

Sociale duurzaamheid in de stad

Verbondenheid en thuiskomen



Roxanne Kiel | 31-01-2020 | P5

Fascinatie



De opzet

I. De opgave

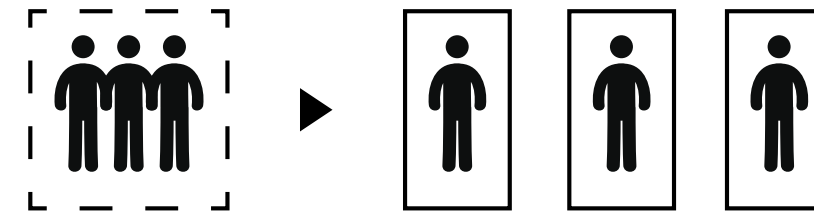
II. Onderzoek

III. Ontwerp

I. De opgave

Probleemstelling

Indivualisering



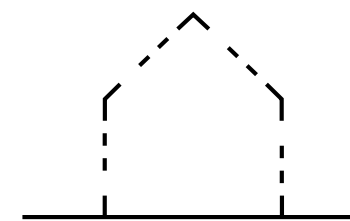
Eenzaamheid

Toename aantal huishoudens



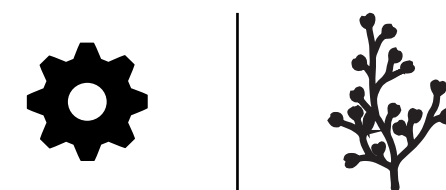
Druk op de stad

Wooncondities arbeiderswijken



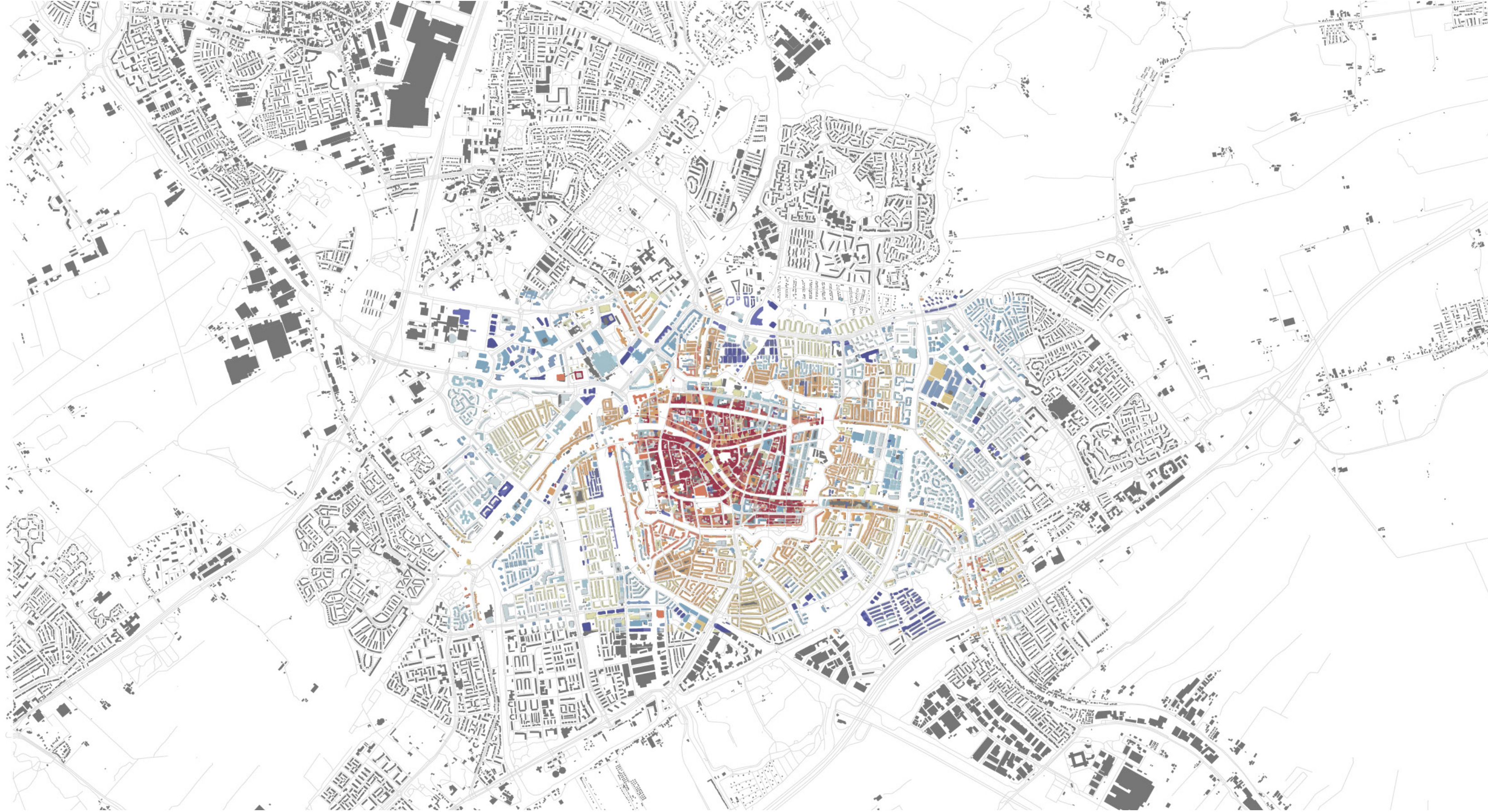
Leefomgeving niet klimaat adaptief

Duurzame klimaatadaptieve
transformatie



Groeiend gat tussen stad en natuur
door technische oplossingen

Locatie



Locatie

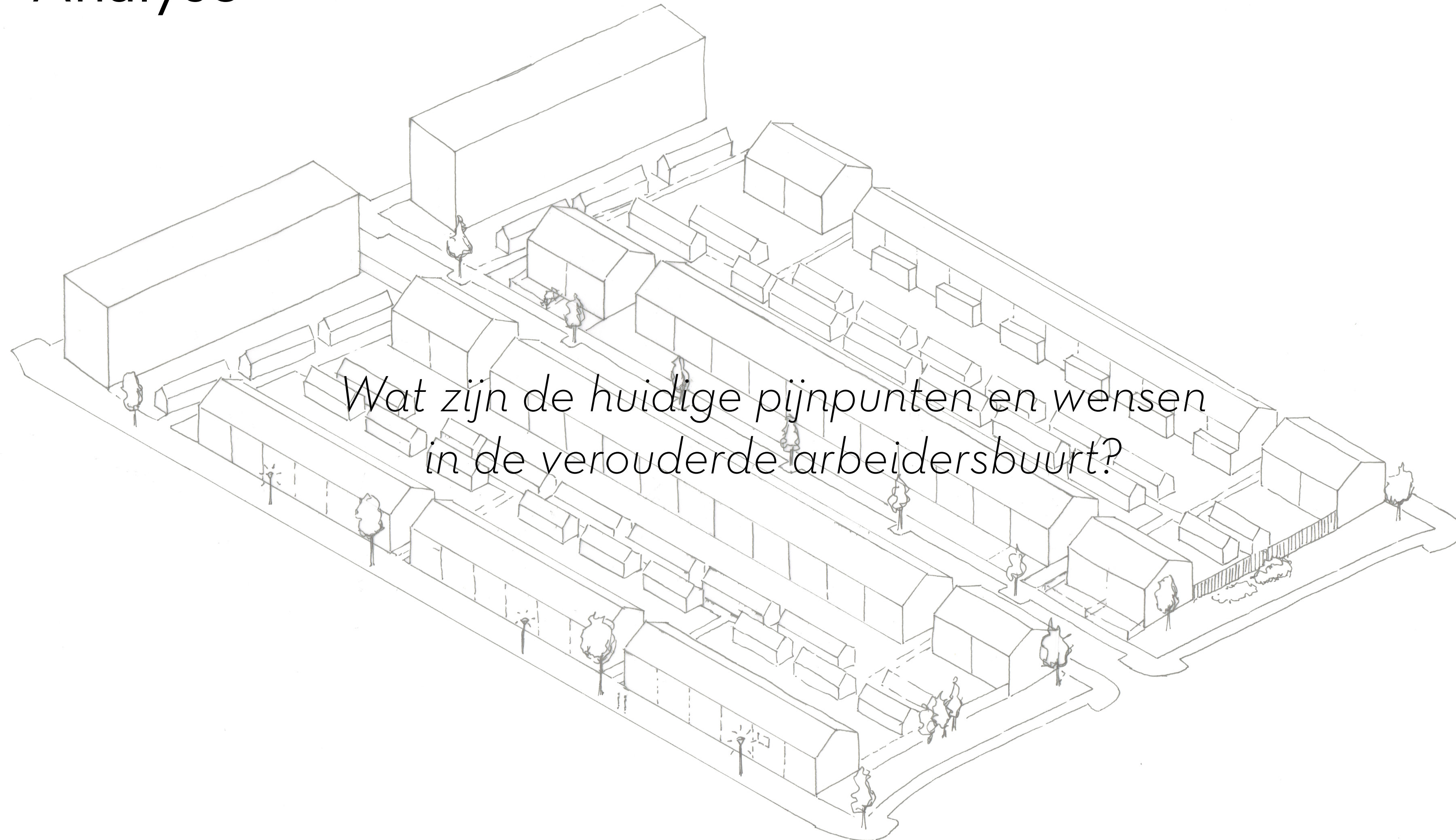


Opgave



*Sociaal duurzaam transformeren en
verdichten voor de huidige woonomgeving
in de Prinsessenbuurt in Leiden.*

Analyse

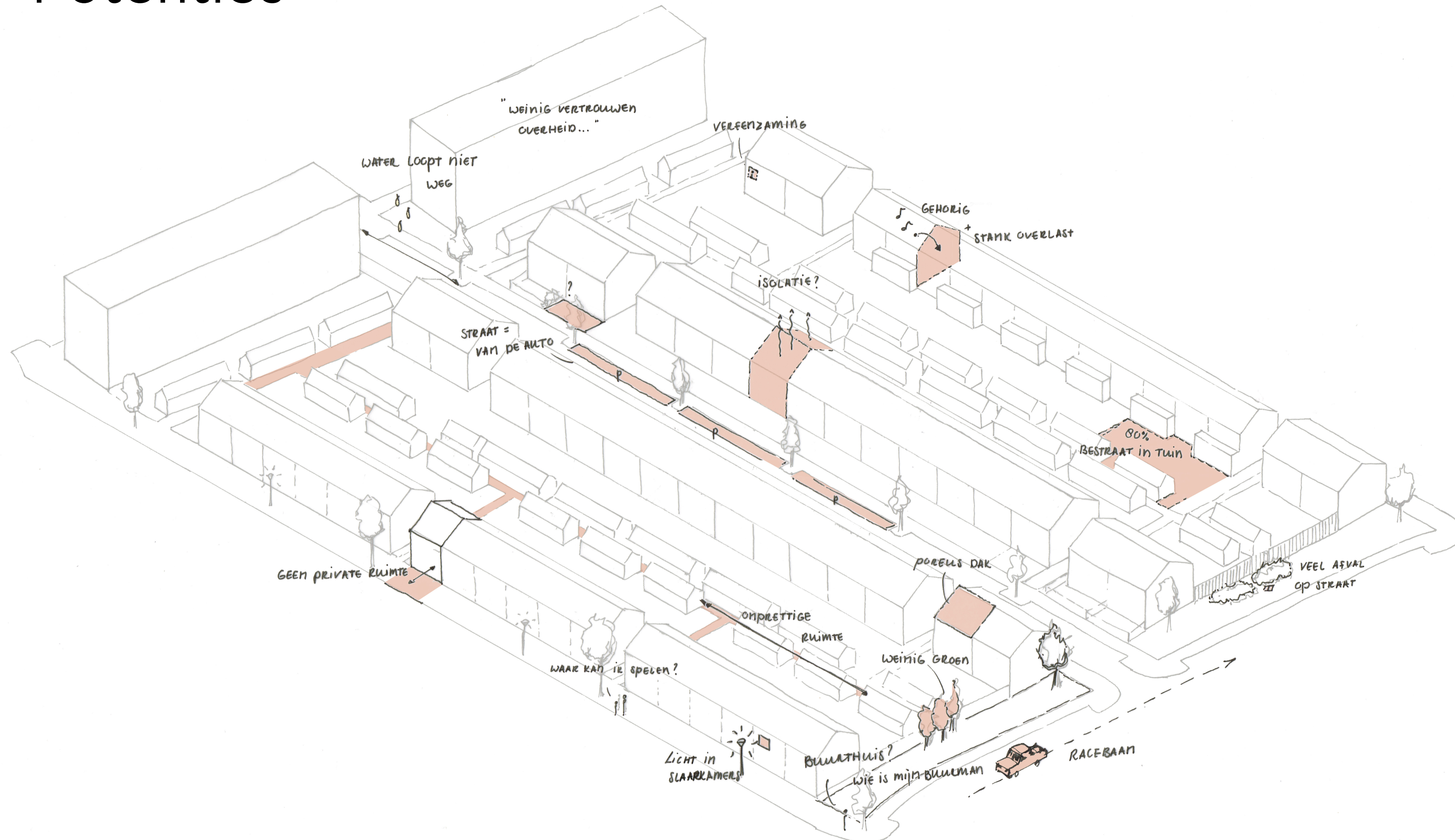


Buurtgesprekken

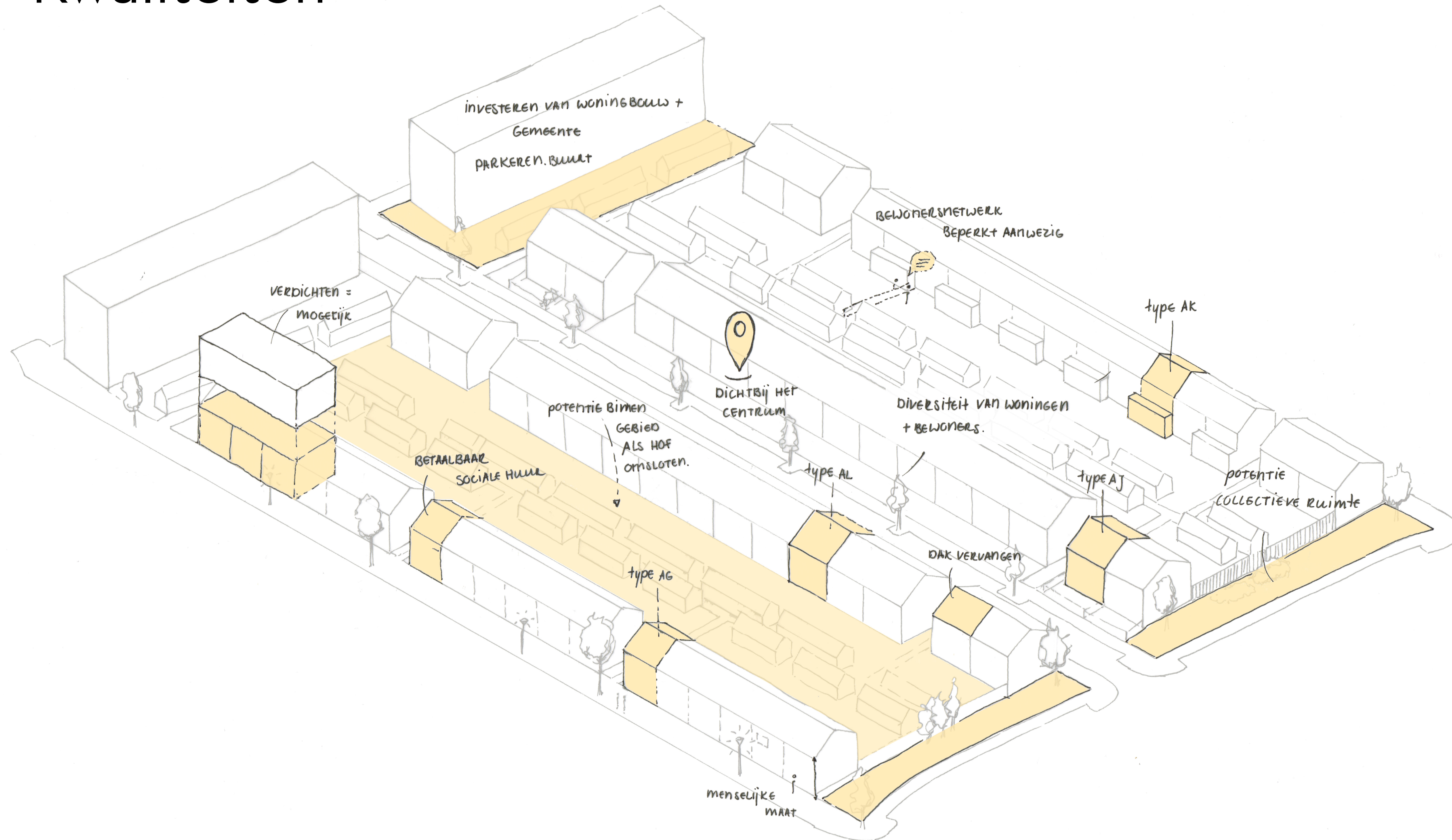


Video

Potenties



Kwaliteiten

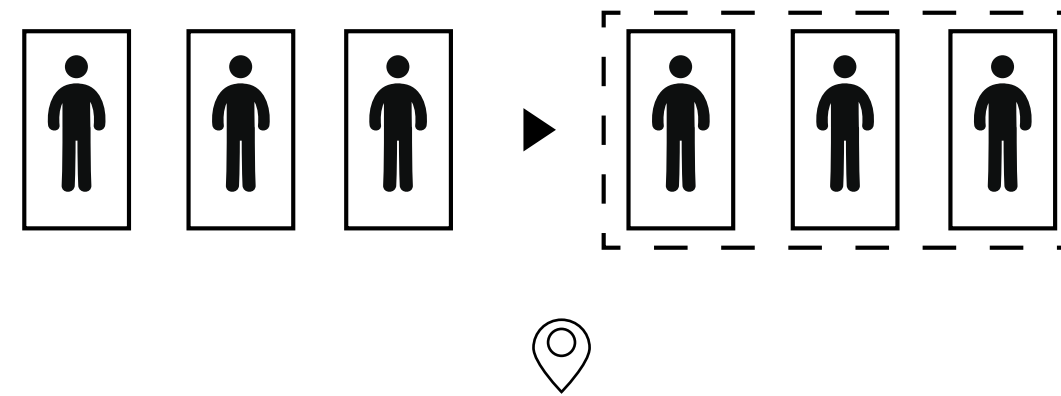


Ontwerpvraag

*Op welke wijze kan ik de bestaande woonomgeving in de
Princessenbuurt klimaatadaptief en sociaal verdichten?*

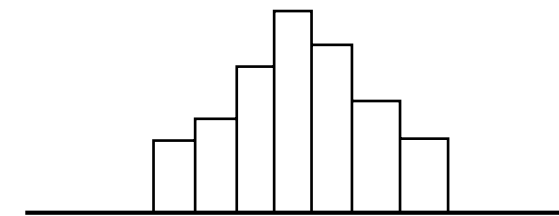
Programma van wensen

Indivualisering



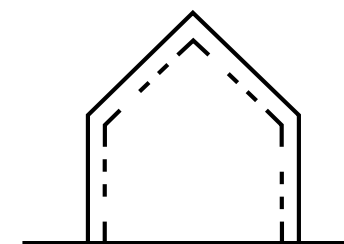
Bewuste privacy
Bevordering sociale interactie
Buurthuis

Toename aantal huishoudens



Verdichten

Woonconditie



Leefomgeving klimaat adaptief

Duurzame klimaatadaptieve
transformatie



Natuurinclusief
Buurt als ecosysteem
techniek als ondersteuning

Doel



**Sociaal duurzame
bewustwording
creëren** om zo gedrag
verandering te weeg
brengen.
Een compleet
cultureel en collectief
verhaal vertellen door
het verduurzamen van
de woningvoorraad en
het verdichten binnen
steden.

