

Alternatieve woonvormen voor mensen met dementie

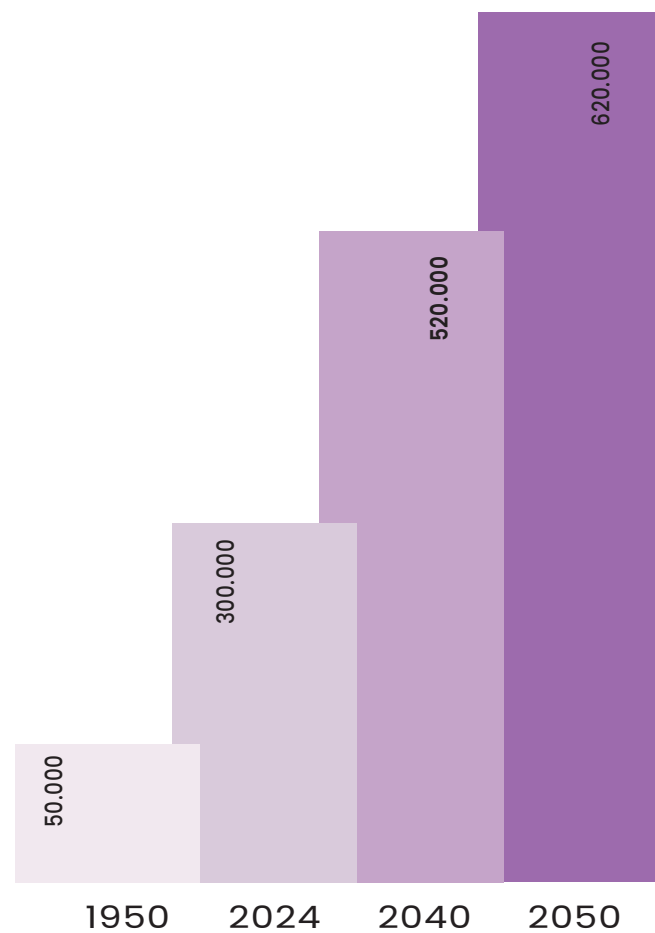
Samen oud worden

P5 Presentatie Jelte Savonije

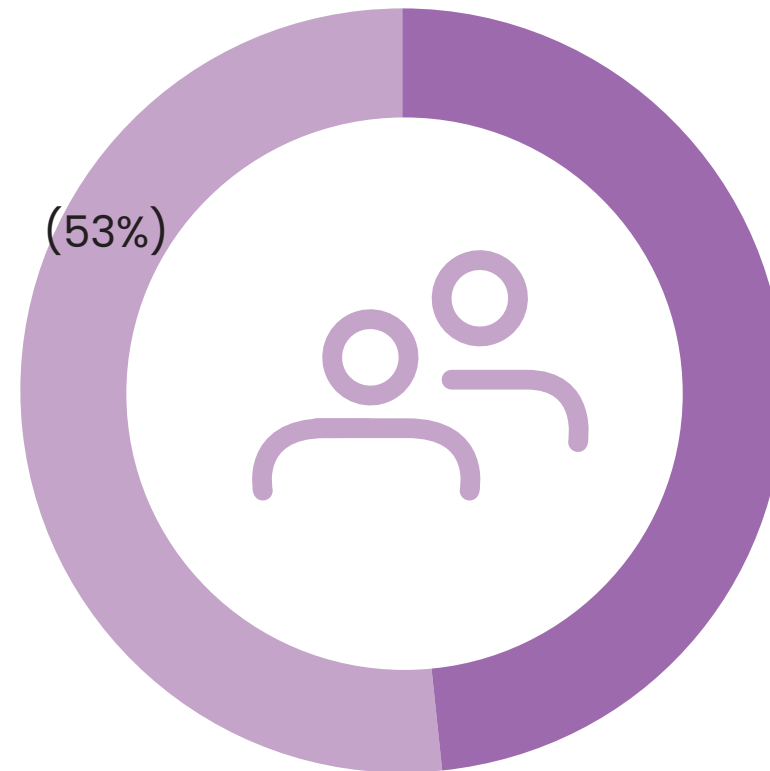
Onderzoek
Stedelijk niveau
Gebouw niveau
Woning niveau

Probleemstelling

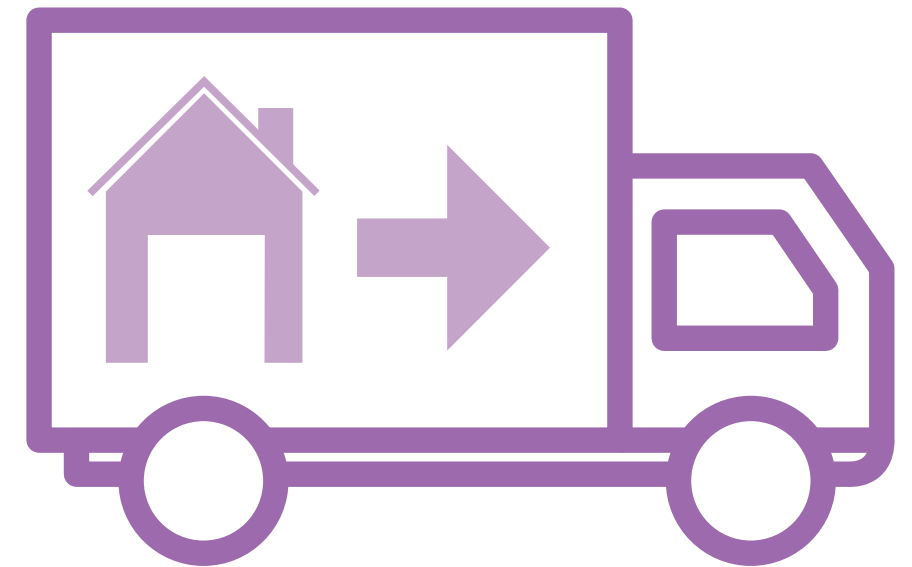
Toename in aantal mensen met dementie



De helft van de mantelzorgers ervaart zware lasten



Woningen en het woningaanbod zijn niet geschikt



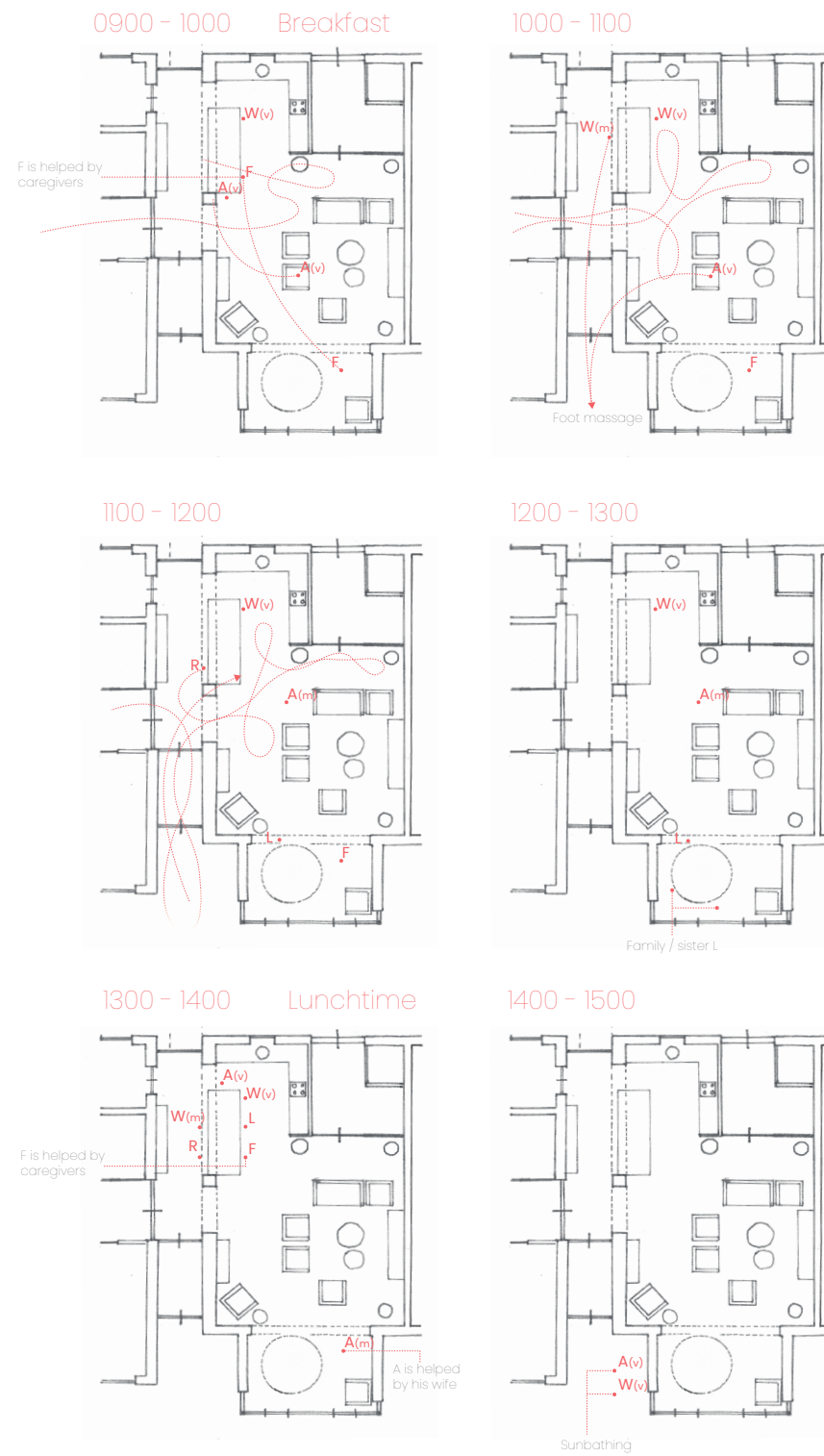
Hoofdvraag

How can alternative living decrease the dementia caregivers' burden and make residents stay at their own place?

Hoe kan een alternatieve woonomgeving de lasten van mantelzorgers van mensen met dementie verminderen en bewoners langer thuis laten wonen?

Methoden

- Literatuur onderzoek
- Veldwerk
- Interviews



Guidelines

Hoofd guidelines:



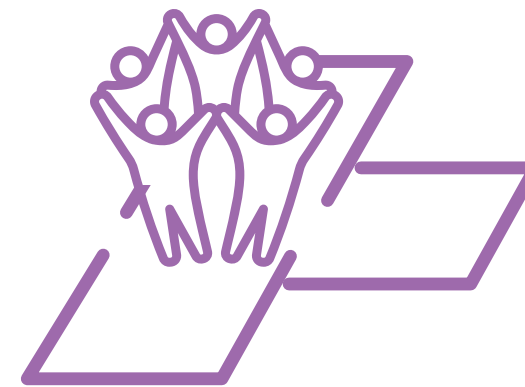
Levensloopbestendige woning



Samen oud worden



Woningen voor zowel mensen met dementie als mensen zonder dementie



Gedeelde ruimtes en ontmoetingsplekken



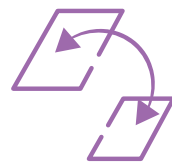
Buurtfuncties om mensen samen te brengen

Overige guidelines:

Klimaat guidelines:



24u
24u zorgvleugel voor mensen met een hoge zorgvraag



Duale ruimtes geven mensen keuze waar ze willen zijn



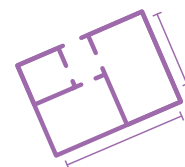
Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Grote ramen



Zicht op groen en mogelijkheid om groen te gebruiken



Ruime kamers



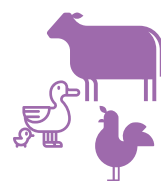
Vasthouden en gebruik van regenwater



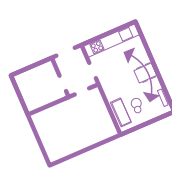
Gebruik van natuurlijke materialen



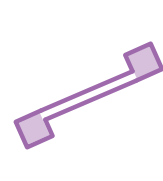
Gebruik van planten ter verkomen van oververhitting



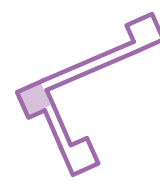
Boederij dieren als bron van prikkels



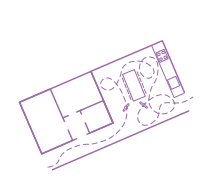
Woonkamer en keukens verbonden



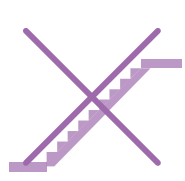
Gangen met duidelijk begin en eind



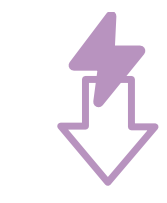
Hoeken in gangen zijn speciale ruimtes



Ruimte om te dwalen



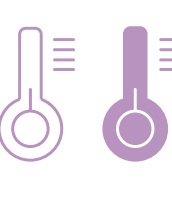
Gelijkvloers woning



Uitstoot materialen verminderen



Ontwerpen voor adaptatie



Energie verbruik verminderen



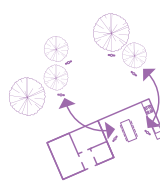
Genoeg zit mogelijkheden



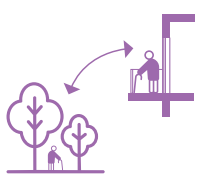
Werkplaats voor activiteiten



Prikkels direct voor mensen hun raam



Woonkamer verbonden met binnentuin



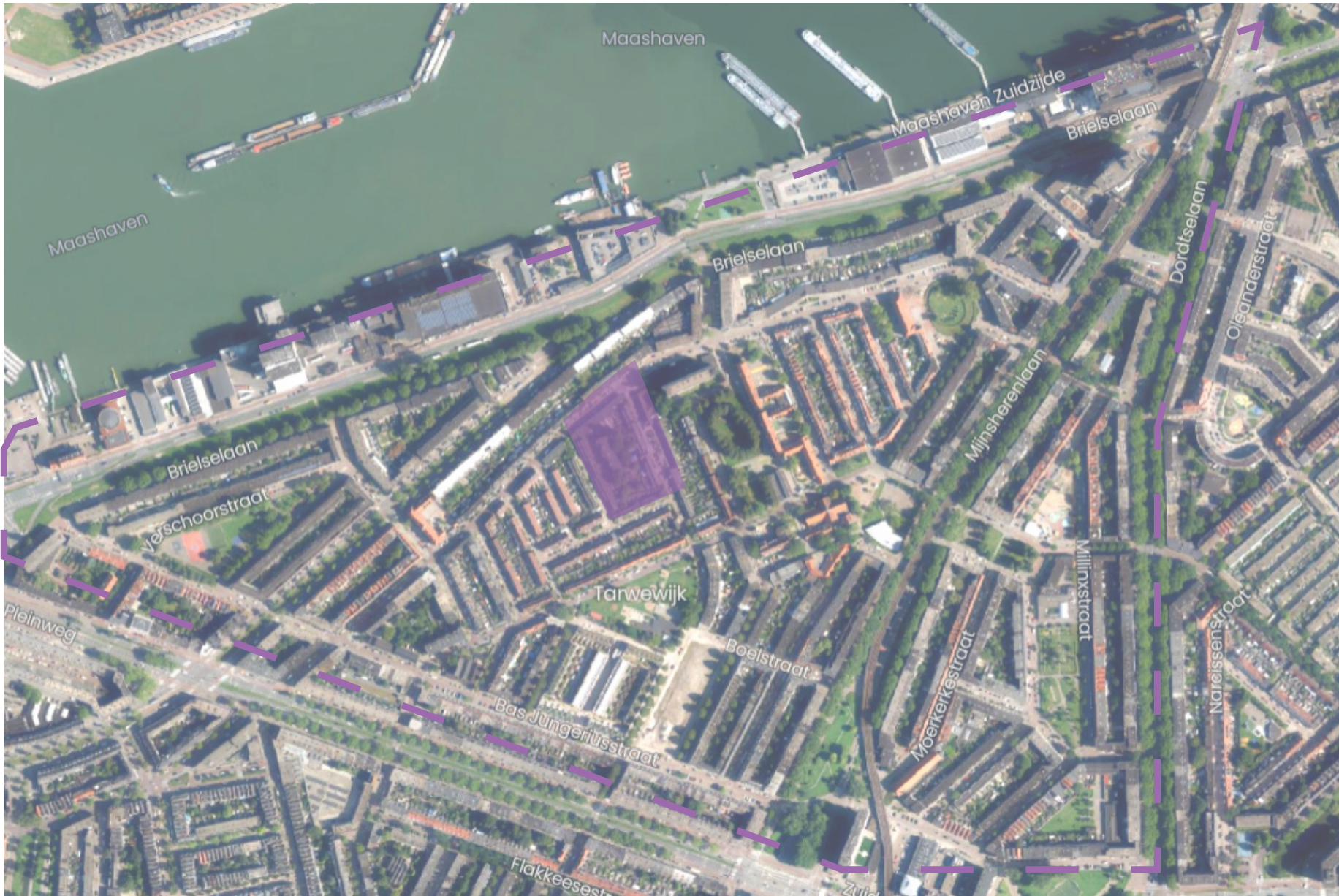
Balkons verbonden met binnentuin

Wat maakt dit project uniek?

- Focus op zowel mensen met dementie als mantelzorgers
- Mantelzorgers wonen met gelijkgestemden
- Mensen blijven onderdeel van de maatschappij

Onderzoek
Stedelijk niveau
Gebouw niveau
Woning niveau

Ontwerp locatie: Tarwewijk

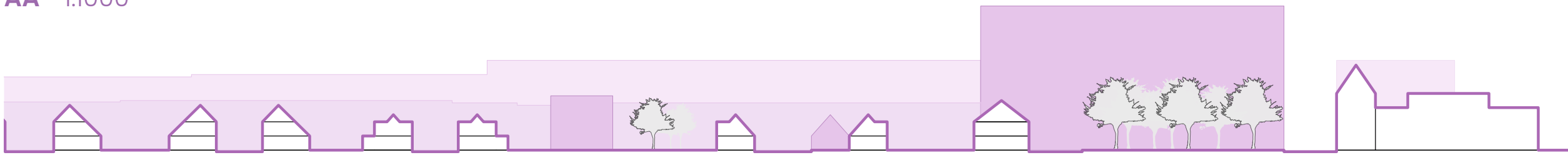


Locatie centraal in Tarwewijk

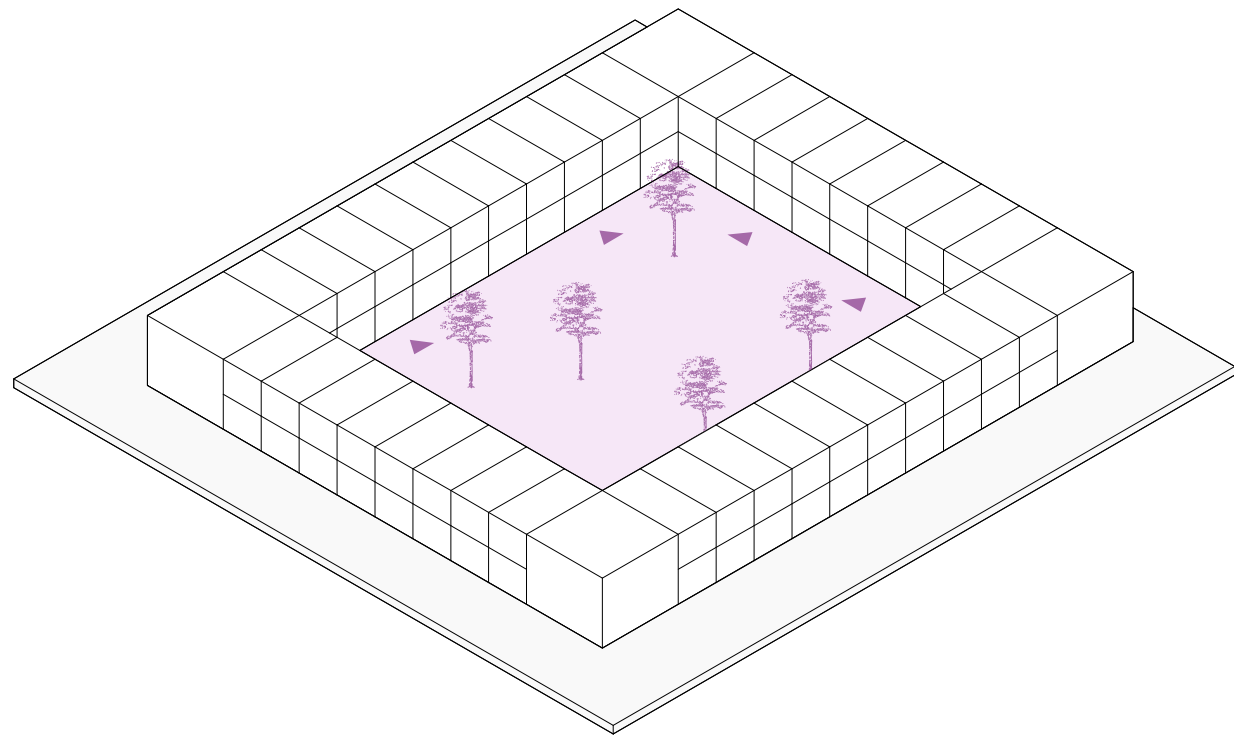


Sloopplann voor bestaande bebouwing

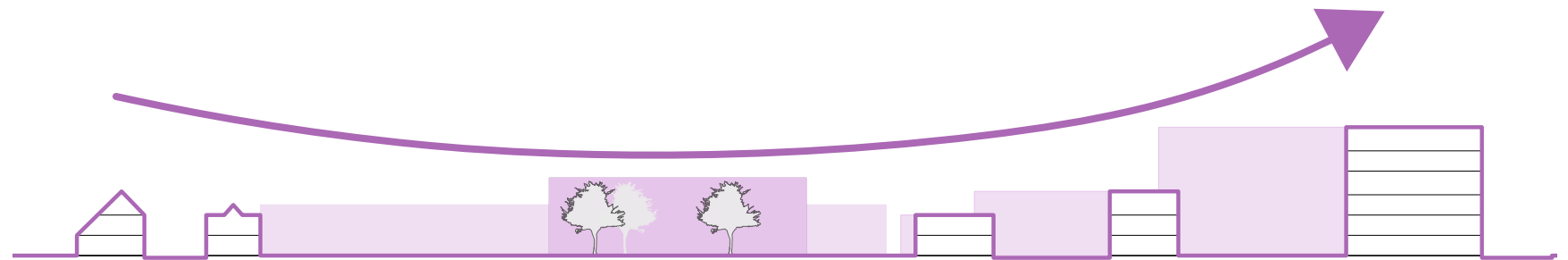
Huidige situatie



Vorm

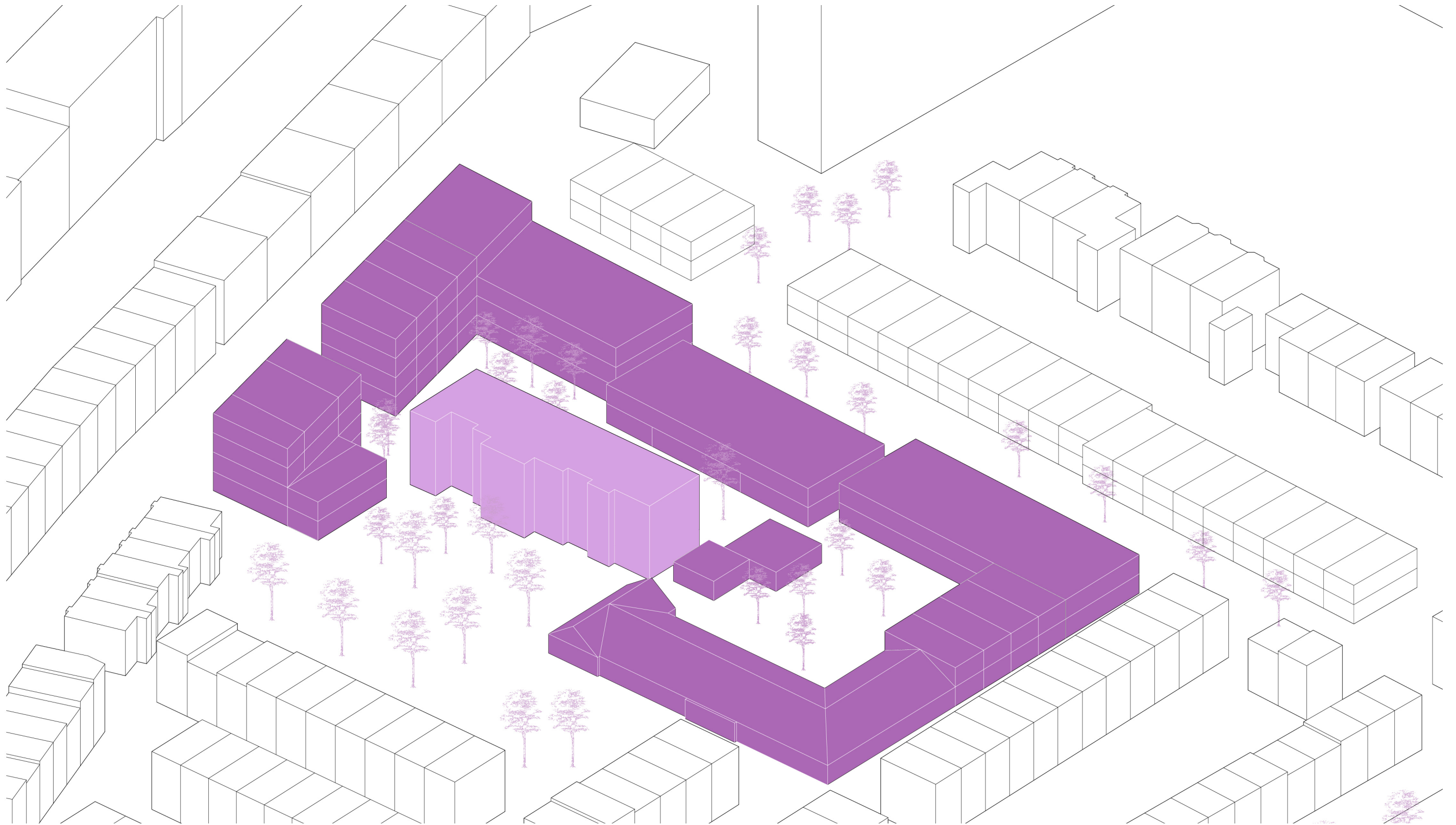


Besloten gebouwvorm



Aansluiting bij bestaande gebouwhoogte

Massa



Masterplan



Parkeerplekken: 67

Aantal woningen: 71

Waarvan 24u zorgwoning: 13

1:1000



Betrekken buurt:



