

KABELKWARTIER

CONTENTS

problem statement Waterdriehoek project location value assessment historical context design principles Kabelkwartier Kabelhal conclusion reflection

CONTENTS

problem	statement

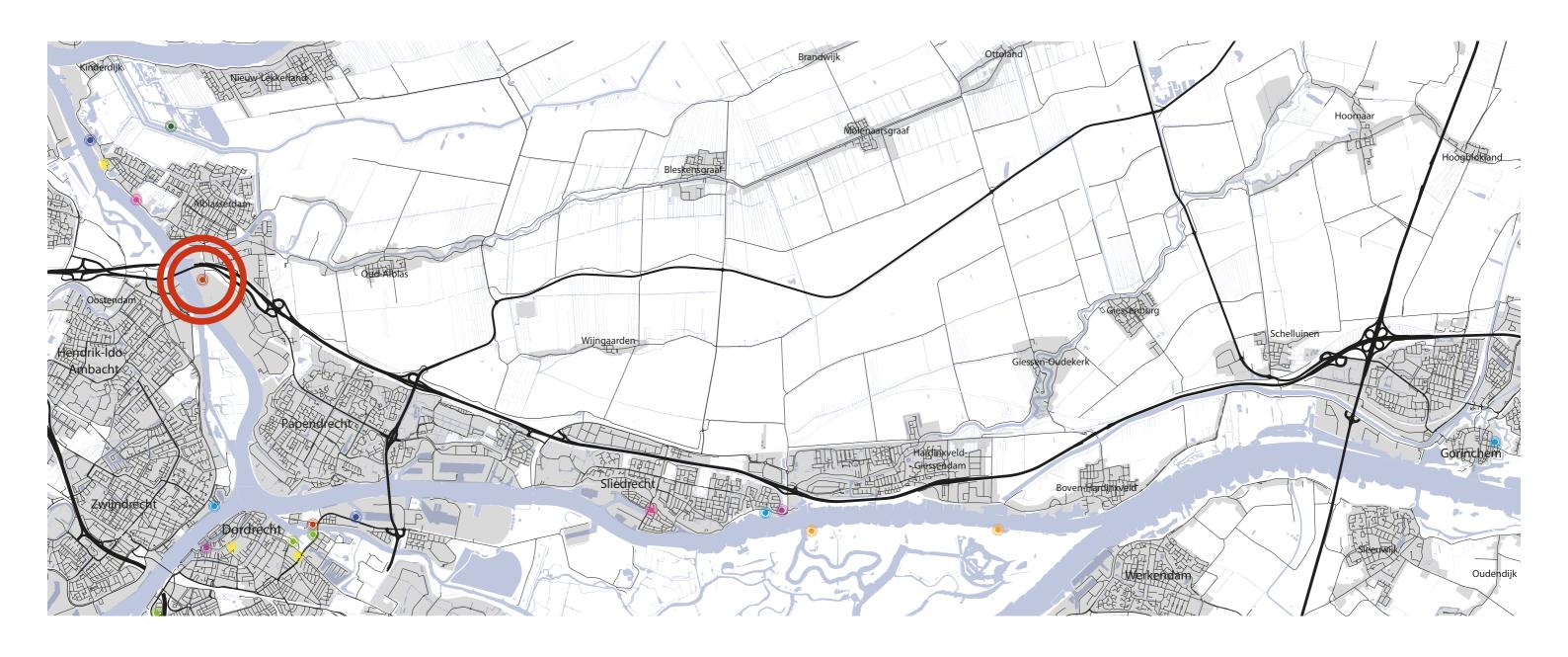
PROBLEM STATEMENT

neglected maritime heritage in the Waterdriehoek region

source: Province of South Holland, 2024

Waterdriehoek

TYPOLOGY RESEARCH



PROBLEM STATEMENT

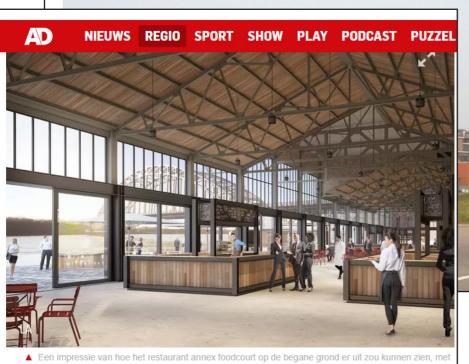


Welkom Nieuws Lokaal Sport Suiker Challenge

NIEUWS

Sluiting Nedstaal 'enorm grote klap voor Alblasserdam'

5 november 2016, 22:14 • 2 minuten leestijd



uitzicht op de Brug over de Noord. © Lüchinger Architects

Plan voor hotel met tweehonderd kamers en restaurant in fabriek op terrein Nedstaal

Staat het grootste hotel van de regio straks op het Nedstaalterrein in Alblasserdam? Als het aan eigenaar SVE Group ligt wel. Dat wil dat een hotel met tweehonderd kamers verrijst in een fabriekspand naast de Brug over de Noord.

Albert Sok 07-01-20, 06:09



ehal van FNsteel in Alblasserdam. Foto: FNsteel

FNsteel uit Alblasserdam gaat draadstaal met lage koolstofuitstoot verwerken: 'Trots op deze stap'











ALBLASSERDAM • Ovako uit Zweden en FNsteel uit Alblasserdam hebben een baanbrekende partnerschapsovereenkomst gesloten, om de productie van hoogwaardig bewerkt walsdraad met een lage koolstofuitstoot in Europa te

Check vacatures

Werken met een



FN Steel in Alblasserdam vanaf volgende week definitief eigendom van









LOOD OM OUD LIZER Loodverontreiniging aan de Ruigenhil te Alblasserdam

Iconisch pand van Nedstaal in Alblasserdam gaat nu echt plat

GEZONDHEIDSLEEF

Al het hele jaar wordt gesloopt aan het pand van Nedstaal in Alblasserdam, maar nu pas zijn de buitenmuren aan de beurt. Begin volgend jaar is het iconische pand voorgoed verdwenen uit de skyline van het dorp. Het maakt plaats voor nieuwe bedrijven



ALBLASSERDAM - Het bedrijf FN Steel in Alblasserdam is vanaf volgende week definitief eigendom van het Chinese staalbedrijf Jingye. De Chinese eigenaar neemt heel British Steel, waar FN Steel ook onder valt, over. Dat meldt NRC. Vorig jaar november werd de overname al aangekondigd, maar daarna rezen diverse obstakels. Zo wilde de Franse overheid niet meewerken. British Steel zou volgens de BBC opgekocht zijn voor ongeveer 58 miljoen euro.

British Steel verkeert al sinds mei vorig jaar in surseance. Bij FN Steel in Alblasserdam werken

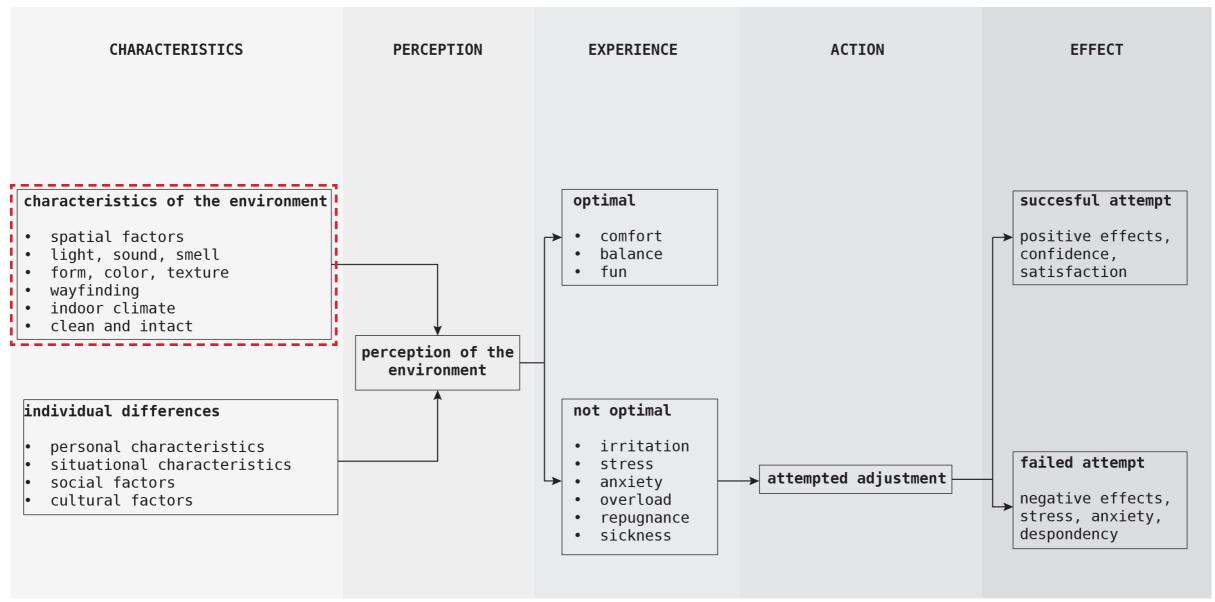
P5 | Heritage & Architecture | Thera Mulder | January 14th, 2025

"first we shape cities and then they shape us." Winston Churchill

"Every time we build anything we affect the quality of life of people."

Jan Gehl

ENVIRONMENTAL PSYCHOLOGY - perception



Omgevingspsychologie & ontwerpen, Hamel & Colenberg (2013)

How can industrial heritage in the Waterdriehoek, built between dyke and water, be revitalised in a way that promotes well-being?