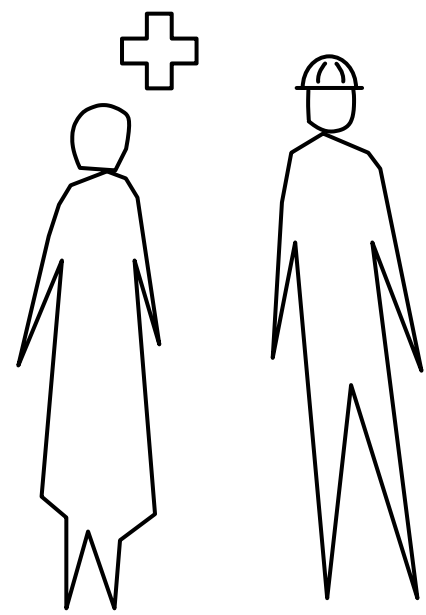
Zanderrotharchitekten Zelterstrasse

Positie

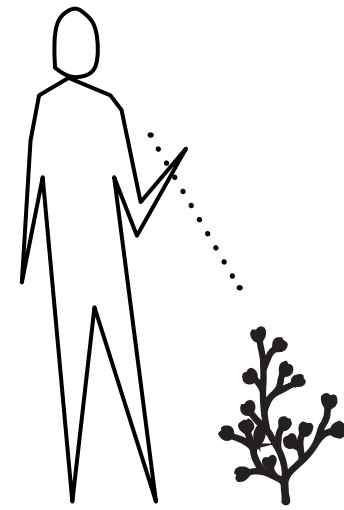
*Technologie als middel om sociaal duurzame transitie
en ecosystemen te ondersteunen.*

II. Onderzoek

Sociaal duurzaam



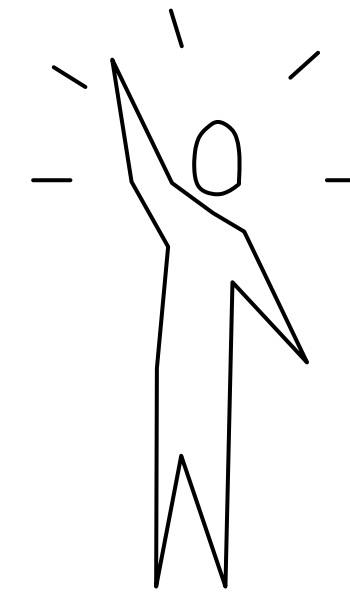
*gezondheid &
veiligheid*



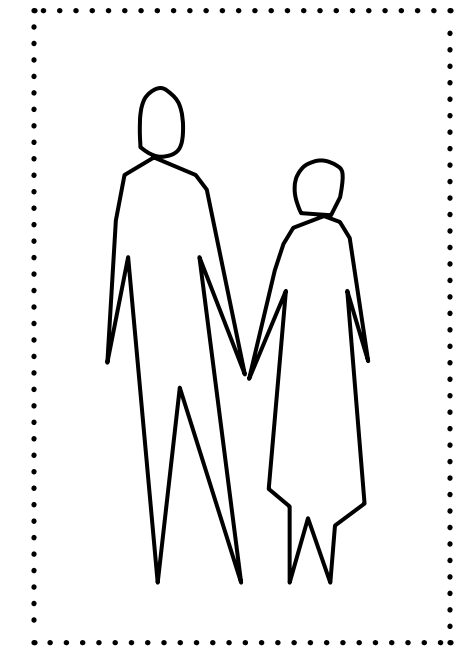
*contact met
groen*



*controle
privacy*

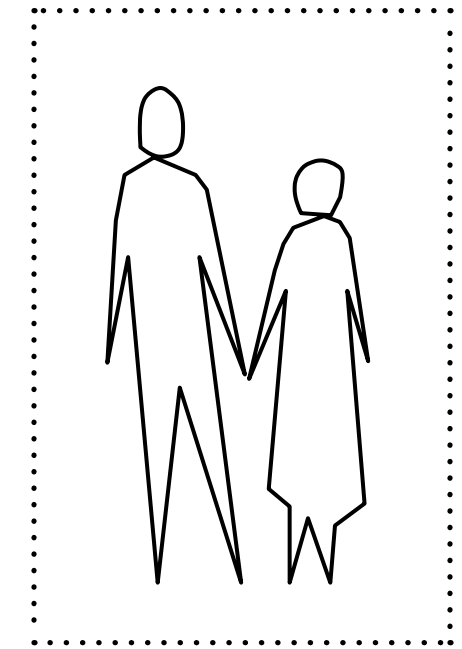
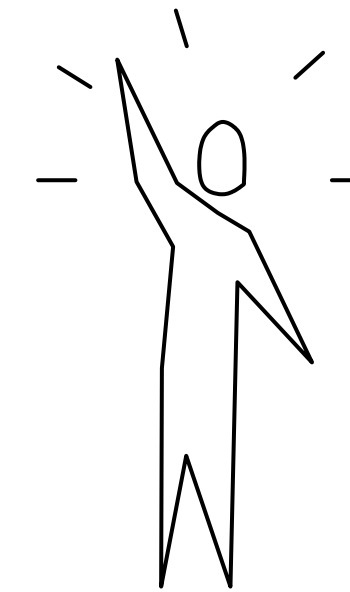
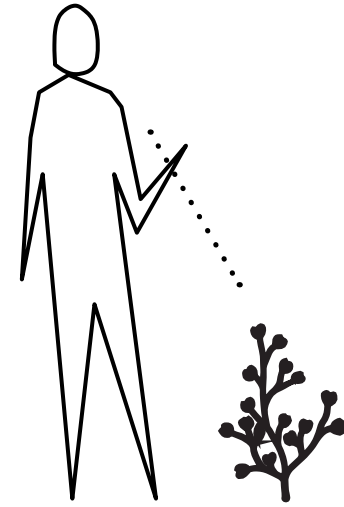
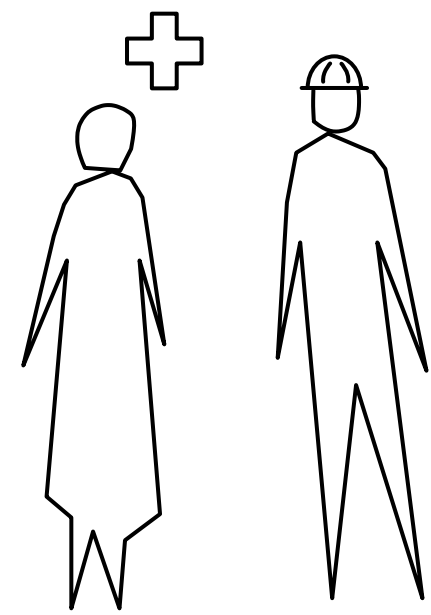


identiteit



sociale relaties

Ruimtelijke vertaling



*Begrenzen van
ruimte*

Verblijfskwaliteit

*Leesbare
overgangszones*

*Ruimte voor eigen
ornament*

*Stimuleren en
activeren contact*

isoleren

*toevoegen groen +
elementen voor het
stimuleren van sociale
interactie*

transitie ruimte

*modulair en
aanpasbaar*

*flexibiliteit in
programma*

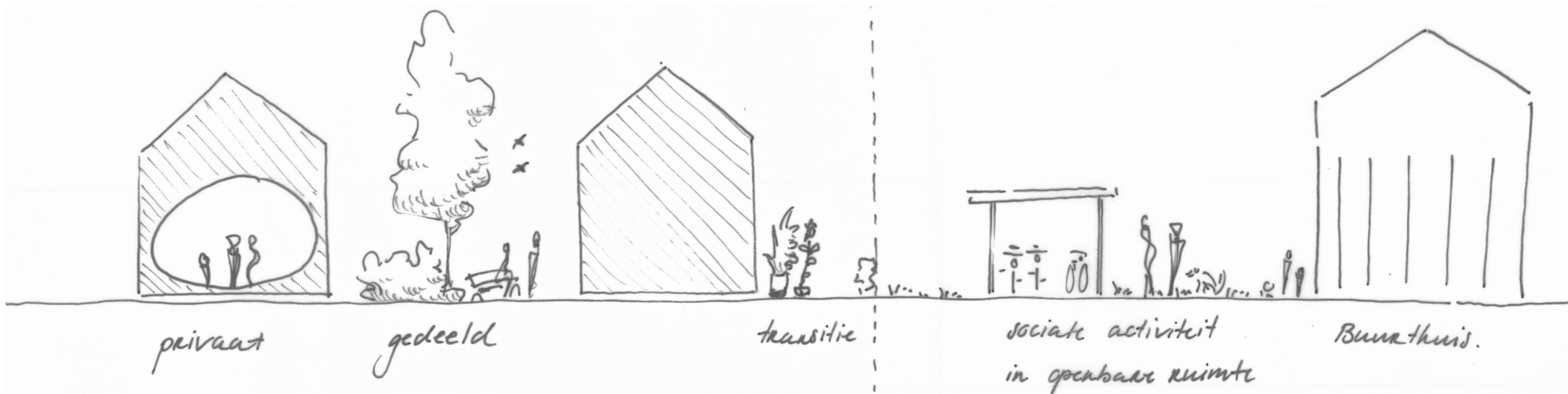


Tuin



Straat

Huidige situatie



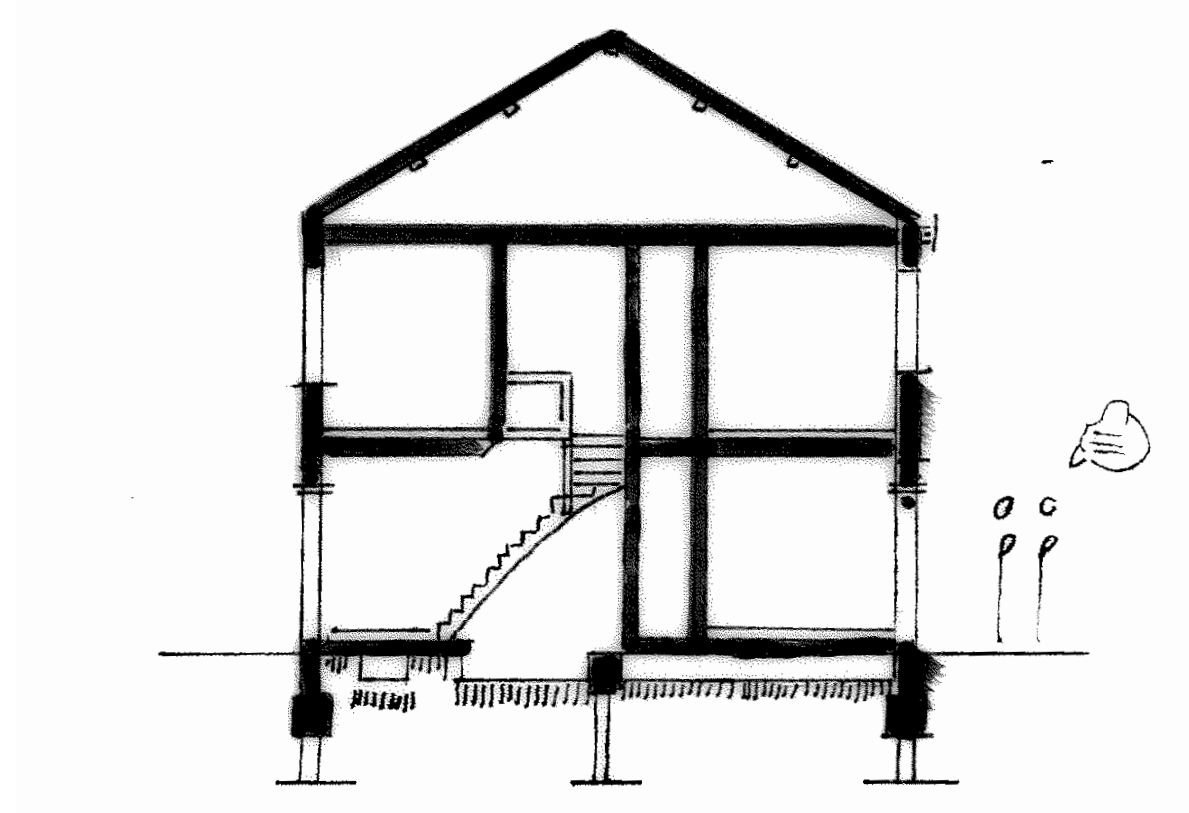
Ruimtelijke vertaling integratie sociale duurzaamheid

Strategie

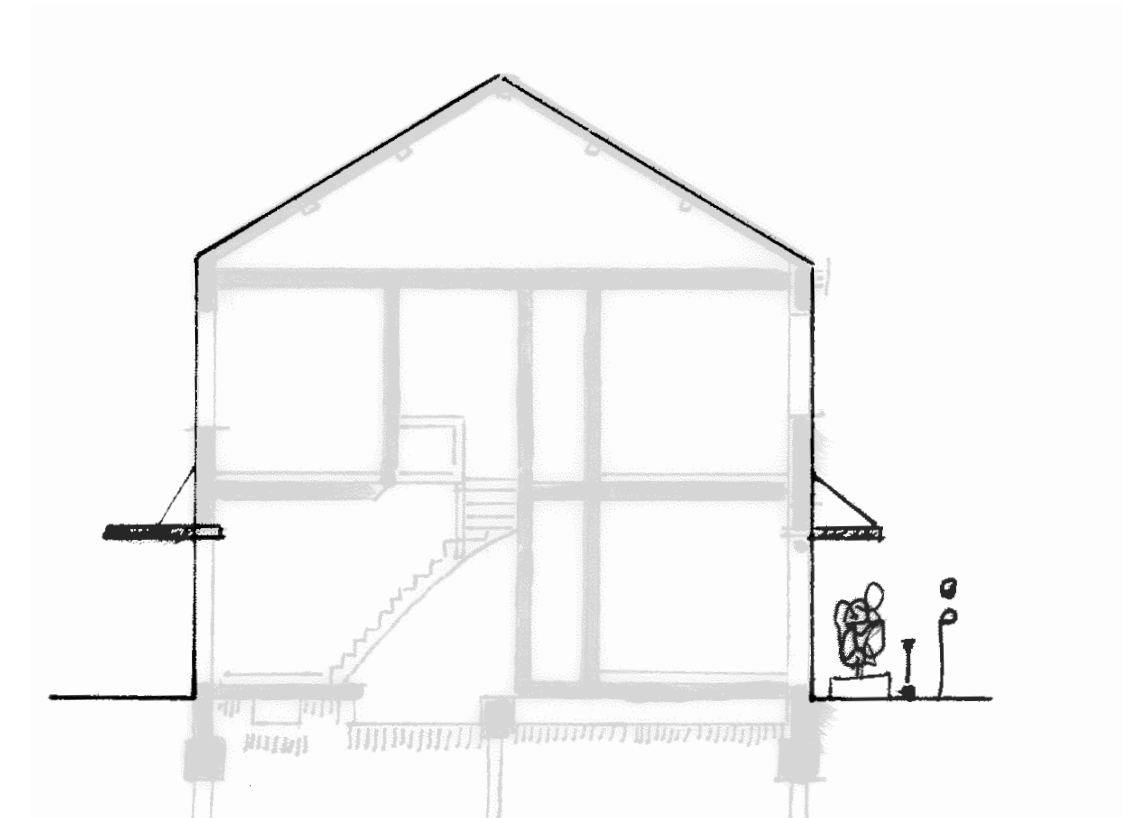
Als strategie voor de sociaal duurzame versterking van de ruimtelijke en architectonische waarden van de bestaande woonomgeving is het van belang om technische innovatie en ondernemerschap met een maatschappelijke missie in te zetten als verbindend element, een drager van collectieve waarde, voor sociale cohesie en te ontwerpen vanuit de gebruiker.

