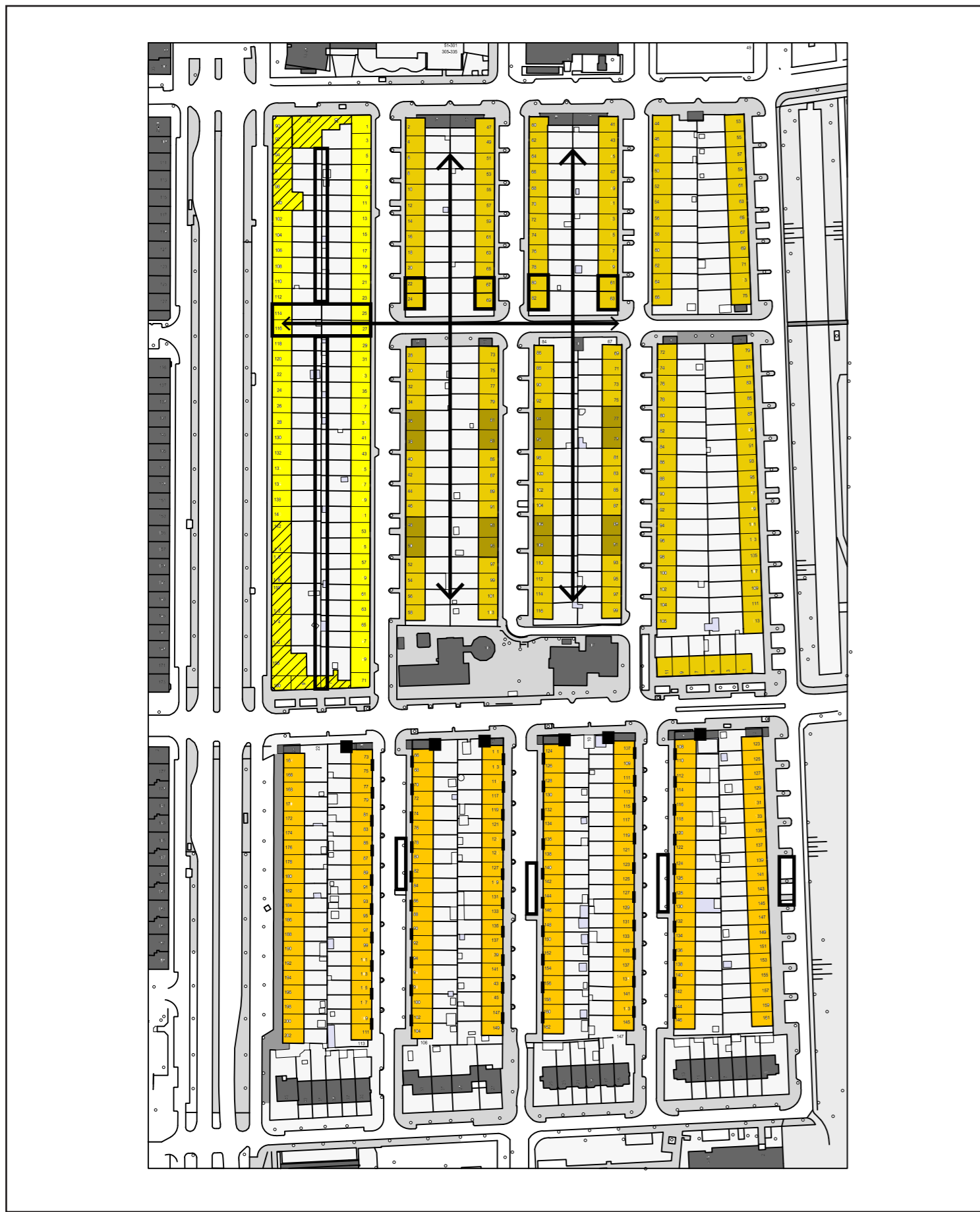
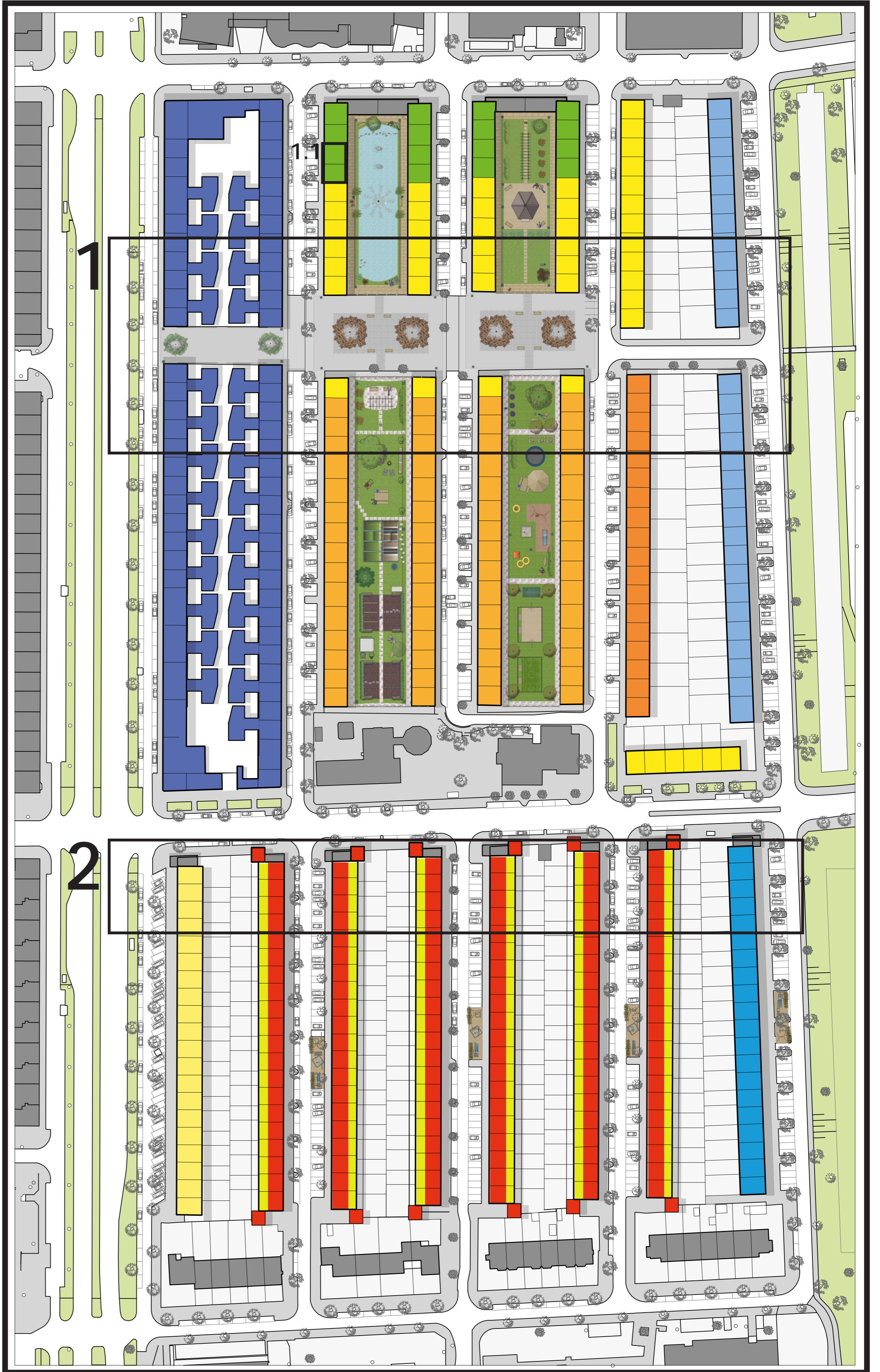


