

een nieuw activiteiten centrum voor de Beverwaard

hoe kan een architectonisch
ontwerp bijdragen aan de
leefbaarheid in de wijk?



1. introductie

2. probleemstelling

3. conclusie onderzoek

4. ontwerp

waar ligt de Beverwaard?

3 / 54



Politie: elf incidenten rond azc Rotterdam-Beverwaard

Sinds maart vorig jaar heeft de politie in Rotterdam elf incidenten gerapporteerd bij het asielzoekerscentrum aan de Edo Bergsmaweg in Rotterdam-Beverwaard. Dat schrijft burgemeester Ahmed Aboutaleb in een brief aan de raad.

Marjolein Kooyman 23-03-17, 16:59 Laatste update: 17:03



In vijf gevallen waren het incidenten tegen de komst van het azc zoals het spuiten van graffiti-teksten. Daarnaast is er een inbraak gemeld op de azc-school. Drie keer zijn bewoners van het centrum betrokken geweest bij winkeldiefstal. De overige twee

'Hadden we de ruiten van het stadhuis maar ingegooid'

In oktober verzette de Beverwaard zich bij een informatieavond tegen de komst van een azc. De eerste asielzoekers komen binnenkort. De wijk wacht gespannen af.

WOENSDAG 2 DECEMBER 2015, 10:30

Pitbulldrama: 'Die hond bleef maar trekken aan die arm'

In het raamkozijn van de woning in de Beverwaard staat een bordje: 'Pas op voor de waakhond'. Verder liggen in de achtertuin kapotte kleding, een jas, sokken en schoenen. Ook zijn bloedvlekken te zien.

Het zijn de restanten van het [drama](#) dat zich dinsdagavond afspeelde aan de Rhijnauwensing in Rotterdam-Beverwaard. Twee mensen werden aangevallen door twee honden, die werden omschreven als pitbulls.

Een van hen raakte zwaargewond en overleefde het ternauwernood. De man kan de rest van zijn leven zijn arm niet meer gebruiken.



▲ Bewoners van de Beverwaard zijn boos en voelen zich machteloos. © Sanne Donders

Gebiedscommissie krijgt volle laag in Beverwaard

De woede over de komst van een asielzoekerscentrum (azc) is nog altijd groot in de wijk Beverwaard.

15 oktober 2015 22:36

Relletjes rond bijeenkomst asielopvang Rotterdam

0 0 50



© ANP (archieffoto)

Vlak na een informatiebijeenkomst over een asielzoekerscentrum in Rotterdam is het tot een confrontatie gekomen tussen relschoppers en de politie. De politie werd bekogeld met stenen.

Volgens RTV Rijnmond moet er begin volgend jaar in de wijk Rotterdam-Beverwaard een asielopvang gebouwd worden voor een periode van vijf jaar. 600 vluchtelingen zouden daar worden ondergebracht. In de wijk is daar weerstand tegen.

Hennepkwekerijen opgerold in Charlois en Beverwaard

De politie heeft vandaag twee hennepkwekerijen opgerold in Rotterdam-Zuid. Daarbij is één verdachte aangehouden.

Redactie 11-01-17, 21:04



De eerste illegale kwekerij werd aangetroffen aan de Wolphaertsbocht in de wijk Charlois. In de woning stonden zo'n honderd hennepplantjes in een growtent. Bij de vondst is niemand aangehouden, meldde de politie.

Aan de Slangenburgweg in Rotterdam-Beverwaard werd een onbekend aantal plantjes gevonden op een zolder. Deze hennepkwekerij werd met behulp van een ladderwagen van de brandweer ontdekt. Eén verdachte werd daarbij aangehouden.

DINSDAG 23 FEBRUARI 2016, 21:33

Man neergestoken in Rotterdam-Beverwaard



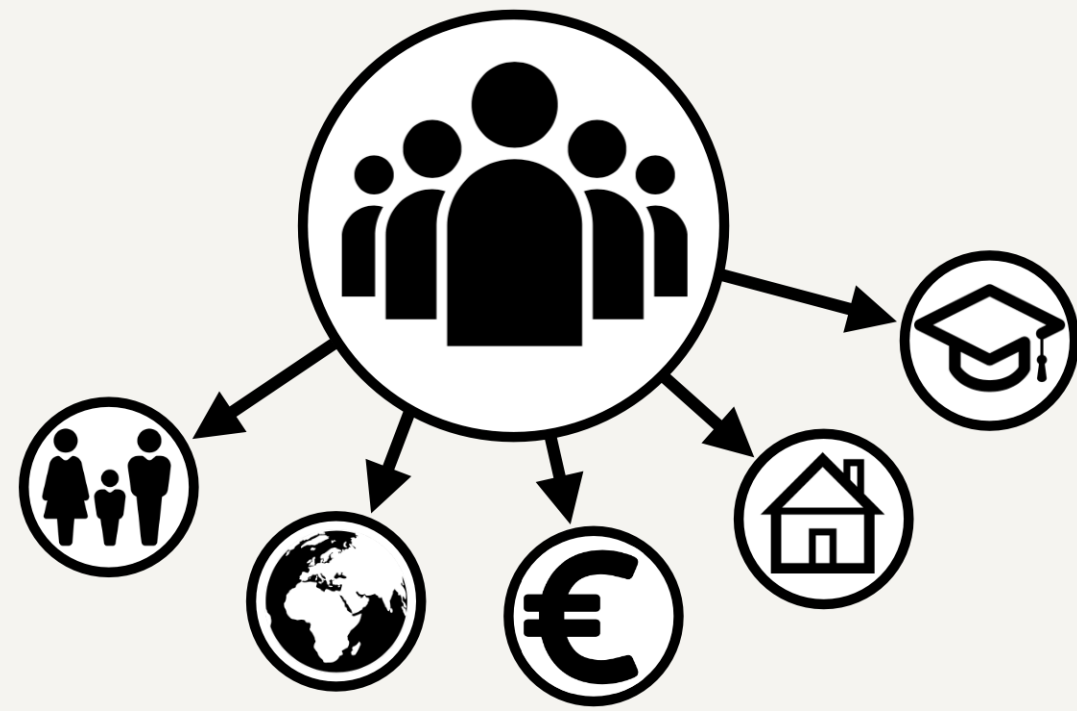


onderzoek
'Gezond IJsselmonde'



onderzoek naar de
speelvoorzieningen
in de Beverwaard

2) probleemstelling



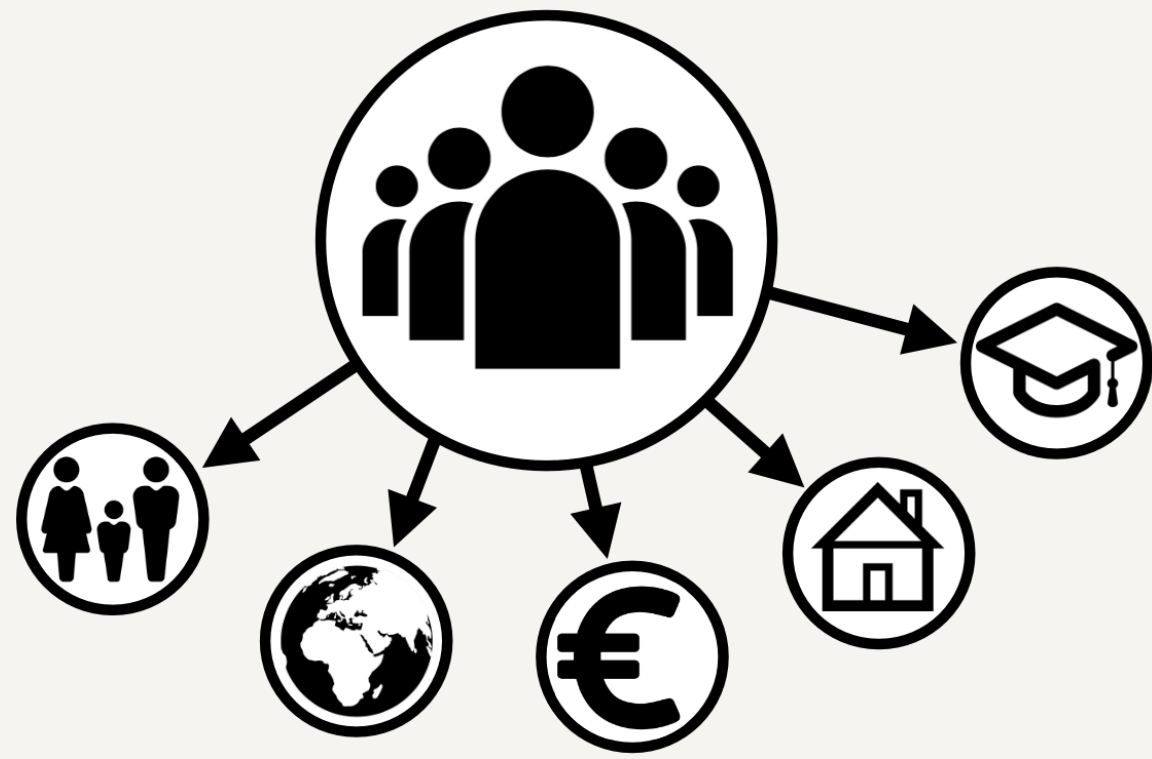
1) kwetsbaarheid van de bewoners



2) steeds minder wijkvoorzieningen



3) geen publiekstrekking in de wijk



1) grote groep bewoners is niet zelfredzaam



2) steeds minder plekken voor ontmoeting

3) conclusie onderzoek

“Beverwaarders willen meer gezelligheid in de wijk”