Werkplaats voor activiteiten



Buurtfuncties om mensen samen te brengen

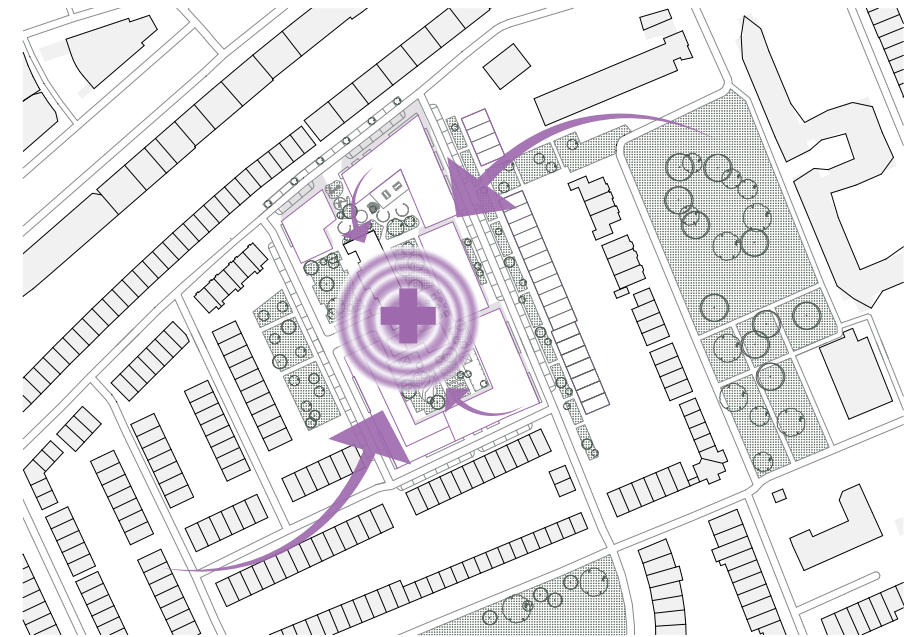
Groenstructuur



Buurtcentrum



Zorgcentrum



Onderzoek
Stedelijk niveau
Gebouw niveau
Woning niveau

Binnenplaats

Boederijieren als bron van prikkels

Ruimte om te dwalen

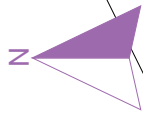
Werkplaats voor activiteiten

Buurtfuncties om mensen samen te brengen

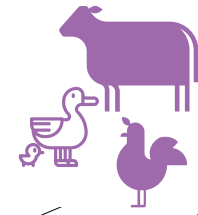
Zicht op groen en mogelijkheid om groen te gebruiken



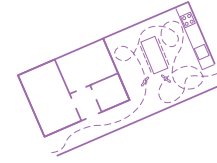
1:400



Binnenplaats open/gesloten



Boederijieren als
bron van prikkels



Ruimte om te dwalen



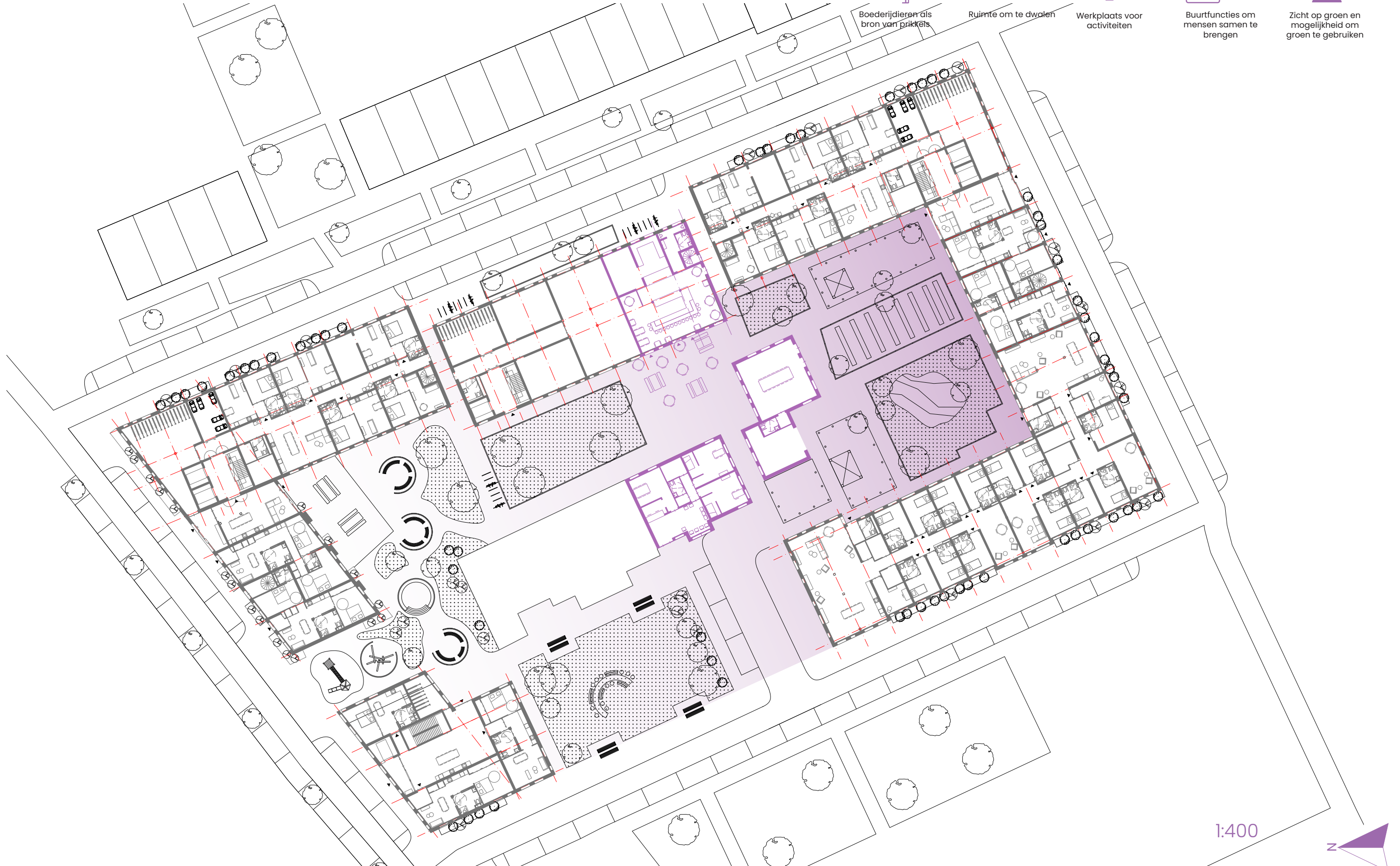
Werkplaats voor
activiteiten



Buurtfuncties om
mensen samen te
brengen



Zicht op groen en
mogelijkheid om
groen te gebruiken



1:400





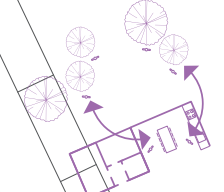


Woningtypes



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen

Buurtfuncties om mensen samen te brengen



Woonkamer verbonden met binnentuin

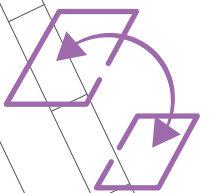


Samen oud worden



24h

24u zorgvleugel voor mensen met een hoge zorgvraag



Duale ruimtes geven mensen keuze waar ze willen zijn



Begane grond 1.400

Woningtypes

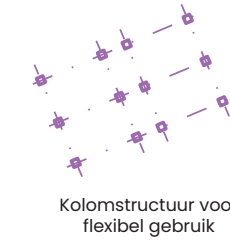
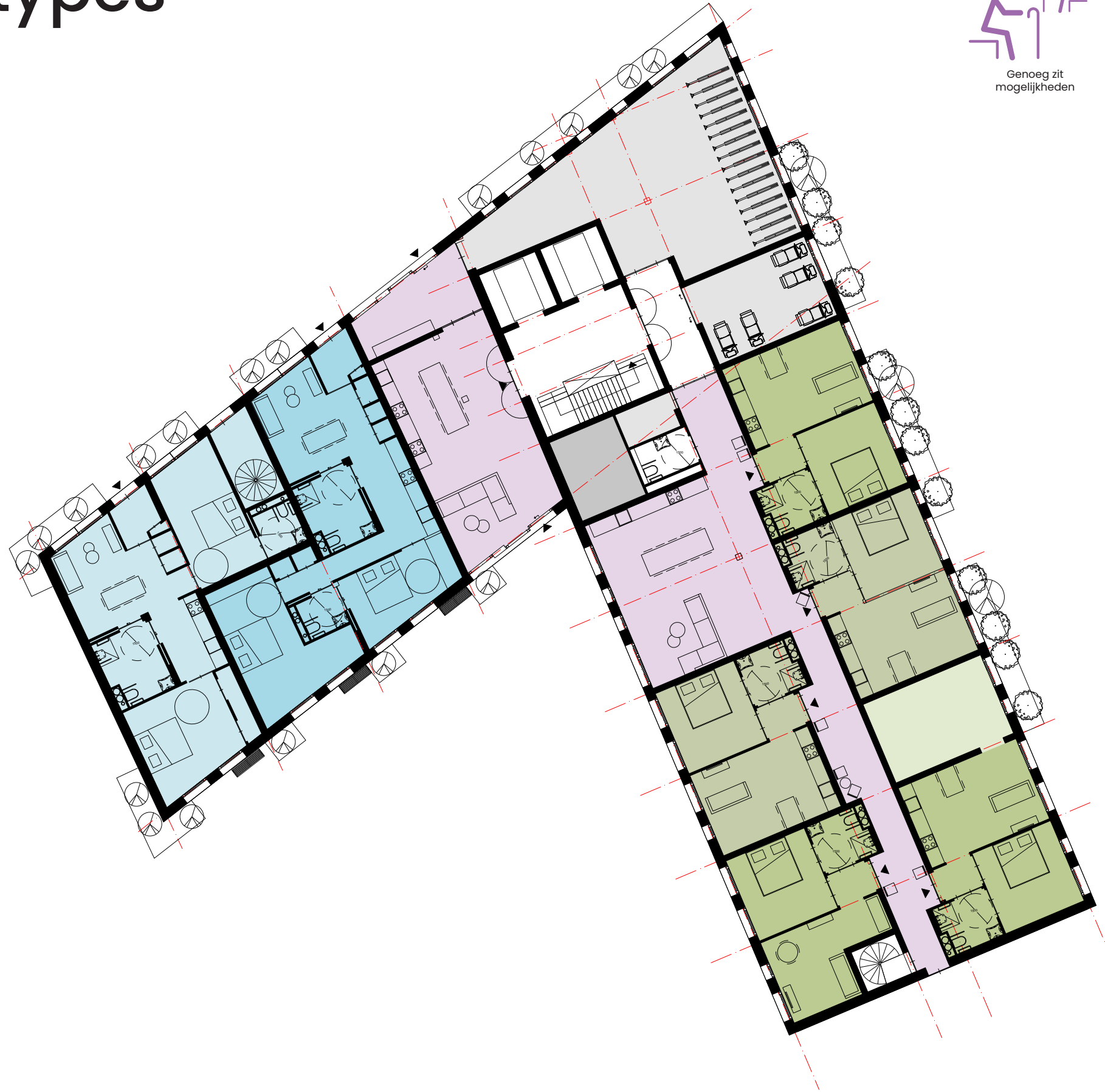


- Genoeg zit mogelijkheden
- Duale ruimtes geven mensen keuze waar ze willen zijn
- 24u zorgvleugel voor mensen met een hoge zorgvraag
- Woonkamer verbonden met binnentuin
- Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen
- Prikkels direct voor mensen hun raam
- Gangen met duidelijk begin en eind
- Hoeken in gangen zijn speciale ruimtes
- Ruimte om te dwalen



24u zorgwoning 1.200

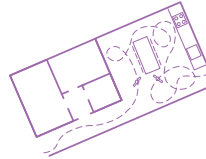
Woningtypes



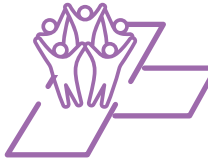
Zelfstandige appartementen & groepswoning 1.200

Woningtypes





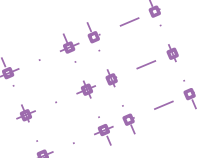
Ruimte om te dwalen



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



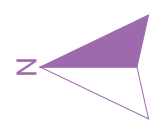
Duale ruimtes geven mensen keuze waar ze willen zijn



Kolomstructuur voor flexibel gebruik

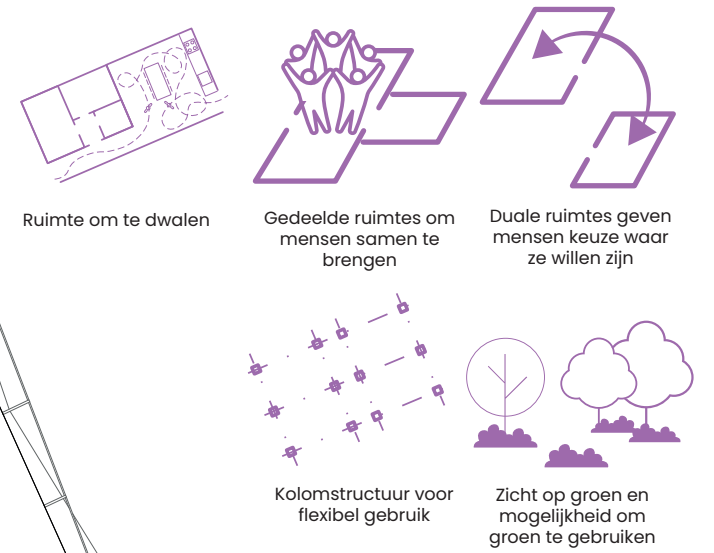


Zicht op groen en mogelijkheid om groen te gebruiken



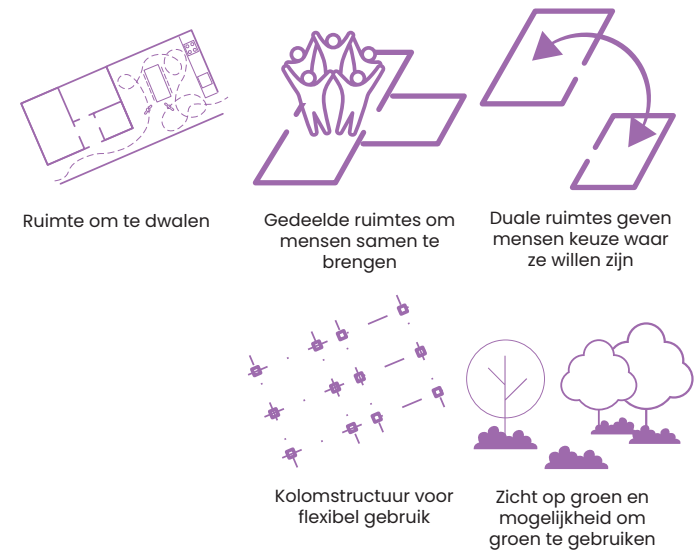
Eerste verdieping 1.400

Woningtypes



Tweede verdieping 1.400

Woningtypes



Derde verdieping 1.400 / 1.200

Inclusief dakterras



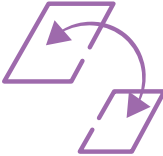
Vasthouden en gebruik van regenwater



Gebruik van natuurlijke materialen



Uitstoot materialen verminderen



Duale ruimtes geven mensen keuze waar ze willen zijn

Gipsplaat
Houten afwerking
Dampremmend folie
Geïsoleerde lignatur vloer 220 mm
Isolatie 200 mm
Waterkerend / wortelbestendig folie
Drainage en waterretentie element 60 mm
Aarde 150 mm

Terrasdrager

Terrasdrager

Gootje hwa

Gedeelde ruimtes



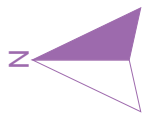
Gedeelde ruimtes om
mensen samen te
brengen



Samen oud worden



1:400



Gedeelde ruimtes



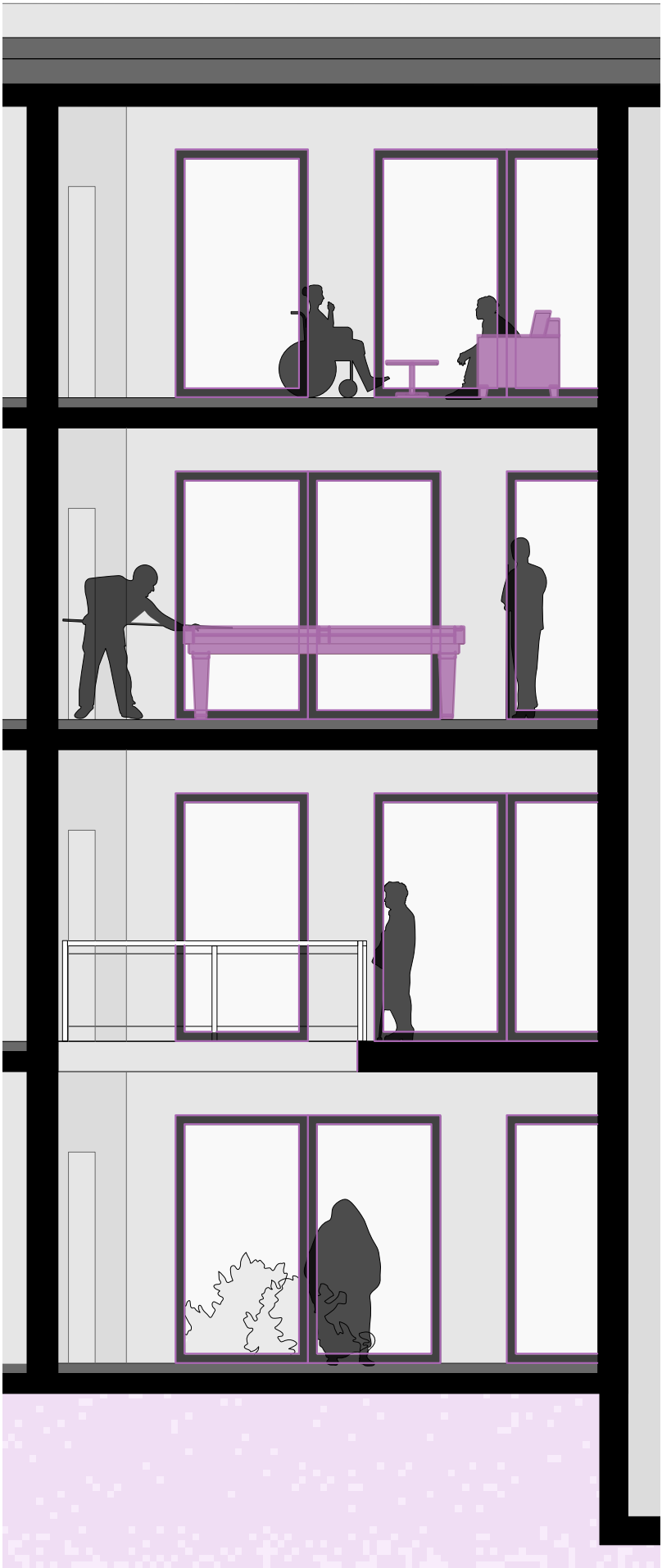
Doorsnede westzijde 1:100 (verschaald)

Gedeelde ruimtes



Doorsnede noordzijde 1:200 (verschaald)

Gedeelde ruimtes



Gedeelde ruimtes



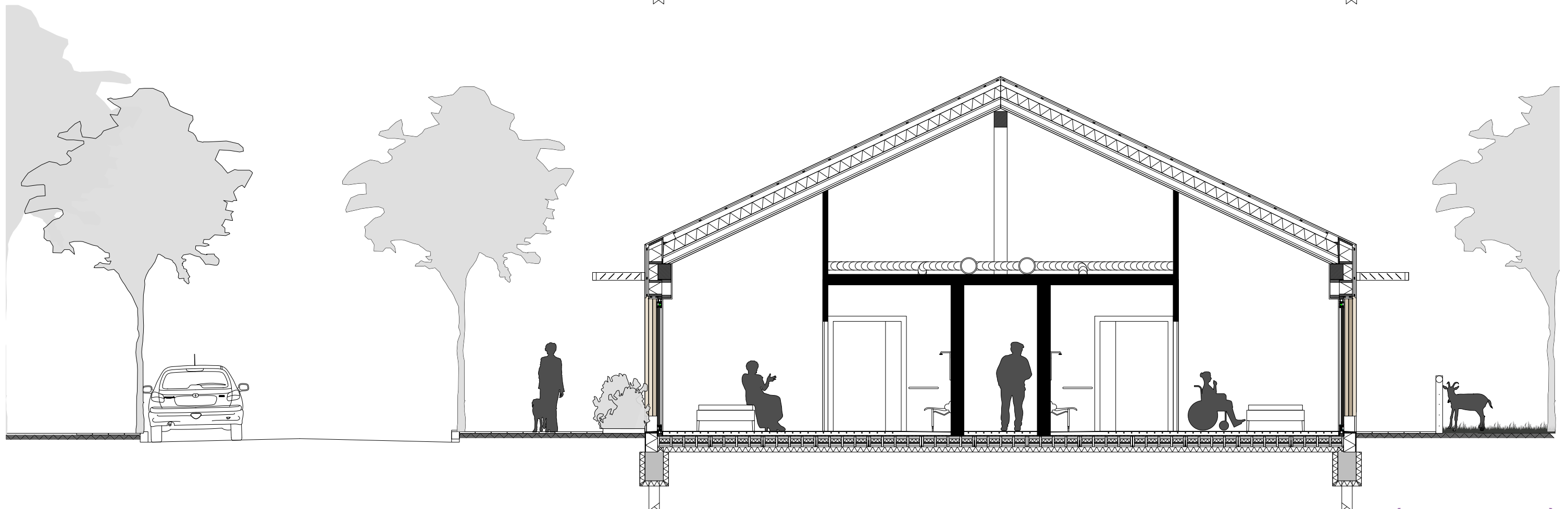
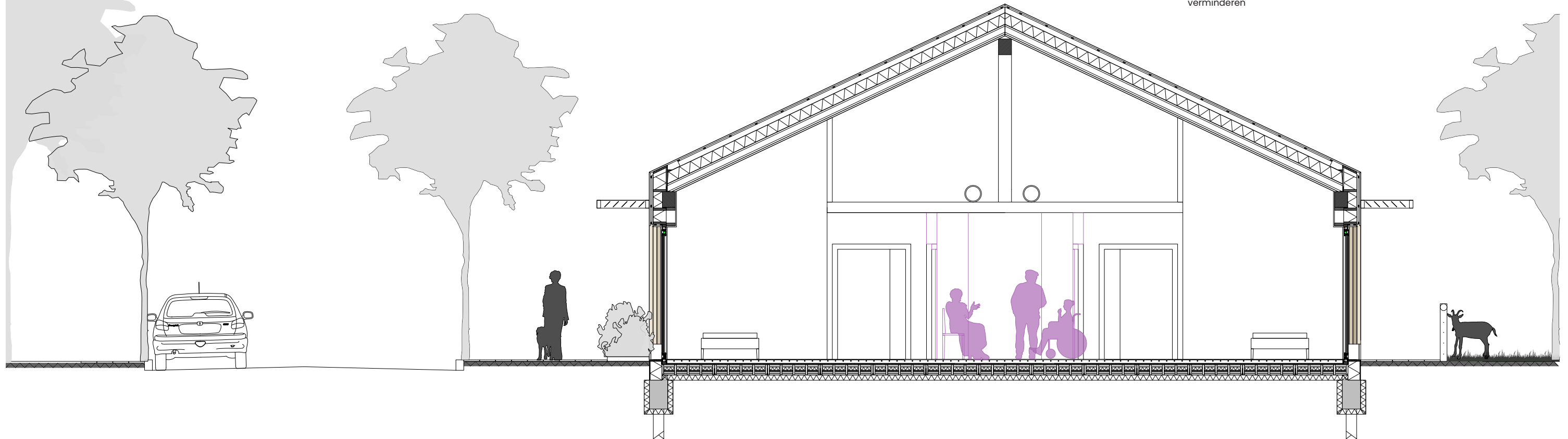
Energie verbruik
verminderen