wijkindeling Vogelbuurt

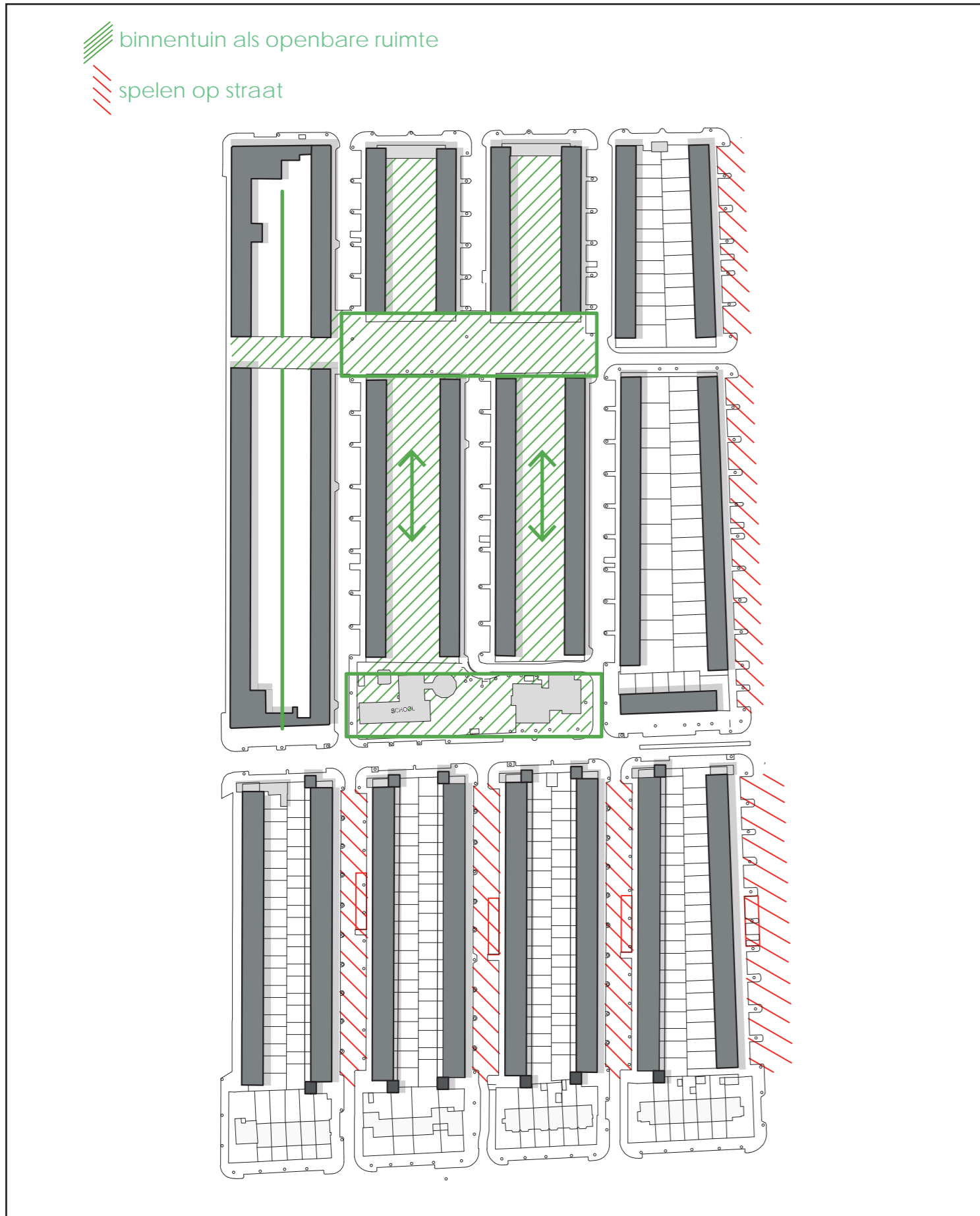
oude situatie



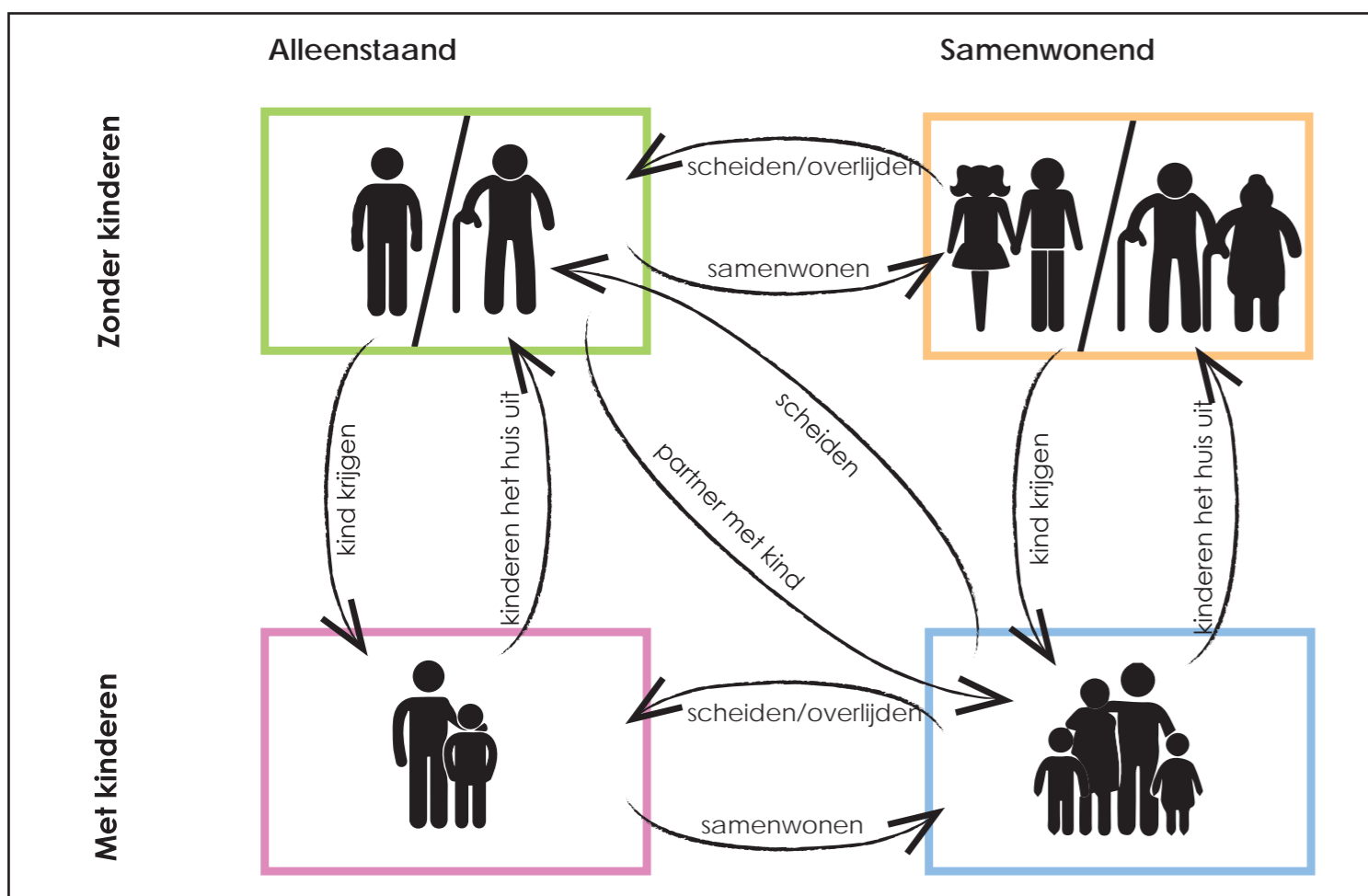
nieuwe situatie 1:1000



openbare ruimte



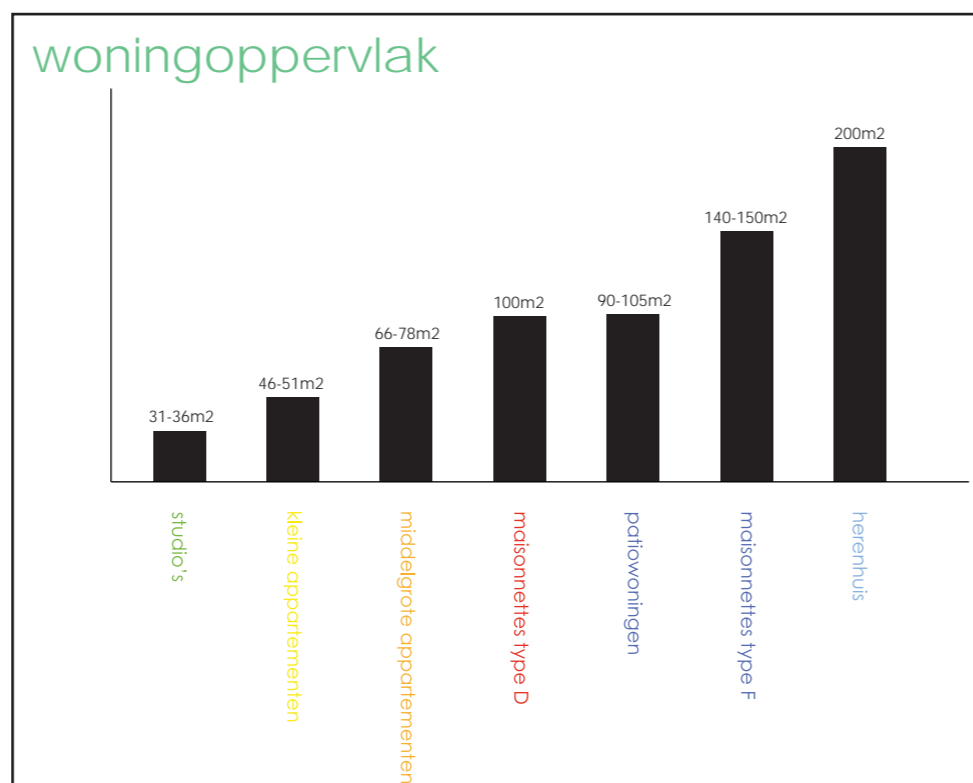
wooncarrière



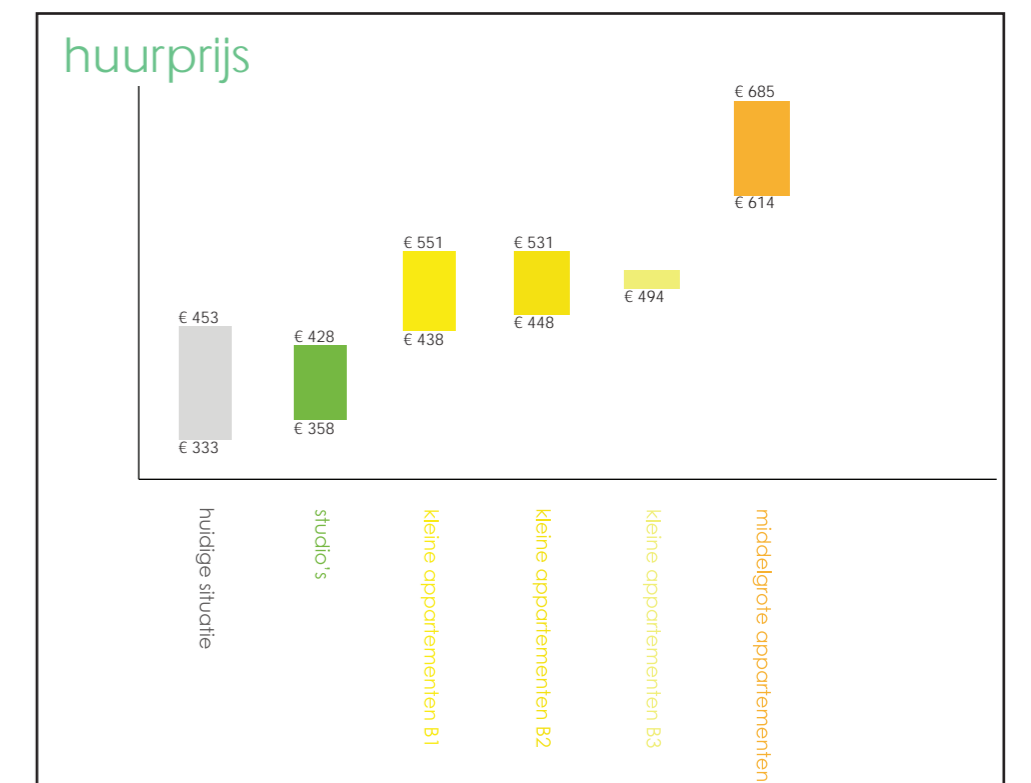
totaal aantal woningen oude situatie: + / 1222
totaal aantal woningen nieuwe situatie: + / 825

Soort Woning	Type	Aantal kamers	Vloeroppervlak	Oppervlak buitenruimte	Doelgroep	Koop /Huur Prijs	Aantal Bijzonderheden
A. Studio's	Type 1	1	33,6	4,2	Studenten	Huur € 427,65	24 Gezamenlijke binnentuin
	Type 2	1	36,3	4,2	Studenten	Huur € 357,25	24 Gezamenlijke binnentuin
	Type 3	1	31,9	6,8	Studenten	Huur € 427,65	24 Gezamenlijke binnentuin
B. Kleine appartementen	Type 1.1	2	46	4,2	1-2 persoons huishoudens / Starters	Huur € 437,96	63 Gezamenlijke binnentuin
	Type 1.2 (inclusief wisselbeuk)	3	51,7	4,2	1-2 persoons huishoudens / Starters	Huur € 530,84	75 Gezamenlijke binnentuin
	Type 2.1	2	44,2	5,1	1-2 persoons huishoudens / Starters	Huur € 448,28	30 Gezamenlijke binnentuin
