

De Kabelstraat

een katalysator voor de publieke ruimte aan de Schieoevers in Delft







1. FASCINATIE & ONDERZOEK

2. LOCATIE & ANALYSE

3. ONTWERPCONCEPT

4. ONTWERPRESULTAAT

Fascinatie: skateboarden

Excursie Finland:



Piratenpark Delft:



Observatie: Delftse skateboarders

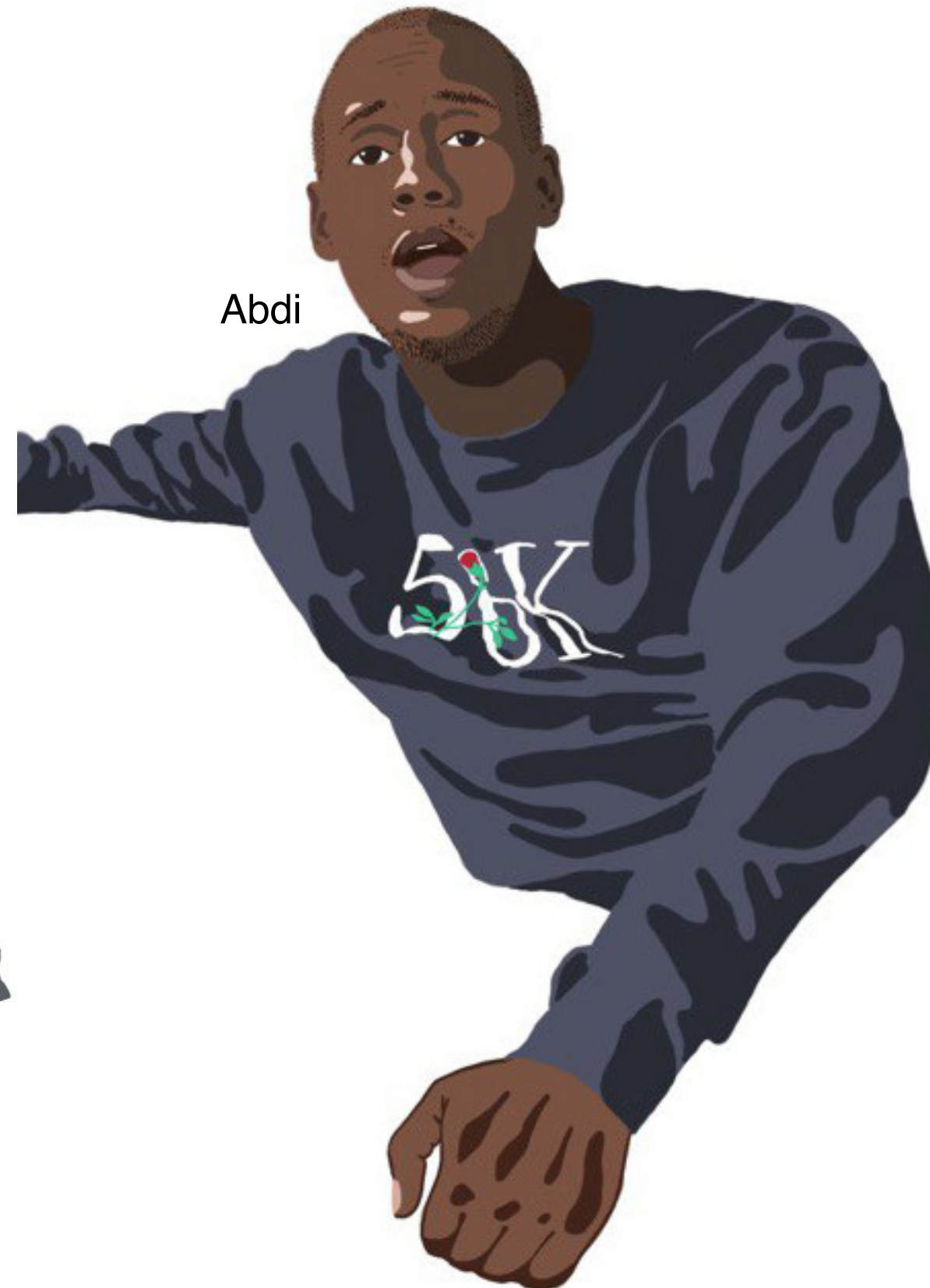
Martijn



Gosse



Abdi



Rob



Onderzoek: skateboards & architectuur



?

“Wat kan architectuur leren van de houding en het gebruik van skateboarders in de publieke ruimte om vervolgens een inclusievere en meer leefbare openbare ruimte te ontwerpen die mensen actief dichterbij elkaar kan brengen?”

Resultaten en conclusie

Skateboarden in de openbare ruimte zorgt o.a. voor:

Onverwachte ontmoetingen



Activering, sociale controle en veiligheid



Entertainment en performance



Sociaal instrument en integratiehulp

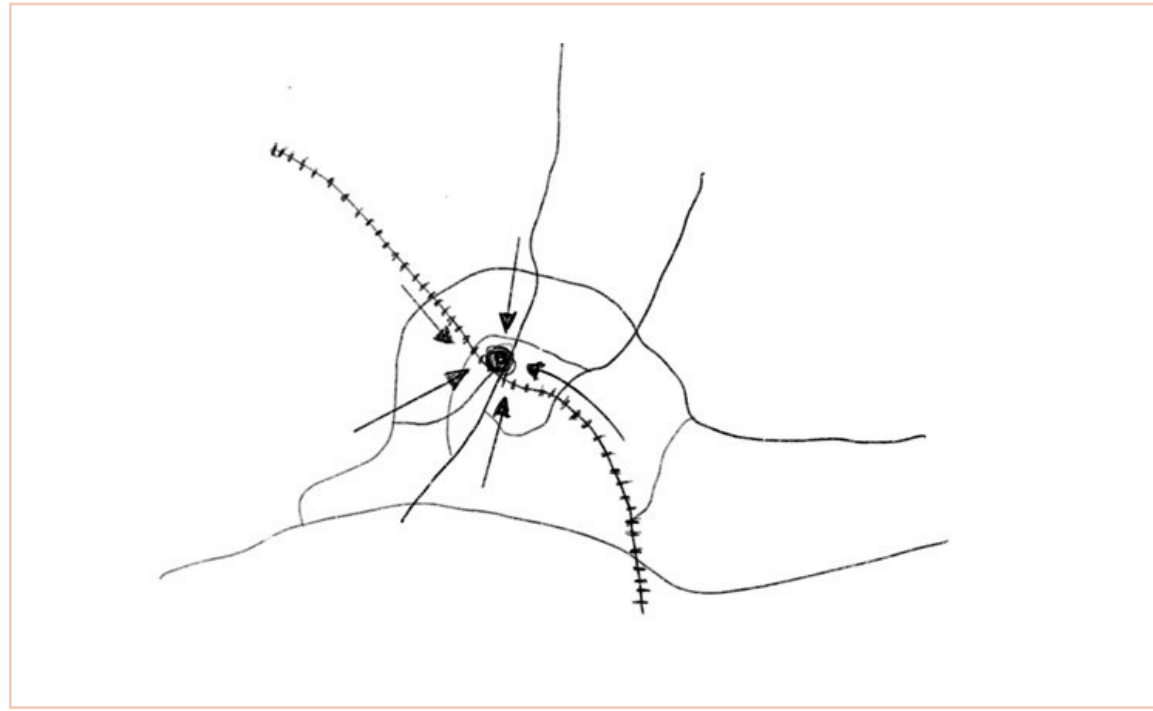
Beweging: volksgezondheid

Identiteit, etc..

Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

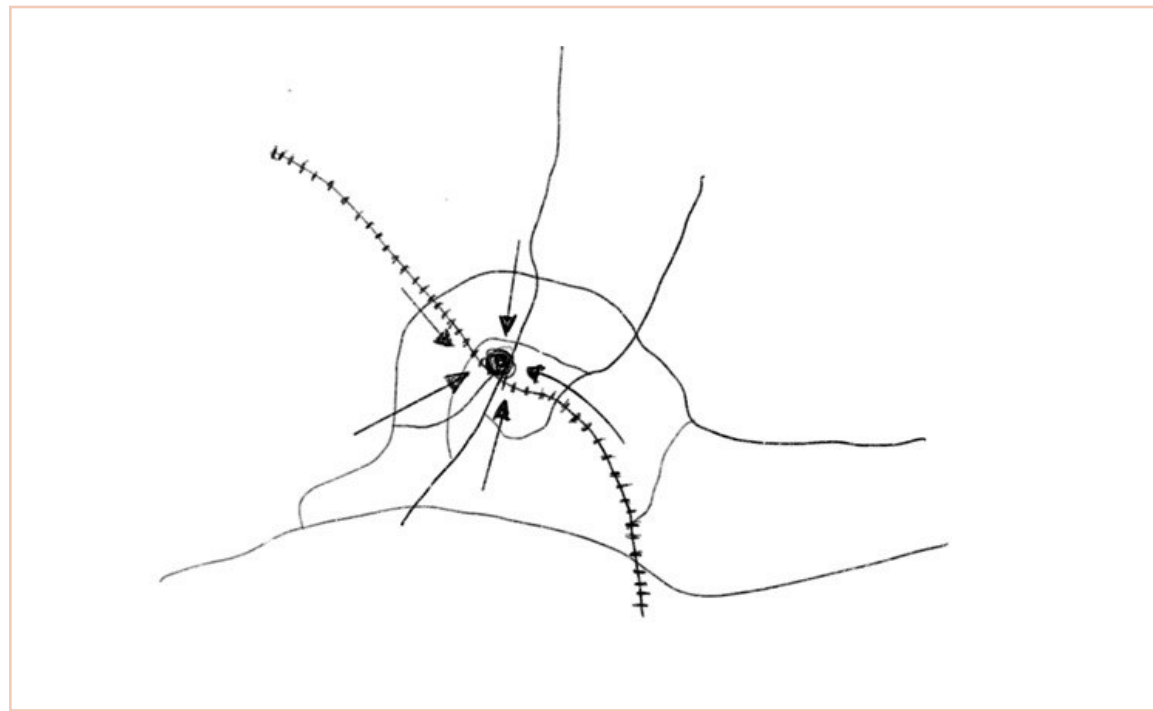
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



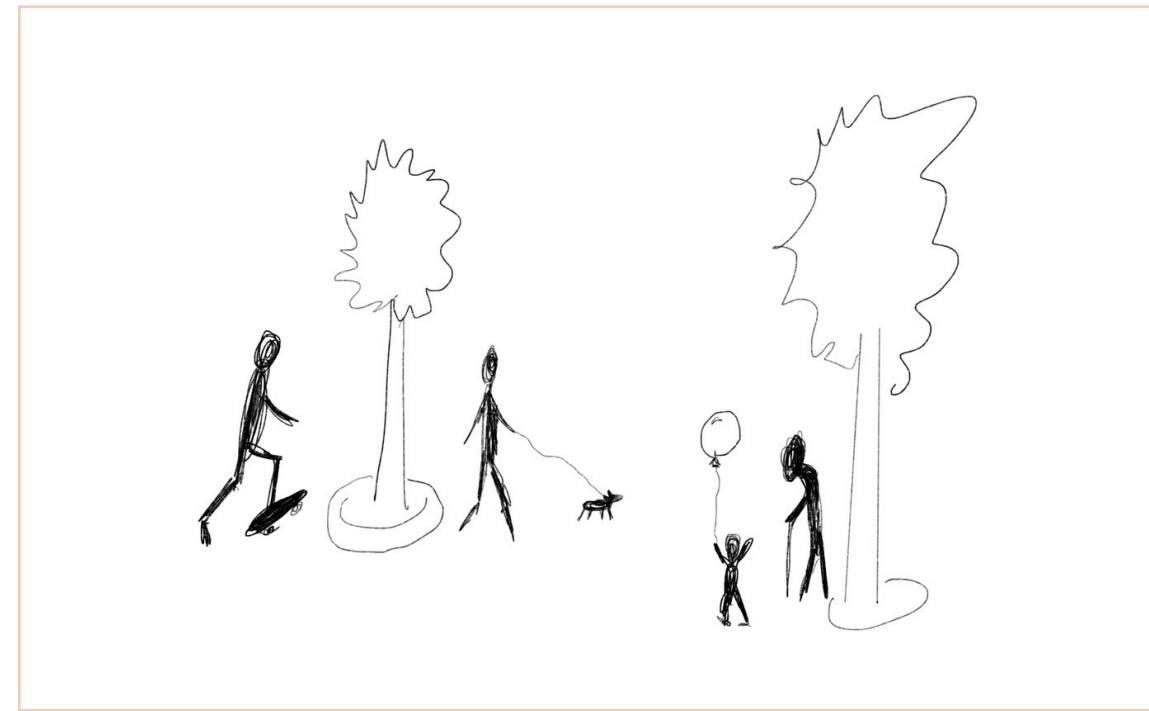
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

Centrale locatie en goede bereikbaarheid



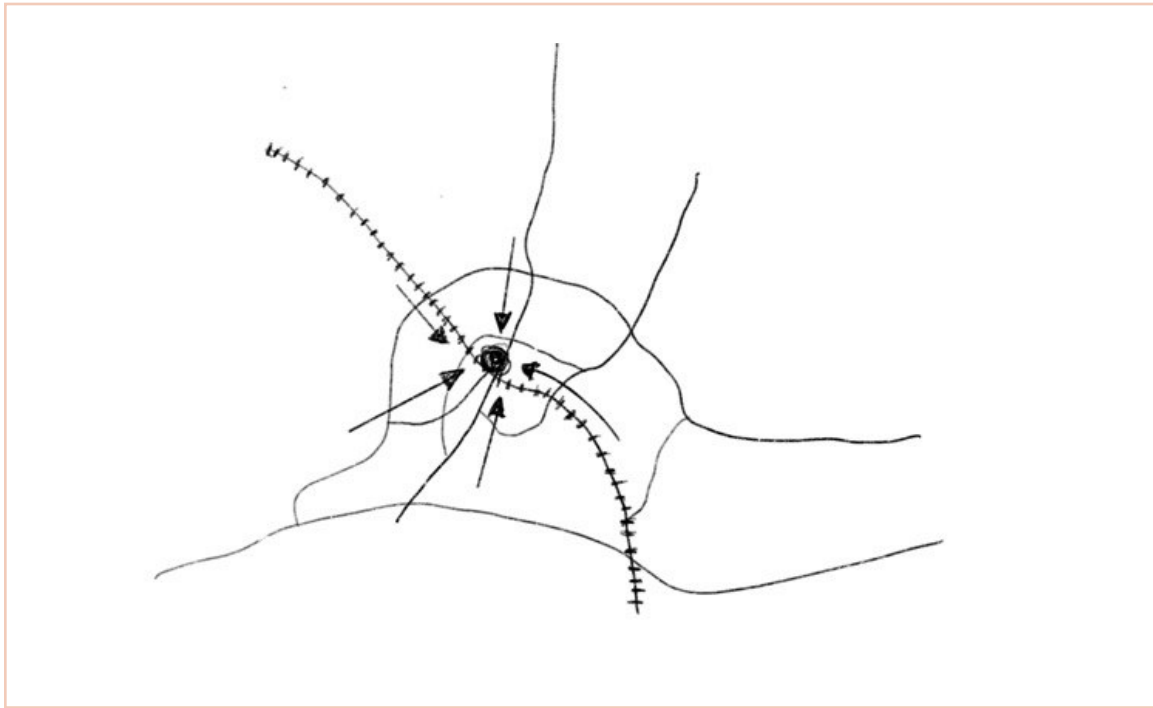
Omgeving met andere gebruikers



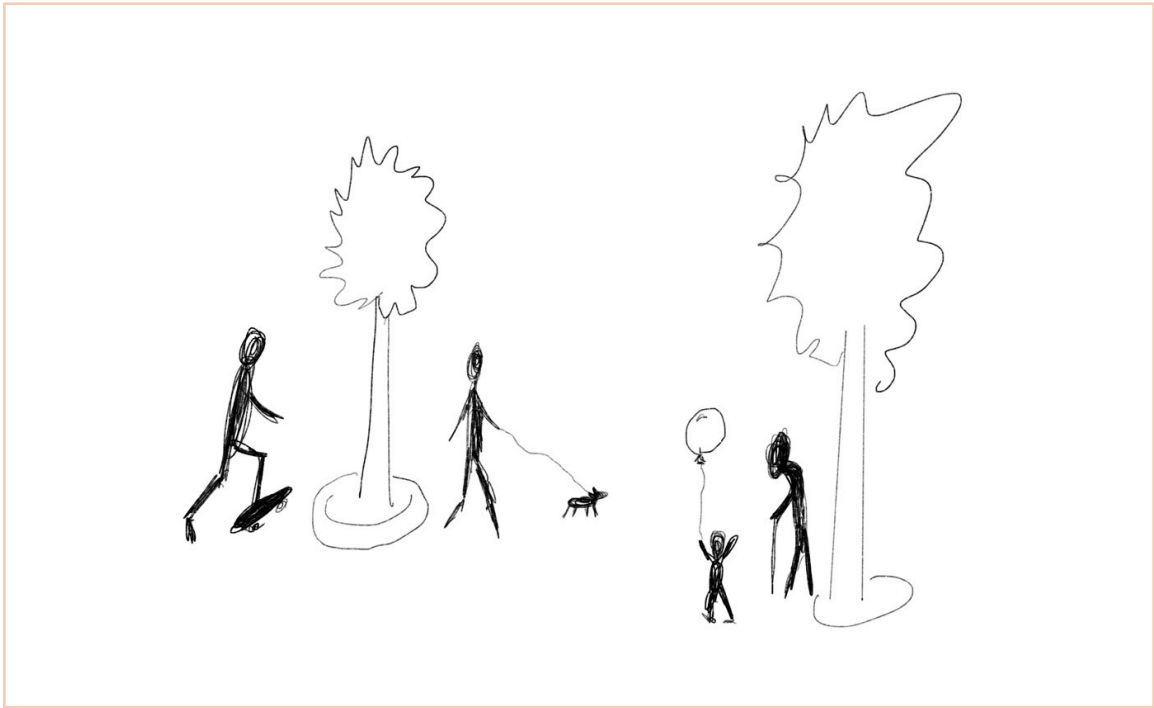
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