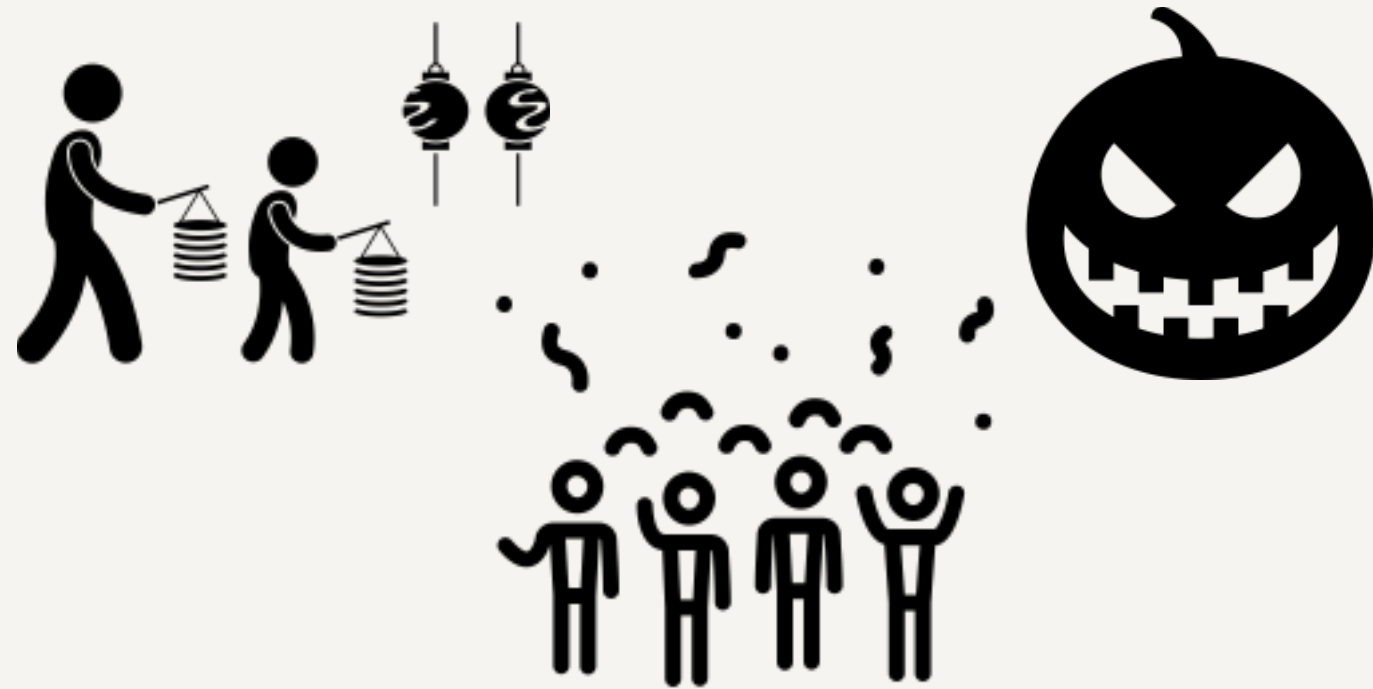
- artikel Metronieuws februari 2016



1) sporten



2) koken en eten



3) activiteiten organiseren



basketbalzaal
met tribune

BSO

wijkcentrum

fitness

gezondheidscentrum

speel-/knutselruimten

fitnessruimte

workshopruimten

keuken en kantine

yoga-/vechtsportruimte

spreekkamers en
behandelruimten

theaterzaal

bibliotheek

fysioruimte



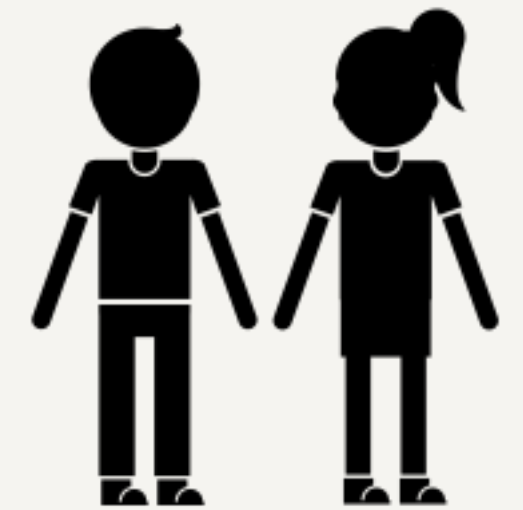
4) ontwerp

buiten: stedelijke inpassing

binnen: ruimtelijke elementen

opgezet in de jaren 80 met relatief goedkope woningen

15 / 54

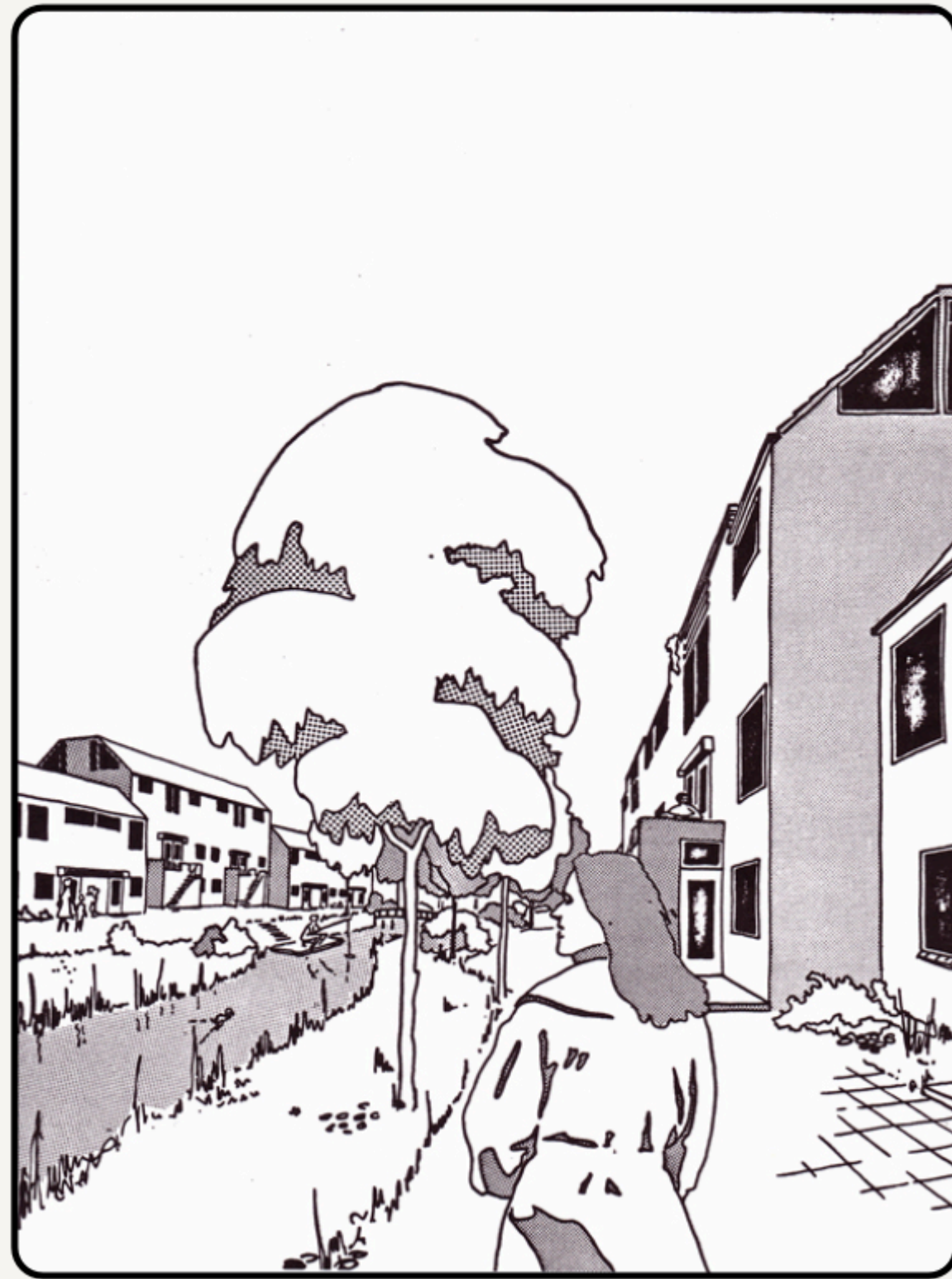


Beverwaard - nieuwe woonwijk op Zuid

oorspronkelijke opzet Beverwaard jaren '80

16 / 54

singel

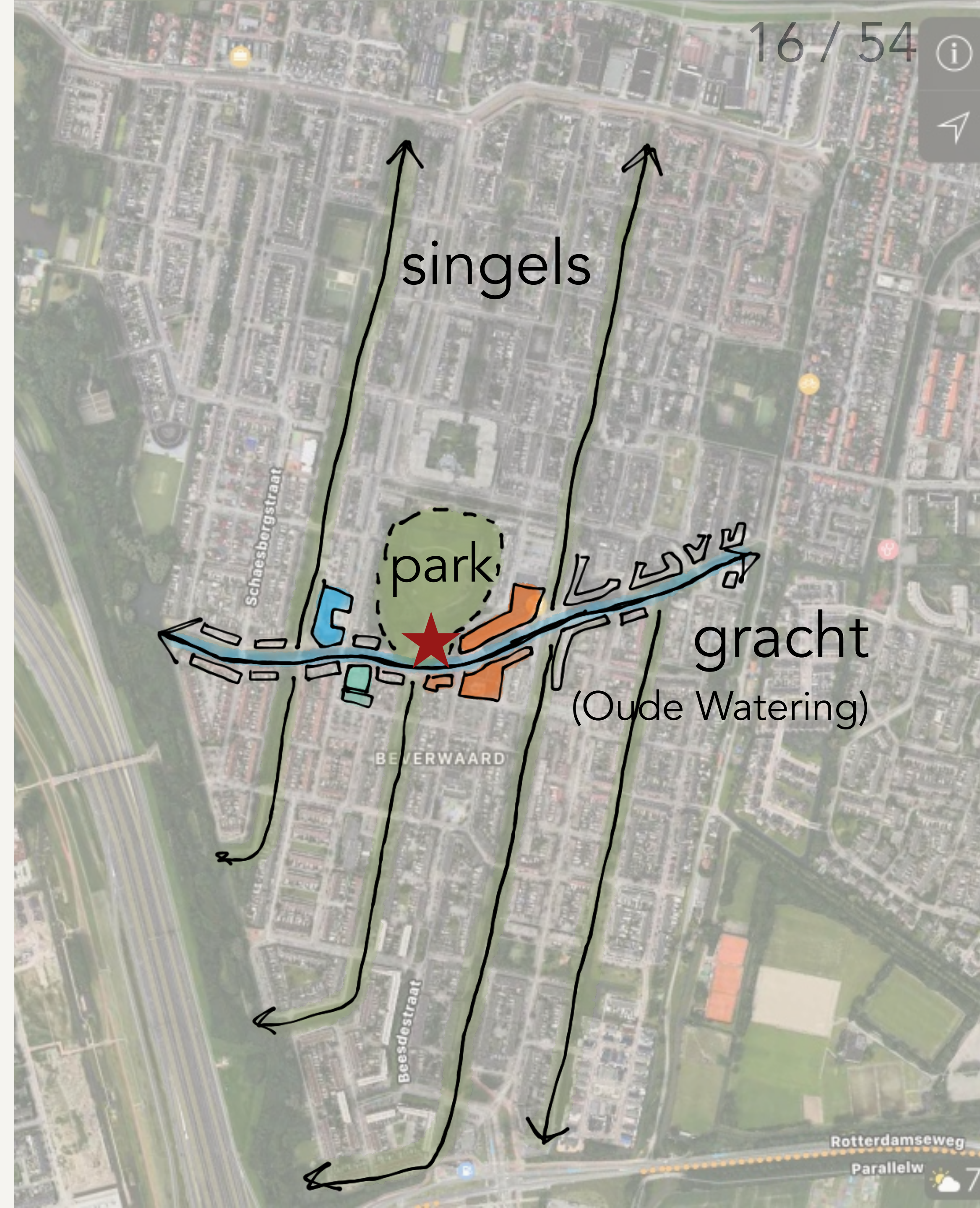


wonen

gracht



voorzieningen





impressie van het winkelcentrum



relatief grote
schaal van de
gebouwen



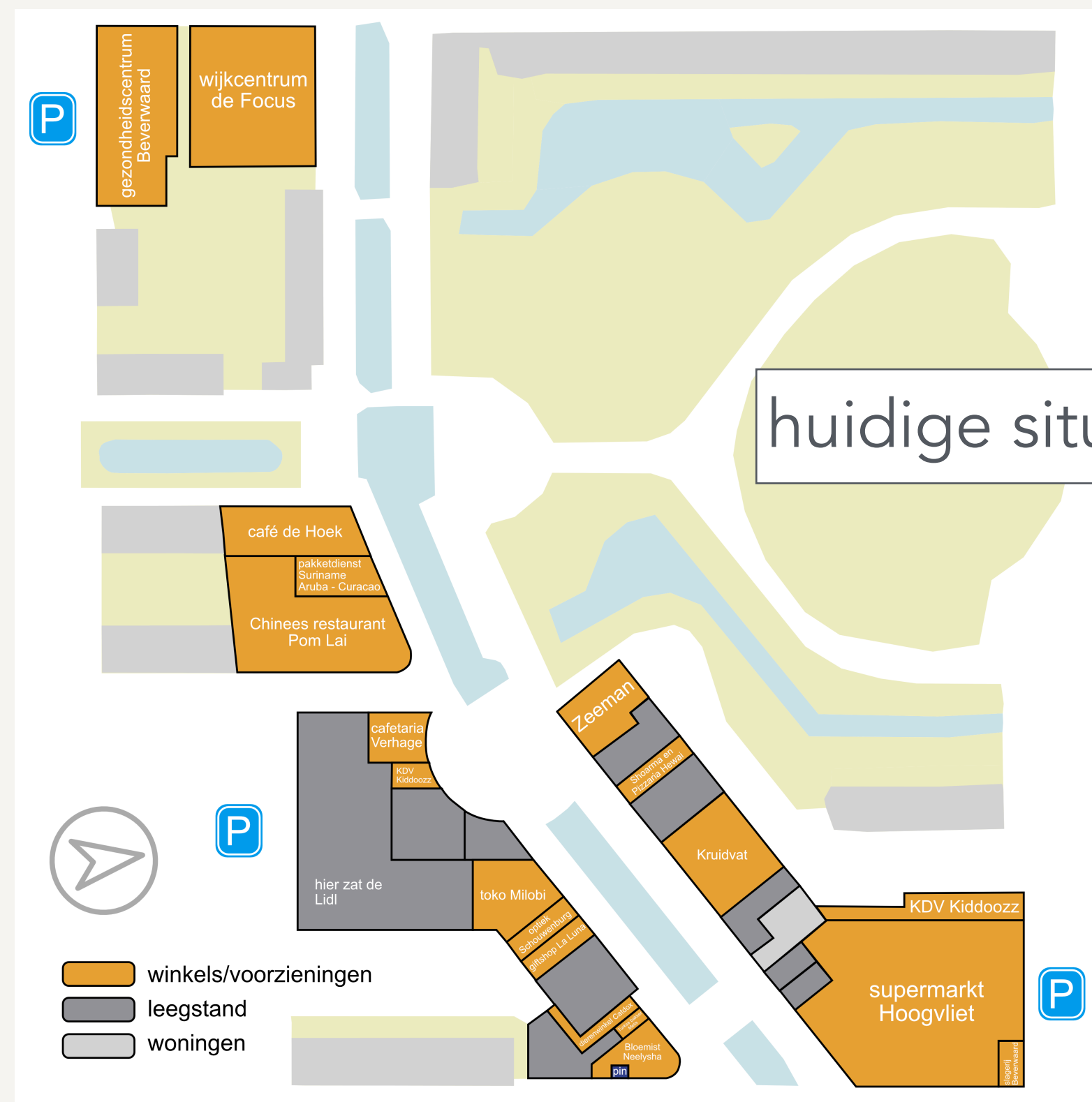
het centrale park



- enorme schaal ten opzichte van de kleine omliggende bebouwing
- veel achterkanten
- weinig sociale controle

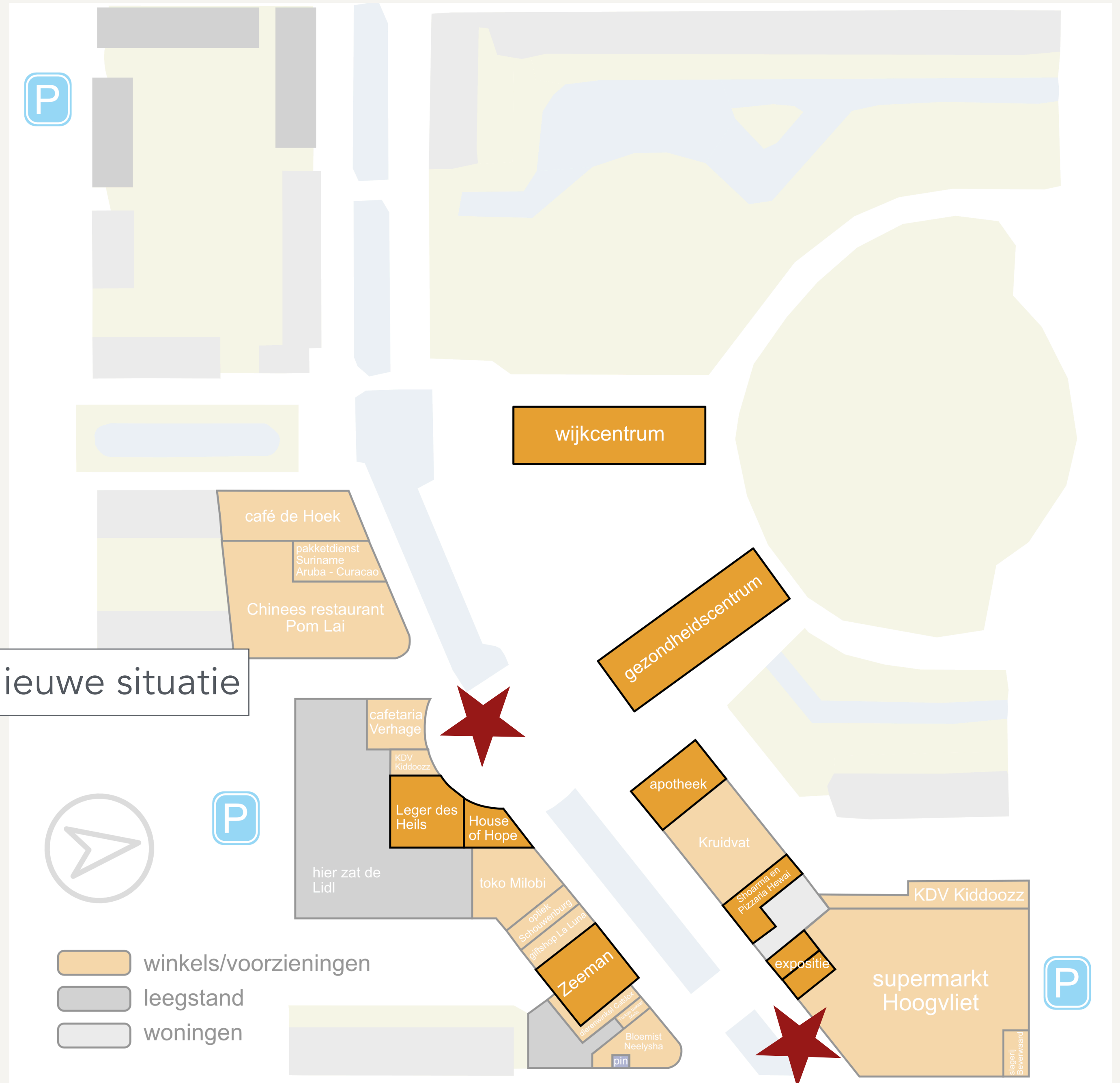


- 1) concentreren van het winkelcentrum, door:
 - verminderen aantal winkel-units
 - met alleen noodzakelijke winkels
 - integratie van andere (publieke) functies
- 2) organiseren van evenementen (plein)