Strategie

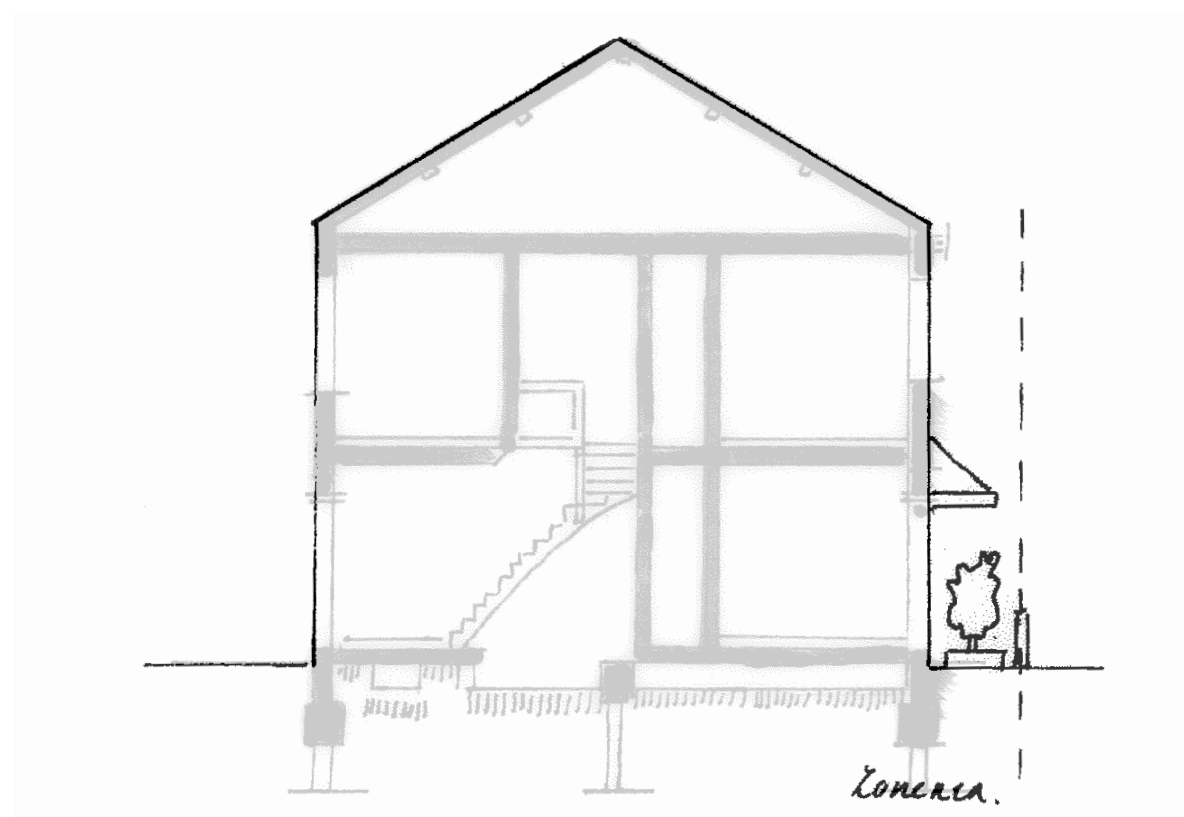
1. Activeren



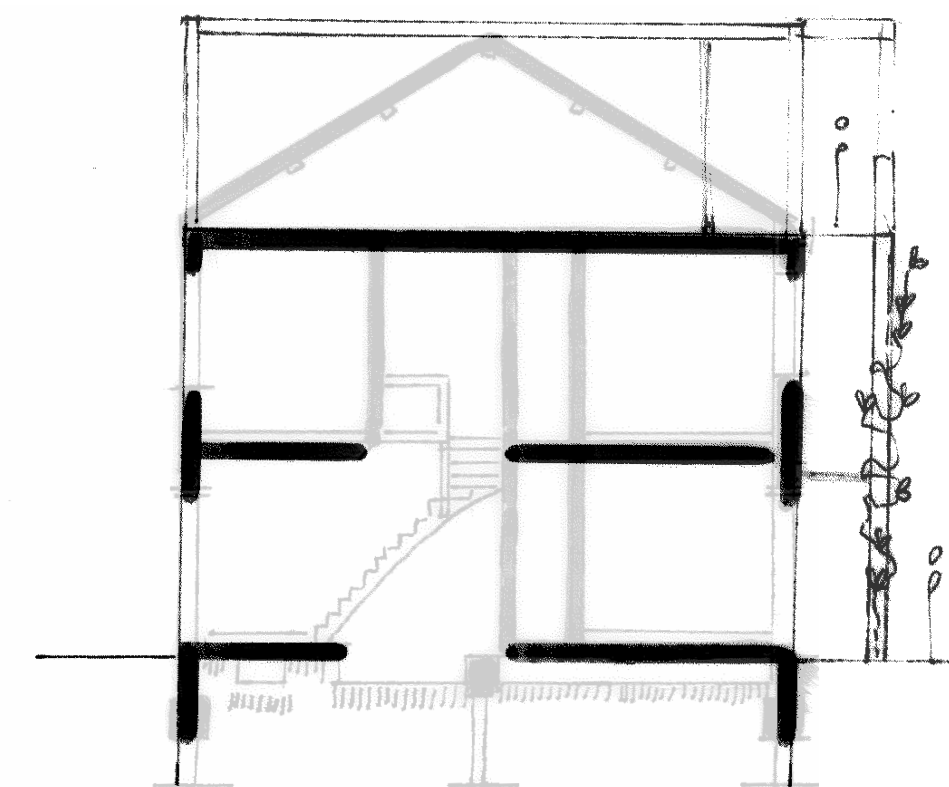
2. Toe-eigenen



3. Herdefiniëren



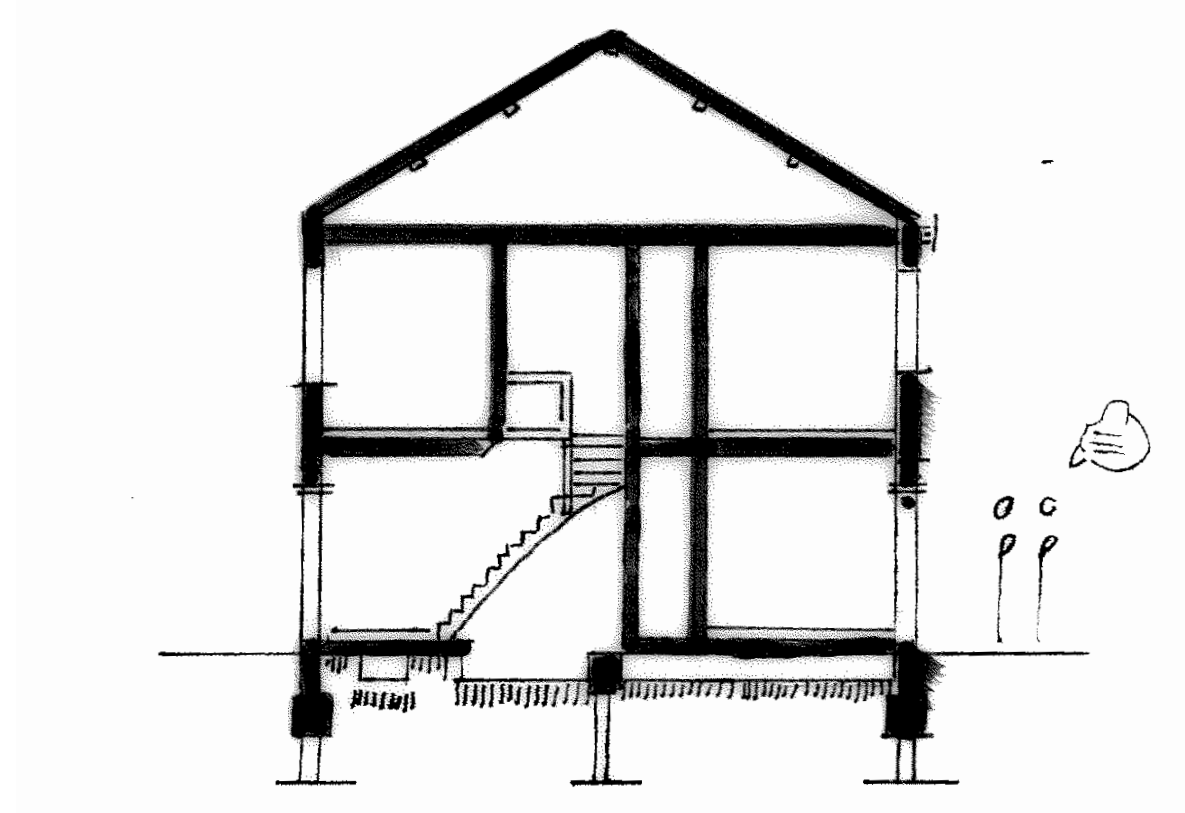
4. Transformeren



Vertaling naar ontwerp

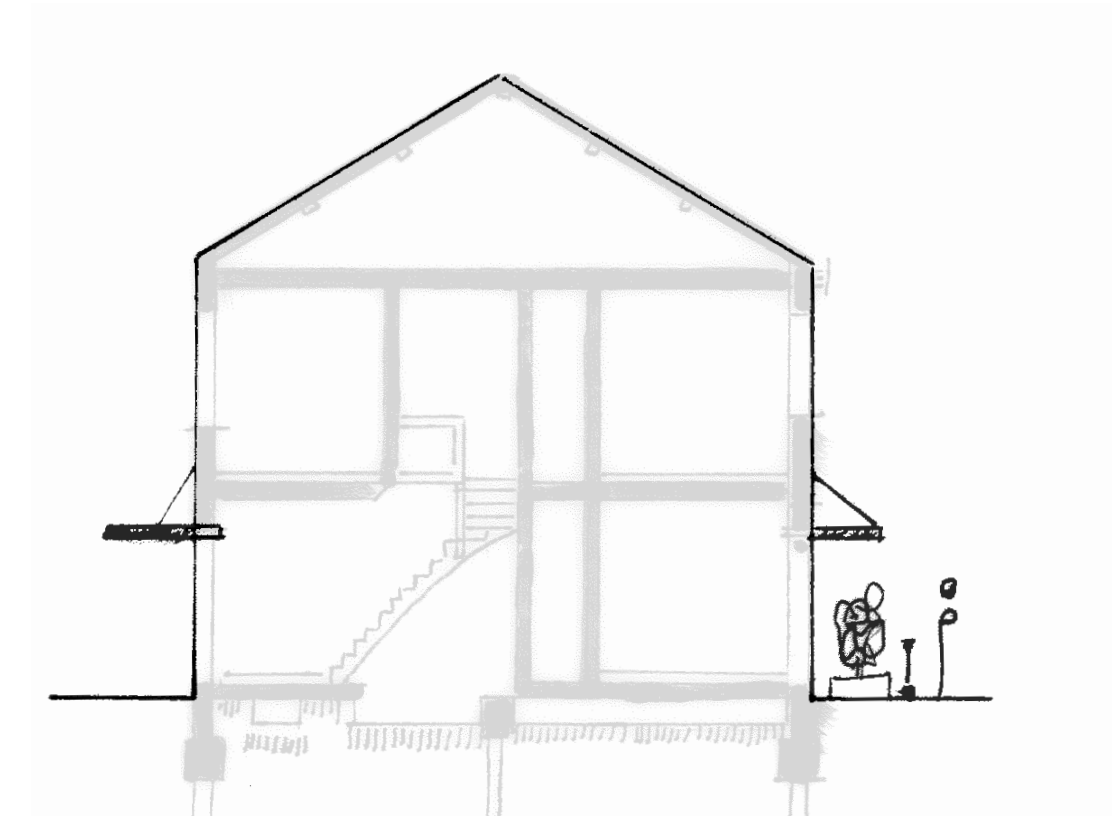
1. Activeren

lokale behoeftes/ pijnpunten
klimaat
micro klimaat
vegetatie
materialen
industriën
vaardigheden



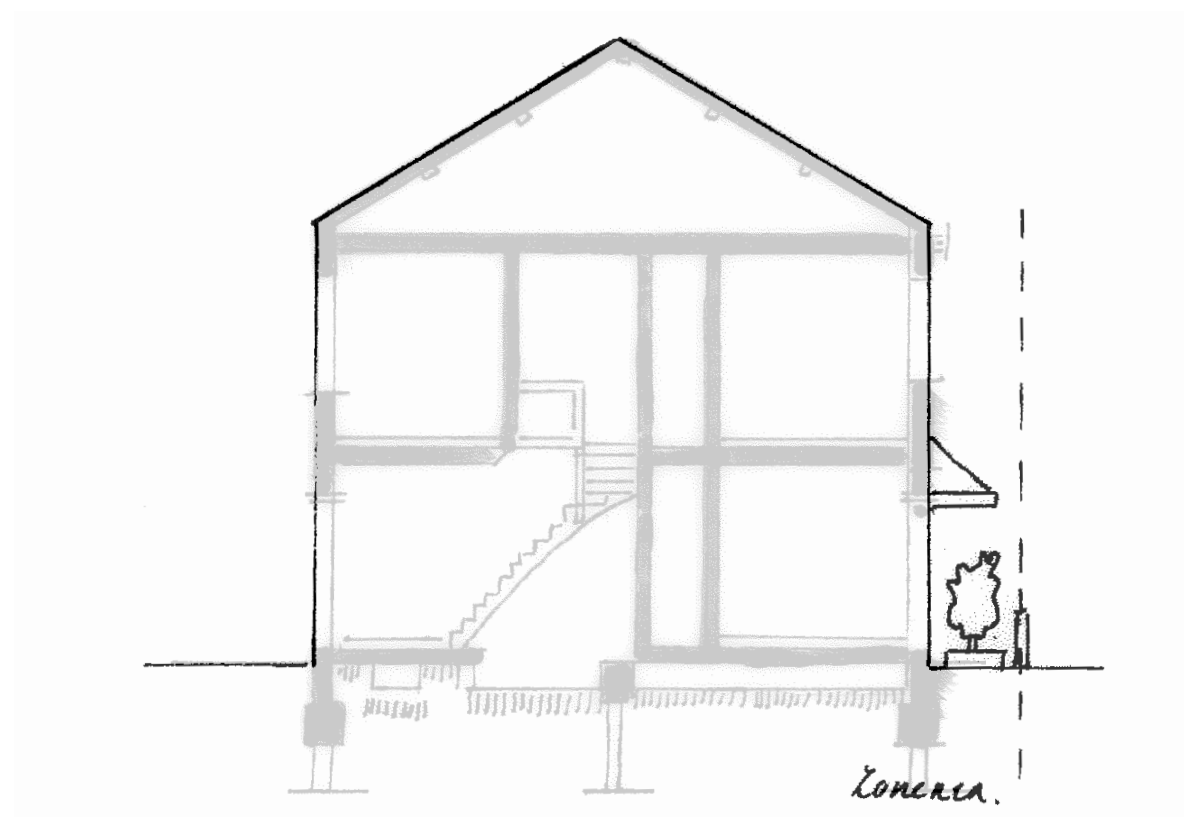
2. Toe-eigenen

toe-eigenen openbare ruimte.
ambities bepalen:
energie
water
groen versterken
behoud erfgoed
verdichten



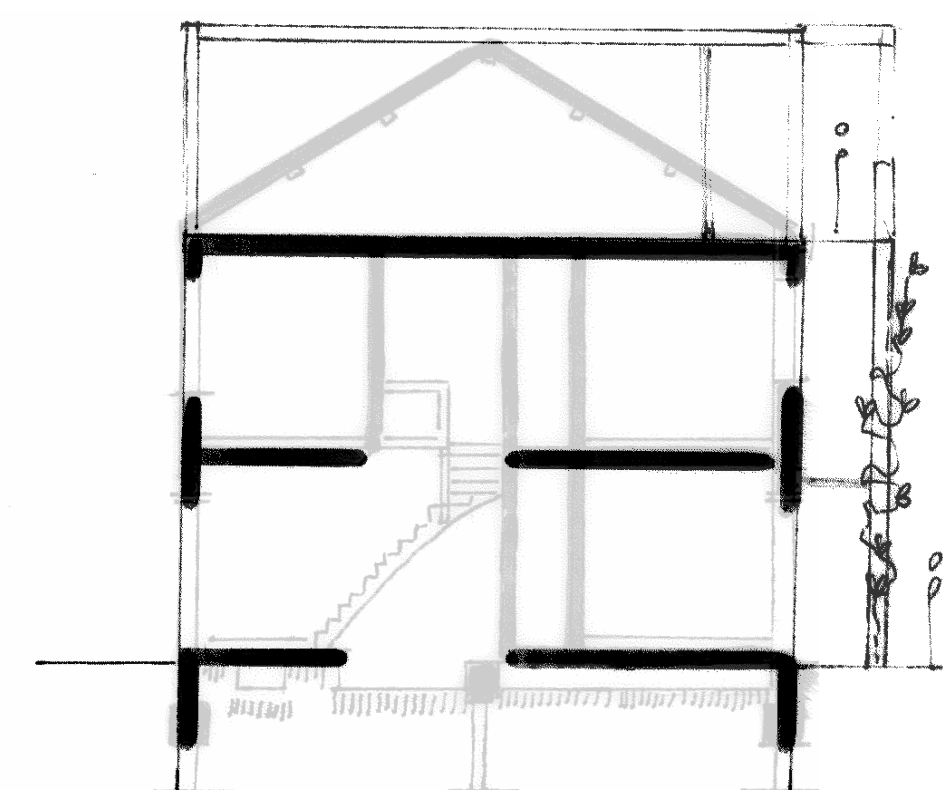
3. Herdefiniëren

transitiezone



4. Transformeren

Gemeenschappelijke ruimte
ontsluiting boven woningen.
= collectieve drager
= klimaatadaptief
= leesbaar vanuit menselijke schaal
= natuurlijke materialen



III. Ontwerp

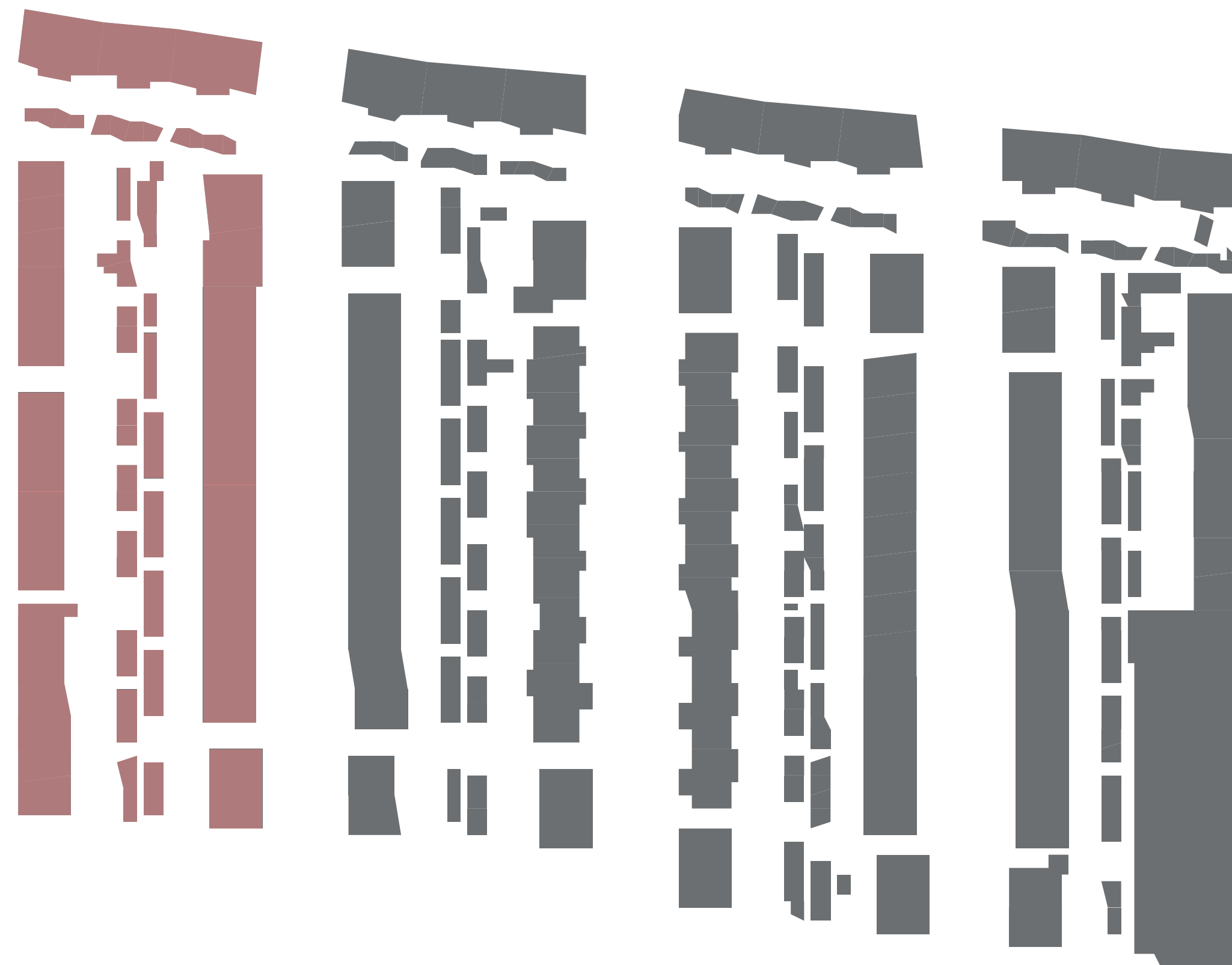
Ontwerpvraag

*Op welke wijze kan ik de bestaande woonomgeving in de
Princessenbuurt klimaatadaptief en sociaal verdichten?*