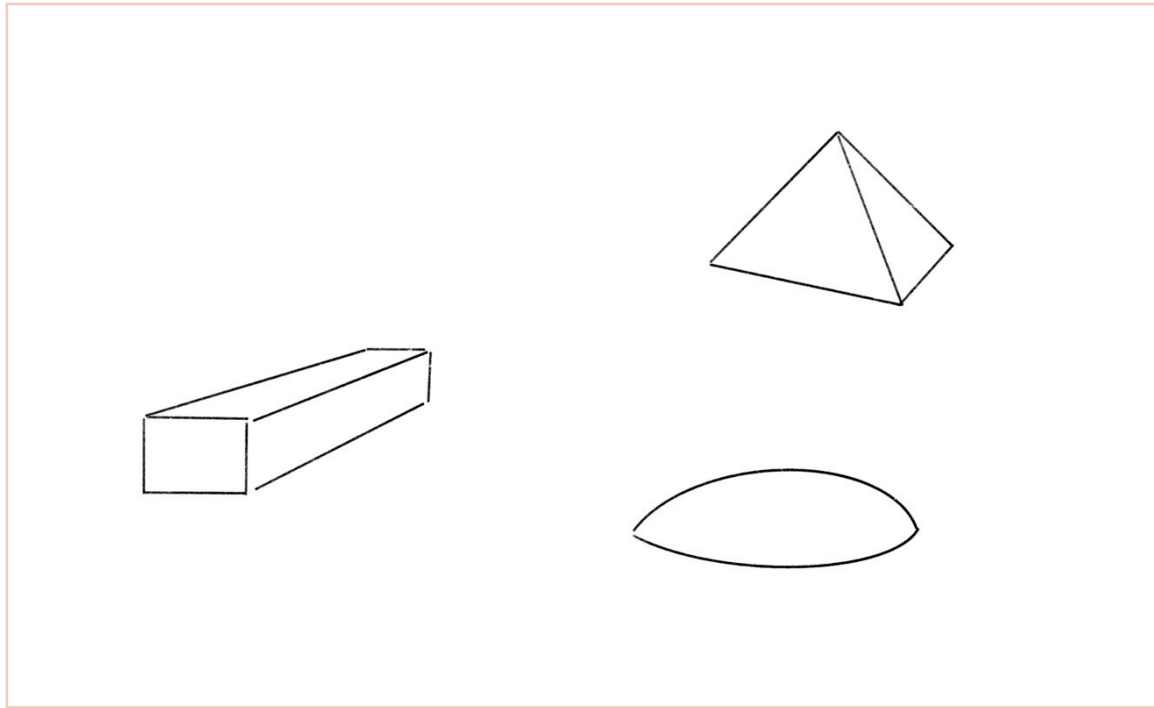
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



Omgeving met andere gebruikers



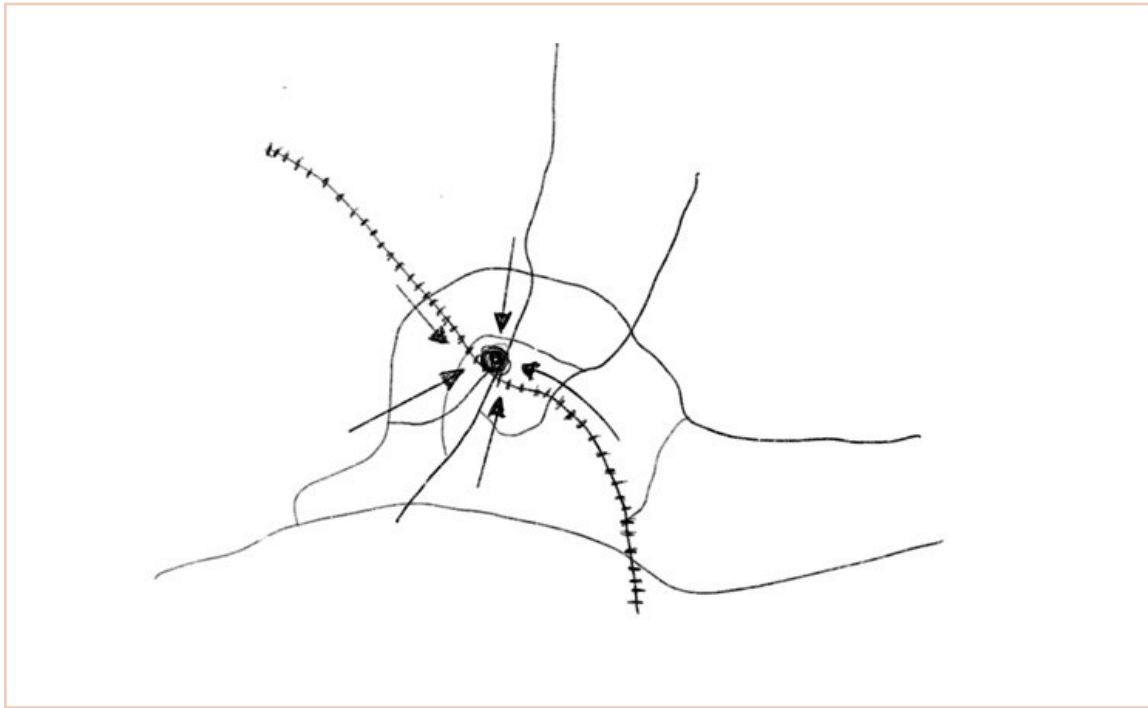
Minimalisme: eenvoudige vormen



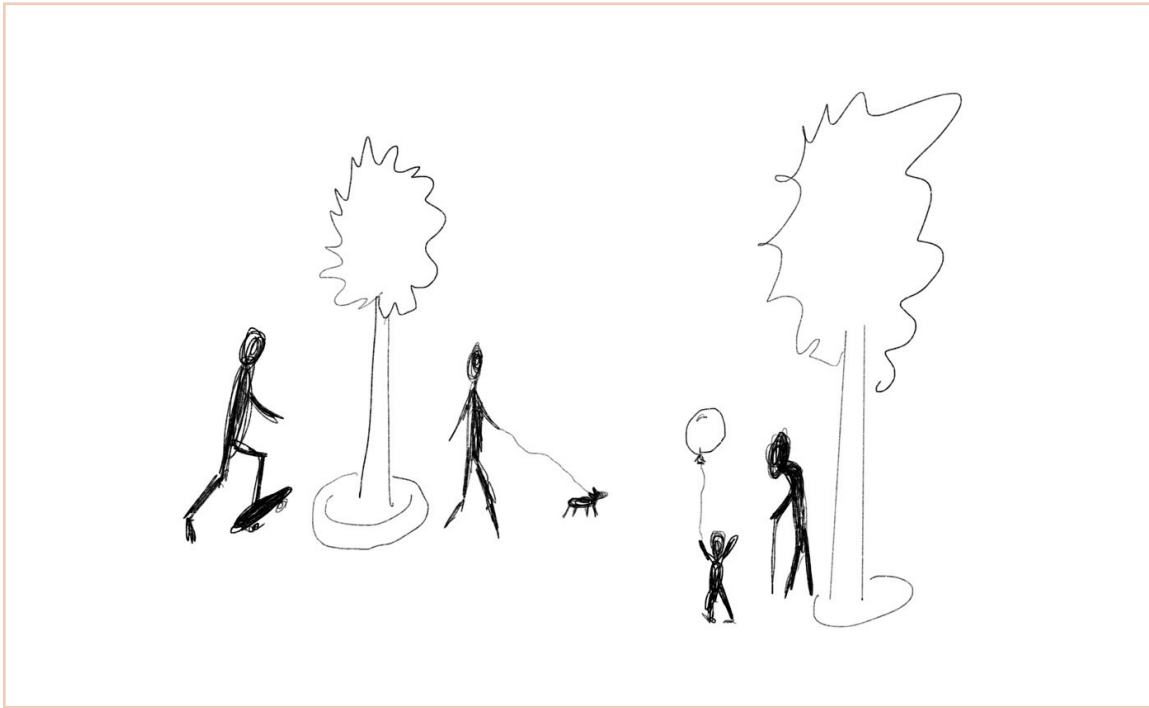
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