Gedeelde ruimtes om
mensen samen te
brengen



Samen oud worden



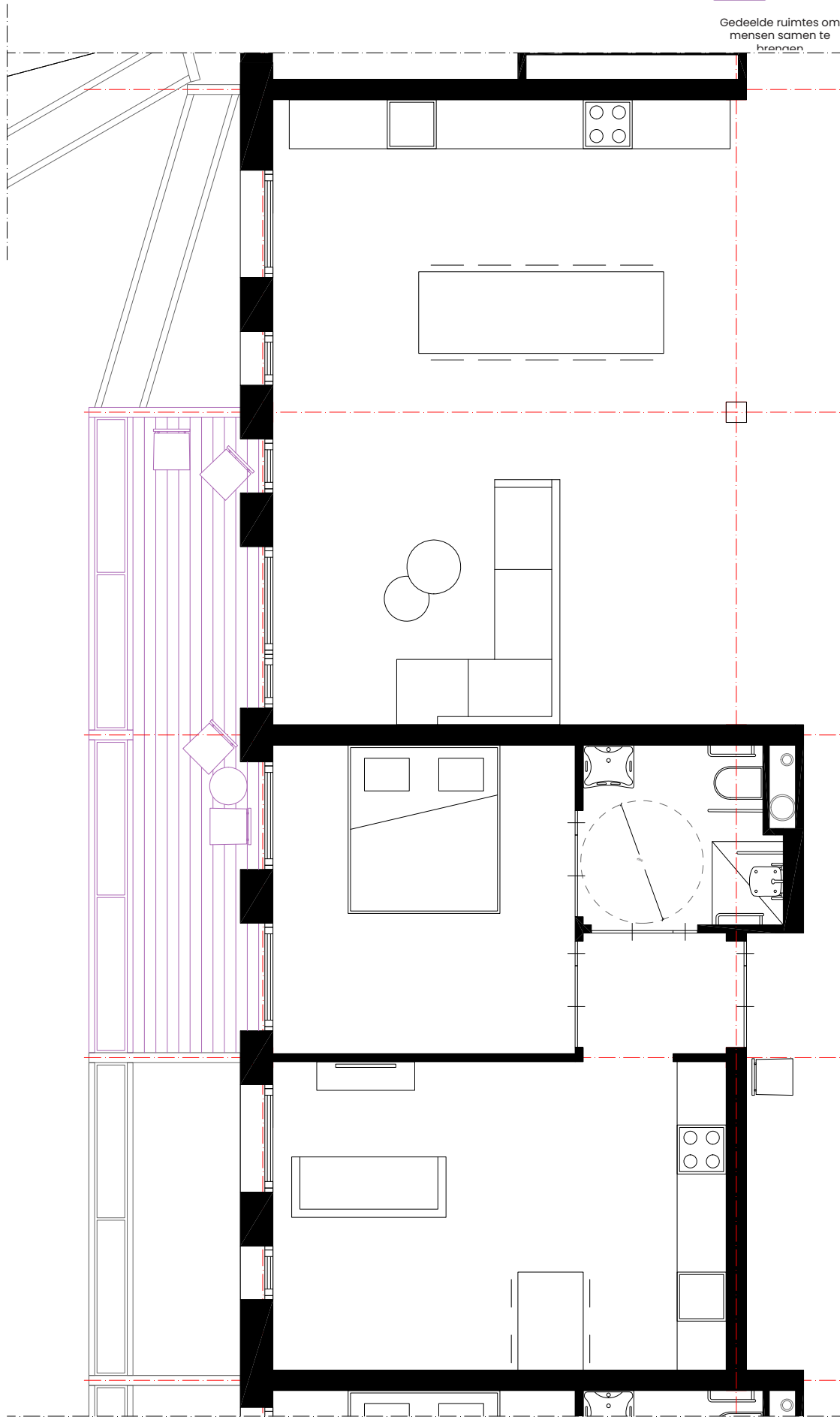
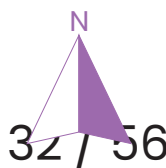
Gedeelde ruimtes



Gedeelde ruimtes om
mensen samen te
brengen



1:500













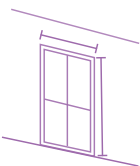
Groene Gevels



Gebruik van planten
ter voorkomen van
oververhitting



Energie verbruik
verminderen



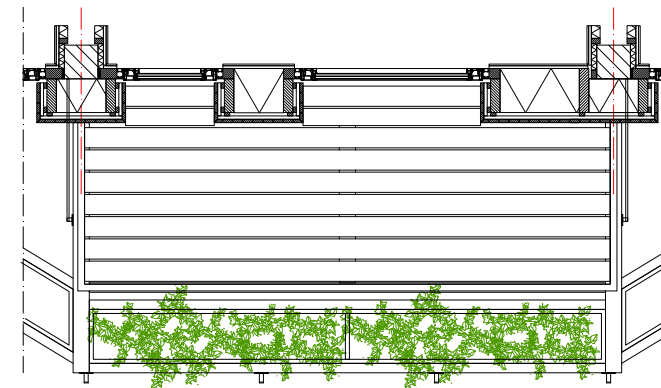
Grote ramen



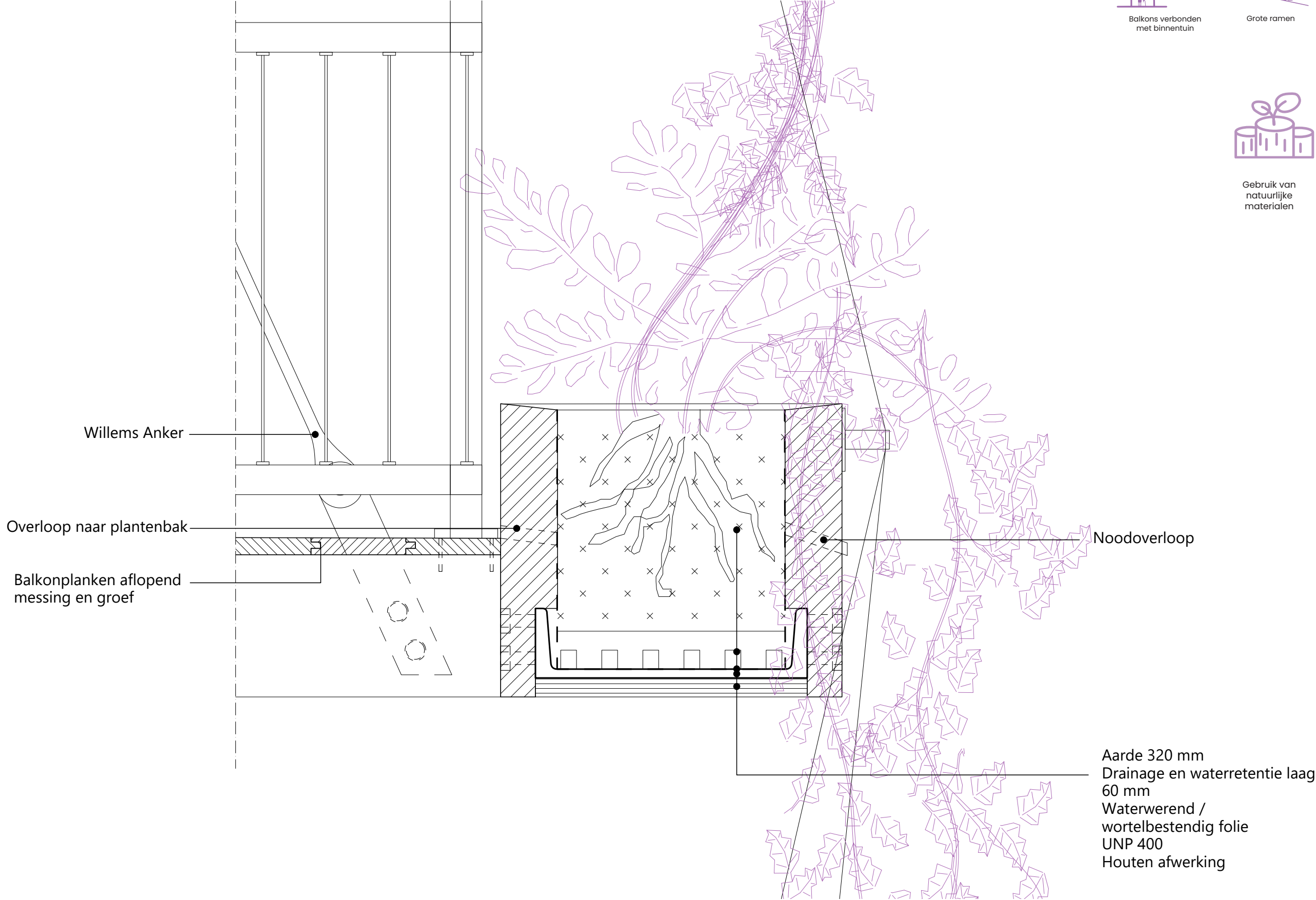
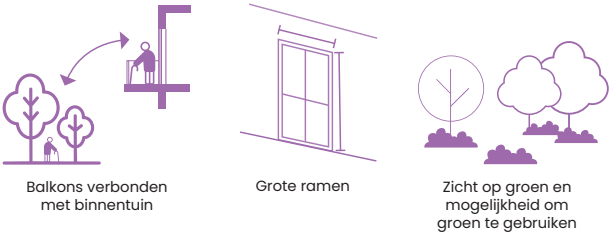
Zicht op groen en
mogelijkheid om
groen te gebruiken



Groene gevels 1.20

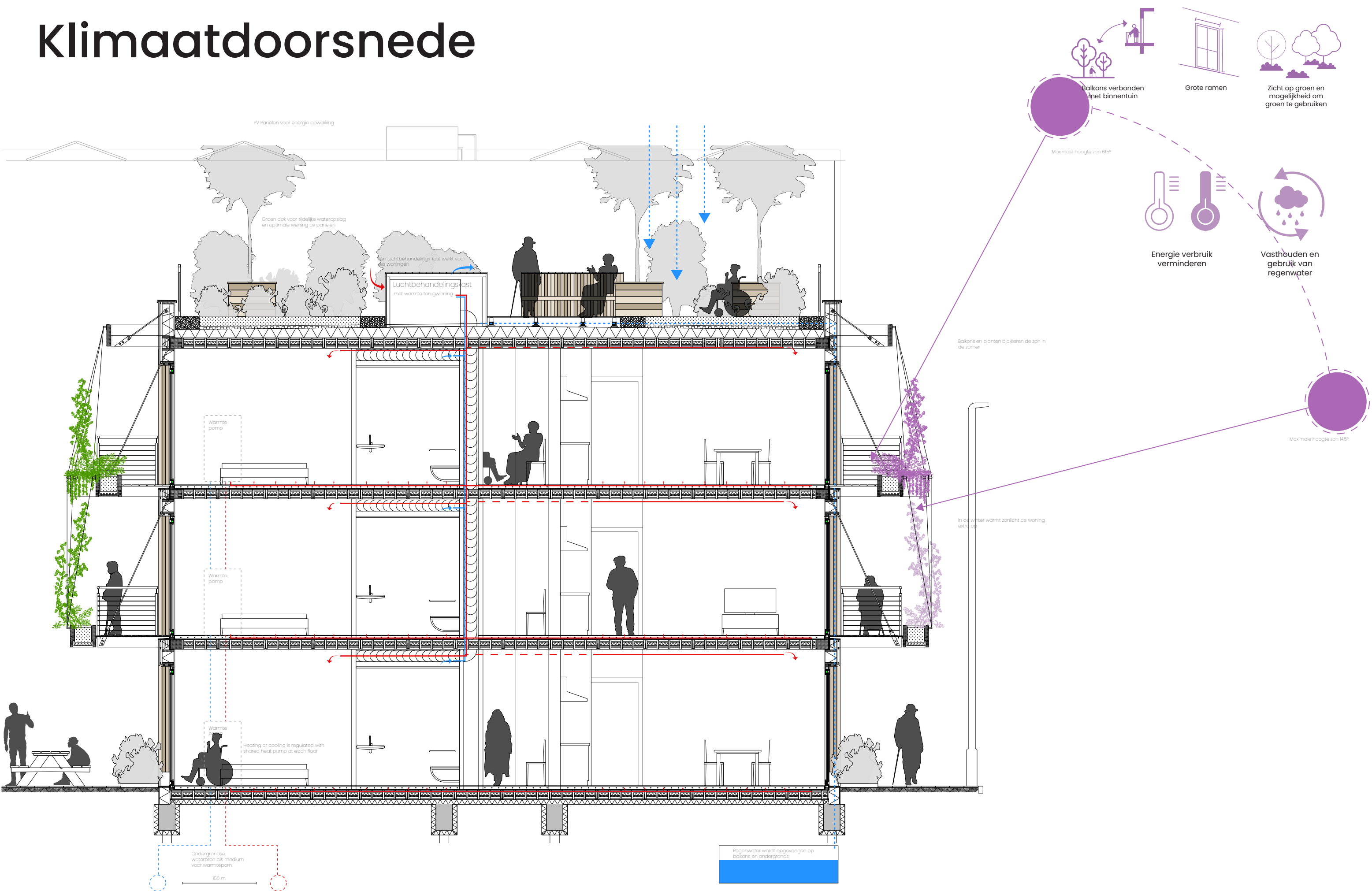


Plantenbak





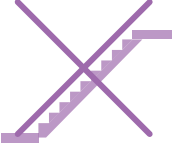
Klimaatdoorsnede

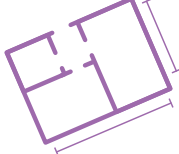


Onderzoek
Stedelijk niveau
Gebouw niveau
Woning niveau

24u zorgwoning

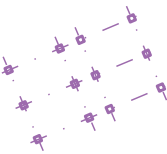
- 

Levensloopbestendig wonen
- 

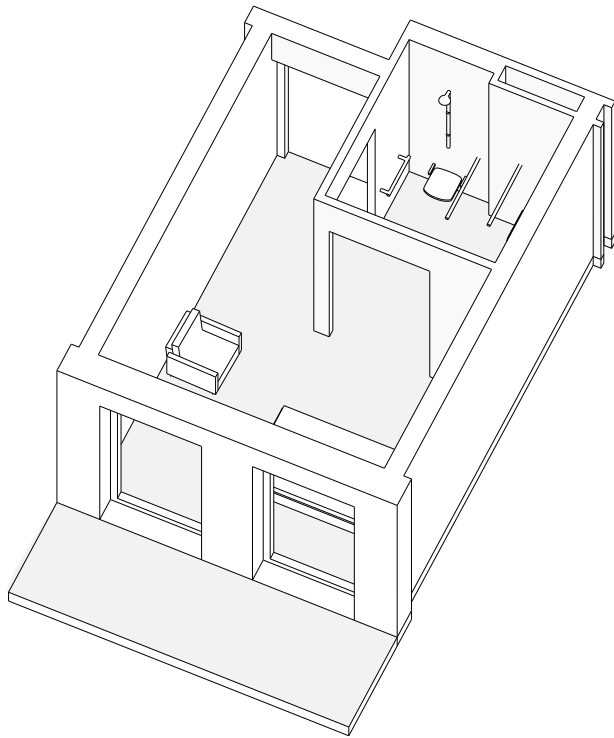
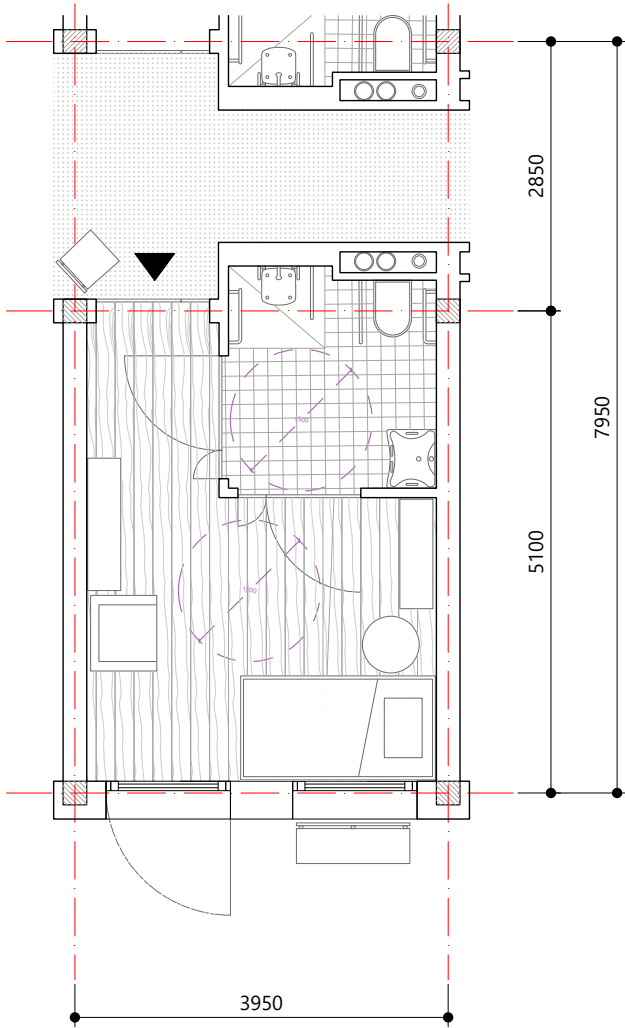
Gelijkvloers woning
- 

Ruime kamers
- 

Prikkels direct voor mensen hun raam
- 

Grote ramen
- 

Kolomstructuur voor flexibel gebruik



24u zorgwoning 20m2 1:100



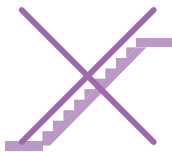




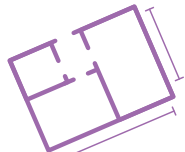
Groepswoning



Levensloopbestendig
wonen



Gelijkvloers woning



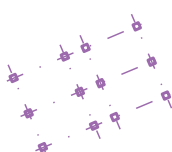
Ruime kamers



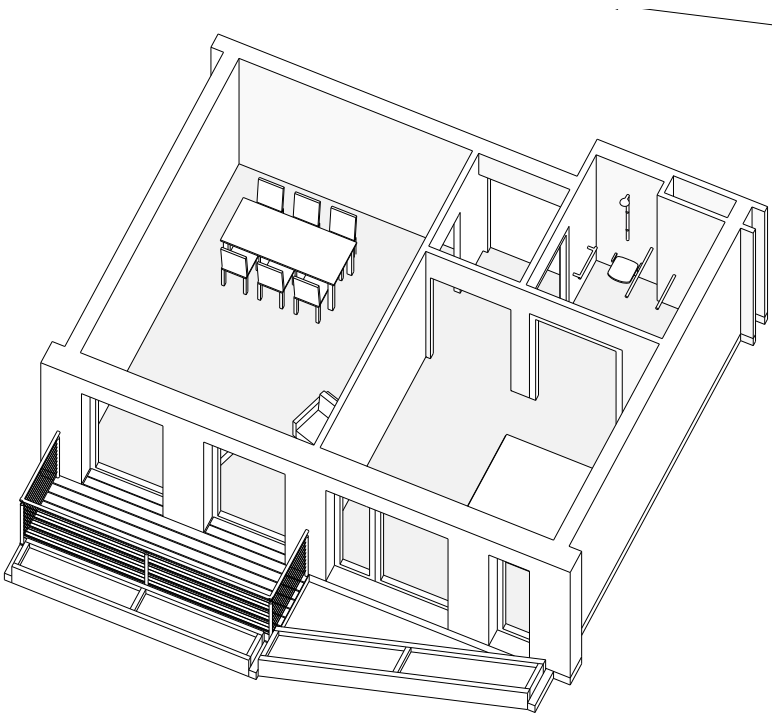
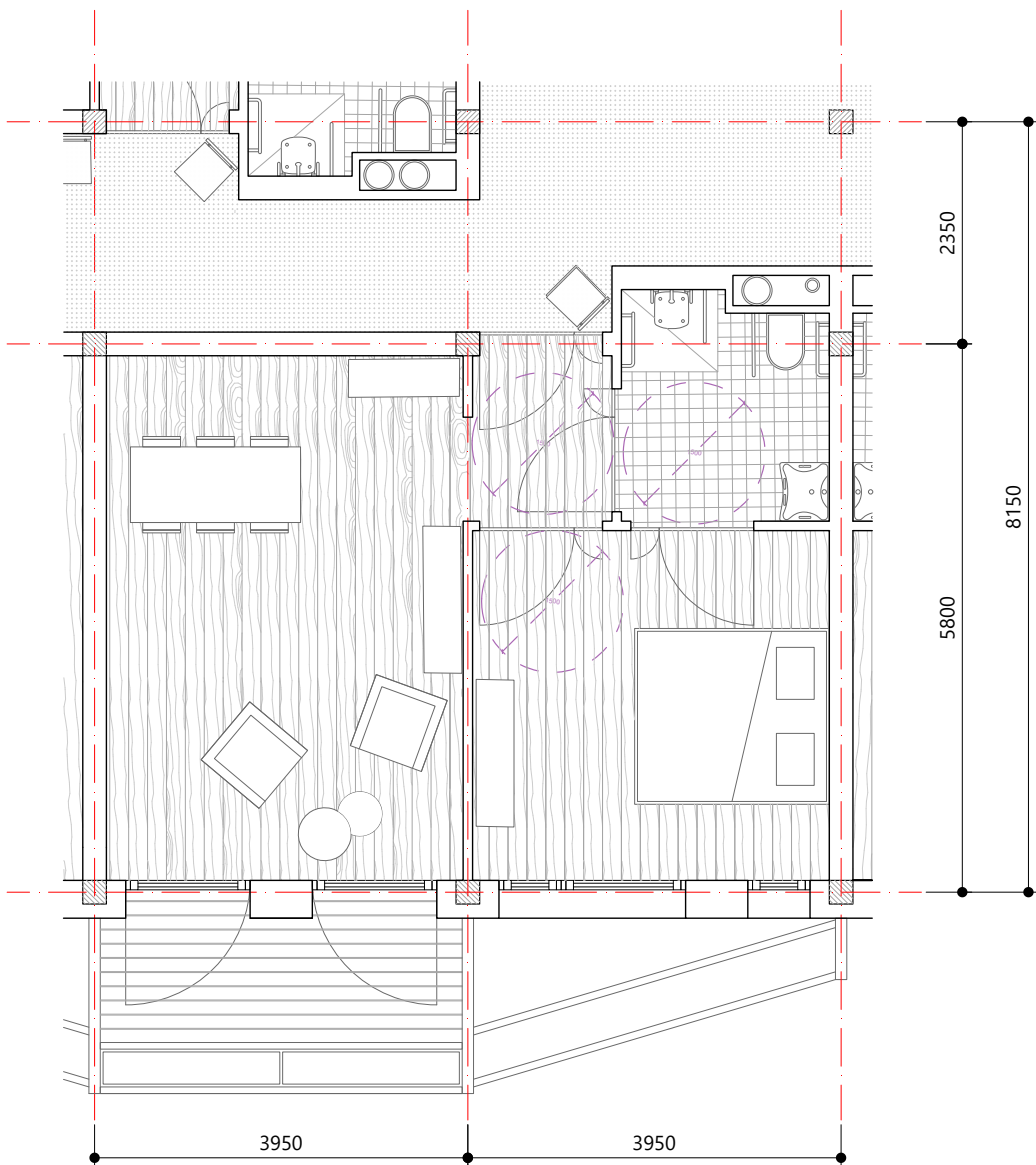
Prikkels direct voor
mensen hun raam



Grote ramen



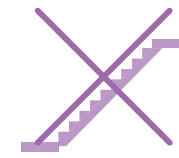
Kolomstructuur voor
flexibel gebruik



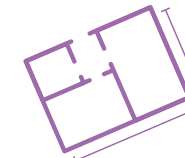
Groepswoning variant 1 zonder keuken 40m2 1:100