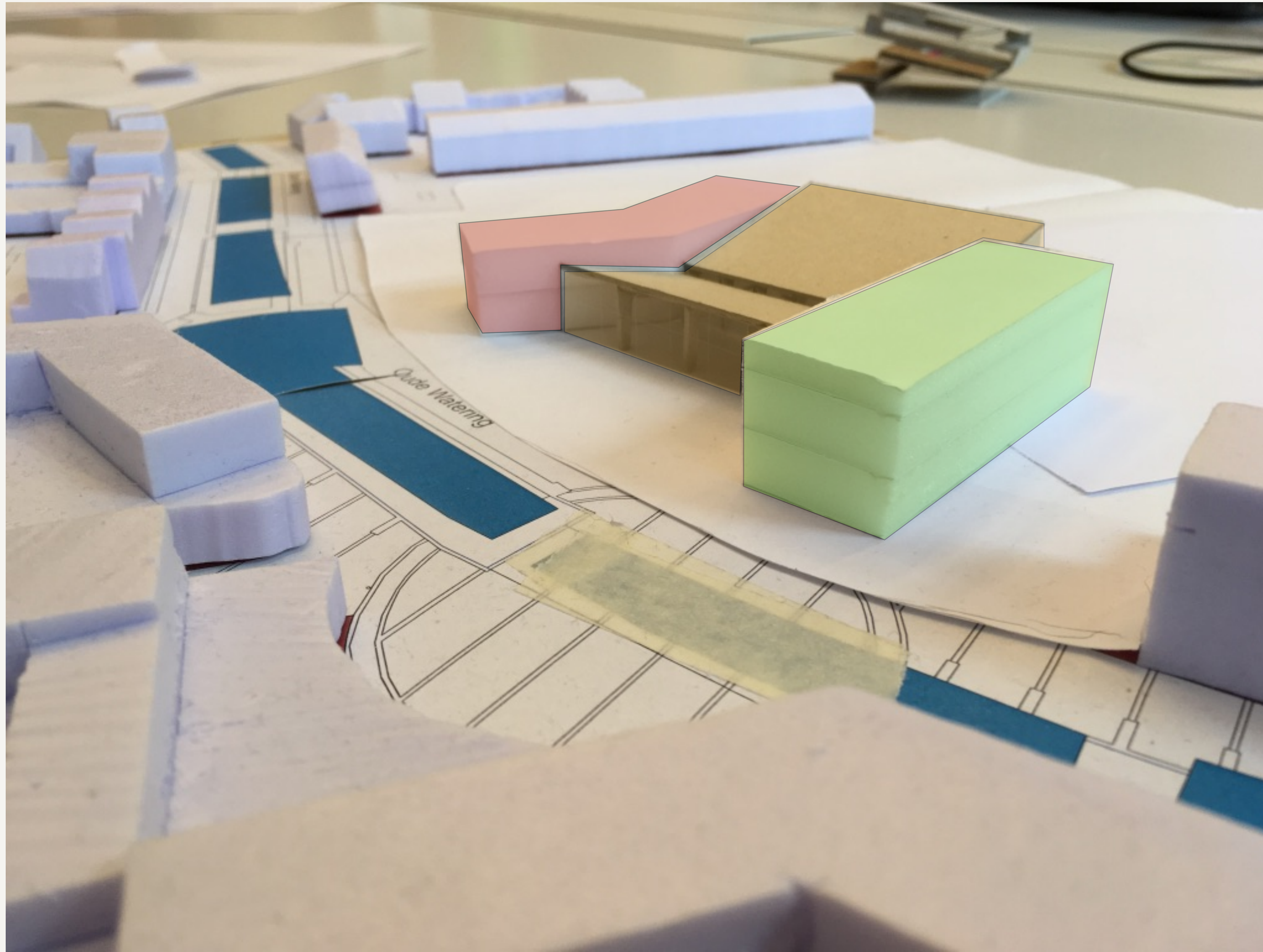


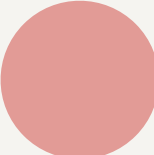
huidige situatie

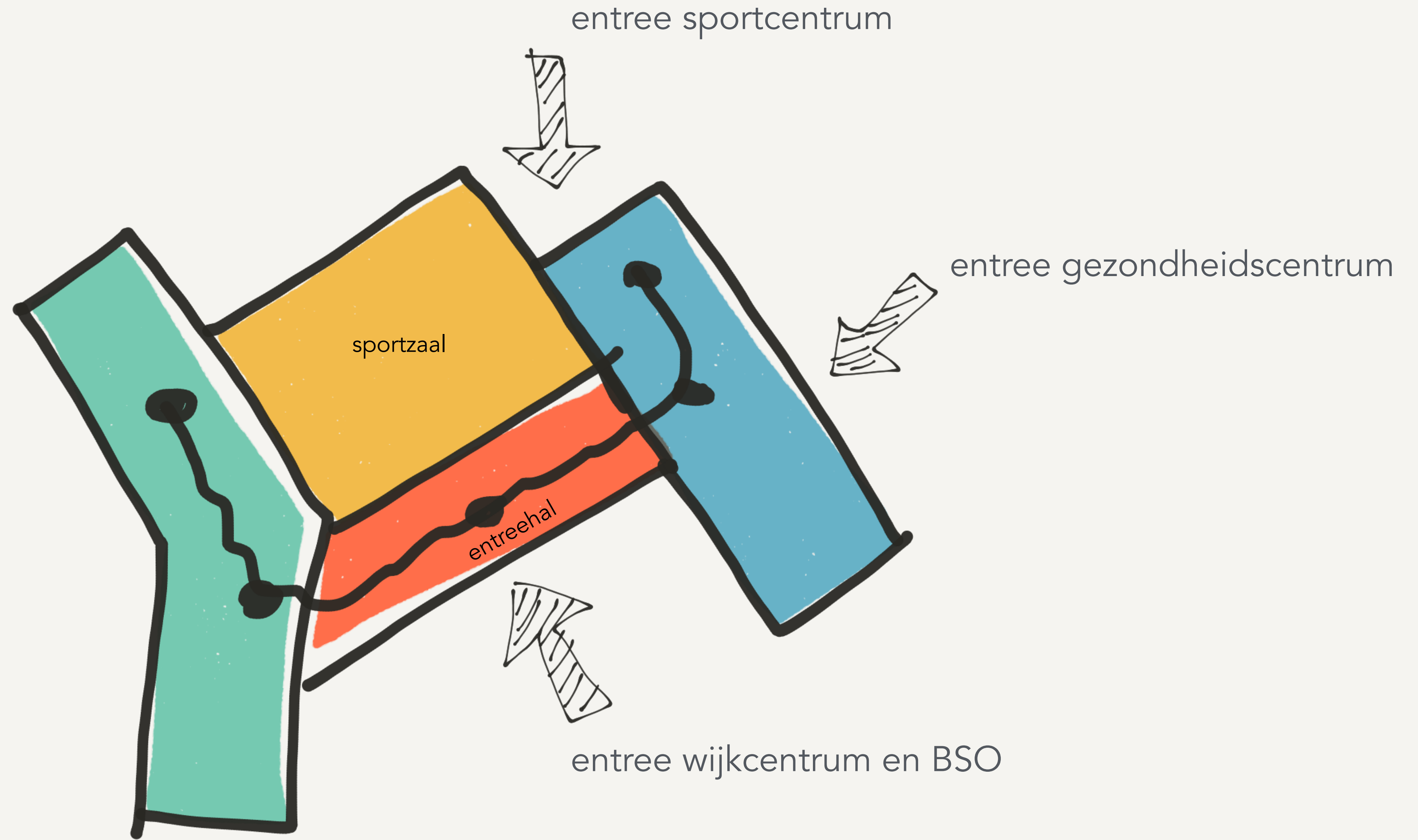
→
nieuwe situatie

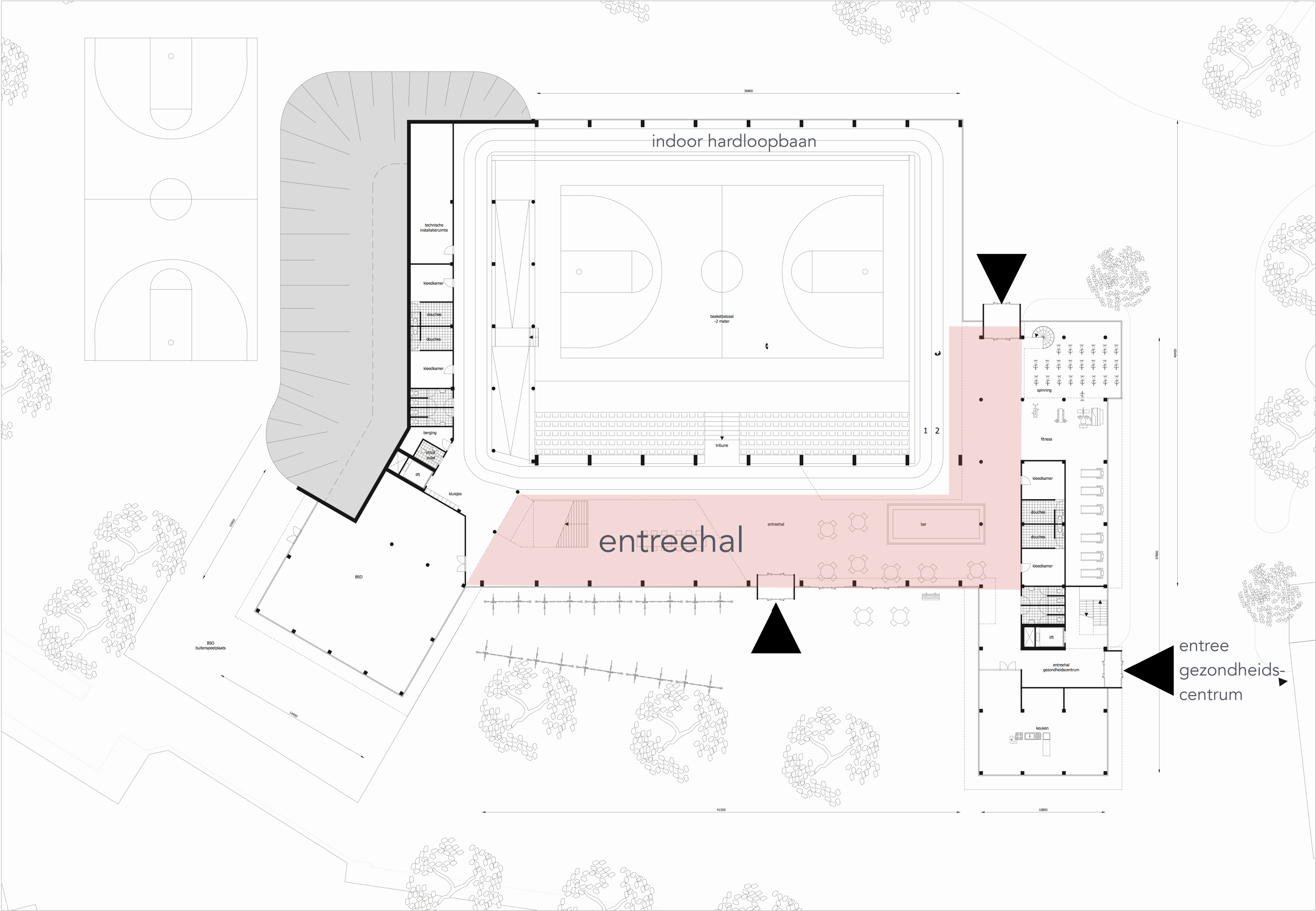


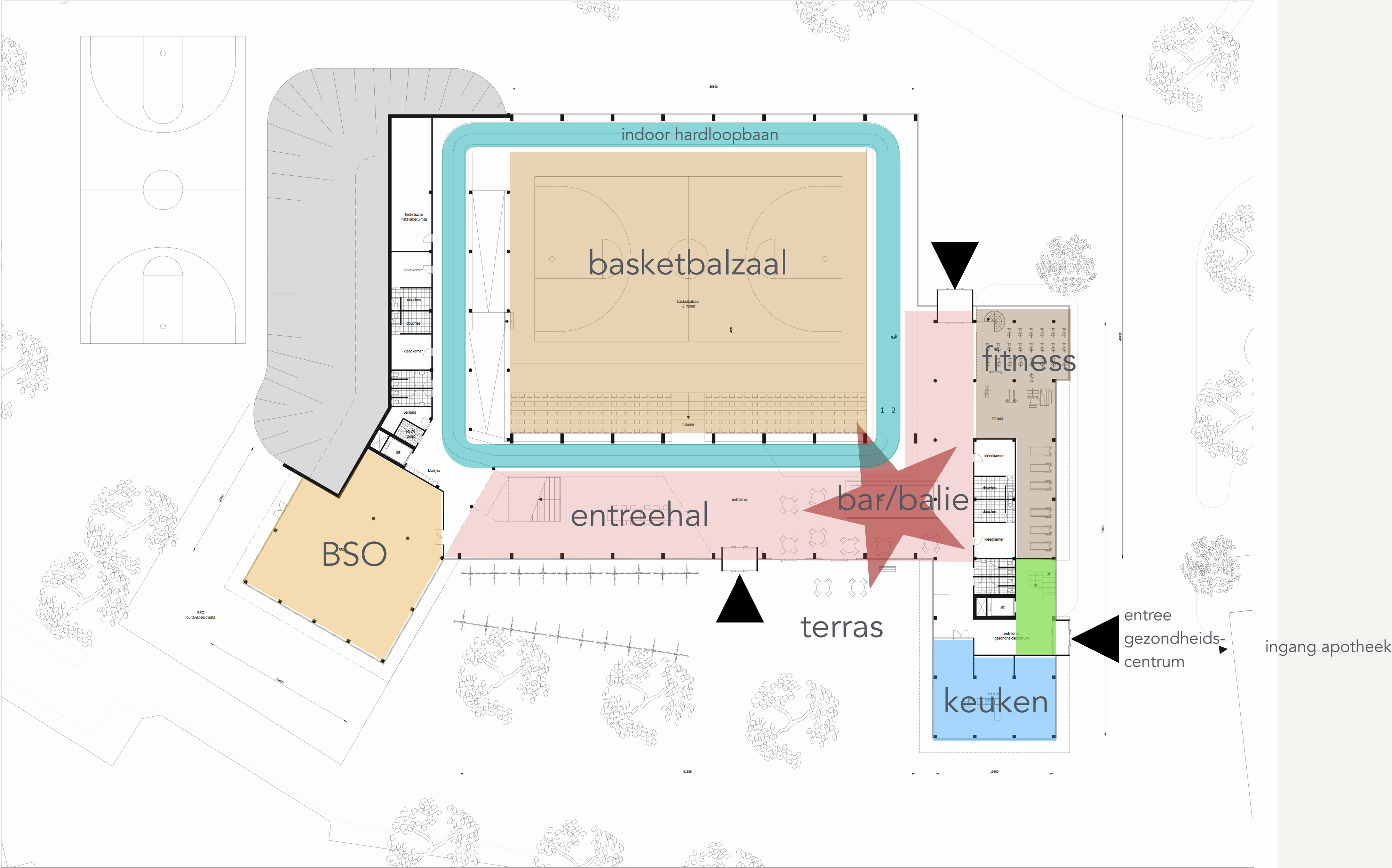
inhaken op het grachten-as van het winkelgebied
zodat deze beter fungeert als ontmoetingsplek