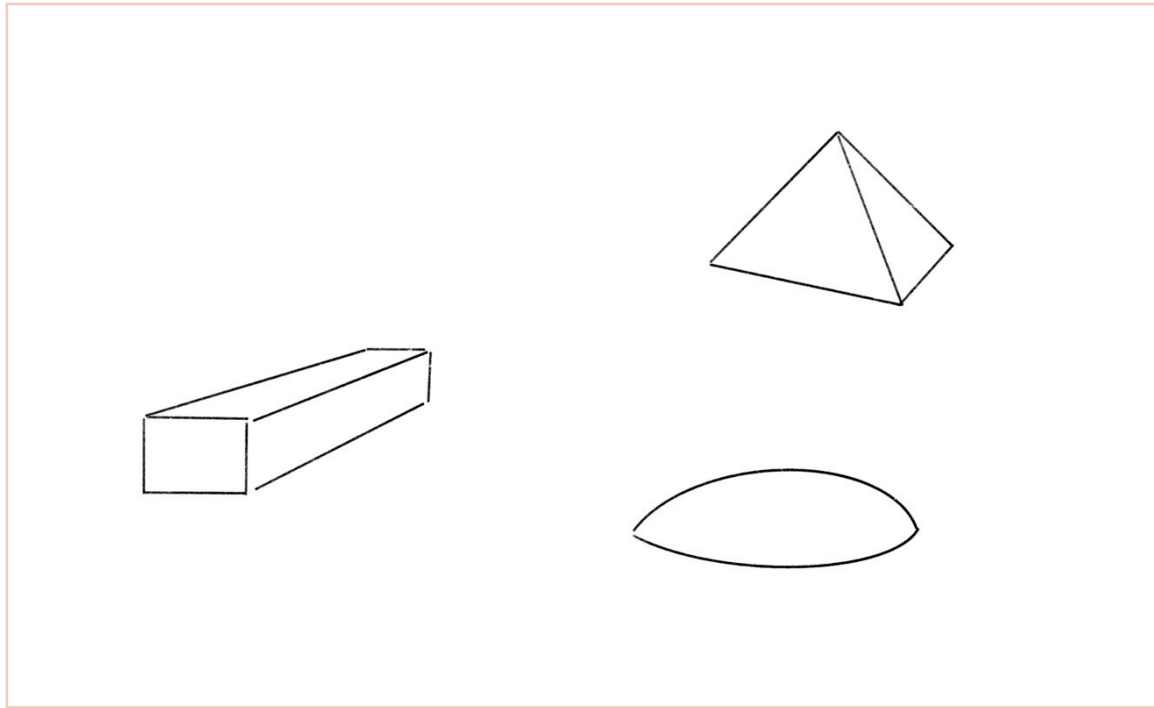
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



