

[WWW.VELDACADEMIE.NL](http://WWW.VELDACADEMIE.NL)



## **ENERGIE IN DE WIJK**

**Herpositionering van voormalig  
zorgvastgoed in Kreekhuisen, Rotterdam  
Zuid.**









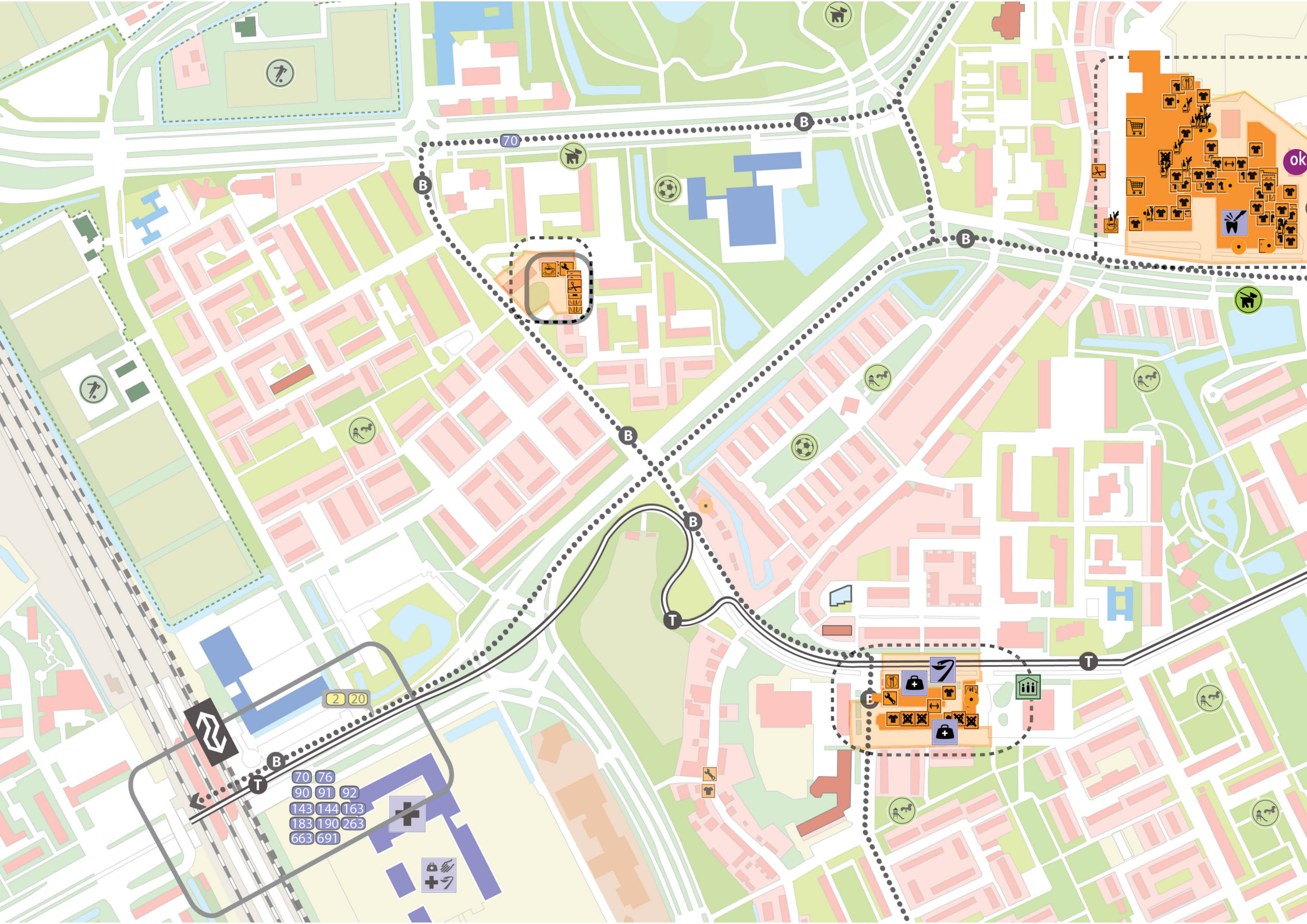




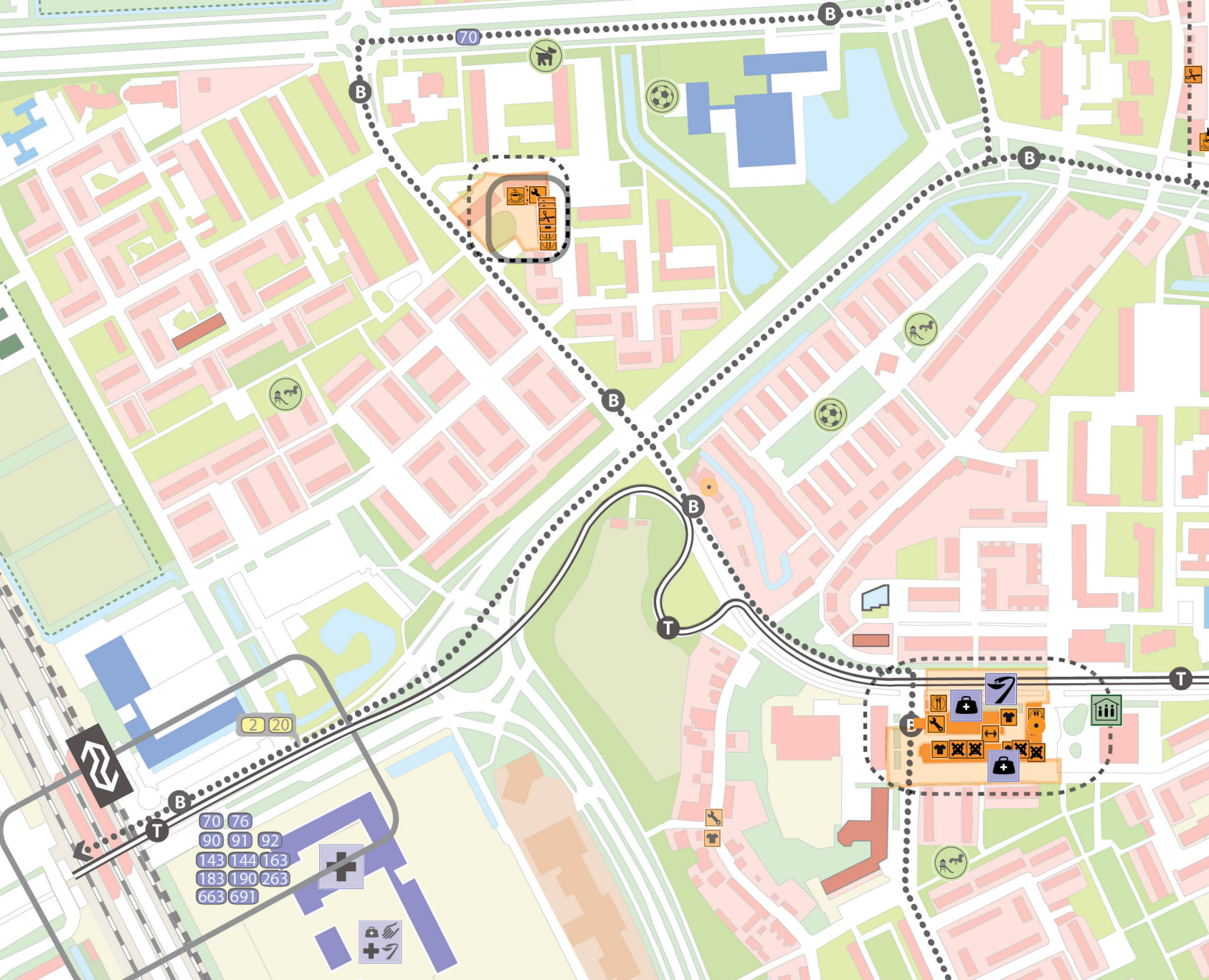
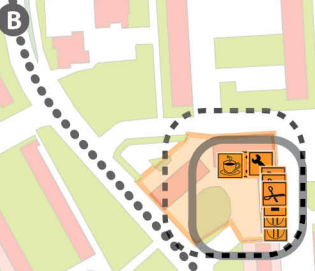