RESEARCH & DESIGN



DAYLIGHT



ACOUSTIC COMFORT



AIR QUALITY



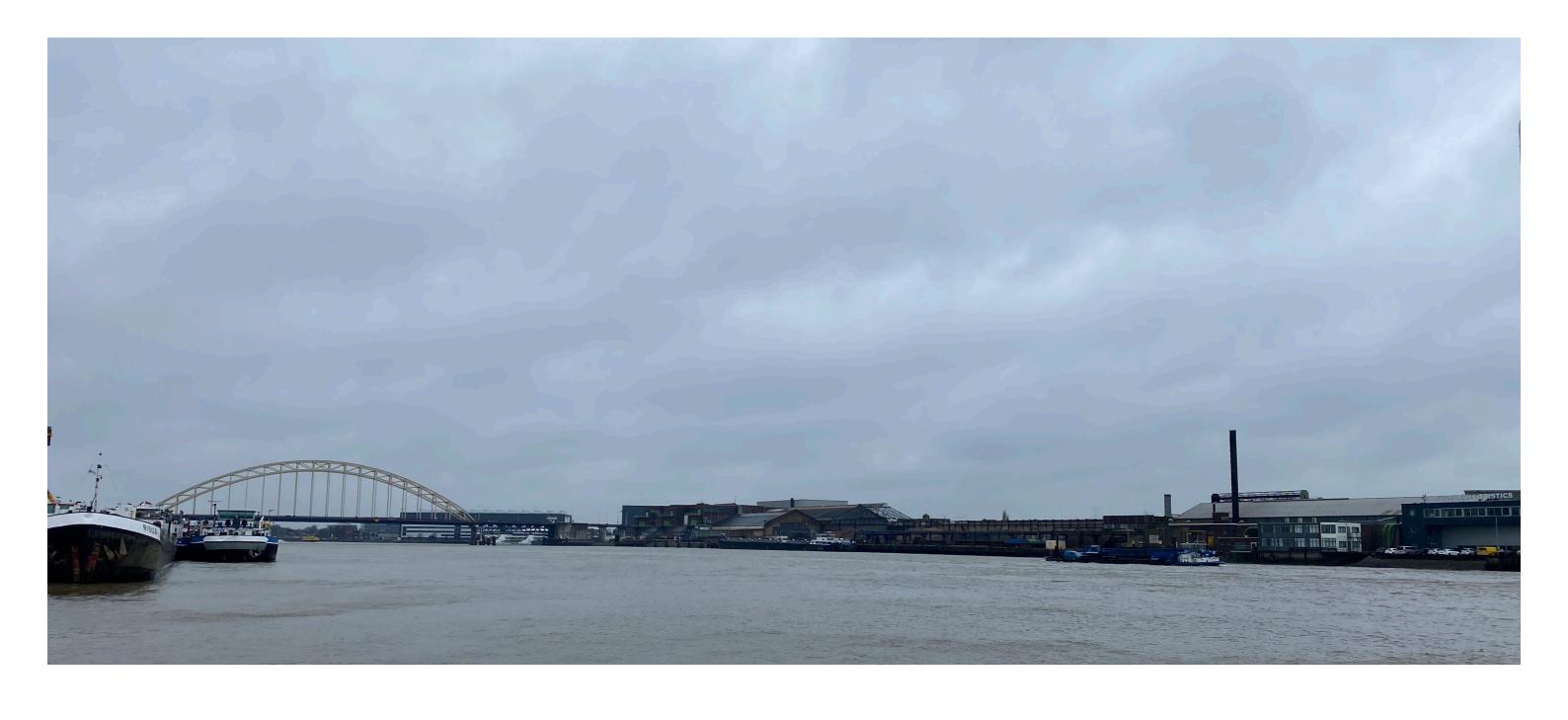


WAYFINDING

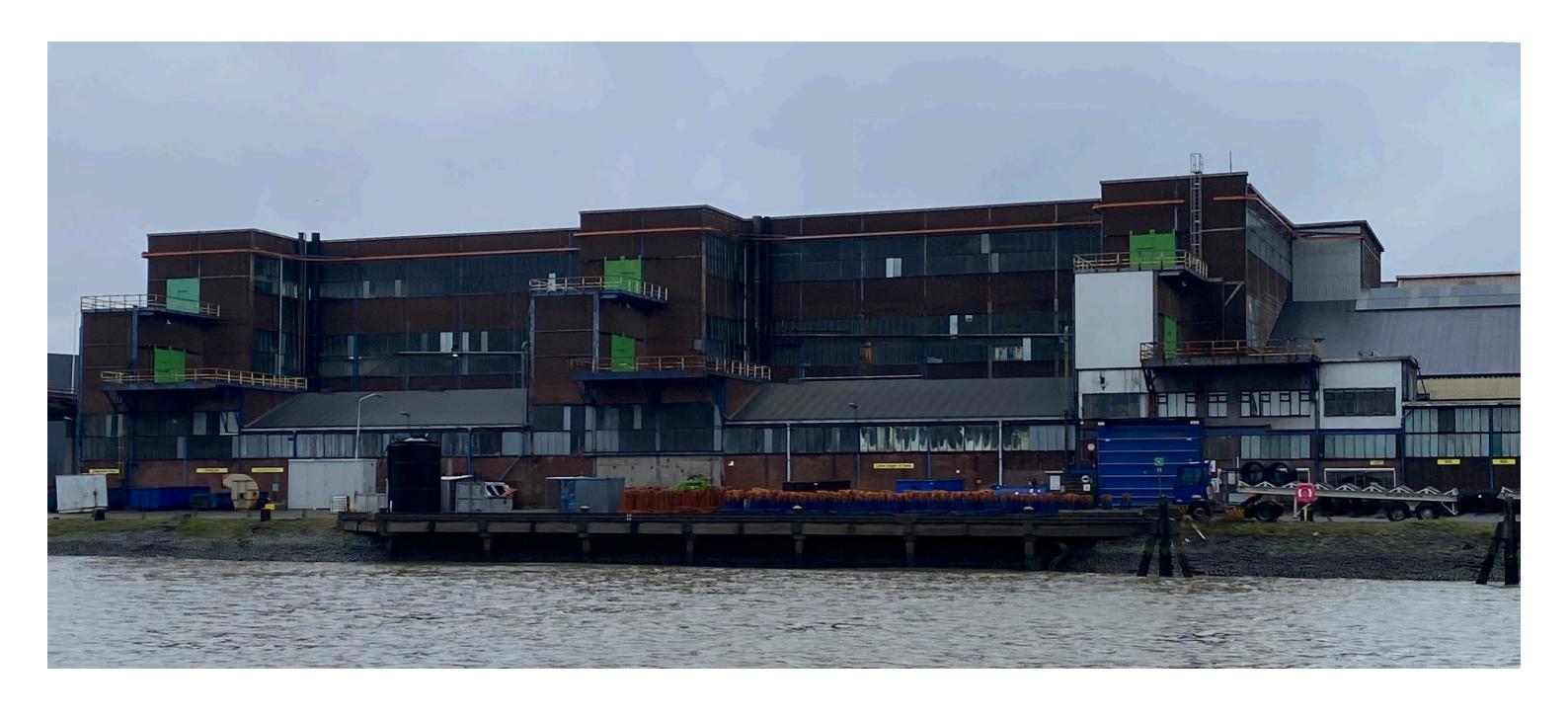


PERSONAL SPACE

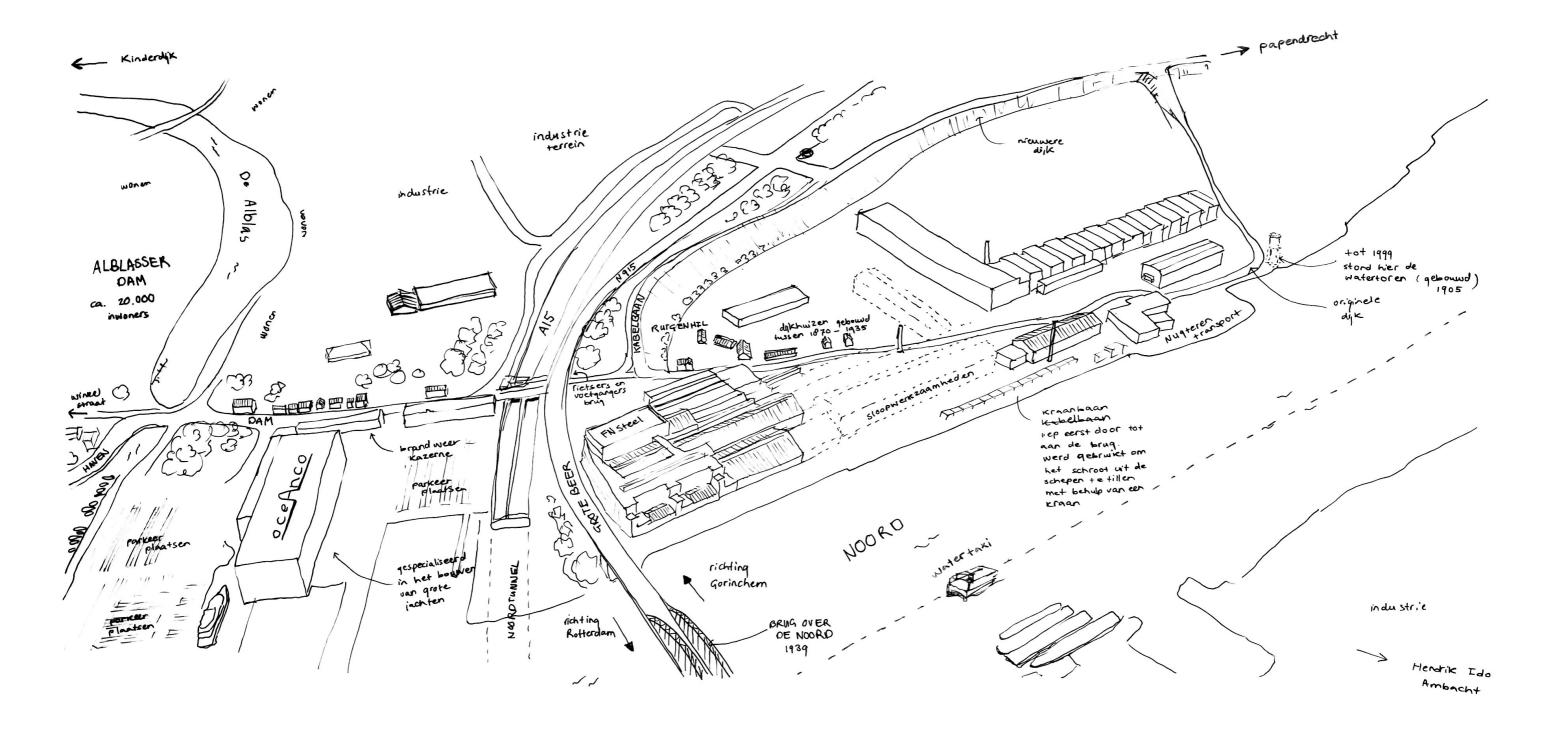
project	location



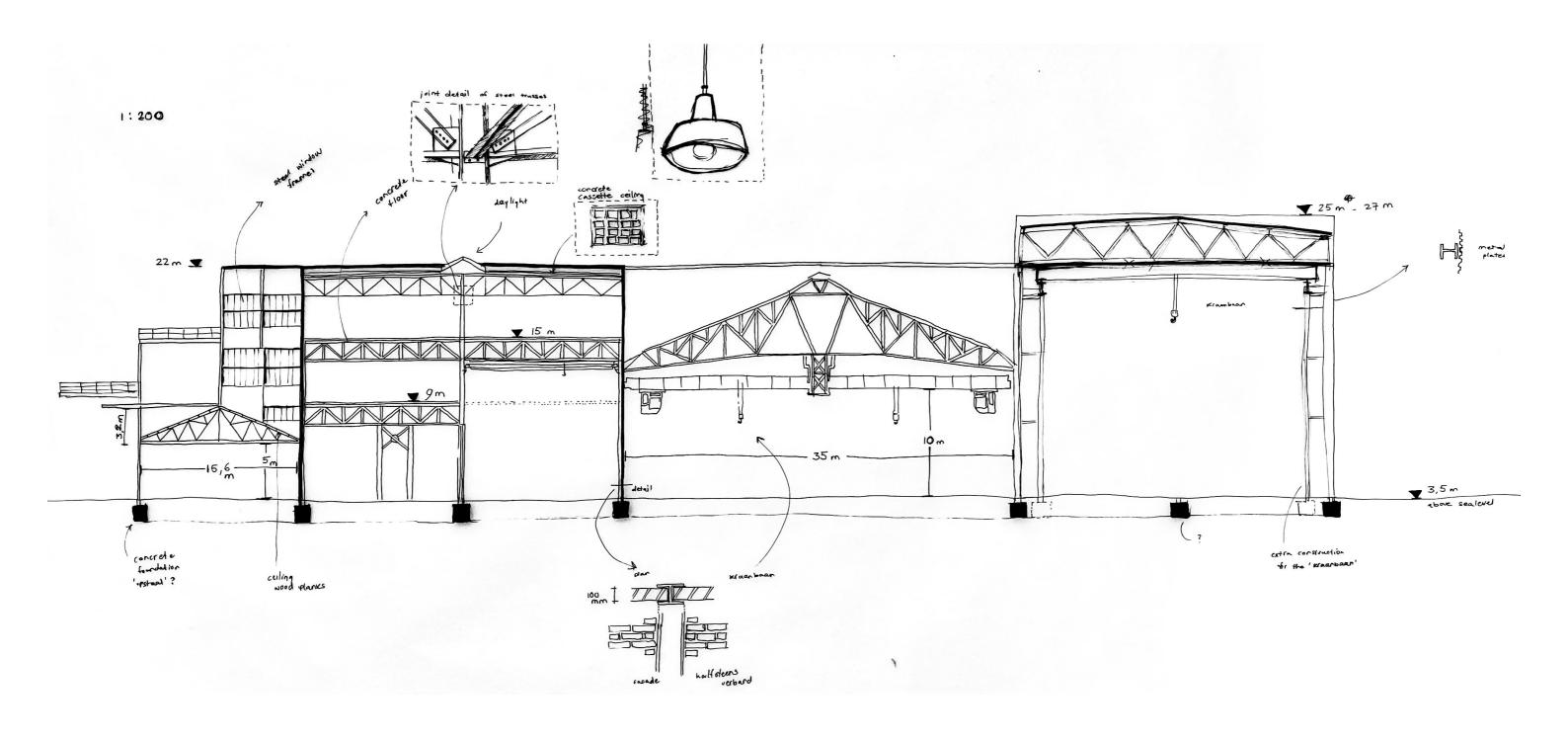


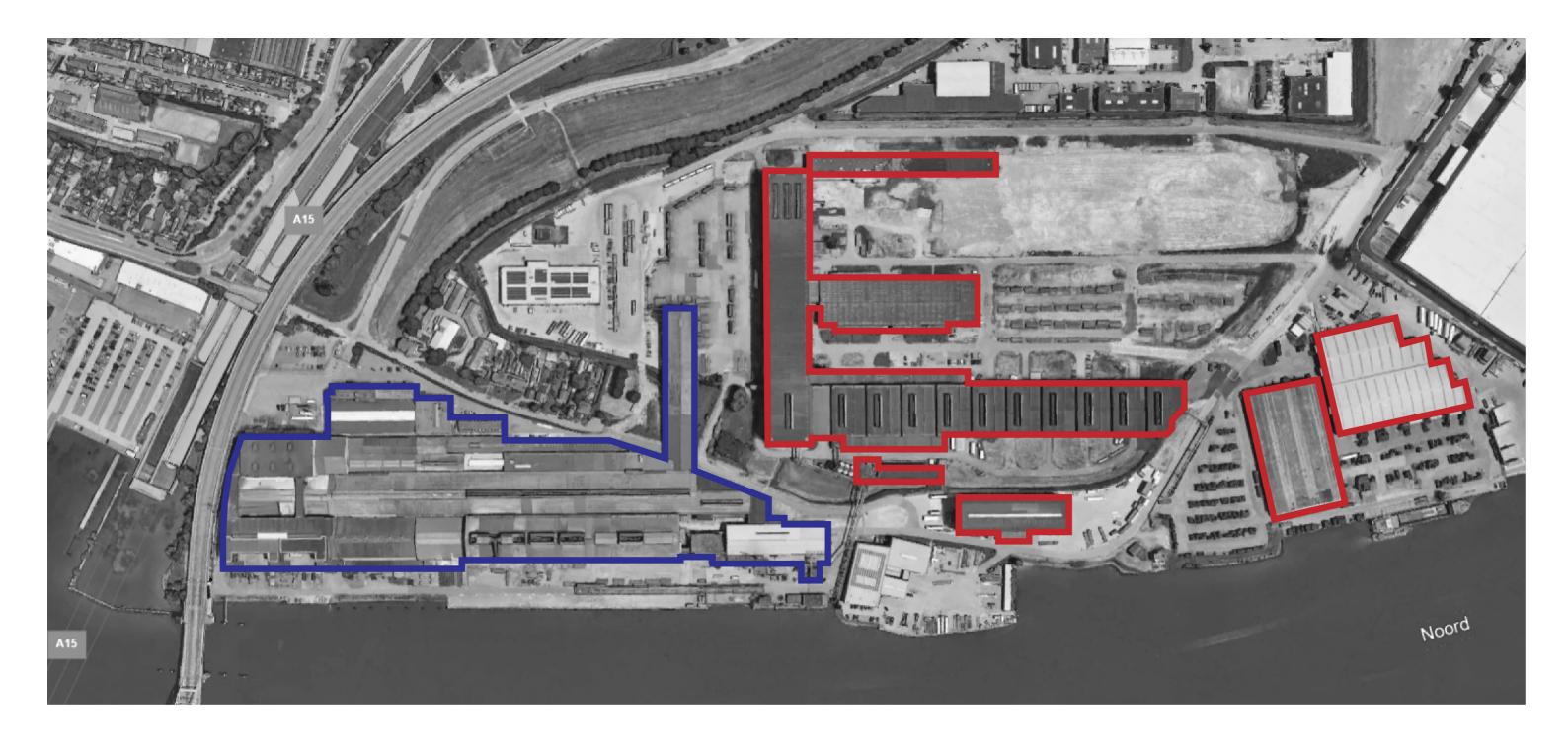


ANALYSIS



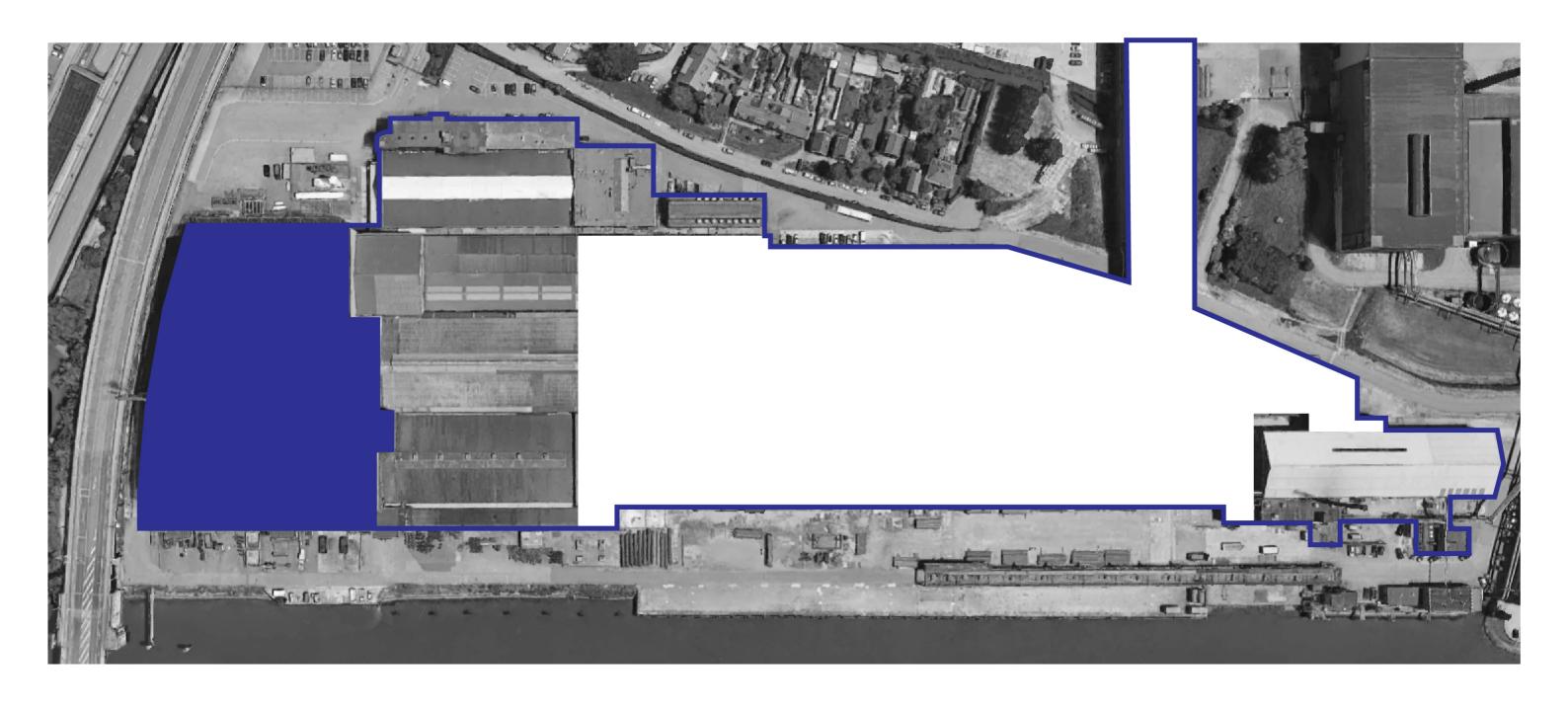
ANALYSIS













value	assessment

VALUE ASSESSMENT

BRAND +	RIEGL +	AGE value	HISTORICAL value	INTENTINAL COMMEMORATIVE value	NON INTENDED COMMEMORATIVE value	USE value	NEW-NESS value	(relative) ART value	RARITY value [+]	OTHER relevant values [+]
SURROUNDINGS / SETTING [+]										
SITE			X						X	
SKIN (exterior)			X					X		
STRUCTURE						X				
SPACE PLAN										
SURFACES (interior) [+]										
SERVICES										
STUFF		X								
SPIRIT of PLACE [+]										

NIEUW FABRIEKS-COMPLEX TE ALBLASSERDAM,

Men meldt ons uit Sliedrecht:

Naar wij vernemen zal er te Alblasserdam in den Ruigenhil-polder een groot fabrieks-complex worden gesticht, een nevenfabriek van de Nederlandsche kabelfabriek te Delft, waar voornamelijk bandijzer zal worden gefabriceerd, bestemd voor de vervaardiging van kabels.