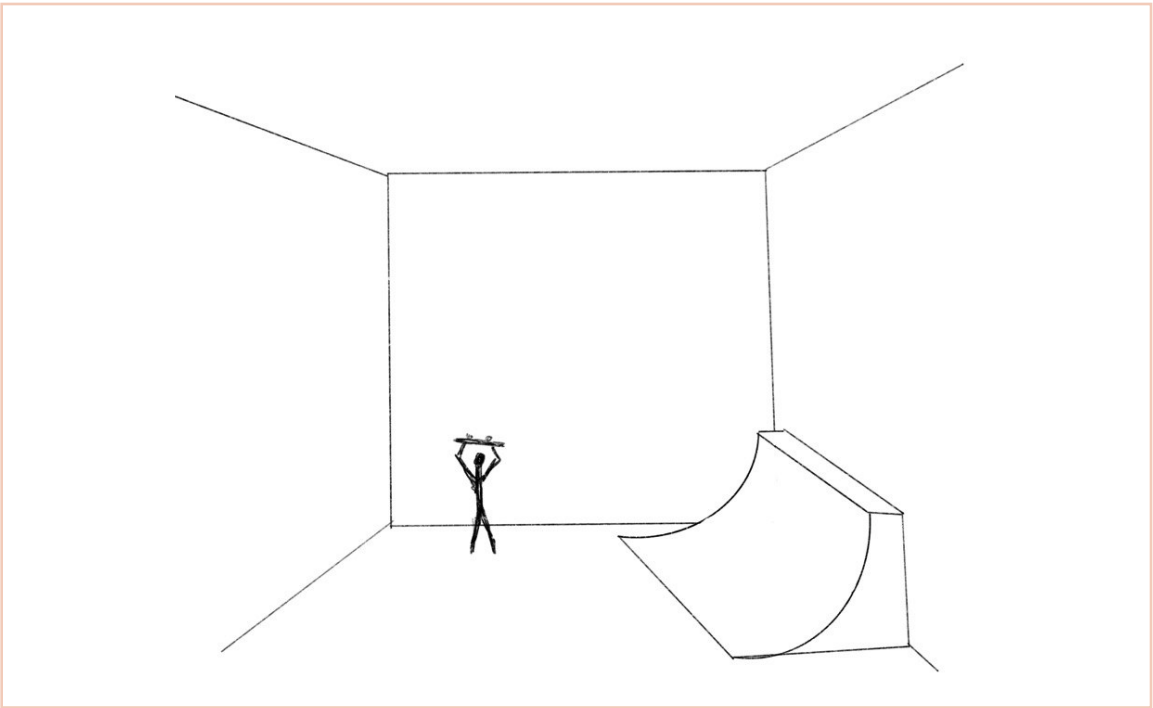
Omgeving met andere gebruikers



Minimalisme: eenvoudige vormen



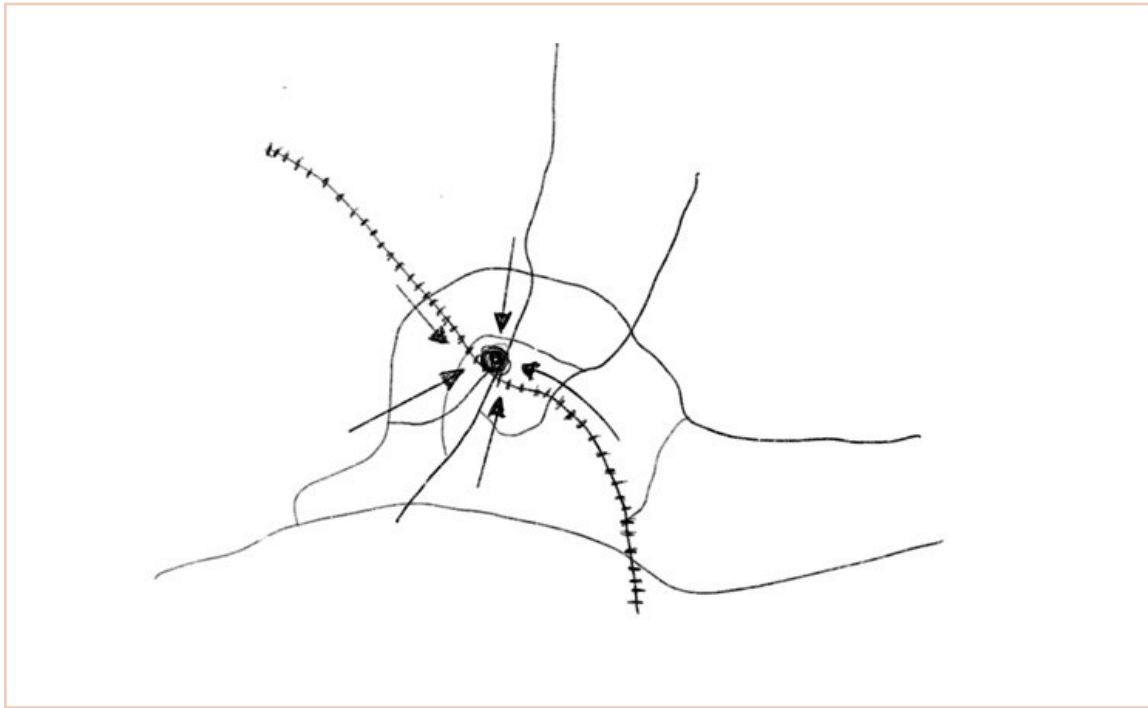
Schaal/ grootte & openheid



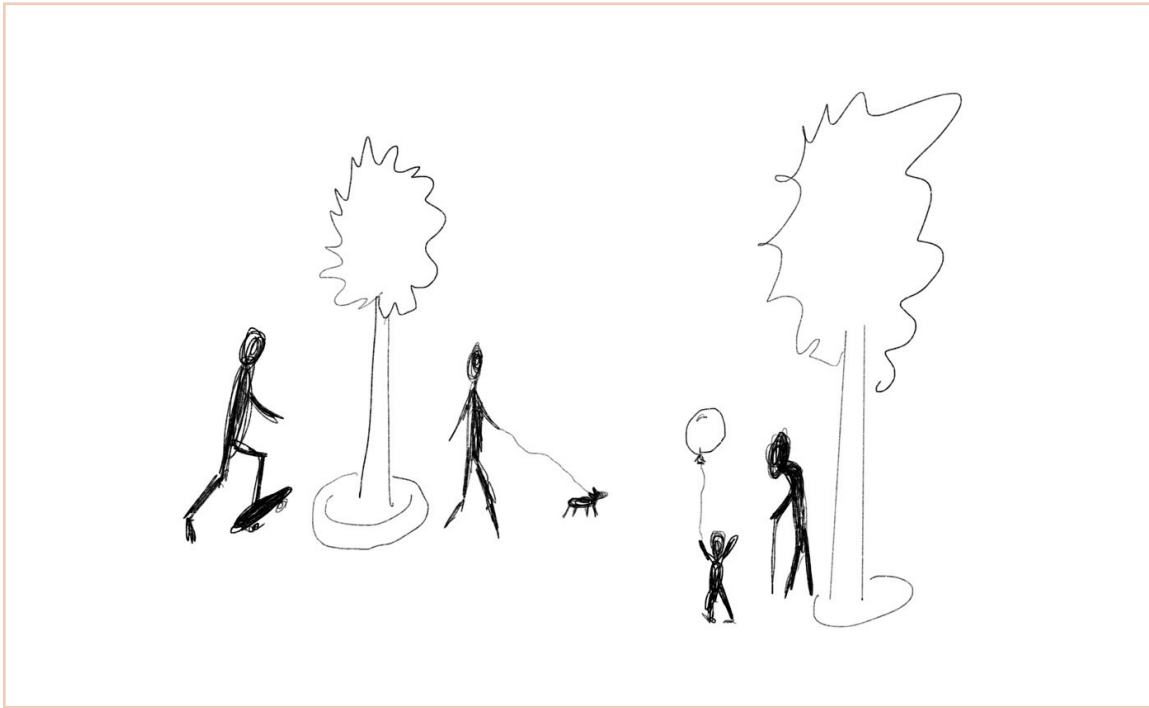
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

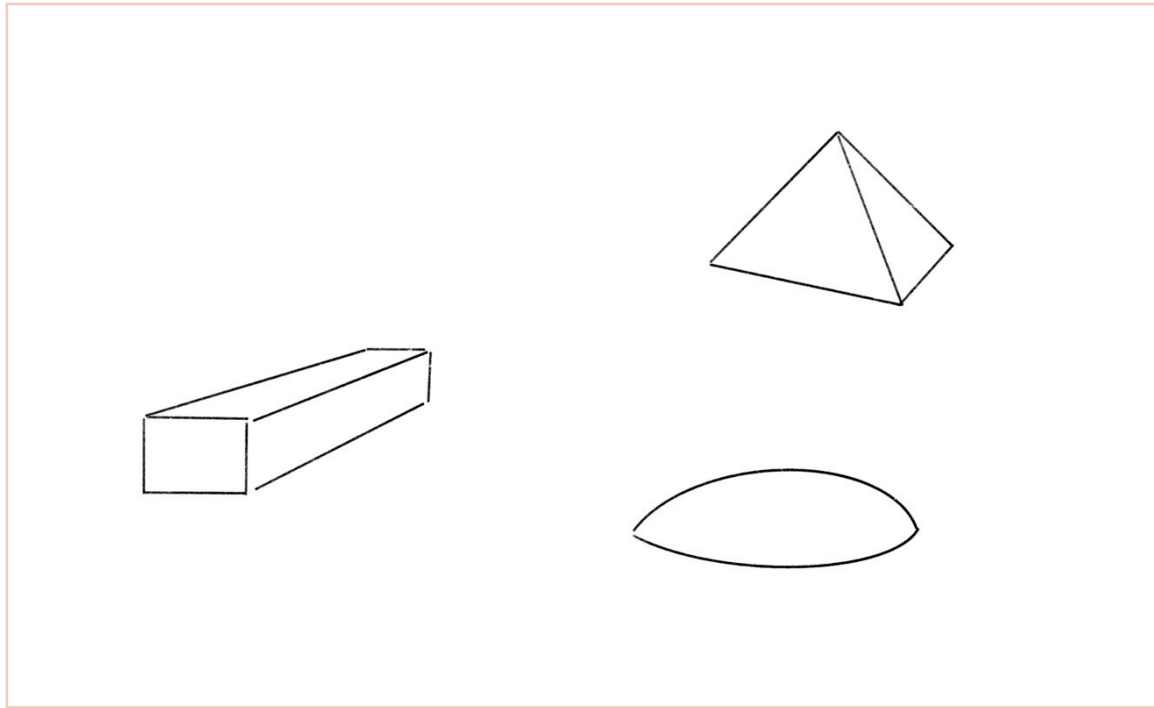
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