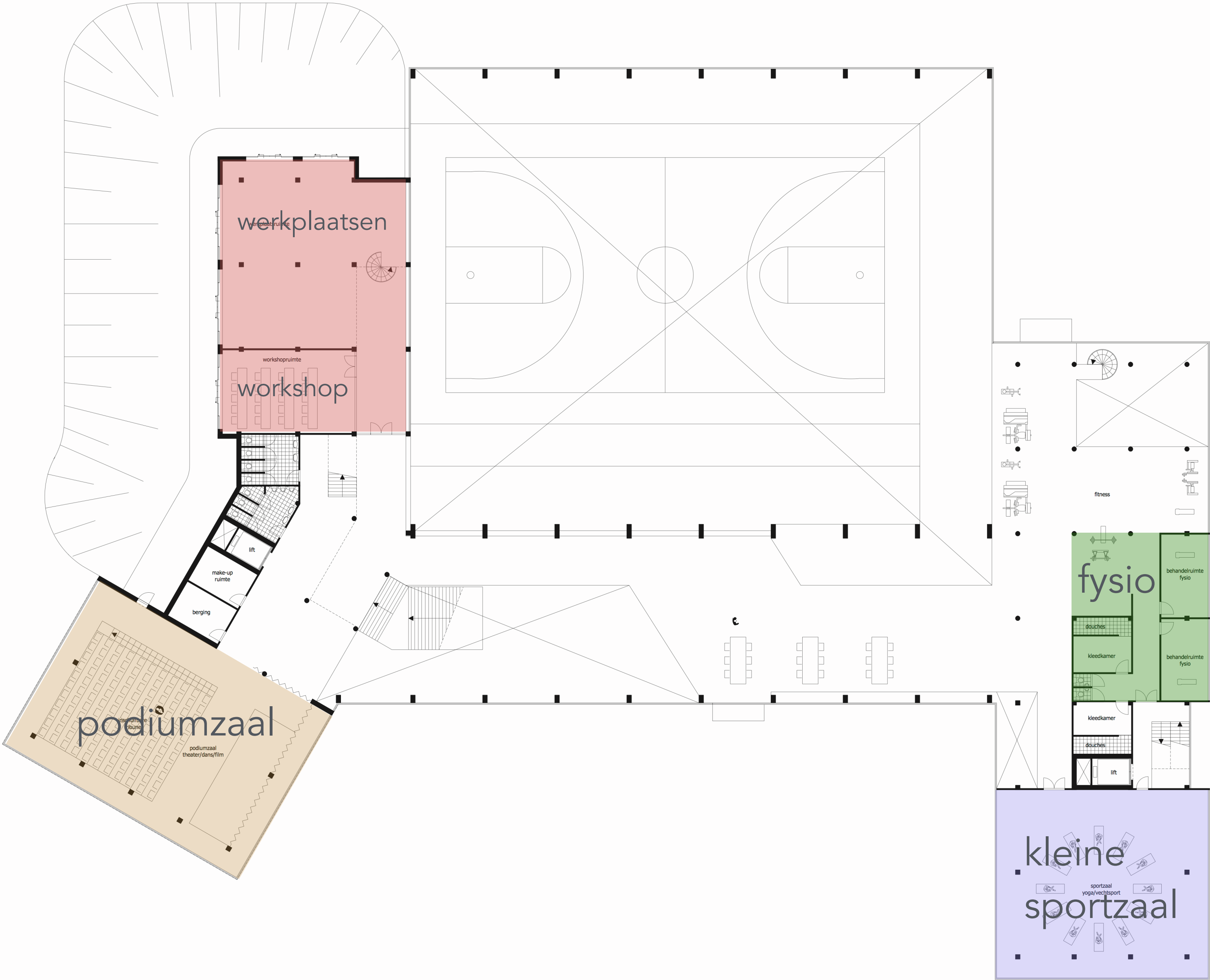


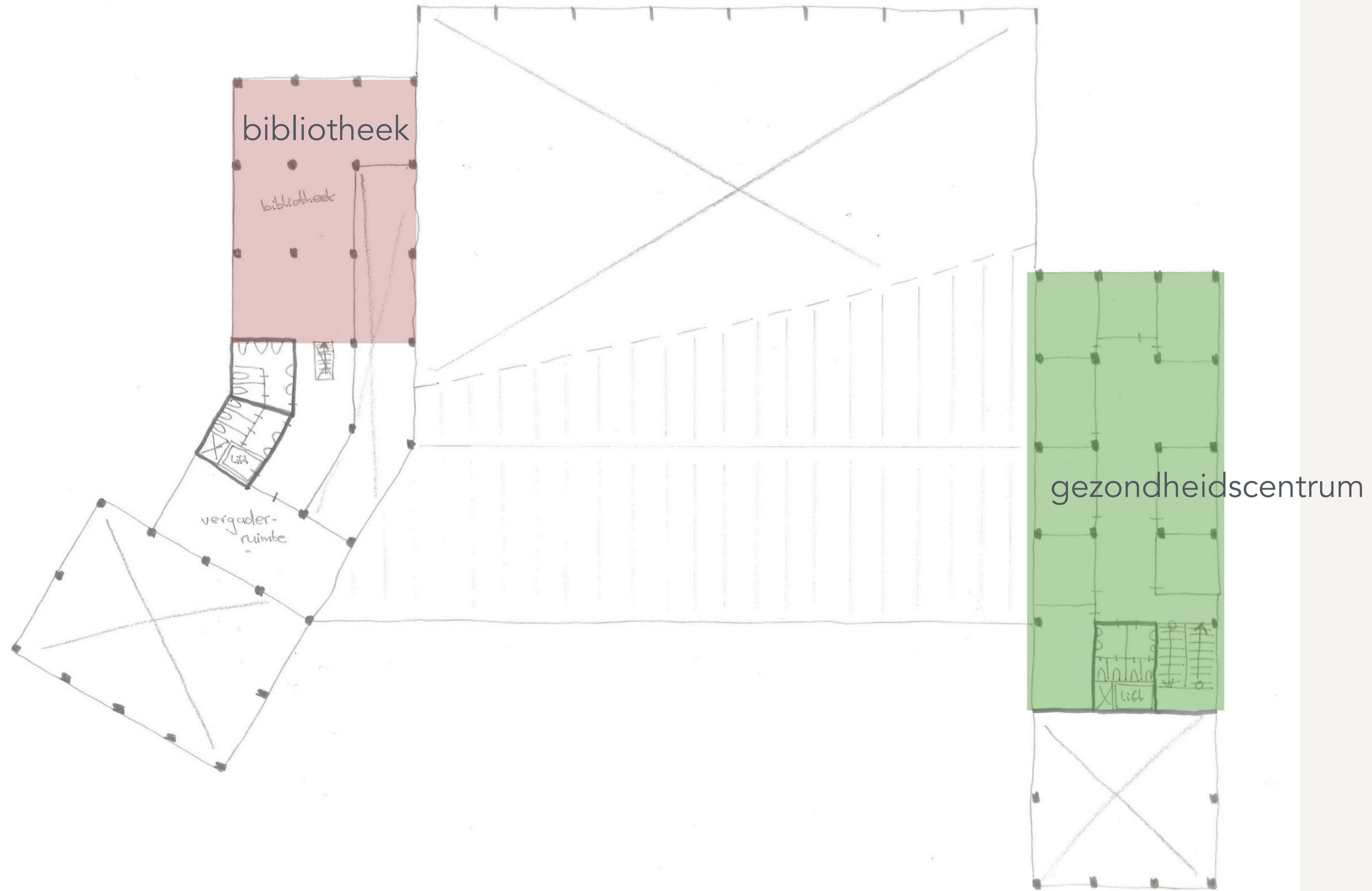
-  wijkcentrum en BSO
-  sportcentrum
-  gezondheidscentrum