Het aantal arbeiders, dat er te werk zal worden gesteld, zal de honderd over-

schrijden.

De oppervlakte van den aangekochten grond, welke eigendom is van de Rijksdomeinen te Sliedrecht, bedraagt 8 H.A. De onderhandelingen tusschen de directie van de kabelfabriek en de Rijksdomeinen te Sliedrecht zijn in een zoo ver gevorderd stadium, dat binnenkort de koopovereenkomst zal worden gesloten.

stadium, dat binnenkort de koopovereenkomst zal worden gesloten.

Voor de gemeente Alblasserdam beteekent de vestiging van de fabriek een zeer
groote aanwinst. Naar burgemeester J. van
Scheers ons mededeelde, bedraagt de
steunuitkeering in deze gemeente j 6000
per week, welk bedrag thans tot f 1550
is teruggeloopen. Door de arbeidsverruiming, die thans tengevolge van de nieuwe
fabriek tot stand zal komen, zal in Alblasserdam geen werkloosheid meer bestaan.

Wij hebben nog geinformeerd bij de
directie van de Kabelfabriek te Delft, die
dit bericht niet tegensprak, doch verklaar-

dit bericht niet tegensprak, doch verklaar-de, dat binnenkort mededeelingen over de nieuwe fabriek verstrekt zullen worden,