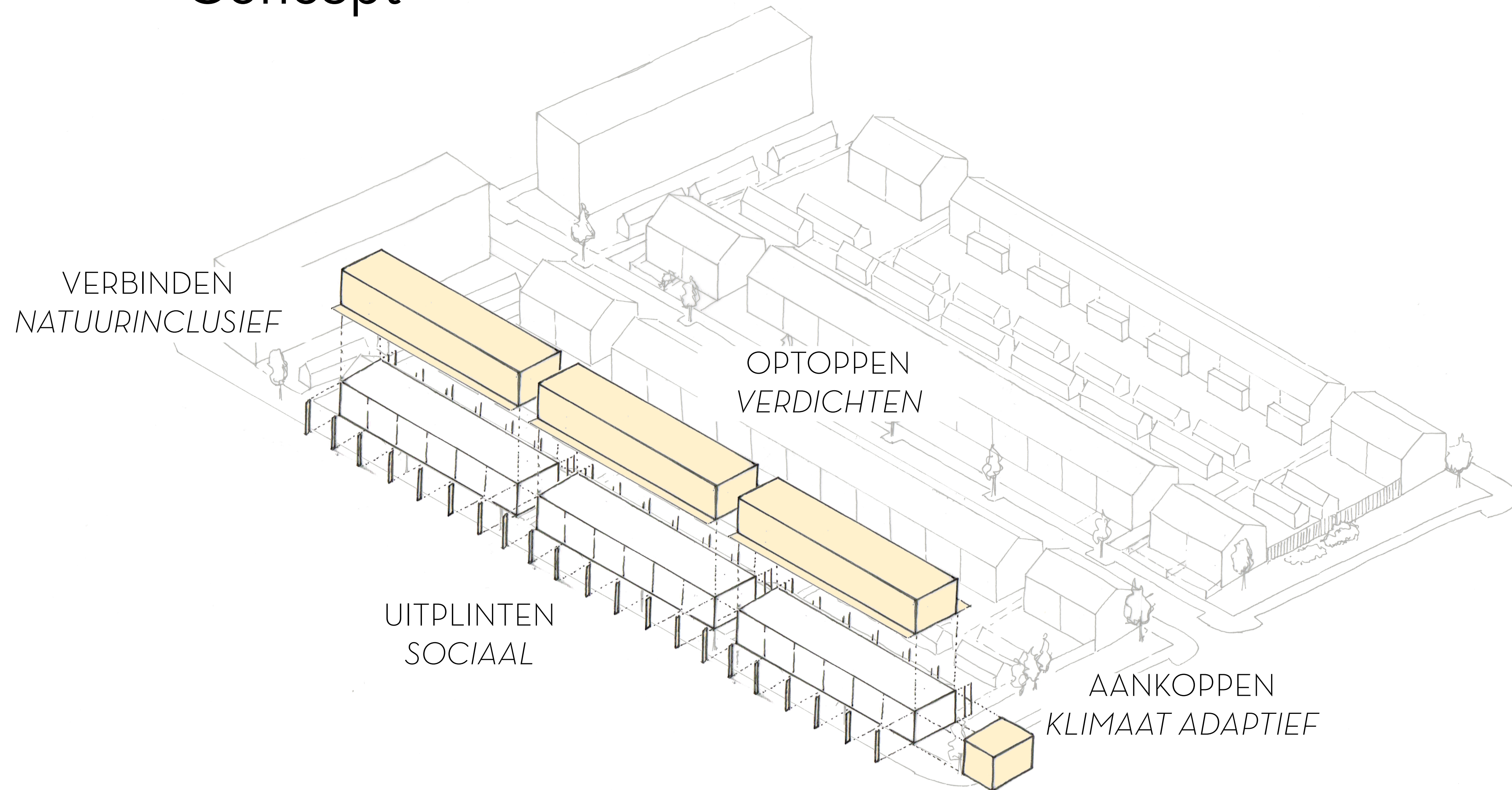
Morfologie







Concept



Strategie in tijd



1:500 Maquette

Sociaal



Hertsberger



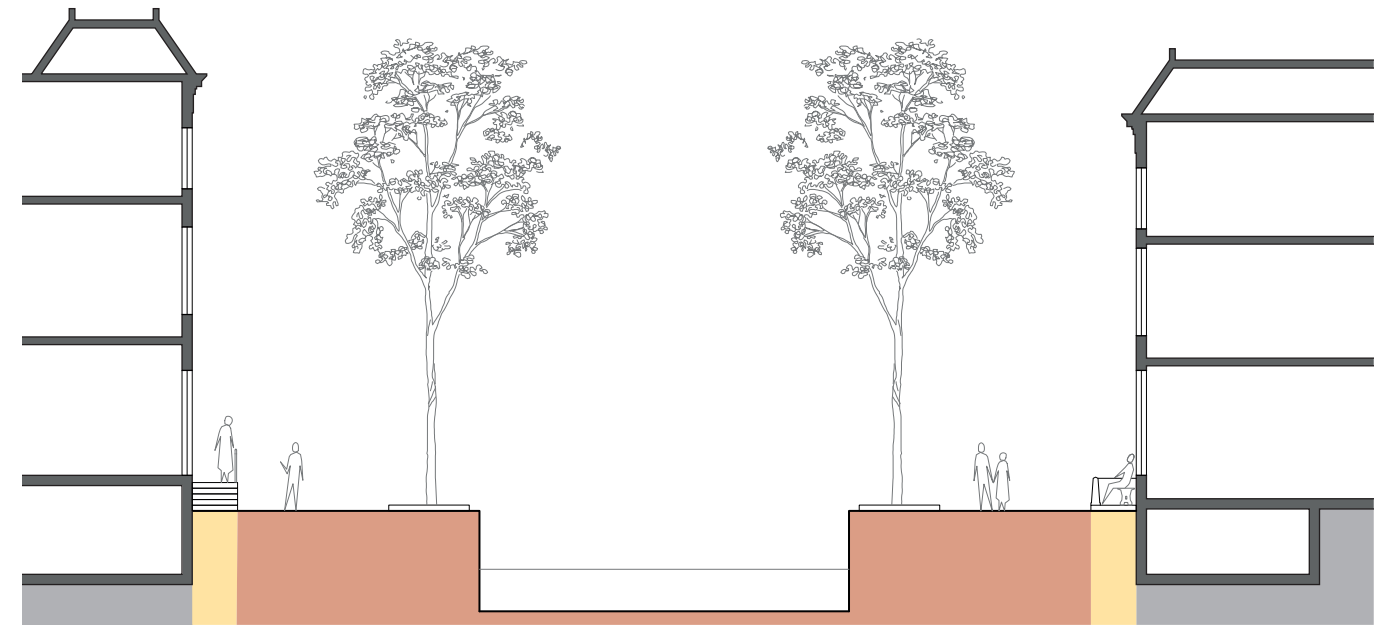
Justus van Geffenblok



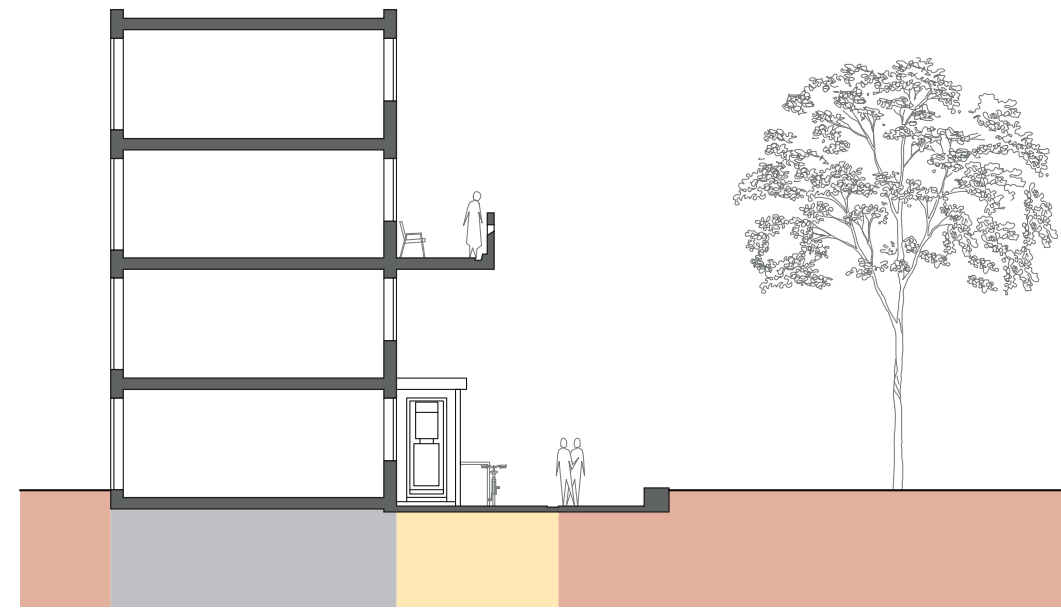
Le Medi

sociale elementen

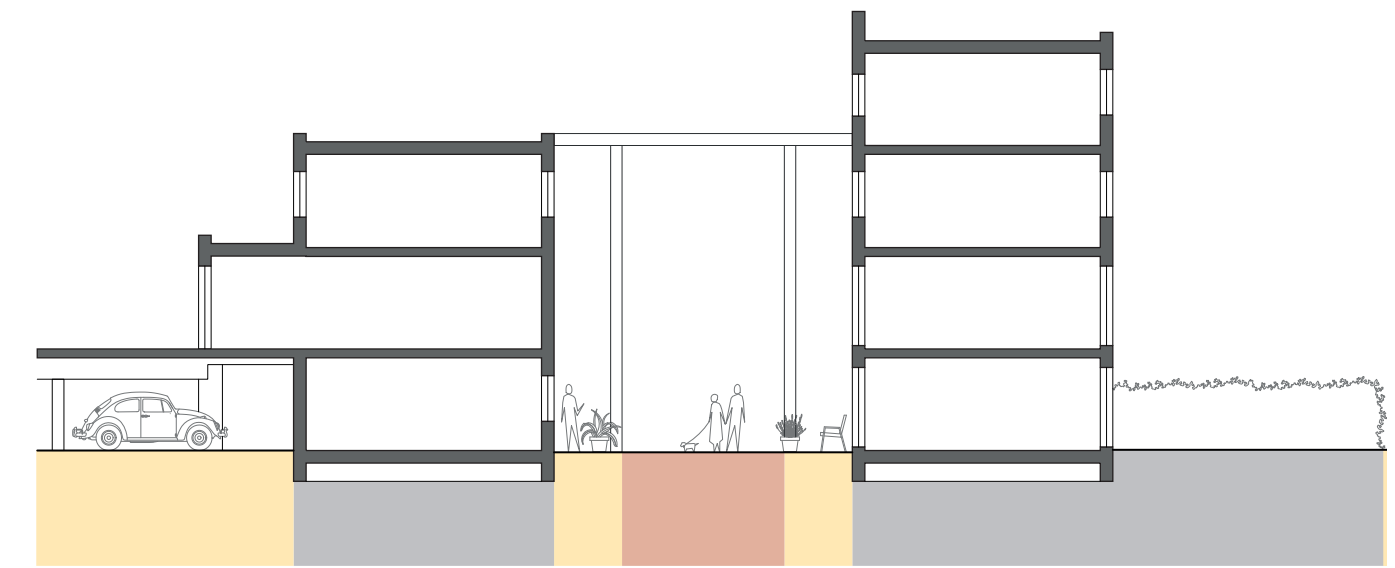
Privacy zoner



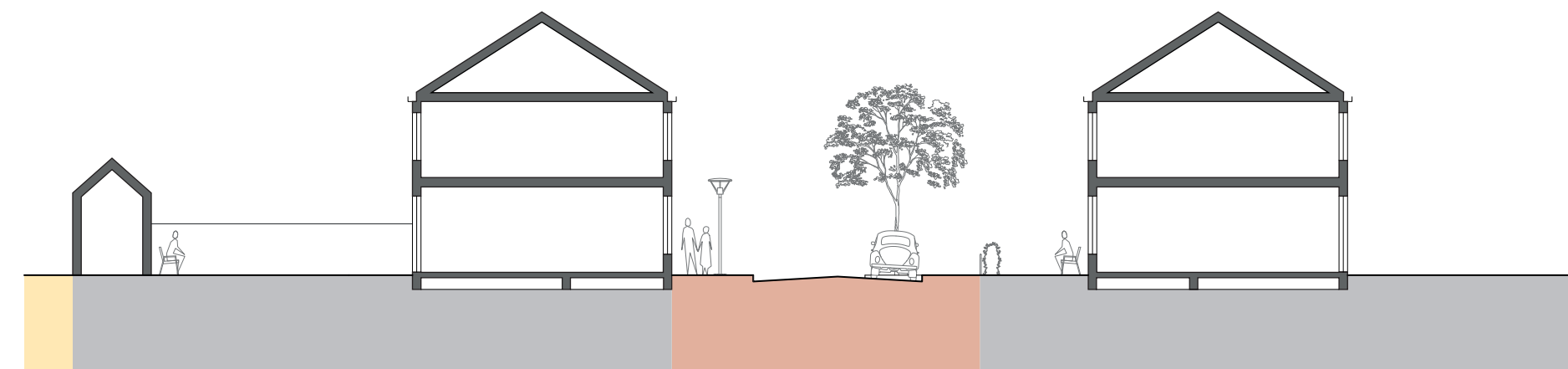
De Delfste stoep - Oude Delft



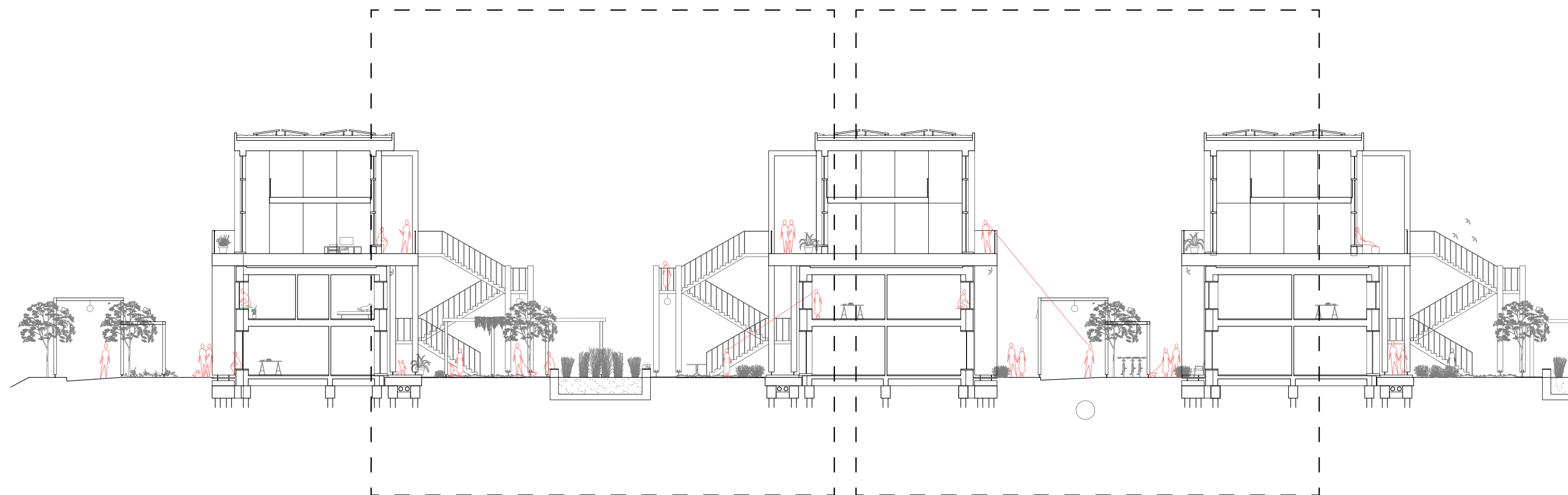