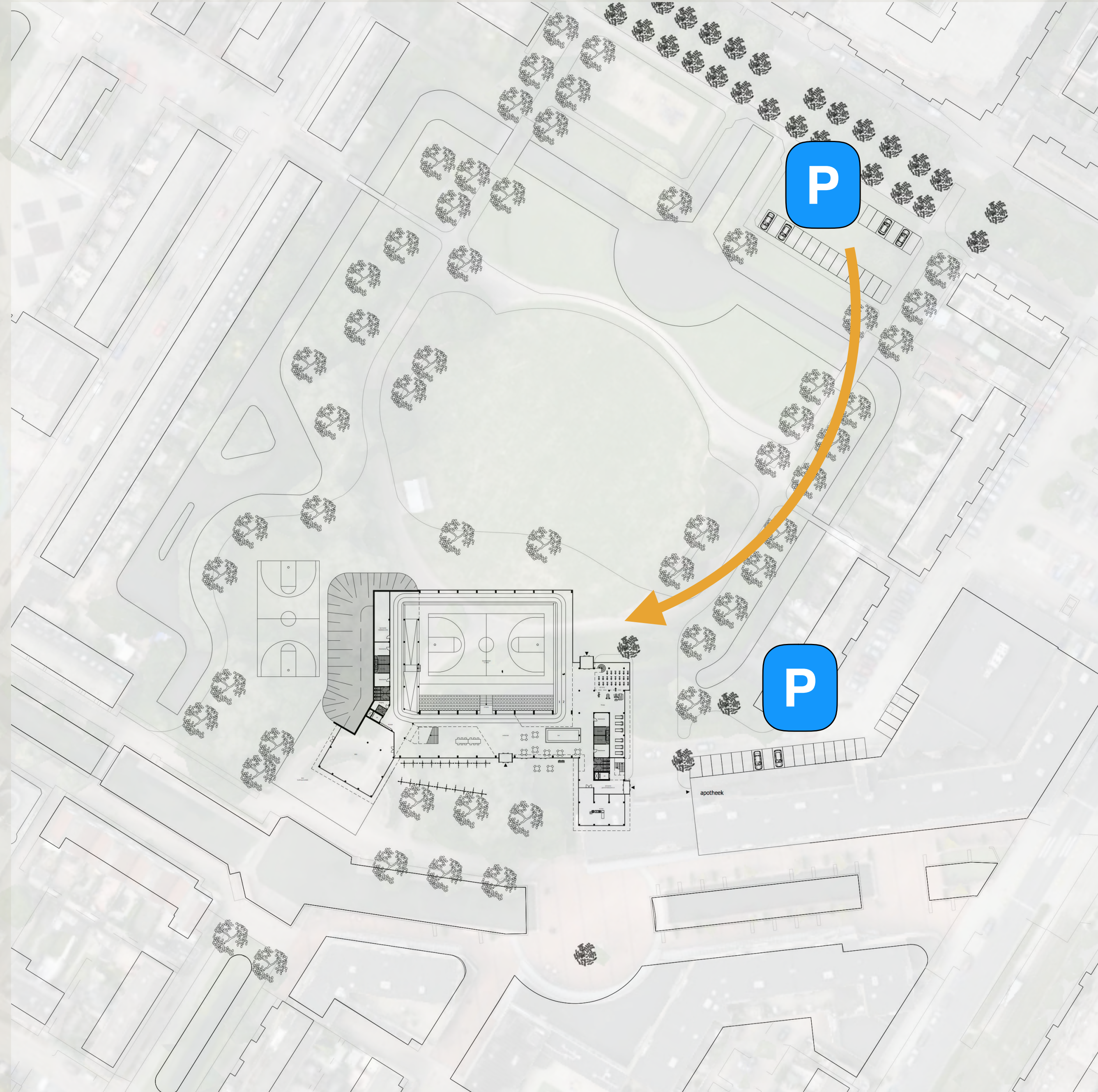




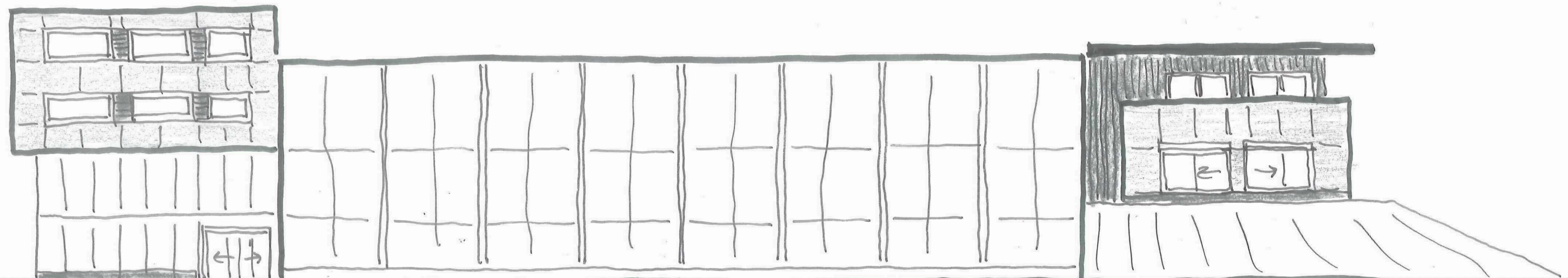




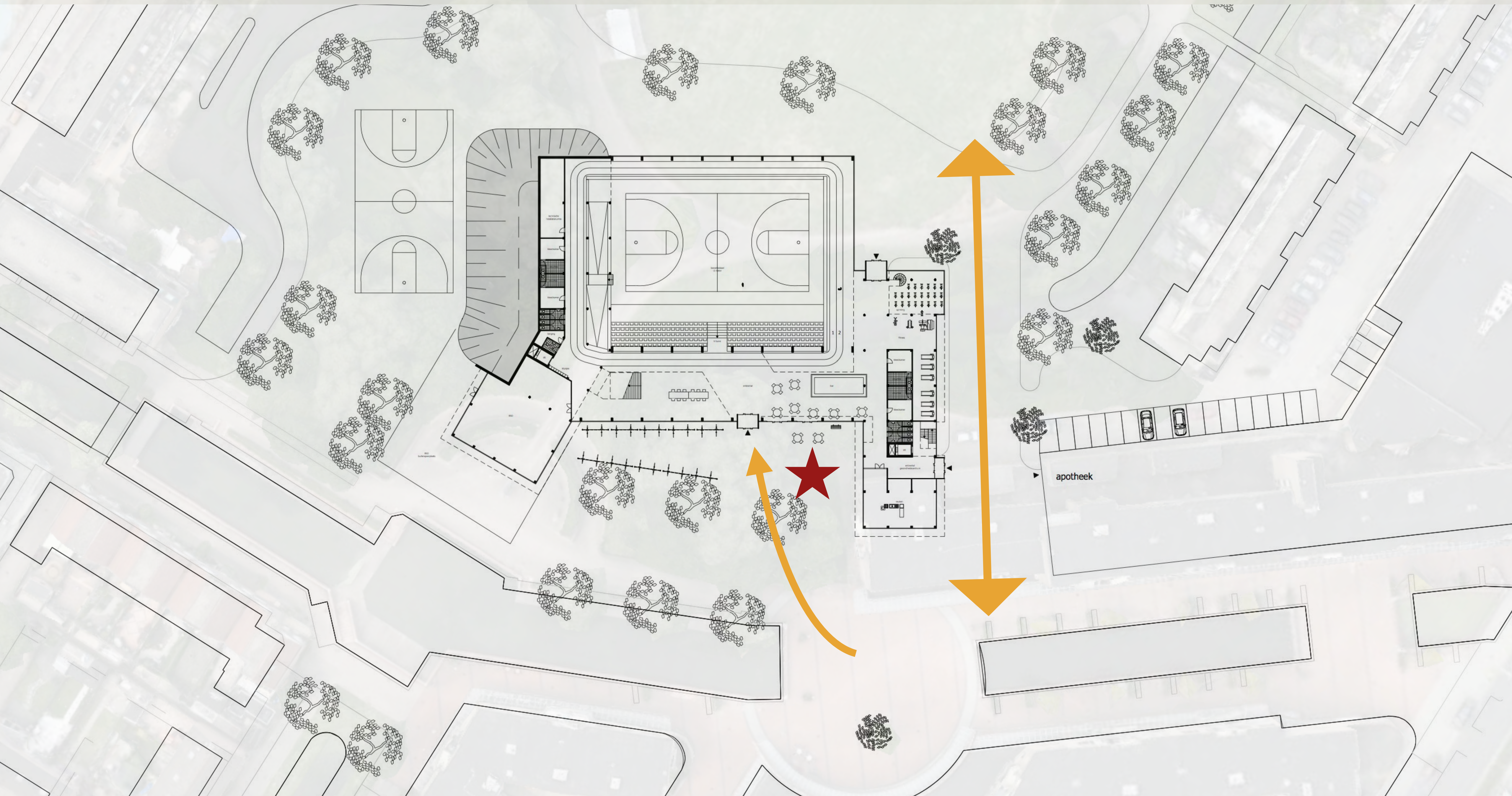


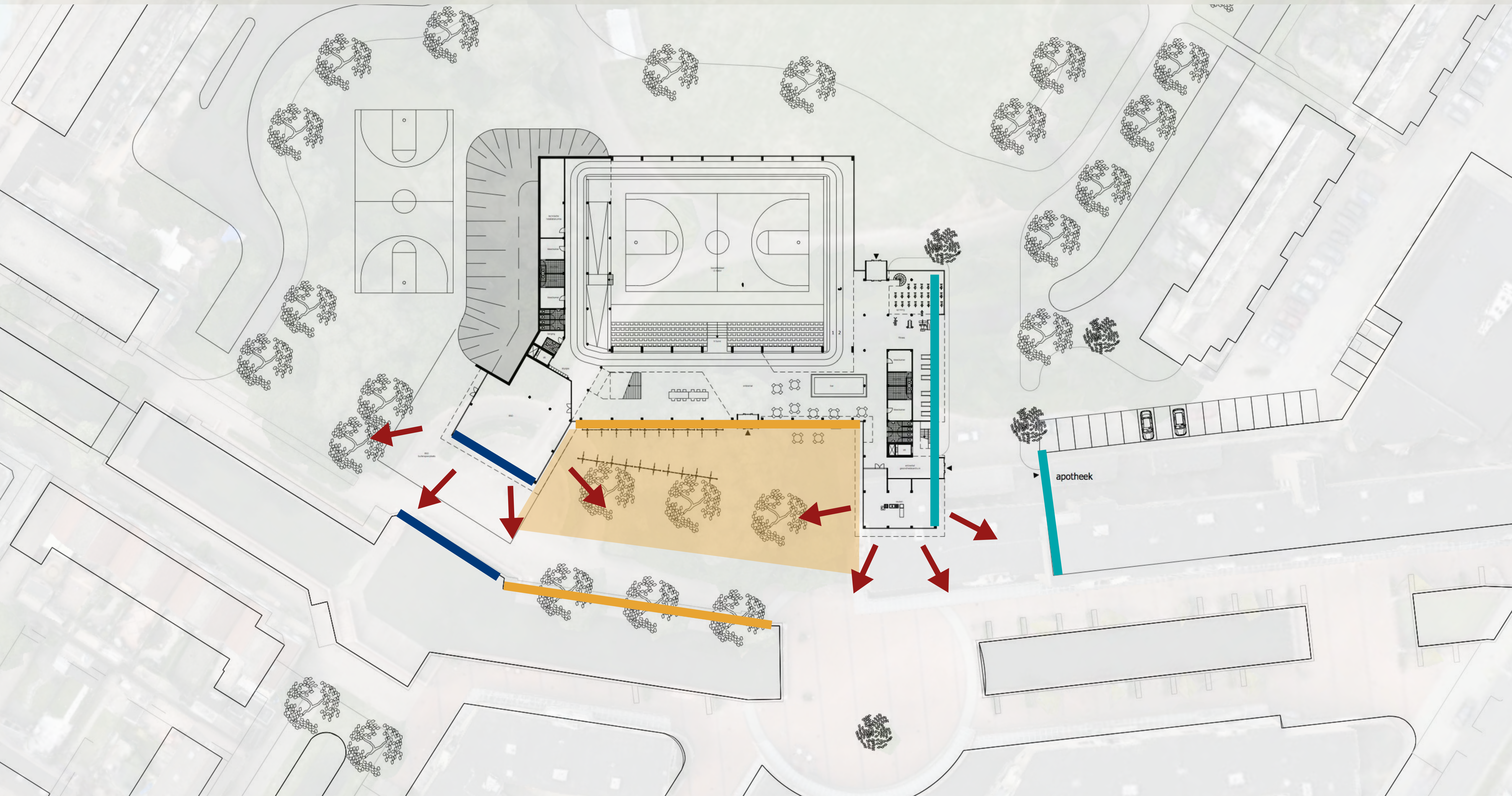


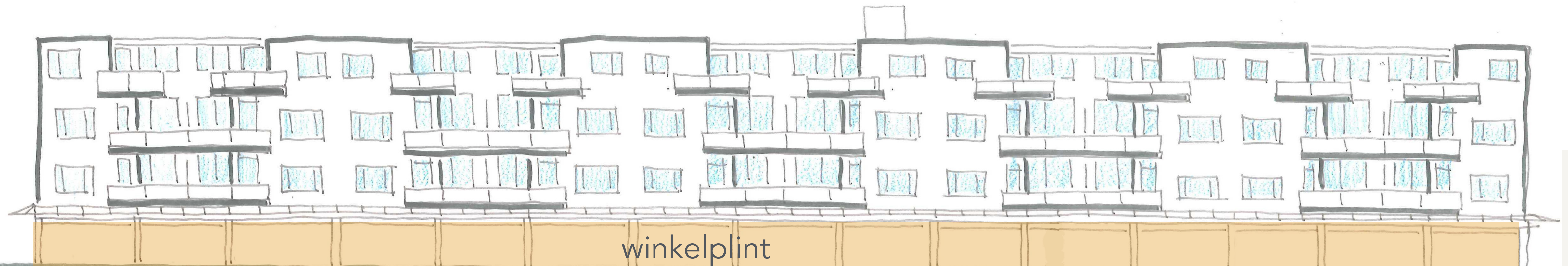




noordgevel

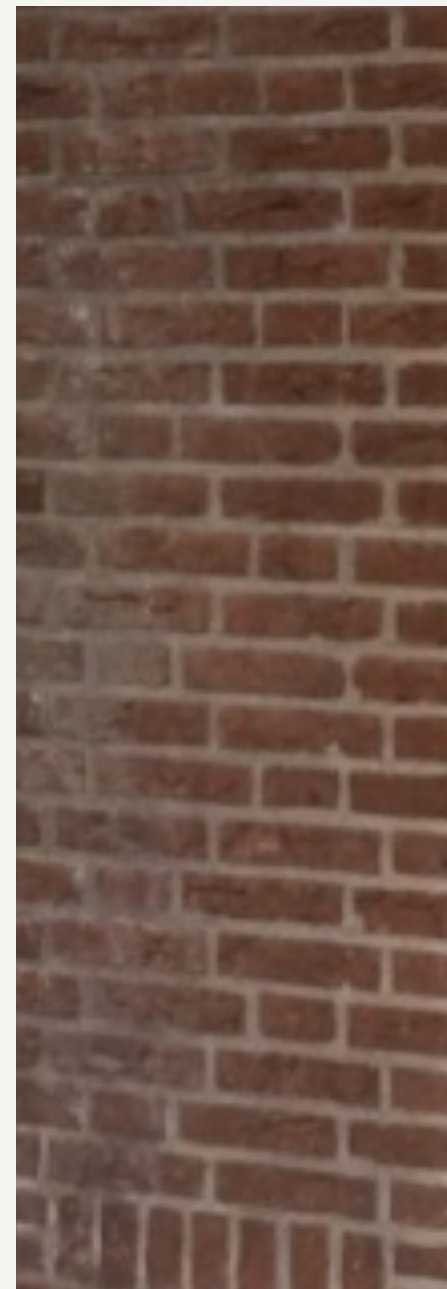


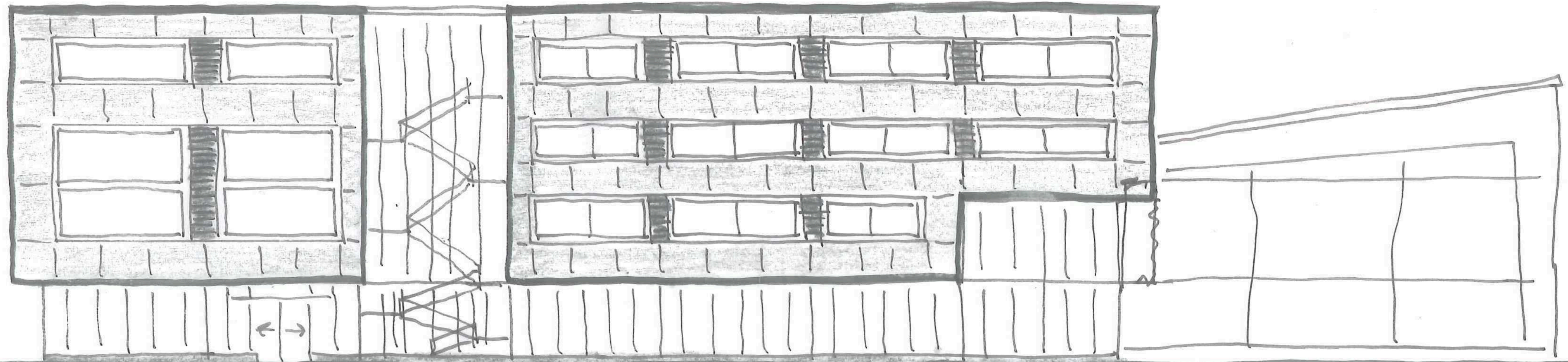






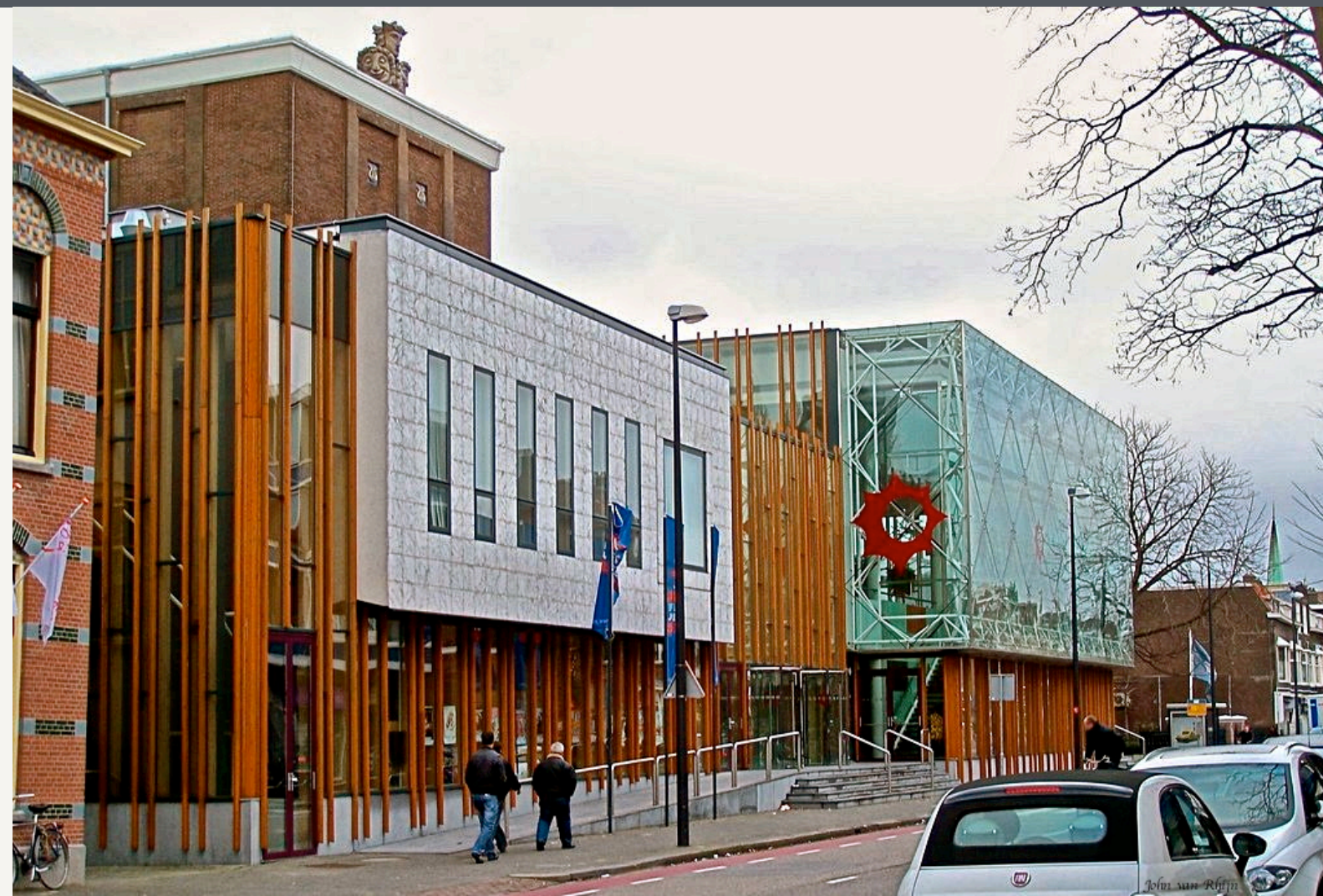
zuidgevel



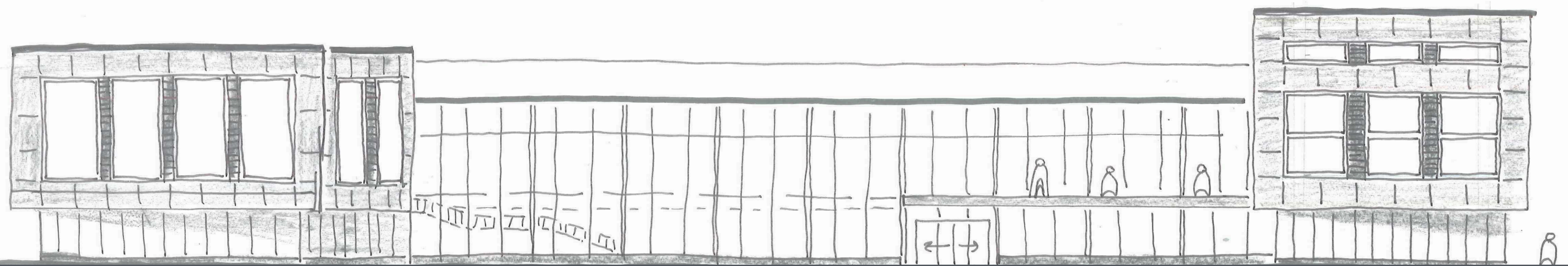


oostgevel

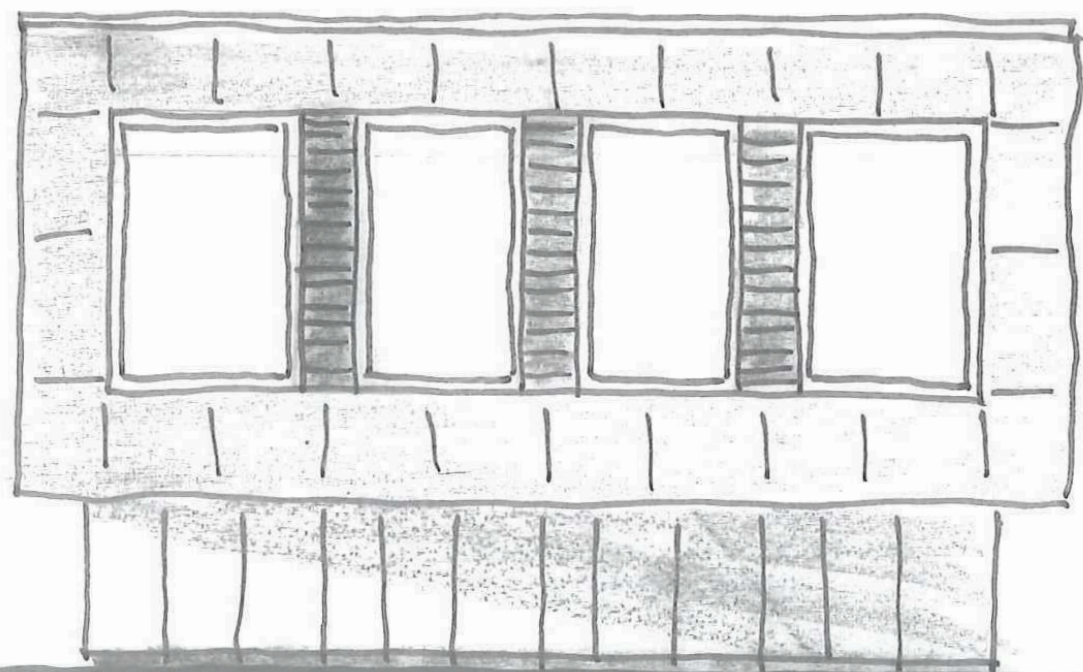
referentie:



Stadsgehoorzaal Vlaardingen

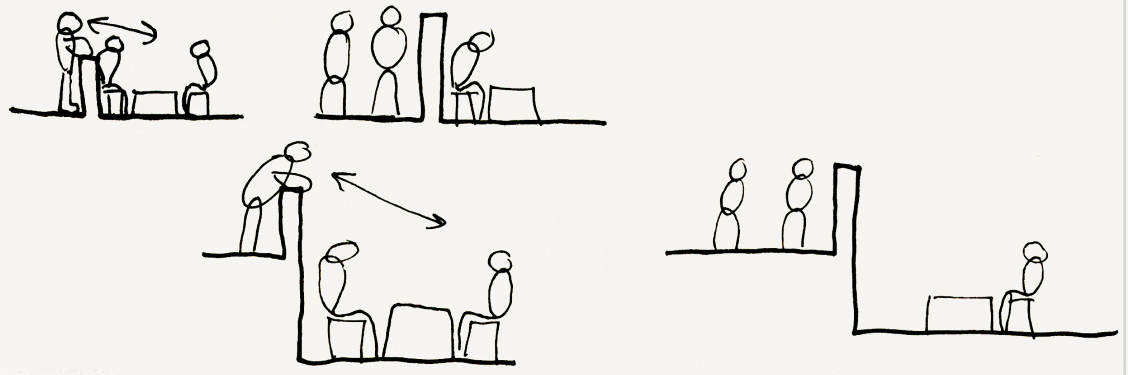
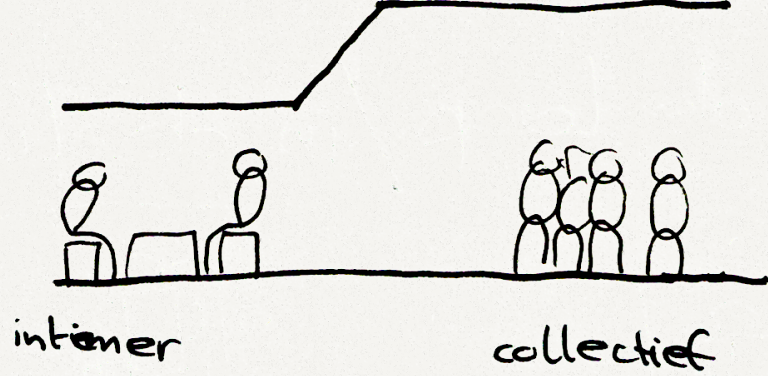
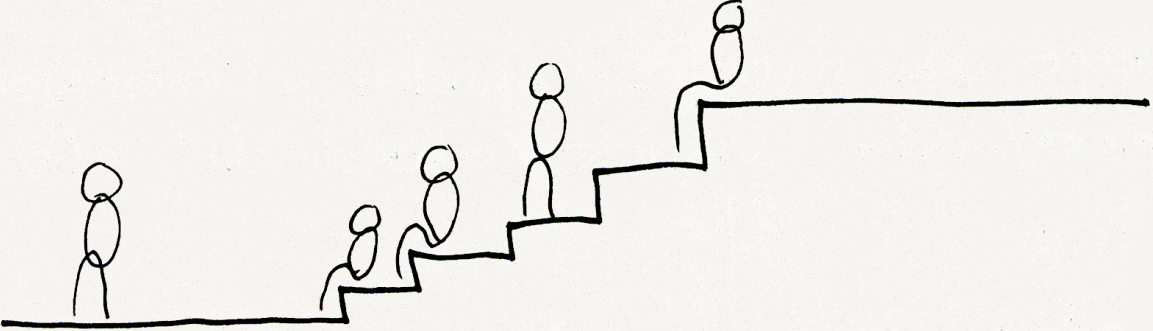
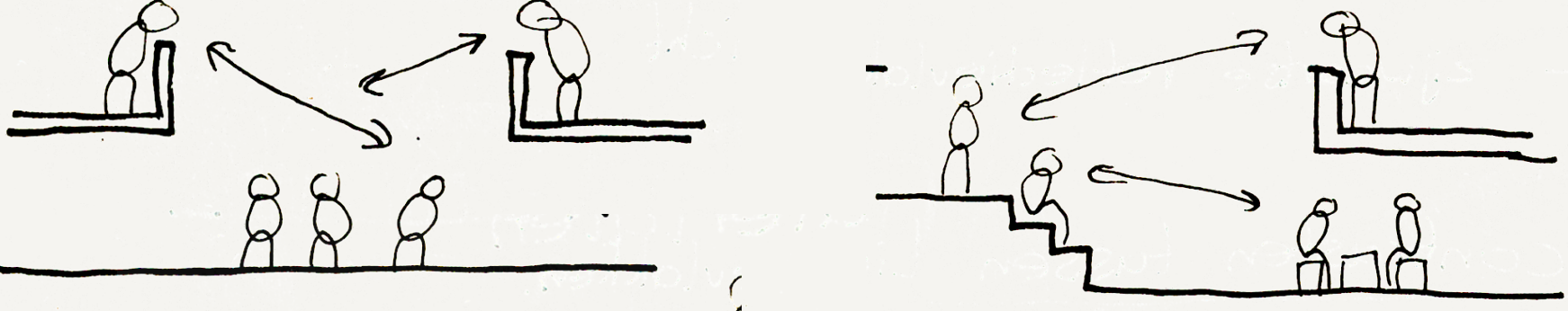