De Gooi- en Eemlander, April 1, 1937

own picture, May 13, 2024

own picture, May 13, 2024

HISTORICAL VALUE Χ SITE

HISTORICAL VALUE X SKIN

USE VALUE X **STRUCTURE**







own picture, May 13, 2024

own picture, May 13, 2024

own picture, May 13, 2024

ART VALUE X
SKIN & SURFACES

RARITY VALUE X SITE AGE VALUE X STUFF

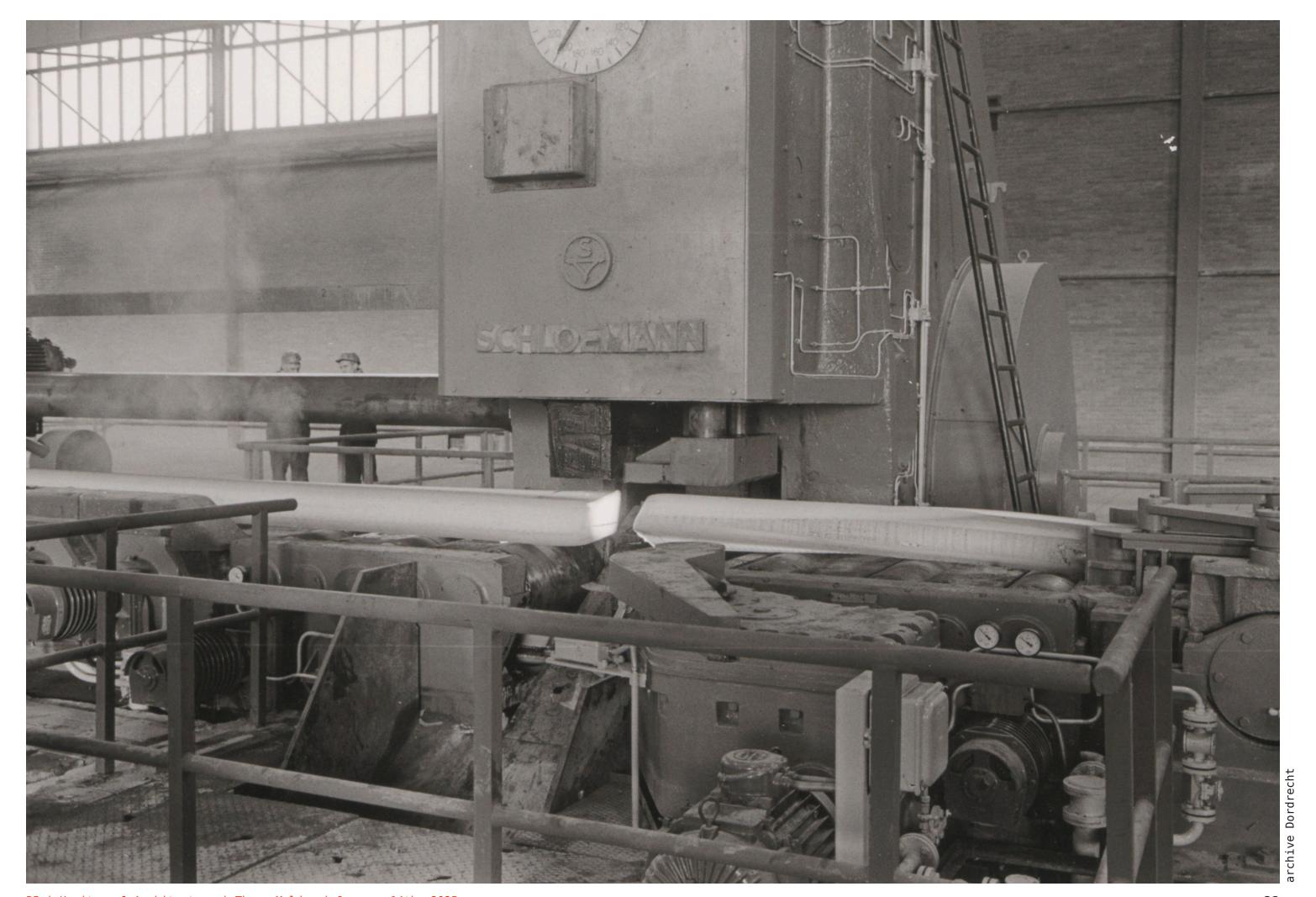
hictorical	contoxt
historical	Context

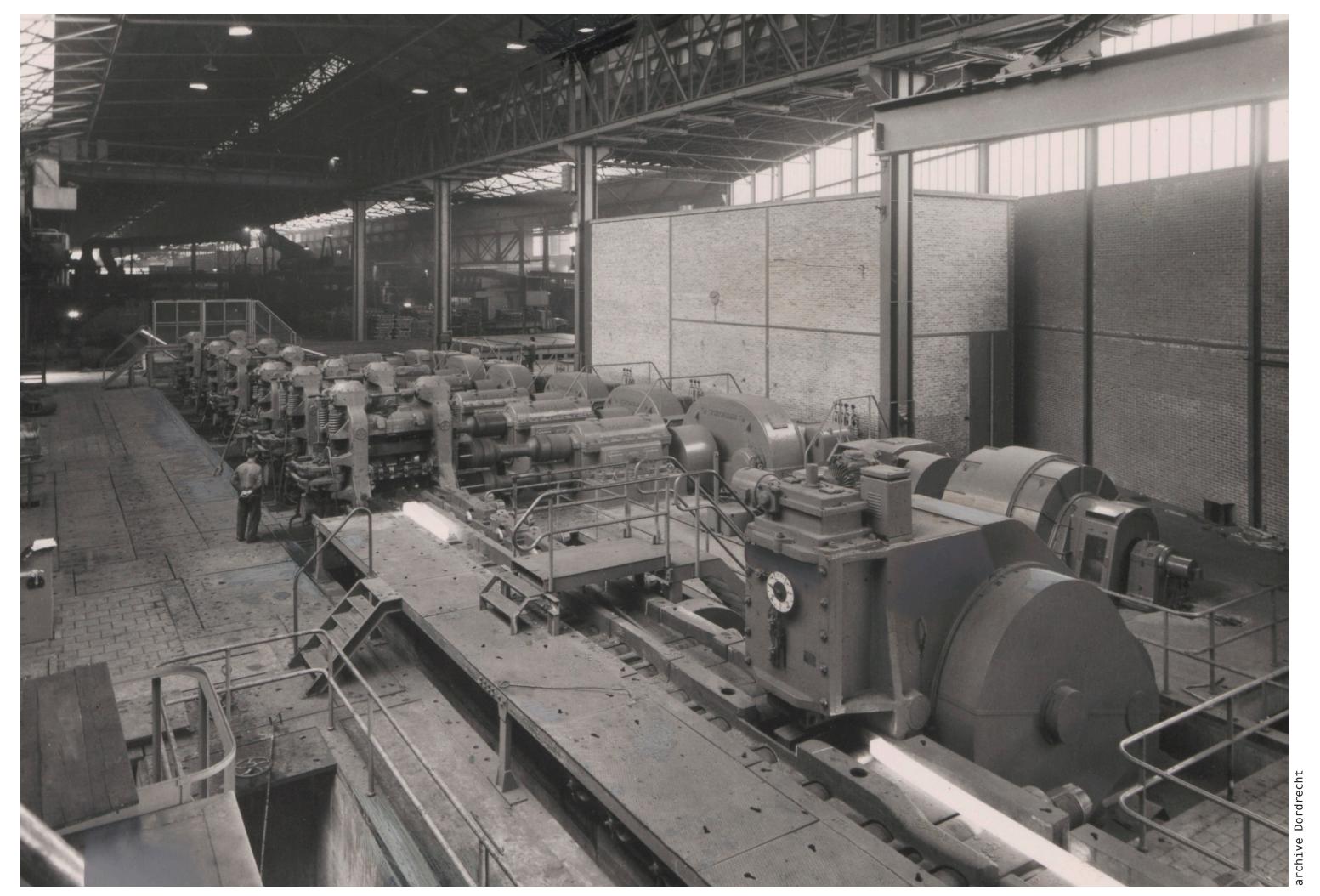




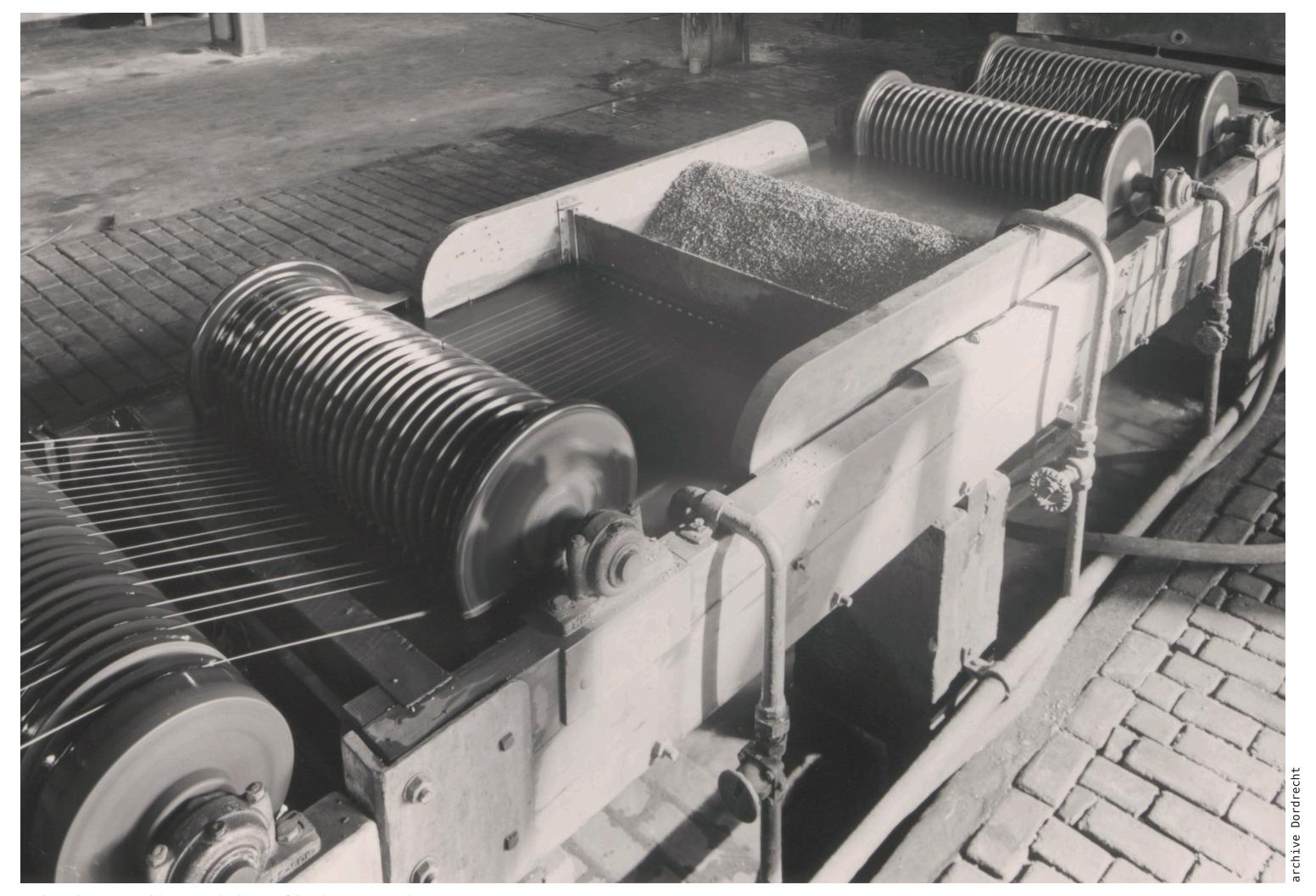


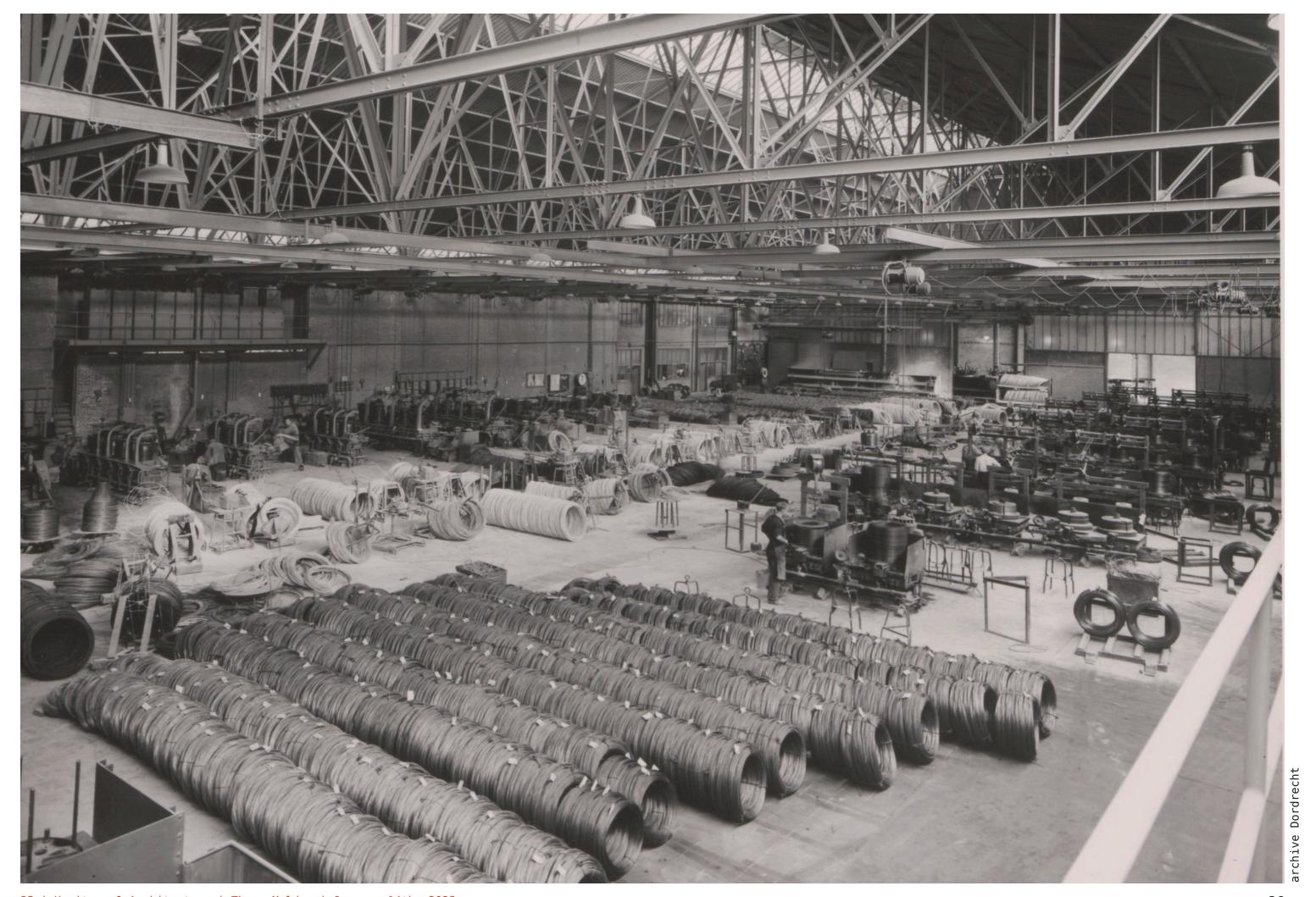


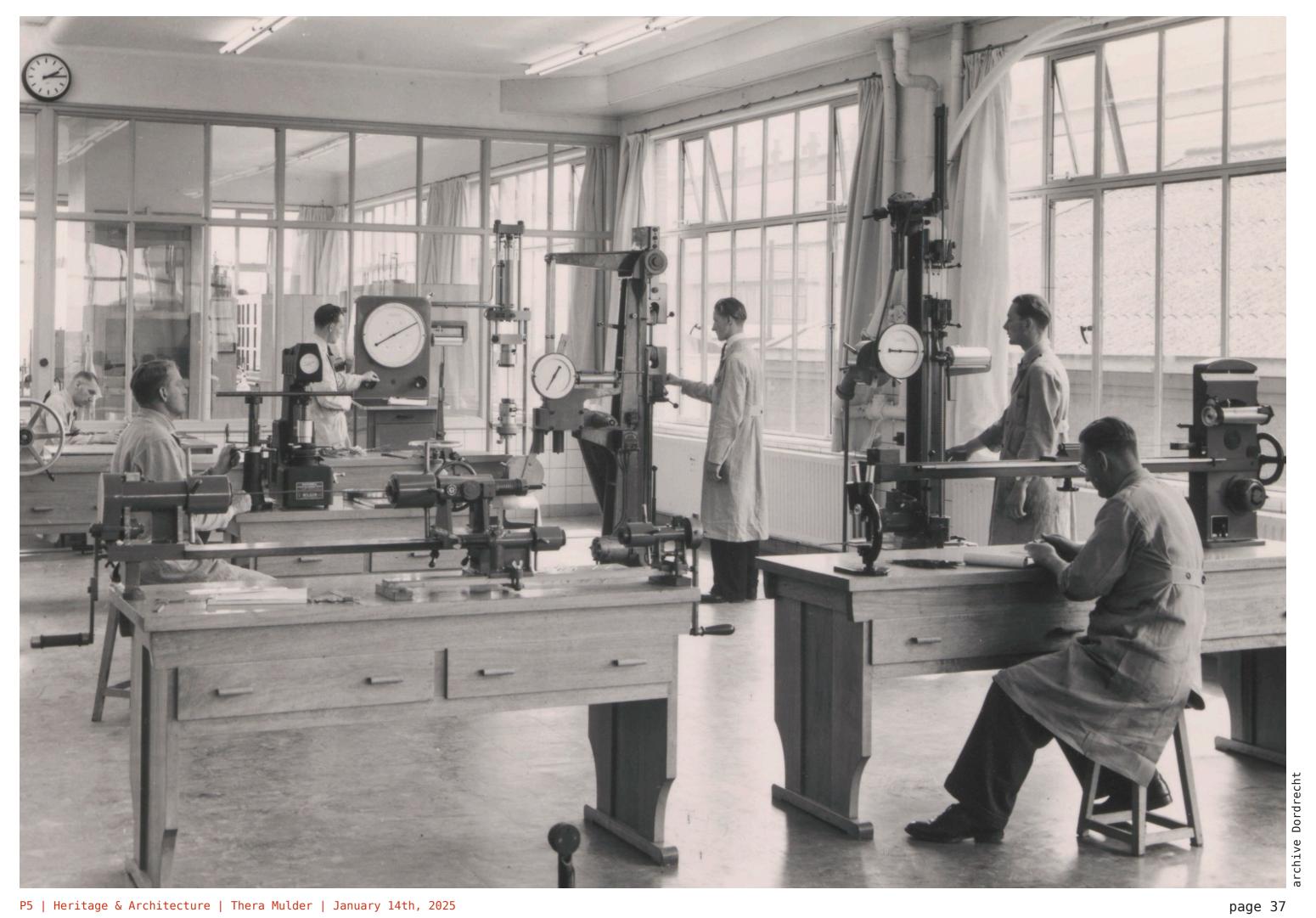




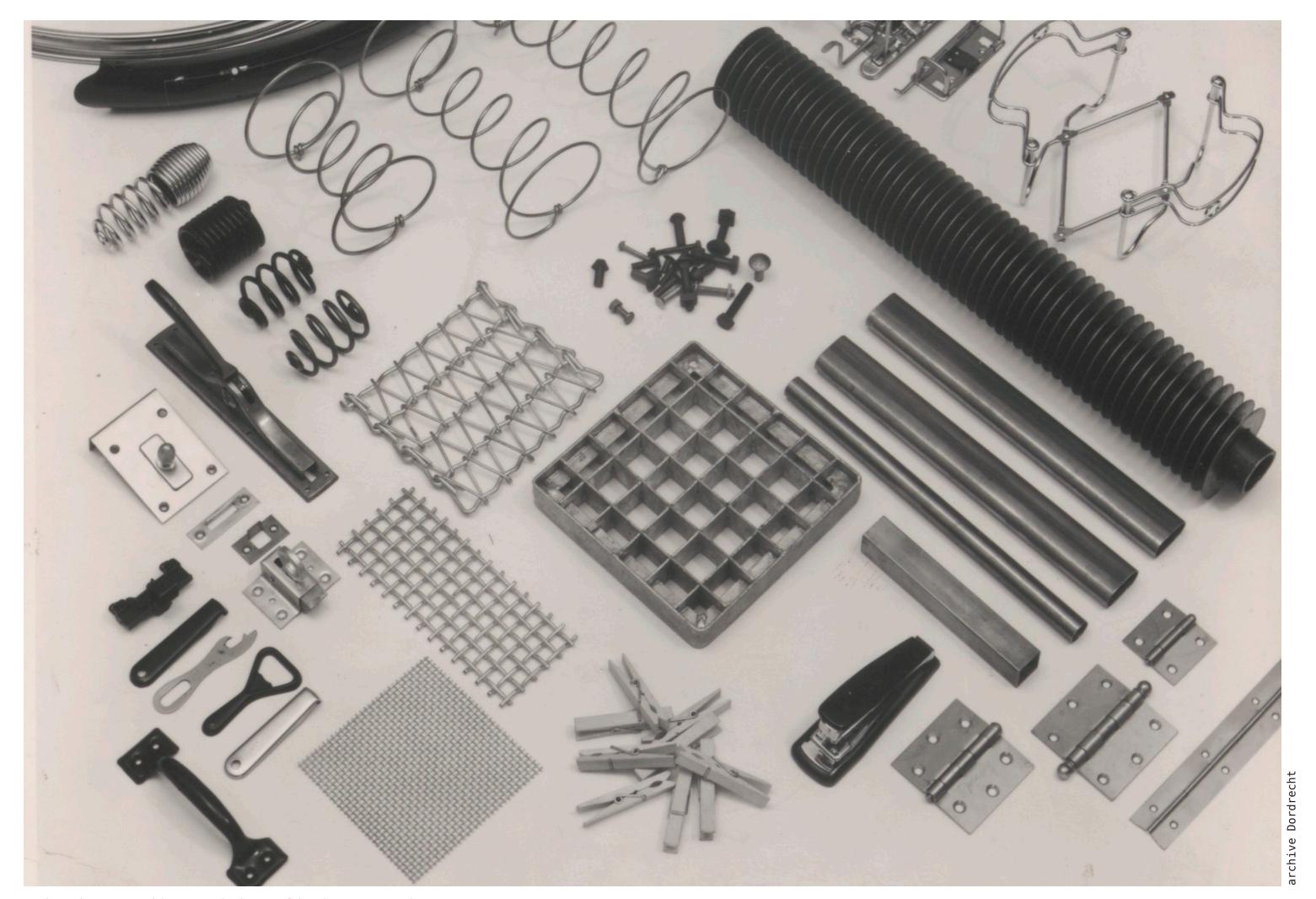






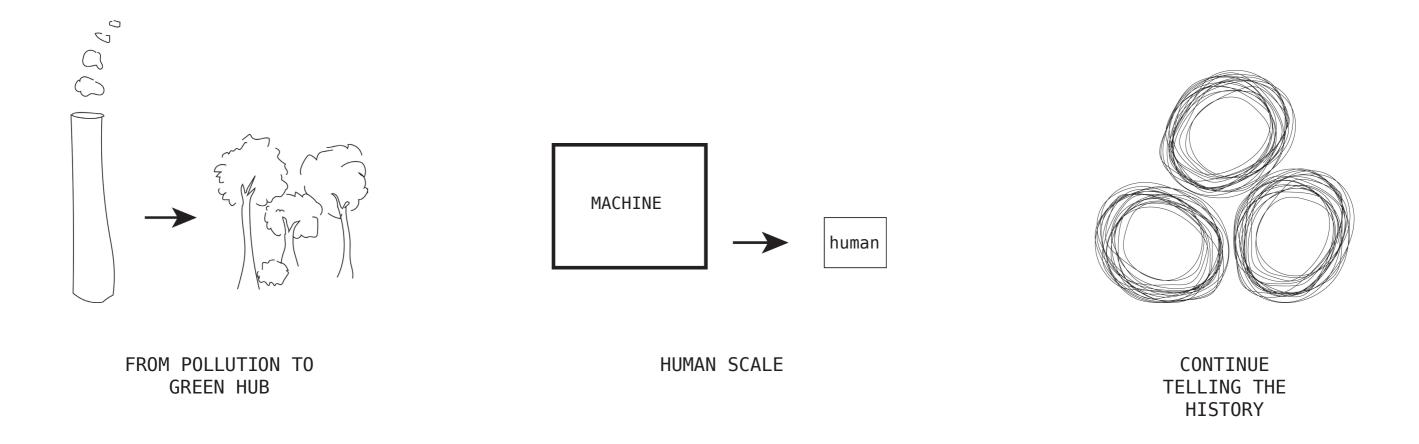






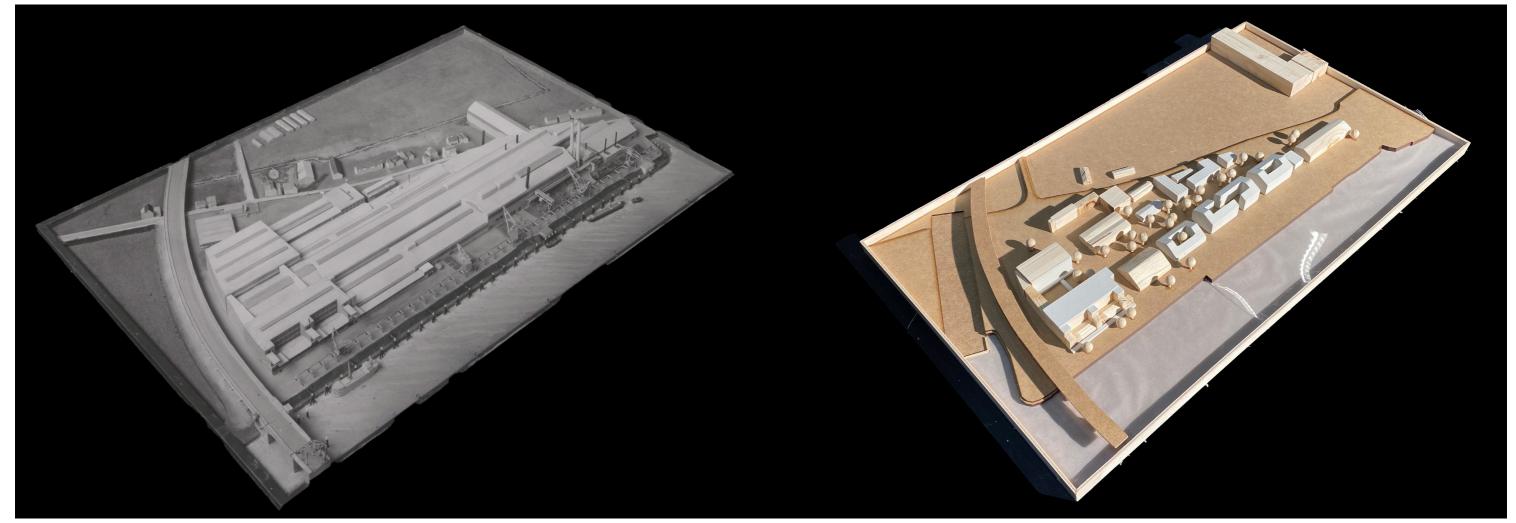
aesign	principles
aesign	principles
aesign	principles
aesign	principles