	Type 2.2 (inclusief wisselbeuk)	3	51,4	5,1	1-2 persoons huishoudens / Starters	Huur € 530,84	30 Gezamenlijke binnentuin
	Type 3.1	2	51,7	1,2	1-2 persoons huishoudens / Senioren	Huur € 494,73	60 Lift - galerij
C. Middelgrote appartementen	Type 1	3	72,8	7,5	Kleine gezinnen / 1-2 persoons huishoudens	Huur € 685,55	78 Gezamenlijke binnentuin
	Type 2	4	66,5	7,5	Kleine gezinnen / 1-2 persoons huishoudens	Huur € 613,25	45 Gezamenlijke binnentuin
D. Maisonnettes	Type 1	4	78,2	7,5	Kleine gezinnen / 1-2 persoons huishoudens	Huur € 685,55	33 Gezamenlijke binnentuin
	Type 2	2	50,7	1,2	1-2 persoons huishoudens / Senioren	Huur € 494,73	60 Lift - galerij
E. Herenhuzen	Type 1	7	210	76	Gezinnen	Koop	30 Portiek verdwijnt - Privétuin
	Type 2	7	200	68	Gezinnen	Koop	20 Portiek verdwijnt - Privétuin
F. Patlowoningen	Type 1	3	90,5	21,1	2 persoons huishoudens / kleine gezinnen	Koop	26 Aanbouw
	Type 2 (inclusief wisselbeuk)	4	105,5	29,9	2 persoons huishoudens / kleine gezinnen	Koop	26 Aanbouw
F. Maisonnettes	Type 1	5	139,4	35,2	Gezinnen	Koop	26 Dakteras
	Type 2 (inclusief wisselbeuk)	6	155,4	43,4	Gezinnen	Koop	26 Dakteras