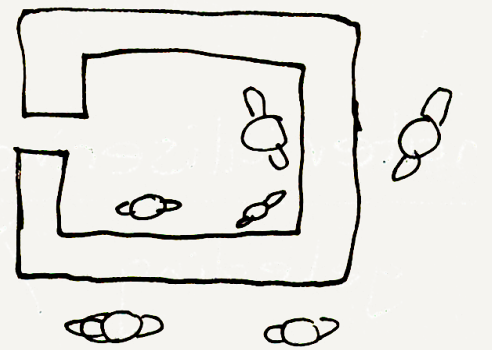
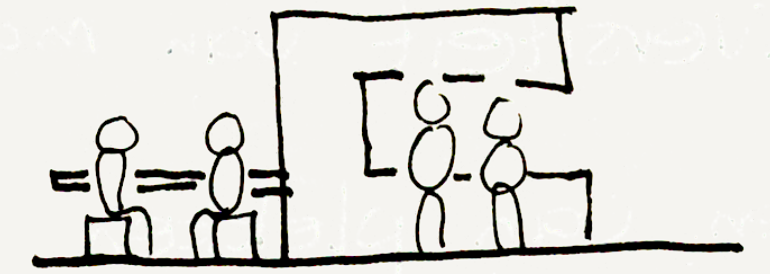
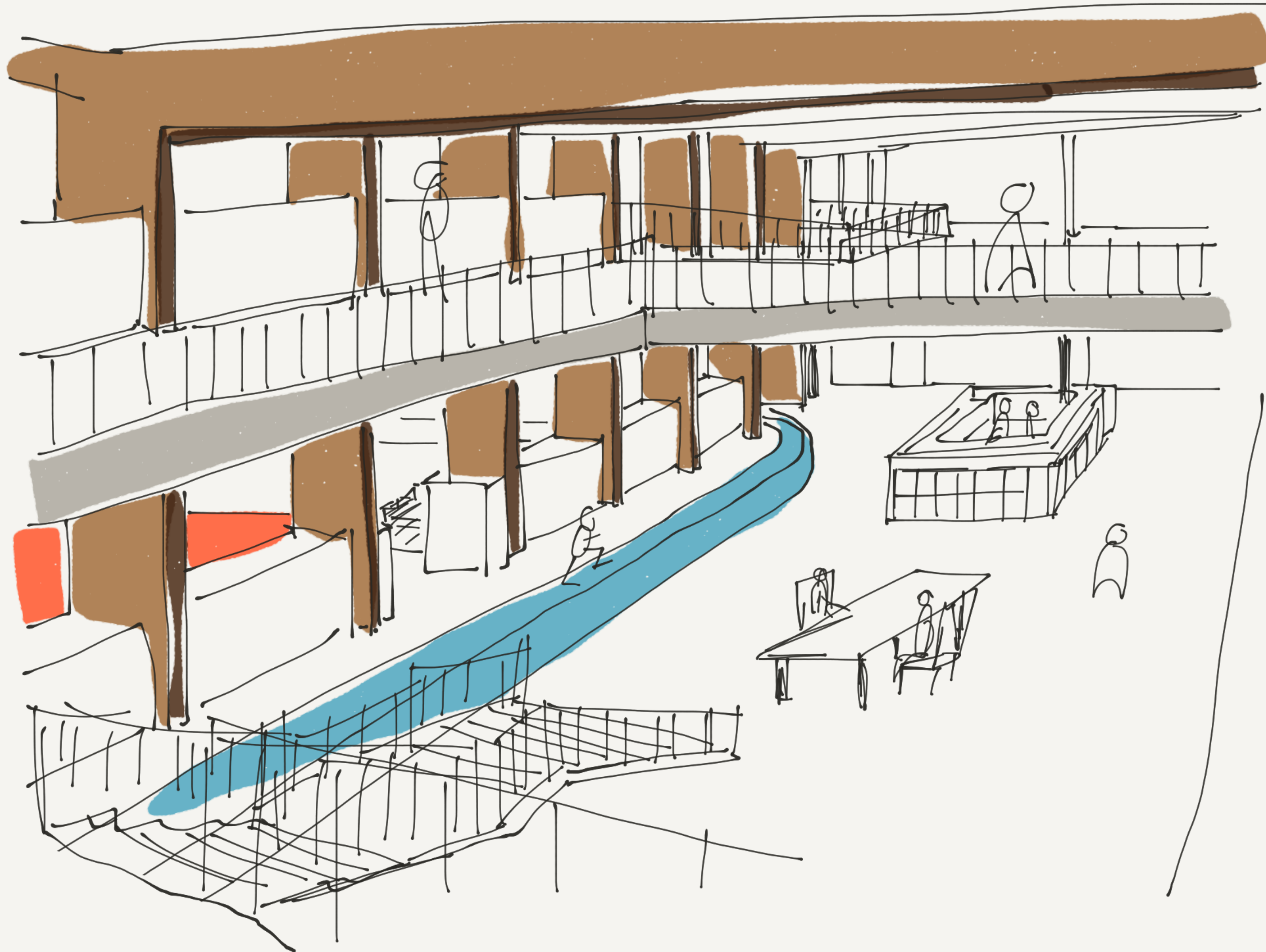
zuidgevel



zuidgevel



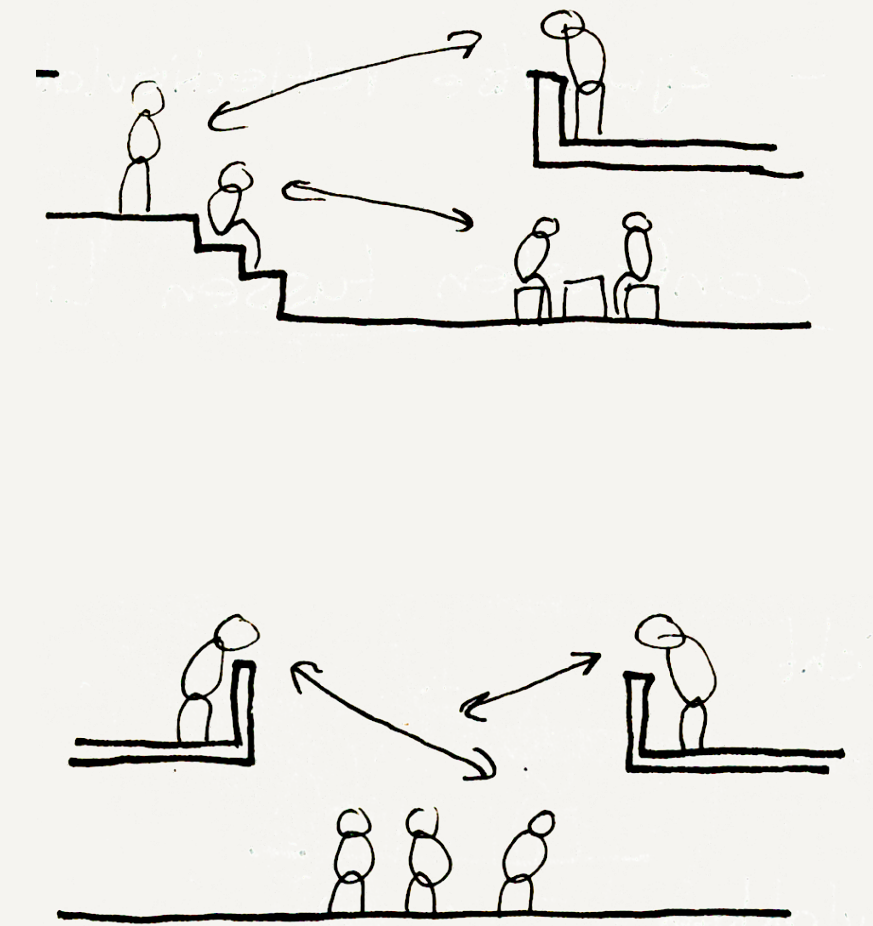
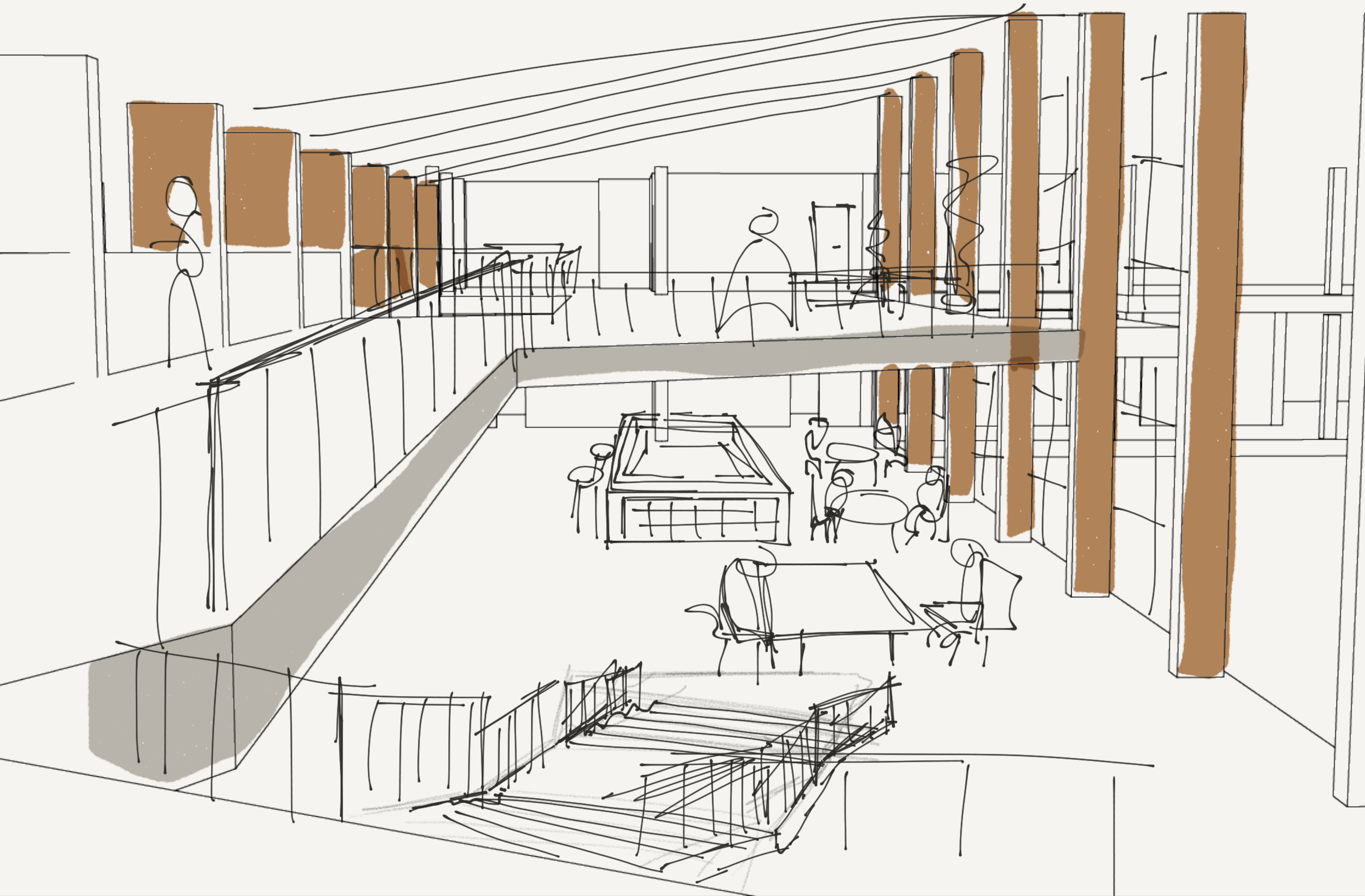
1)	Diversiteit hoogtes van muurtjes en afscheidingen	
2)	Verschillende plafond-hoogten	
3)	Zittreden en tribunes voor gezamenlijke aandacht	
4)	Verbinden van verdiepingen door middel van doorkijkjes	
5)	Ankerpunten in de ruimte	
6)	Interieurs elementen	

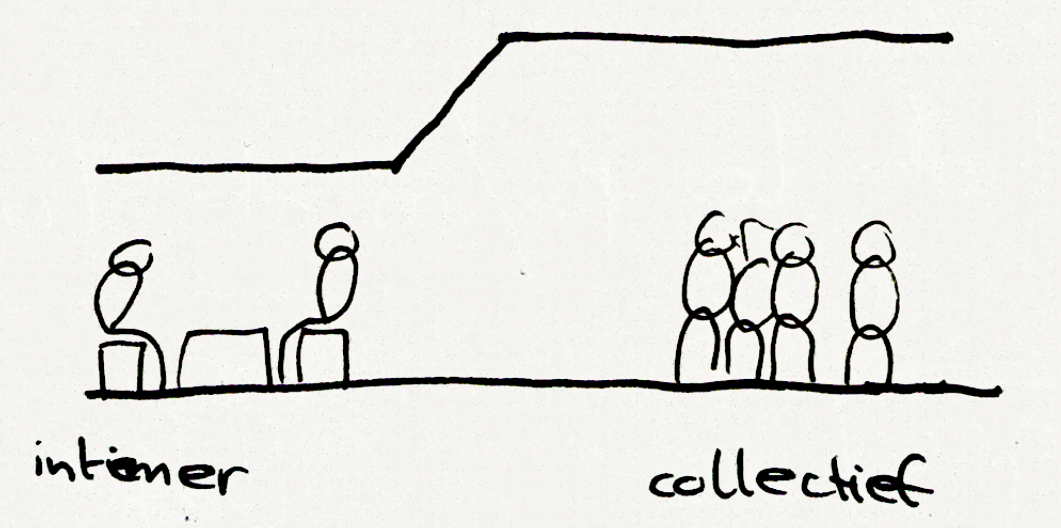
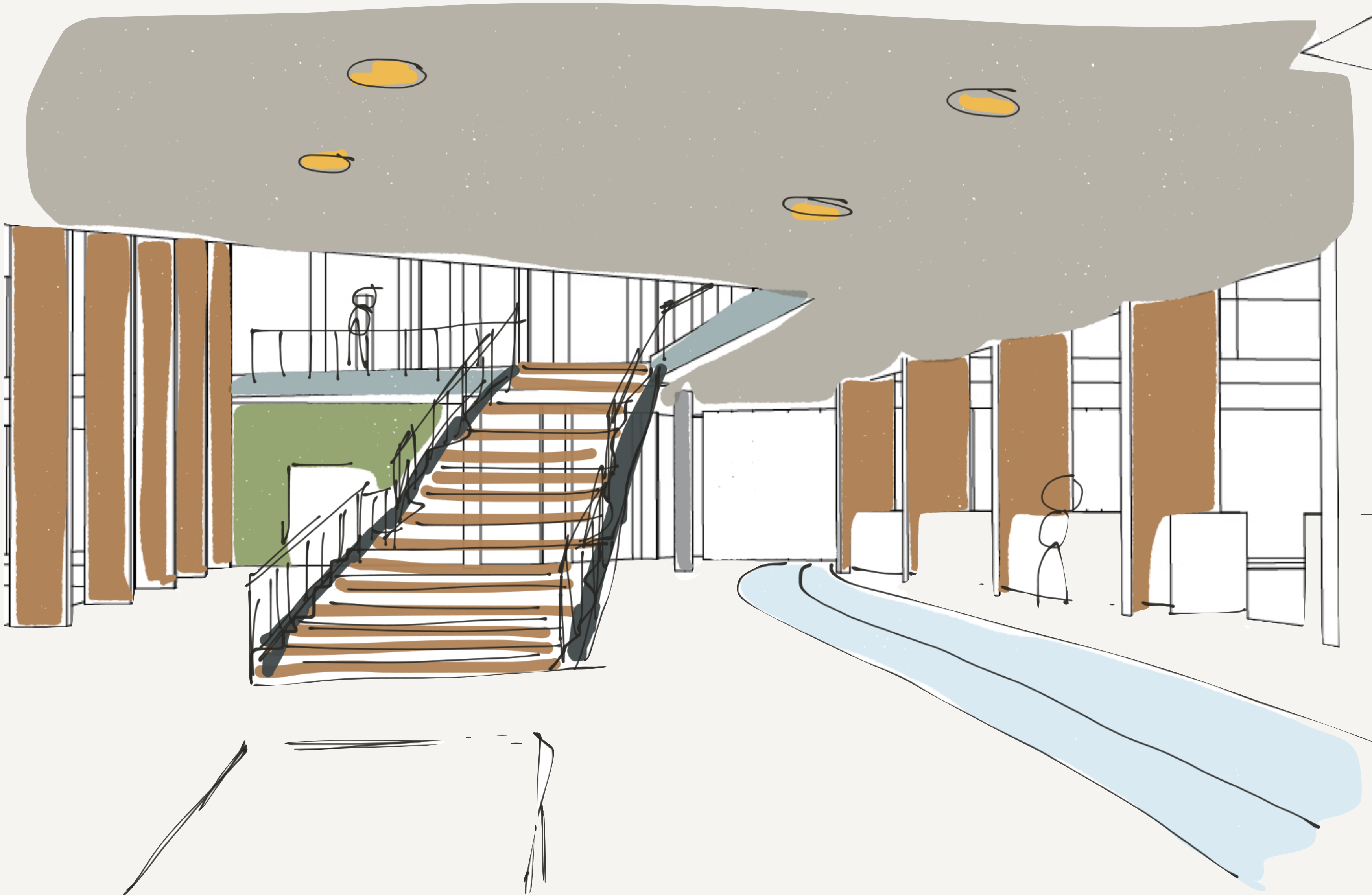


