

Fabriek C: van Gistfabriek naar Kennisfabriek

3 ontwikkelingen maken herbestemming relevant:

1) Spoorzone Delft komt uit op DSM-oost terrein.

Bovenop de spoortunnel die nu gebouwd wordt in het spoorzonegebied komt een ruim stadspark met groen en water. Deze in noord-zuidrichting liggende openbare ruimte sluit straks direct aan op het DSM-oost terrein. Maar dit terrein is op dit moment nog volledig afgesloten voor het publiek.

2) Kennisintensieve industrie.

Om economische groei mogelijk te maken en internationaal mee te blijven doen moet Nederland inzetten op de kenniseconomie. Daarom vindt er bij DSM Gist een verschuiving plaats in de bedrijfsvoering van een primaire productie industrie naar een meer kennisintensieve industrie. DSM Gist heeft plannen voor een biotechnologiecampus op het DSM-west terrein.

3) Leegstand cultuurhistorische monumenten op toplocatie.

De oude fabrieksgebouwen op het DSM-oost terrein zijn monumenten die nu leegstaan, maar een belangrijke betekenis hebben voor de industriële geschiedenis van Delft. Verder is de locatie direct grenzend aan de historische binnenstad, de spoorzone en het water van de Delftse Vliet van hoge kwaliteit!



Gegevens

Fabriek C (1928)

Fabriek C is een fabrieksgebouw uit 1928, destijds ontworpen door de directeur van het bouw bureau van de Nederlandsche Gist- en Spiritusfabriek: Victor Jockin (1888 - 1975)

Gistproductie

Het gebouw werd gebouwd voor de productie van gist en is nu nog steeds in gebruik. De geur die Delft van tijd tot tijd kenmerkt is afkomstig van Fabriek C.

Staalskelet

Het gebouw is ontworpen in Nieuw Zakelijke stijl. Nieuw voor die tijd was het gebruik van een staalskelet. Aan de gevels van metselwerk is dit niet te zien. Dit metselwerk is niet dragend en is via betonnen randen om de gevelopeningen bevestigd aan de staalconstructie. De L-vorm van het gebouw en de betonnen randen geven het gebouw een sterke expressie. Fabriek C is een gemeentelijk monument.



Kennisfabriek

De Kennisfabriek biedt ruimte aan jonge startende bedrijven die actief zijn op het gebied van innovatie en biotechnologie. Op de begane grond komt een openbaar cafe. De bedrijven kunnen een bedrijfsruimte huren en gebruik maken van gedeelde voorzieningen als vergaderzalen, studiecentrum, kantine en ruimte voor laboratoriumopstellingen.

Een inspirerende plek om te werken, dicht bij de biotechcampus aan een nieuw stadspark, op een steenworpafstand van het centrum van Delft, met uitzicht tot Den Haag en Rotterdam!