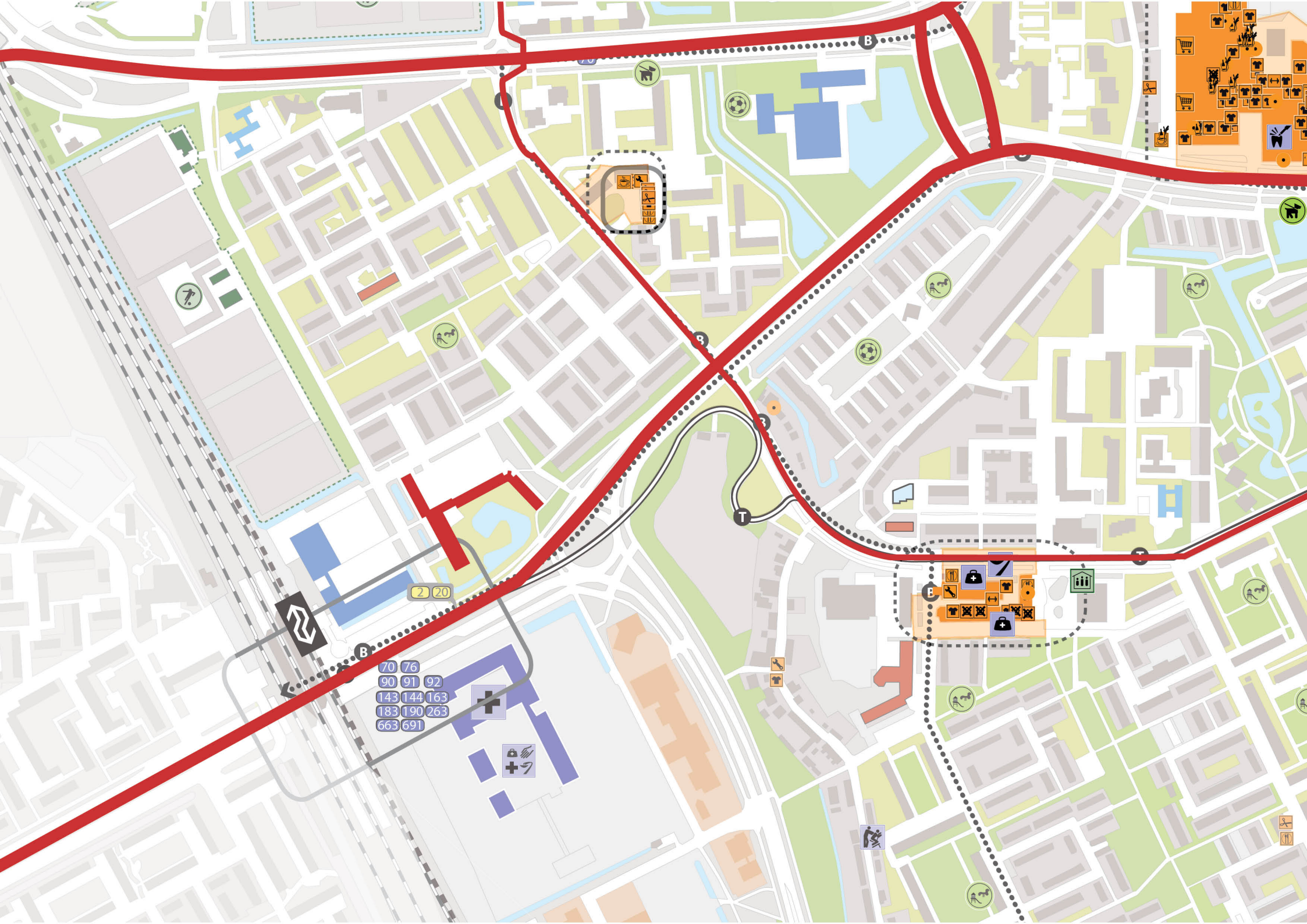




70 76  
90 91 92  
143 144 163  
183 190 263  
663 691







70	76
90	91 92
143	144 163
183	190 263
663	691



2 20

B



T

B

B

B

3

3

3

3

3

3

3

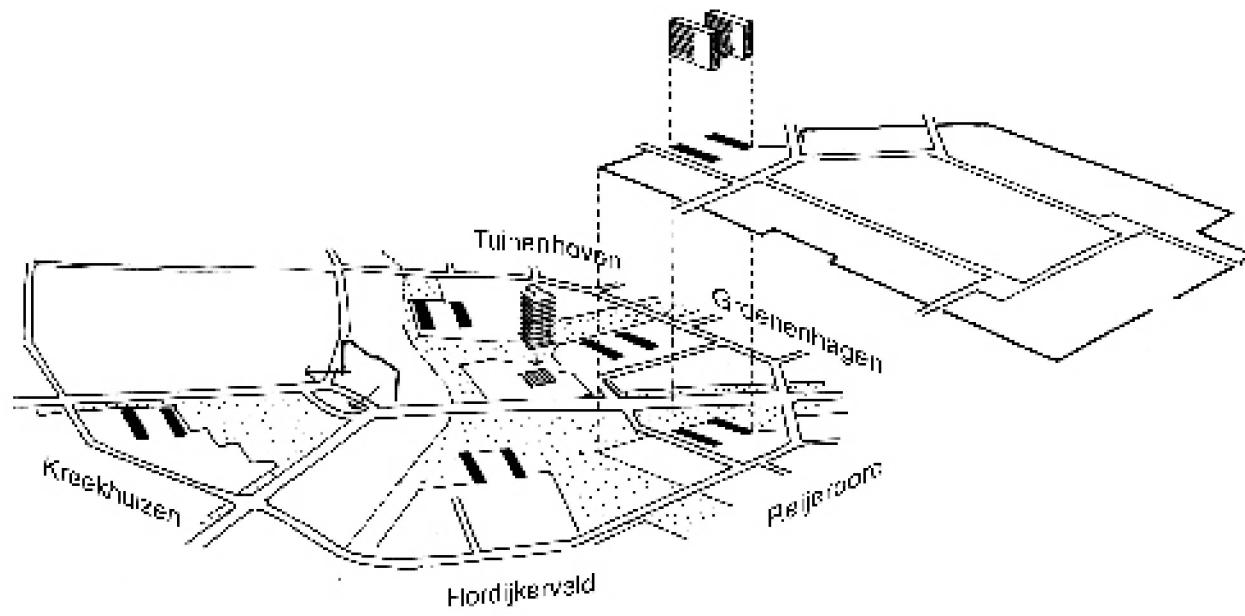
3

3

3

3









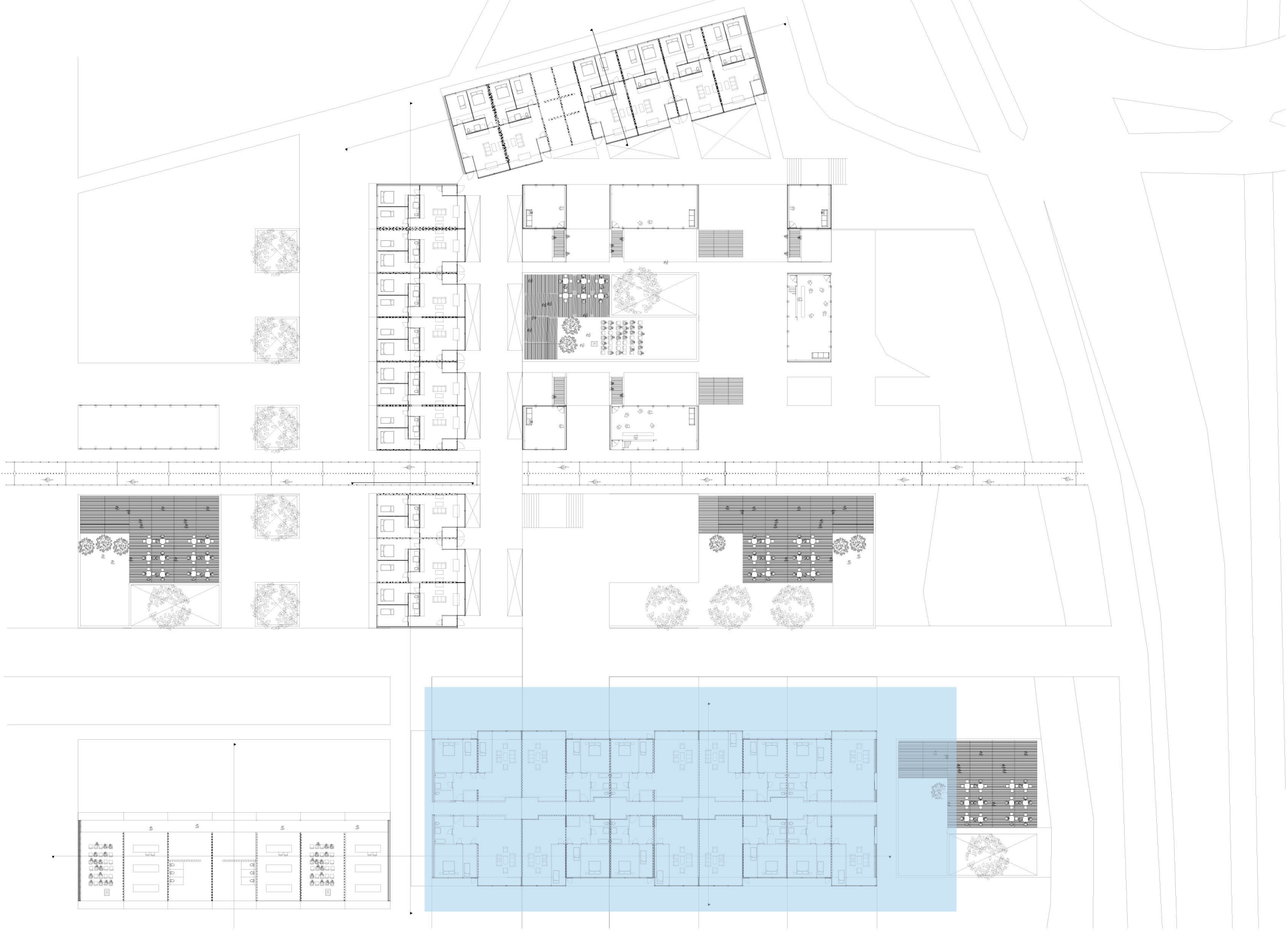




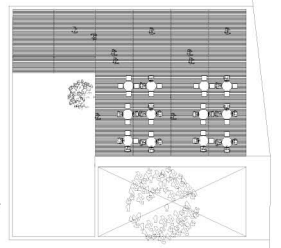
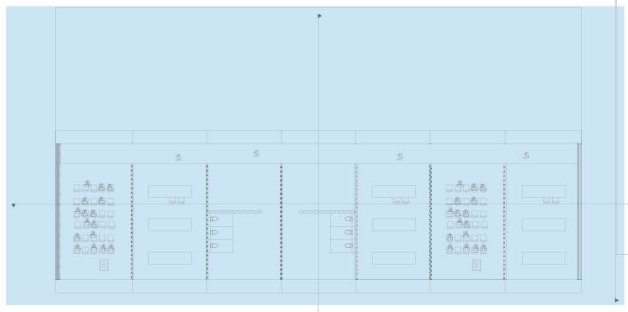
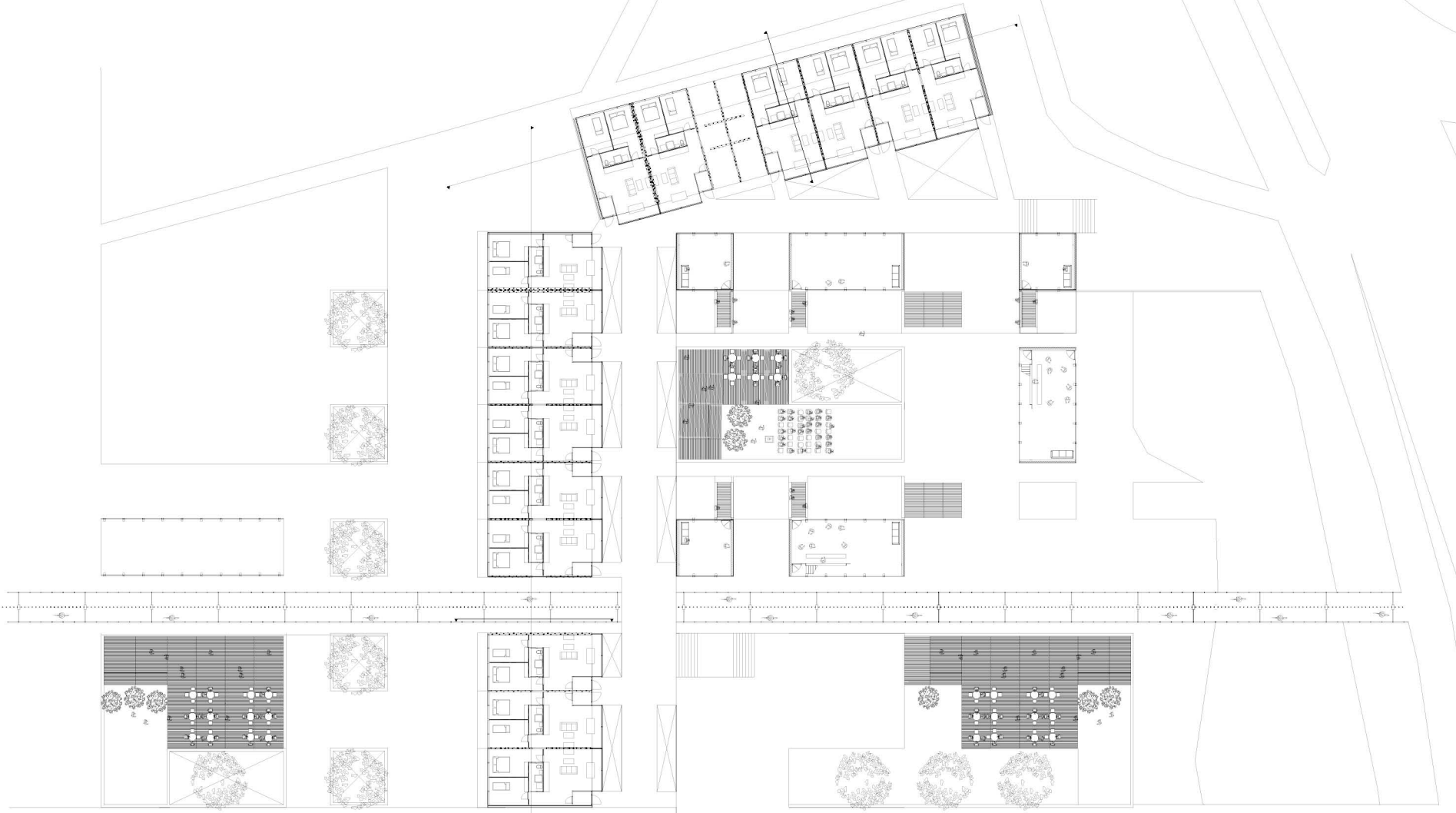




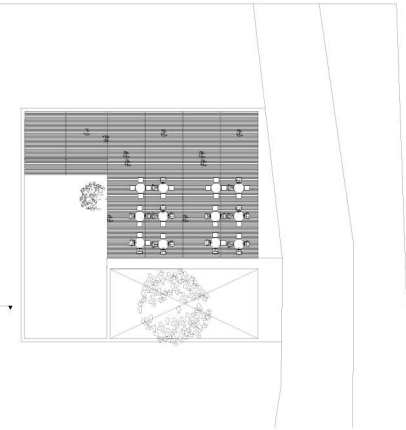
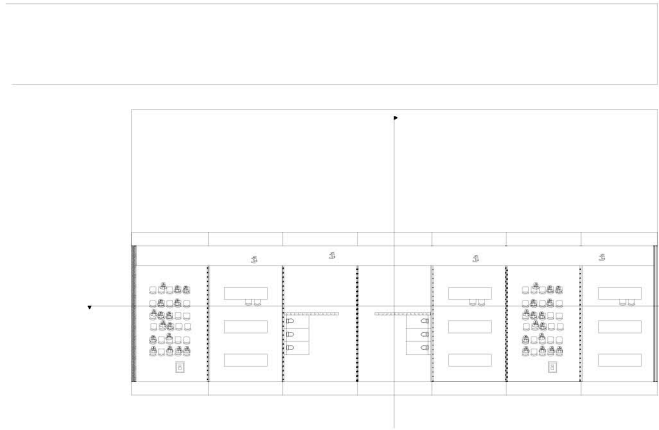
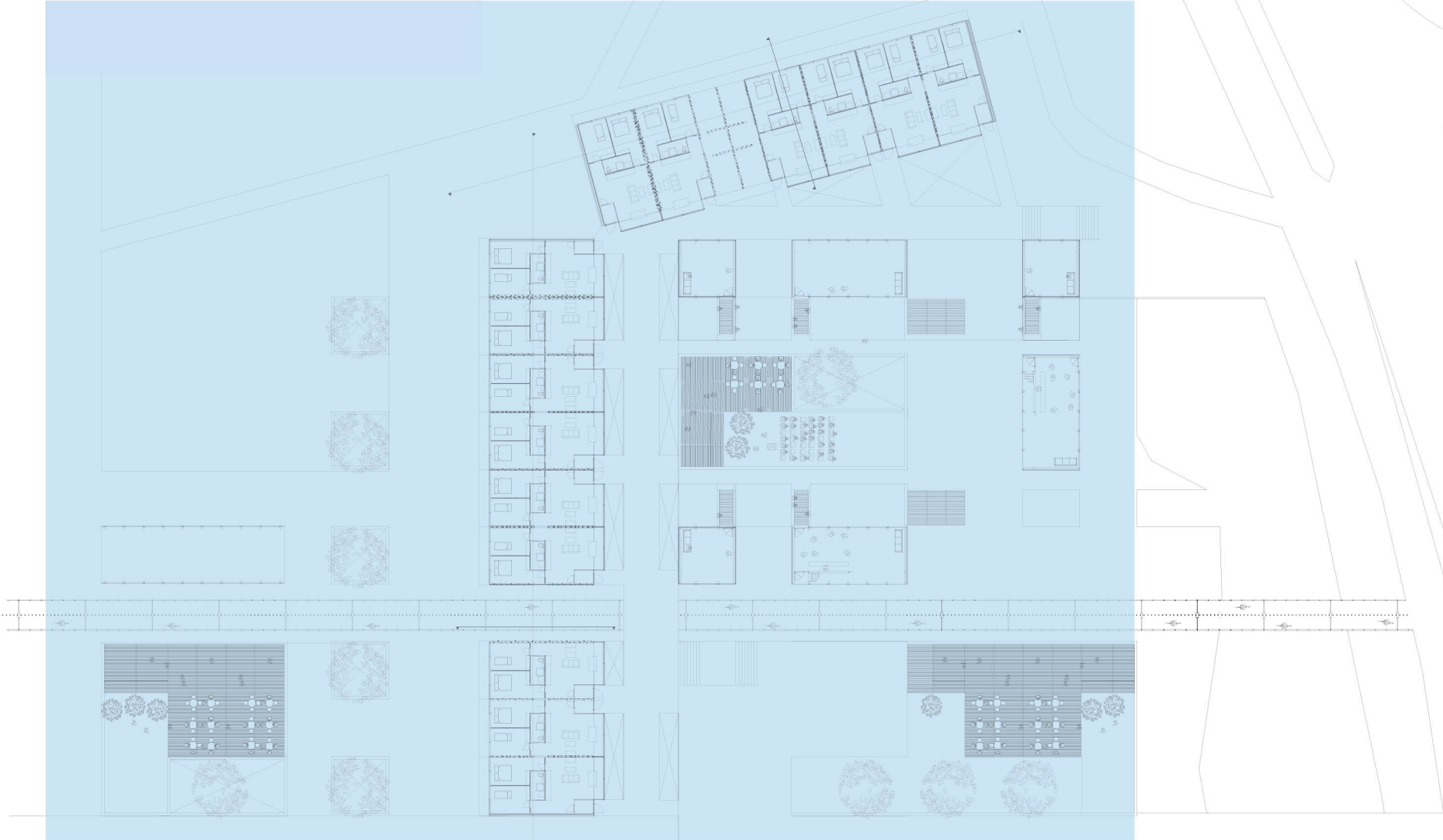












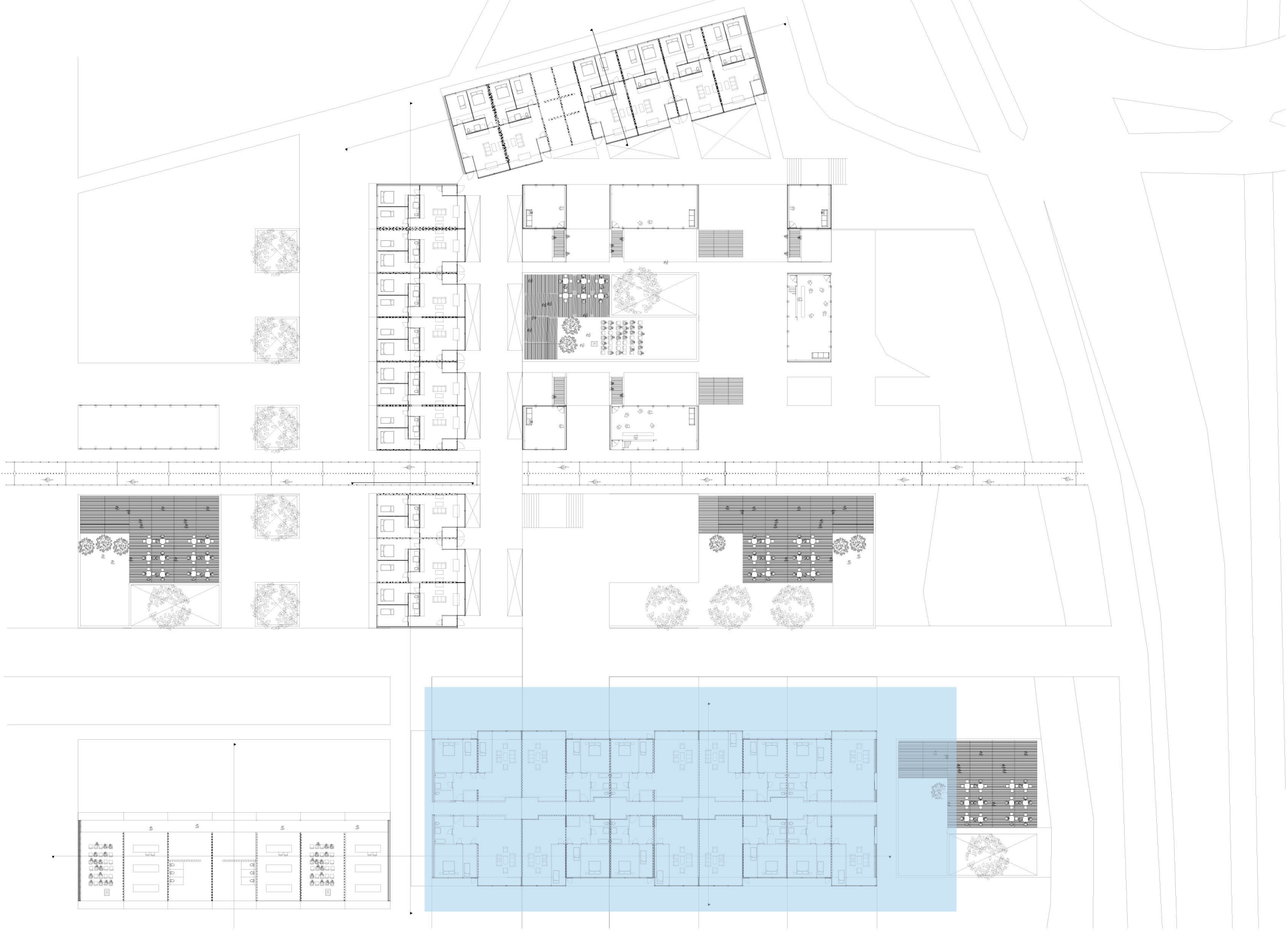




















# ENERGIE IN DE WIJK

---

**WERKGELEGENHEID EN SOCIALE DUURZAAMHEID  
IN KREEKHUIZEN MET ALS CENTRUM VOORMALIG  
WOON-ZORGCOMPLEX DE KREEK**



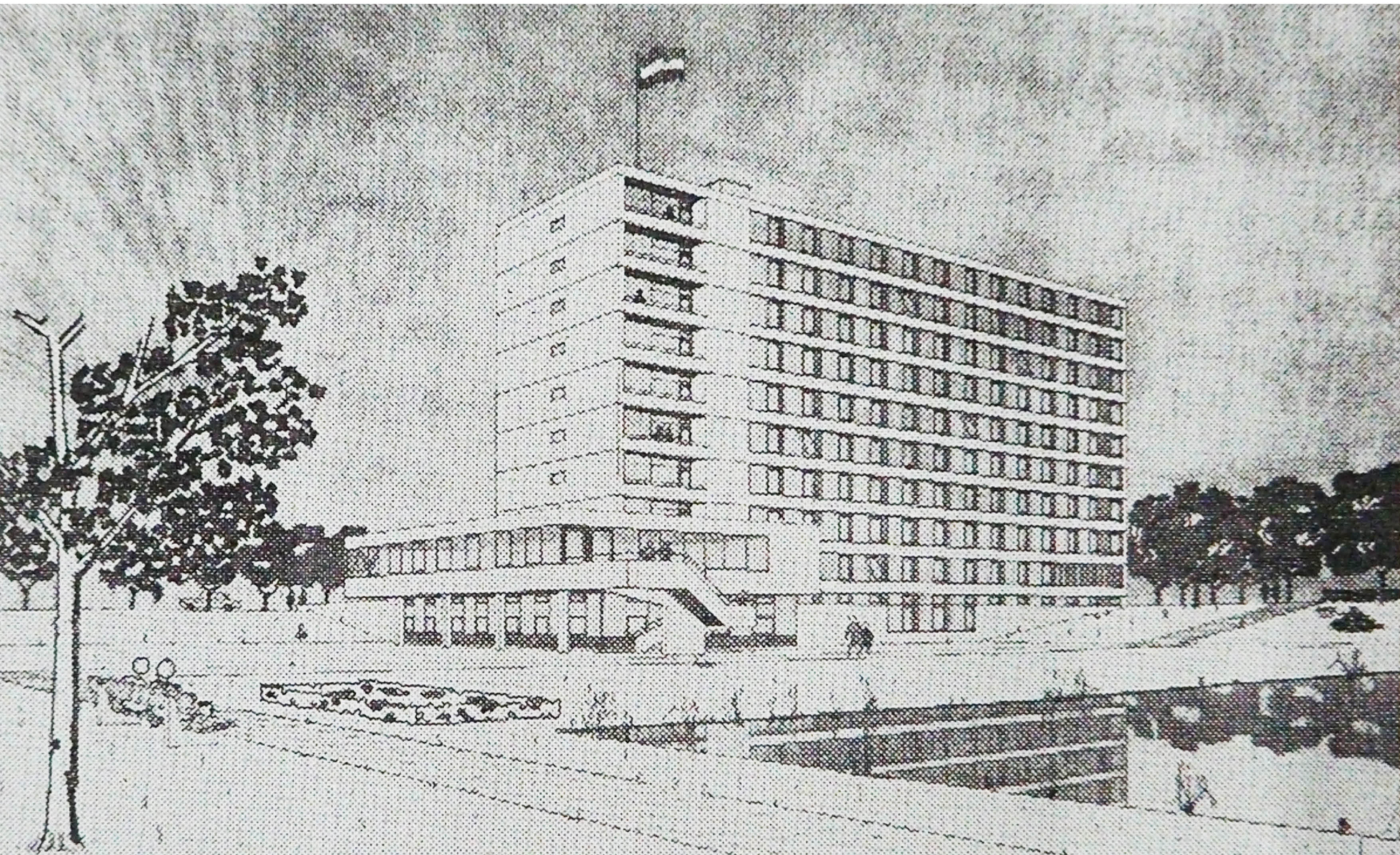
## CONCLUSIES ONDERZOEK:

1. IN IJSSELMONDE ZIJN ER EEN AANTAL VOORMALIGE WOONZORG COMPLEXEN WAAR IETS AAN GEDAAN MOET WORDEN. (WOONBRON ONDERZOEK). DE WOONVORM SLUIT NIET MEER AAN BIJ DE NIEUWE WOONWENS VAN OUDEREN.









bejaarden centrum aan de Achelpweg gezien vanuit het oosten architectuurwerk van Jos en Leo de Jonge



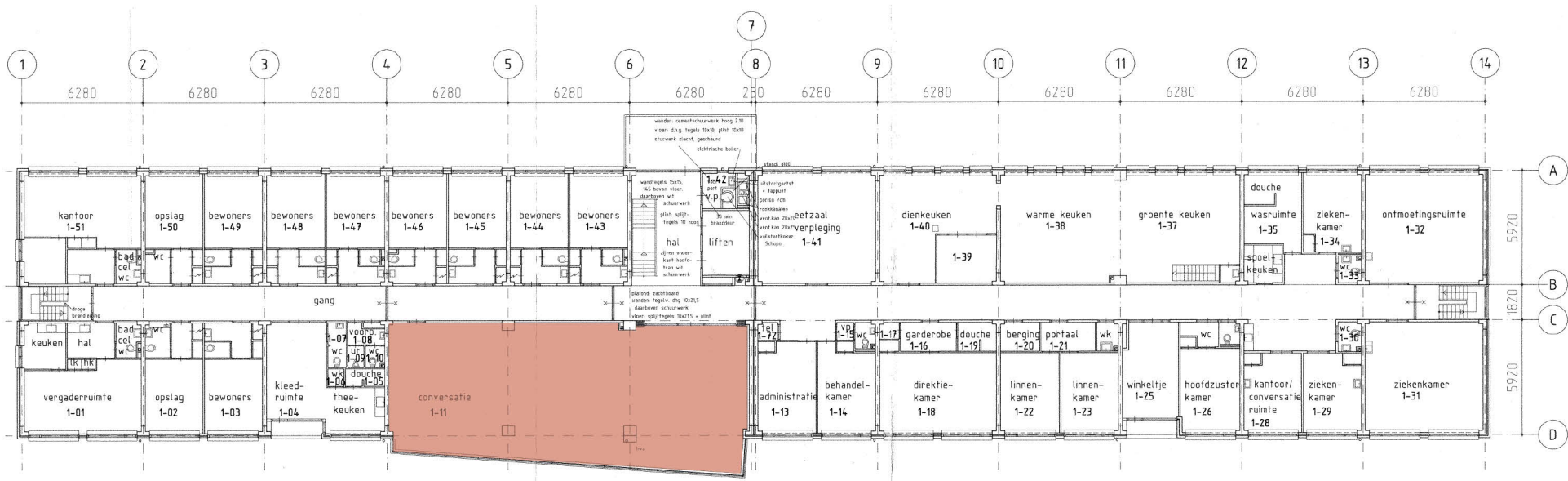


WOONGEBOUW DE "KREEK"