woningtype & ingreep	ingreep
A. studio's	verkleining
B. kleine appartementen	plattengrondverbetering
C. middelgrote appartementen	horizontale samenvoeging 6 tot 4
D. maisonnettes	verticale samenvoeging 200%
E. patlowoningen	aanbouw
E. maisonnettes	verticale samenvoeging 300%
F. herenhuzen	verticale samenvoeging 400%



intensiteit ingrepen	studio's	kleine appartementen	middelgrote appartementen	maisonnettes type D	patlowoningen	maisonnettes type F	herenhuis
sloop dakdeel							
versteving zoldervloer							
aanbouw							
vloerdoorbraak & trap							
geveldoorbraak							
sloop draagmuren							
vervanging kozijnen							
isolatie vloeren							
isolatie binnengevel							
vervanging installaties							



1 Woningtypen en openbare ruimte



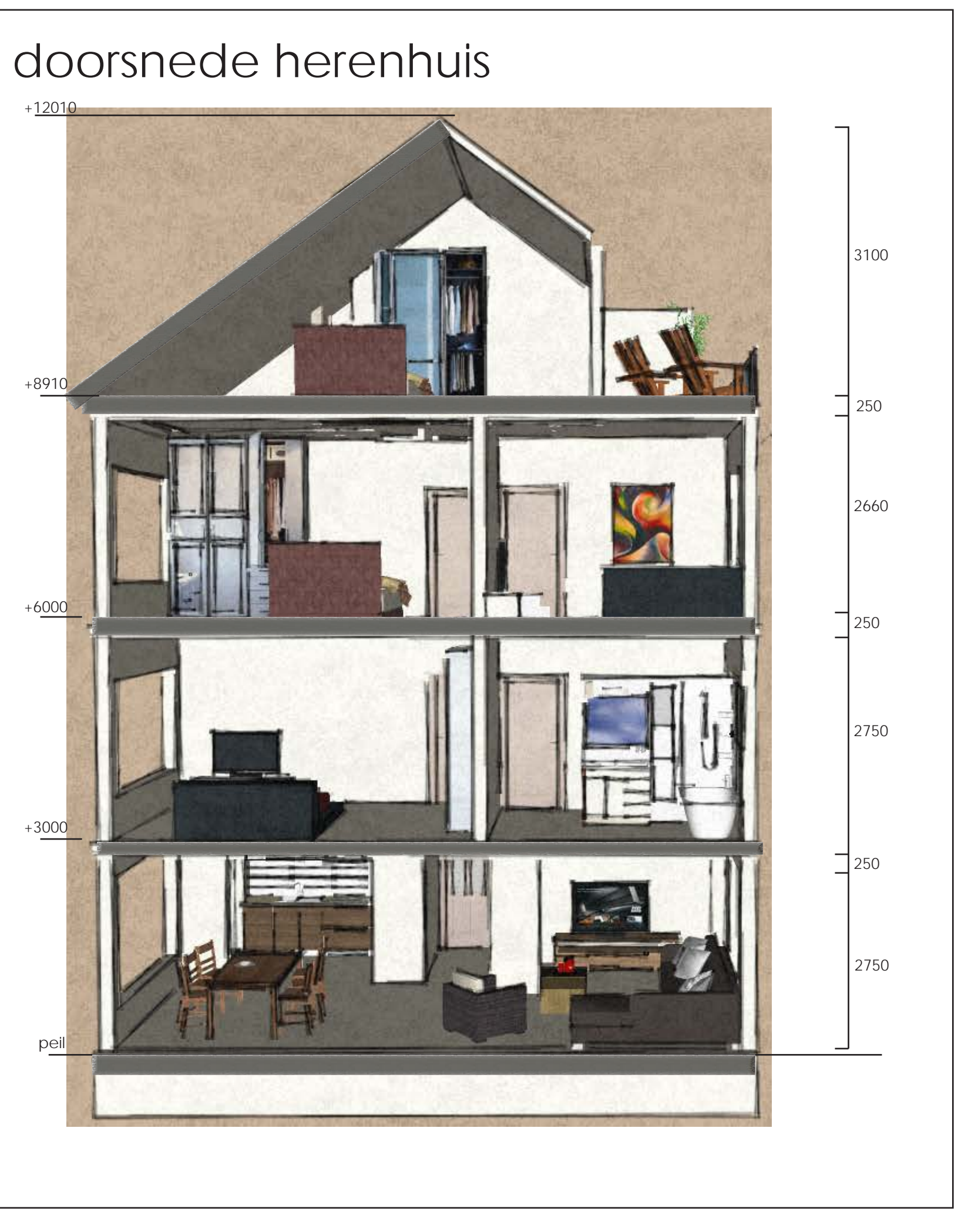
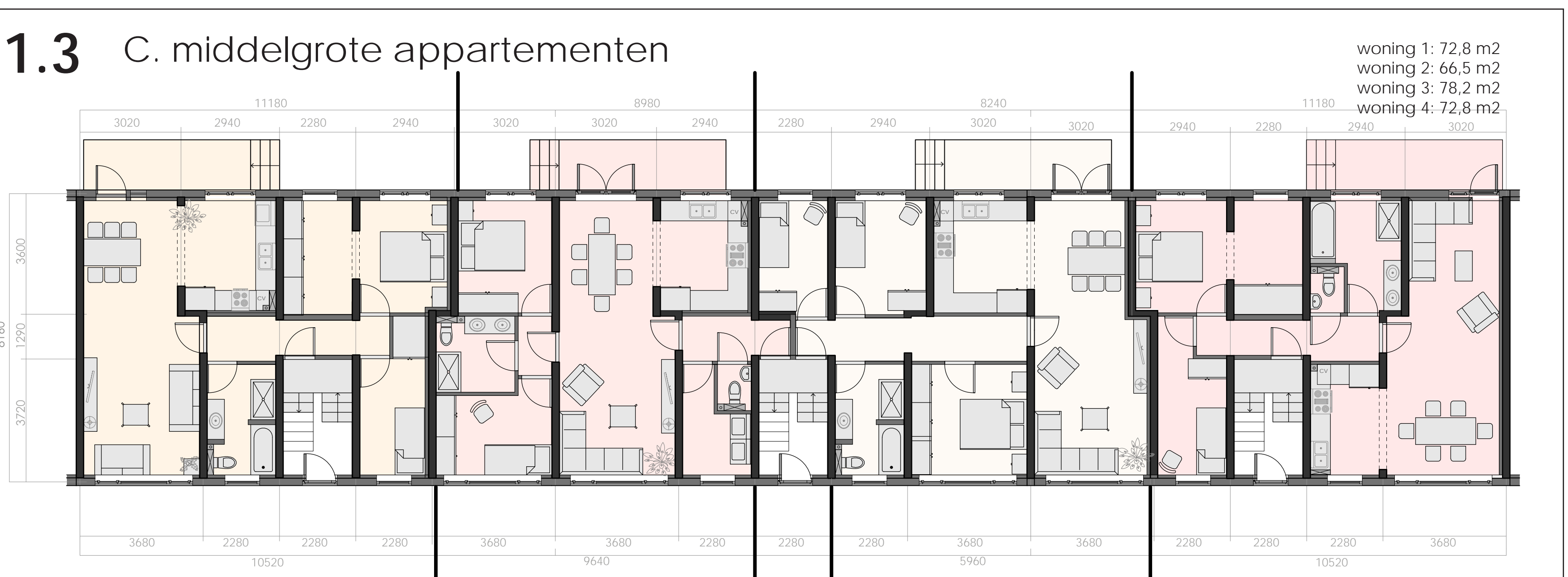
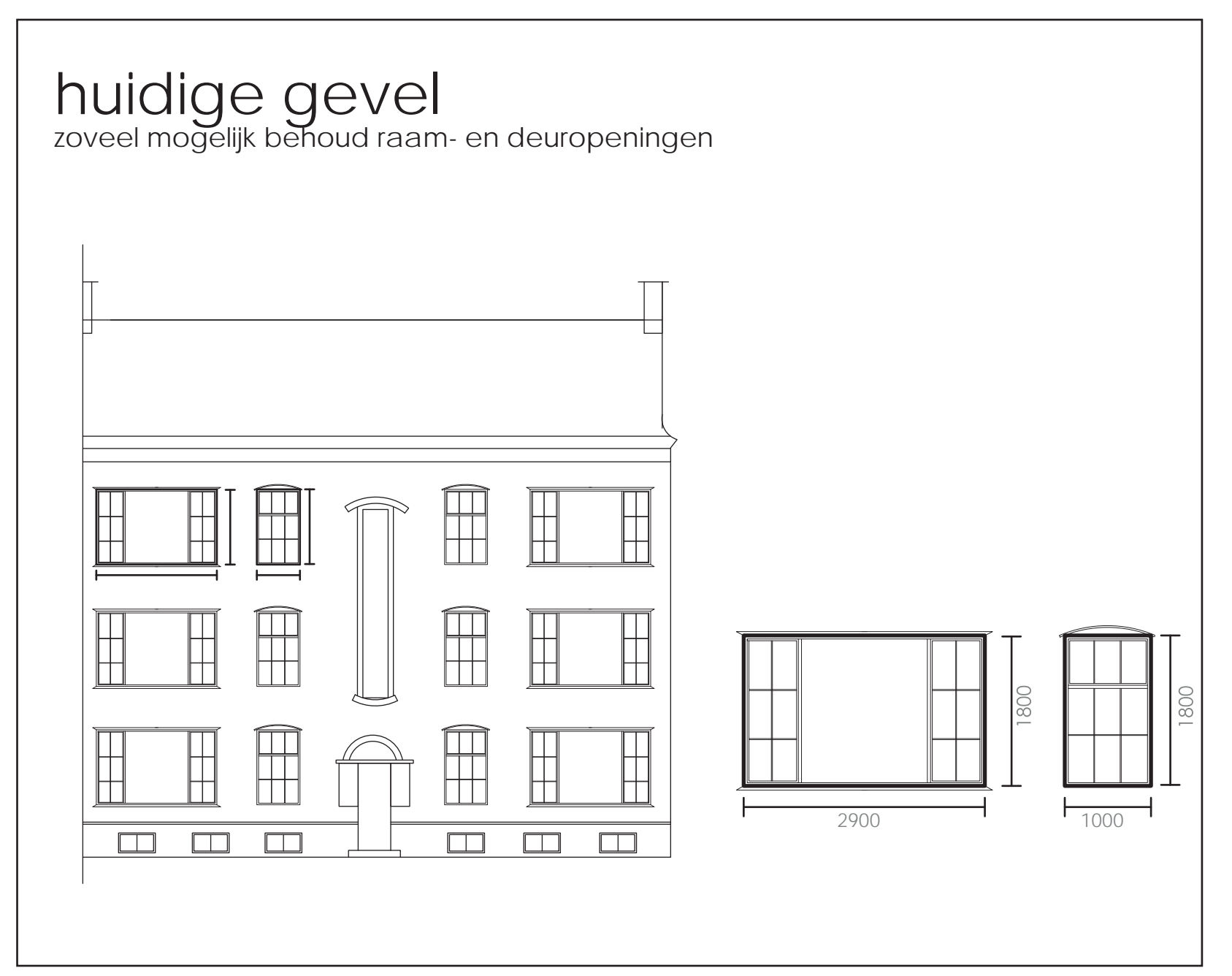
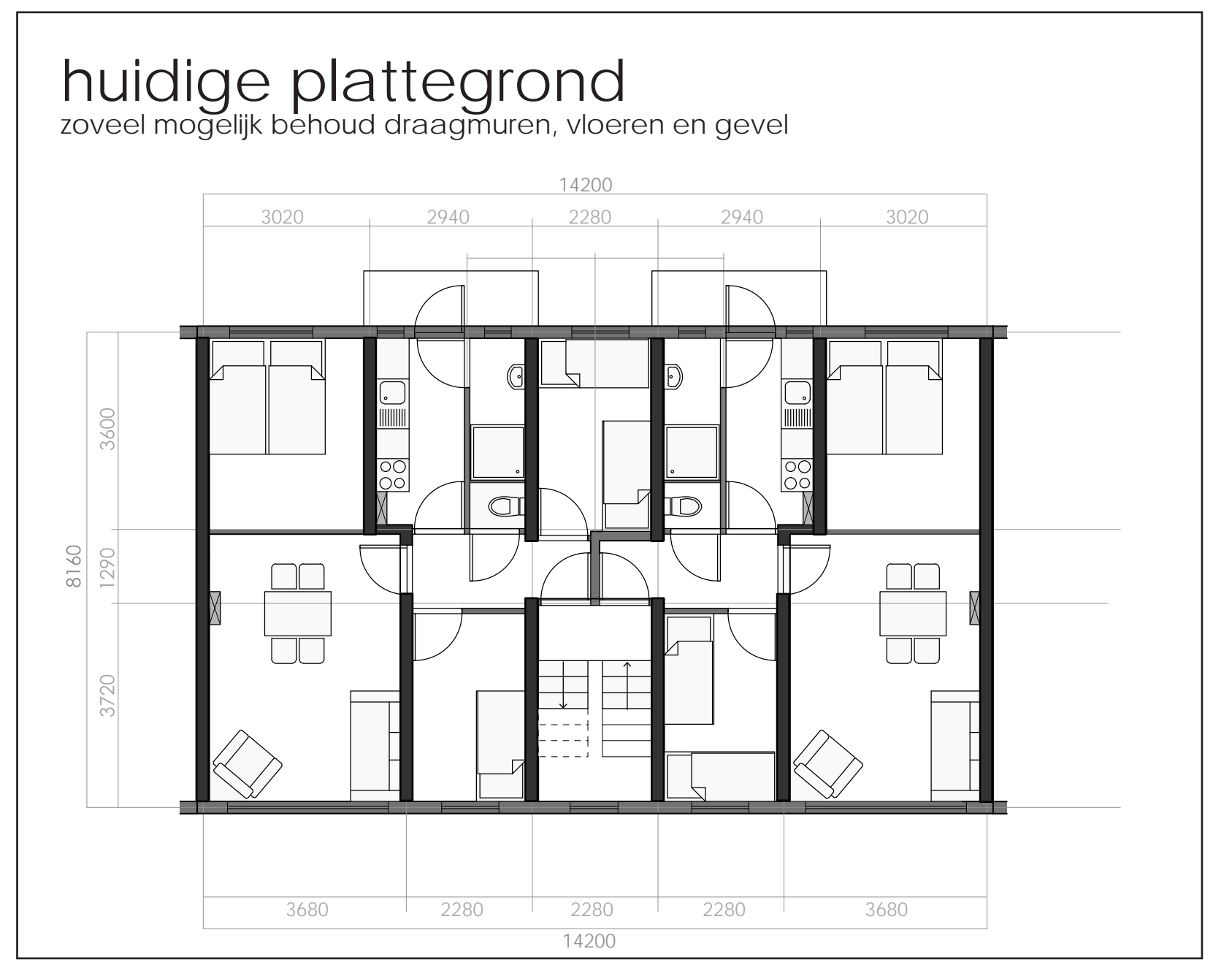
1.6 plein