Luchtstraat - Justus van Geffenblok



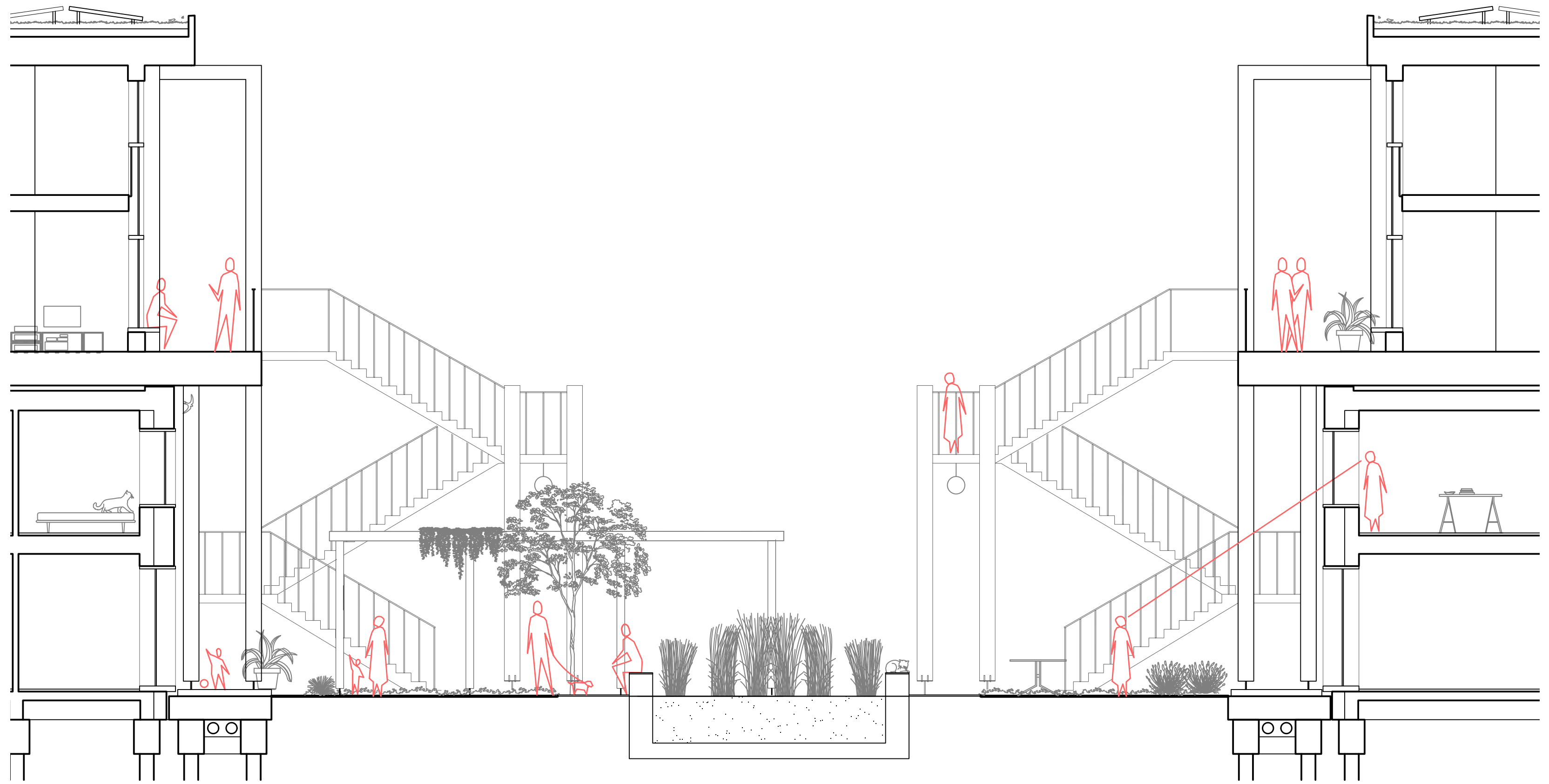
transitiezone - Le Medi



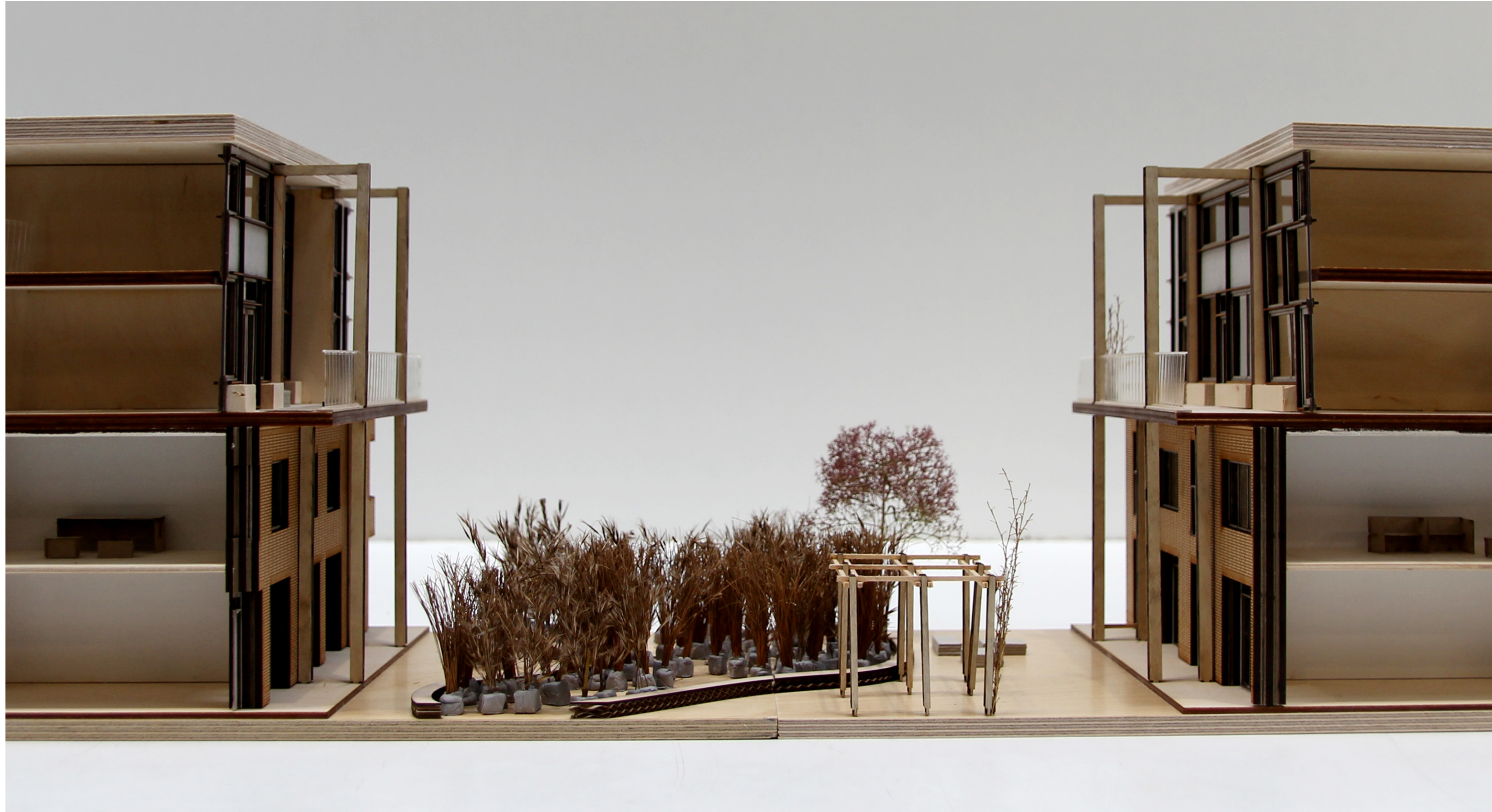
Huidige situatie



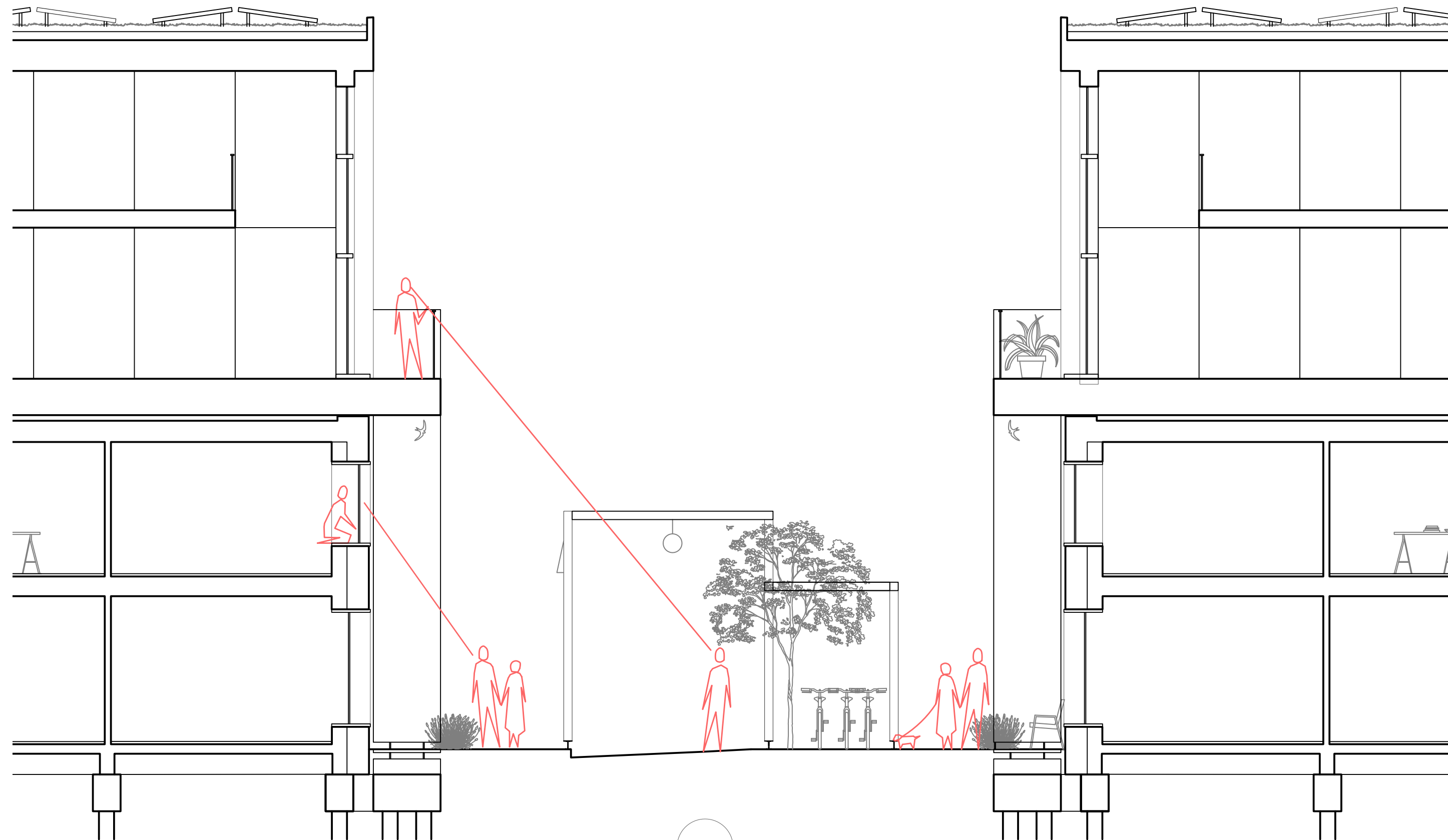
1:200 doorsnede



1:100 Doorsnede tuin



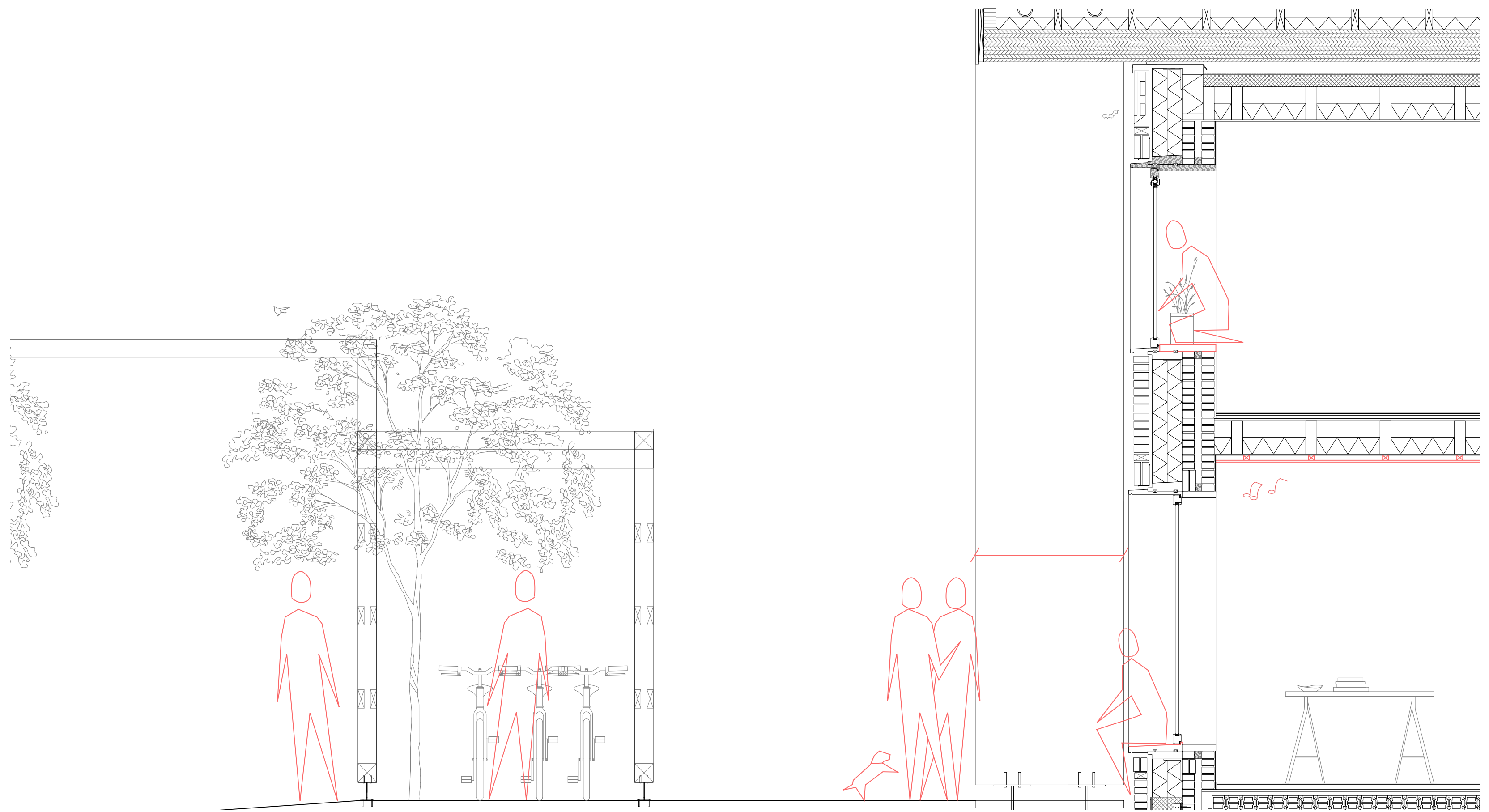
Doorsnede maquette



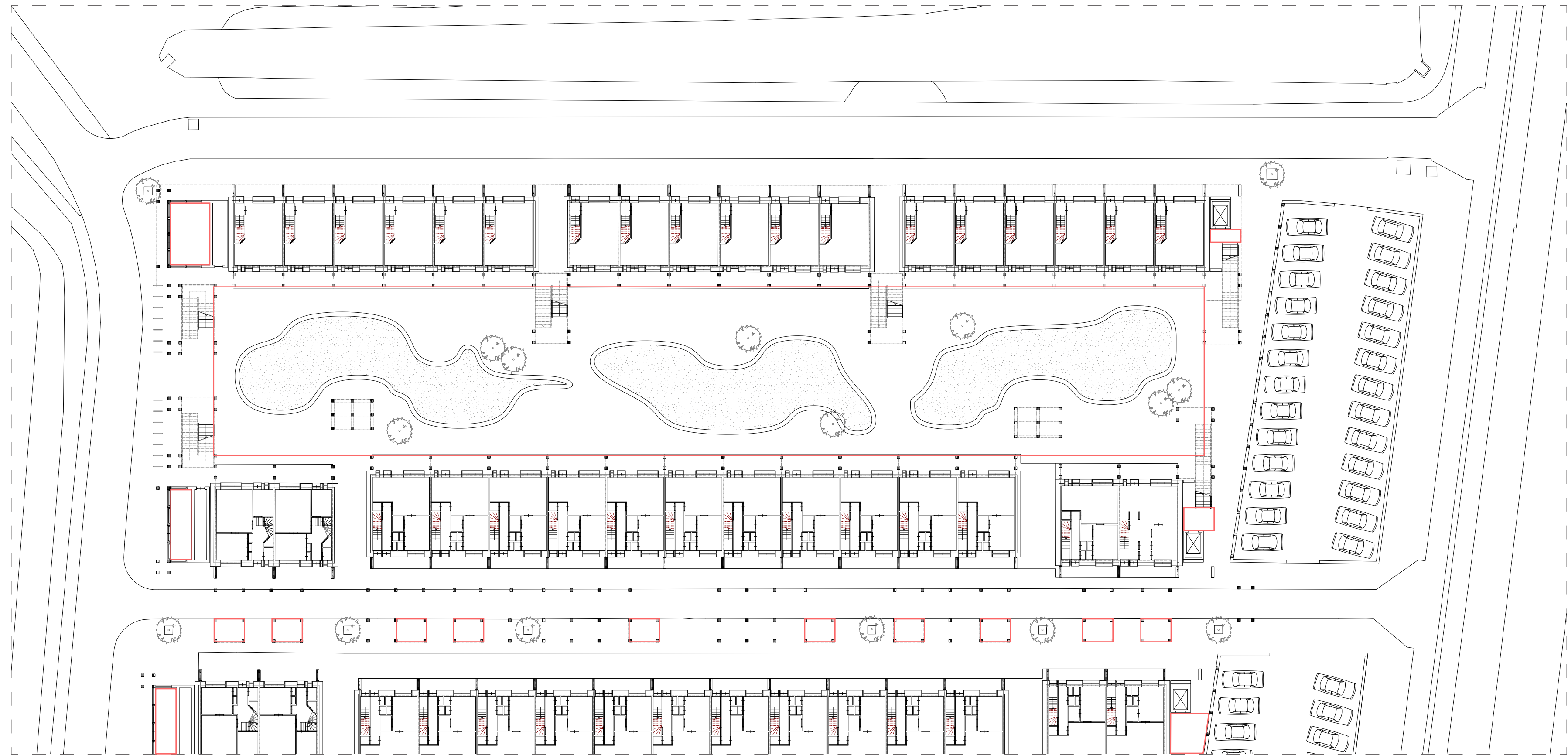
1:100 Doorsnede straat



Doorsnede maquette



1:20 ontmoetings plekken in de straat



Sociale ruimte in plattegrond 1:100