Levensloopbestendig
wonen



Gelijkvloers woning



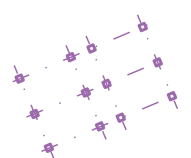
Ruime kamers



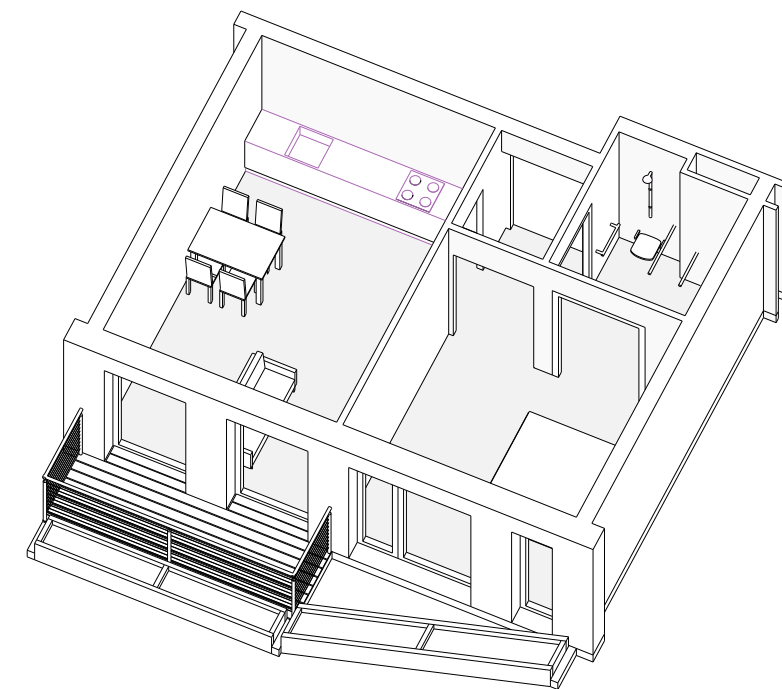
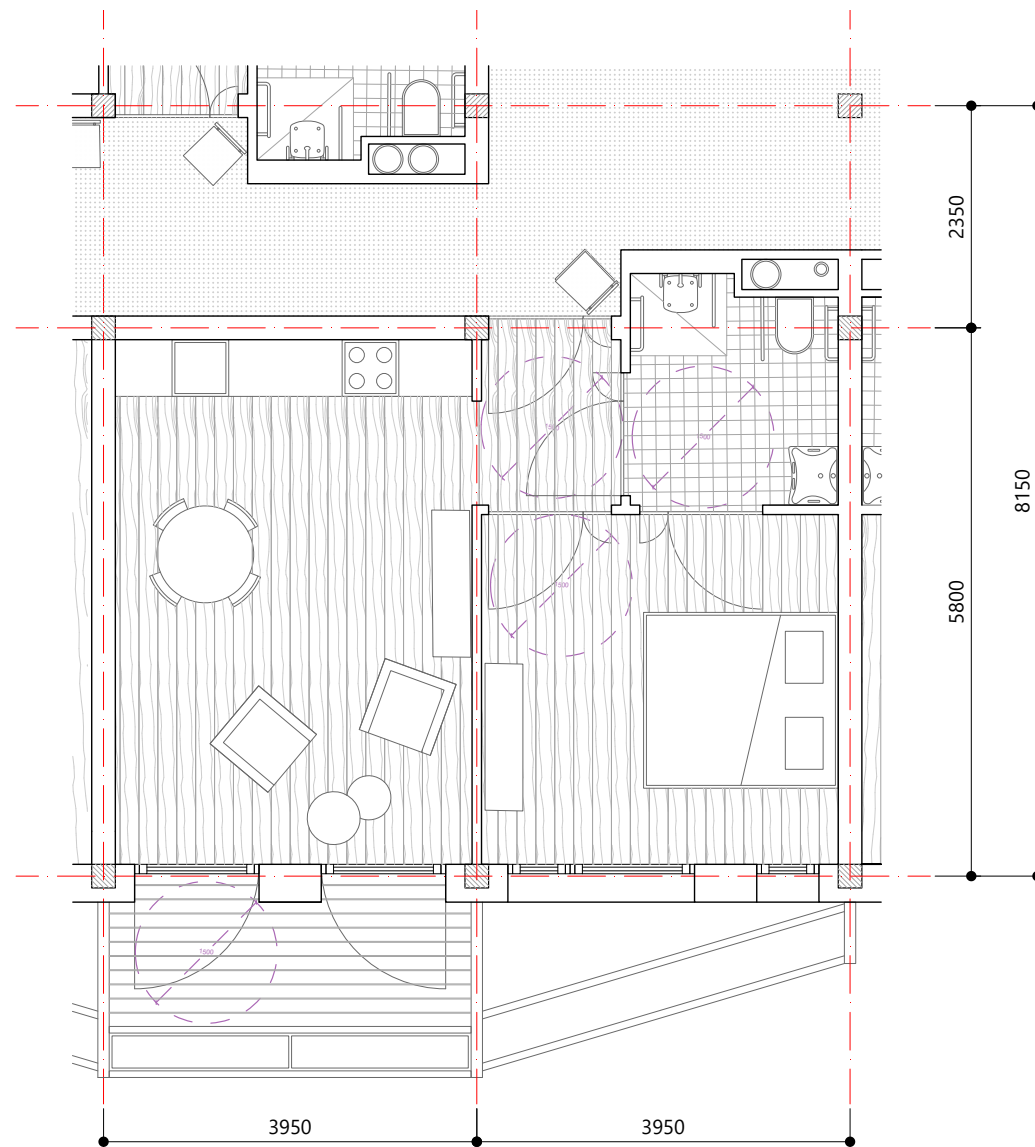
Prikkels direct voor
mensen hun raam



Grote ramen



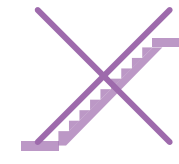
Kolomstructuur voor
flexibel gebruik



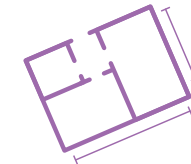
Groepswoning variant 2 met keuken 40m² 1:100



Levensloopbestendig
wonen



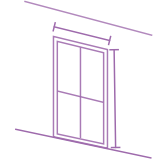
Gelijkvloers woning



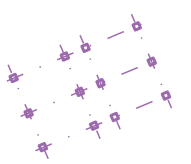
Ruime kamers



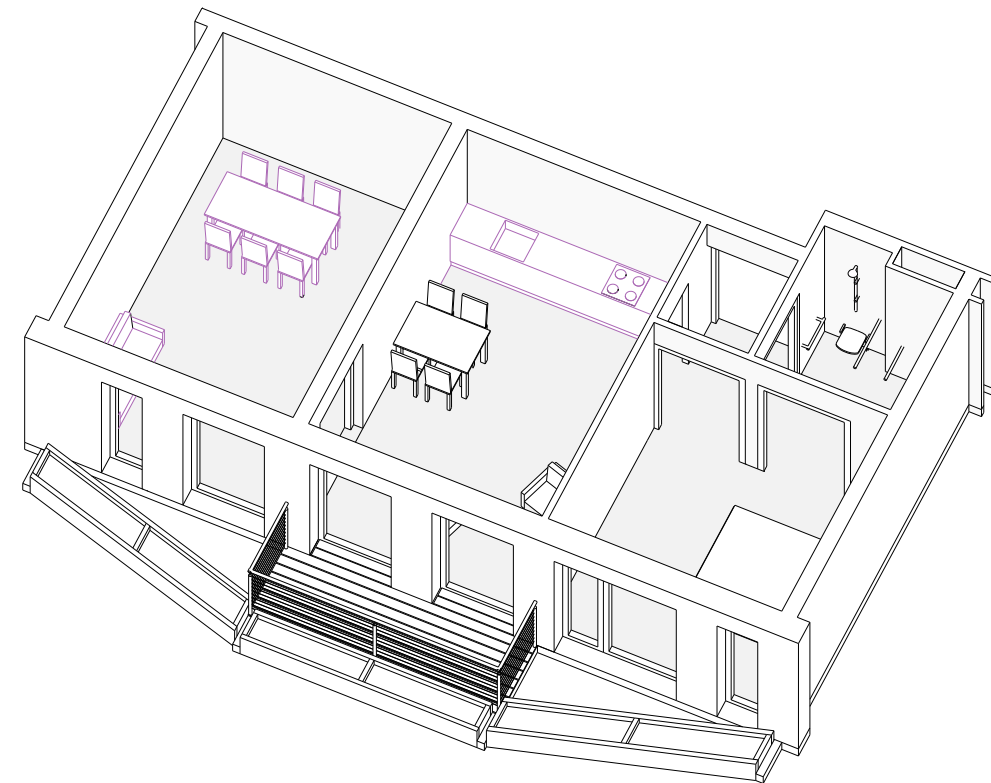
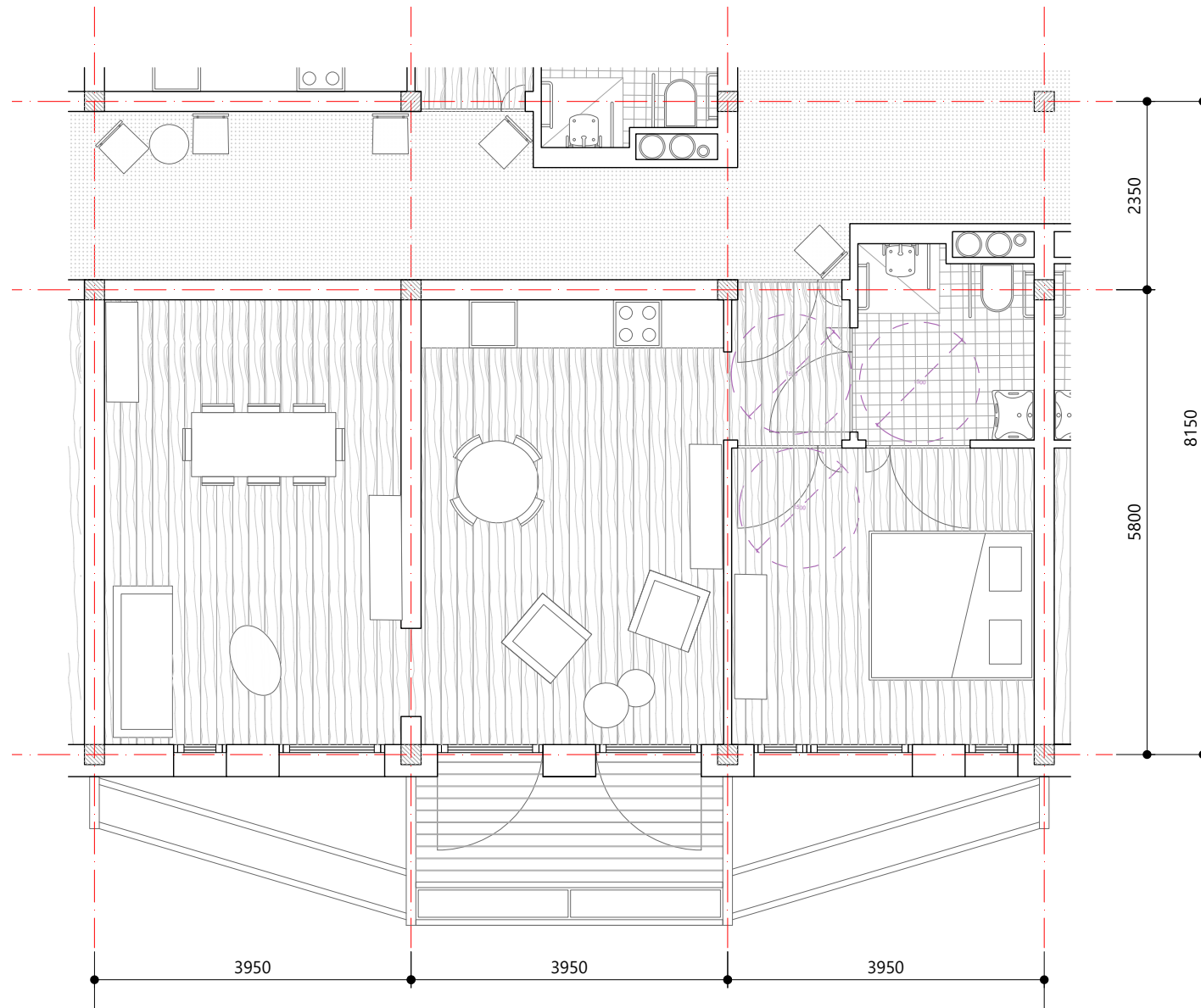
Prikkels direct voor
mensen hun raam



Grote ramen

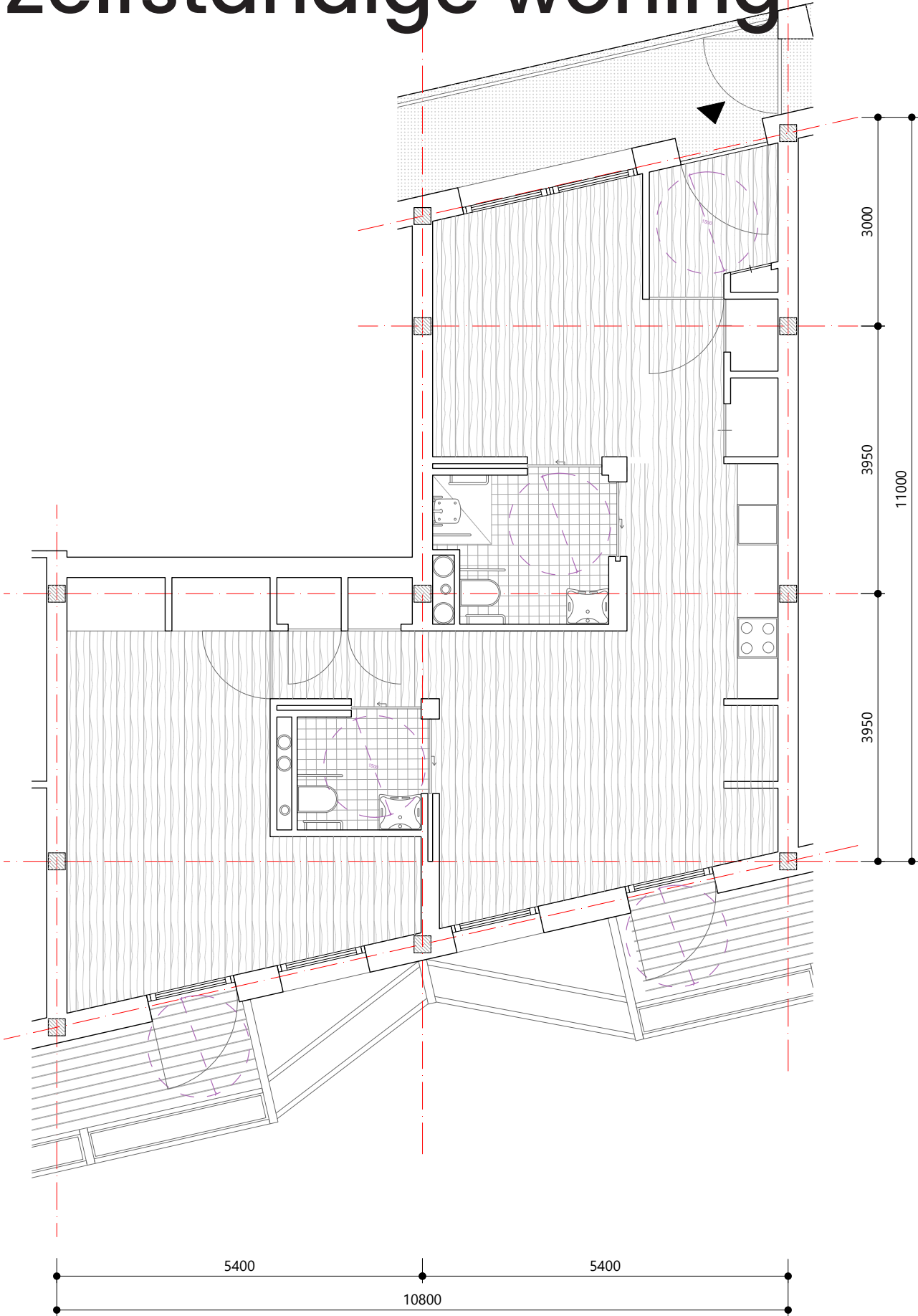


Kolomstructuur voor
flexibel gebruik

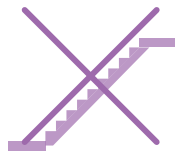


Groepswoning variant 3 uitgebreid 60m² 1:100

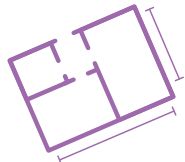
Zelfstandige woning



Levensloopbestendig wonen



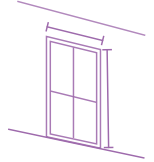
Gelijkvloers woning



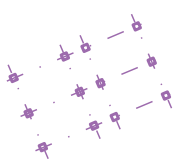
Ruime kamers



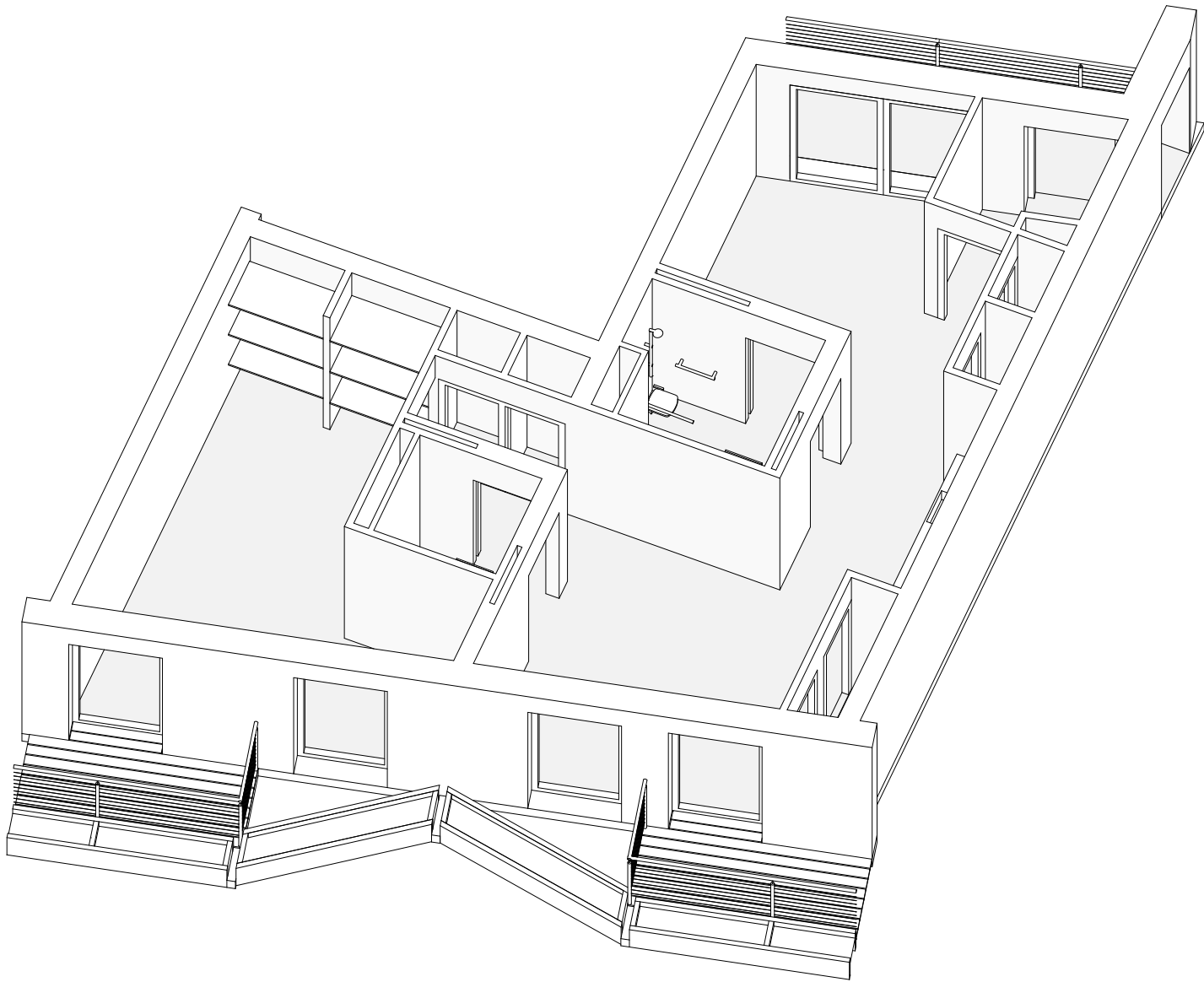
Prikkels direct voor mensen hun raam



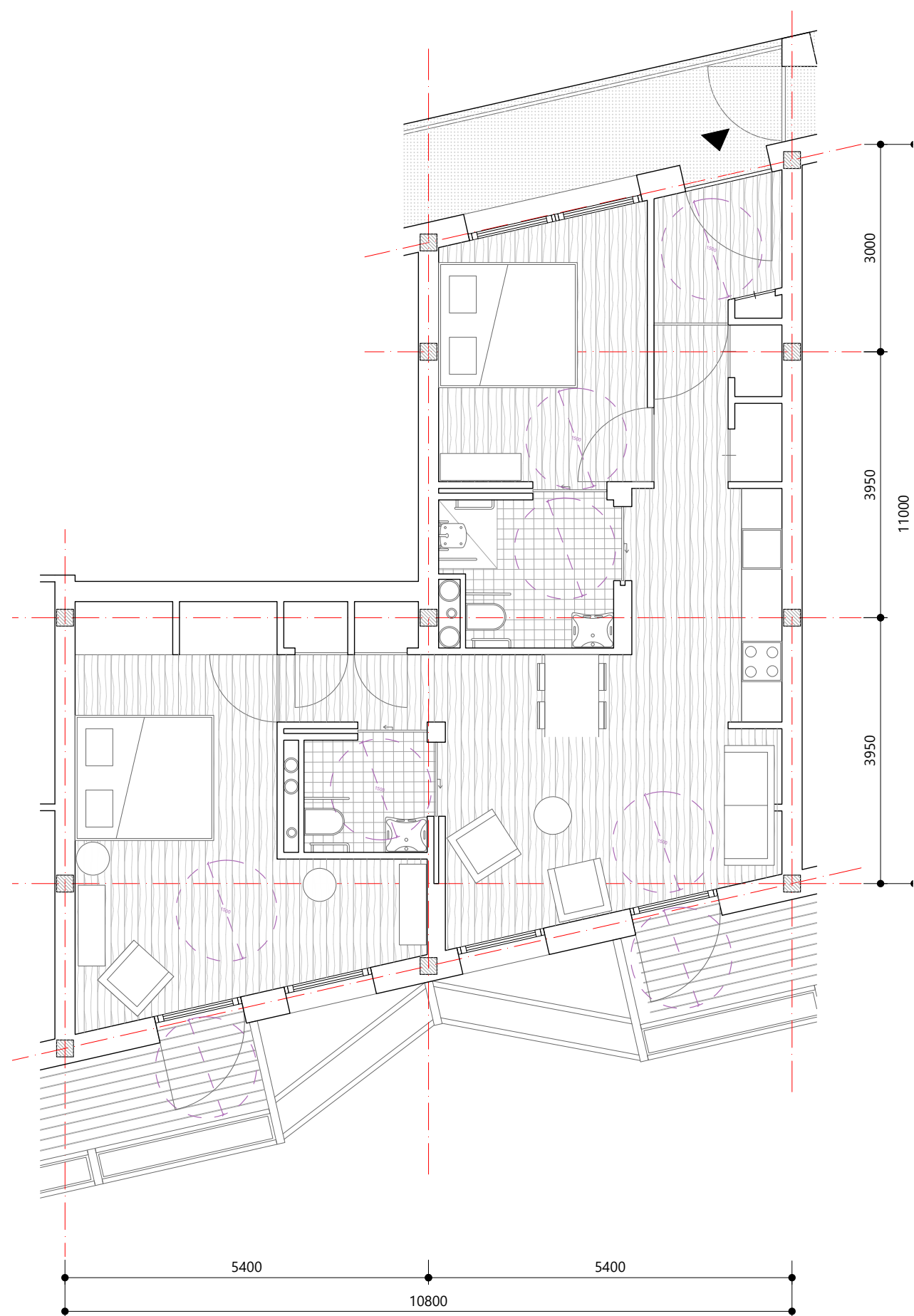
Grote ramen



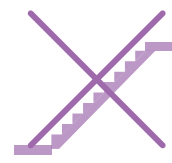
Kolomstructuur voor flexibel gebruik



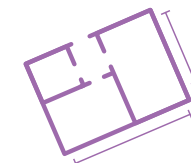
Zelfstandig appartement variant 0 75 m2 1:100