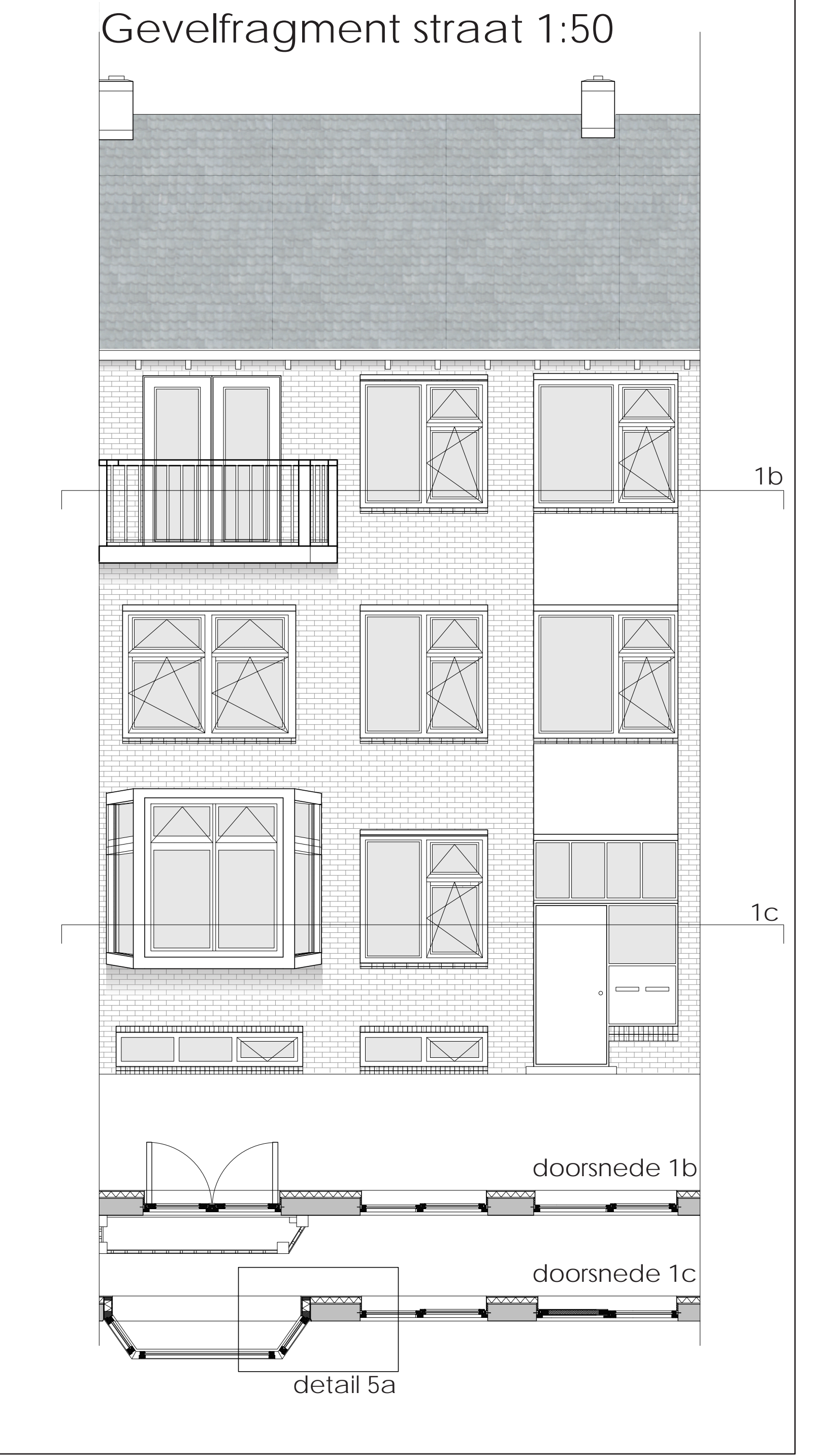
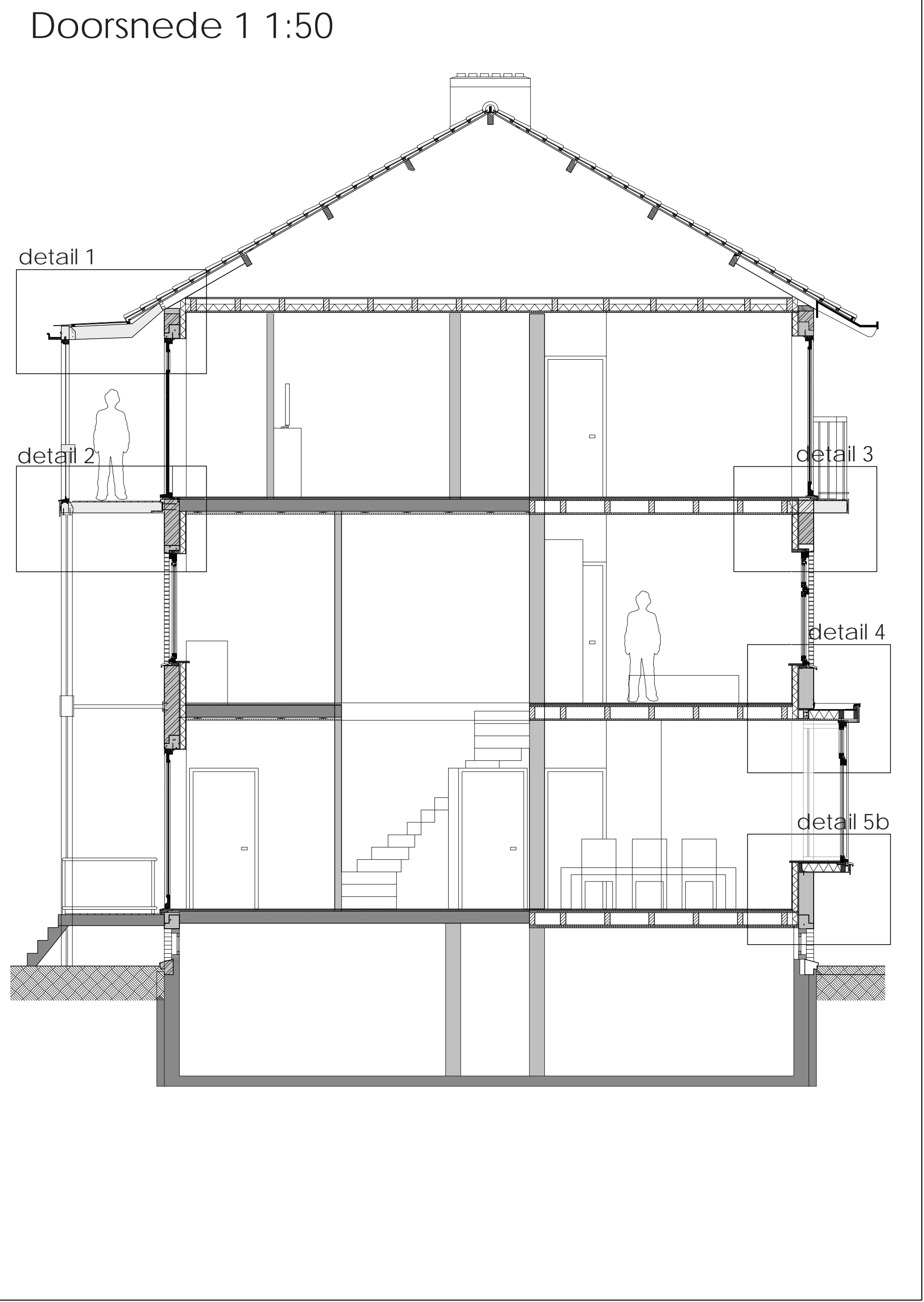
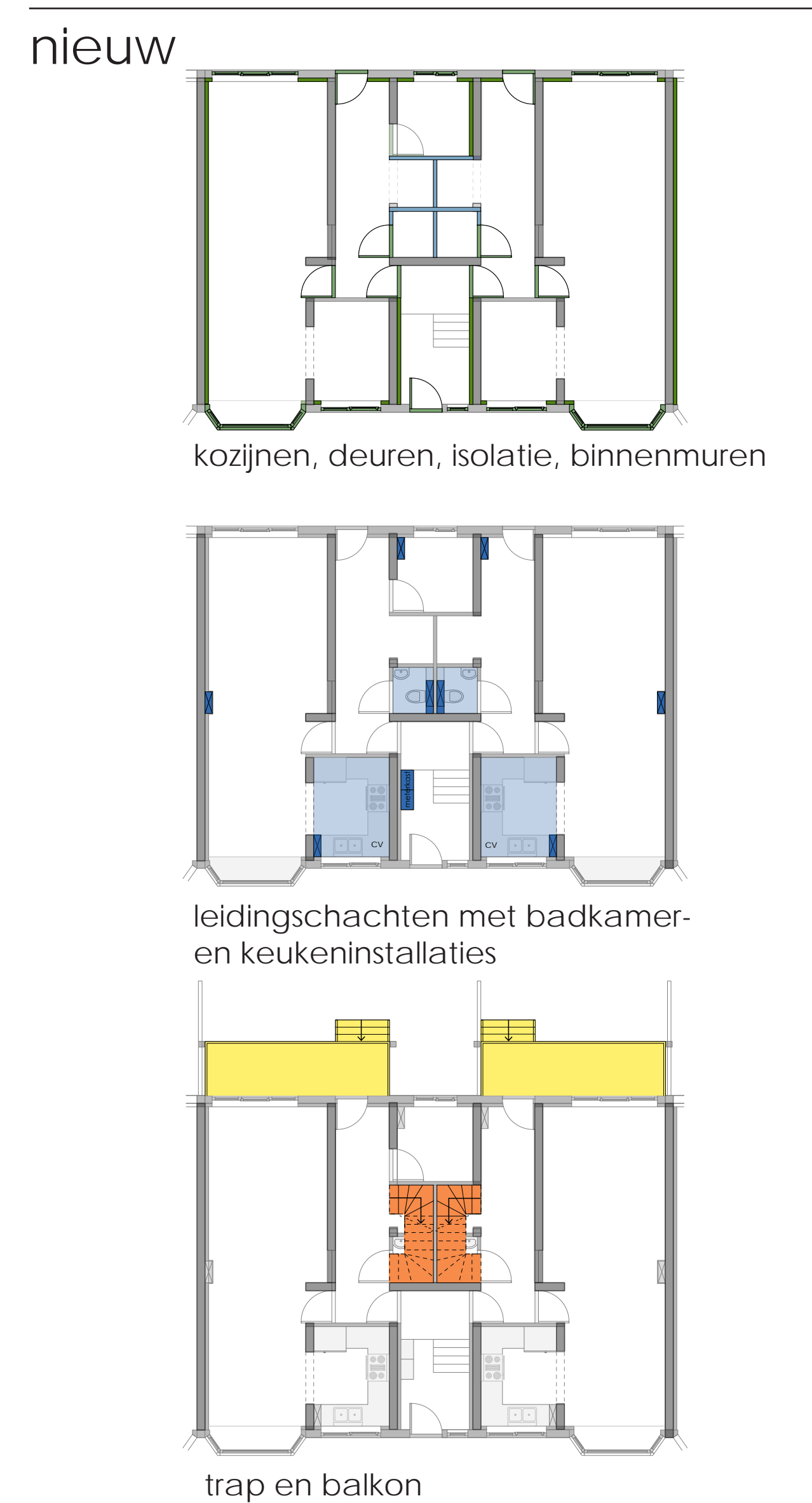