Sociaal



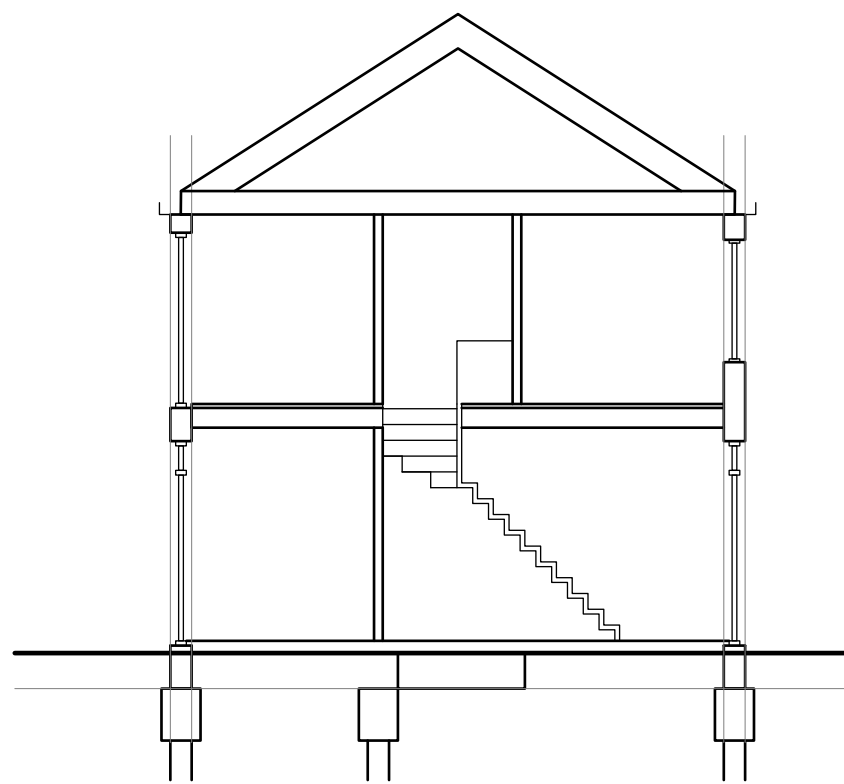
Maquette 1:500 aanzicht buurtplekken

Verdichten

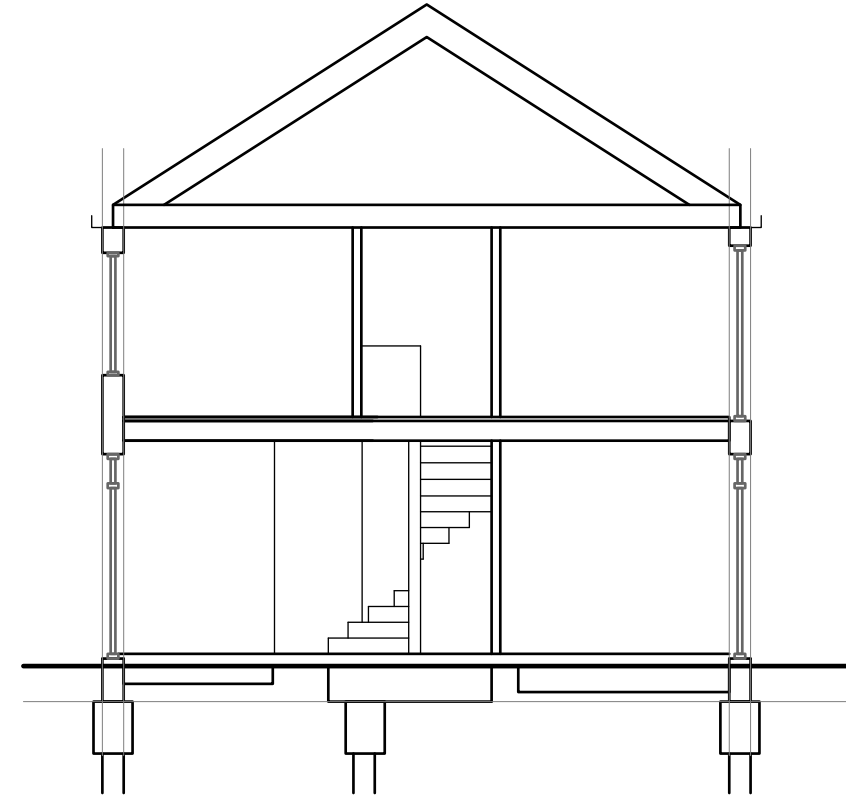


Optoppen

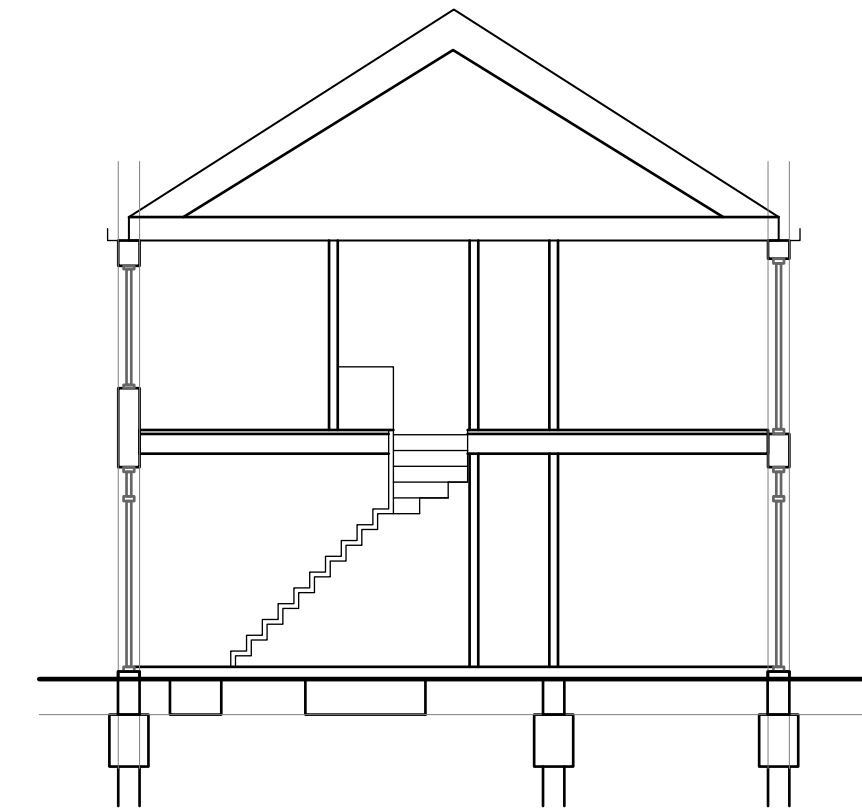
AG



AL

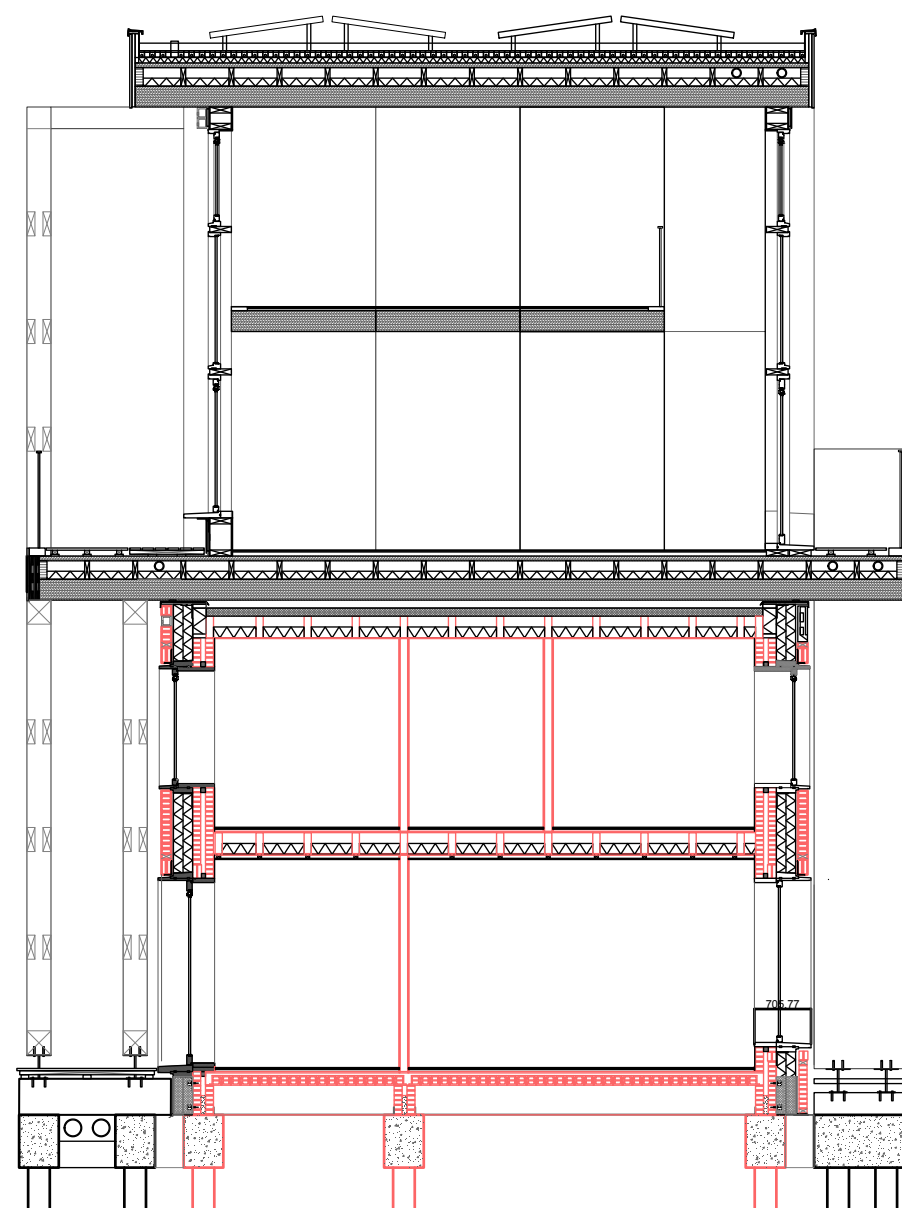


AJ

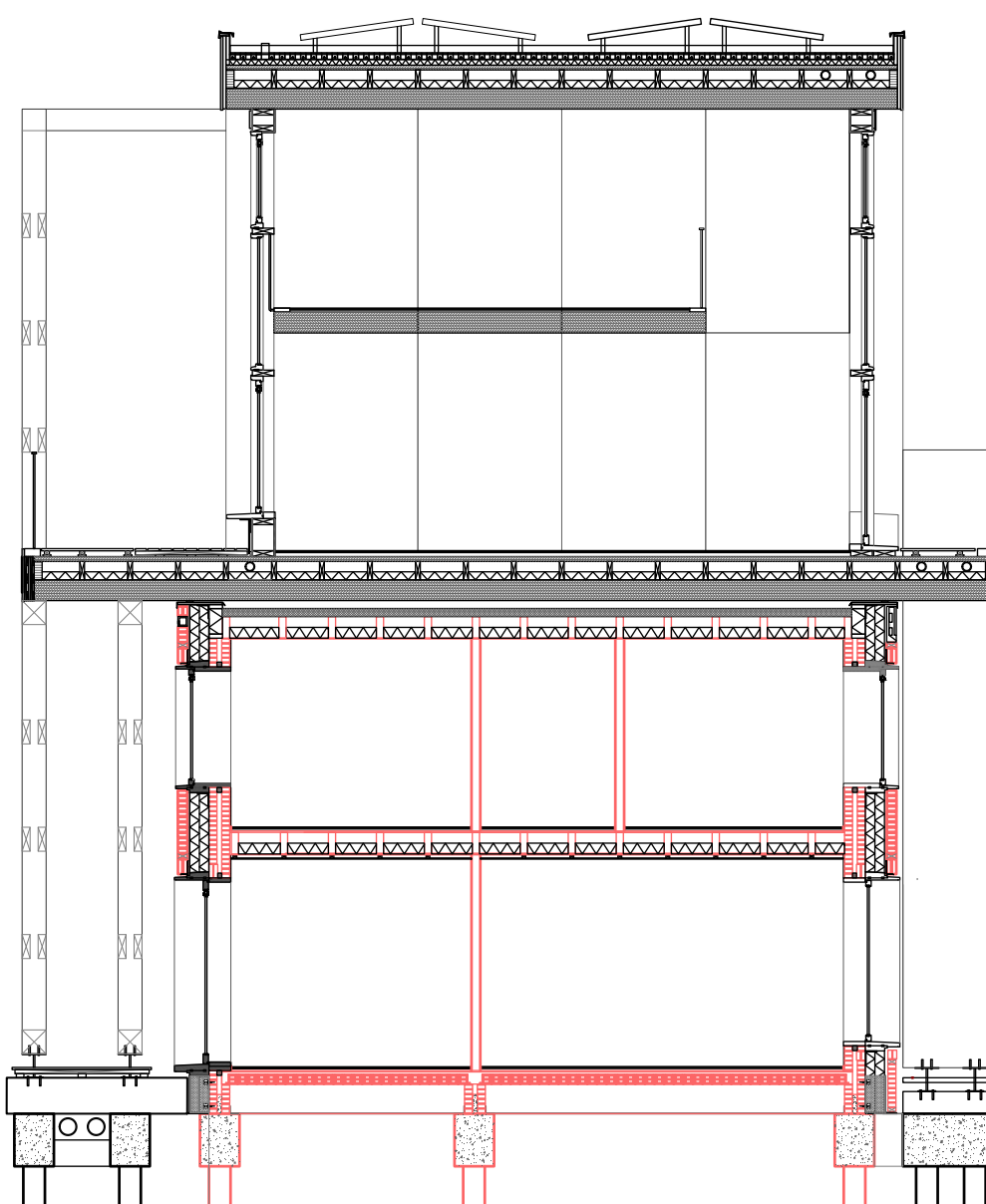


Huidige bebouwing

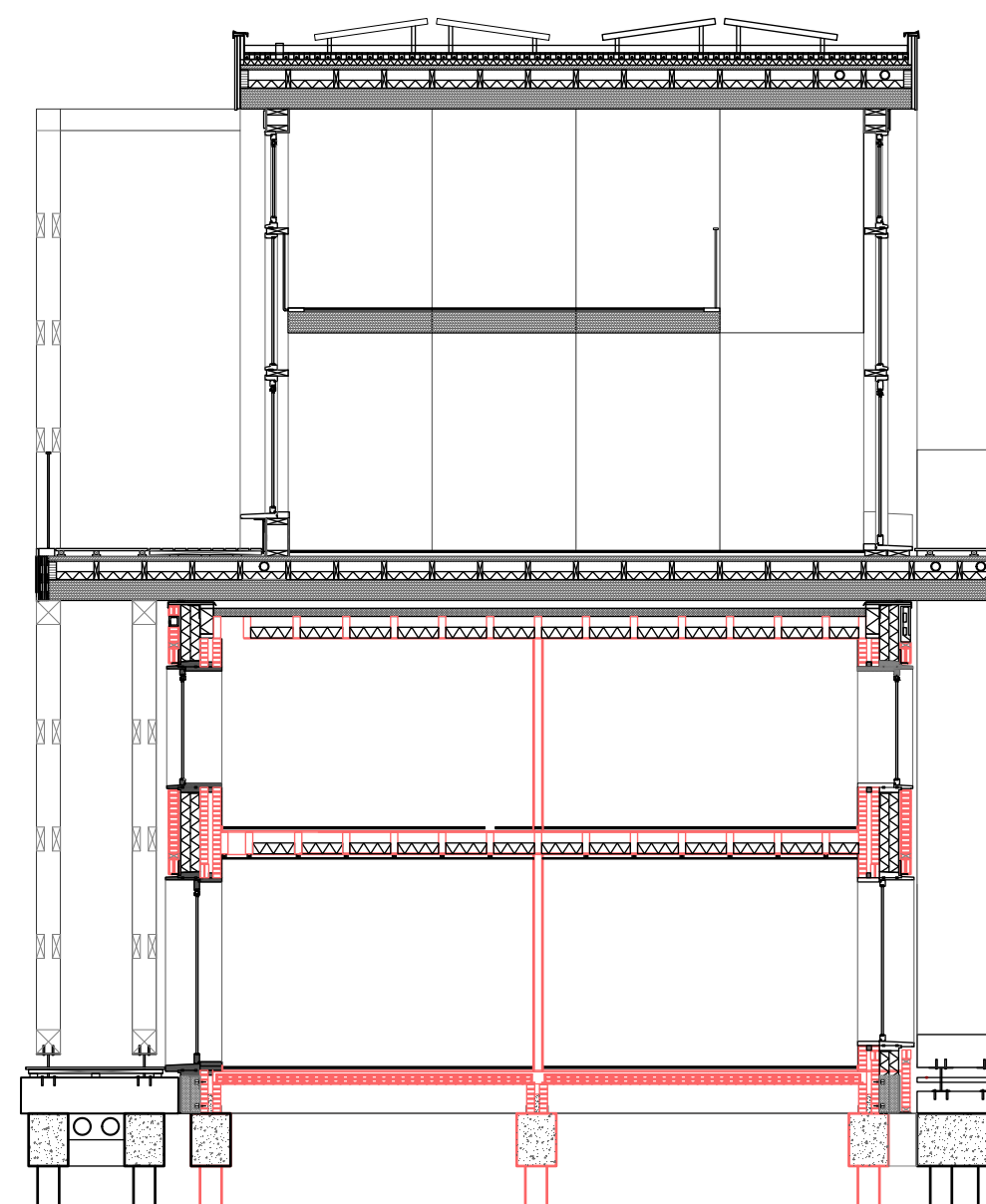
AG



AL

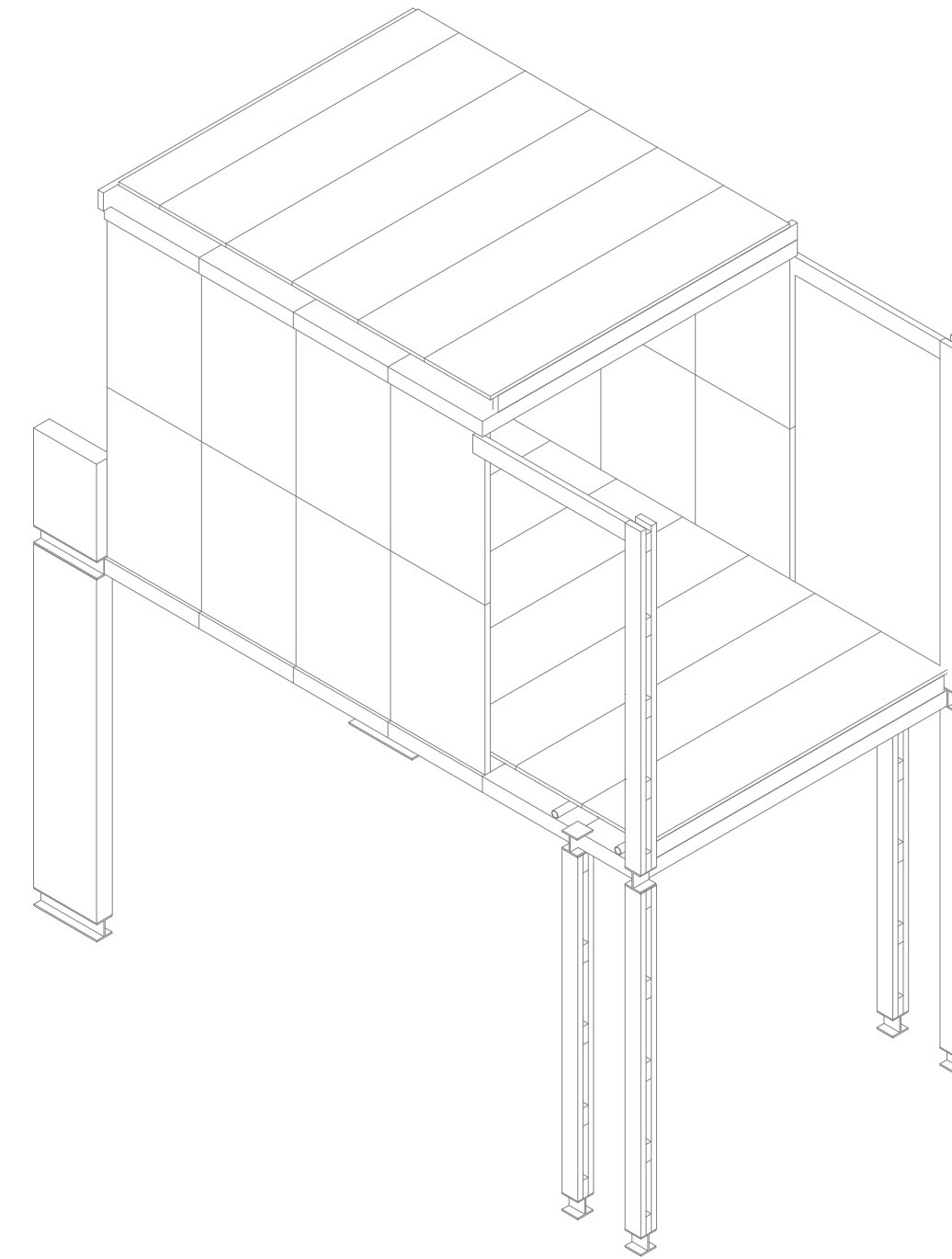
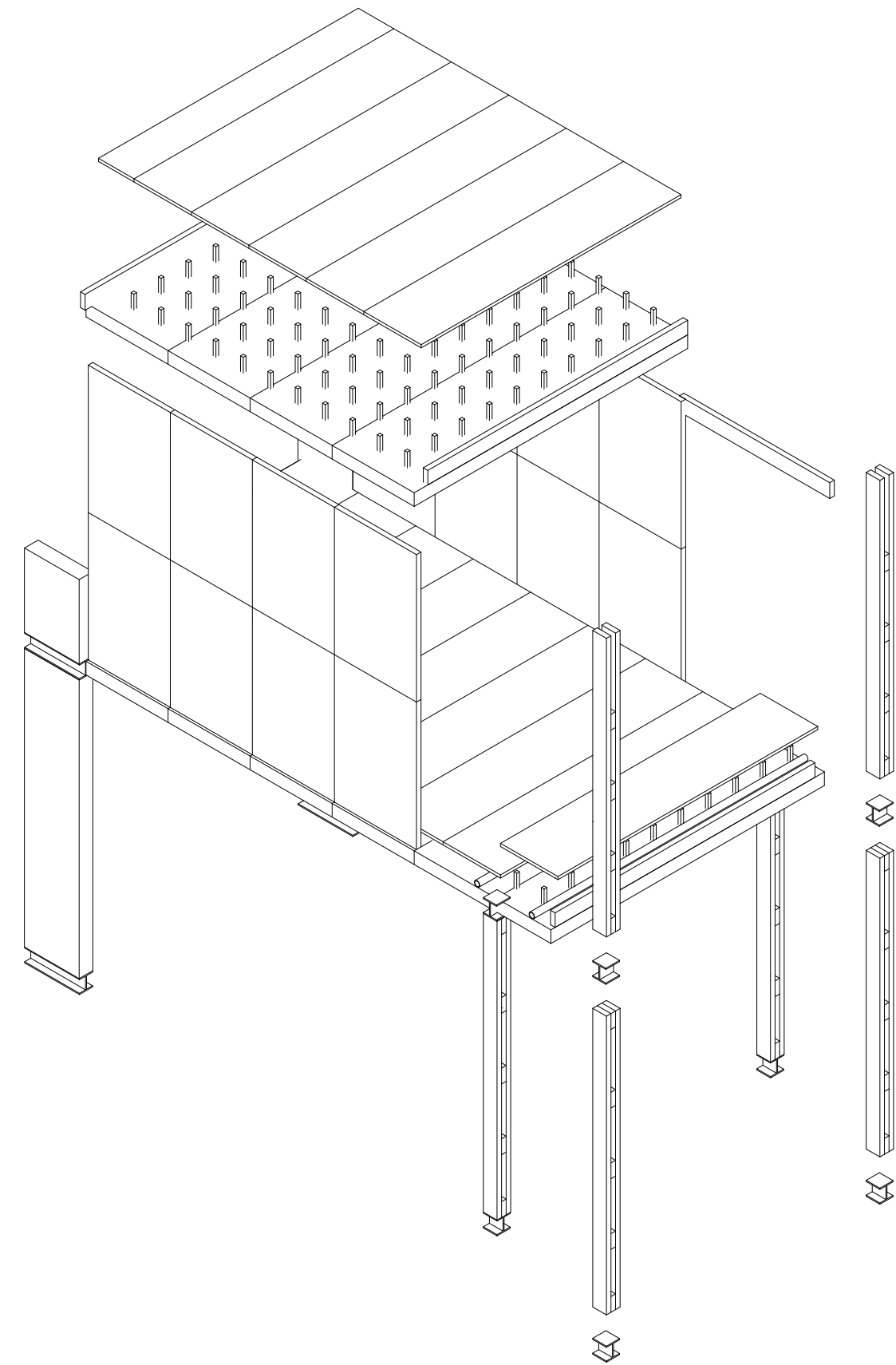