Levensloopbestendig wonen



Gelijkvloers woning



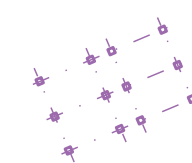
Ruime kamers



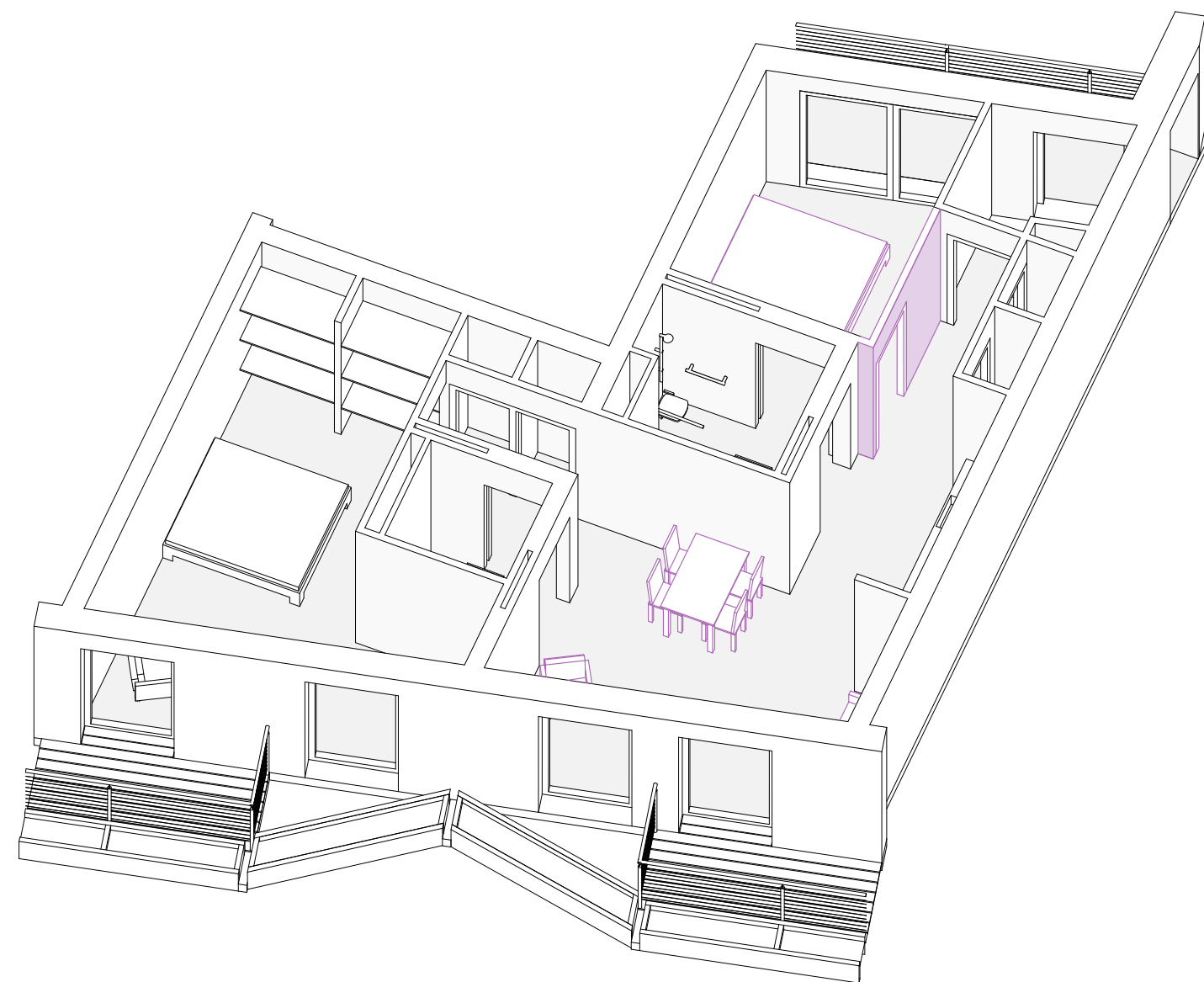
Prikkele direct voor mensen hun raam



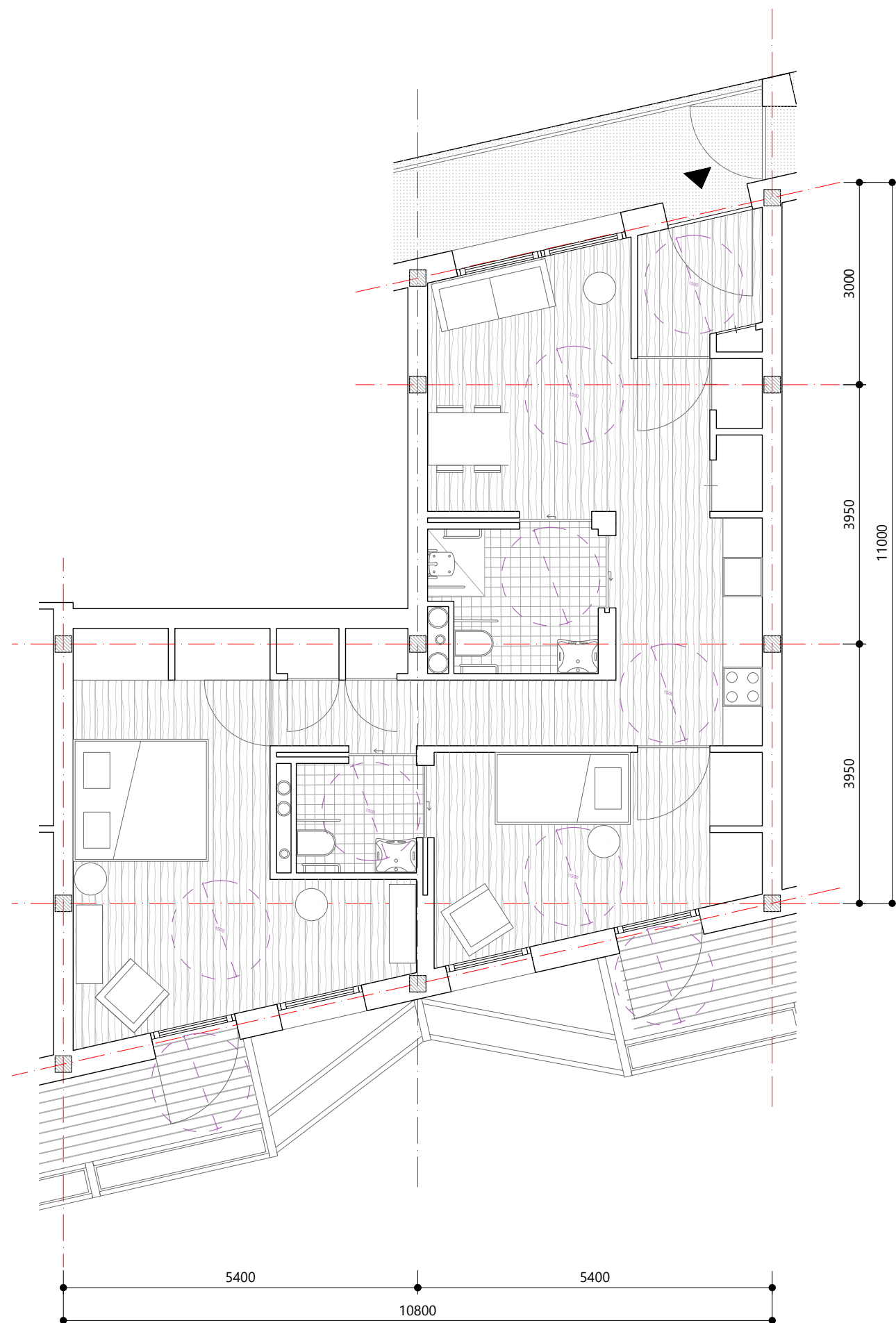
Grote ramen



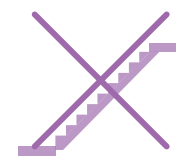
Kolomstructuur voor flexibel gebruik



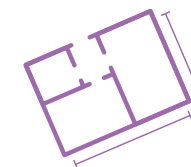
Zelfstandig appartement variant 1 75 m2 1:100



Levensloopbestendig
wonen



Gelijkvloers woning



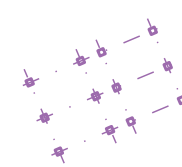
Ruime kamers



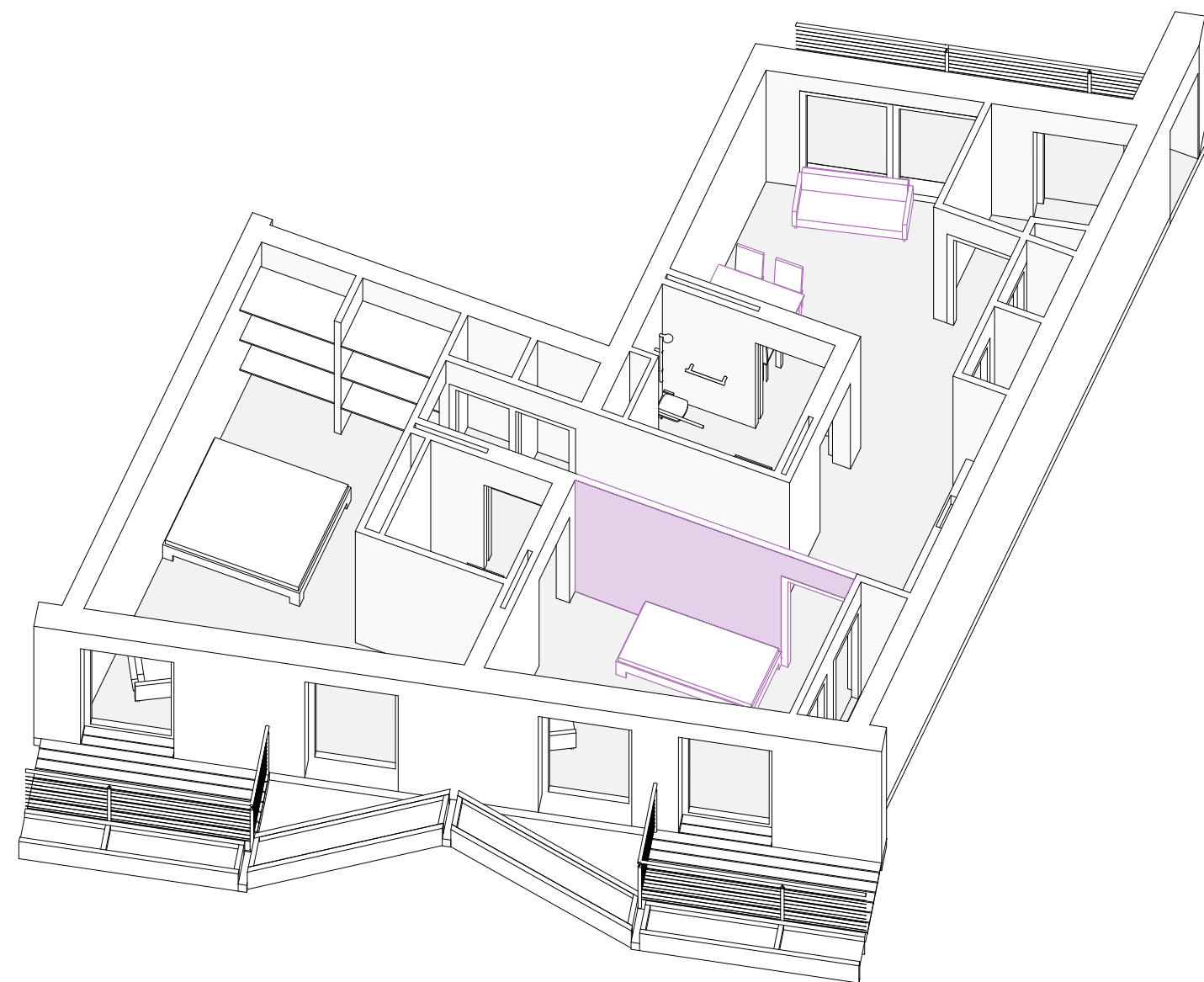
Prikkels direct voor
mensen hun raam



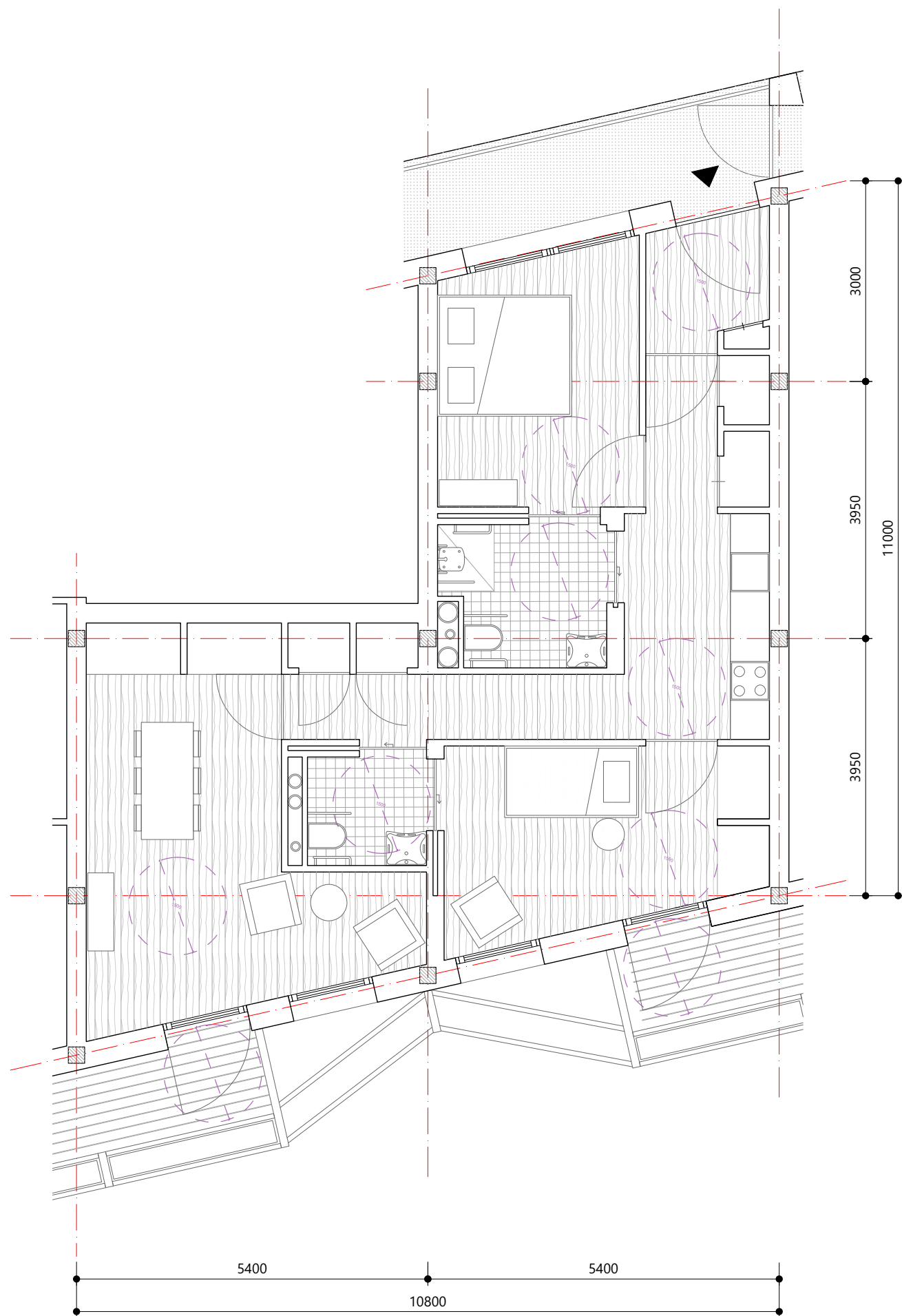
Grote ramen



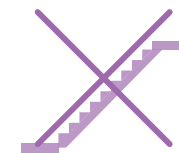
Kolomstructuur voor
flexibel gebruik



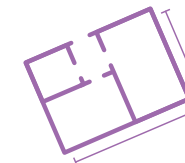
Zelfstandig appartement variant 2 75 m² 1:100



Levensloopbestendig
wonen



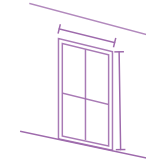
Gelijkvloers woning



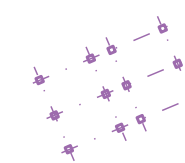
Ruime kamers



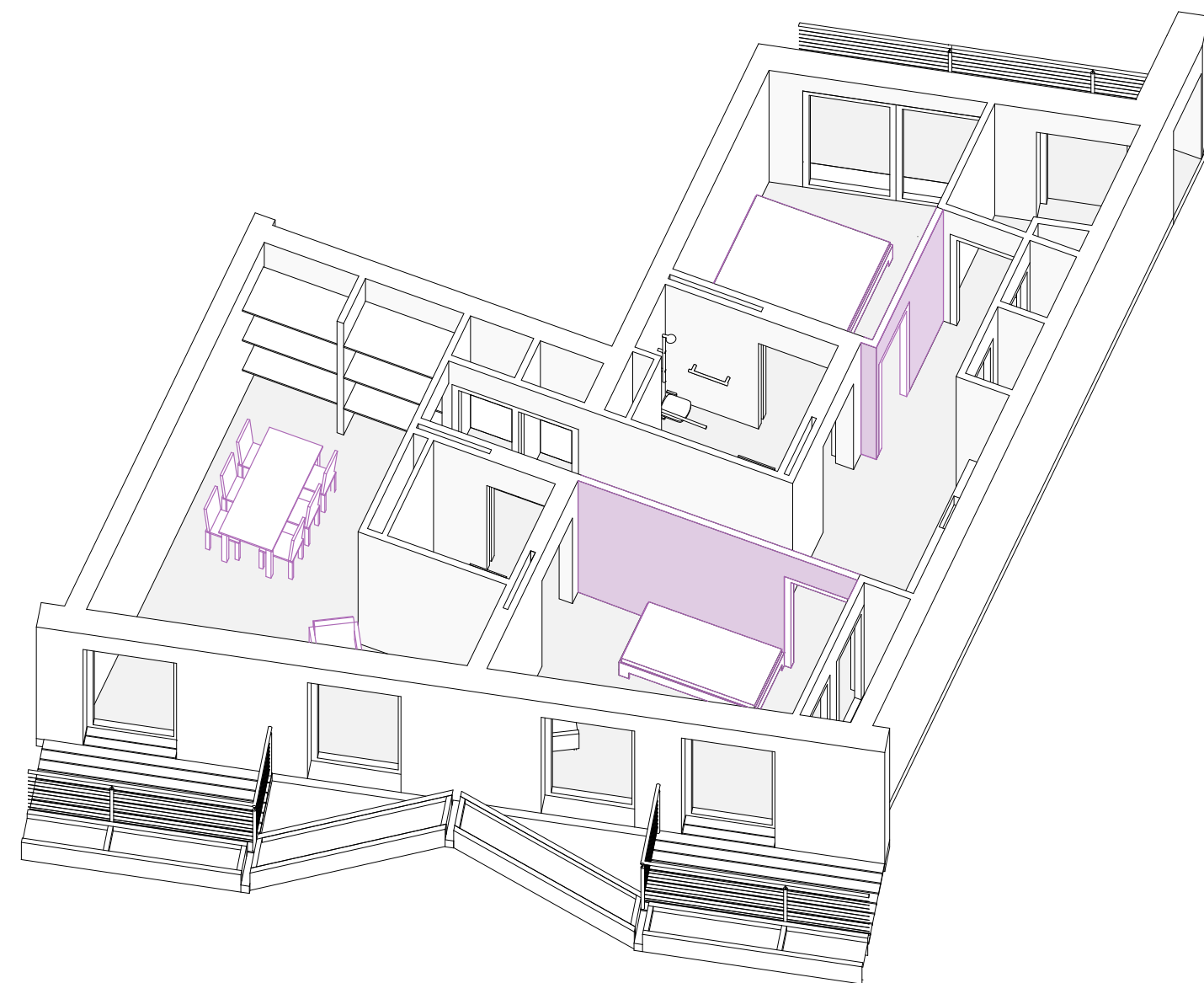
Prikkele direct voor
mensen hun raam



Grote ramen



Kolomstructuur voor
flexibel gebruik



Zelfstandig appartement variant 3 75 m2 1:100

How can alternative living decrease the dementia caregivers' burden and make residents stay at their own place?

Hoe kan een alternatieve woonomgeving de lasten van mantelzorgers van mensen met dementie verminderen en bewoners langer thuis laten wonen?