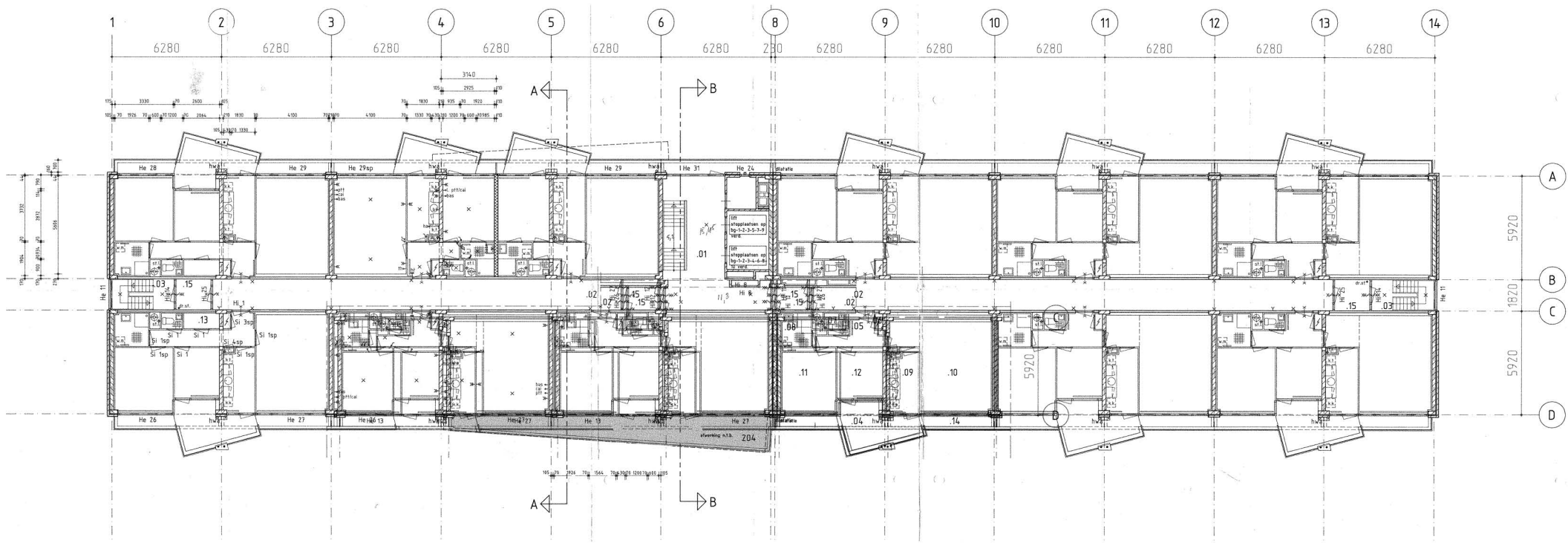










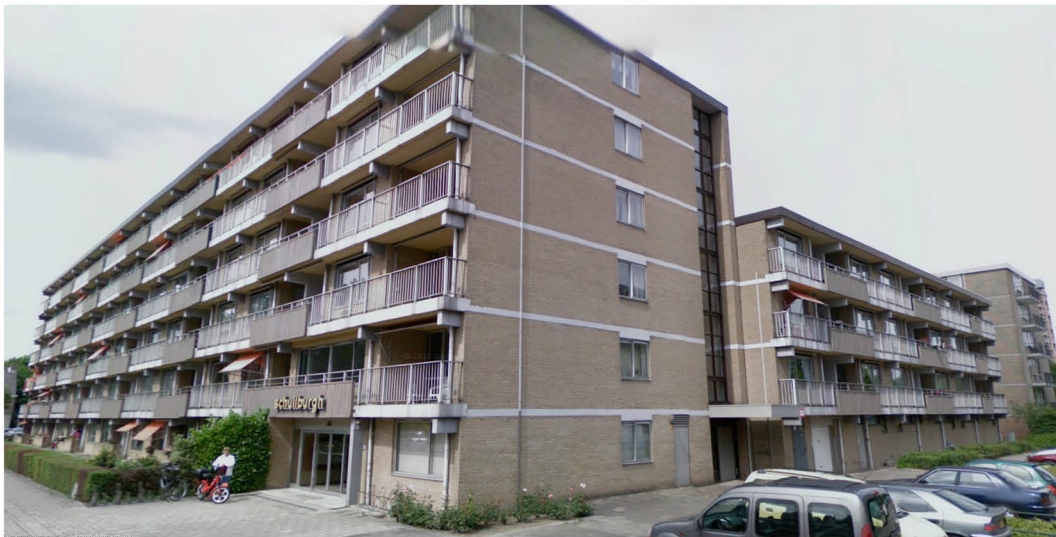








Schuilburgh



WGB De Kreek

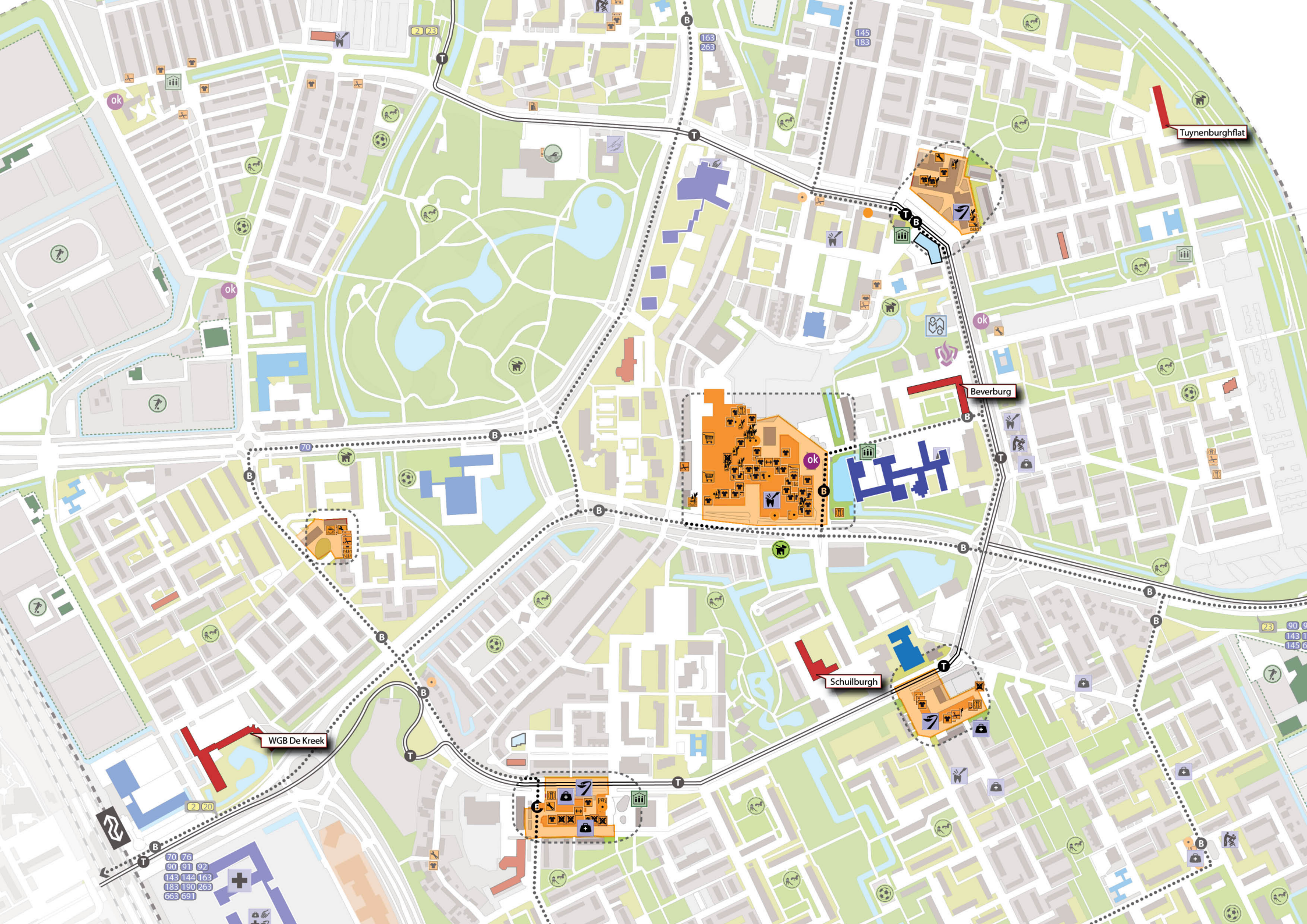


Beverburgh



Tuynenburghflat





Tuynenburghflat

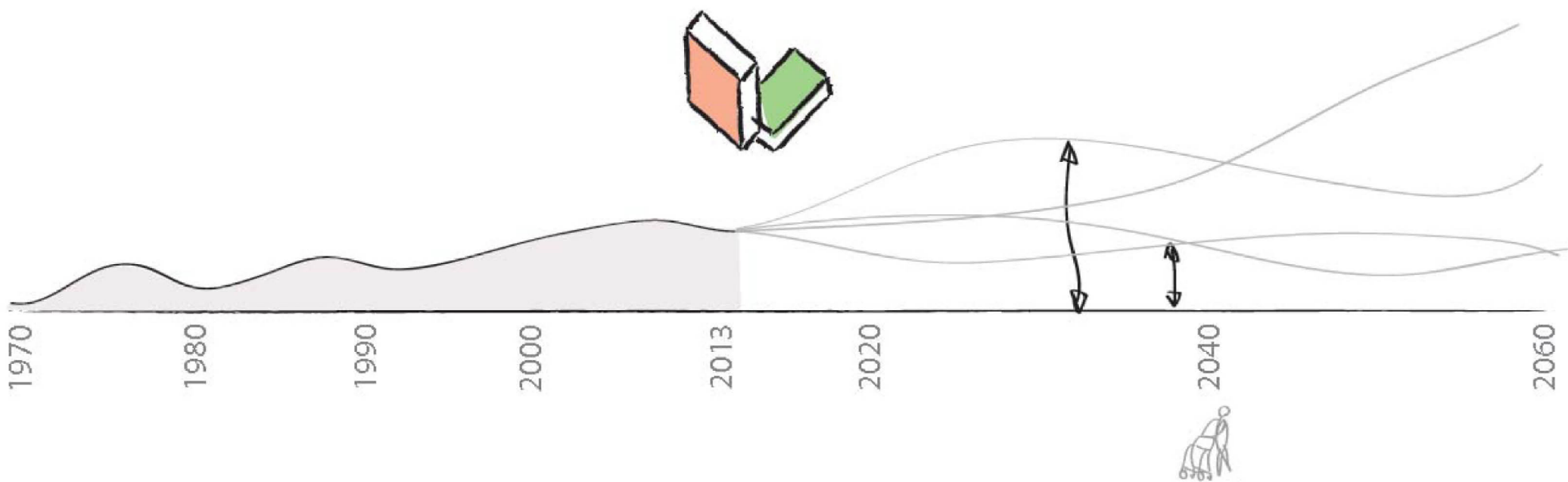
Beverburg

Schuilburgh

WGB De Kreek

70	76
90	91
92	143
144	163
183	190
263	663
691	







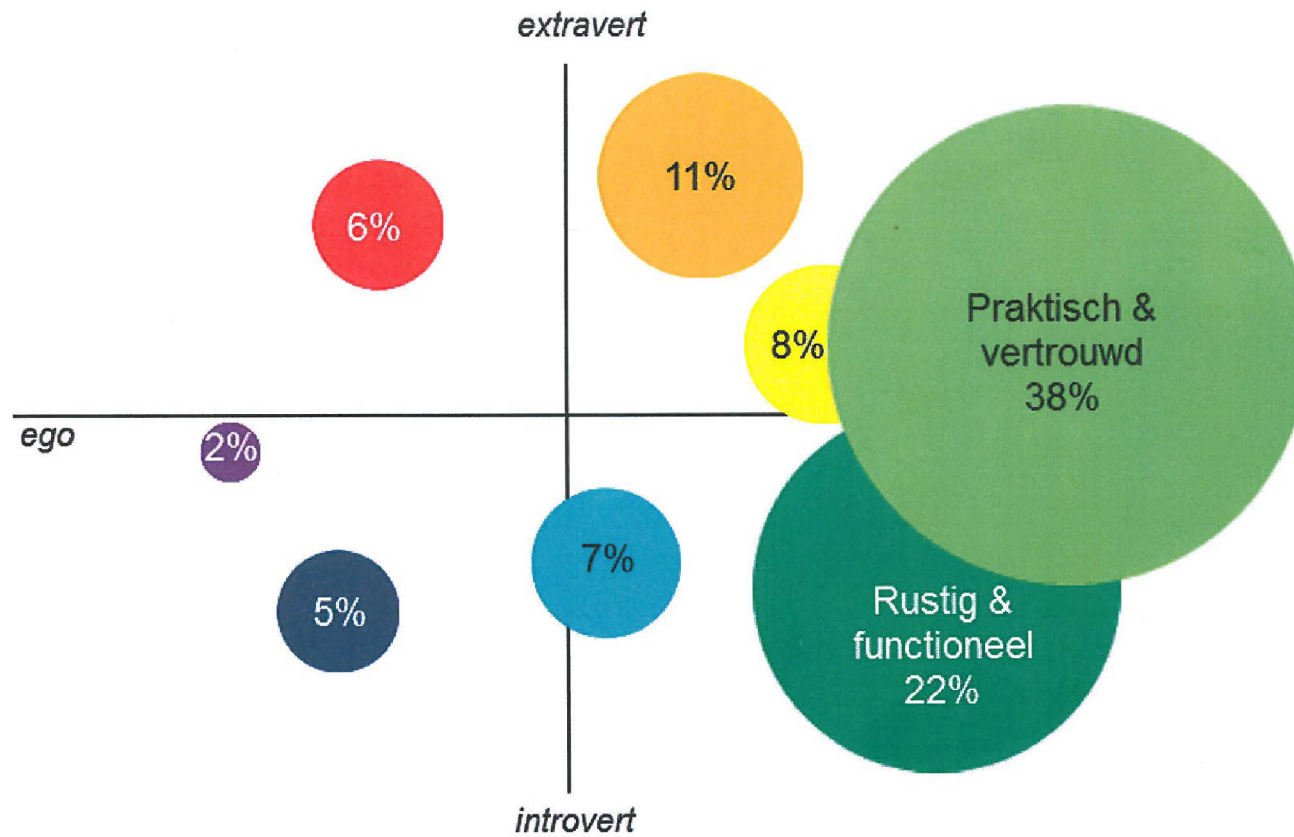






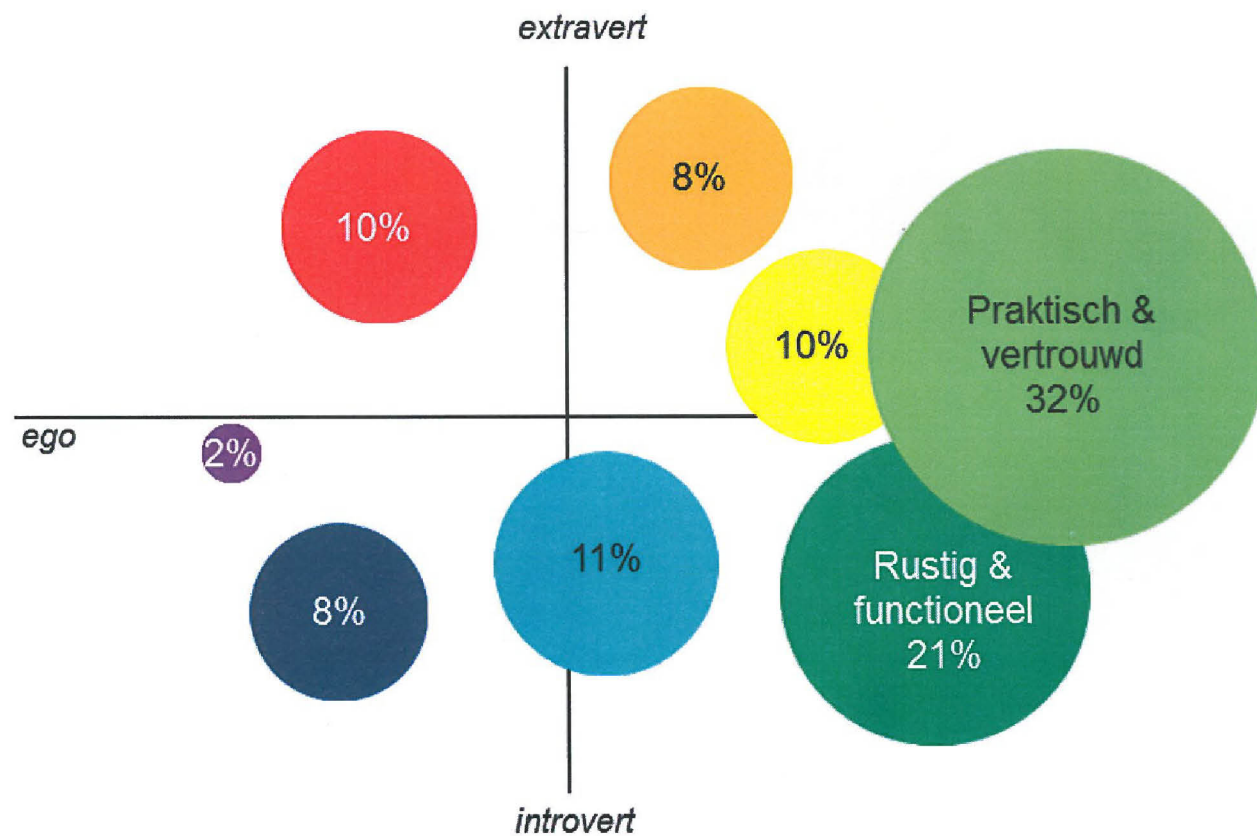


Woonambities  
Senioren  
75+



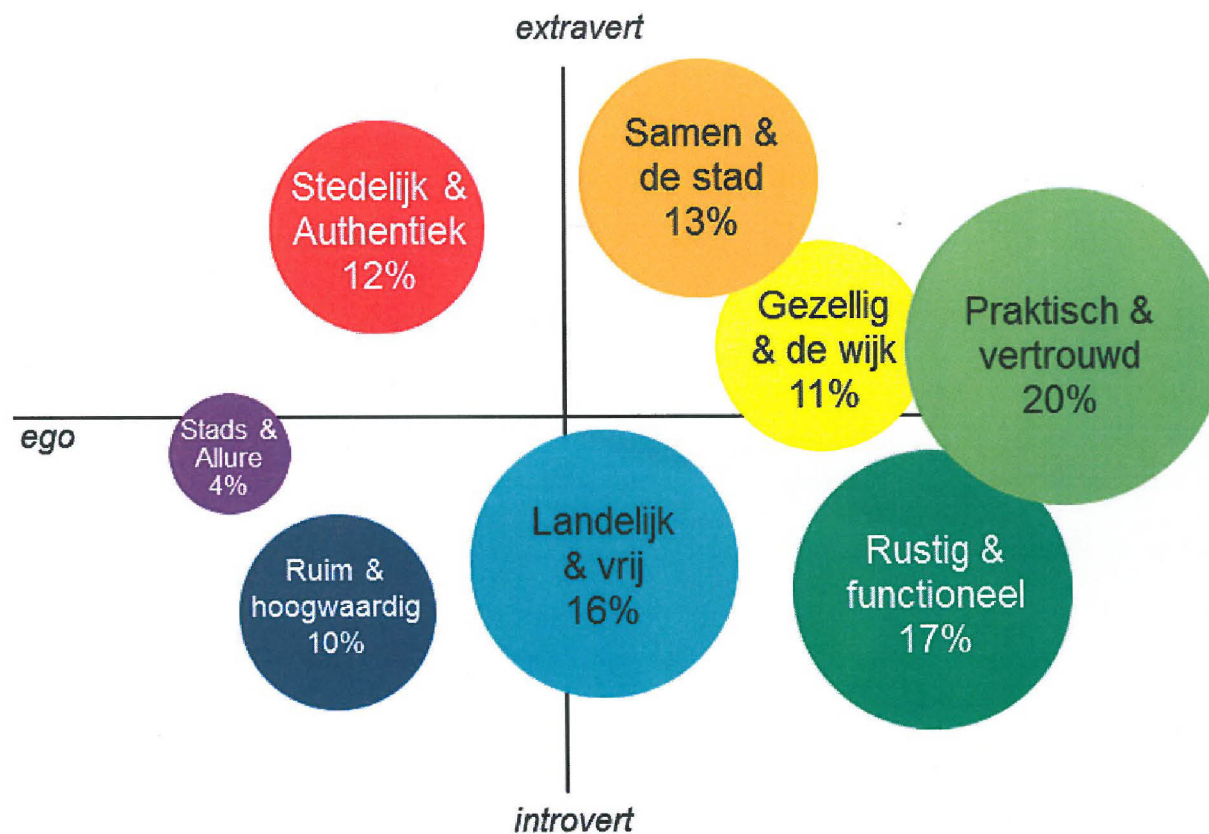


Woonambities  
Senioren  
65 – 74 jaar

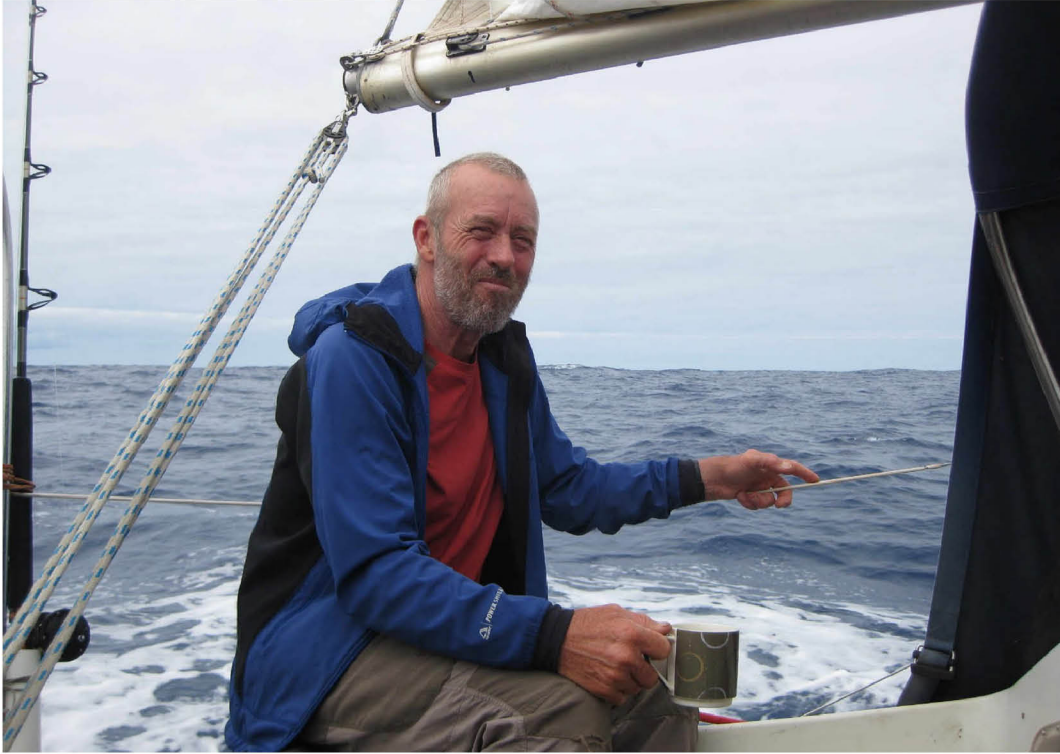




Woonambities  
Senioren  
55-64 jaar





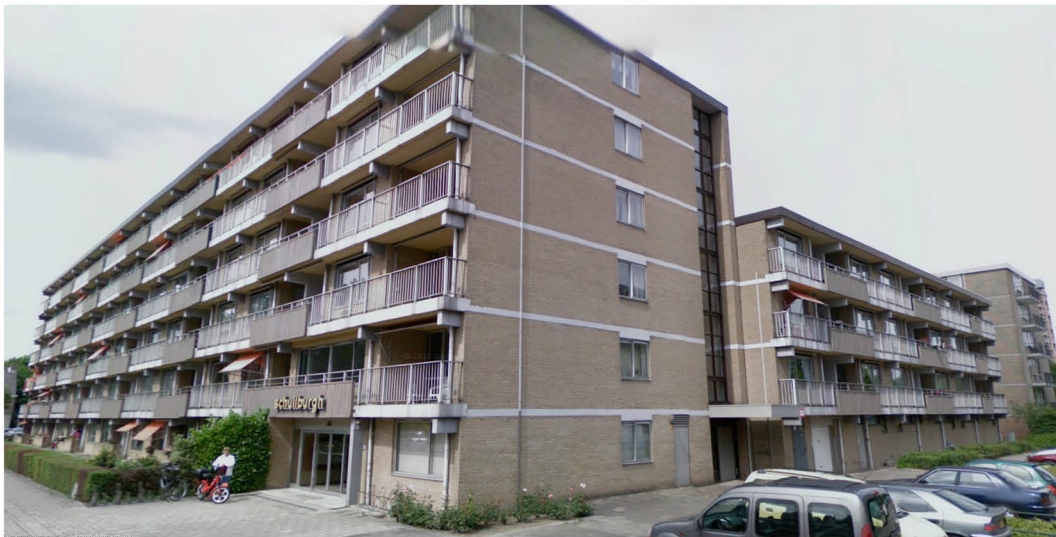








Schuilburgh



WGB De Kreek

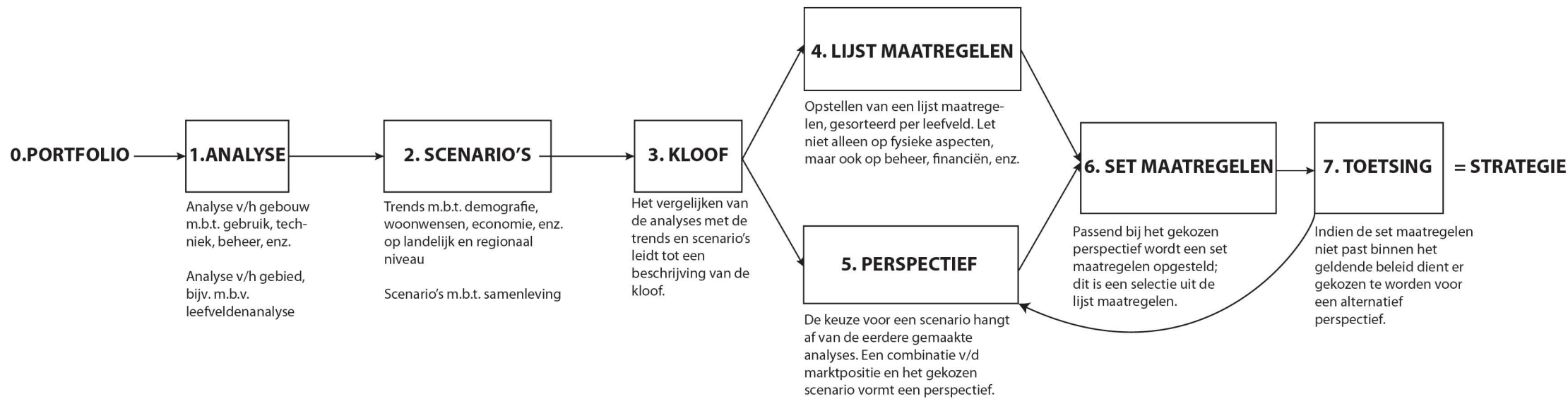


Beverburgh




















































Tuynenburghflat

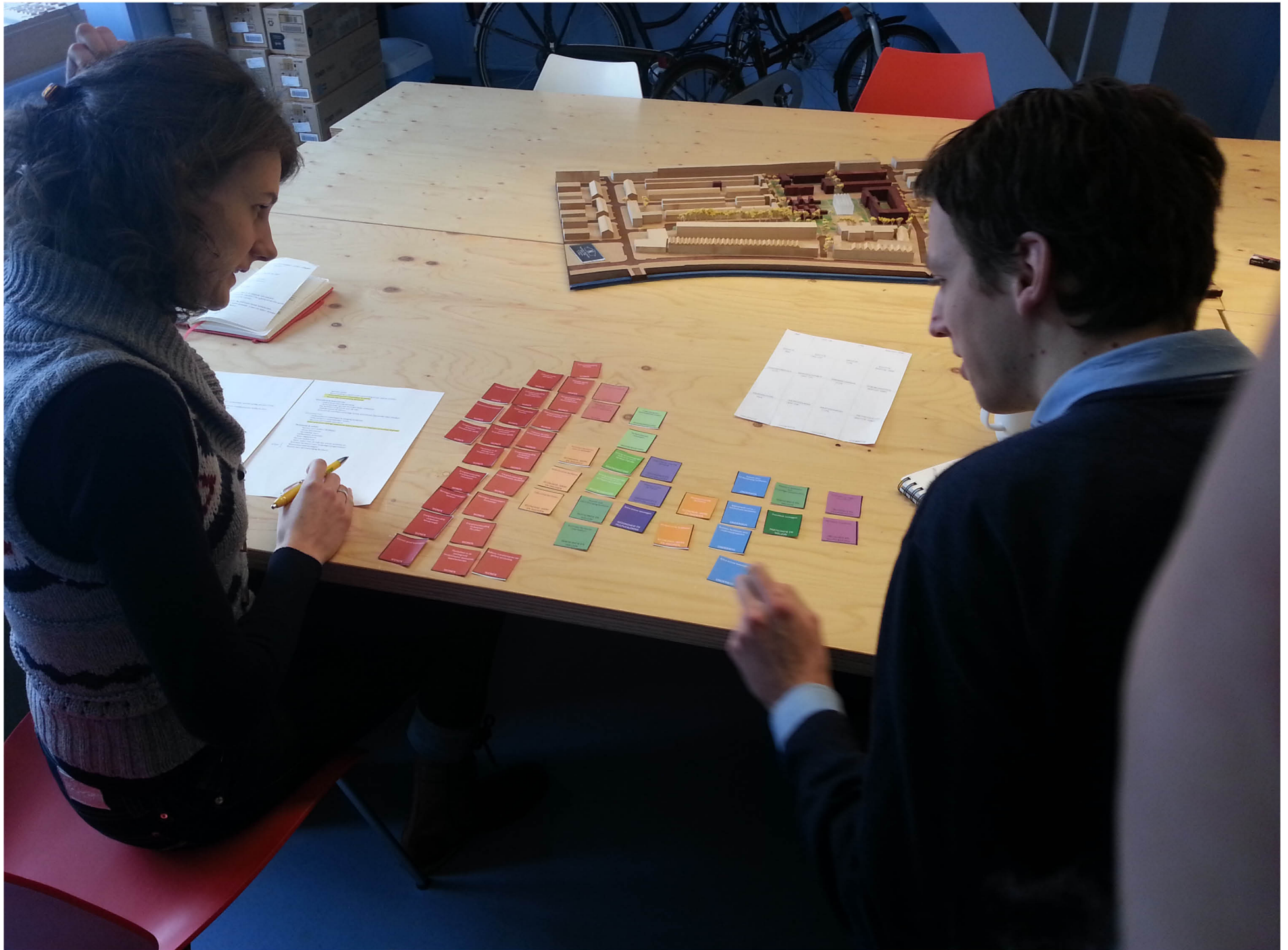




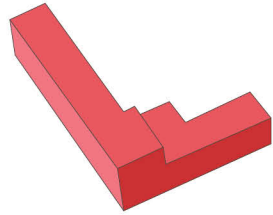


Wonen	Economie, werk & inkomen	Veiligheid & Hulpdiensten	Gezondheid & Hulpverlening
<ul style="list-style-type: none"> <li> flexibiliteit in plattegrond/opbouw</li> <li> nieuwbouw</li> <li> herindelen</li> <li> energiehuishouding verbeteren</li> <li> beter isoleren: dubbelglas, zonwering</li> <li> groene energie</li> <li> flat als energievoorziening voor buurt</li> <li> woningdifferentiatie</li> <li> doelgroepmenging</li> <li> woningen samenvoegen</li> <li> overdekte / inpandige scootparkeerplaats</li> <li> strippen tot casco</li> <li> glasoppervlak gevel vergroten</li> <li> stijgpunten toevoegen</li> <li> esthetische