AJ



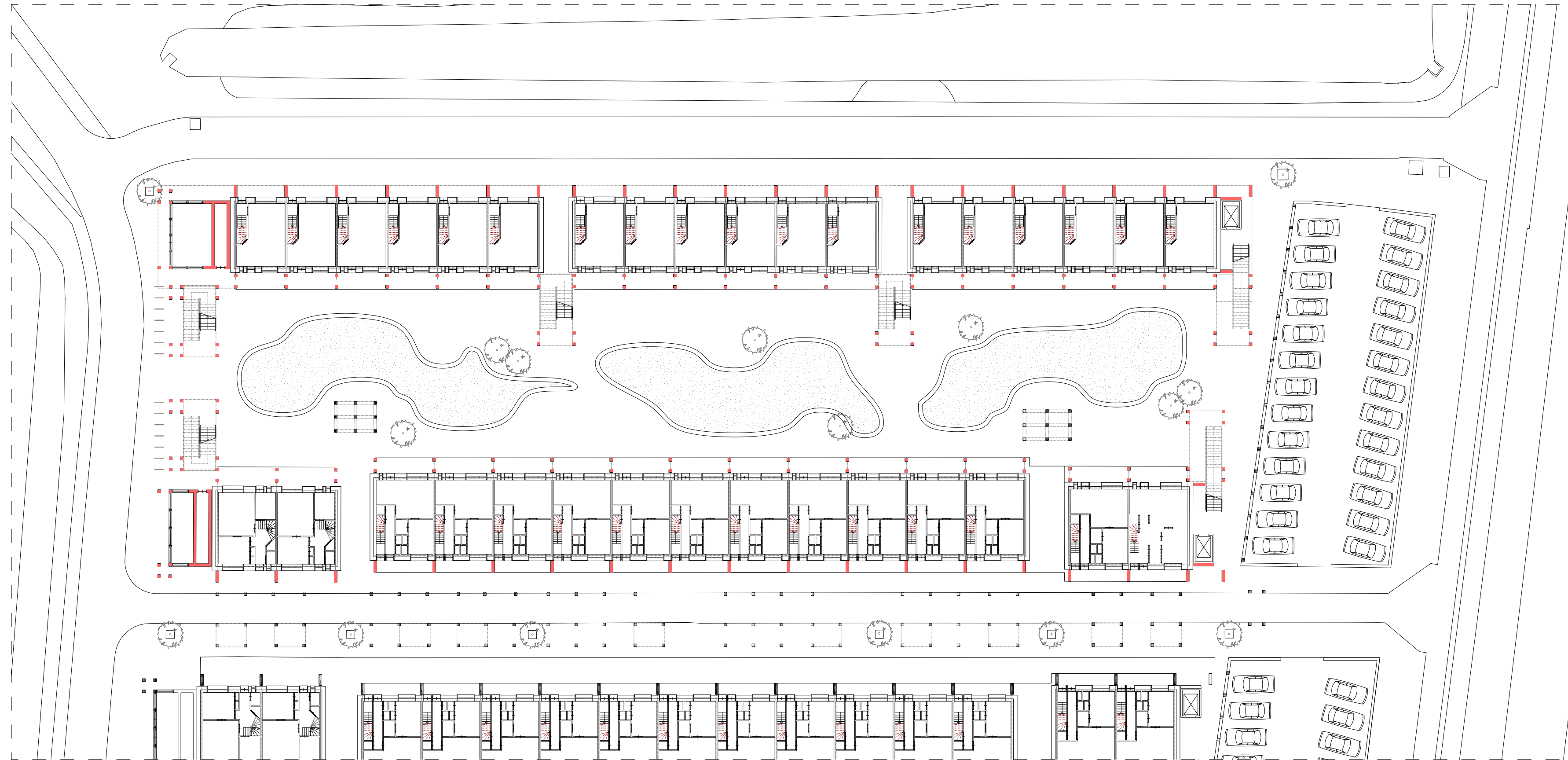
Varianten met optopping

Constructie

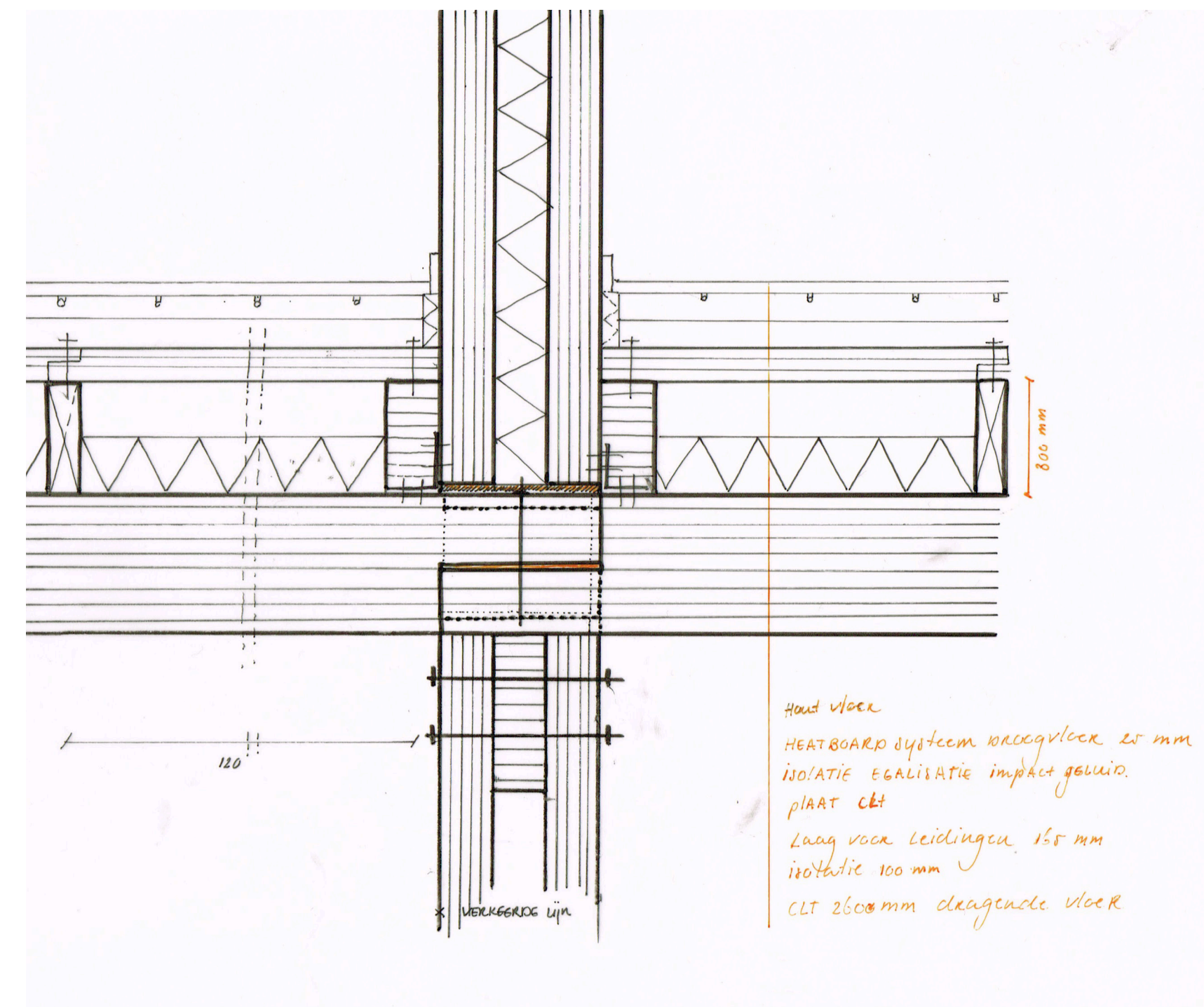
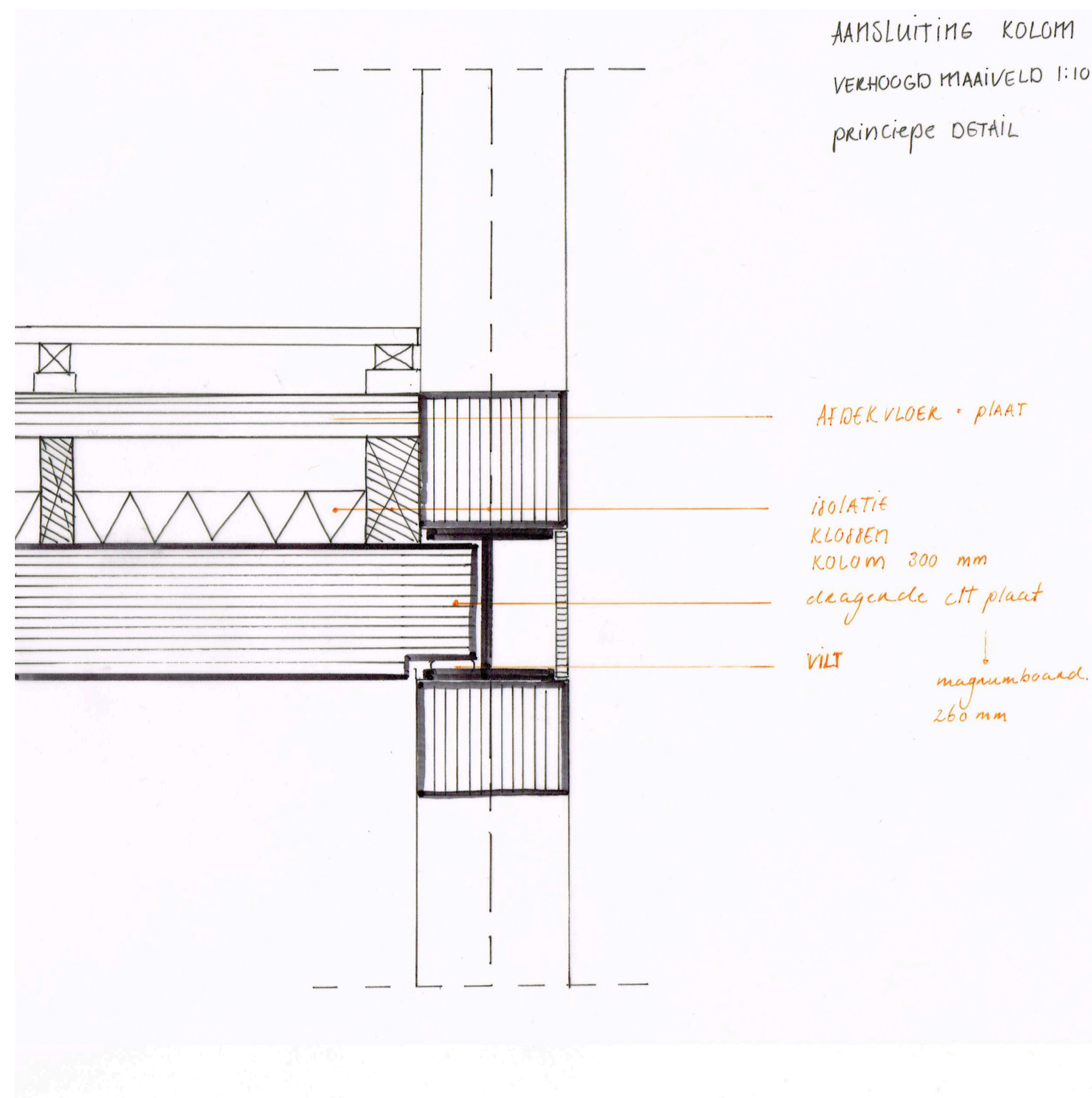