Einde

Materialisatie



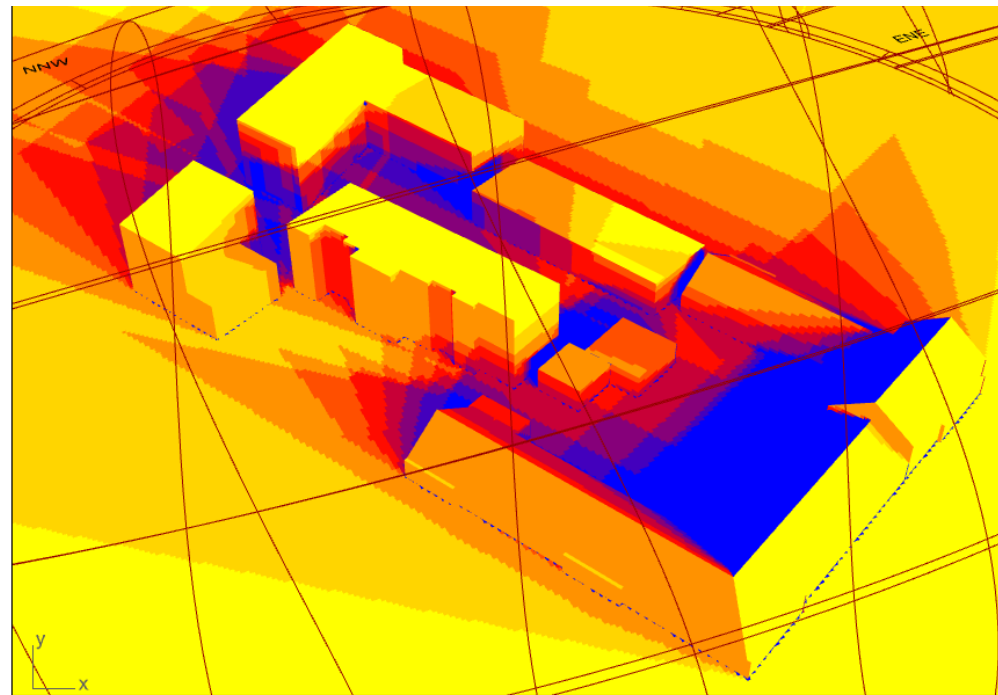
Accoya hout



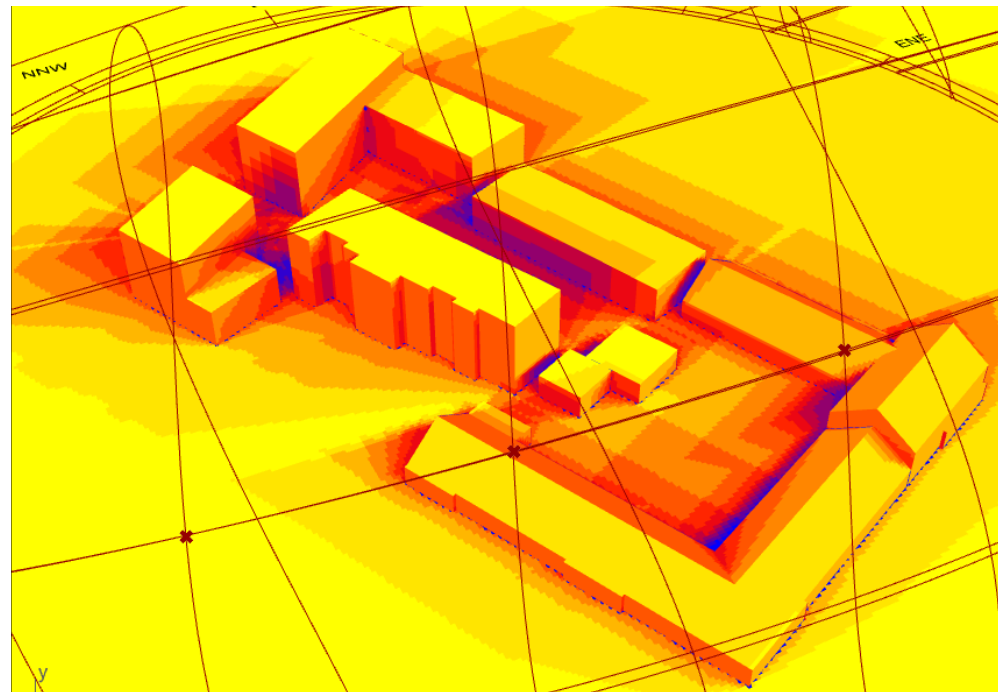
Lignatur vloer

Zon analyse

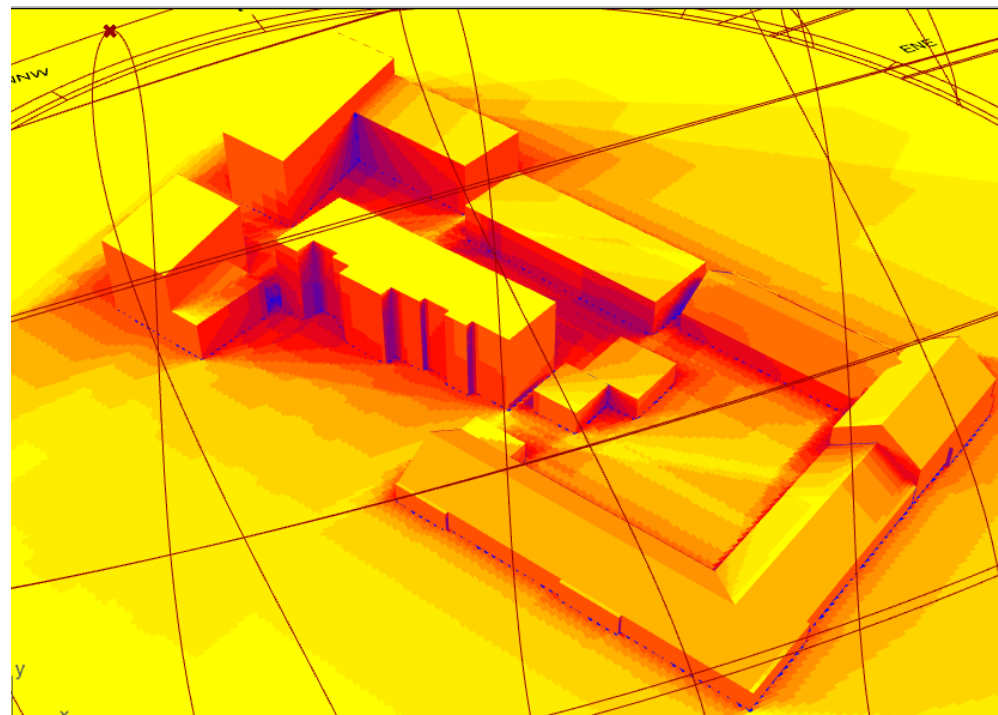
21 december

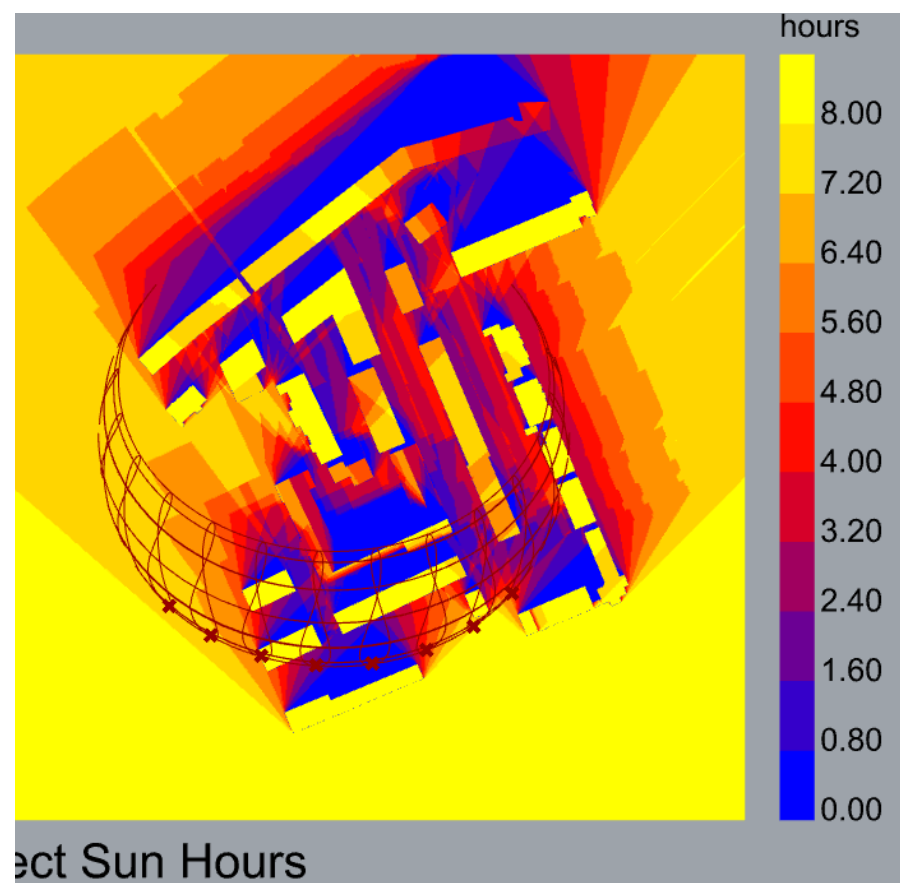


21 september/ maart

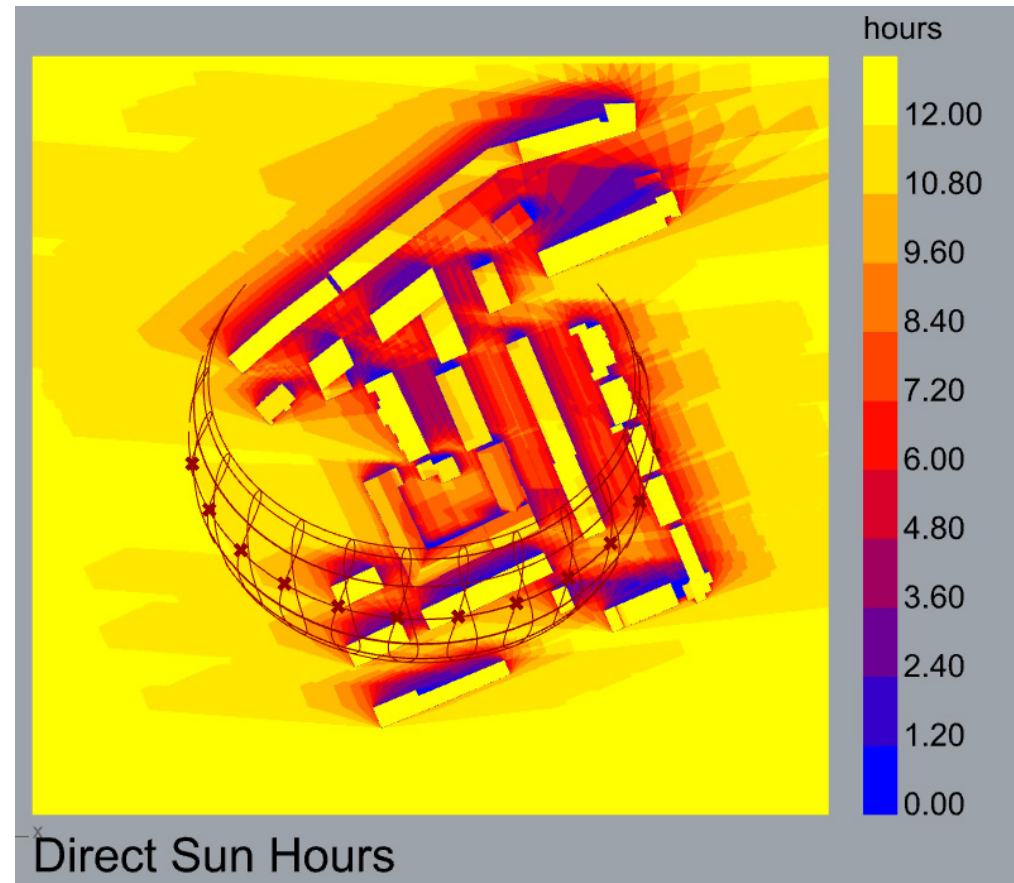


21 juni

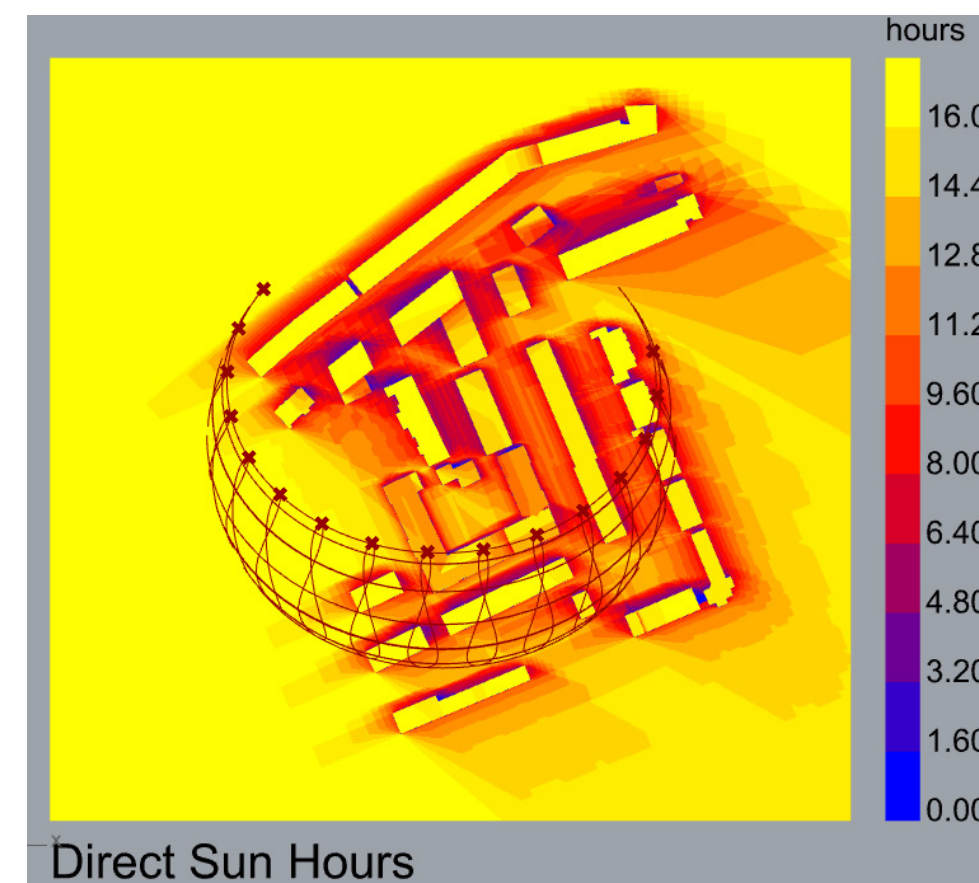




21 december



21 september/ maart



21 juni



Gevel Noord & 24u zorg



Energie verbruik
verminderen



Gebruik van
natuurlijke
materialen



Grote ramen

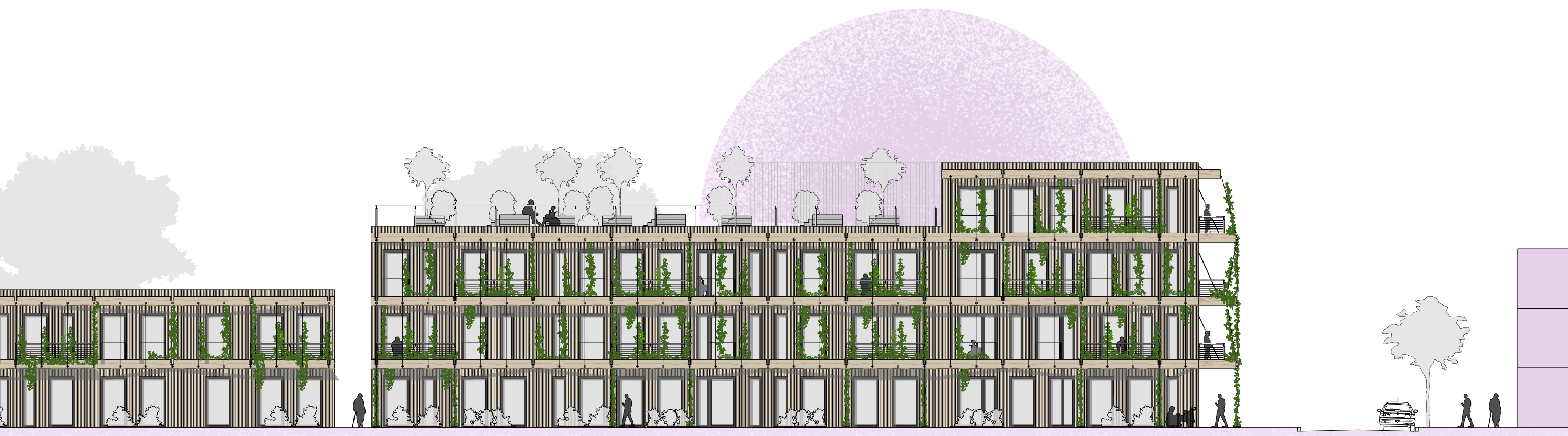


Noordzijde 1:200 (verschaald)

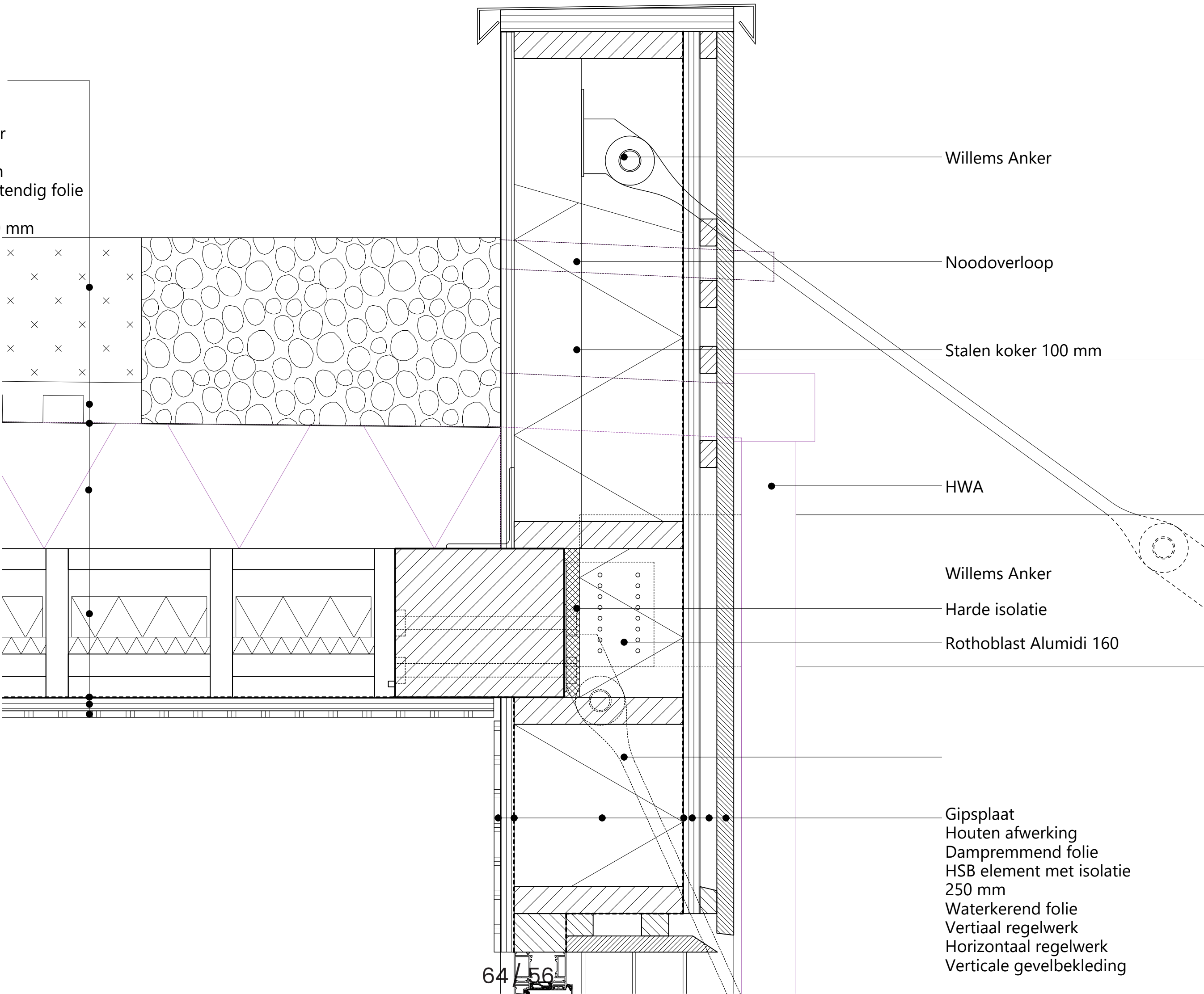


24u zorgwoning 1:200





Gipsplaat
Houten afwerking
Dampremmend folie
Geisoleerde lignatur vloer
220 mm
Isolatie 250 aflopend mm
Waterkerend / wortelbestendig folie
Drainage en
waterretentie element 60 mm
Aarde 150 mm



Willem's Anker

Noodoverloop

Stalen koker 100 mm

HWA

Willem's Anker

Harde isolatie

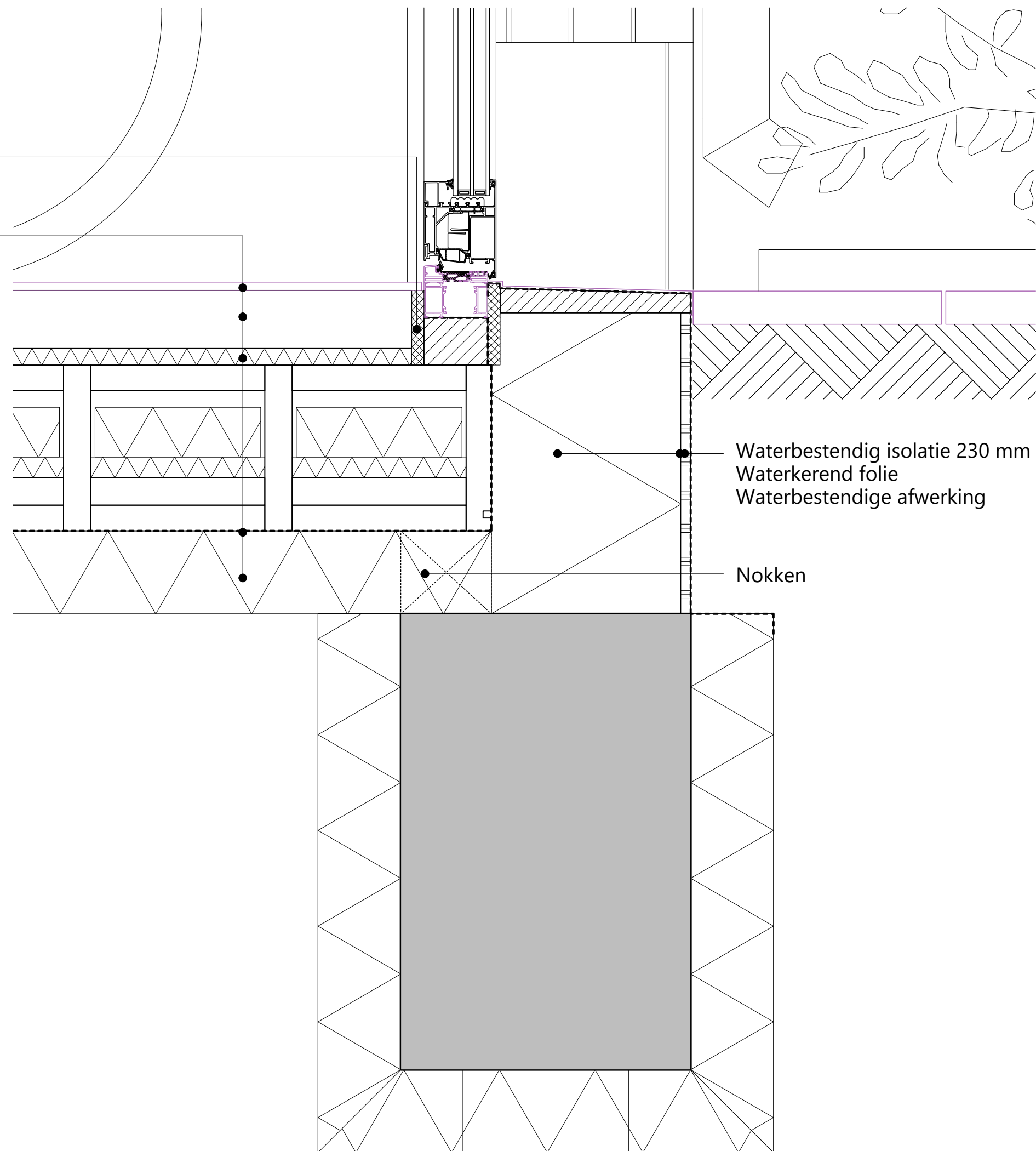
Rothoblast Alumidi 160

Gipsplaat
Houten afwerking
Dampremmend folie
HSB element met isolatie
250 mm
Waterkerend folie
Vertiaal regelwerk
Horizontaal regelwerk
Verticale gevelbekleding

64 / 56

Kantstrook

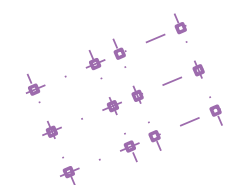
Isolatie 100 mm
Dampremend folie
Geïsoleerde houten lignatur vloer
200 mm
Isolatie
Zwevende dekvloer
Houten afwerking



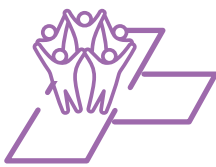
Waterbestendig isolatie 230 mm
Waterkerend folie
Waterbestendige afwerking

Nokken

Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



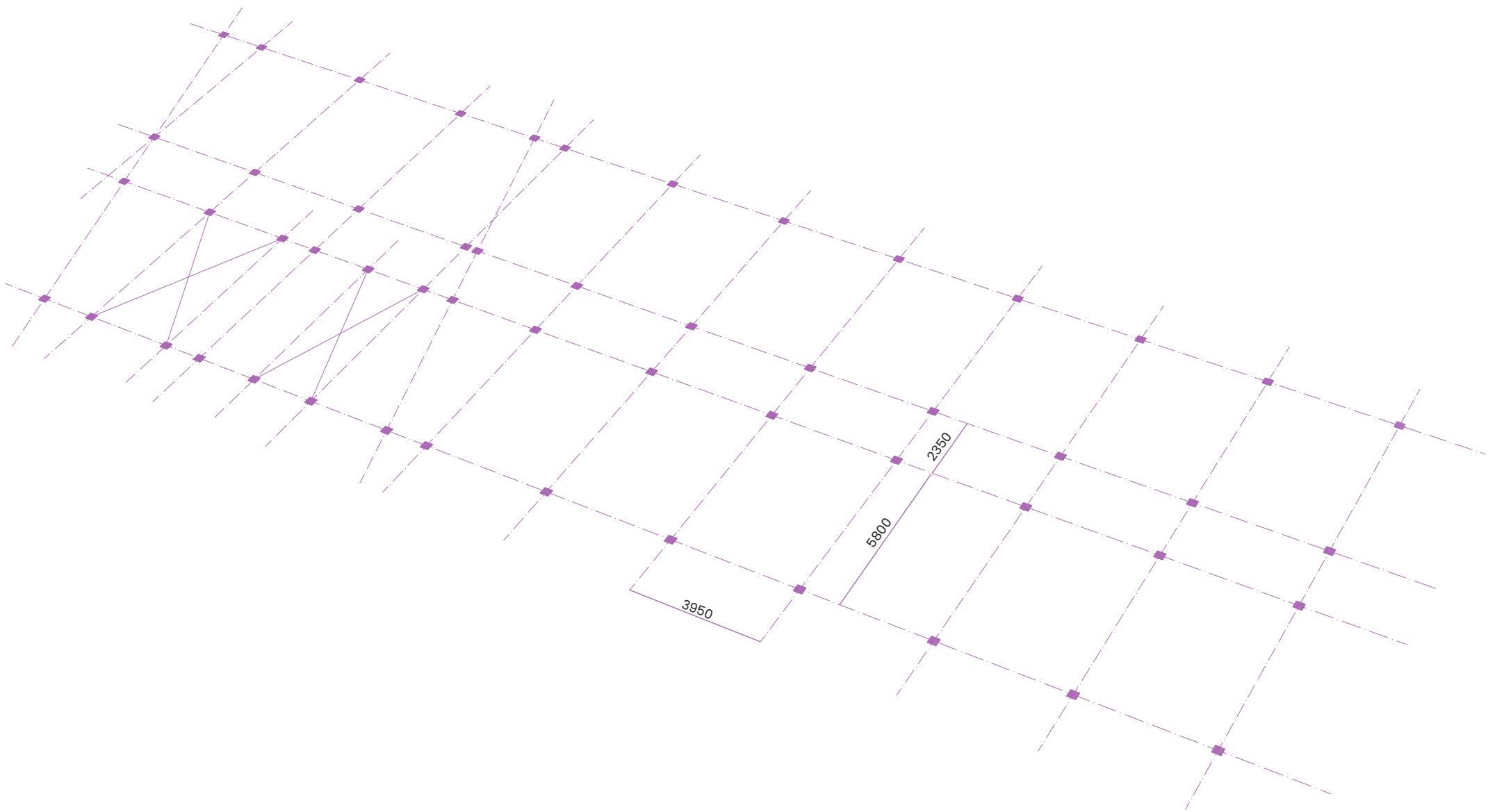
Uitstoot materialen verminderen



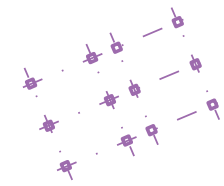
Gebruik van natuurlijke materialen



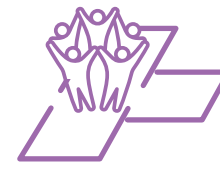
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