kwaliteit verhogen</li> <li> dakterrassen creëren</li> <li> gebouwwolume verkleinen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> ruimte voor coöperaties</li> <li> caféruimte faciliteren</li> <li> restaurantruimte faciliteren</li> <li> winkelruimte faciliteren</li> <li> bedrijfsruimte faciliteren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> videofoons installeren</li> <li> drempels verwijderen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> zorgverlener inpandig aanwezig</li> <li> samenwerking eigenaar - zorgverlener</li> <li> zorgfunctie voor de wijk faciliteren</li> <li> praktijkruimte faciliteren</li> <li> extra entree toevoegen</li> </ul>
	Onderwijs	Participatie & Welzijn	Woonomgeving
	<ul style="list-style-type: none"> <li> ruimte faciliteren voor onderwijs</li> <li> herindelen</li> <li> extra entree toevoegen</li> <li> samenwerkingsverband onderwijsinstelling - bedrijf</li> <li> bibliotheekruimte/mediatheek</li> <li> ruimte voor kinderopvang</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> ruimte voor hobby's faciliteren</li> <li> sloop</li> <li> nieuwbouw</li> <li> herindelen</li> <li> leefkwaliteit verbeteren</li> <li> meer daglichtinval</li> <li> flat met wijkfunctie</li> <li> entree vernieuwen</li> <li> ruimte faciliteren voor (vrijwilliger)organisatie</li> <li> ruimte voor sportvereniging</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li> parkeerplaatsen toevoegen</li> <li> collectief groen aantrekkelijker maken</li> <li> bewonersparticipatie stimuleren</li> <li> smart-grid parkeergarage</li> </ul>