Exploded view 1:100
maatvoering

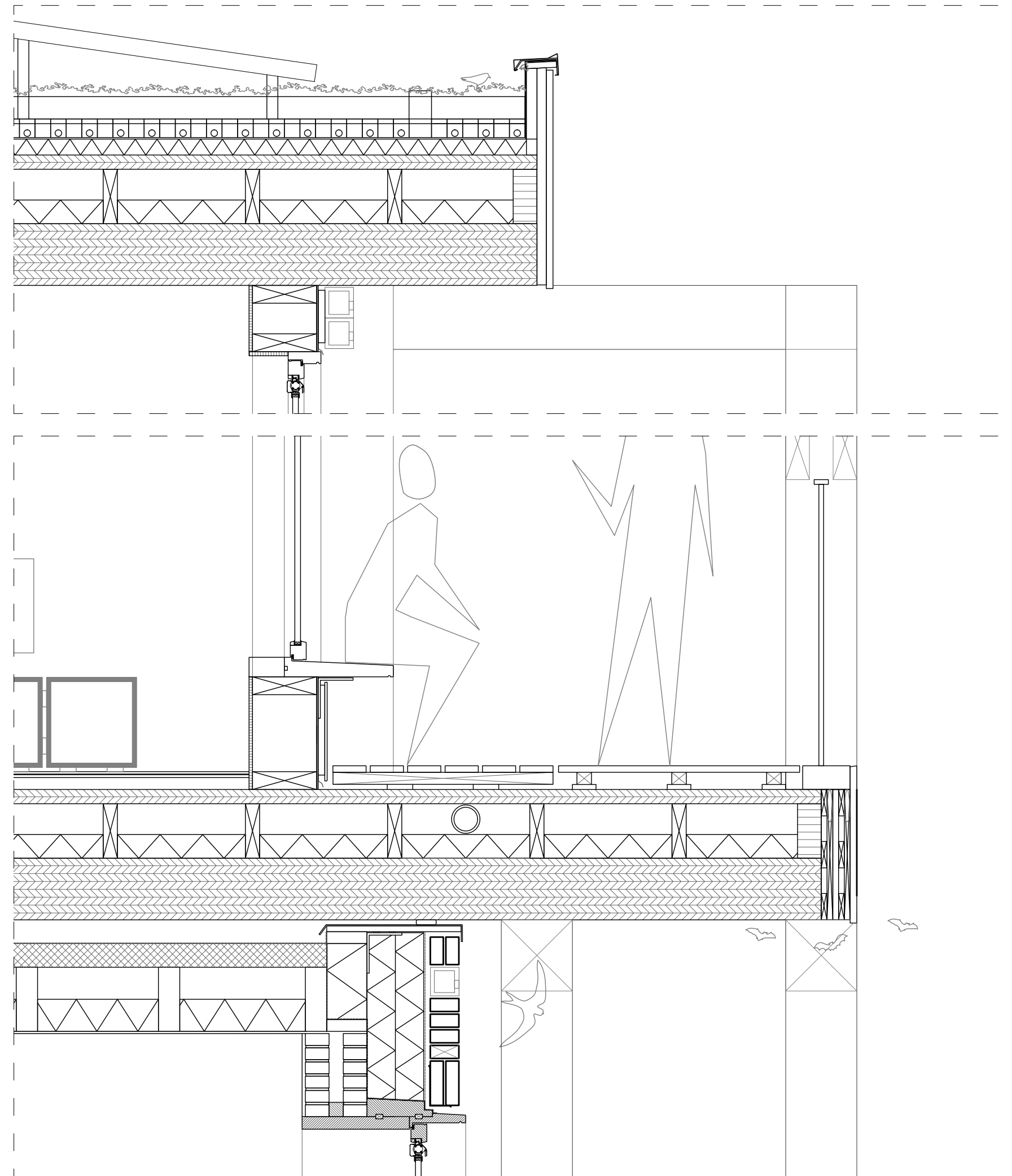
Constructie



Plaatsing kolommen en Schijven

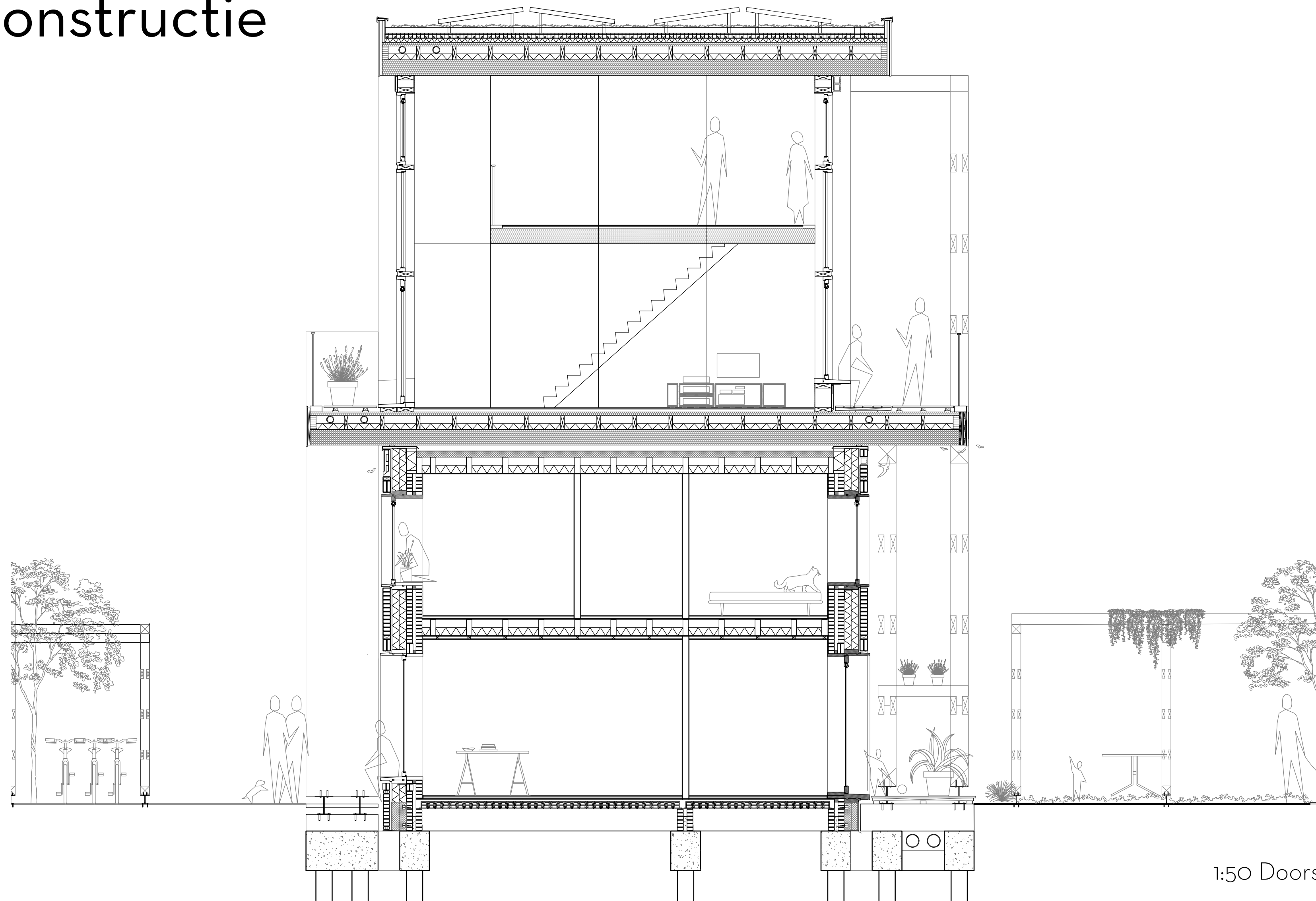


1:10 details



1:20 Doorsnede verhoogd maaiveld

Constructie



1:50 Doorsnede

Klimaat adaptief

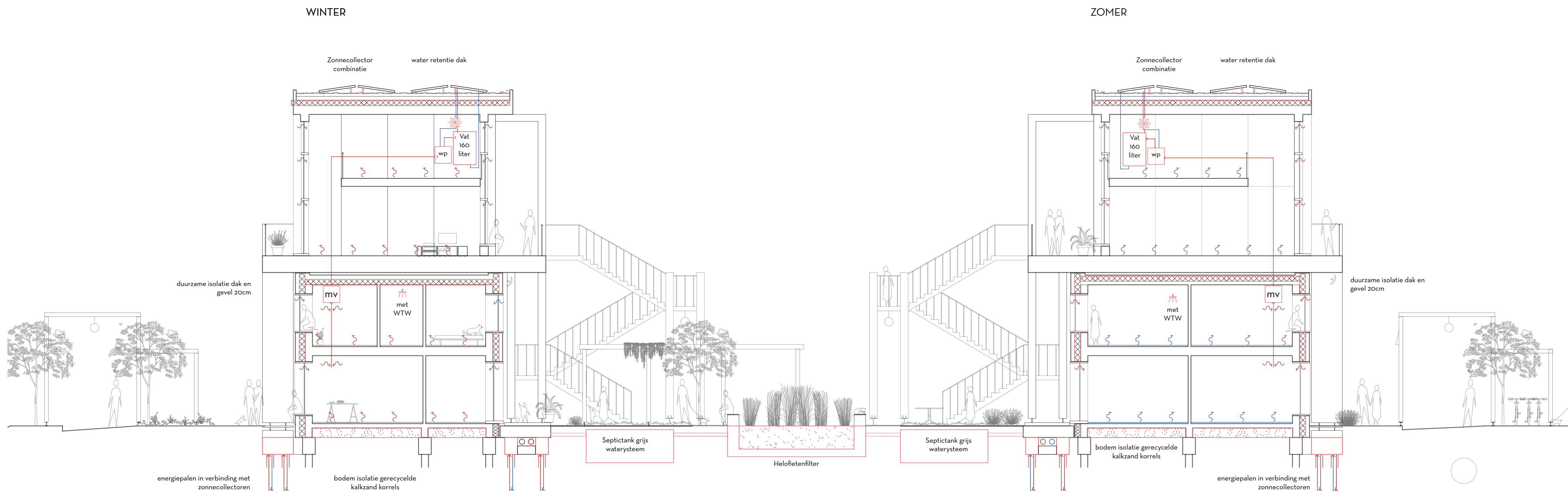
Energie en water

Verwarmen

Materialen

schema

Klimaat adaptief

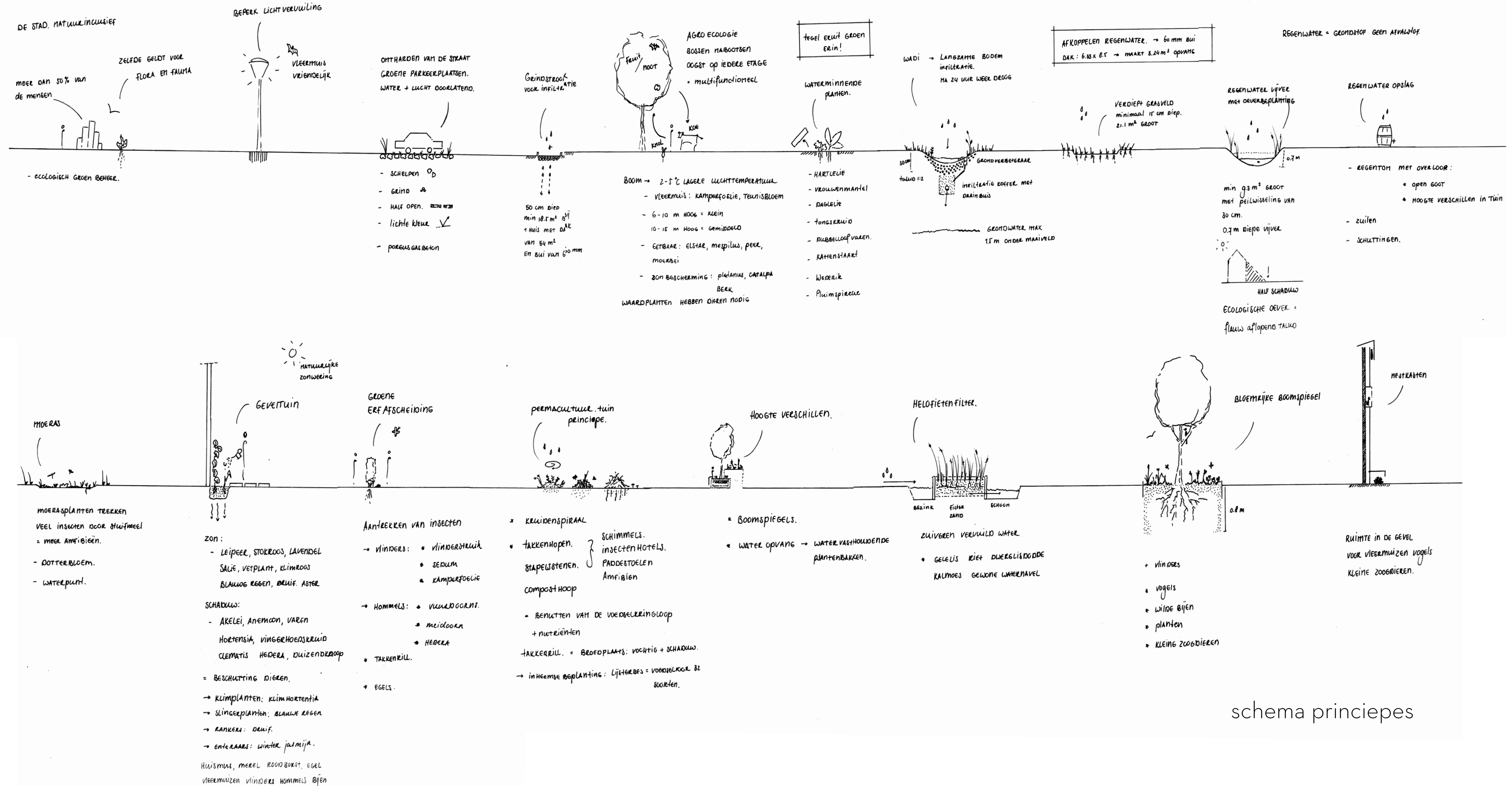


1:100 doorsnede installaties



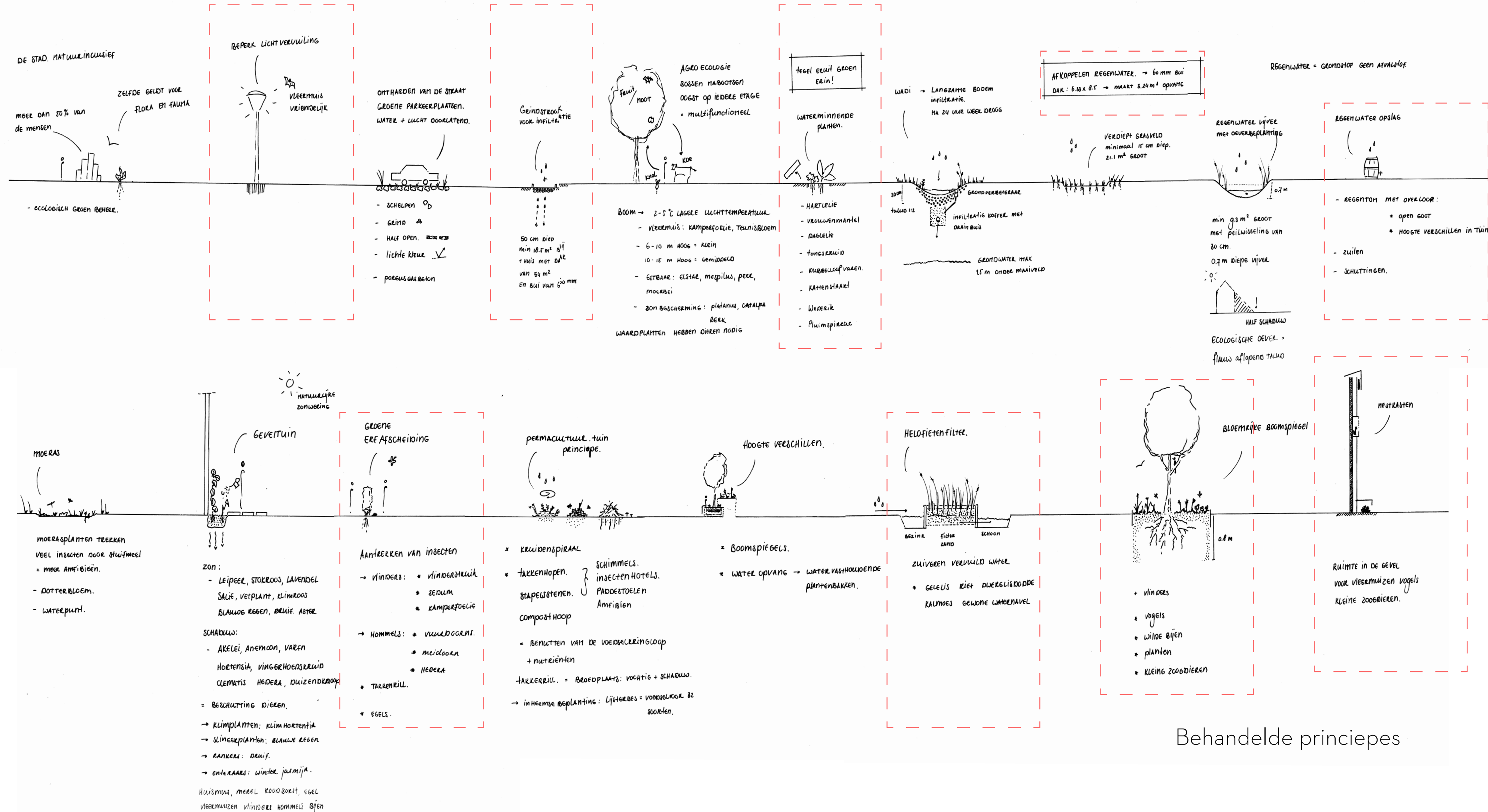
*Materialisatie verdiept kozijn
door toegevoegde isolatie
in maquette 1:10*

Natuurinclusief

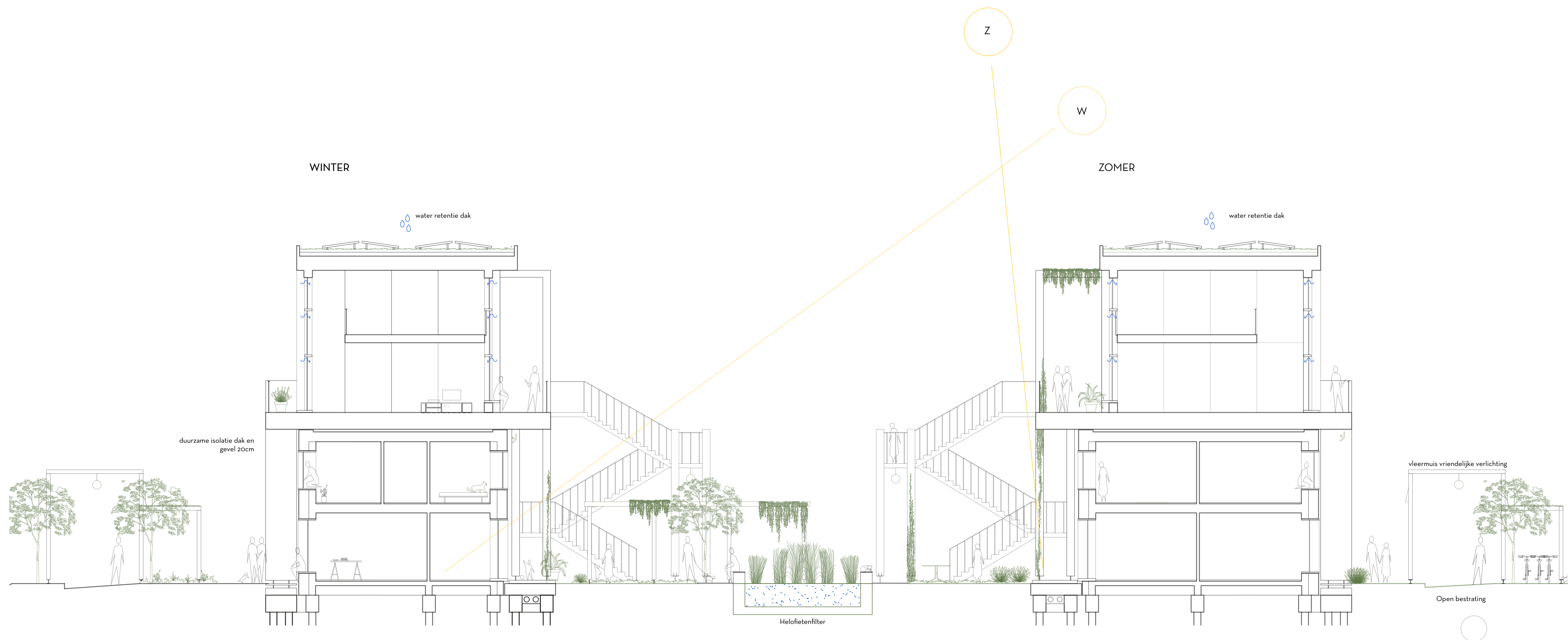


schema principes

Natuurinclusief



Behandelde principes



1:100 doorsnede ruimte voor natuurinclusiviteit





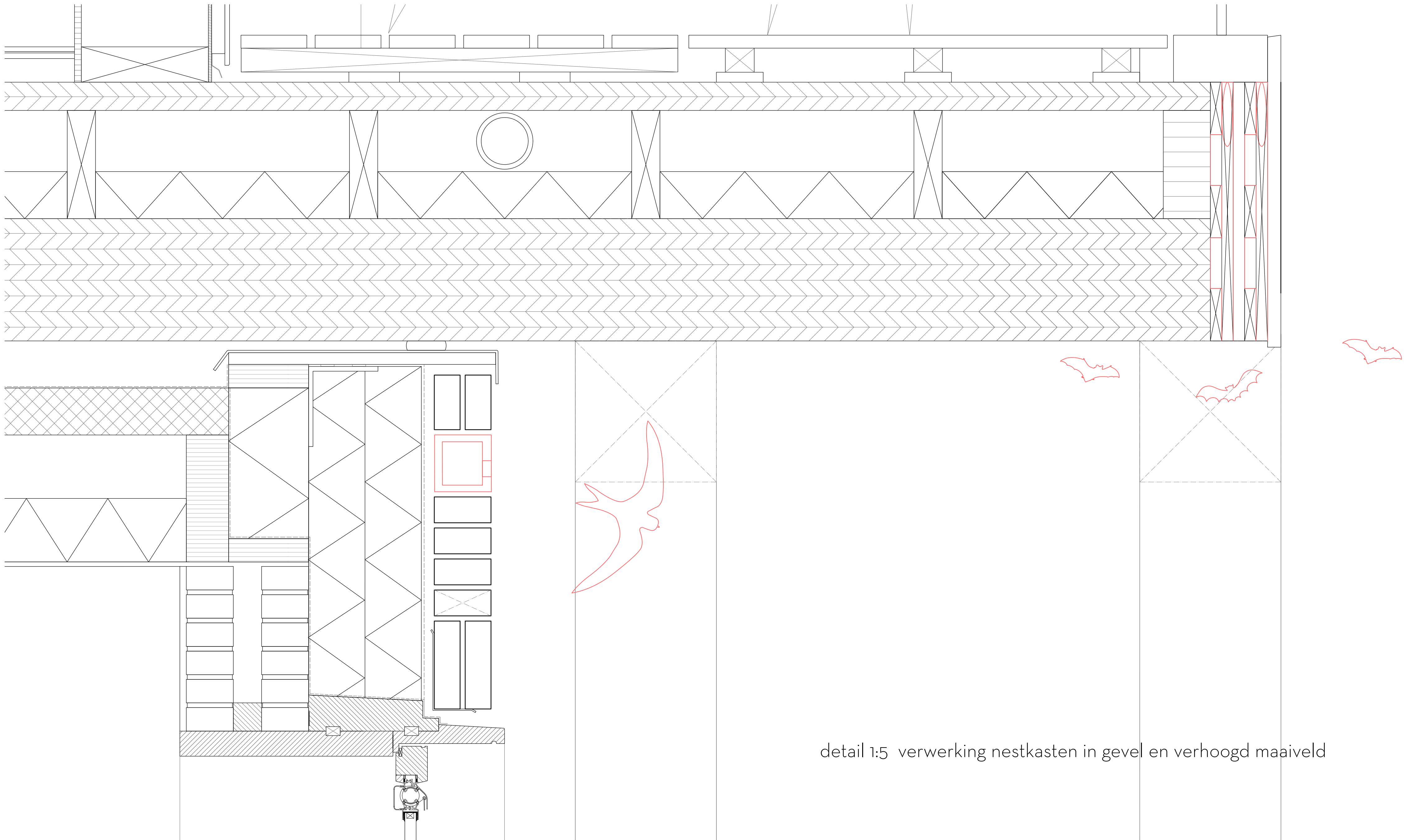
doorsnede



Gevel fragment straat 1:50



Gevel fragment binnentuin 1:50



Recap

*Op welke wijze kan ik de bestaande woonomgeving in de
Princessenbuurt klimaatadaptief en sociaal verdichten?*

Sfeerbeeld



huidige situatie



huidige situatie



In transformatie



Getransformeerd

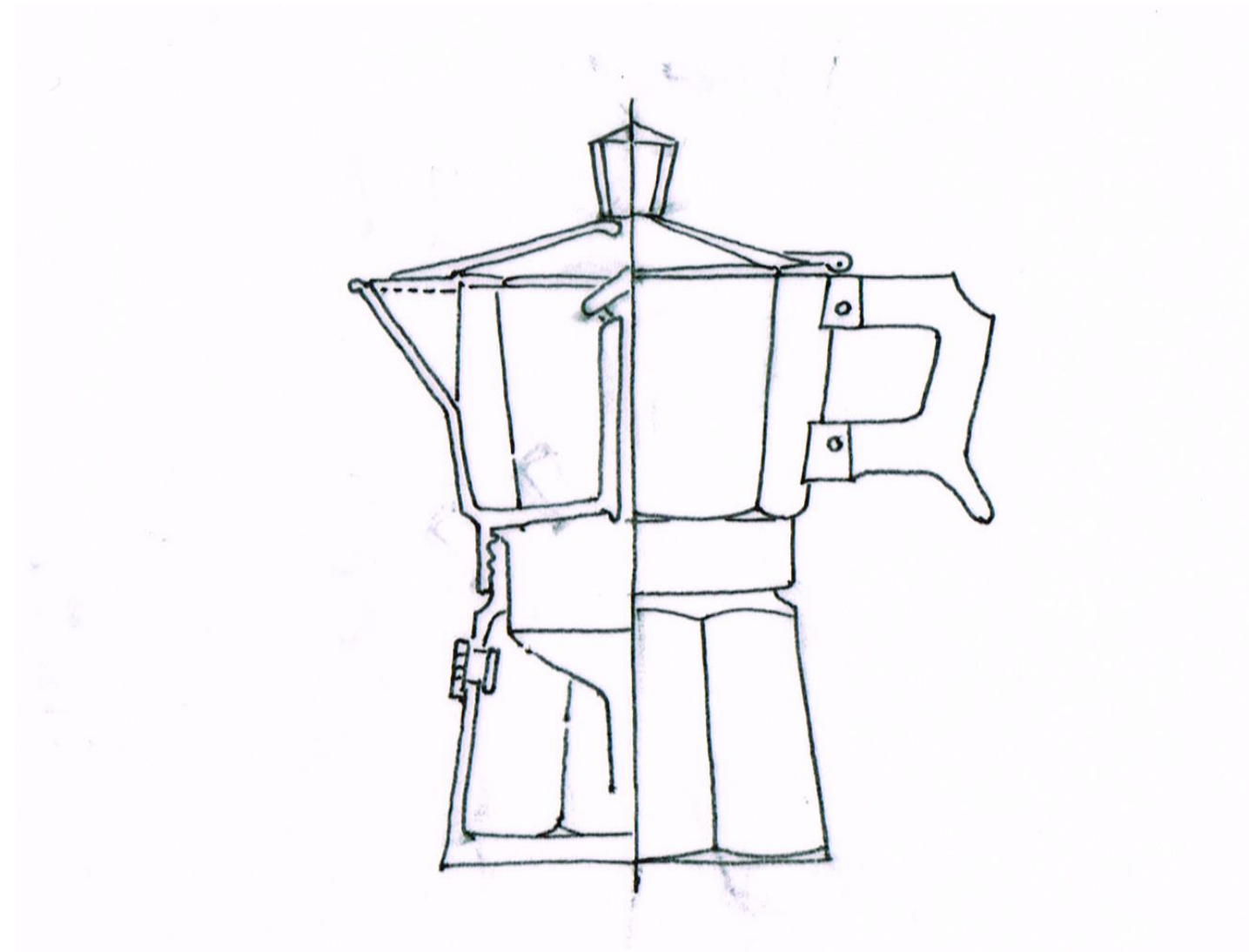


Straat



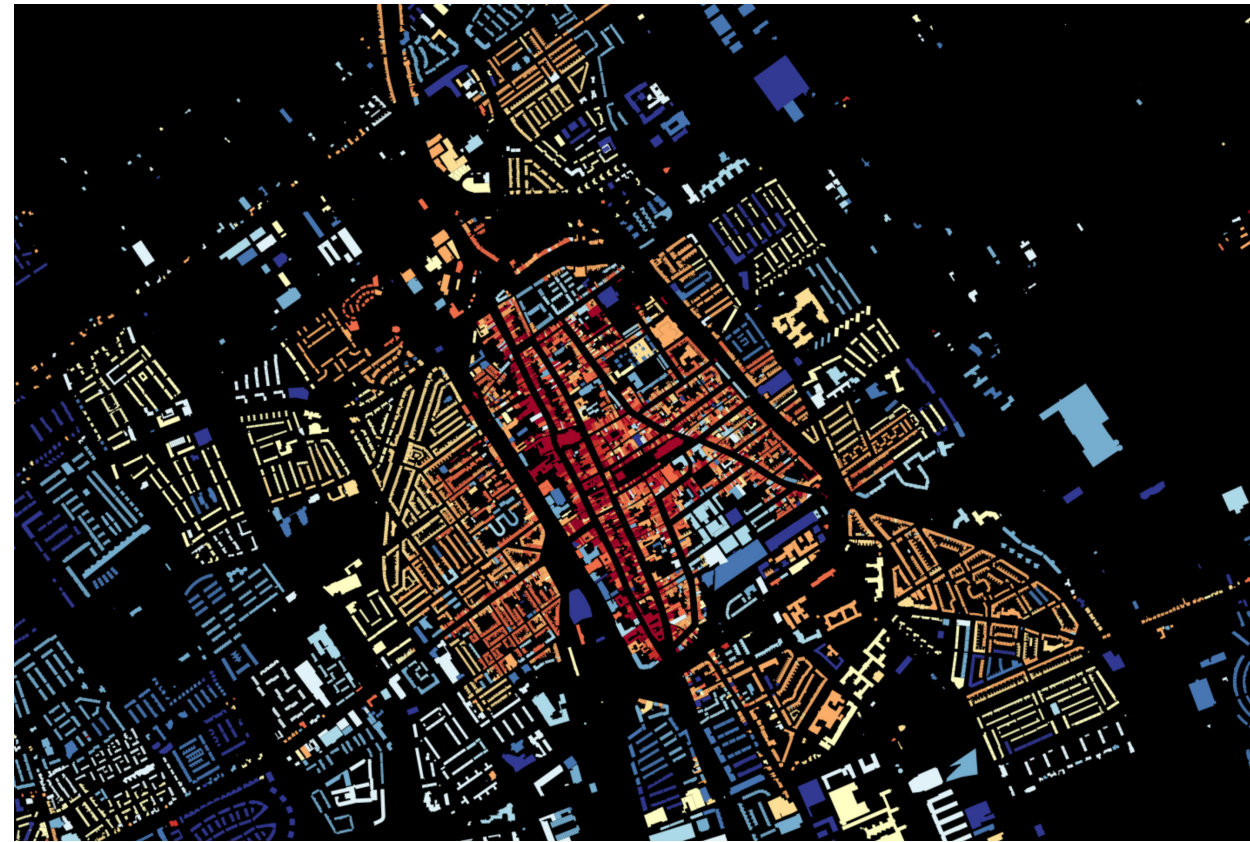
tuin

De integrale taak van de architectuur



*Koffie als motor van het gesprek. Een motor van de buurt,
een plek van nieuws en innovatie.*

Potentie



meerdere arbeidersbuurten rond stedelijke centra



Bedankt!

CLT bouw

Algemene eigenschappen CLT bouw:

- Snelle en droge montage en dus *korte bouwtijd*
- Hoge *vormvastheid* en dimensionale *accuraatheid*
- *Dragende* bouwpanelen
- *Betrouwbaar* materiaal bij brand en aardbevingen
- *Lichte fundering* en/of hoger bouwen
- *Lage foutkost* door prefabricatie
- *Eenvoudige montage* met weinig stof en lawaai
- *Hernieuwbaar* en *ecologische* bouw materiaal
- Opslag van CO₂.
- *Thermisch isolerend* en *luchtdicht* bouwelement
- *Natuurlijk* en *gezond* binnenklimaat

Bron: www.laminatedtimbersolutions.be