URBAN DESIGN PRINCIPLES



	_
	_ _
Kabelkwartier	

URBAN MODEL



archive Dordrecht own picture

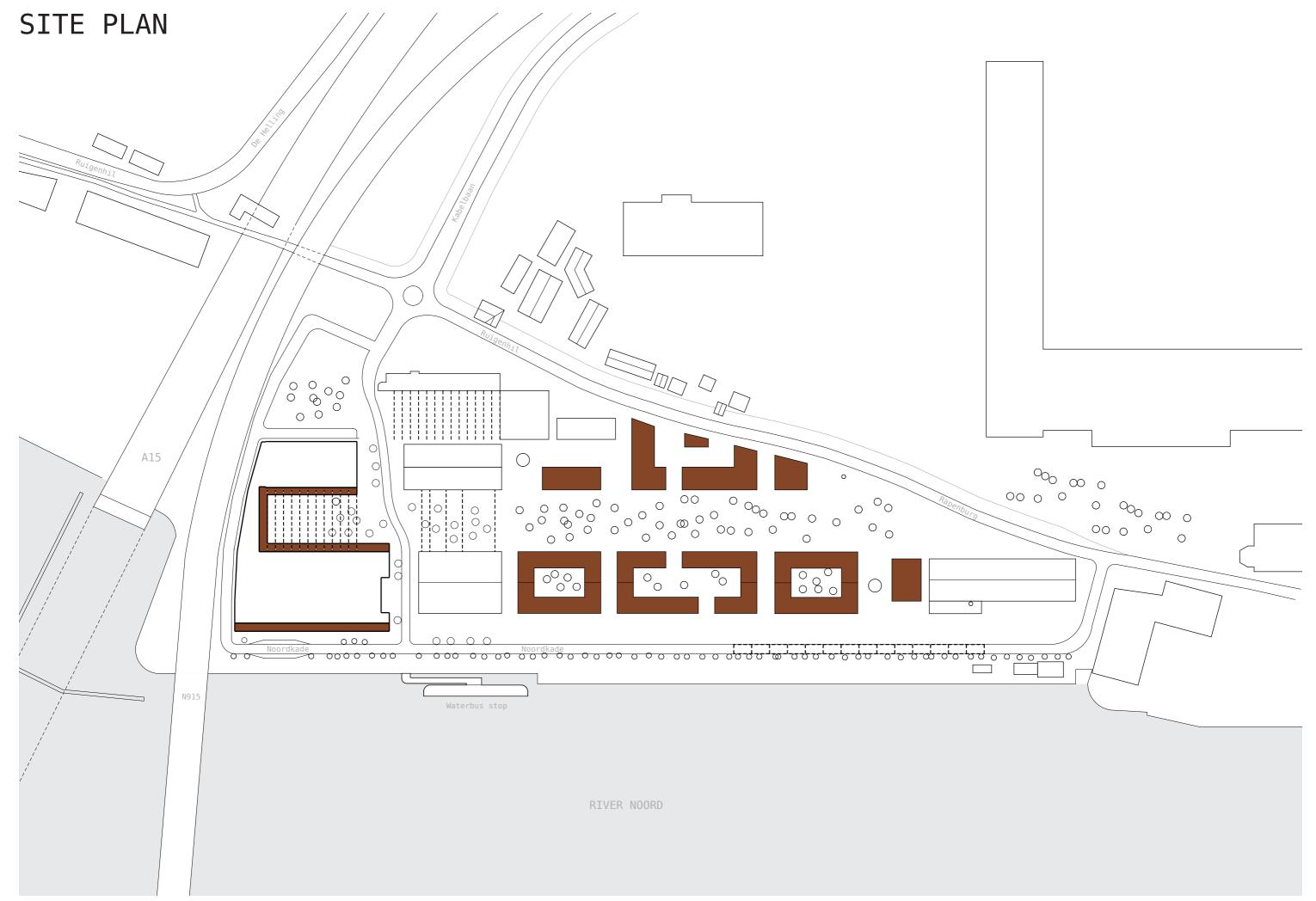
URBAN MODEL

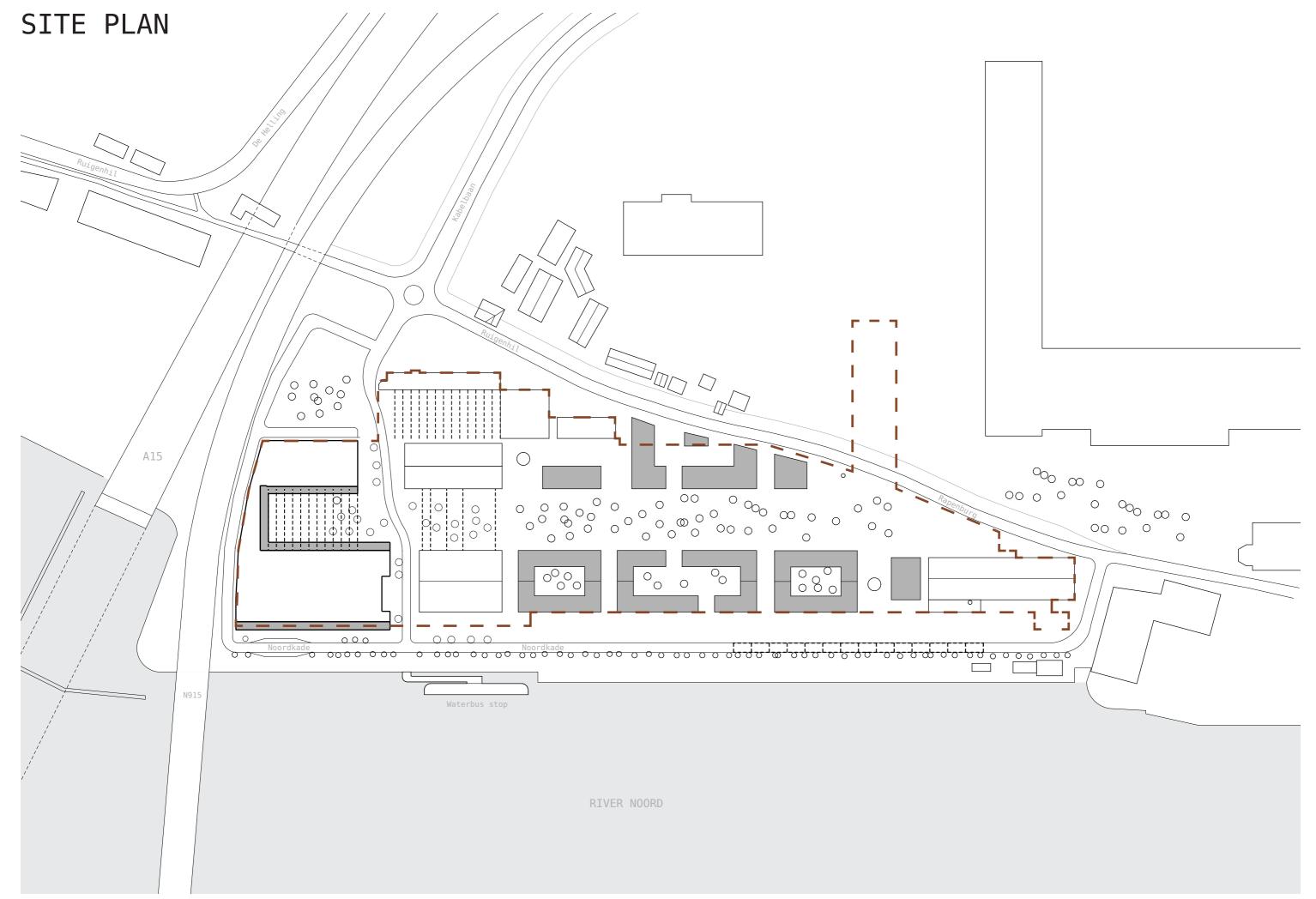


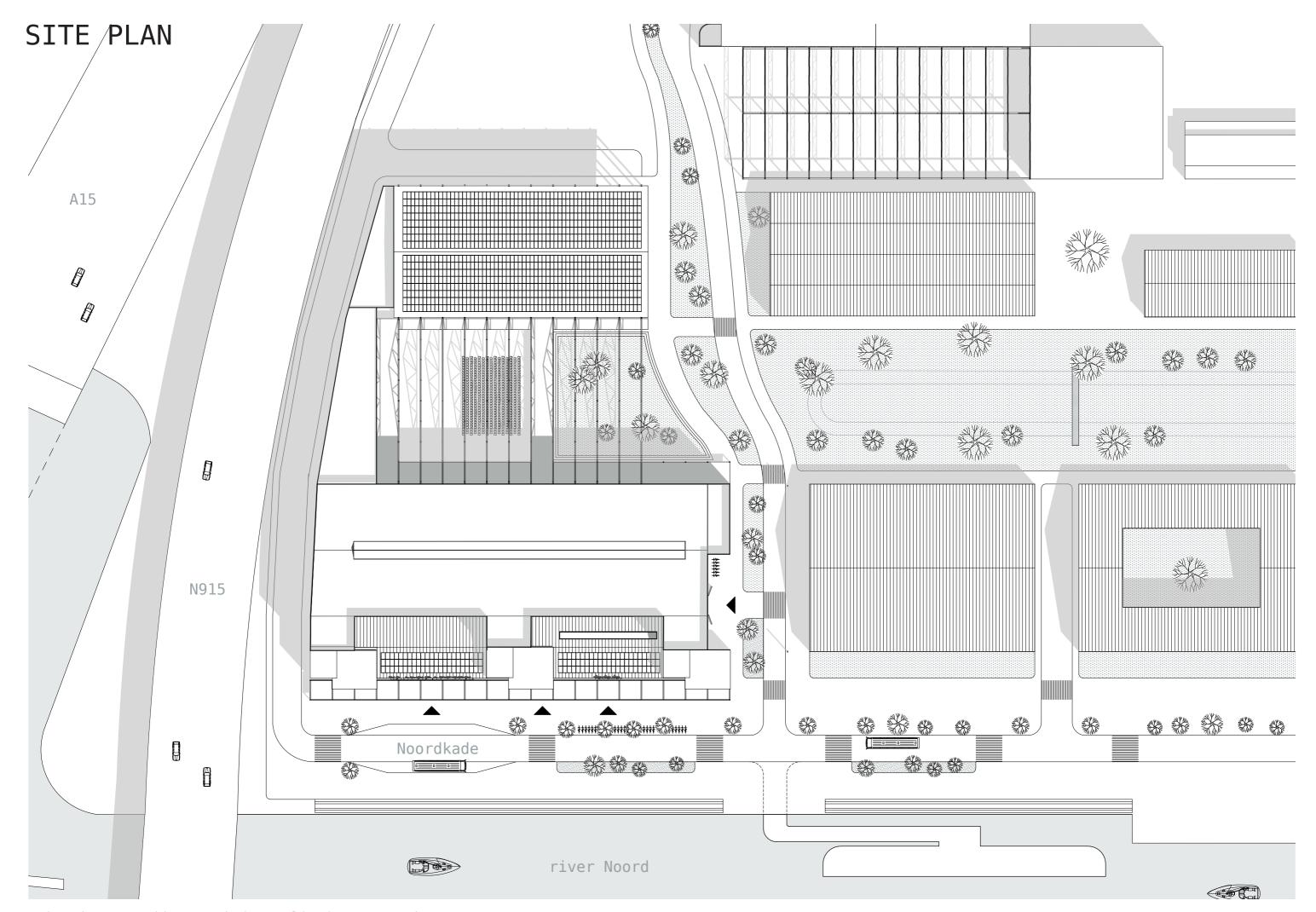
URBAN MODEL











Kabelhal

BUILDING DESIGN PRINCIPLES



RECOVER FROM STRESS

- garden
- concert hall



CULTURE

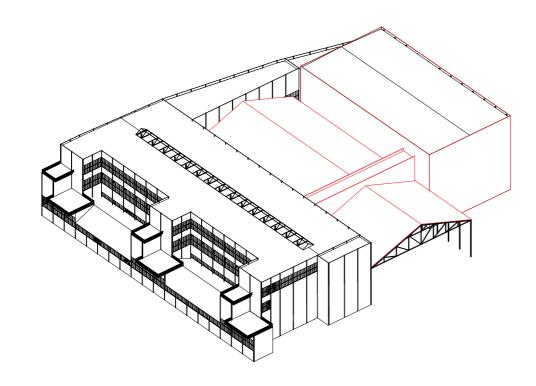
- concert hall
- creative stuio's
- event hall
- restaurant