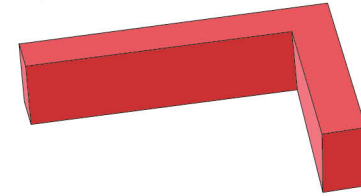




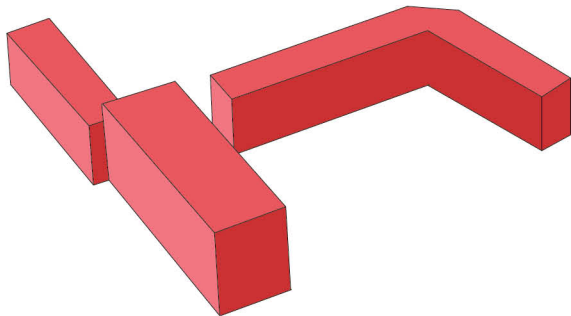




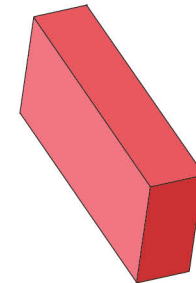
Schuilburgh



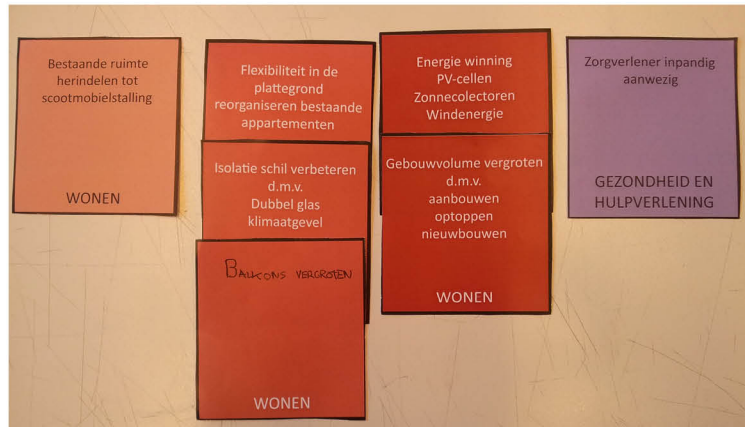
Beverburgh



De Kreek



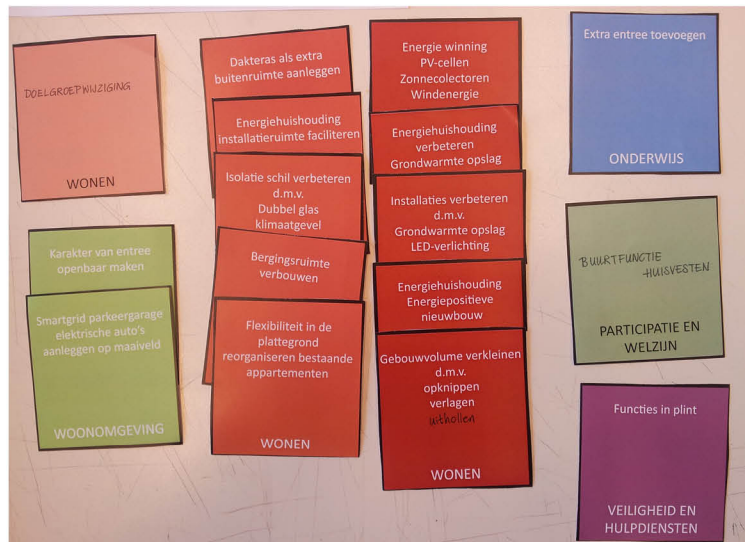
Tuynenburgh



Schuilburgh



Beverburgh

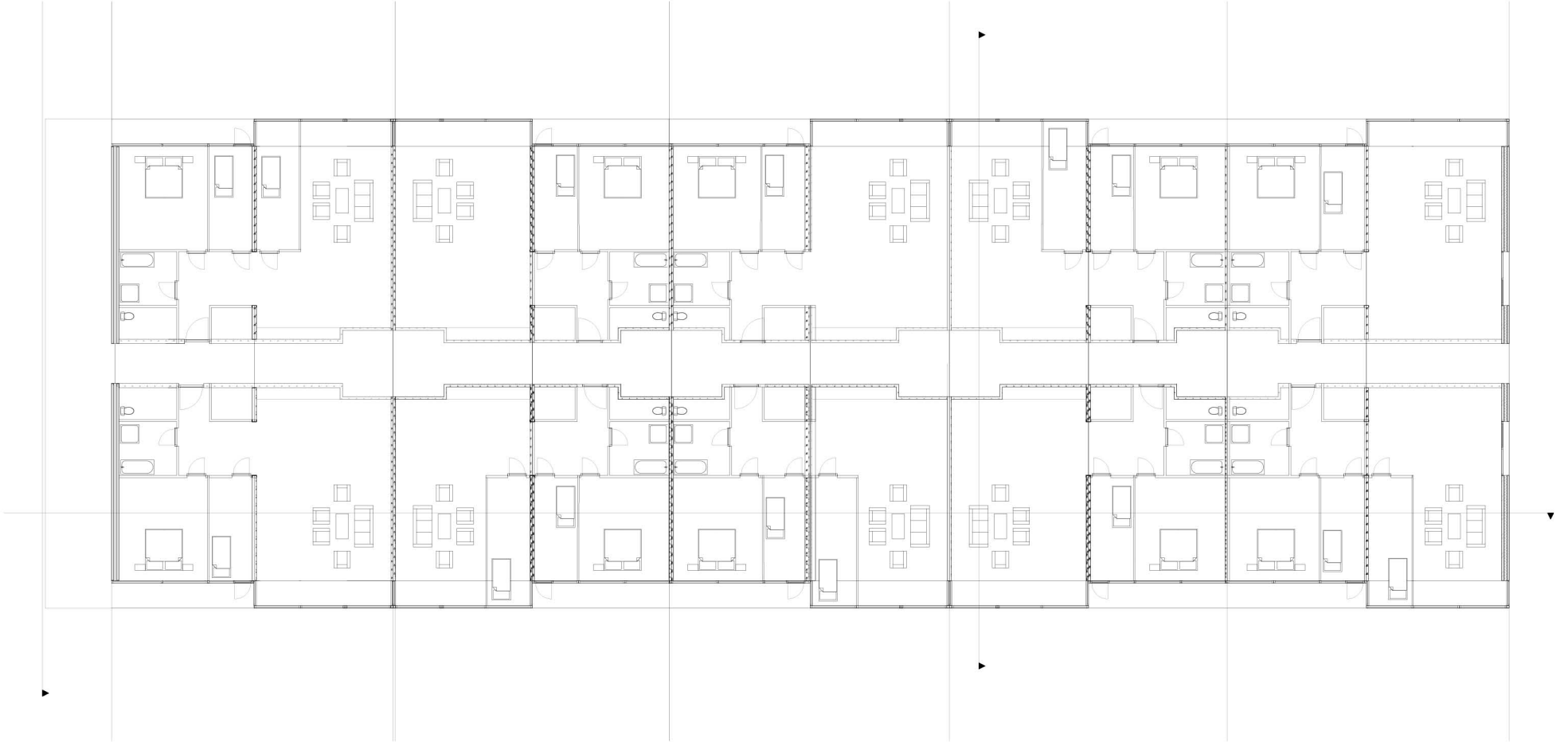


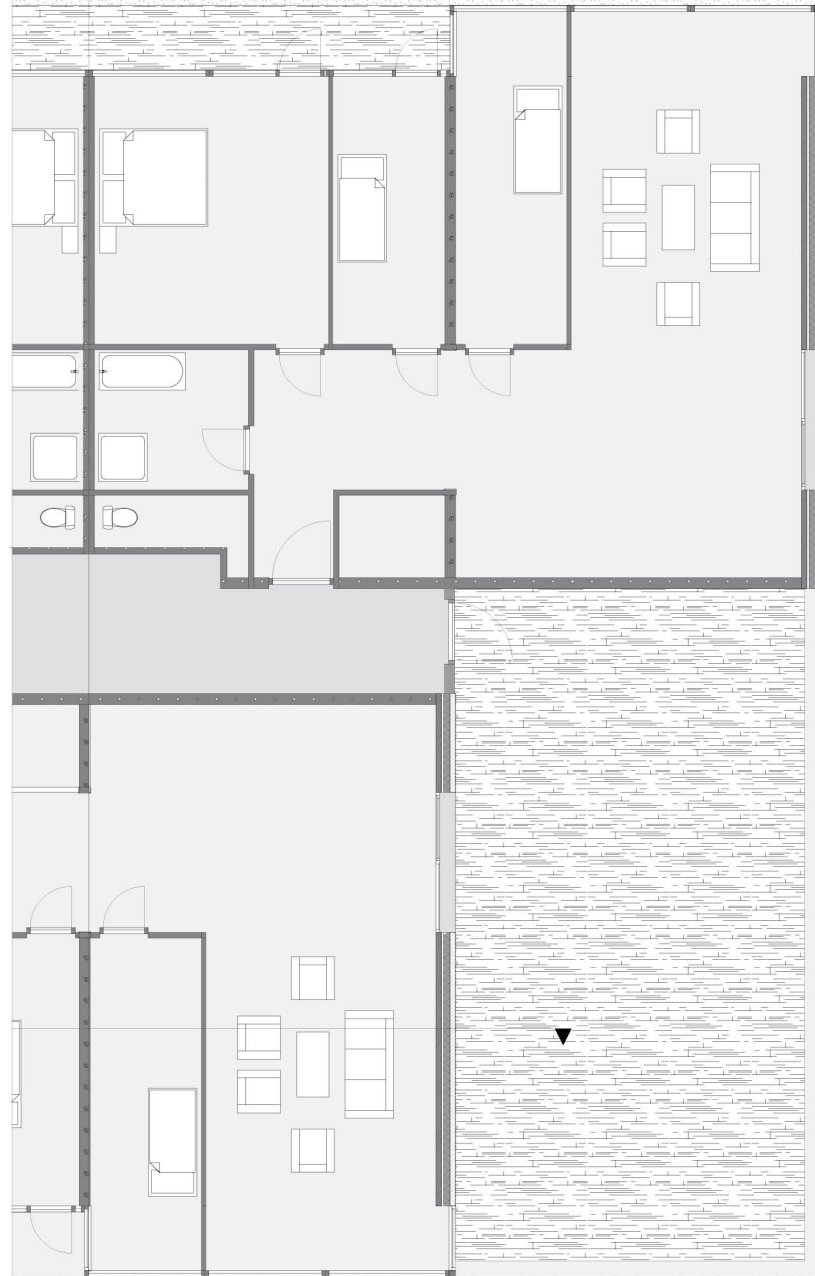
De Kreek



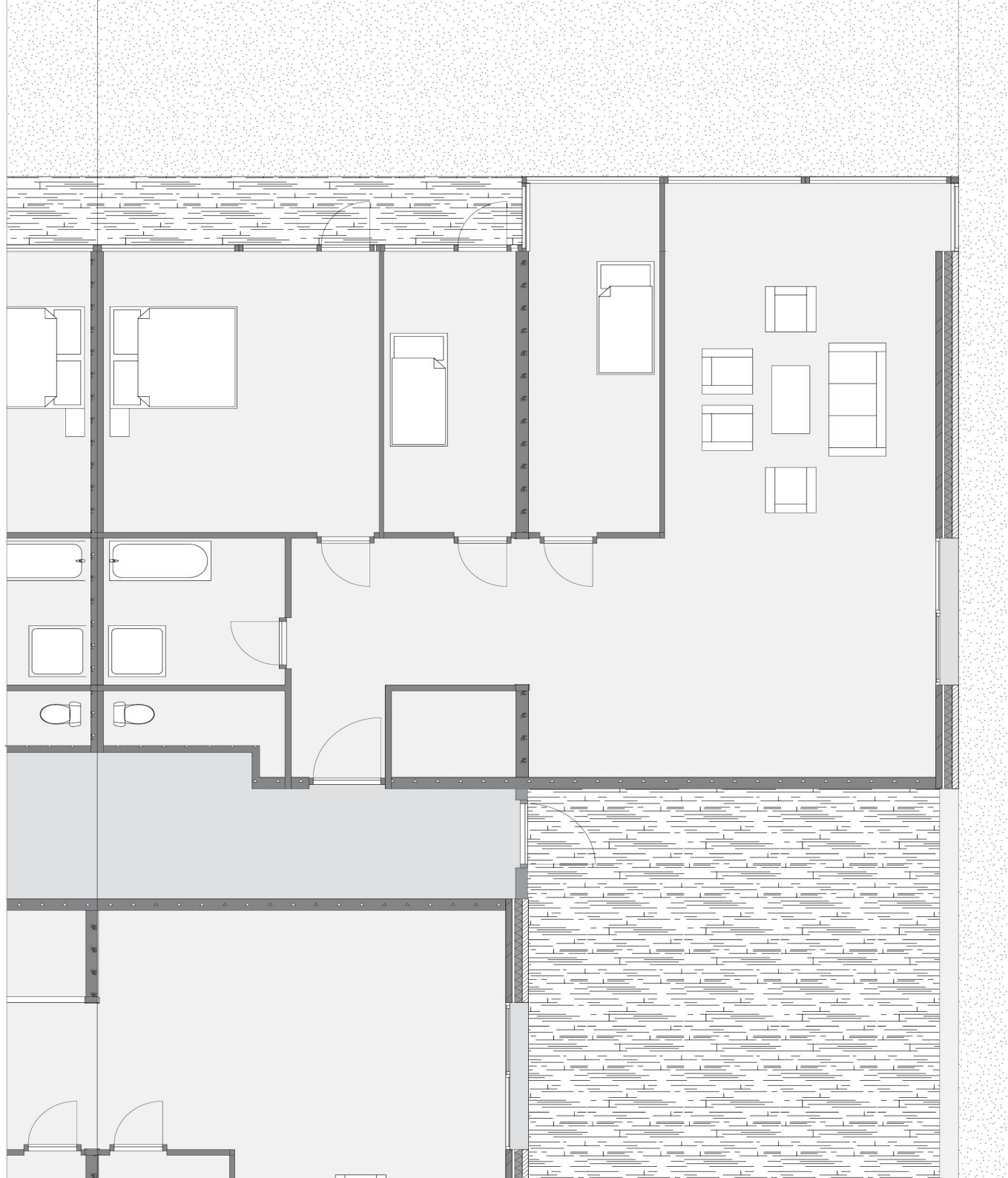
Tuynenburgh





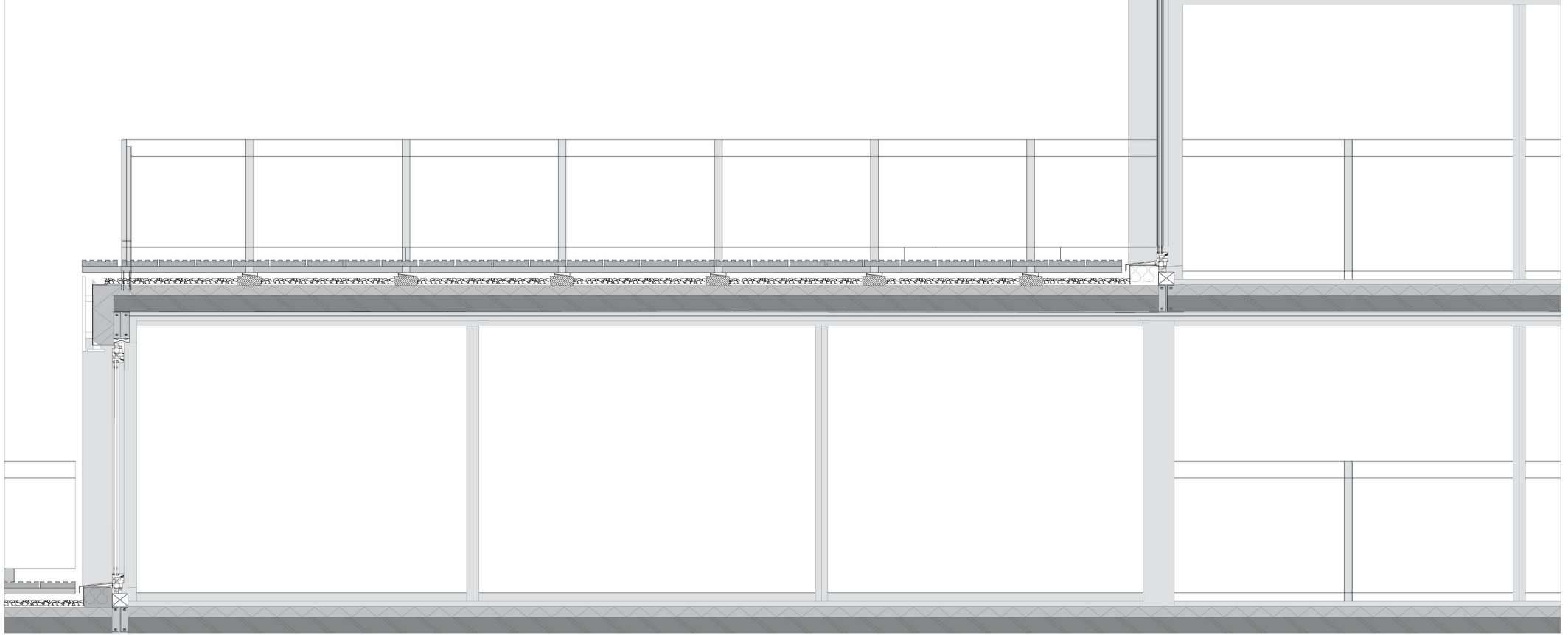


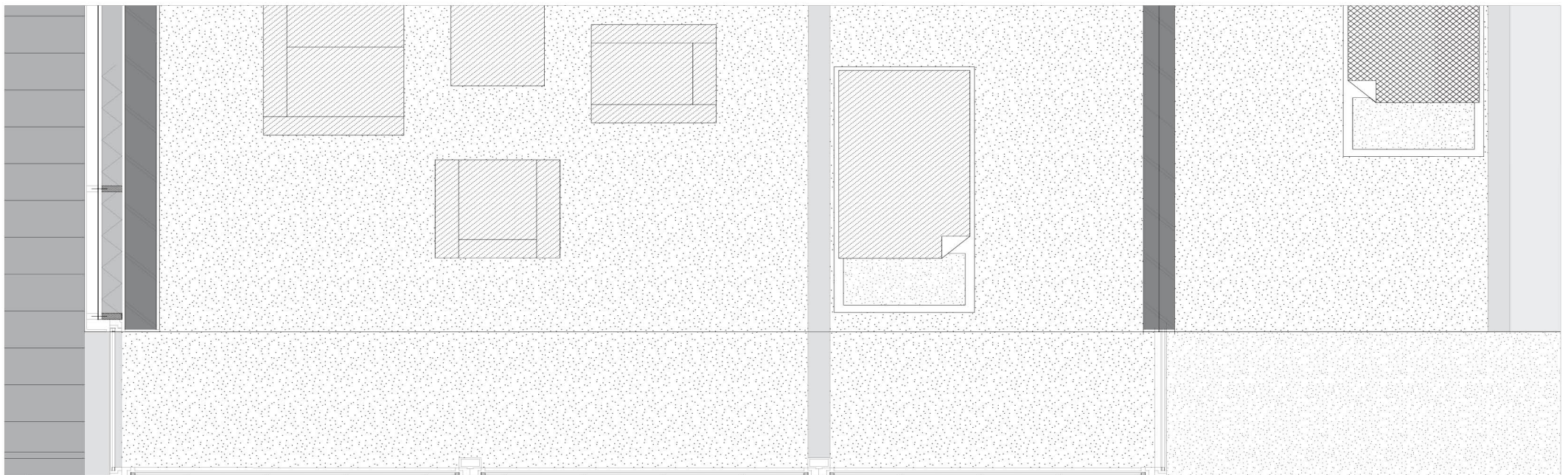
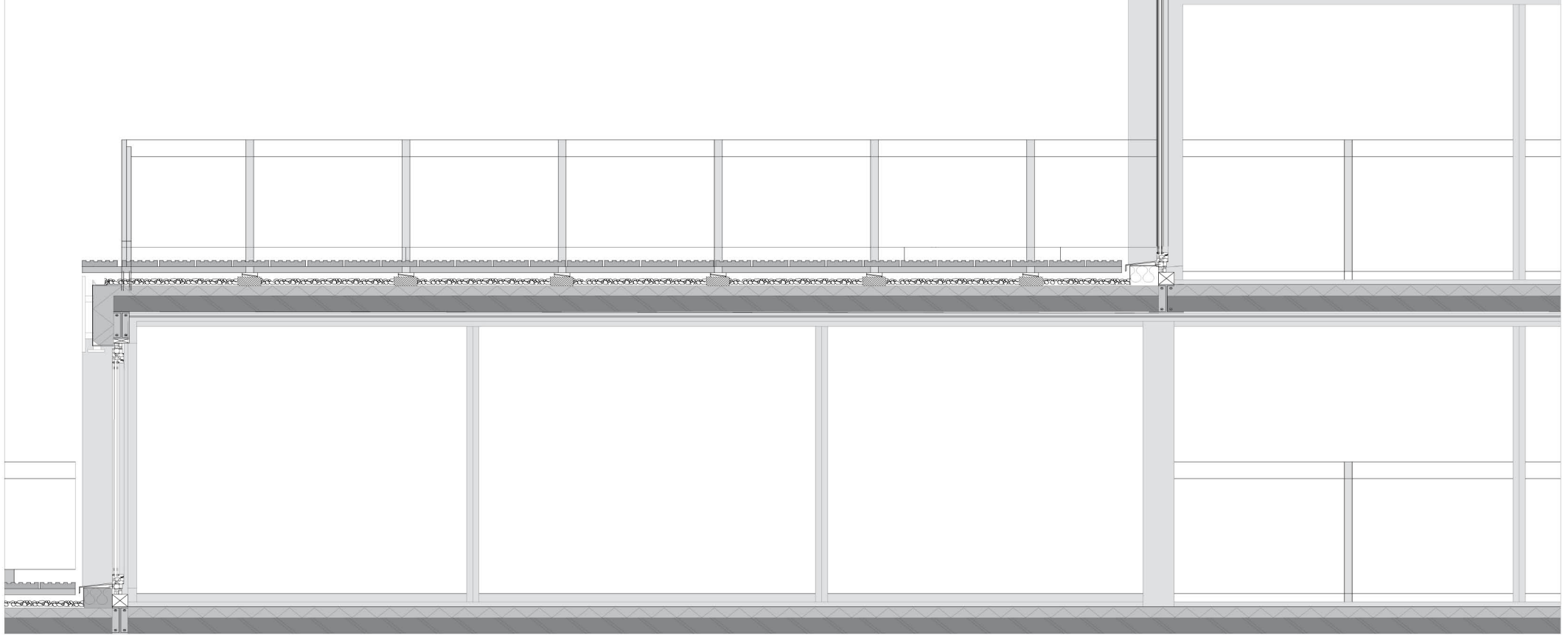