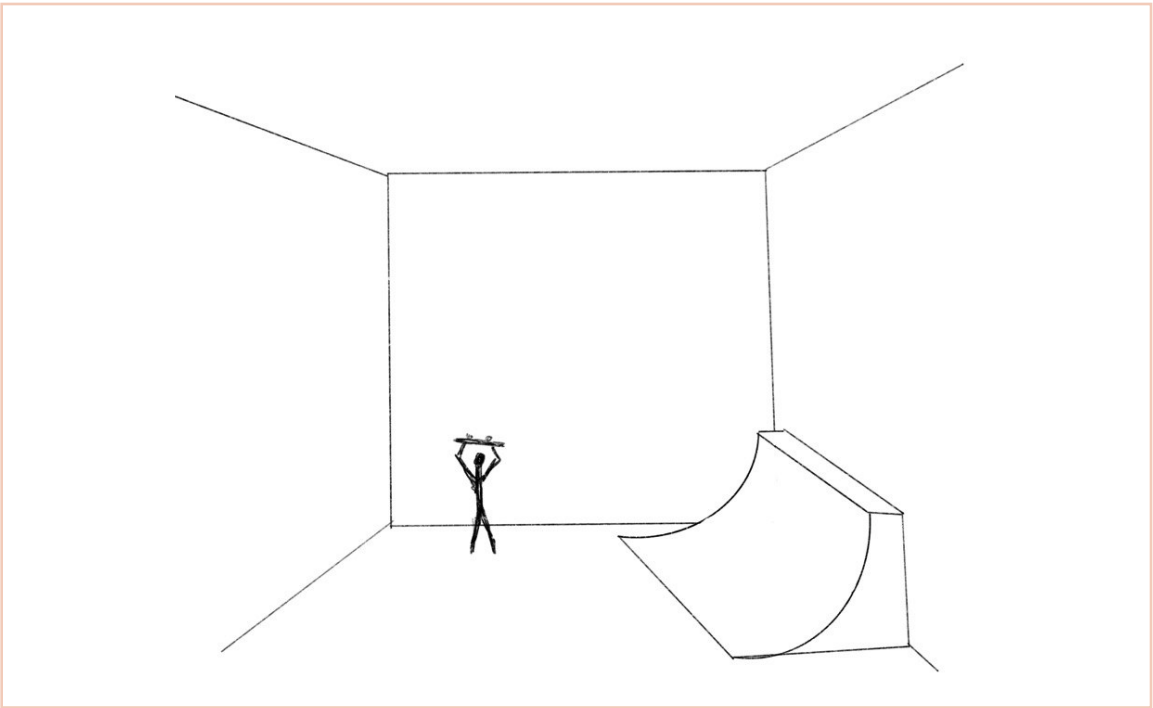
Omgeving met andere gebruikers



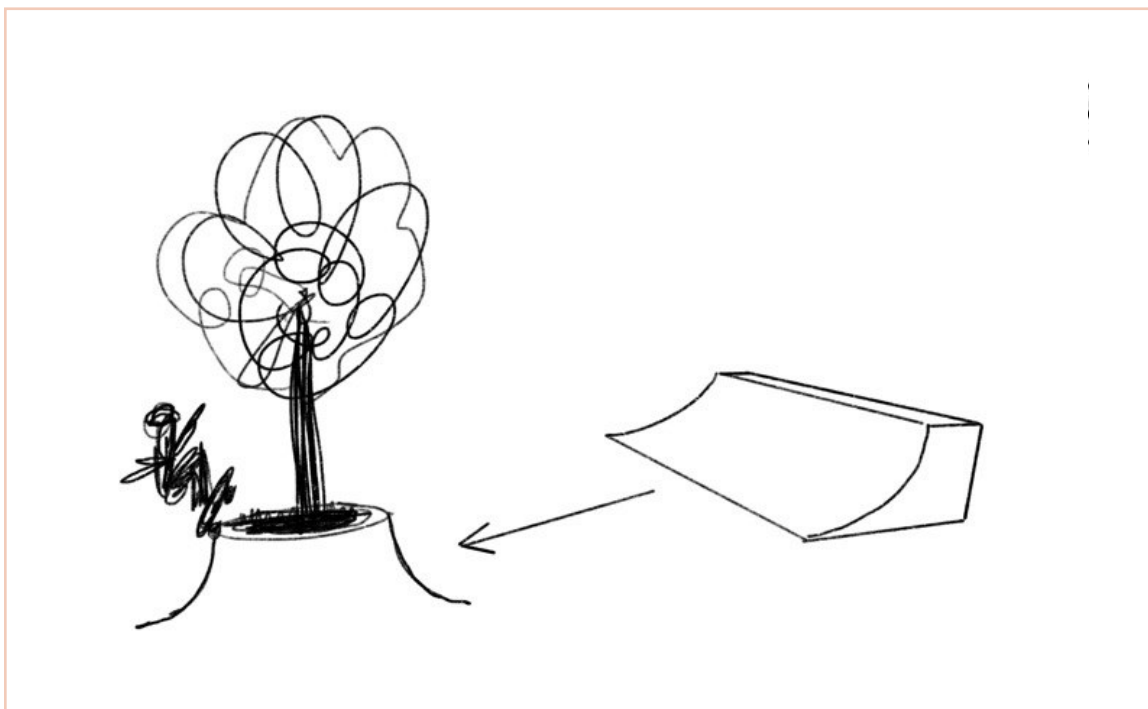
Minimalisme: eenvoudige vormen



Schaal/ grootte & openheid



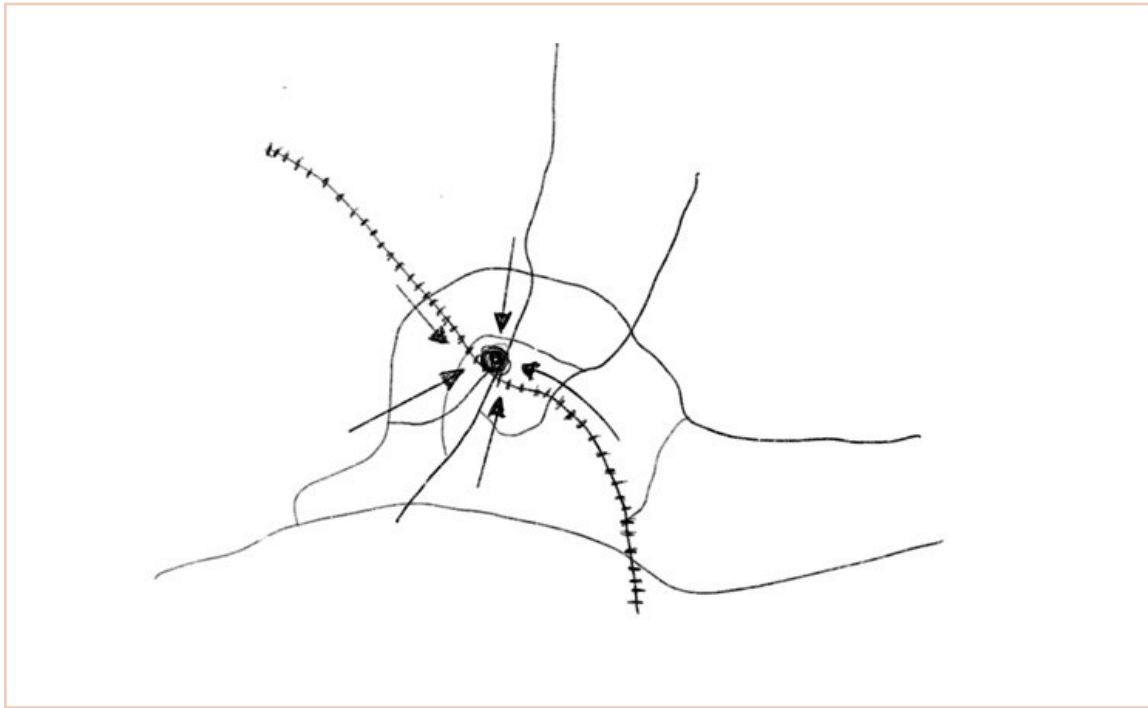
Suggereren i.p.v. dirigeren



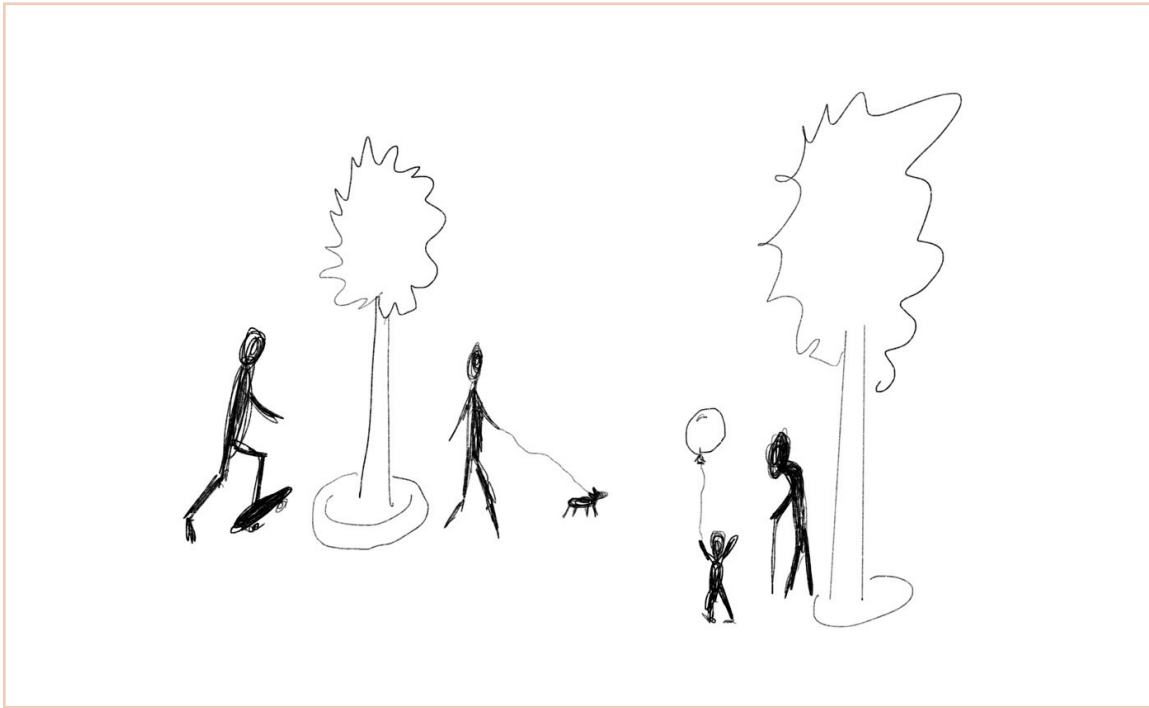
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

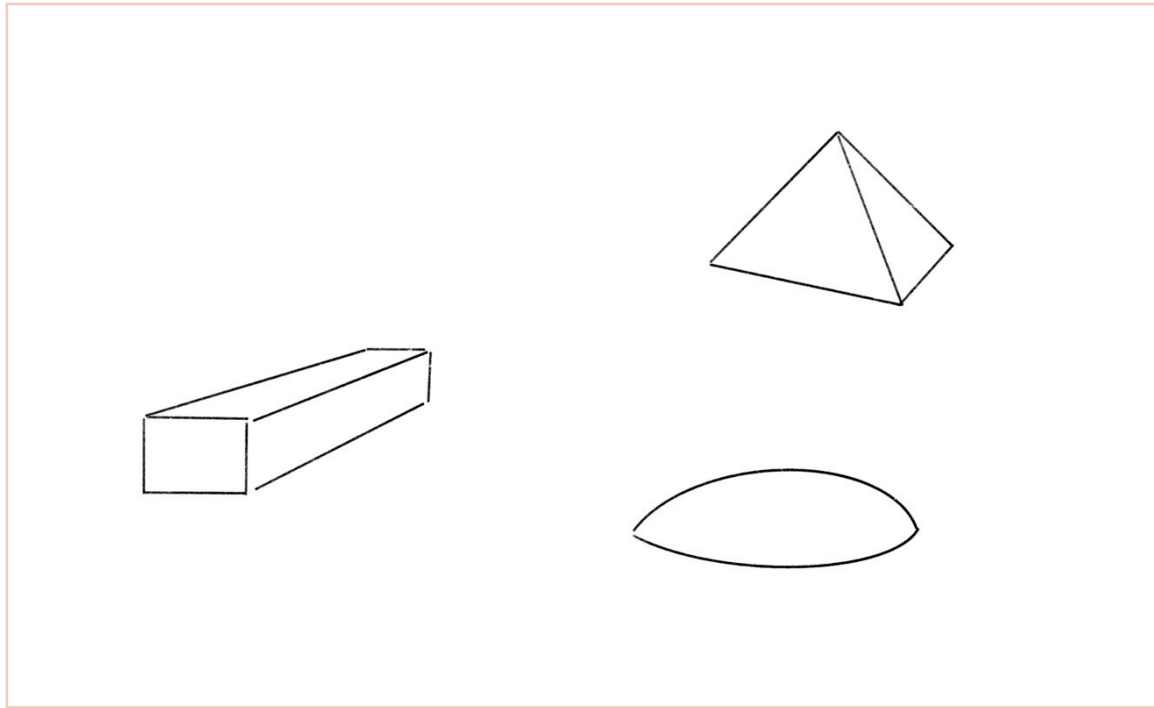
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