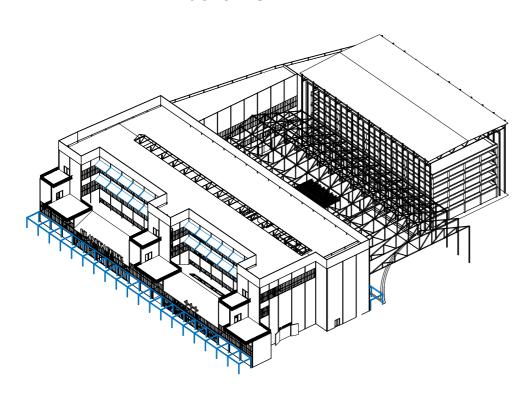
INSPIRE & DEVELOP

- music school
- creative studio's

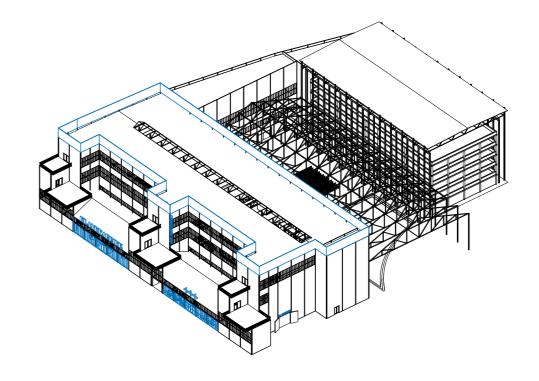
CONCEPT KABELHAL



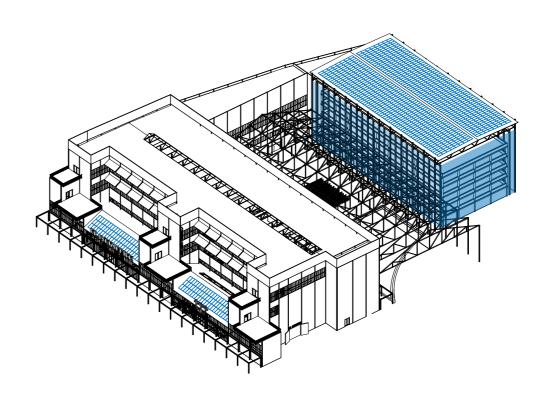
1. existing siuation &
 demolish



passive climate design

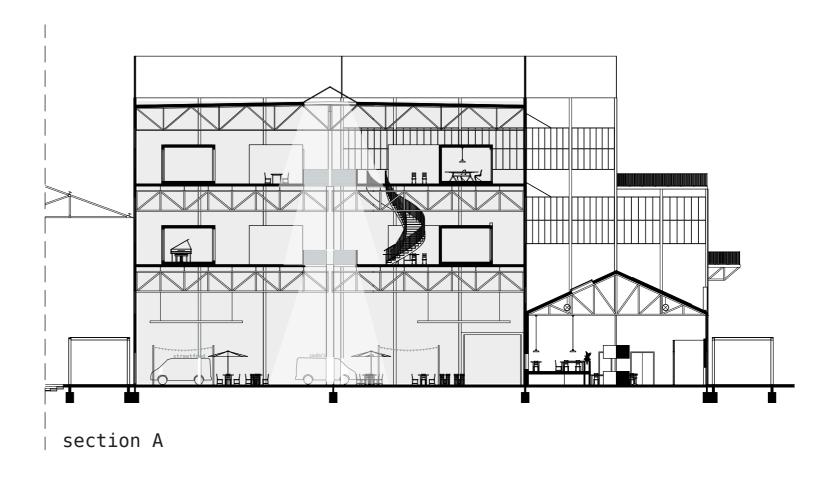


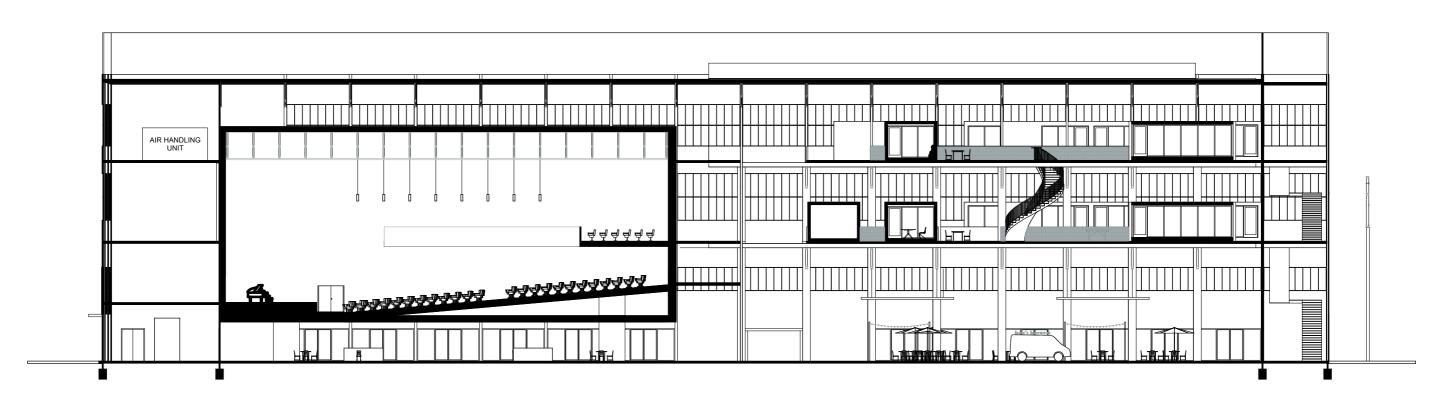
2. wayfinding



4. solar panels & green facade

SECTIONS KABELHAL

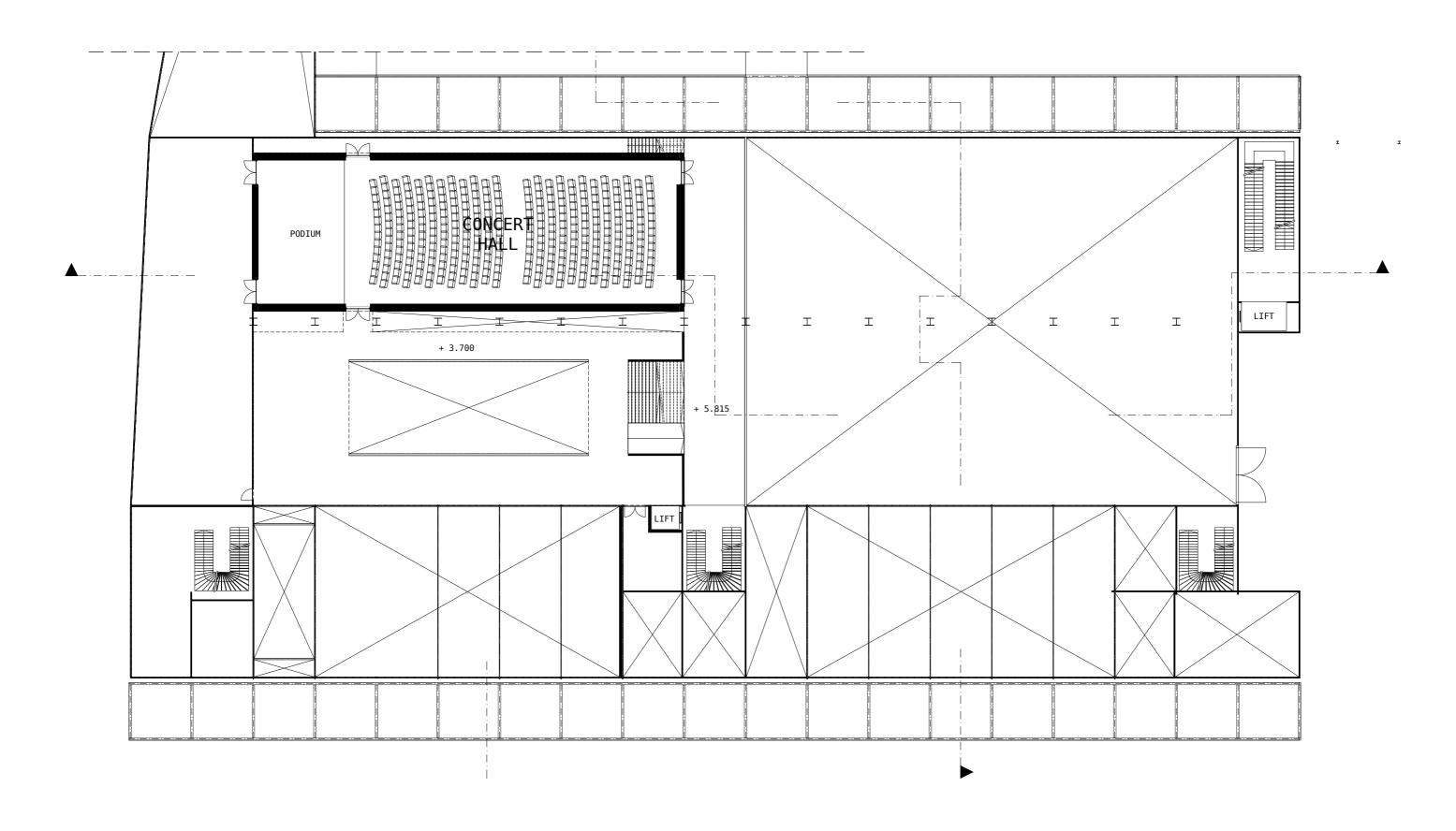




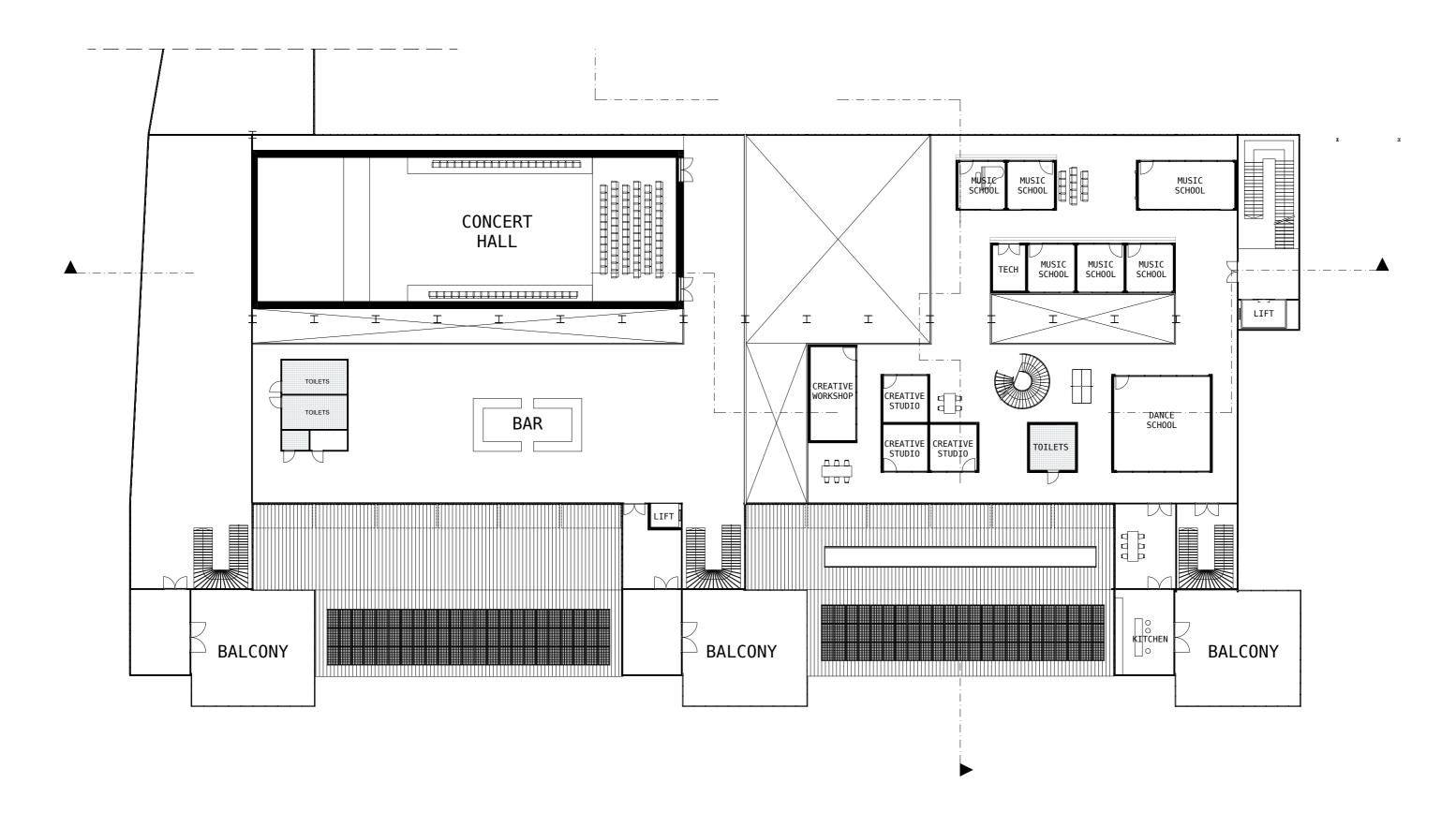