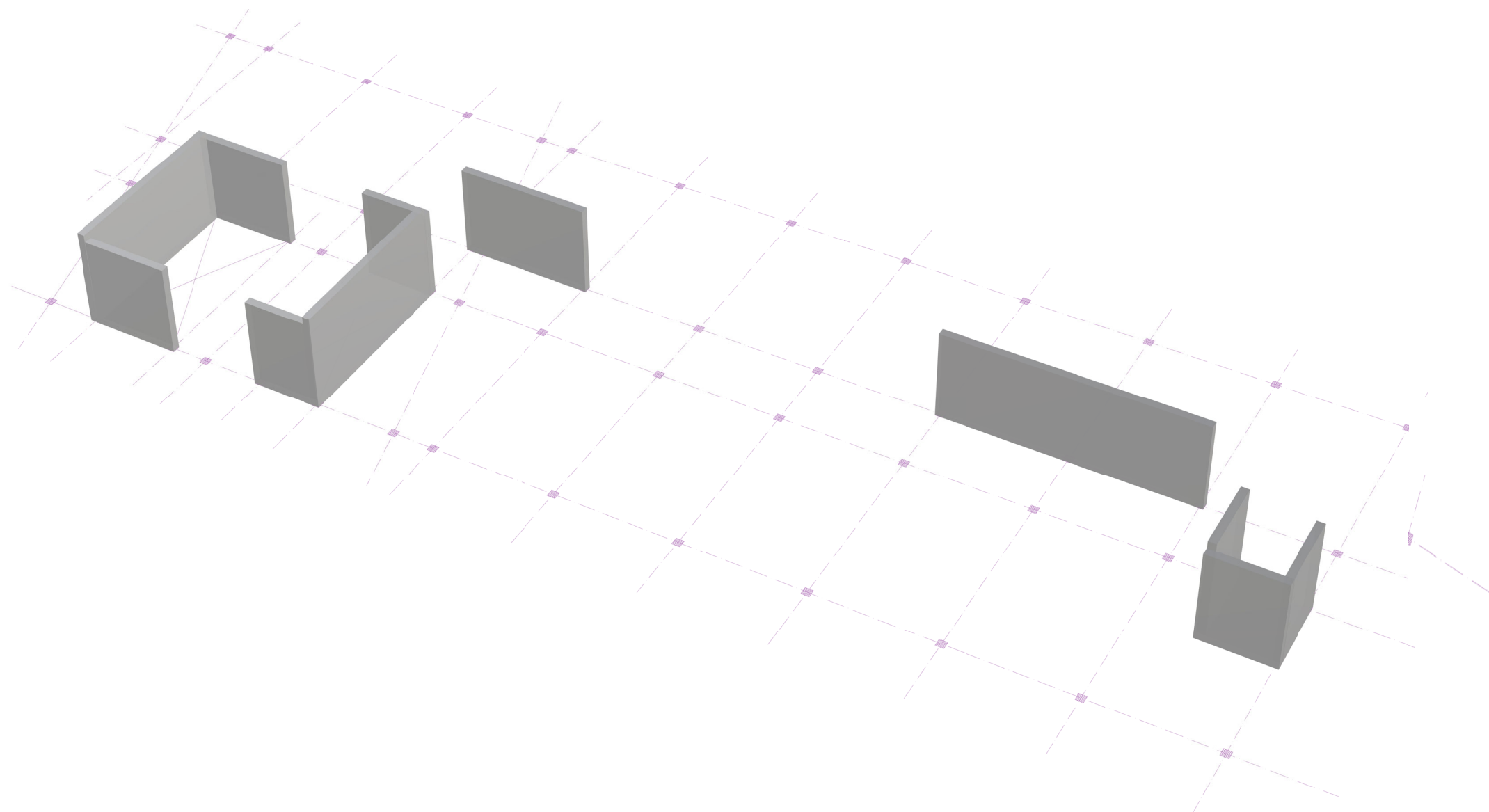
Uitstoot materialen verminderen



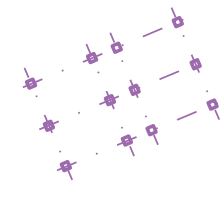
Gebruik van natuurlijke materialen



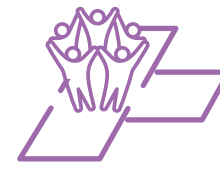
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



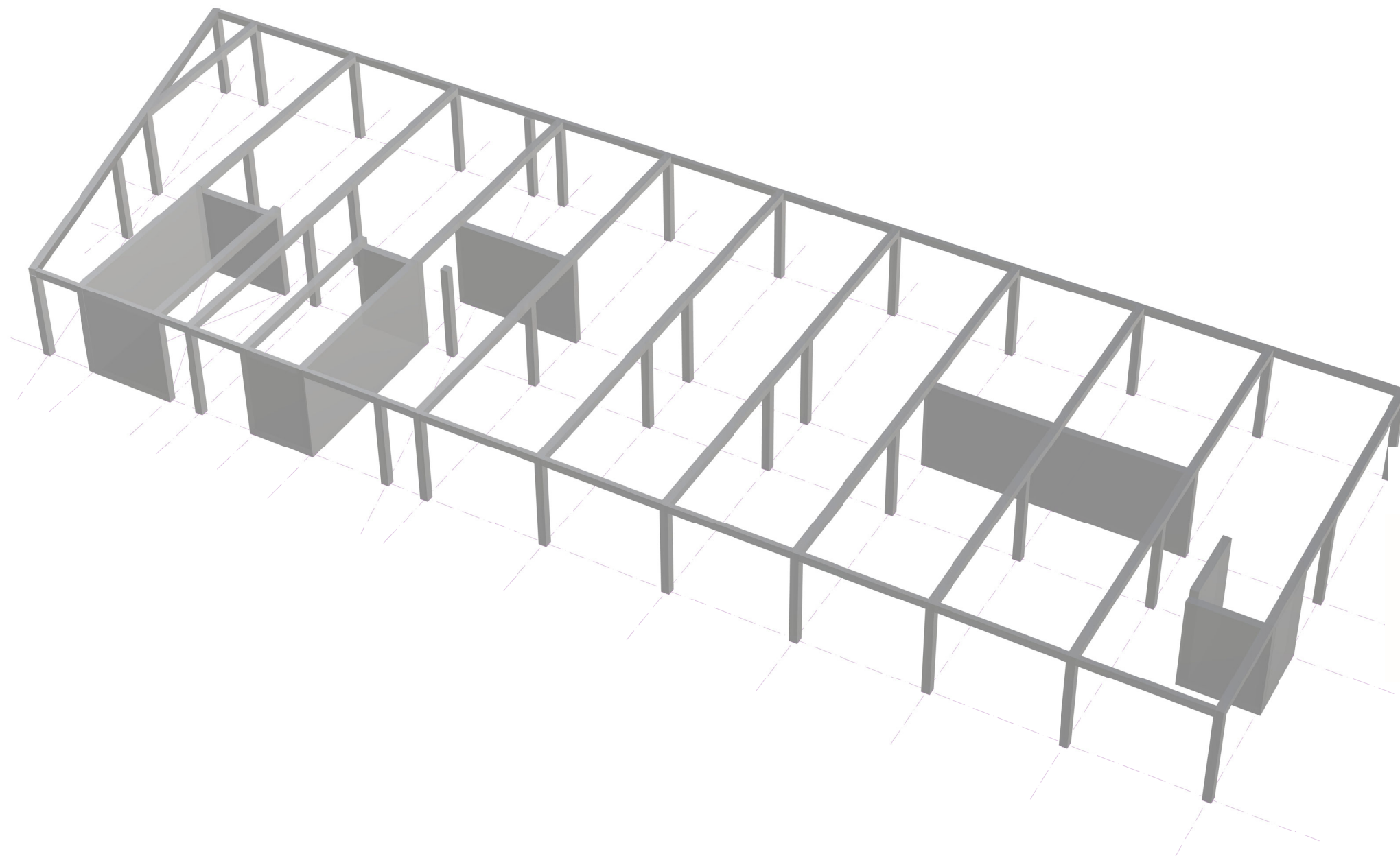
Uitstoot materialen verminderen



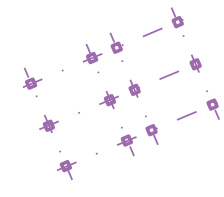
Gebruik van natuurlijke materialen



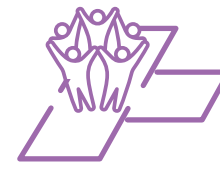
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



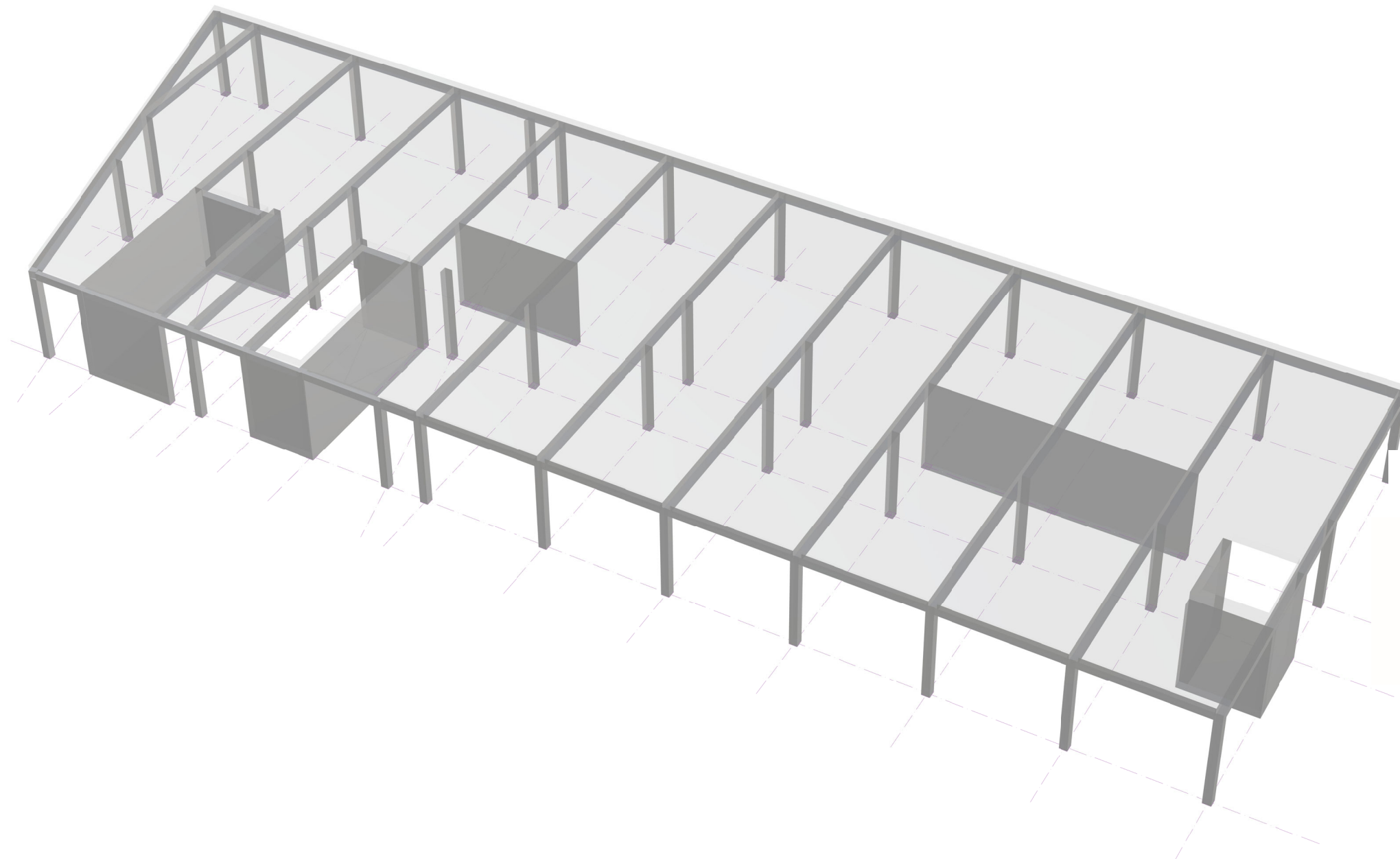
Uitstoot materialen verminderen



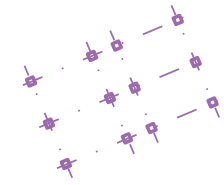
Gebruik van natuurlijke materialen



Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



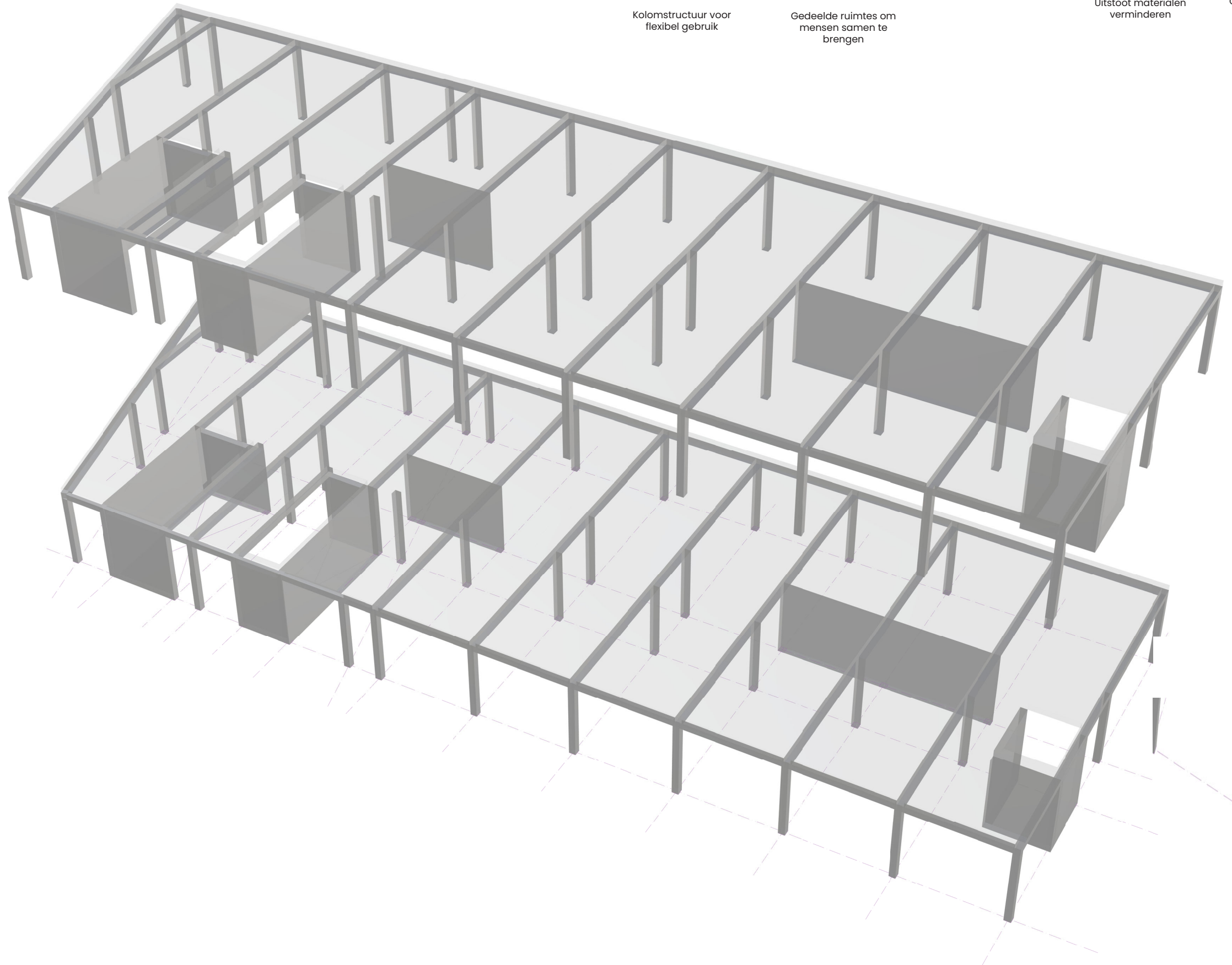
Uitstoot materialen verminderen



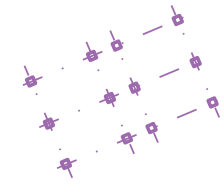
Gebruik van natuurlijke materialen



Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



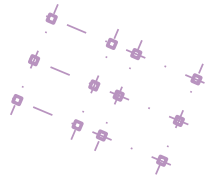
Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



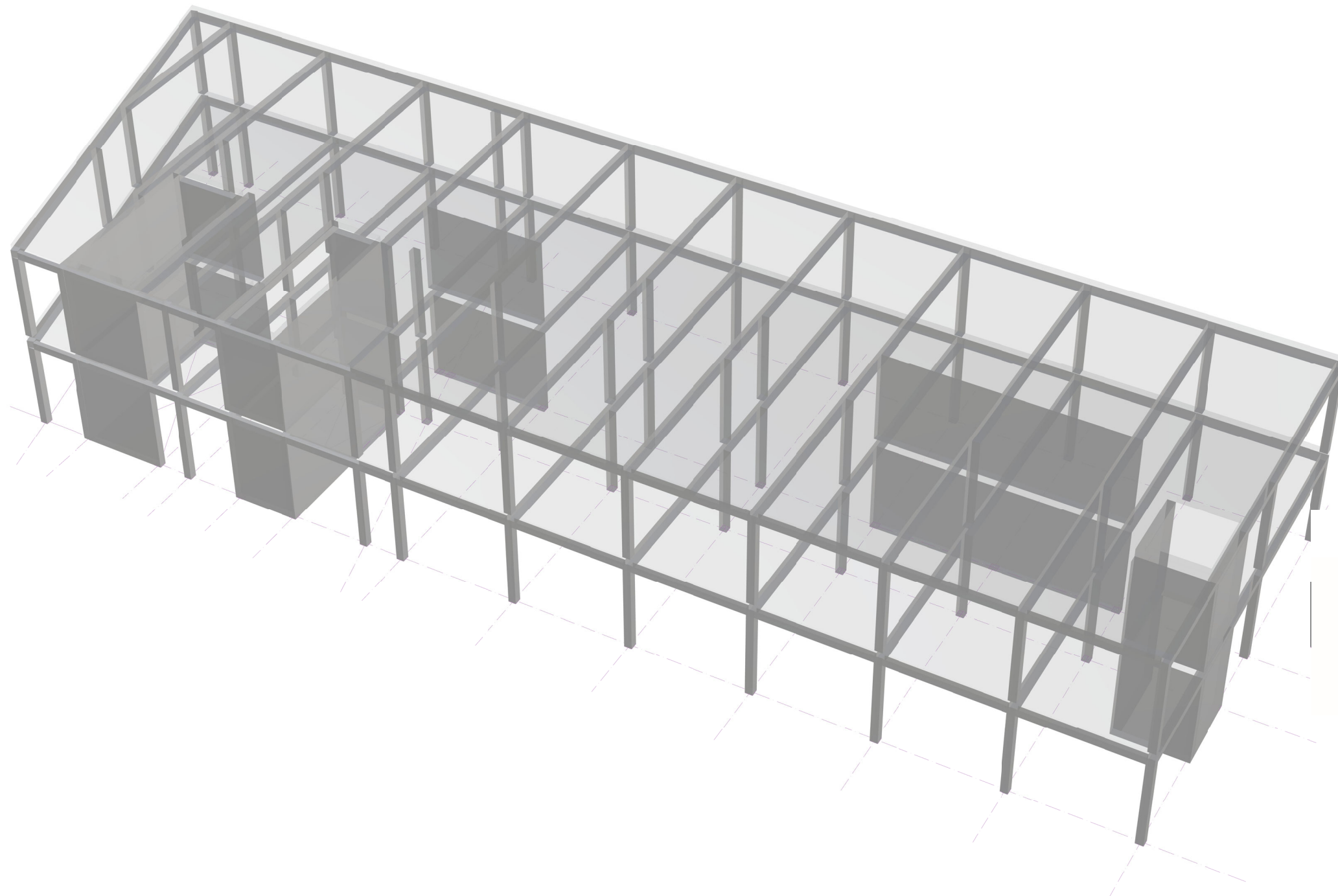
Uitstoot materialen verminderen



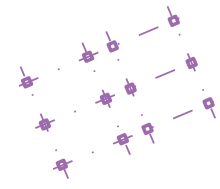
Gebruik van natuurlijke materialen



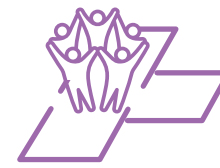
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



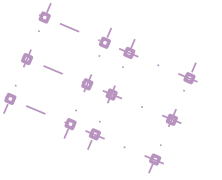
Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



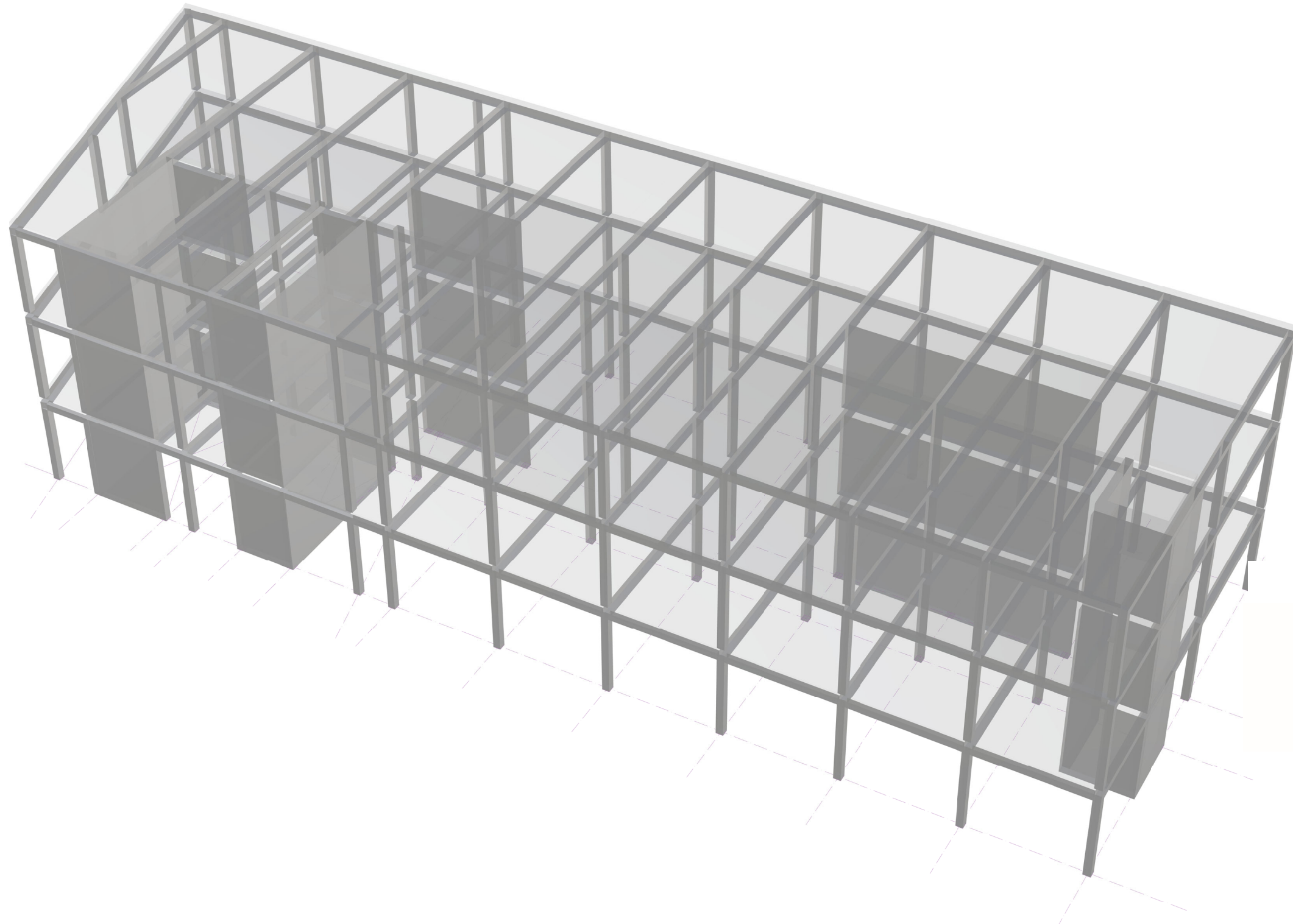
Uitstoot materialen verminderen



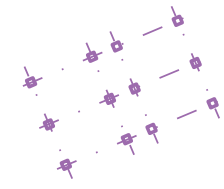
Gebruik van natuurlijke materialen



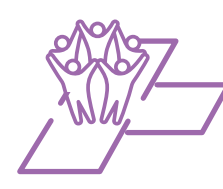
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