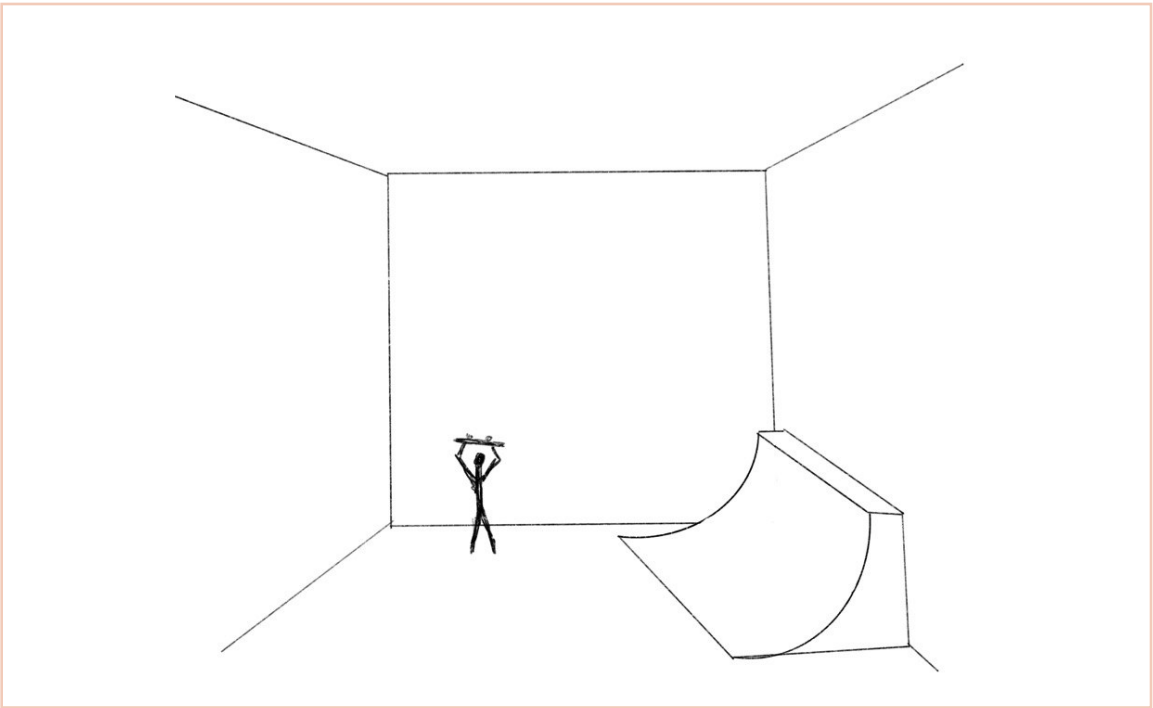
Omgeving met andere gebruikers



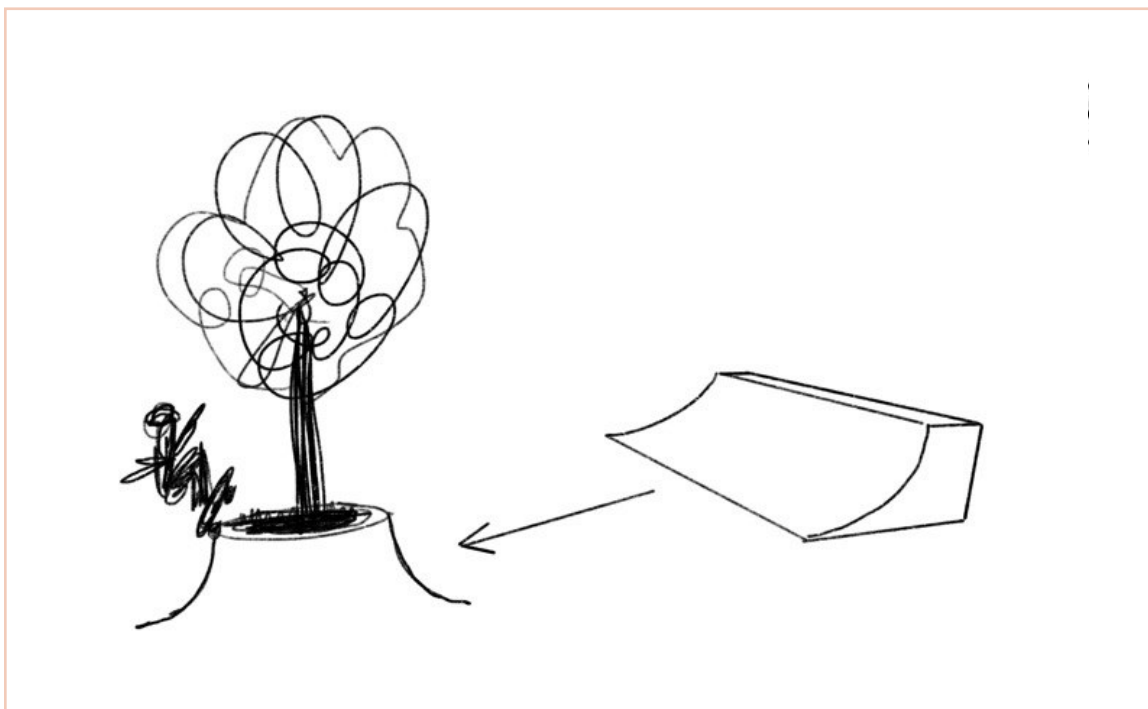
Minimalisme: eenvoudige vormen



Schaal/ grootte & openheid



Suggereren i.p.v. dirigeren



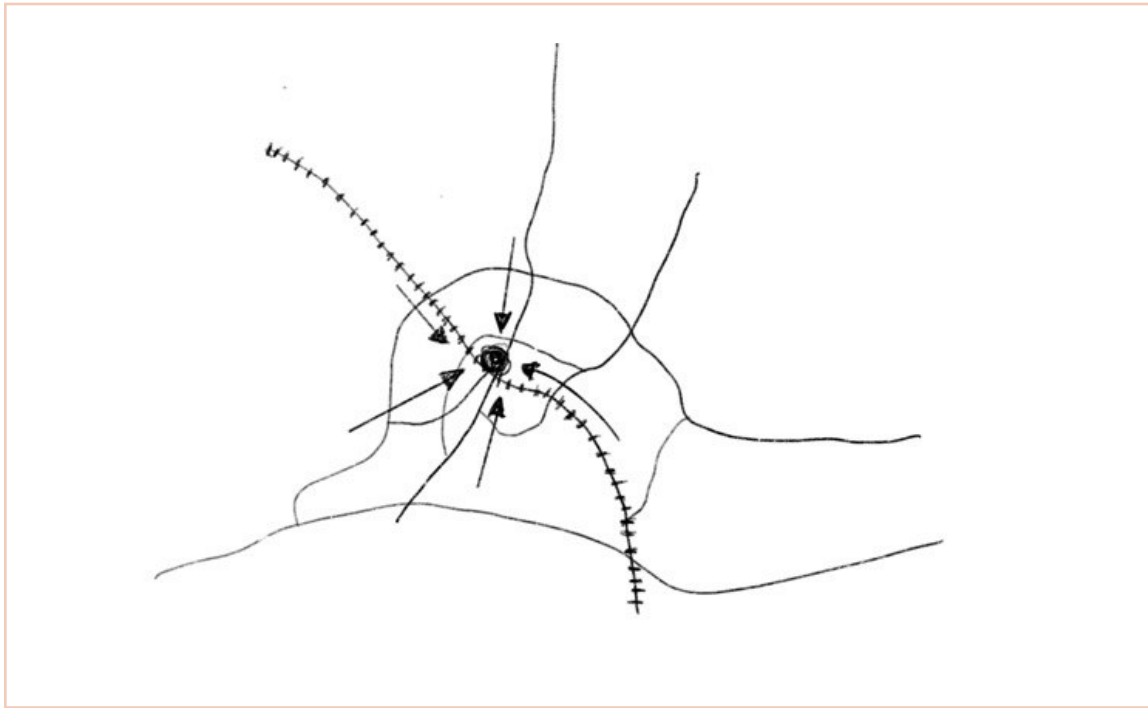
Toeigenen en definiëren van ruimtes