section B



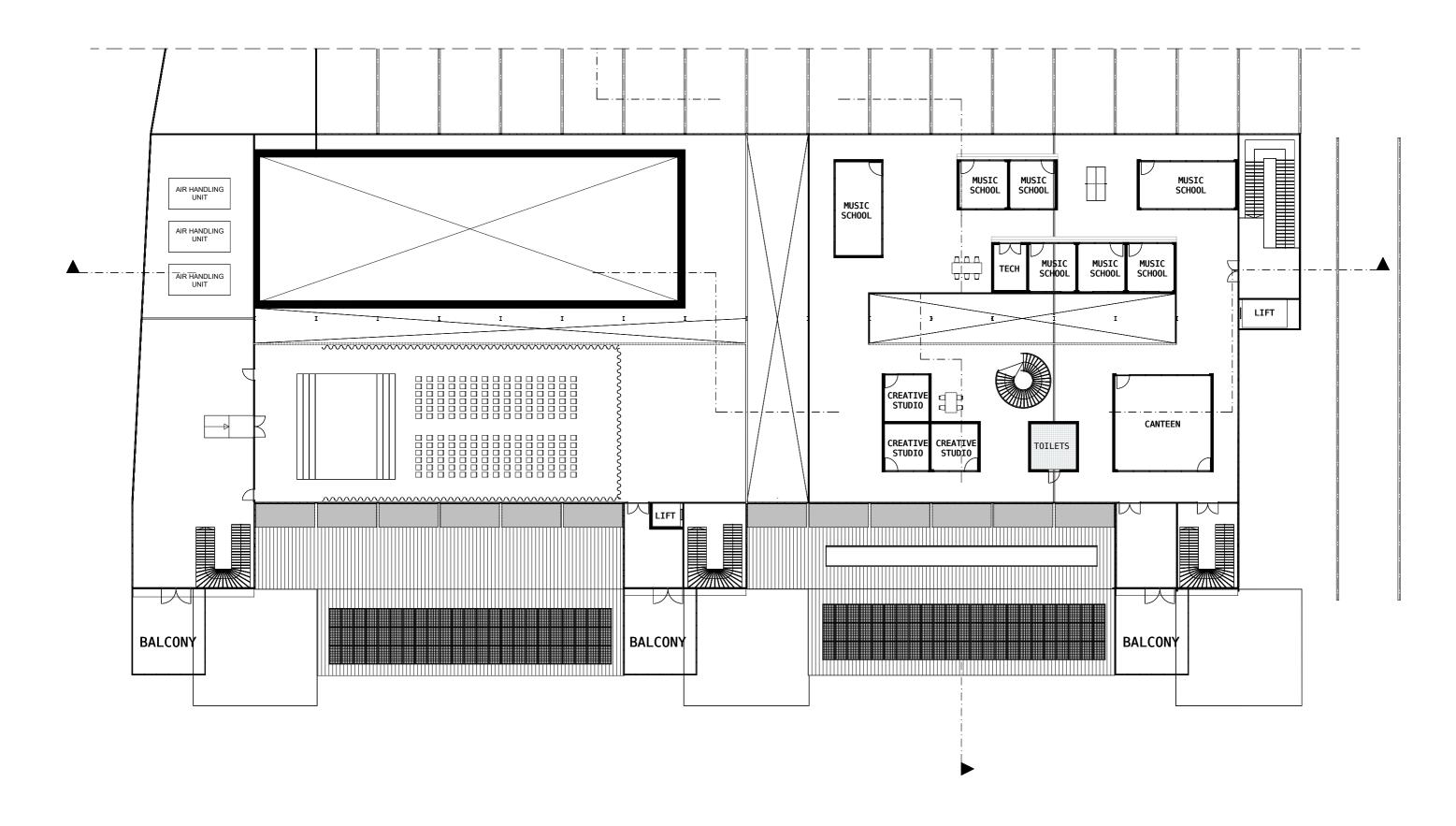
FIRST FLOOR



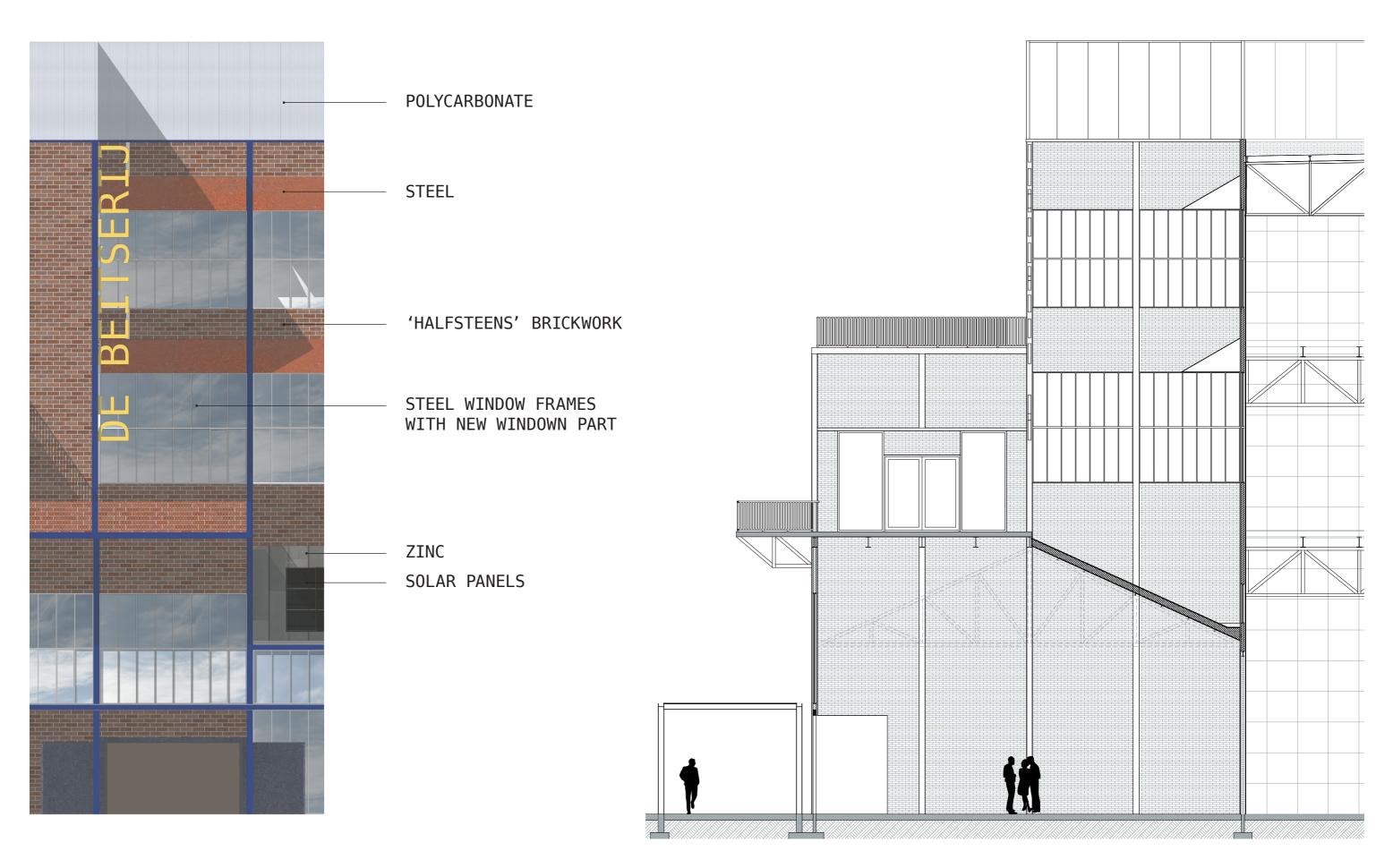
SECOND FLOOR



THIRD FLOOR



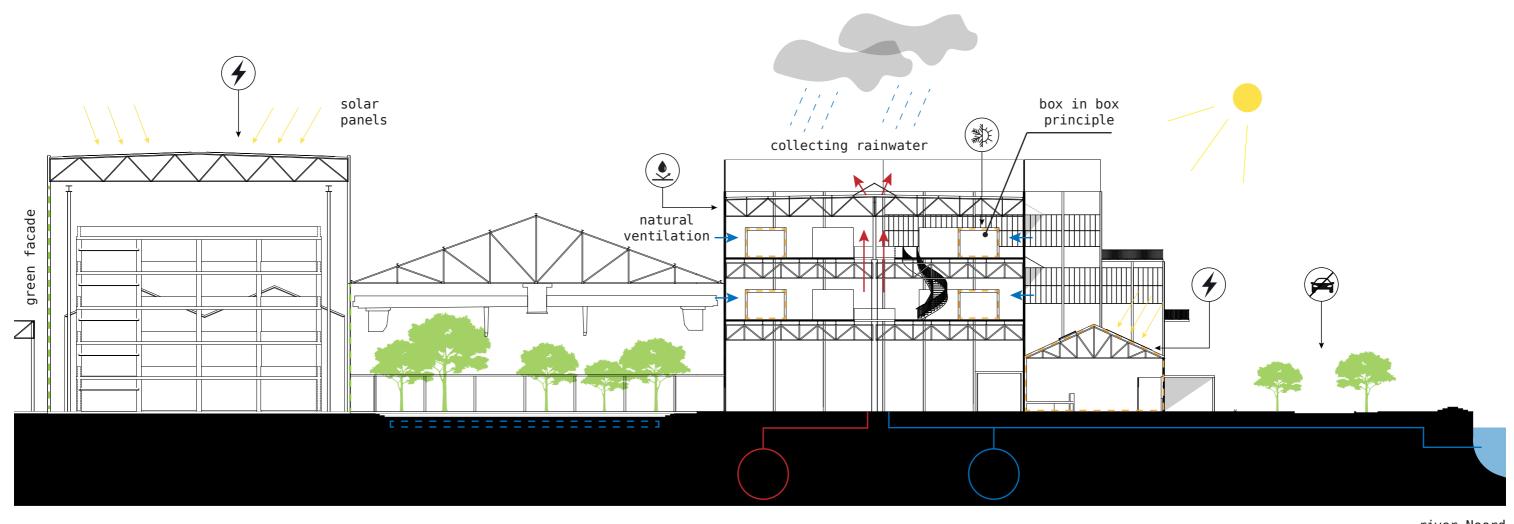
FACADE FRAGMENT



FROM DYKE TO WATER



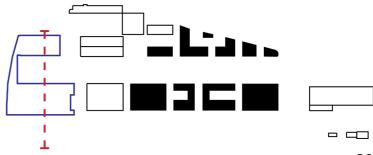
CLIMATE SECTION

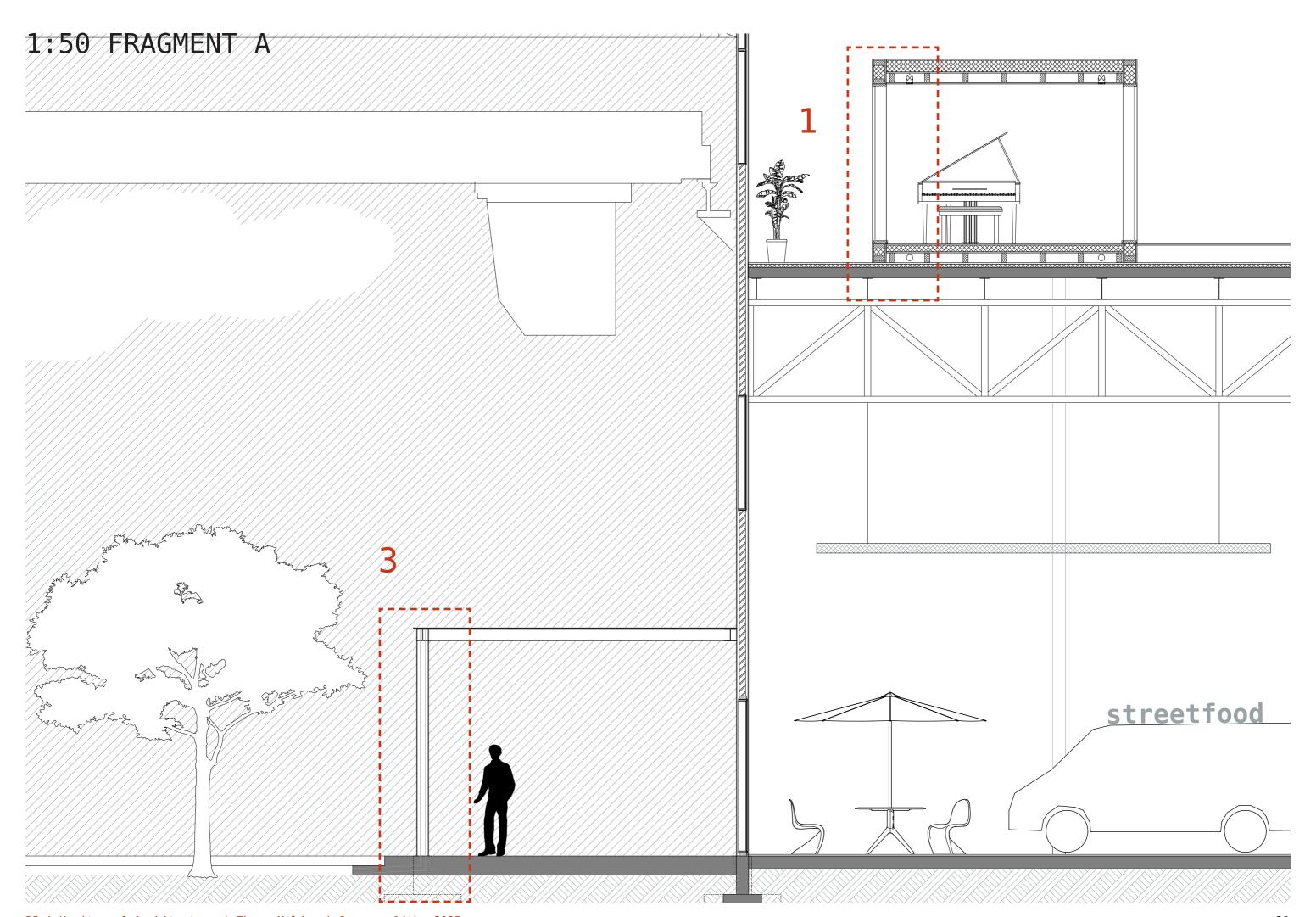


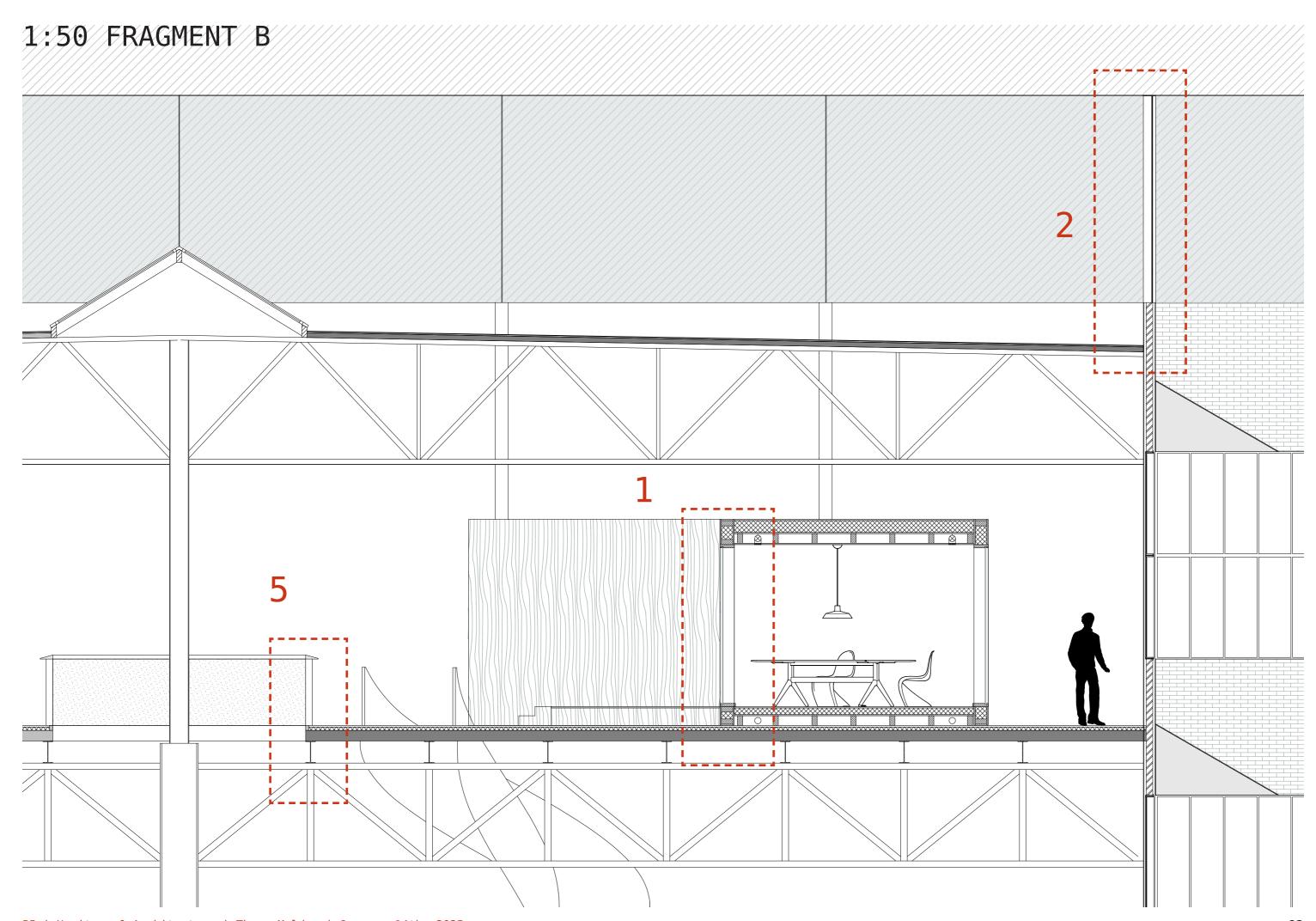
infiltration crates

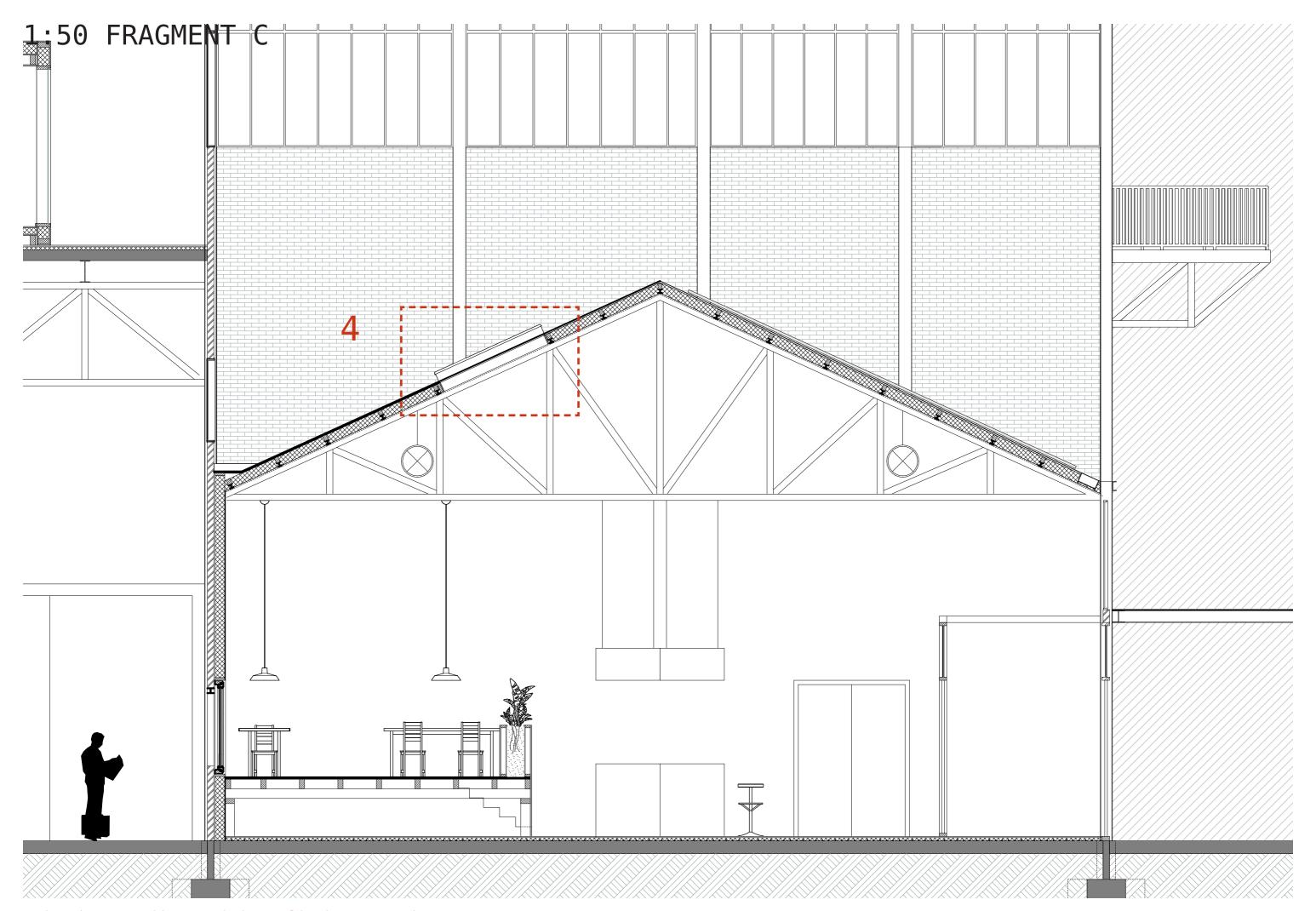
warm/cold storage in combination with heat pump river Noord using for cooling