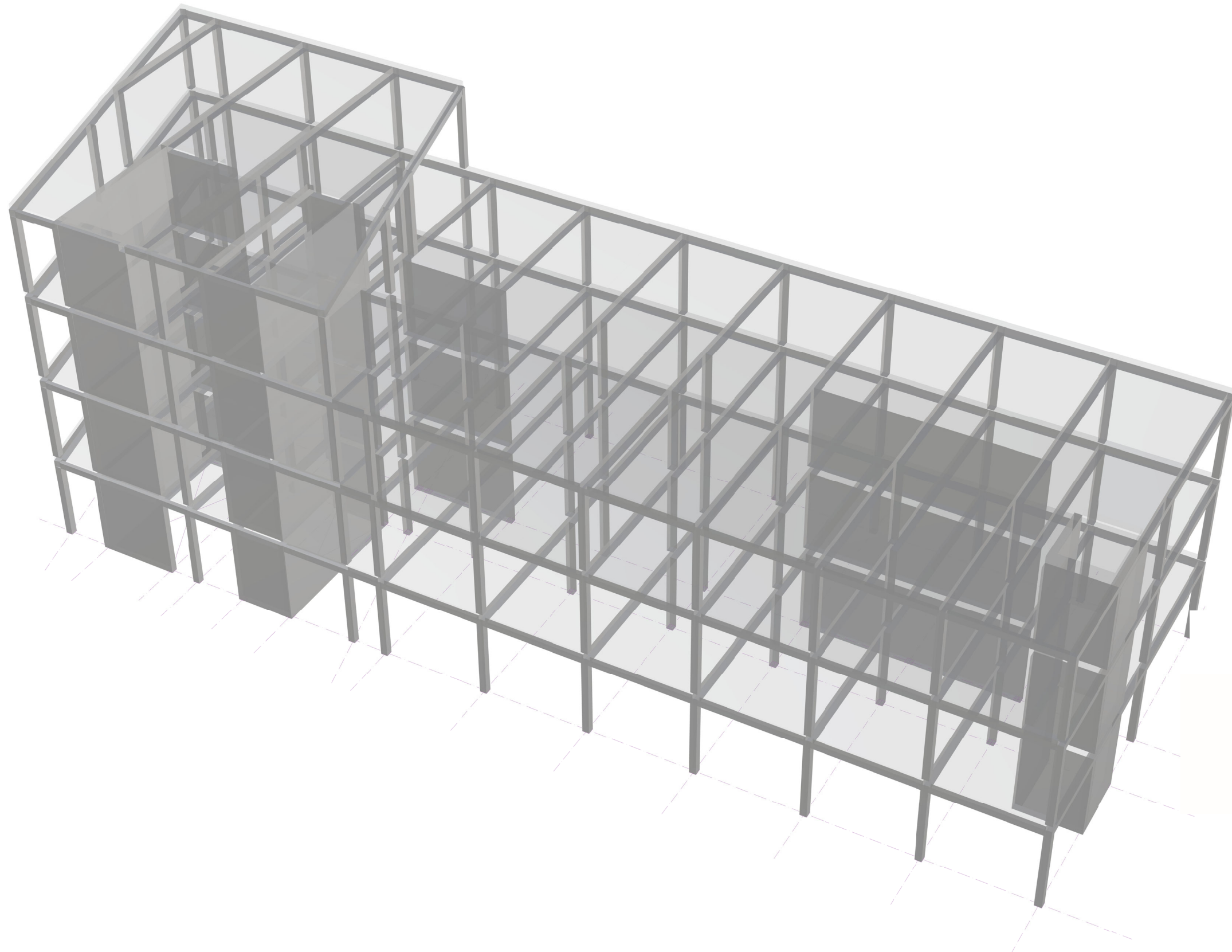
Uitstoot materialen verminderen



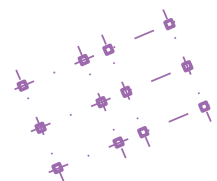
Gebruik van natuurlijke materialen



Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



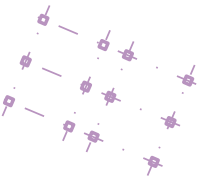
Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



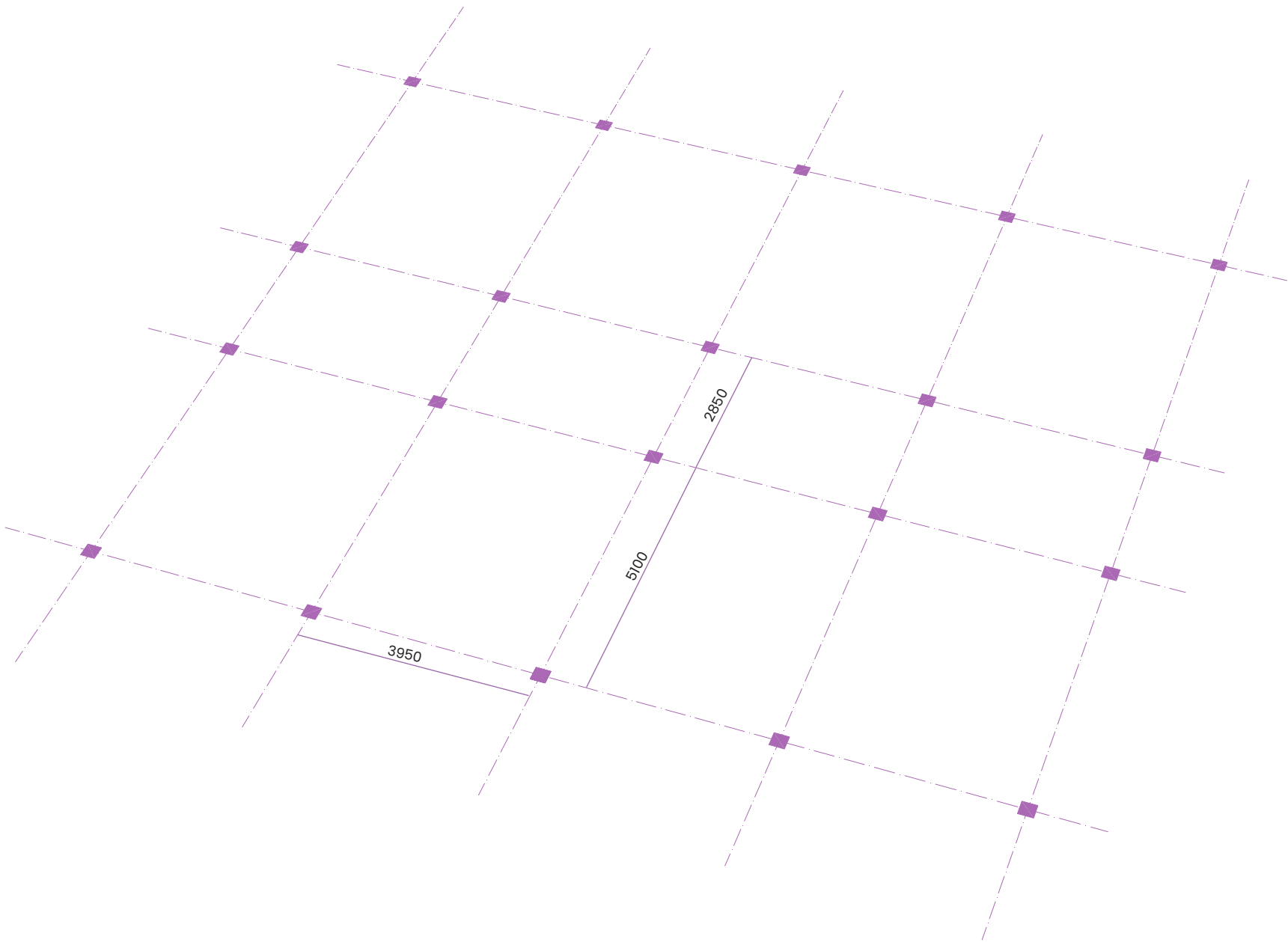
Uitstoot materialen verminderen



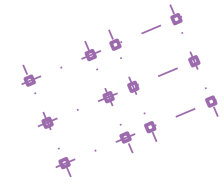
Gebruik van natuurlijke materialen



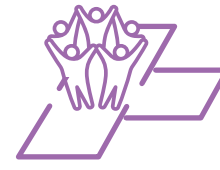
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



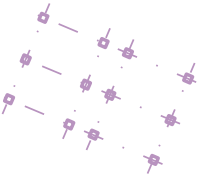
Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



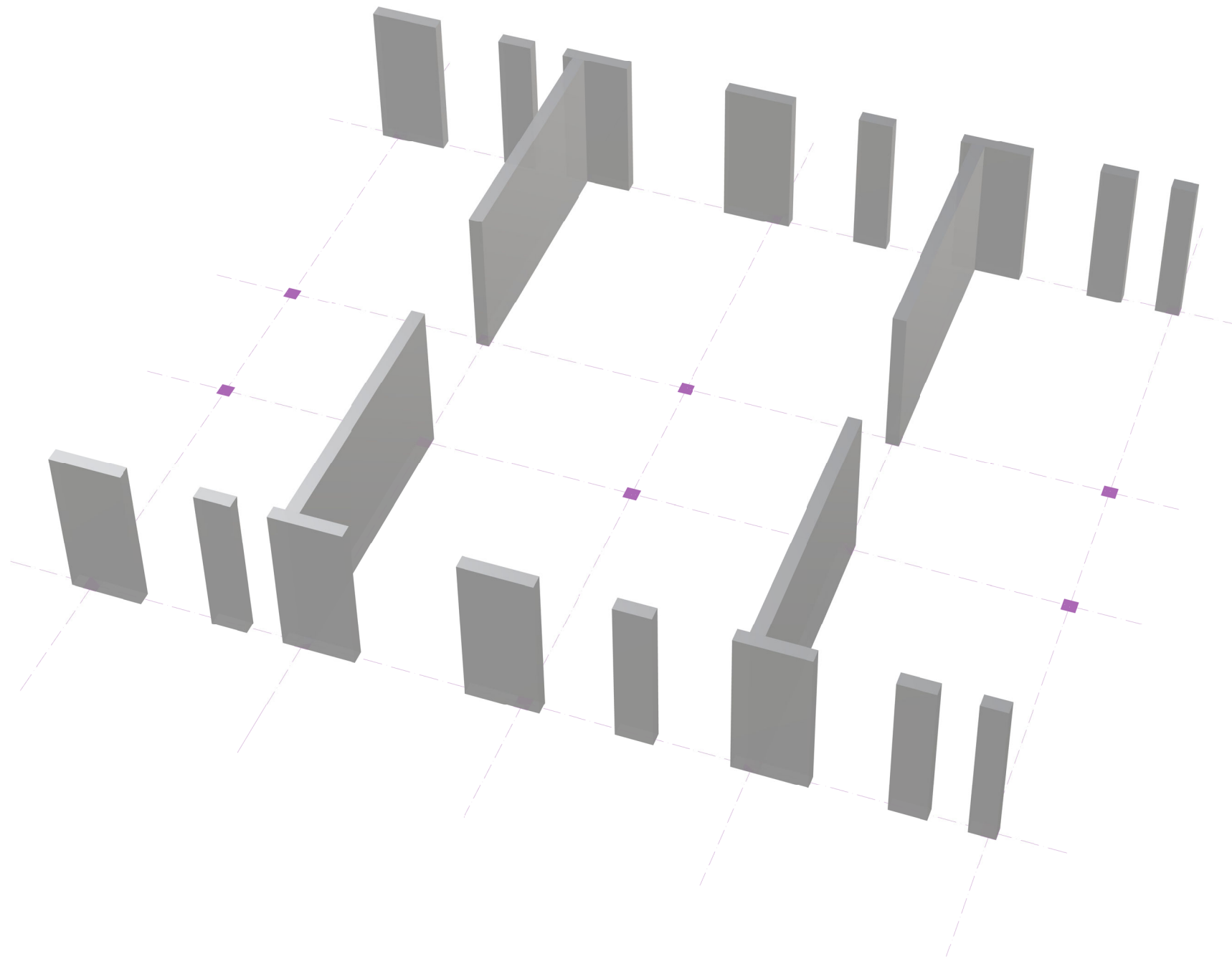
Uitstoot materialen verminderen



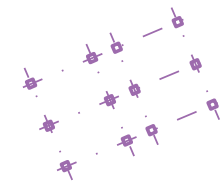
Gebruik van natuurlijke materialen



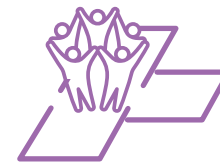
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



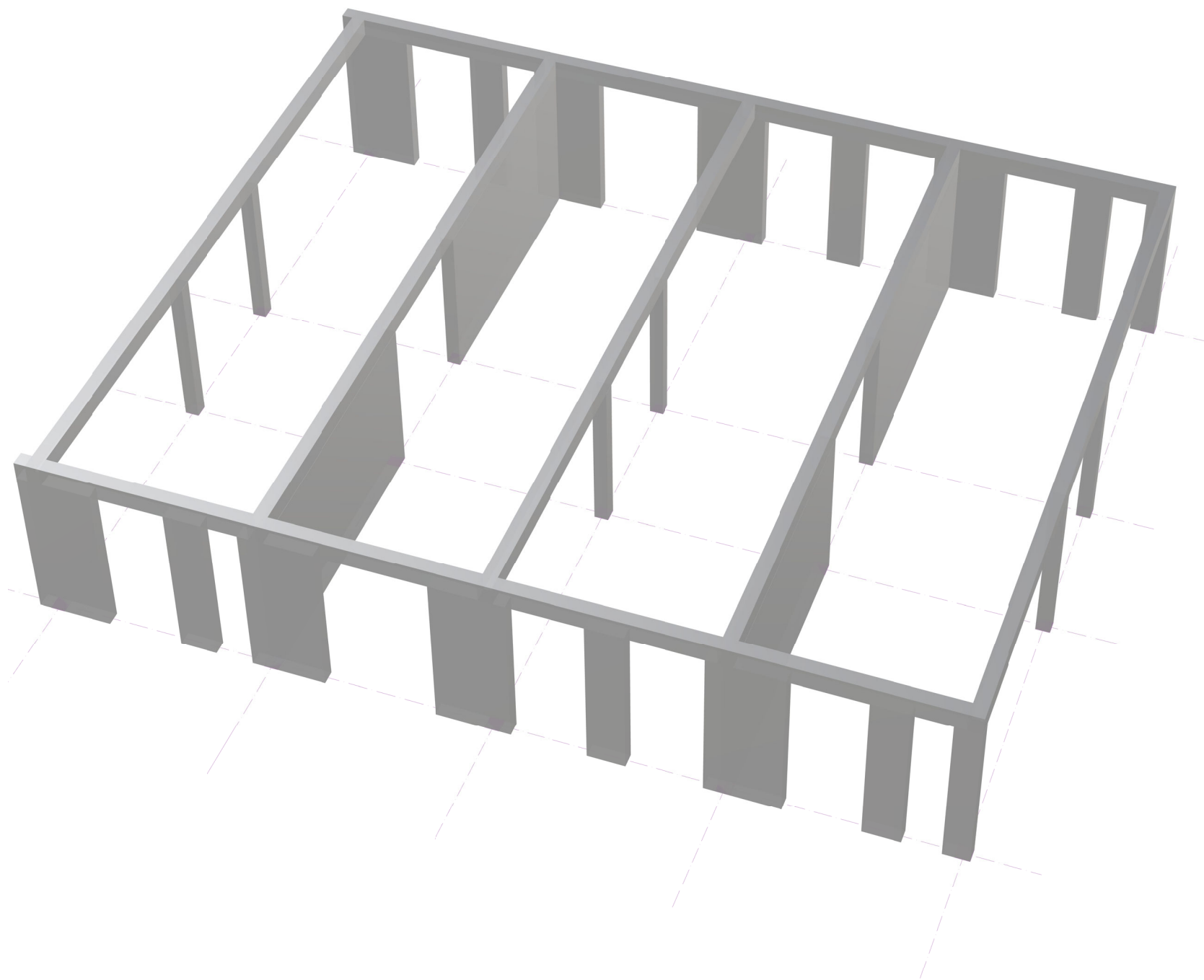
Uitstoot materialen verminderen



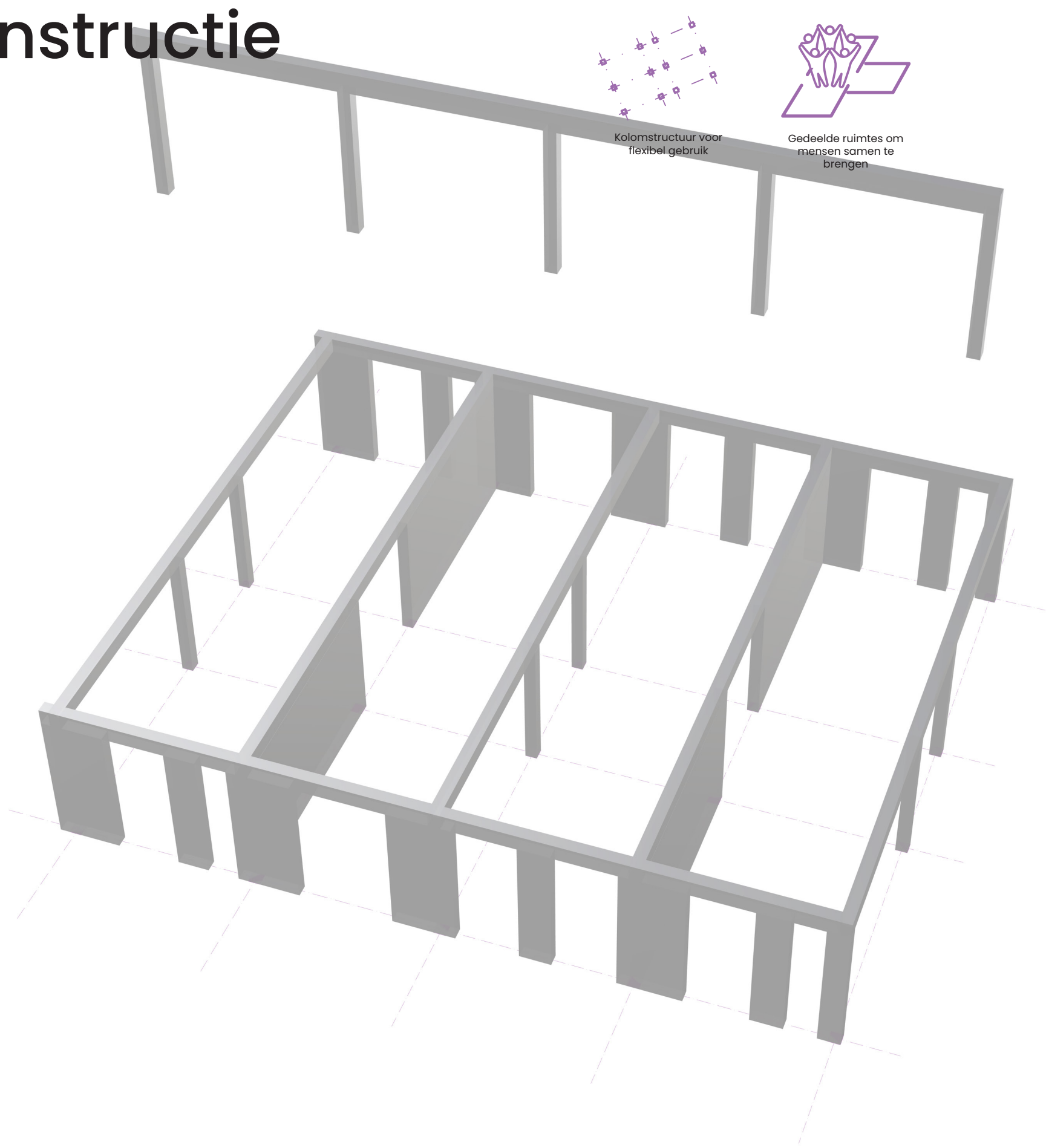
Gebruik van natuurlijke materialen



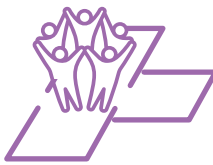
Ontwerpen voor adaptatie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



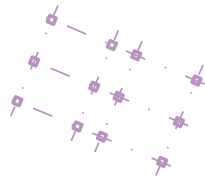
Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



Uitstoot materialen verminderen

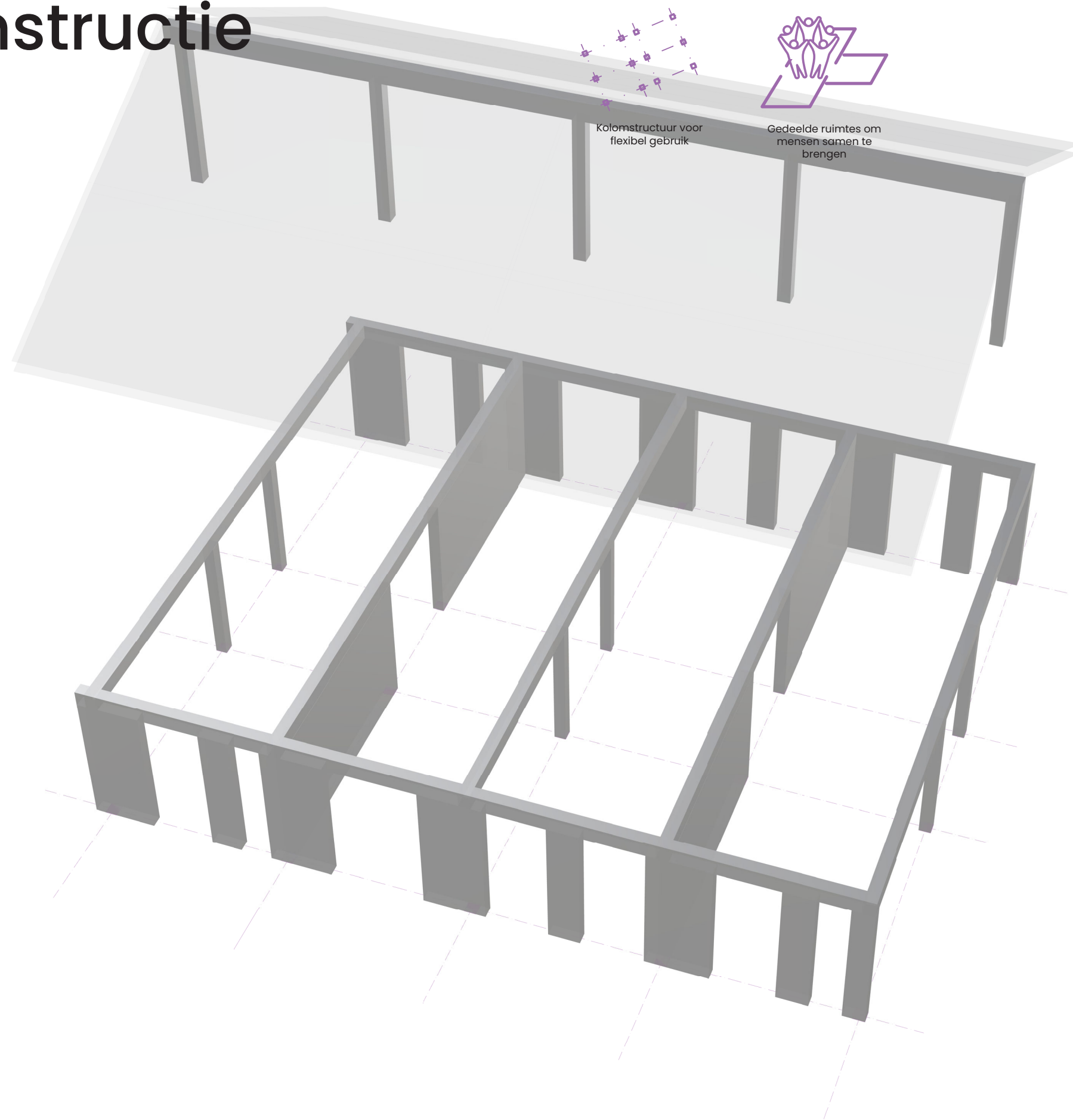


Gebruik van natuurlijke materialen

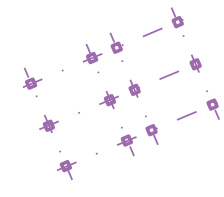


Ontwerpen voor adaptatie

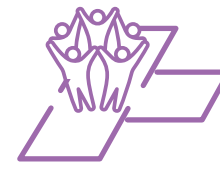
Draagconstructie



Draagconstructie



Kolomstructuur voor flexibel gebruik



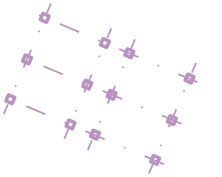
Gedeelde ruimtes om mensen samen te brengen



Uitstoot materialen verminderen



Gebruik van natuurlijke materialen



Ontwerpen voor adaptatie