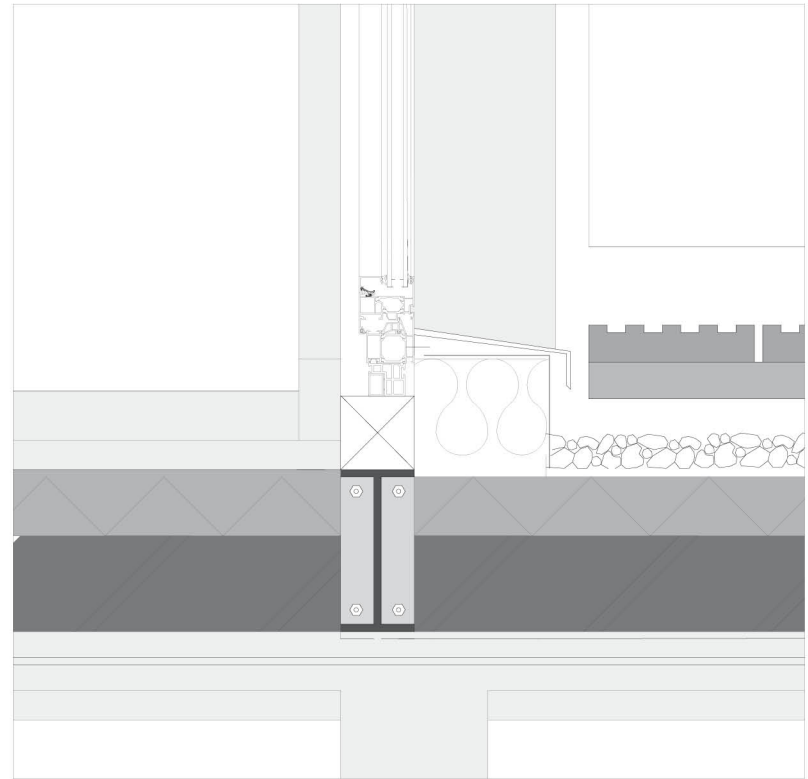
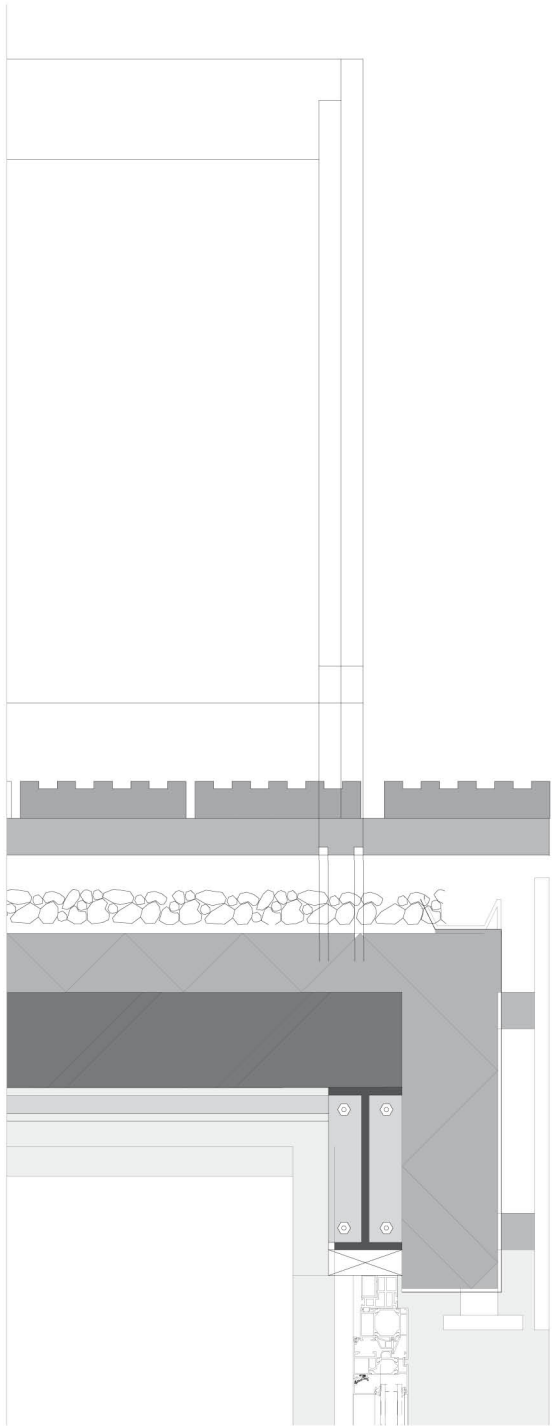






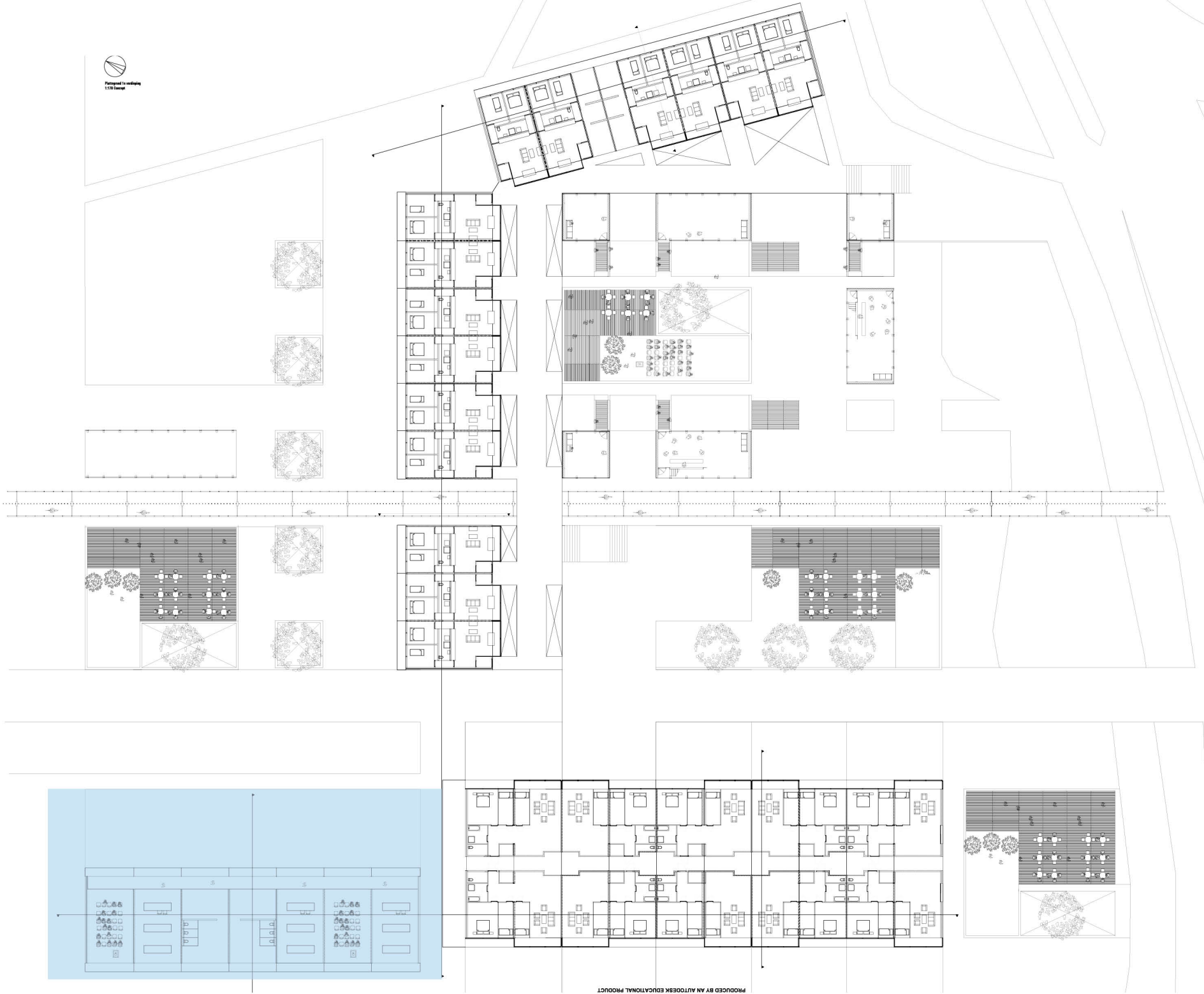




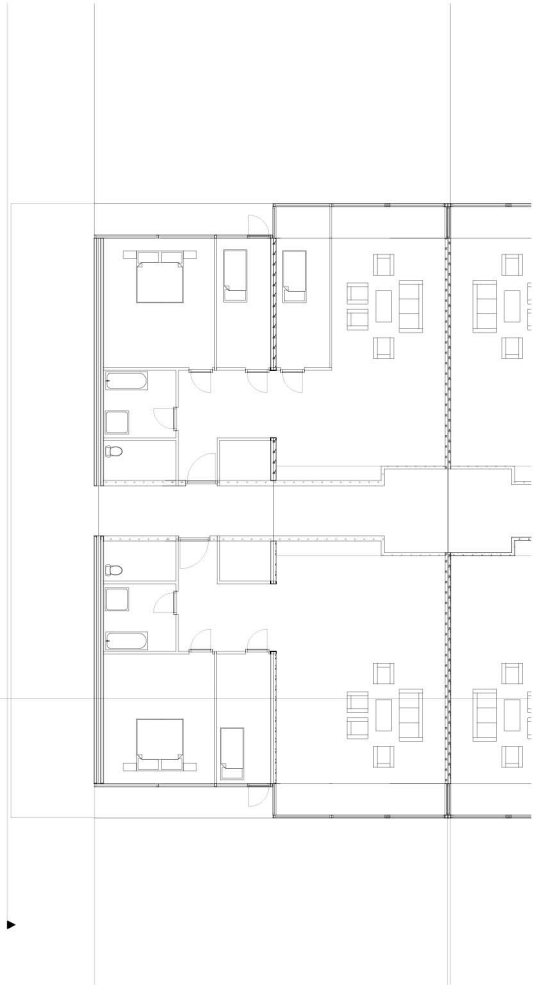
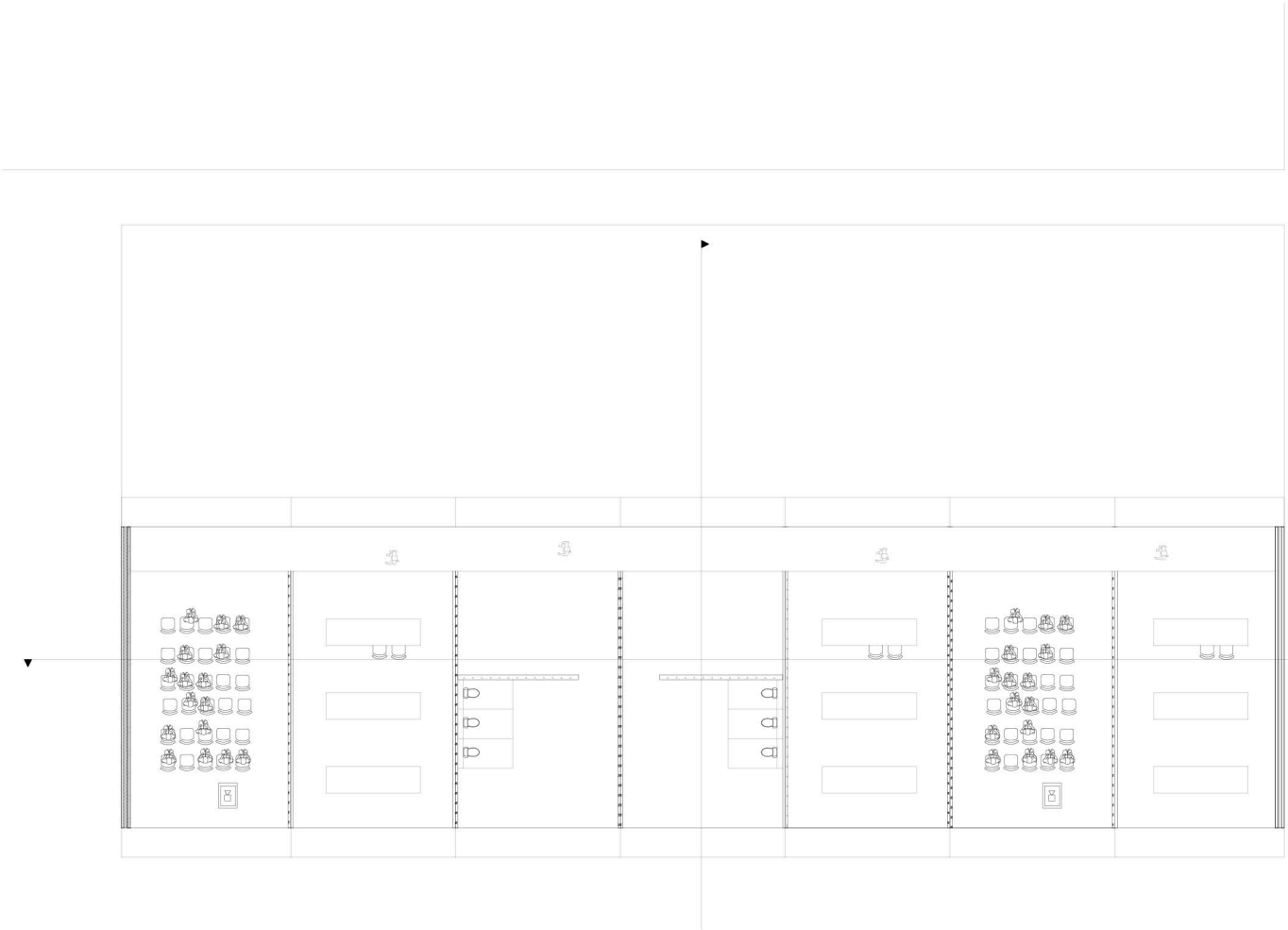


















# ENERGIE IN DE WIJK

---

**WERKGELEGENHEID EN SOCIALE DUURZAAMHEID  
IN KREEKHUIZEN MET ALS CENTRUM VOORMALIG  
WOON-ZORGCOMPLEX DE KREEK**



CONCLUSIES ONDERZOEK:

2. TEKORT AAN BANEN OP ROTTERDAM ZUID, MOEILIK TE BEREIKEN VOOR LAGER OPGELEIDEN DOOR VERVOERSARMOEDE.







*Percentage inwoners gecategoriseerd naar leeftijd (2009).*

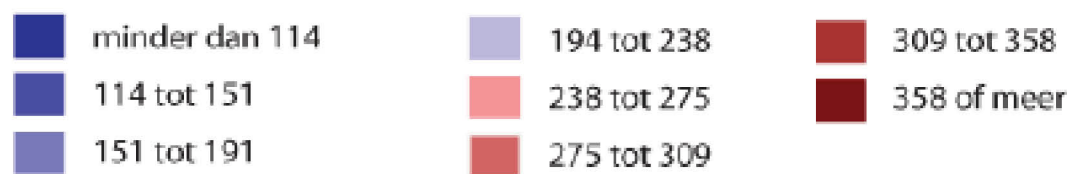
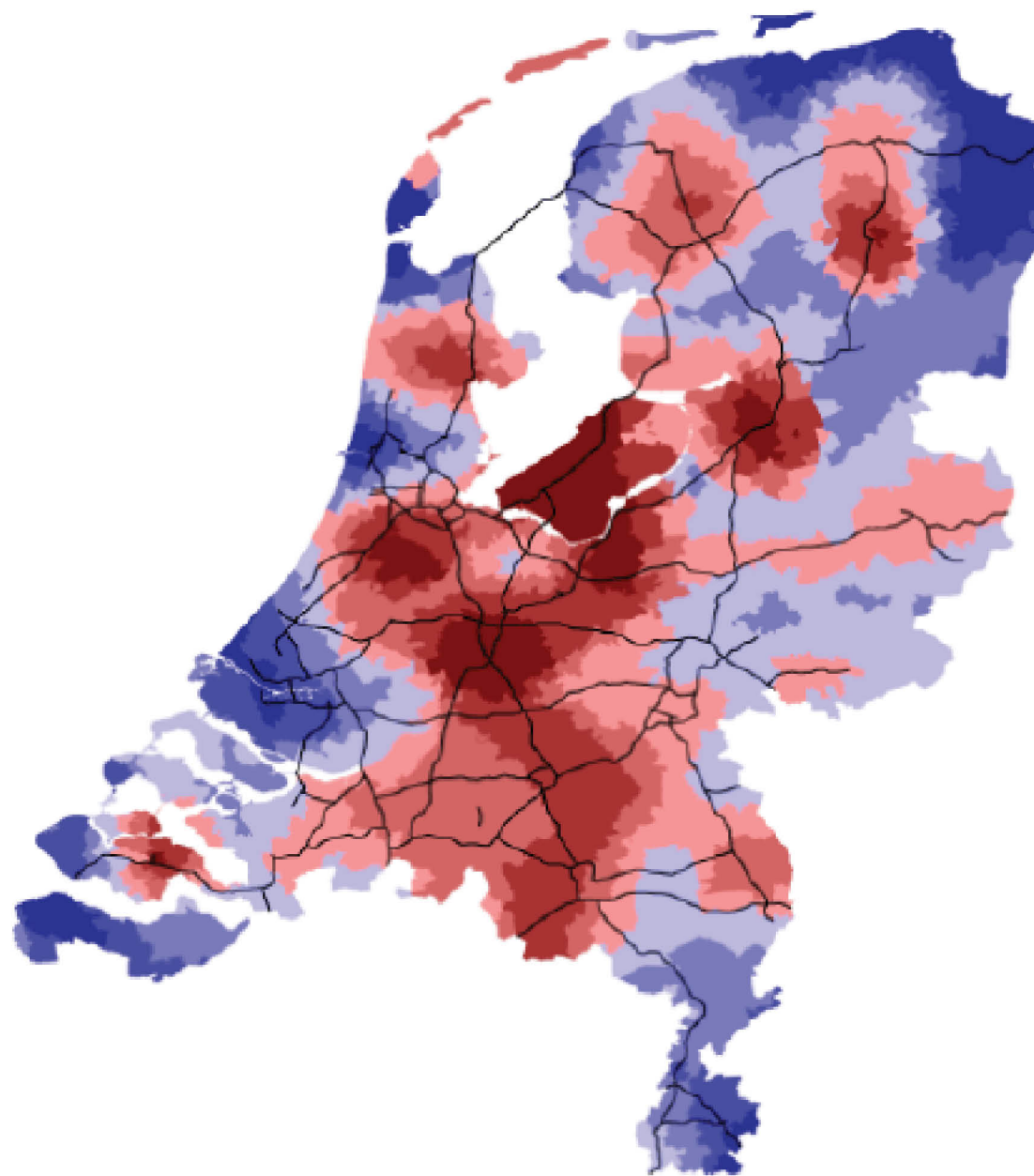
<b>-Tabel 2</b>	<b>%</b>	<b>Oud- IJsselmonde</b>	<b>Lombardijen</b>	<b>Groot- IJsselmonde</b>	<b>Beverwaard</b>	<b>IJsselmonde</b>
0 t/m 9 jaar		11	11	11	15	12
10 t/m 19 jaar		10	11	11	15	12
20 t/m 34 jaar		22	21	18	22	20
35 t/m 54 jaar		35	25	25	32	27
55 t/m 64 jaar		13	11	11	9	11
65 t/m 79 jaar		8	14	16	5	12
80 jaar en ouder		1	7	8	2	6

