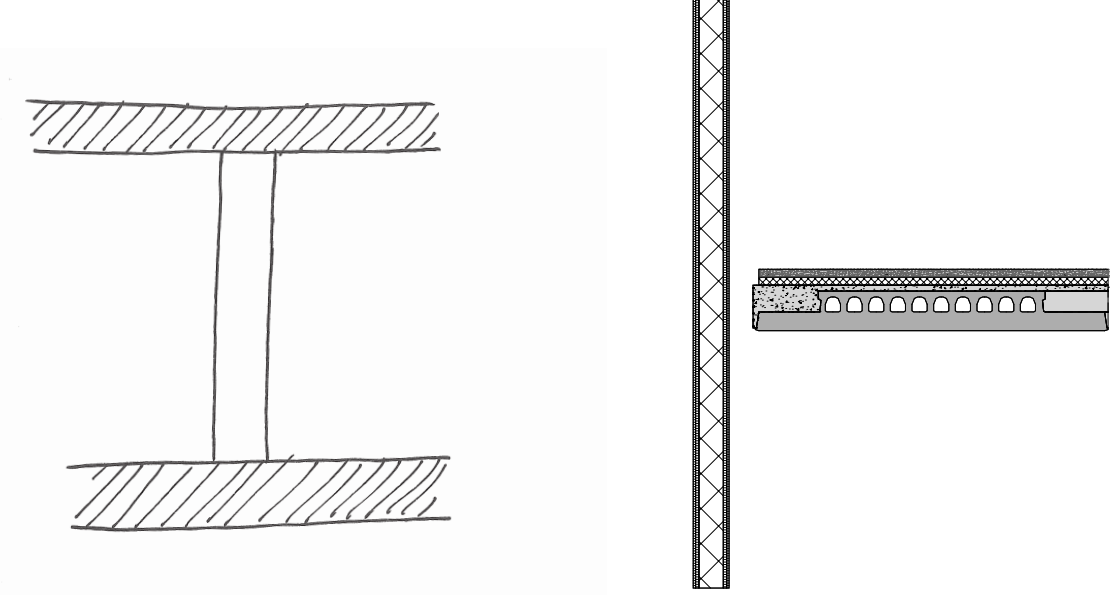
VASTE SCHIJF

Woningtypen met een vaste schijf bieden flexibiliteit in de verticale richting, wat betekent dat woonruimten onder en boven elkaar kunnen worden gekoppeld. De (Infra+)vloer, welke een combinatie is tussen een breedplaatvloer en een kanaalplaatvloer, wordt bevestigd aan de vaste betonnen, woningscheidende wand. De vloer kan worden ingezet voor het wegwerken van installaties. De buitengevels worden bevestigd aan de vaste elementen; de wanden.



VASTE VLOER

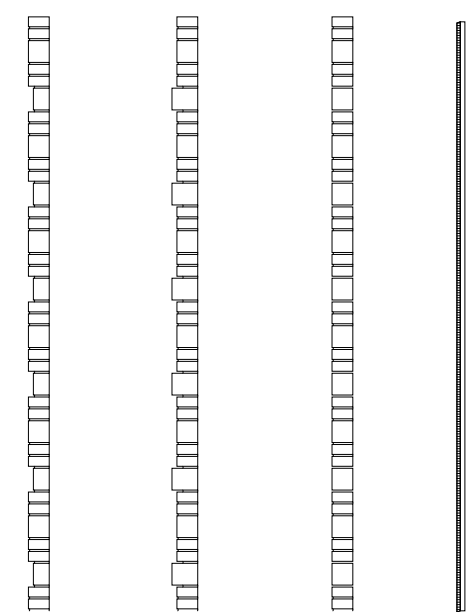
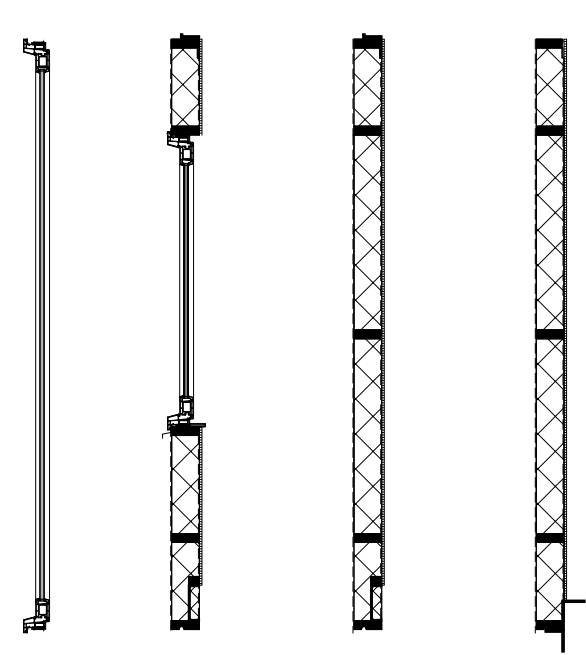
Woningtypen met een vaste vloer bieden flexibiliteit in de horizontale richting, wat betekent dat woonruimten naast elkaar kunnen worden gekoppeld. De wingvloer, kan worden ingezet voor het wegwerken van installaties en is een vast element. De woningscheidende wanden zijn opgebouwd uit geluidsisolerende gipswanden, en kunnen ten alle worden verwijderd. De buitengevels worden bevestigd aan de vaste elementen; de vloeren.