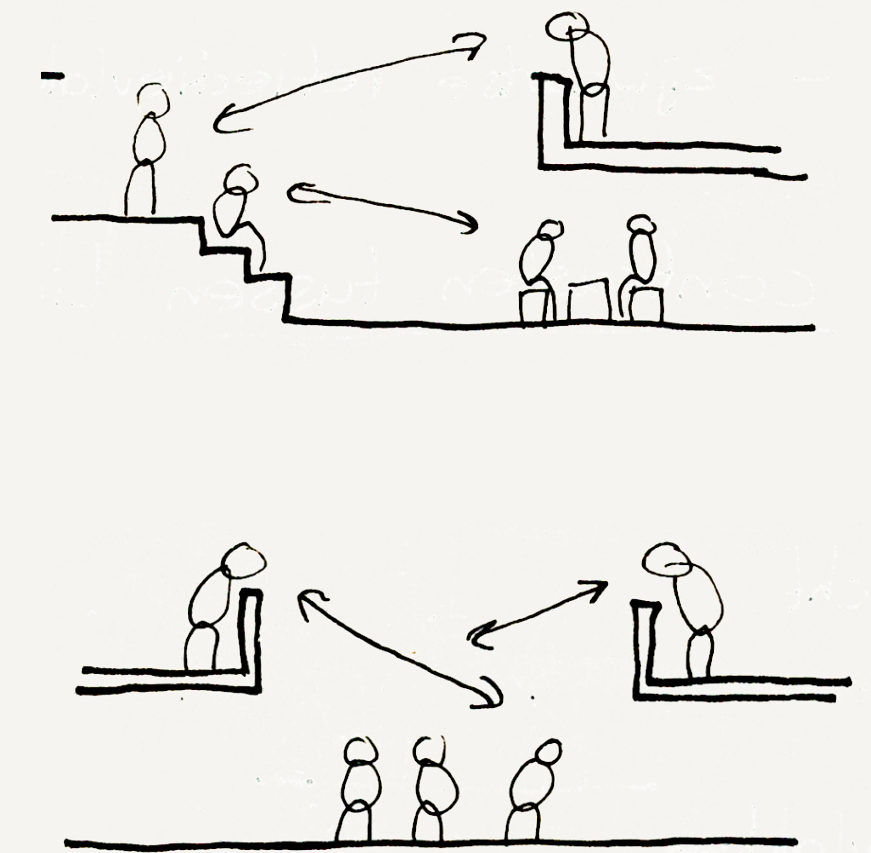
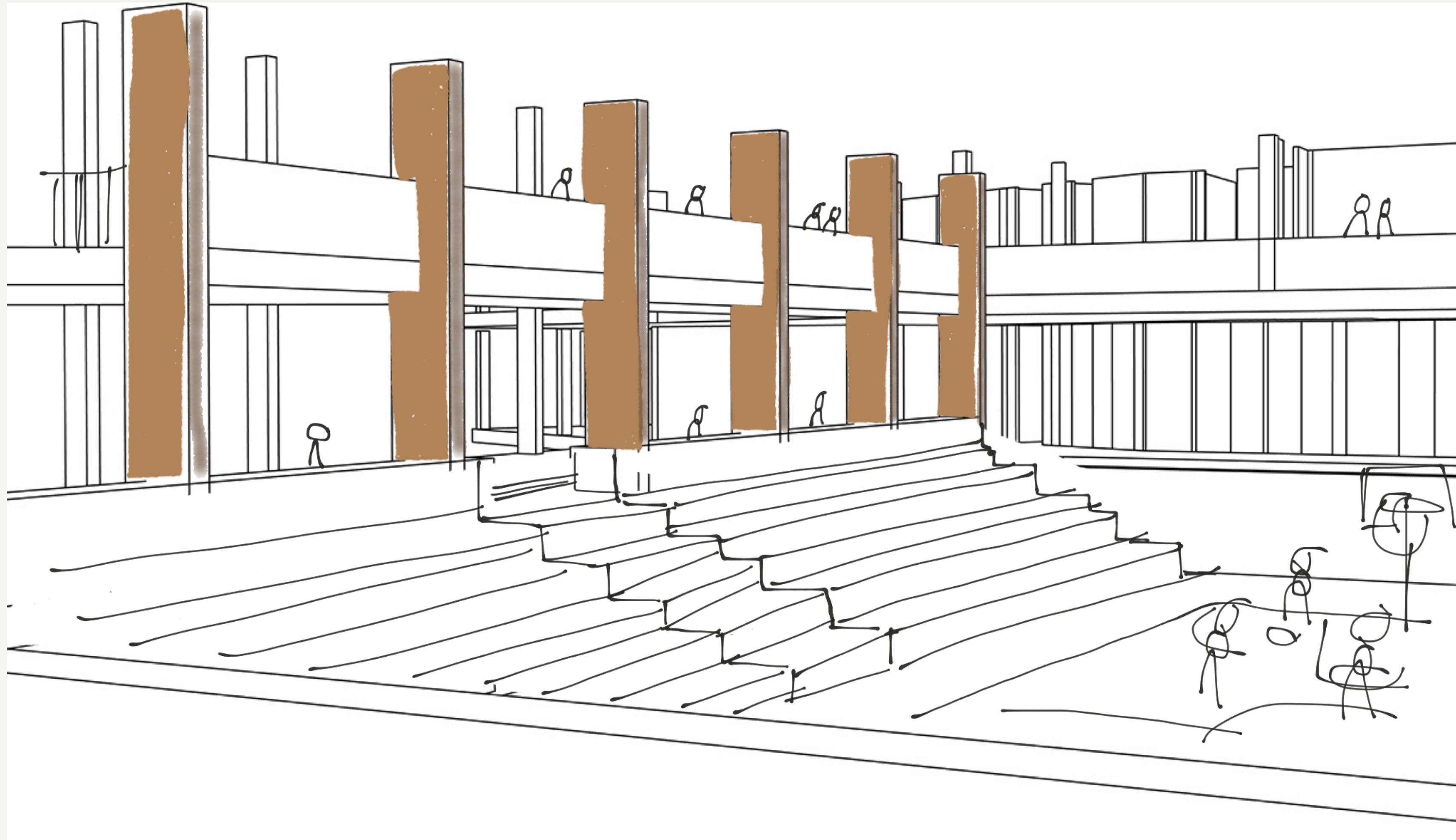