*22 procent jonger dan 19 jaar*

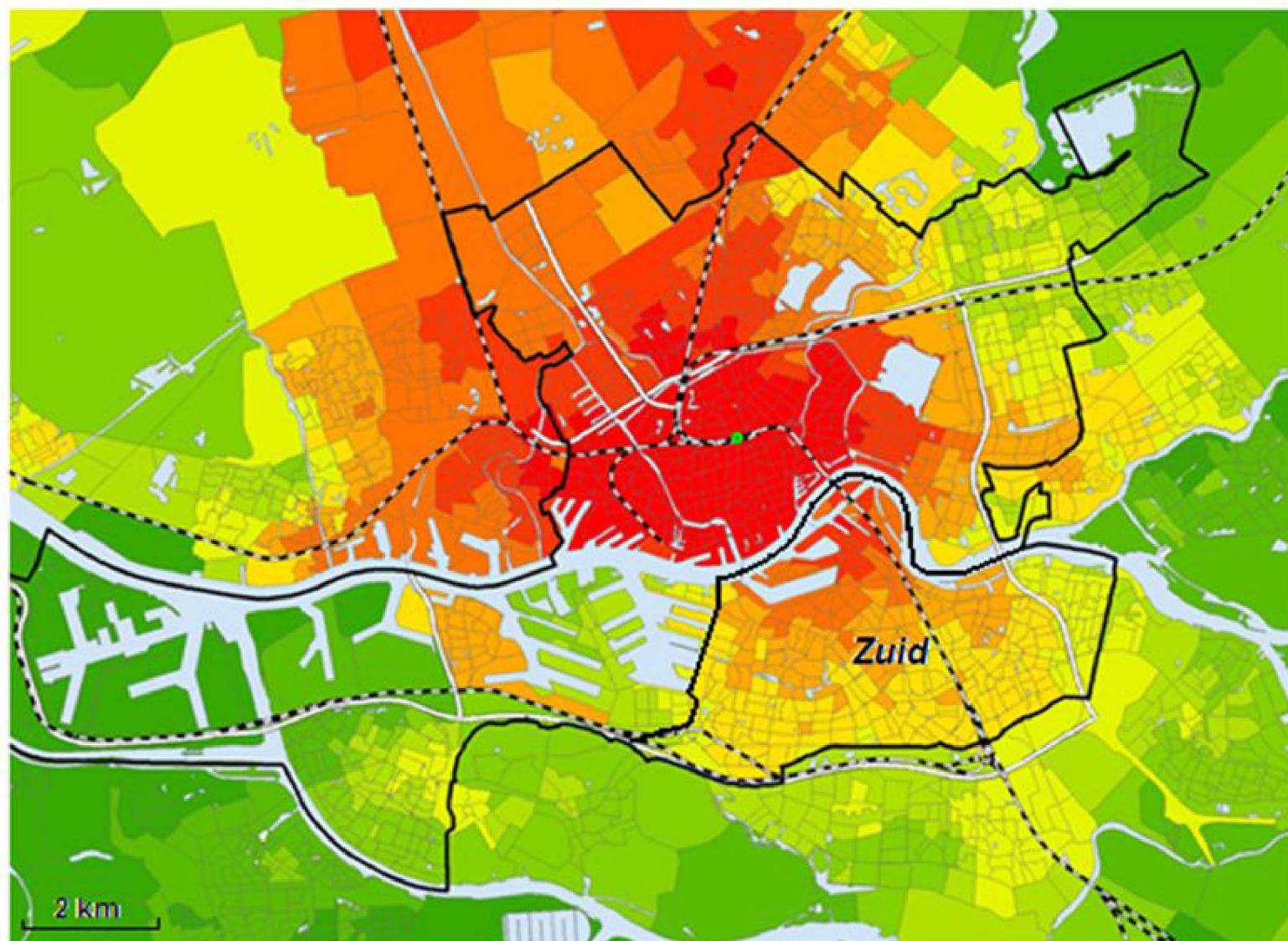


Nelly van Dijk-Has

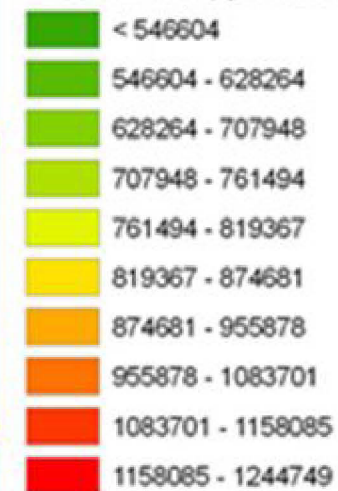
Jeugd zoekt een haven







Met OV bereikbare banen  
in 30 minuten, per buurt.







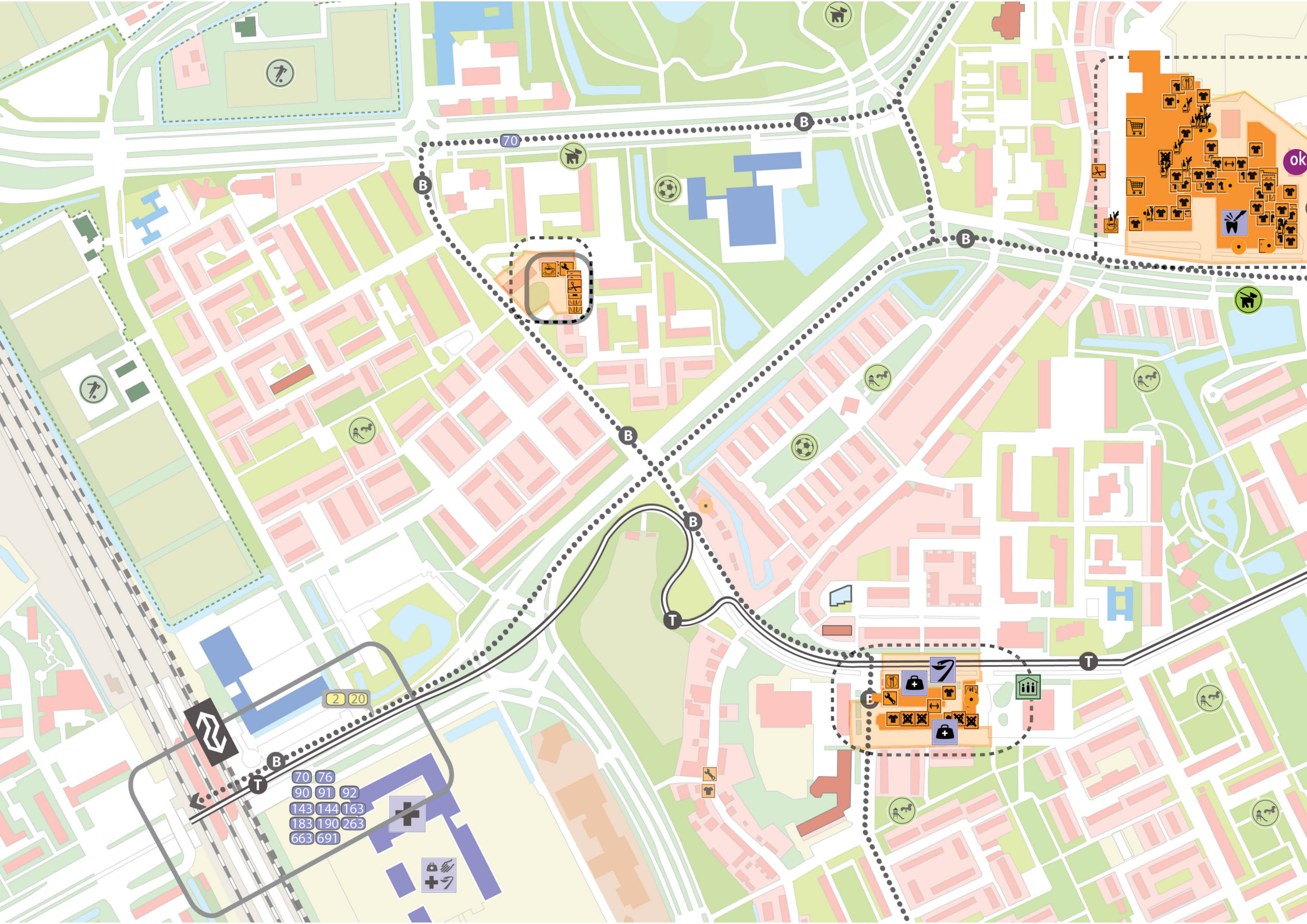




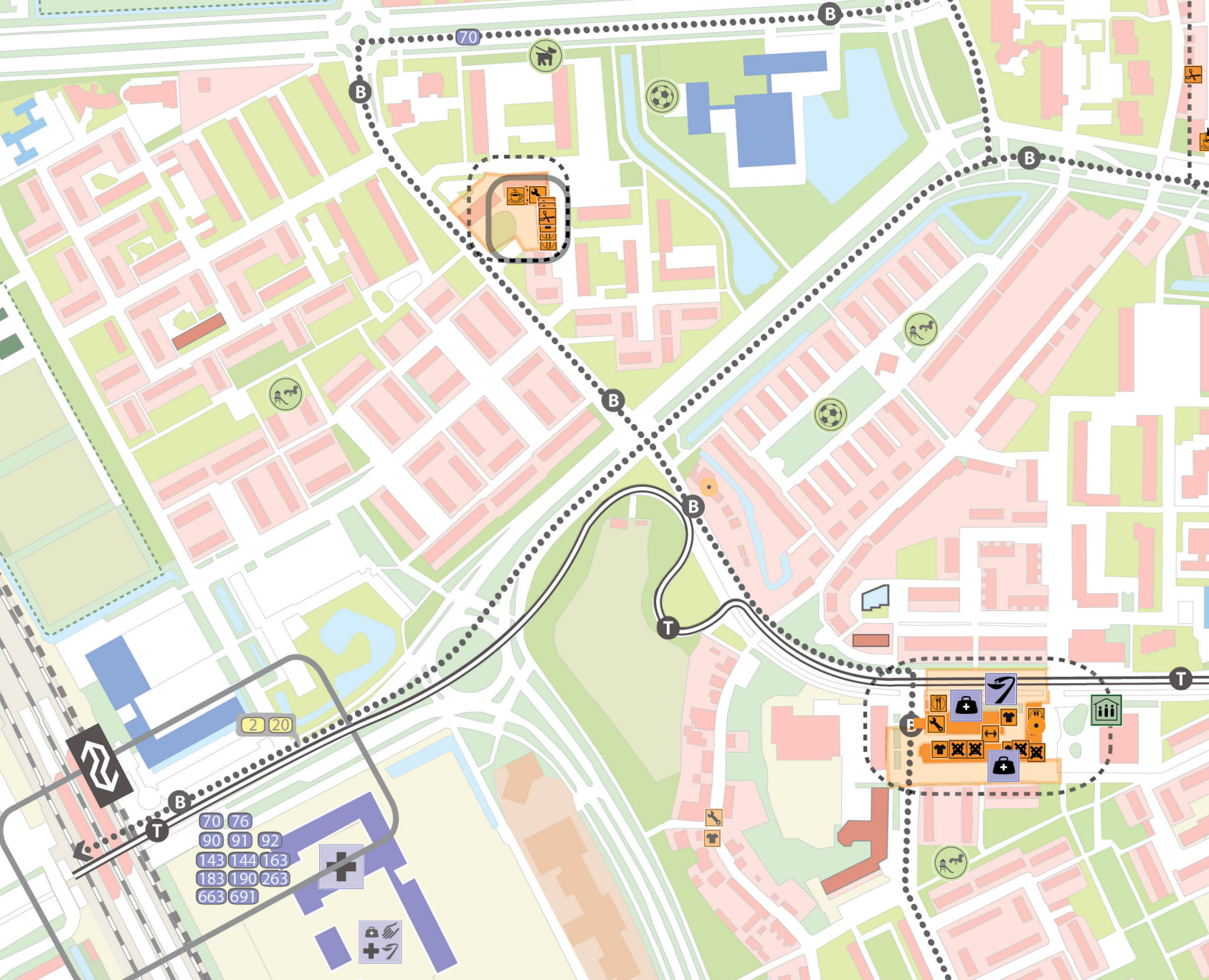
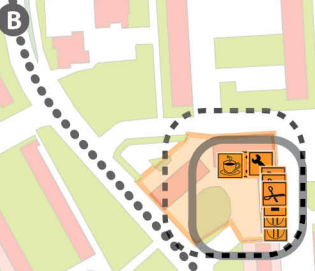






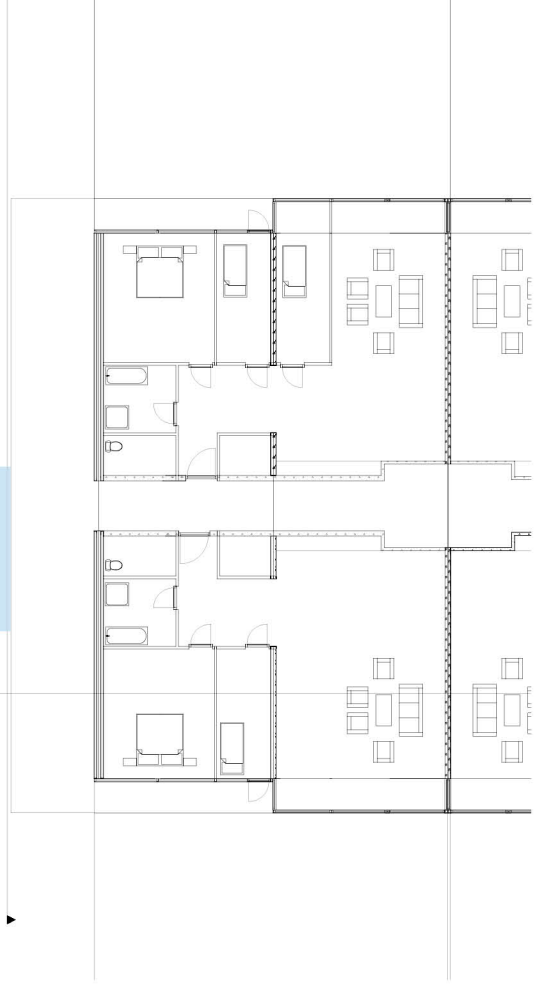
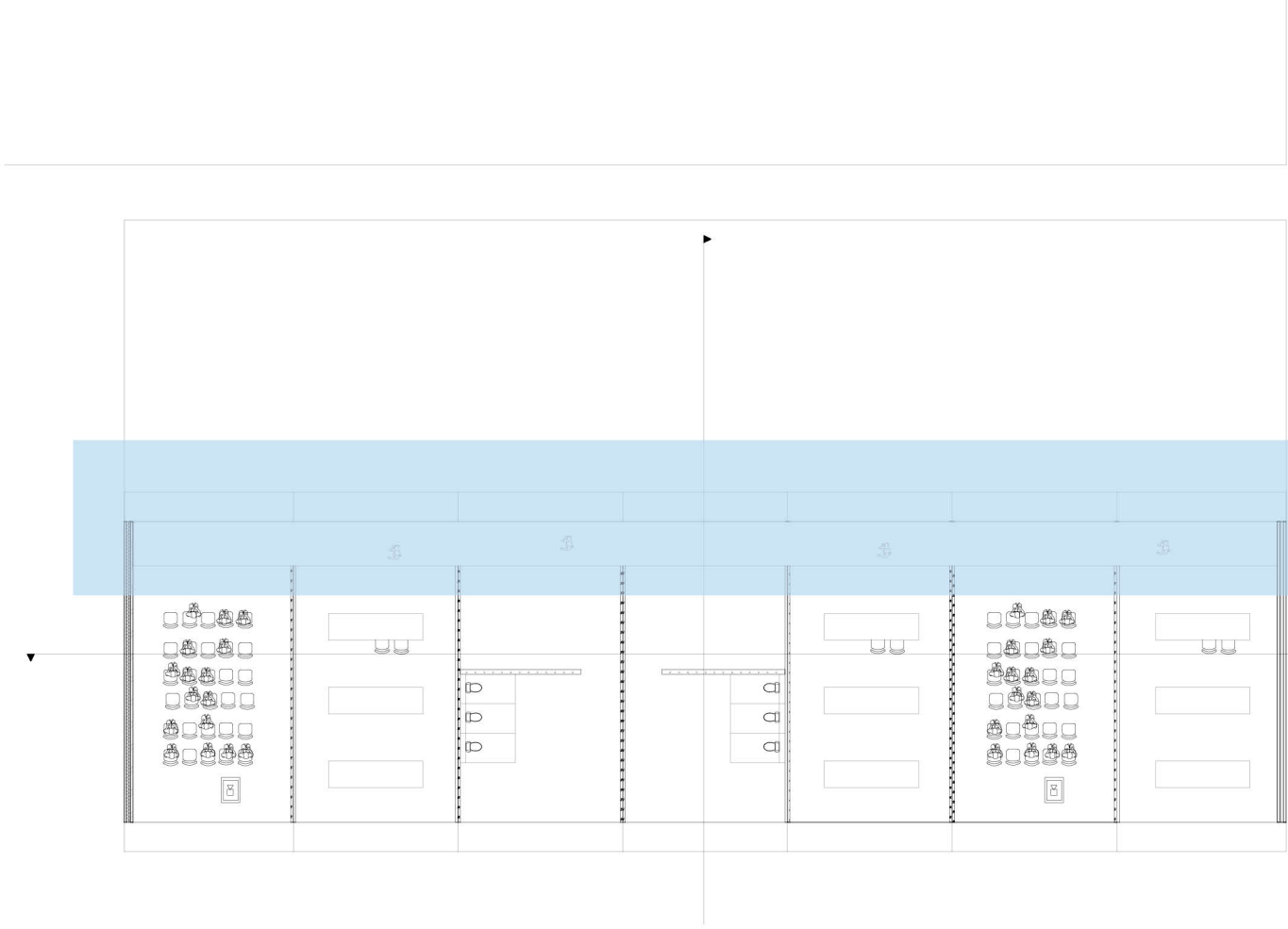


70 76  
90 91 92  
143 144 163  
183 190 263  
663 691





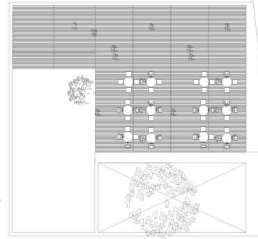
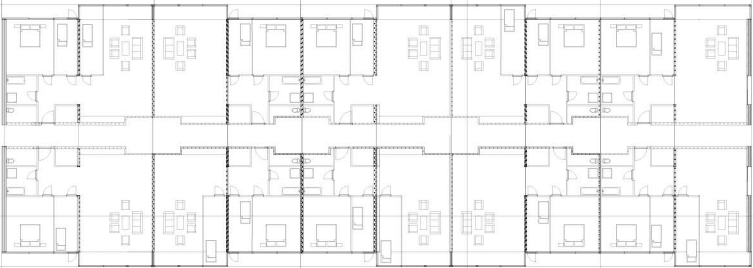
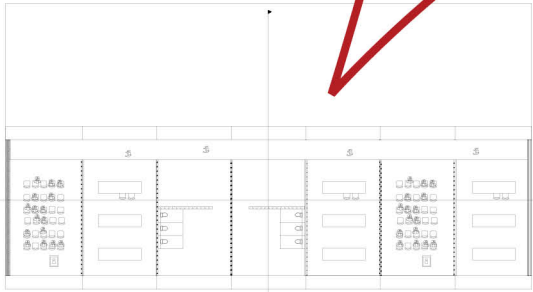