BOUWELEMENTEN

De buitengevels van de woningen dient snel en effectief te kunnen worden geplaatst, vanwege de beperkte bouwruimte en omwonenden. Om deze reden wordt er gebruik gemaakt van HSB bouwelementen, welke twee verschillende typen kent; een bevestigingsmethodiek voor beide bouwsystemen.

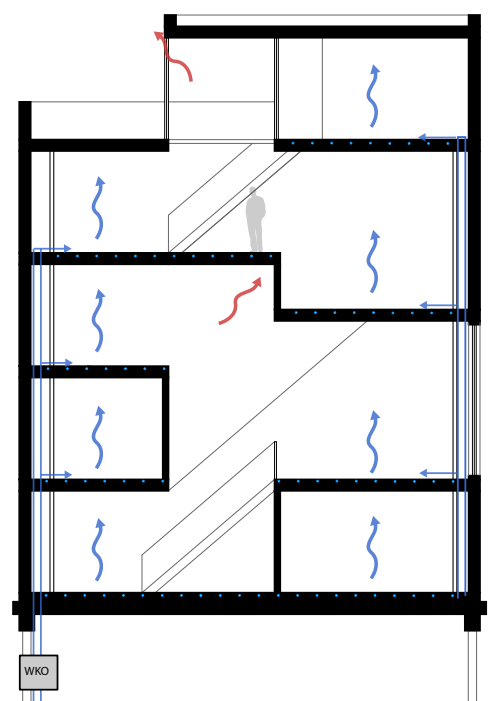
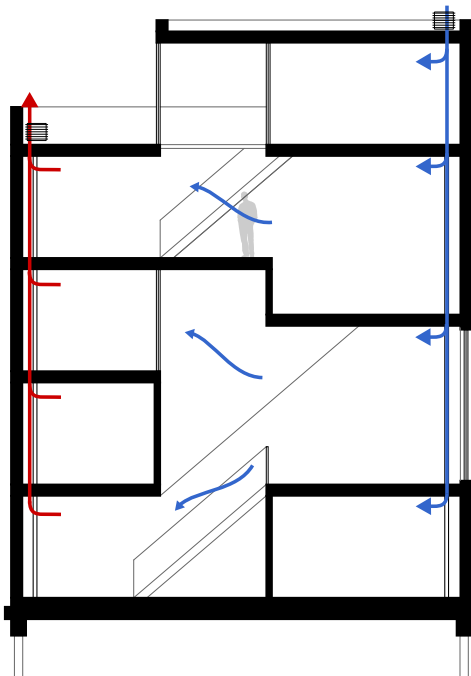
De daaropvolgende, losgekoppelde metselwerk- of stucwerk buitengevel kent verschillende typen en wordt achteraf aangebracht.



VENTILATIE

De twee schachten van de woningen worden ingezet om een ventilatie tussen beide schachten te kunnen laten plaatsvinden.