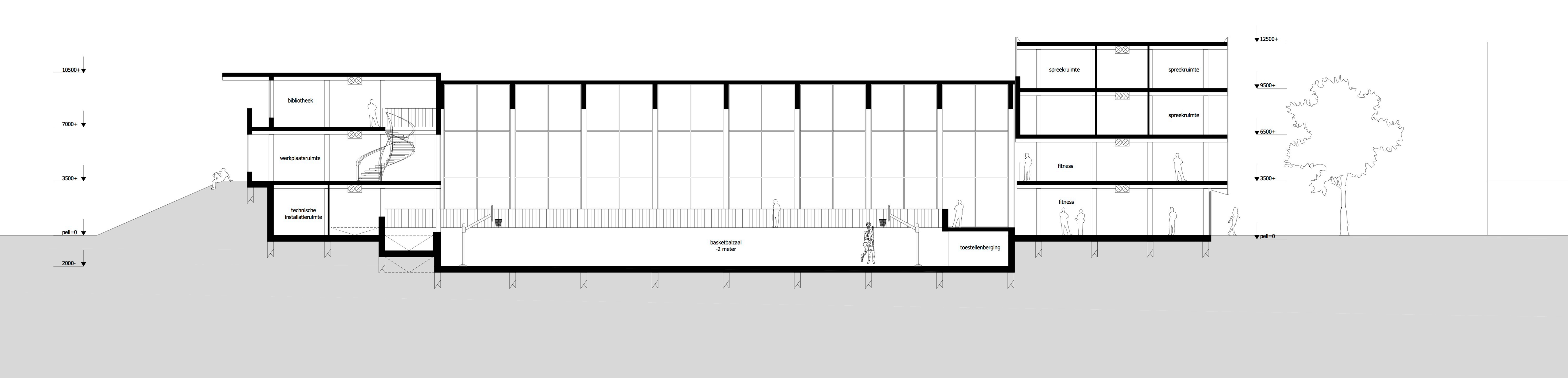
referentie: Bibliotheek Delft

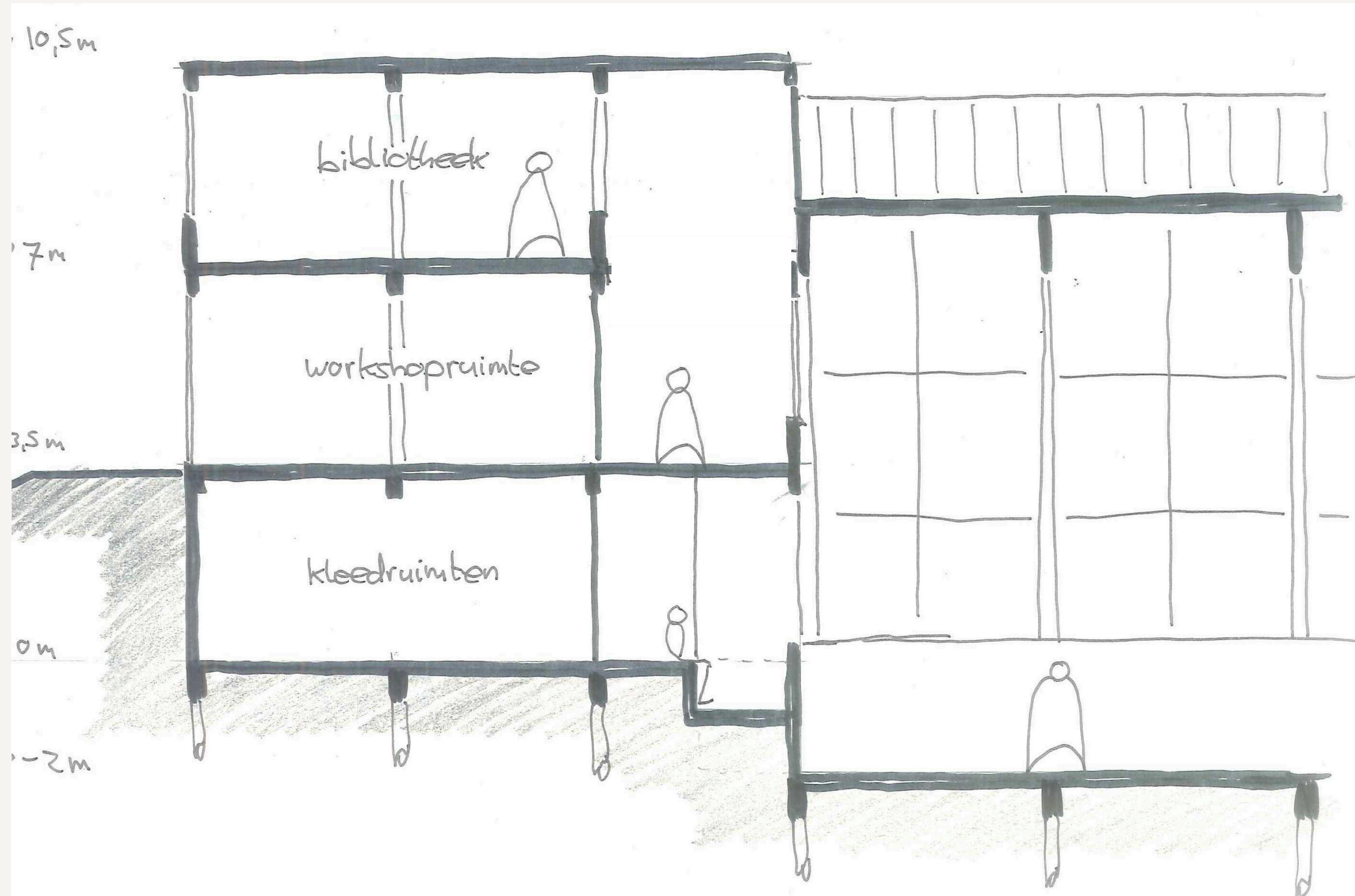


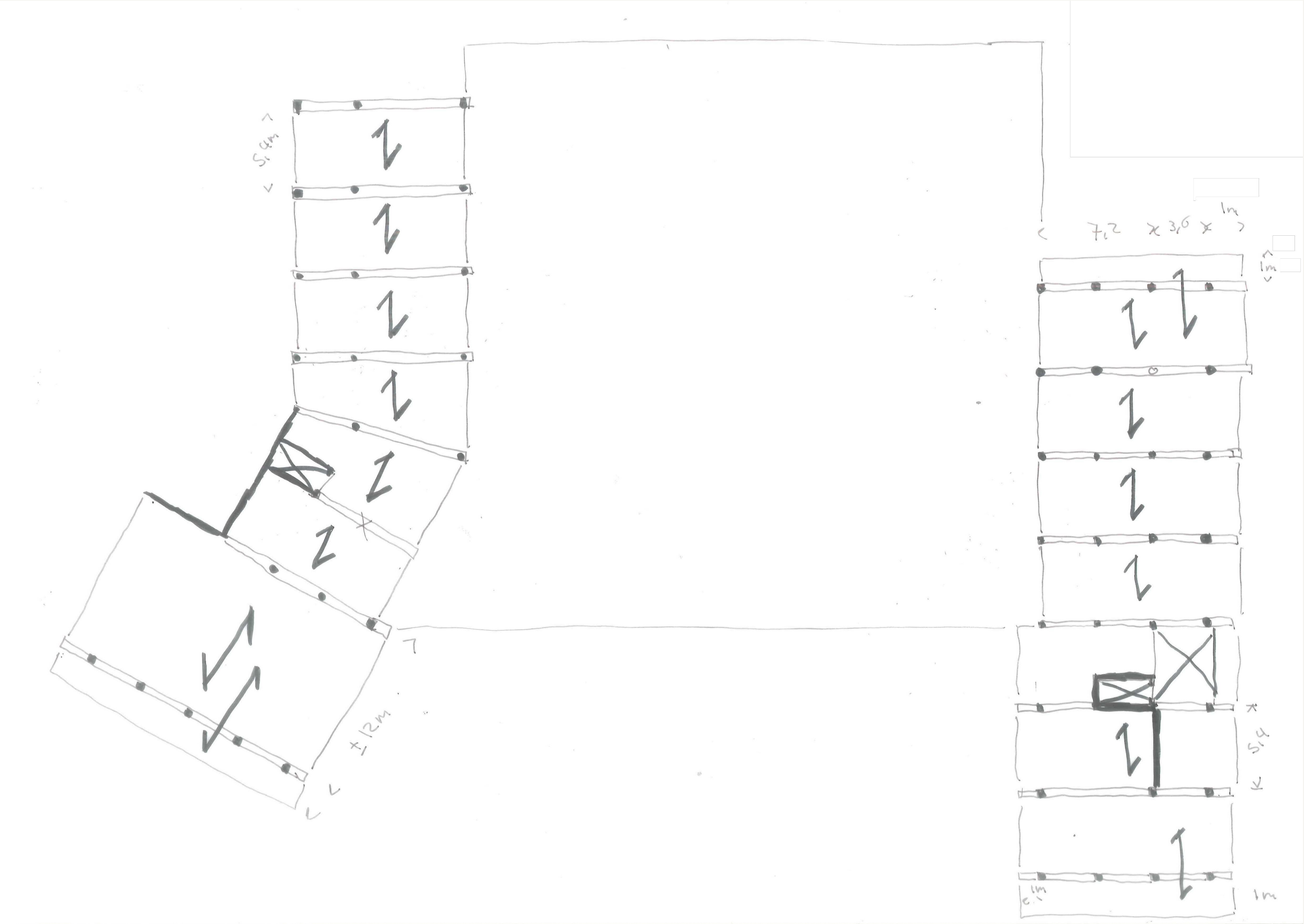


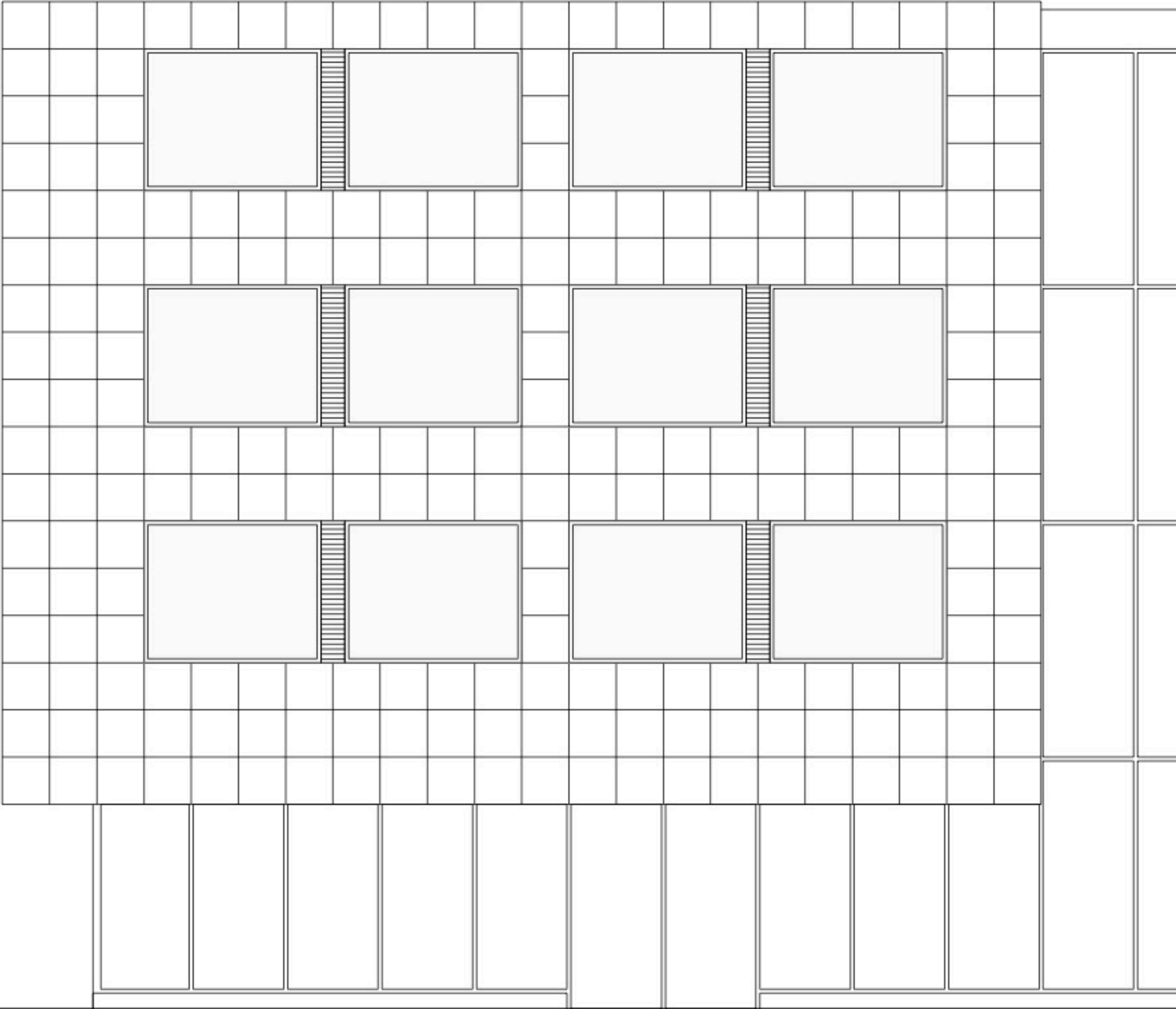
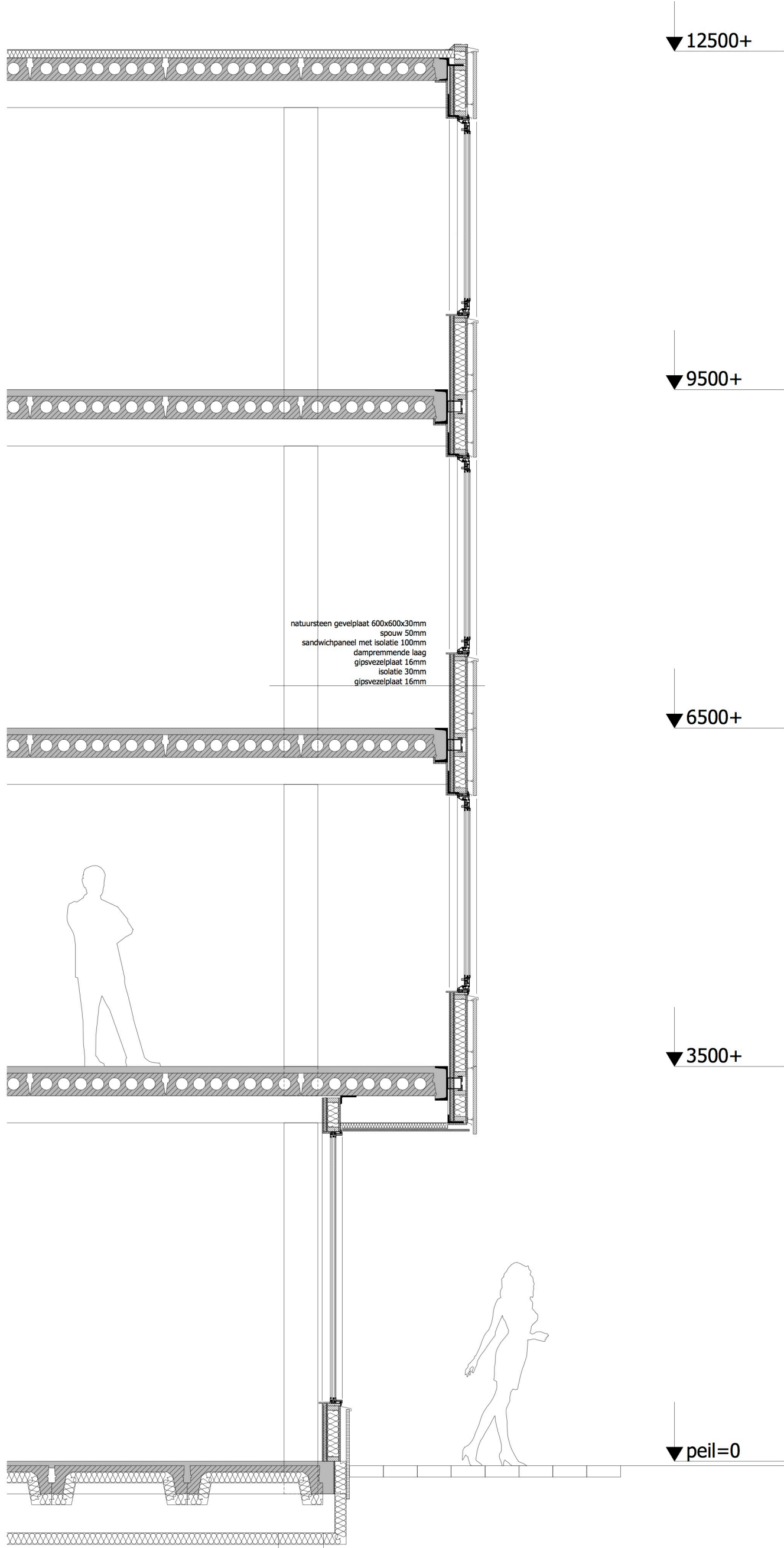






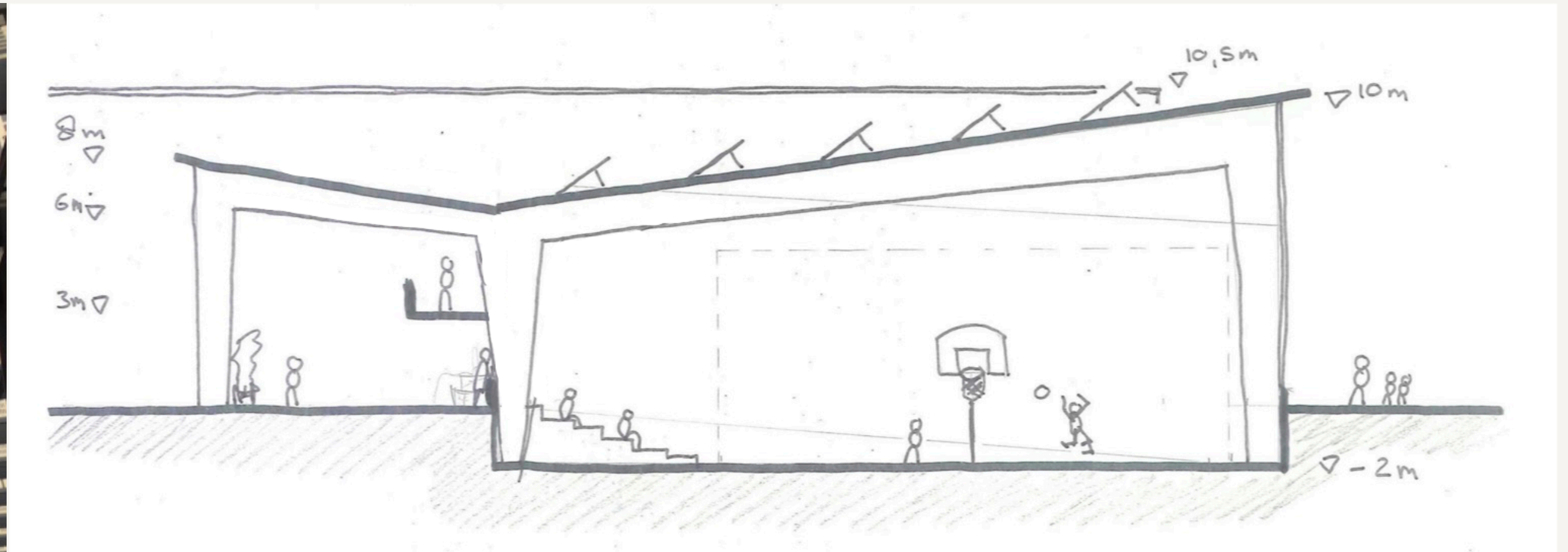


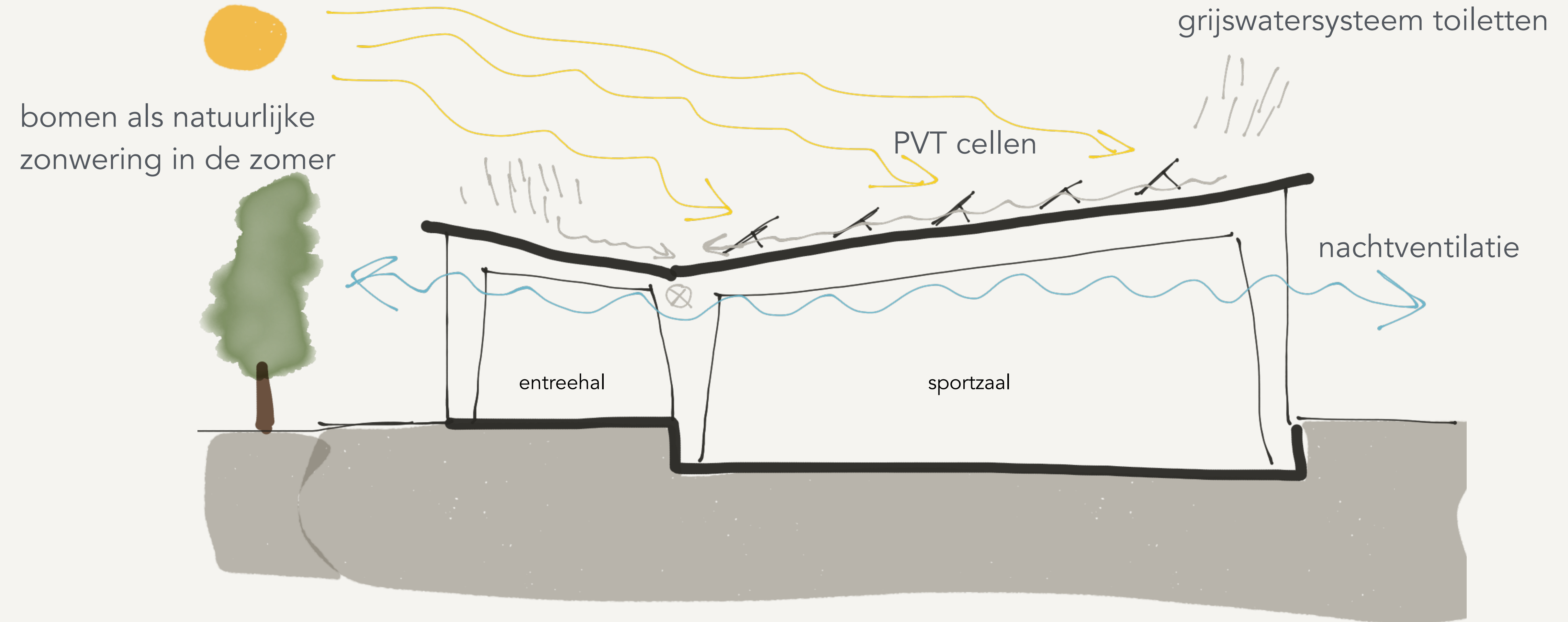






stationshal Rotterdam Centraal





met het ontwerp wil ik de voorzieningen in de wijk een impuls geven,
op voorwaarde dat:

- de **aantrekkelijkheid** van de faciliteiten vergroot wordt,
- dat er een **programma** wordt aangeboden wat ook mensen uit de omliggende wijken naar de Beverwaard trekt en bindt en
- het een **toegankelijke ontmoetingsplek** is midden in de wijk

op deze programmatische, organisatorische en ruimtelijke wijze worden de faciliteiten voor de Beverwaard beter benut als plek voor **ontmoeting, netwerken** en voor het **ontplooien** van activiteiten

**een nieuw activiteiten centrum
voor de Beverwaard**

zijn er nog
vragen?



- **leefbaarheid** van de wijk staat onder druk
- **negatief imago** van de wijk (criminaliteit)
- **kwetsbaarheid** bewoners (veel alleenstaande ouders)
- bewoners zijn **ongezonder**
- **voorzieningen** trekken weg (wijkcentrum en winkelcentrum)
- gezondheidscentrum en wijkcentrum zijn **verouderd**
- huidige wijkcentrum is **niet uitnodigend**
- de wijk ligt **afgelegen**, geeft geen aanleiding voor bezoek vanuit omliggende wijken