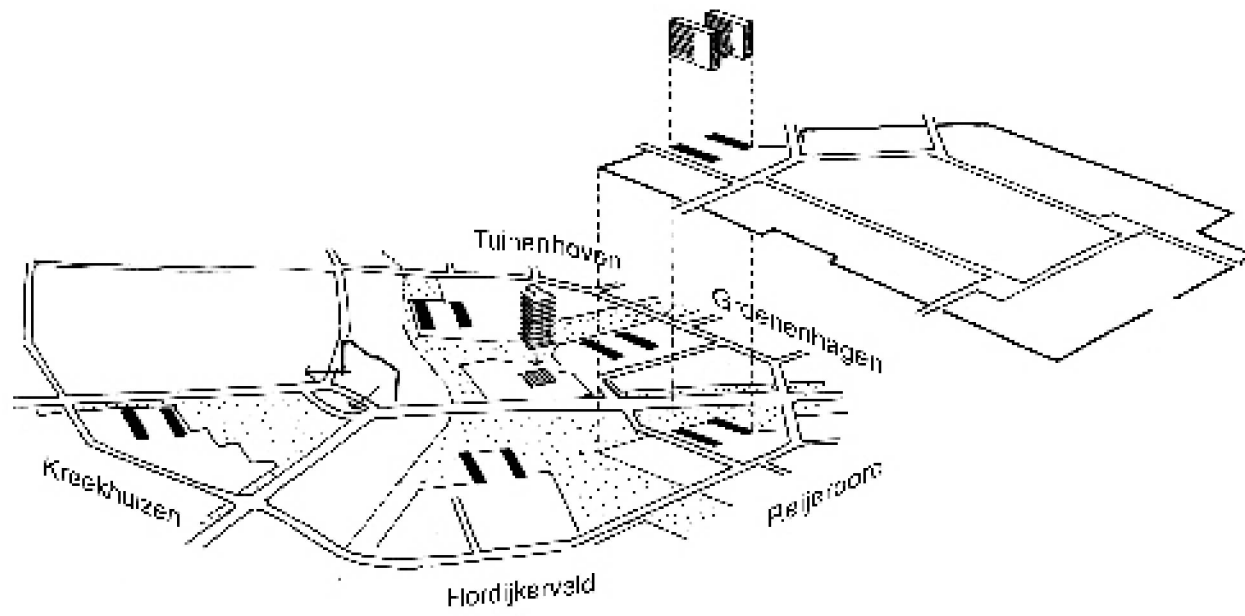




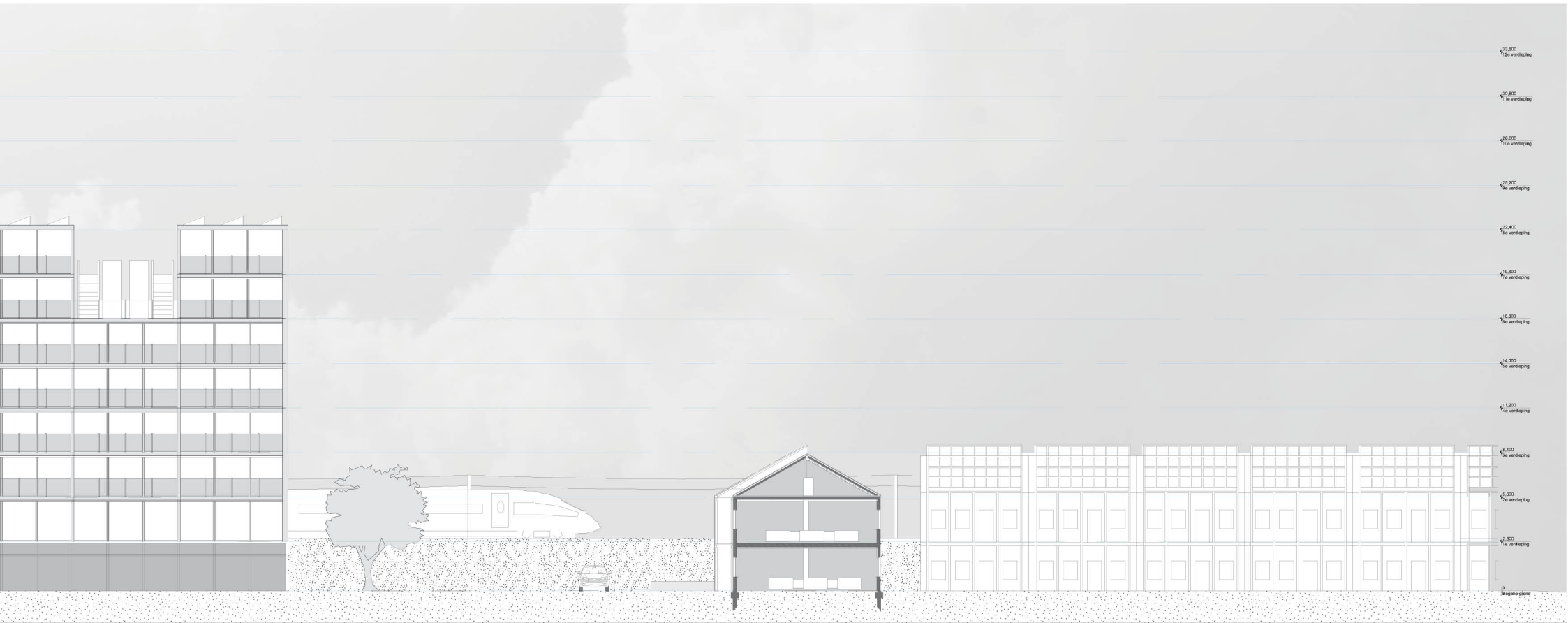












+33.600

+27.800

+28.200

+25.200

+22.400

+19.800

+18.800

+14.200

+11.200

+8.600

+5.800

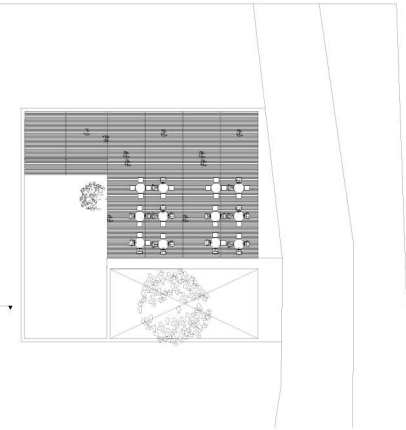
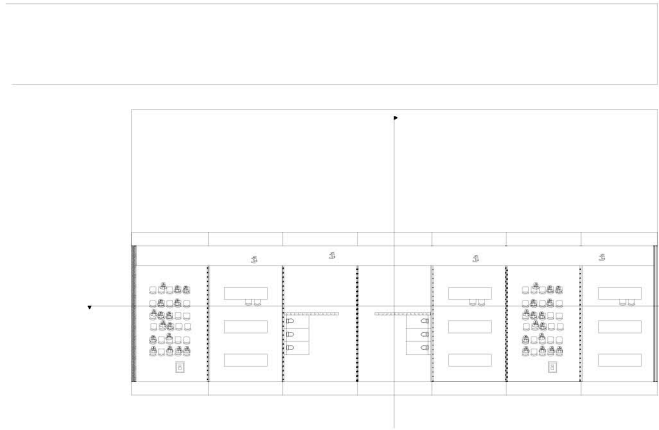
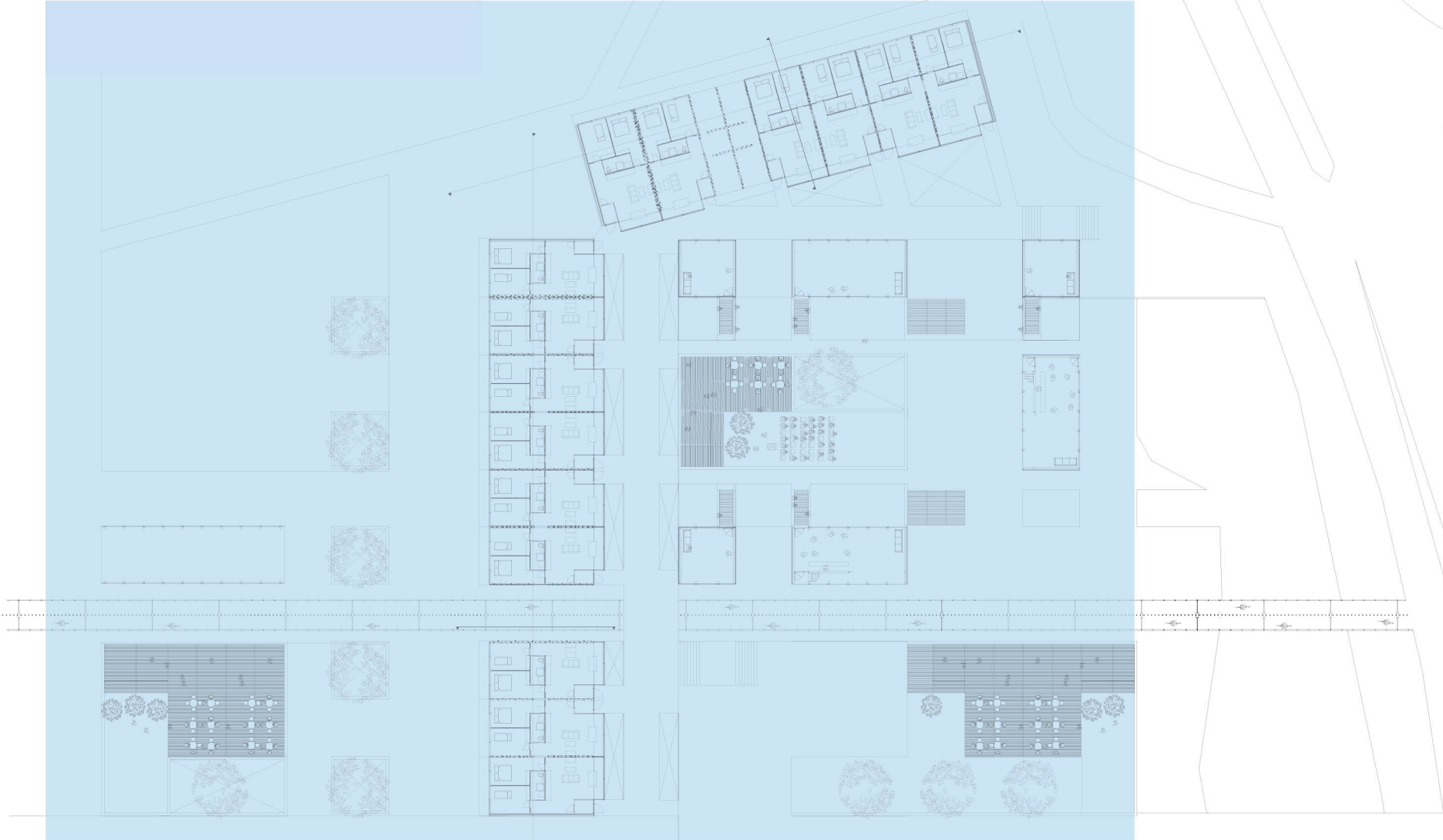
+2.800

0

Begane grond









# ENERGIE IN DE WIJK

---

**WERKGELEGENHEID EN SOCIALE DUURZAAMHEID  
IN KREEKHUIZEN MET ALS CENTRUM VOORMALIG  
WOON-ZORGCOMPLEX DE KREEK**



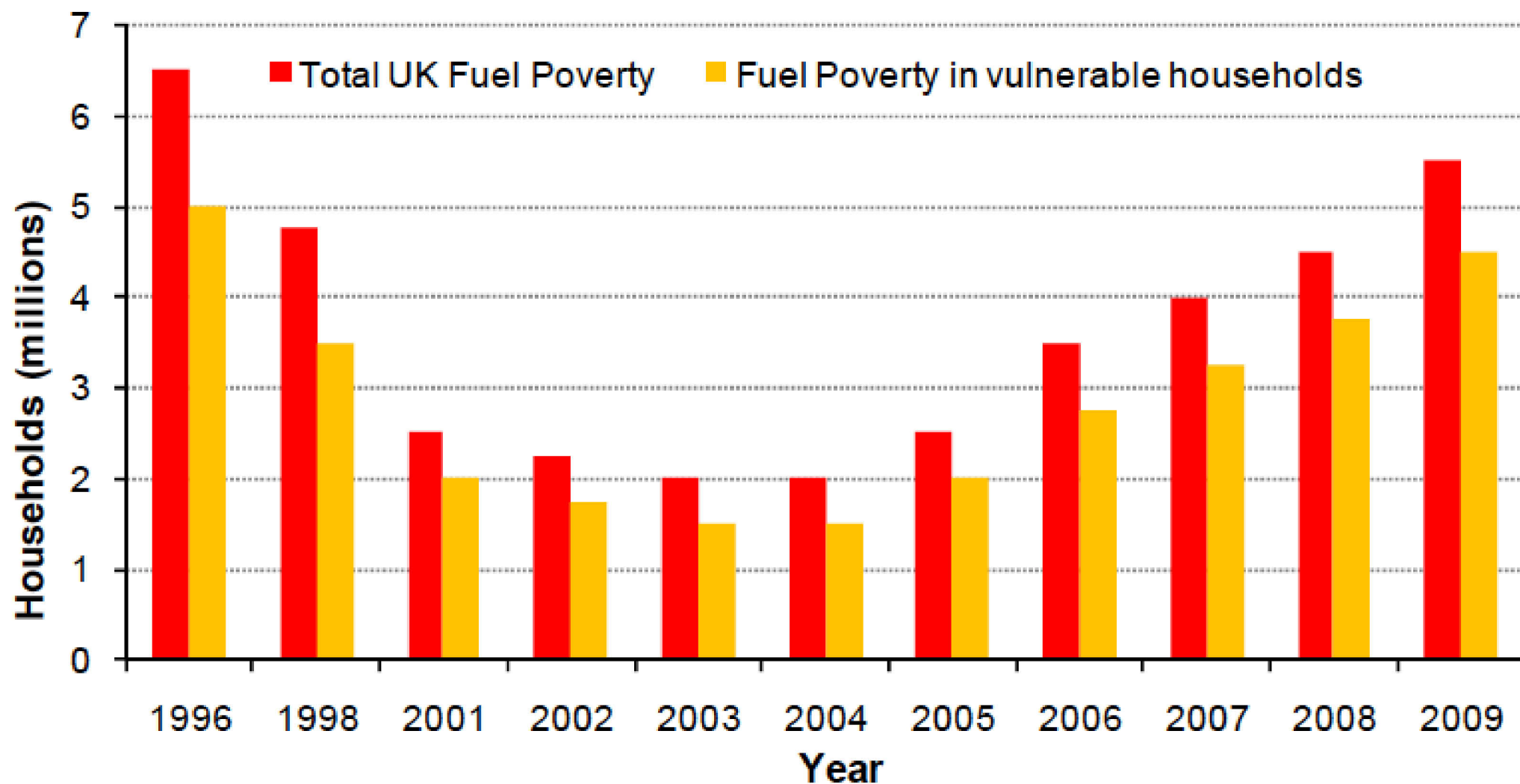
## CONCLUSIES ONDERZOEK:

3. ENERGIEARMOEDE ZORGT VOOR EEN KOSTENFACTOR VAN DE BEWONER. DIT IS OP TE LOSSEN DOOR VERDUURZAMEN VAN HET BESTAANDE VASTGOED MET SOCIALE DUURZAAMHEID ALS INSTRUMENT.





**Chart 2.1 – Fuel poverty in the UK, all households and vulnerable, 1996 to 2009<sup>5</sup>**

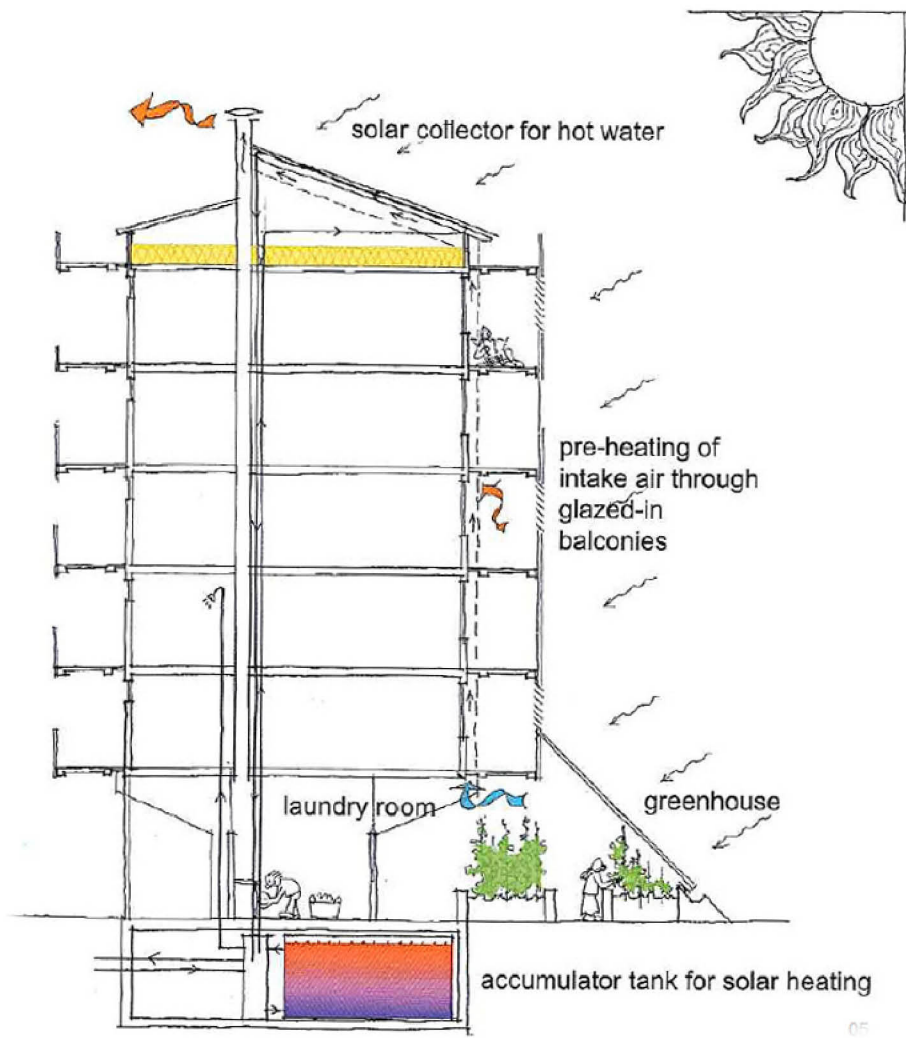














**BLIKSEMSNELLE  
RENOVATIE**

› pagina 16

**TECHNISCHE DETAILS  
EN ONDERBOUWING**

› vanaf pagina 38

# HUIS VOL ENERGIE

inspiratie voor  
energieneutraal wonen