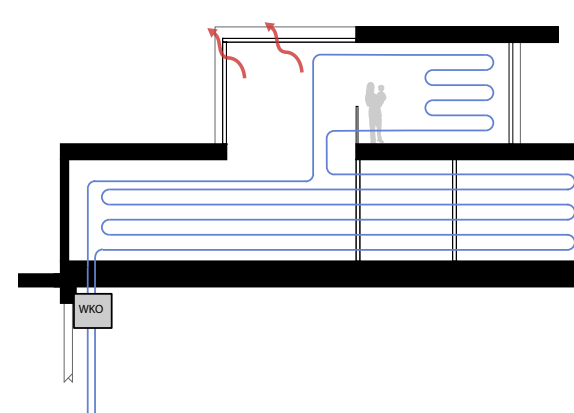
VERWARMING & KOELING
Vanwege de zgn. split-levels in de woning, wordt elke vloerveld verwarmd of gekoeld met de daaraan gekoppelde schacht.



VENTILATIE

De installaties van de woning vinden plaats in de smalle beuk van de woning, waarin zich ruimte bevindt voor installaties.

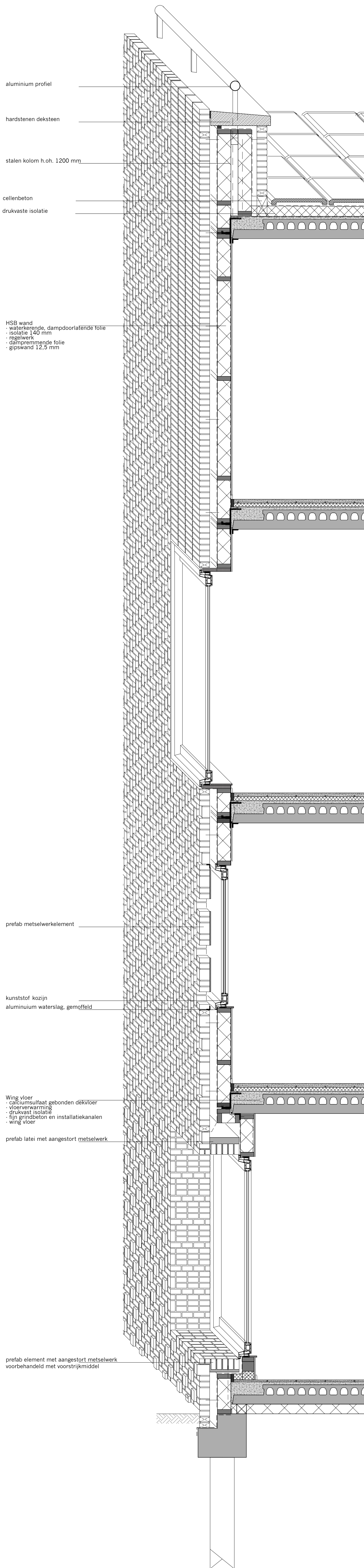
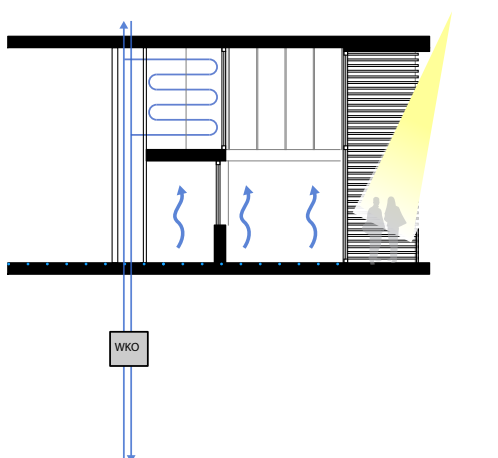
VERWARMING & KOELING
Om de flexibiliteit van de woningen te kunnen garanderen, is er gebruik gemaakt van wandverwarming welke is aangebracht in de vaste schijf.