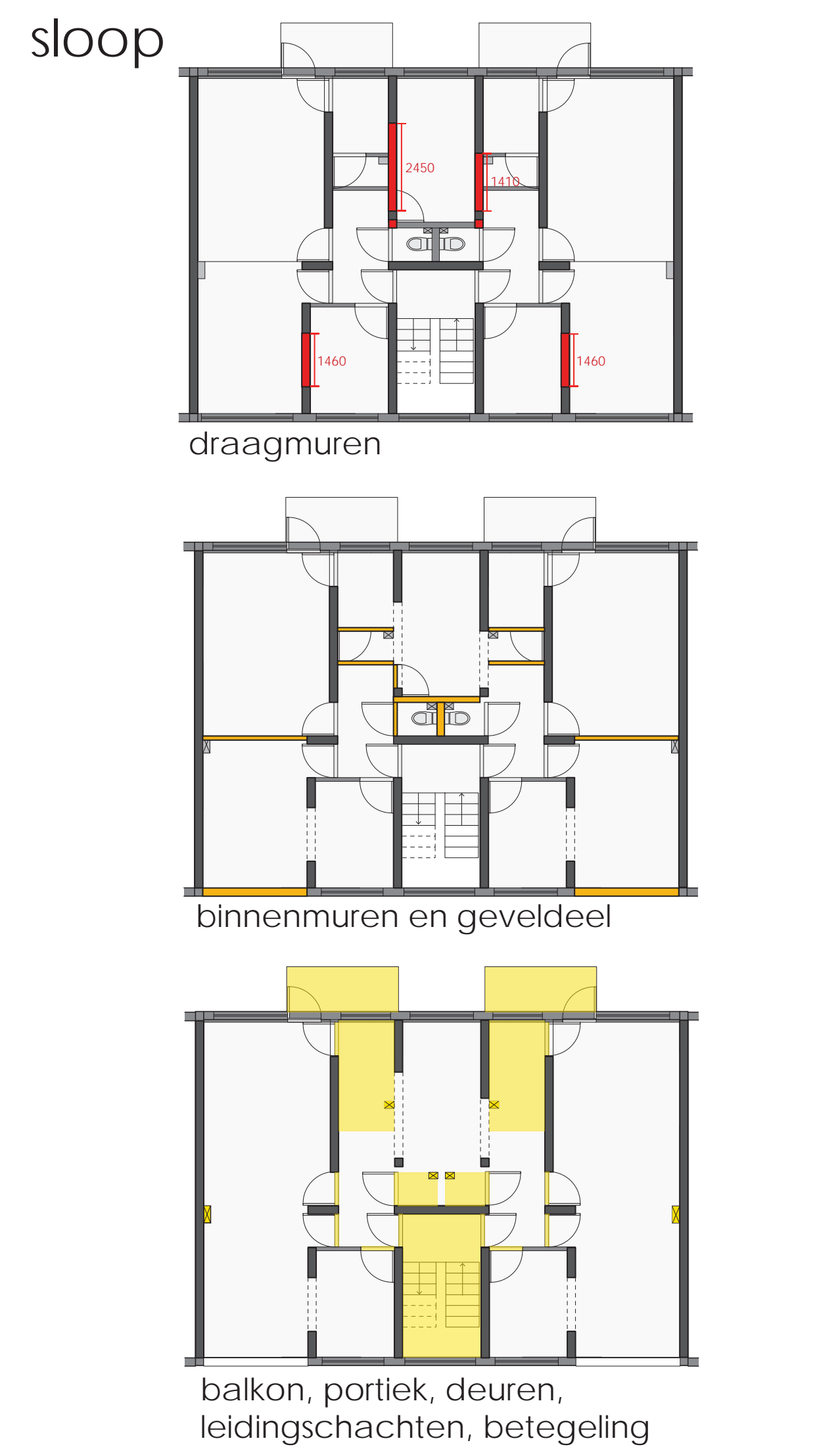
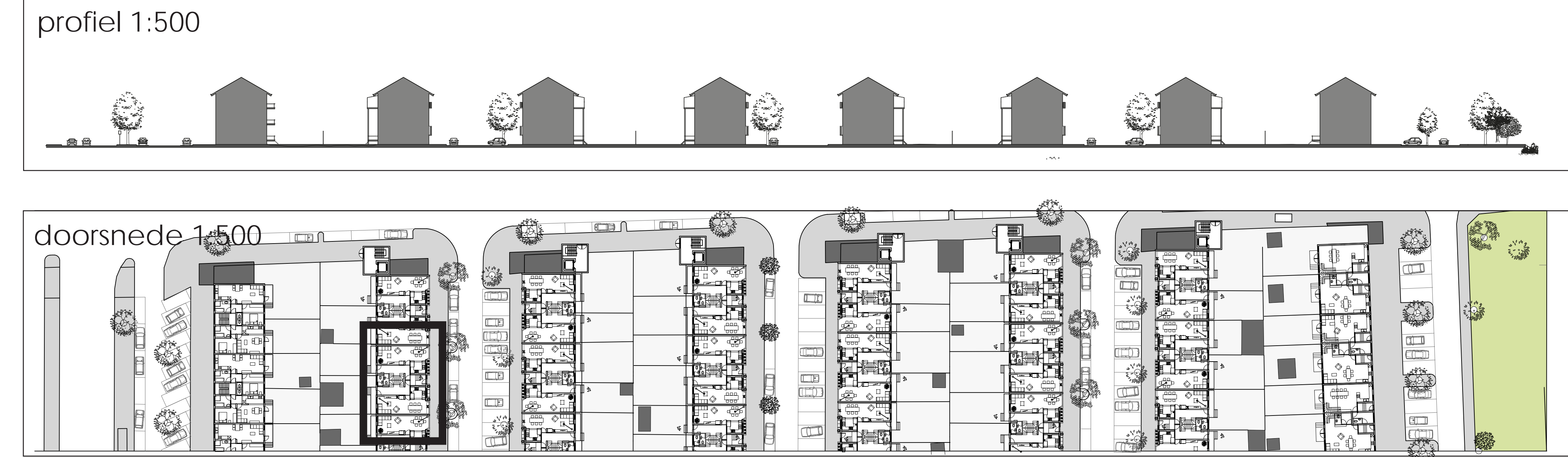
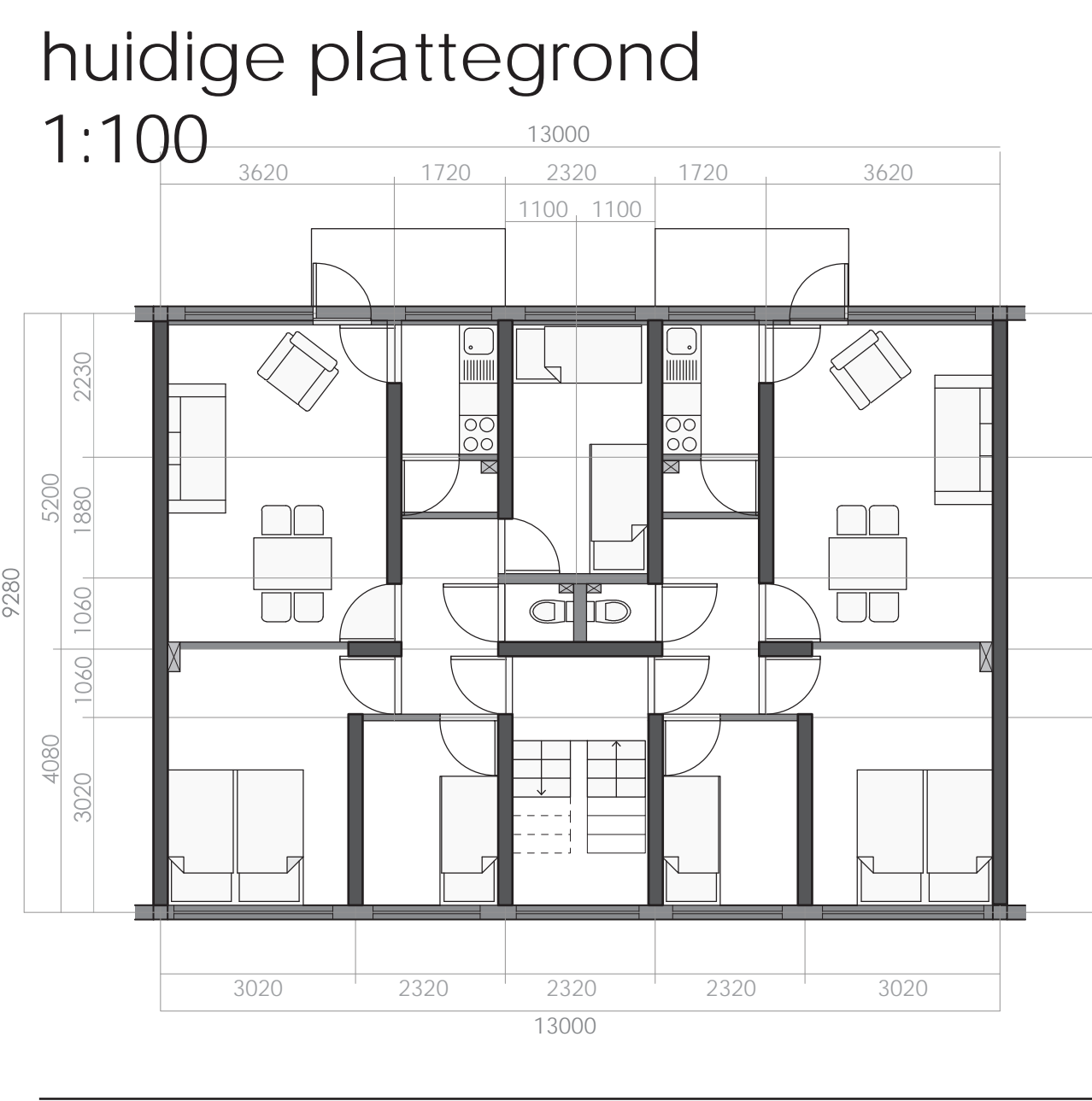
1.7 binnentuin



1.8 steeg & patio woning



2 Woningtype D; Maisonnettes & Woningtype B3; kleine appartementen met lift-galerij ontsluiting



Details 1:10