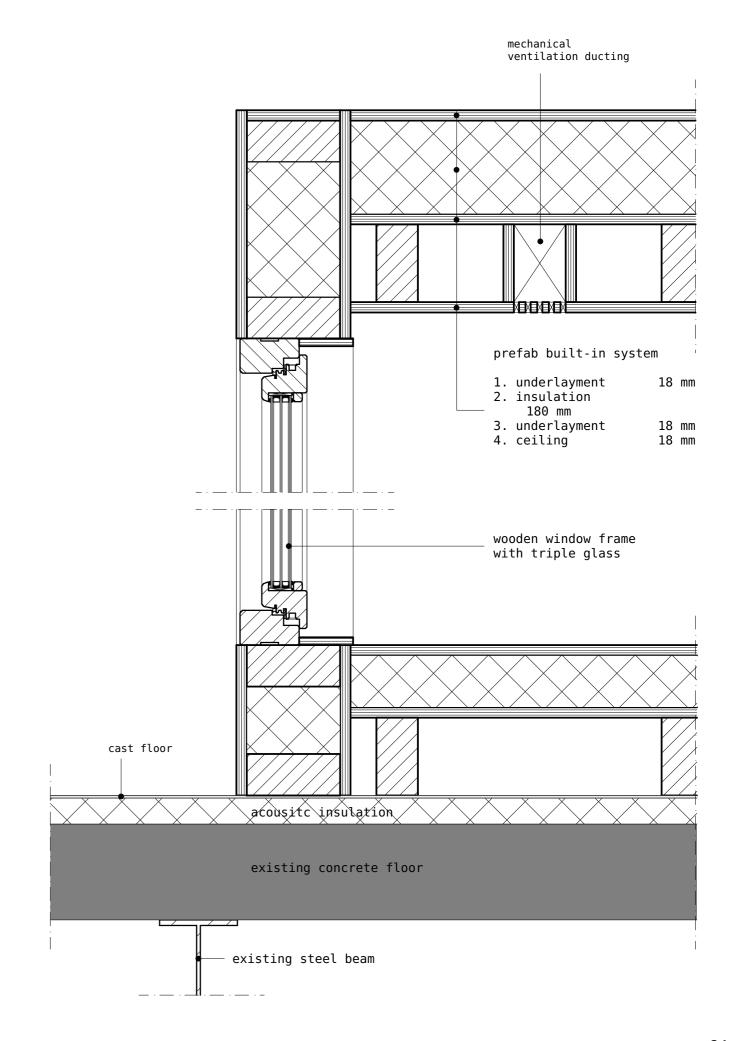


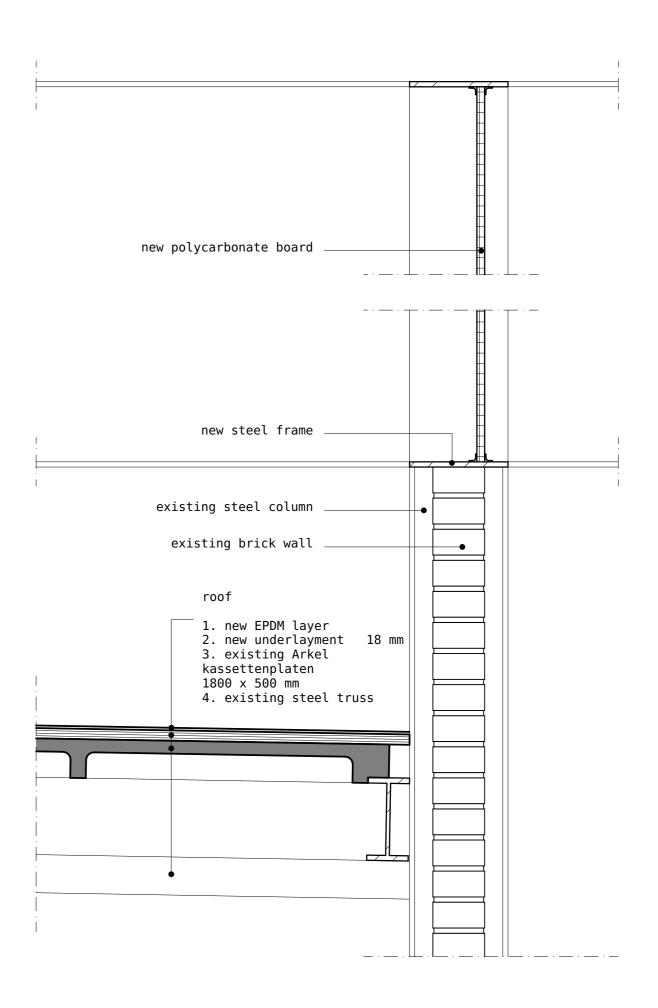


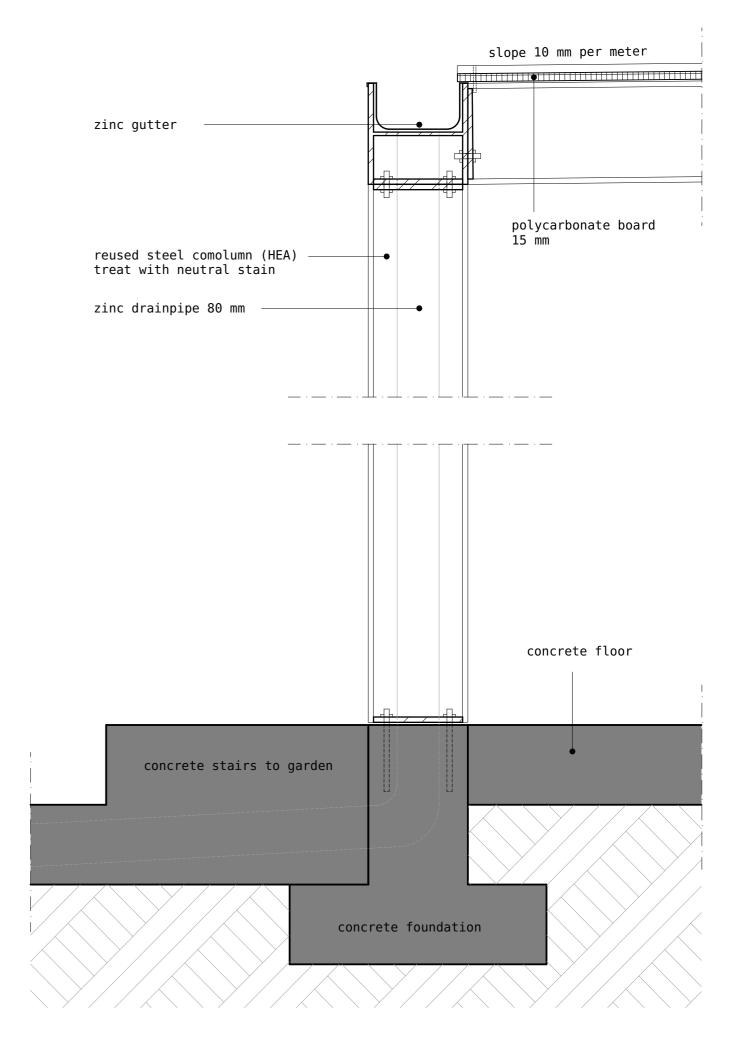


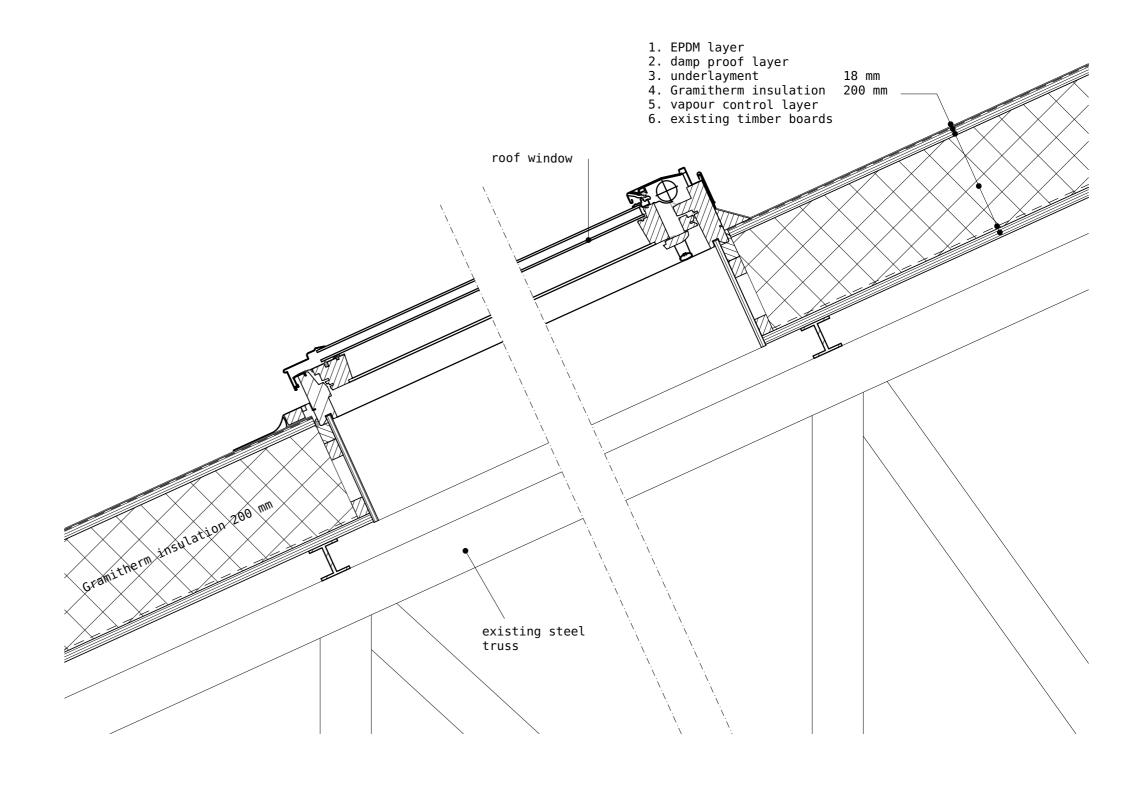


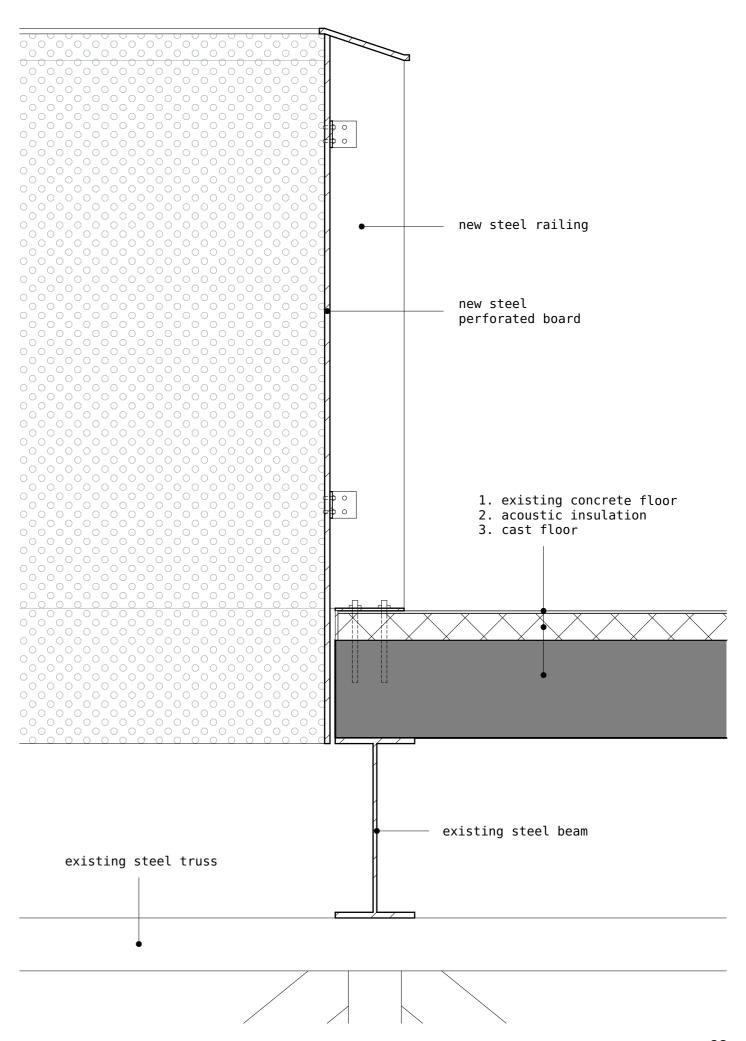






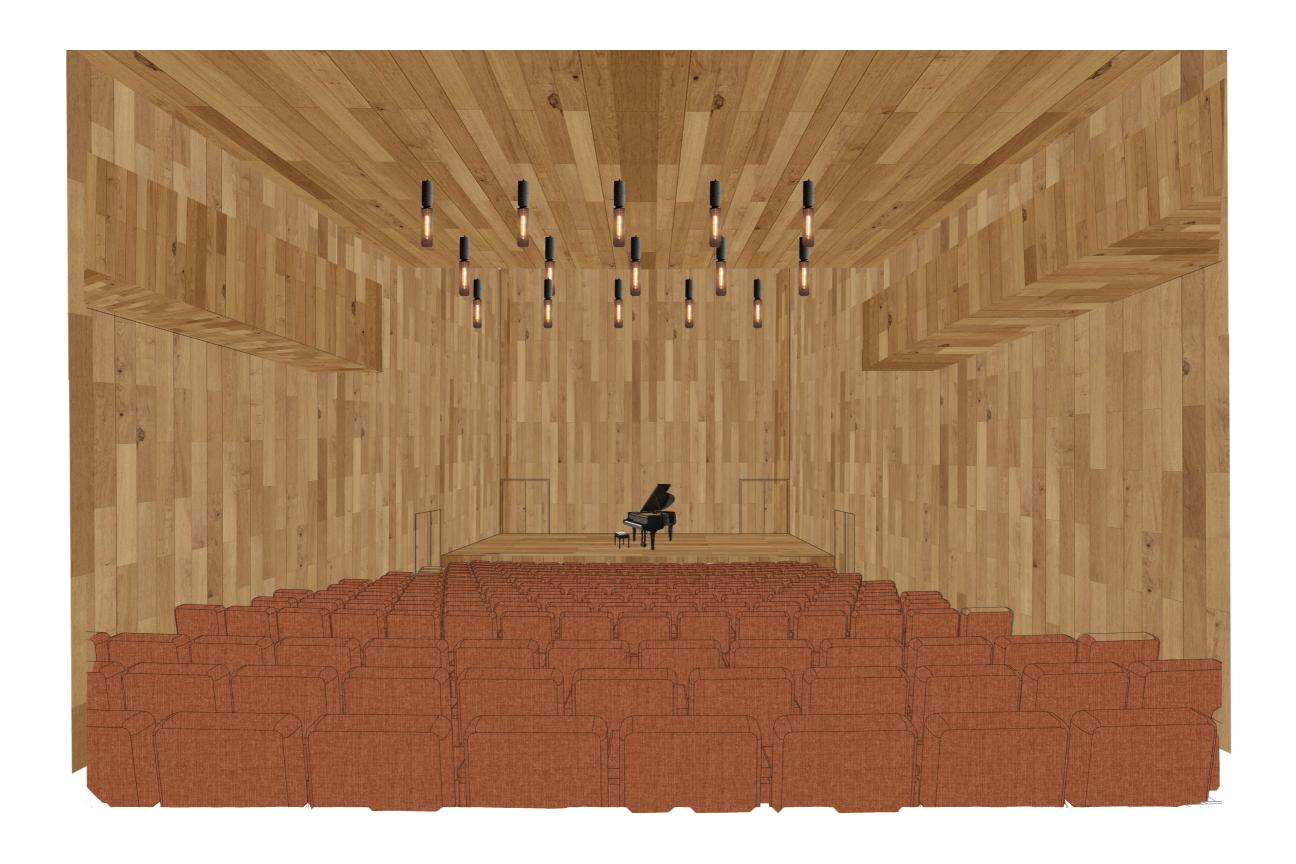








Kabelhal from the water



concert hall



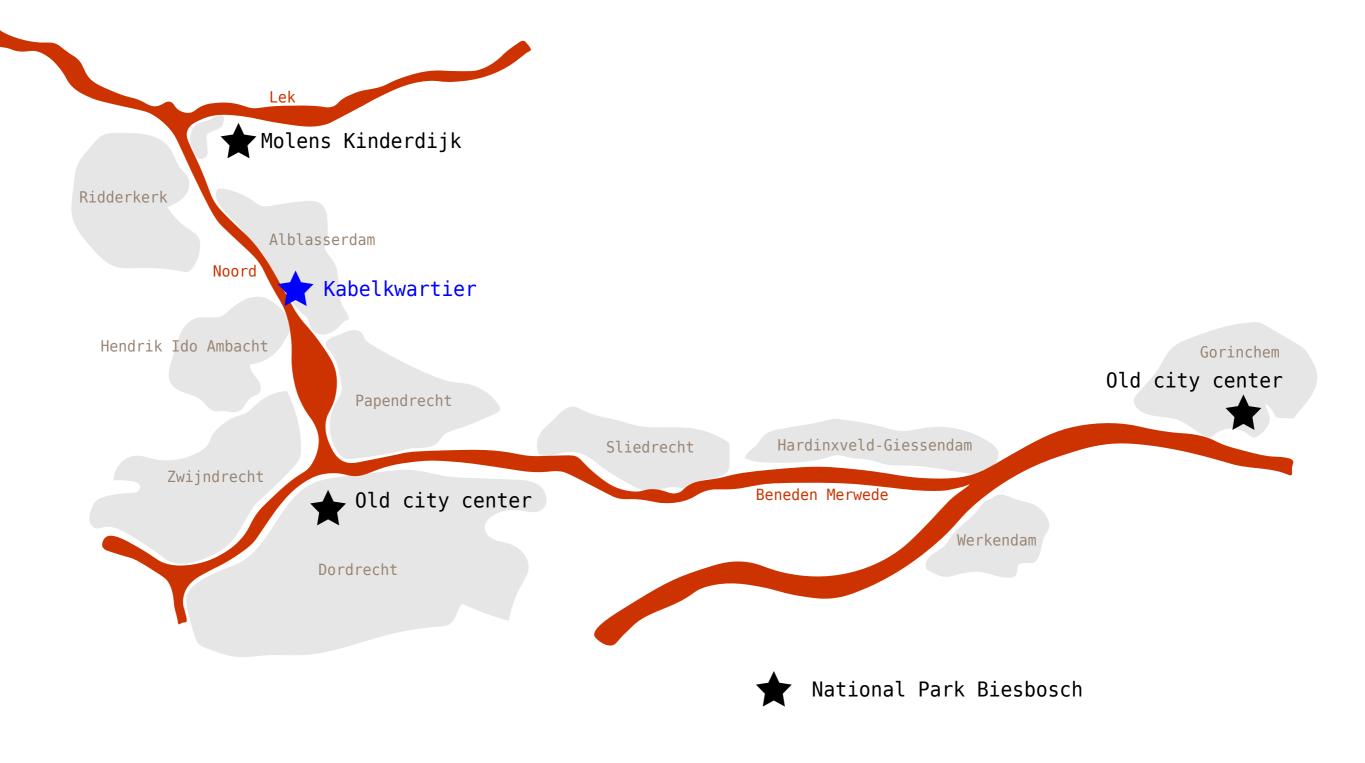
garden | canopy | outside concert space



event hall

conclusion

CONCLUSION



reflection

REFLECTION PROJECT



archive Dordrecht

REFLECTION PERSONAL



archive Dordrecht

THANK YOU!