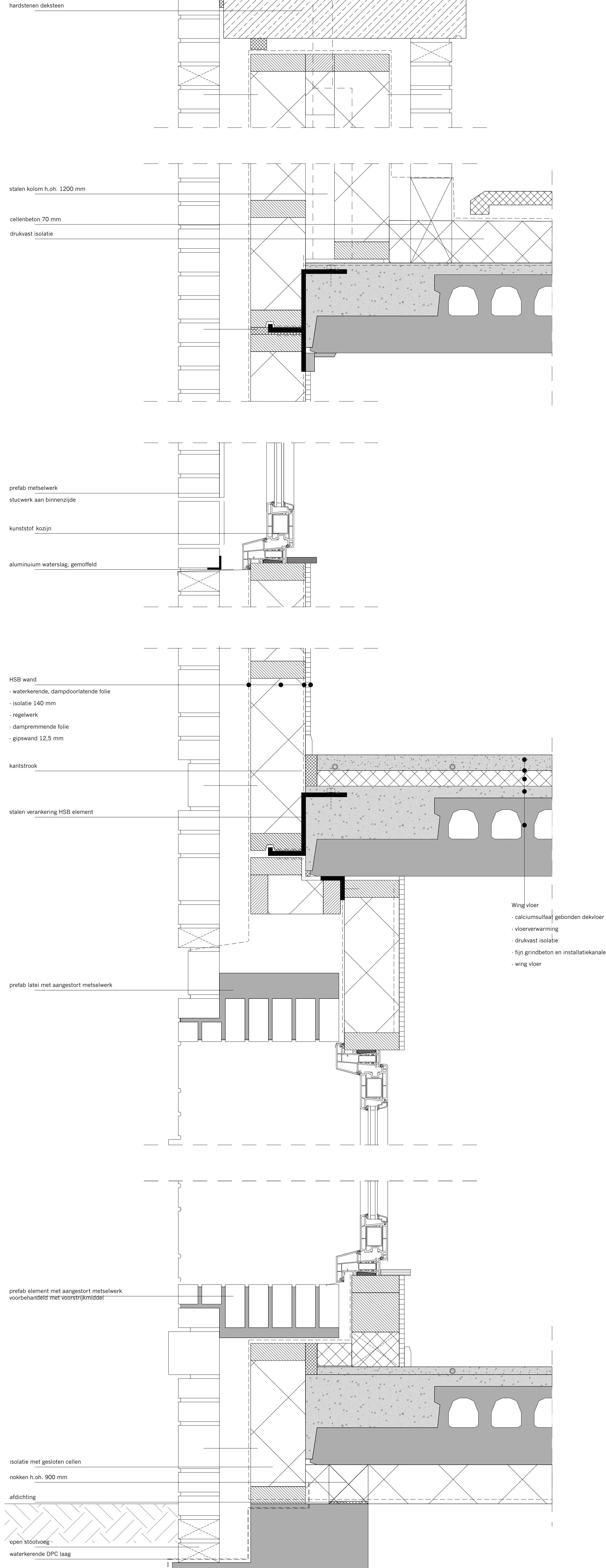
VENTILATIE

De afzuiging vindt plaats via een centrale schacht in de woning.

VERWARMING & KOELING
Overstekken en lamellen helpen het zonlicht te reduceren. Daarnaast wordt de flexibiliteit van de woning behouden door een deel van de verwarming onder te brengen in de wanden.



aluminium profiel
hardstenen deksteen
stalen kolom h.oh. 1200 mm
cellerbeton
drukvaste isolatie
4e verdieping 12000+P
HSB wand
- waterkerende, dampdoorlatende folie
- isolatie 140 mm
- regelwerk
- dampremmende folie
- gipswand 12,5 mm
3e verdieping 5000+P
2e verdieping 6000+P
1e verdieping 3000+P
Begrane Grond 0+P
Maasveld 400+P
Wing vloer
- calciumsulfaat gebonden dekvlies
- vloerverwarming
- drukvast isolatie
- fijn grindbeton en installatiekanalen
- wing vloer
prefab metselwerkelement
kunststof kozijn
aluminium waterslag, gemotield
prefab latei met aangestort metselwerk
prefab element met aangestort metselwerk voorbehandeld met voorstrijkmiddel



hardstenen deksteen
stalen kolom h.oh. 1200 mm
cellerbeton 70 mm
drukvaste isolatie
prefab metselwerk
stucwerk aan binnenzijde
kunststof kozijn
aluminium waterslag, gemotield
HSB wand
- waterkerende, dampdoorlatende folie
- isolatie 140 mm
- regelwerk
- dampremmende folie
- gipswand 12,5 mm
kantstrook
stalen verankering HSB element
prefab latei met aangestort metselwerk
prefab element met aangestort metselwerk voorbehandeld met voorstrijkmiddel
isolatie met gesloten cellen
rokket h.oh. 900 mm
afslchting
open stootvoeg
waterkerende DPC laag

Wing vloer
- calciumsulfaat gebonden dekvlies
- vloerverwarming
- drukvast isolatie
- fijn grindbeton en installatiekanalen
- wing vloer