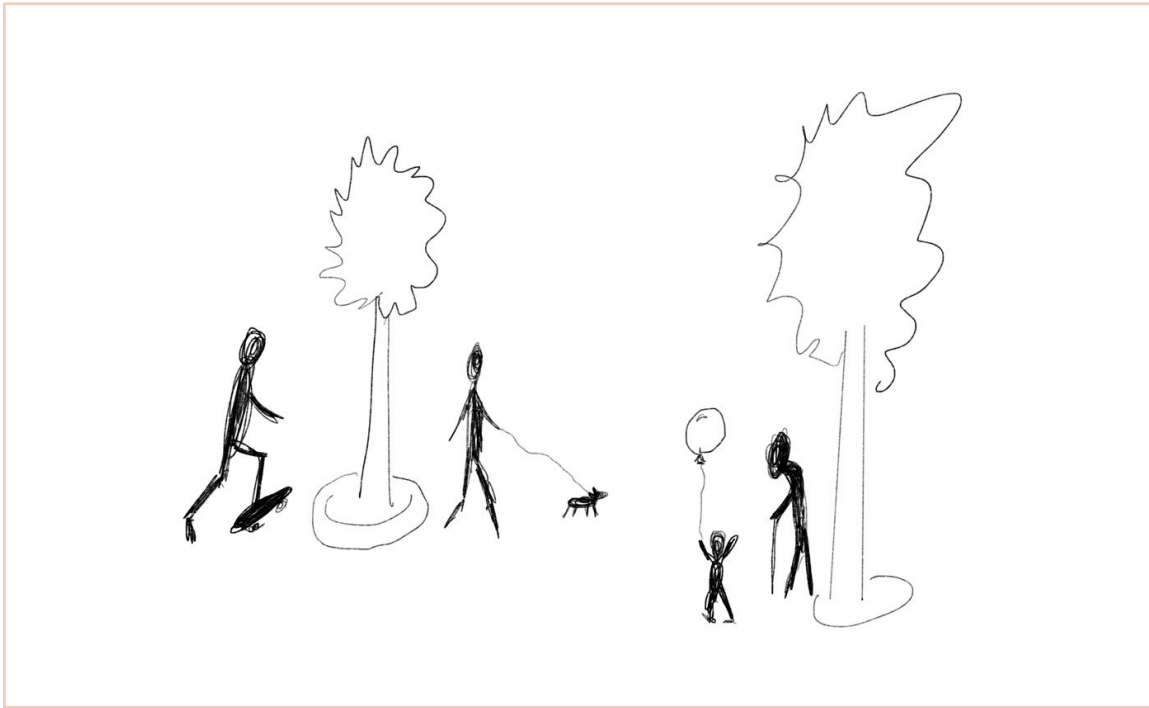
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

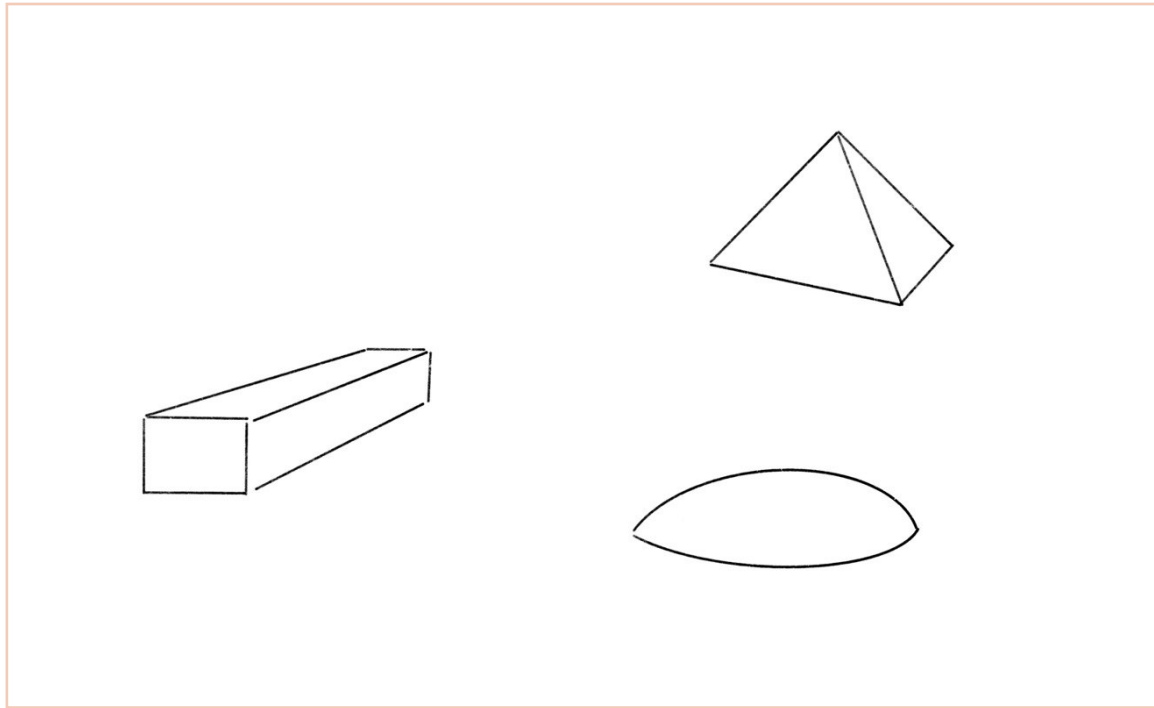
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



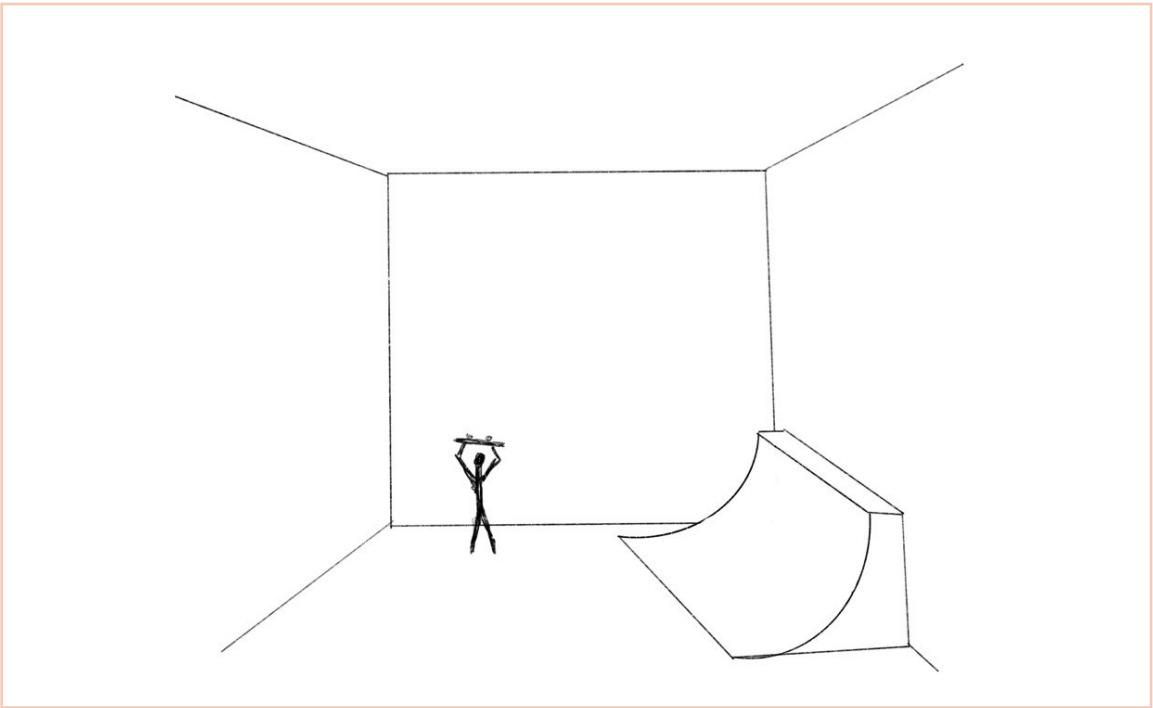
Omgeving met andere gebruikers



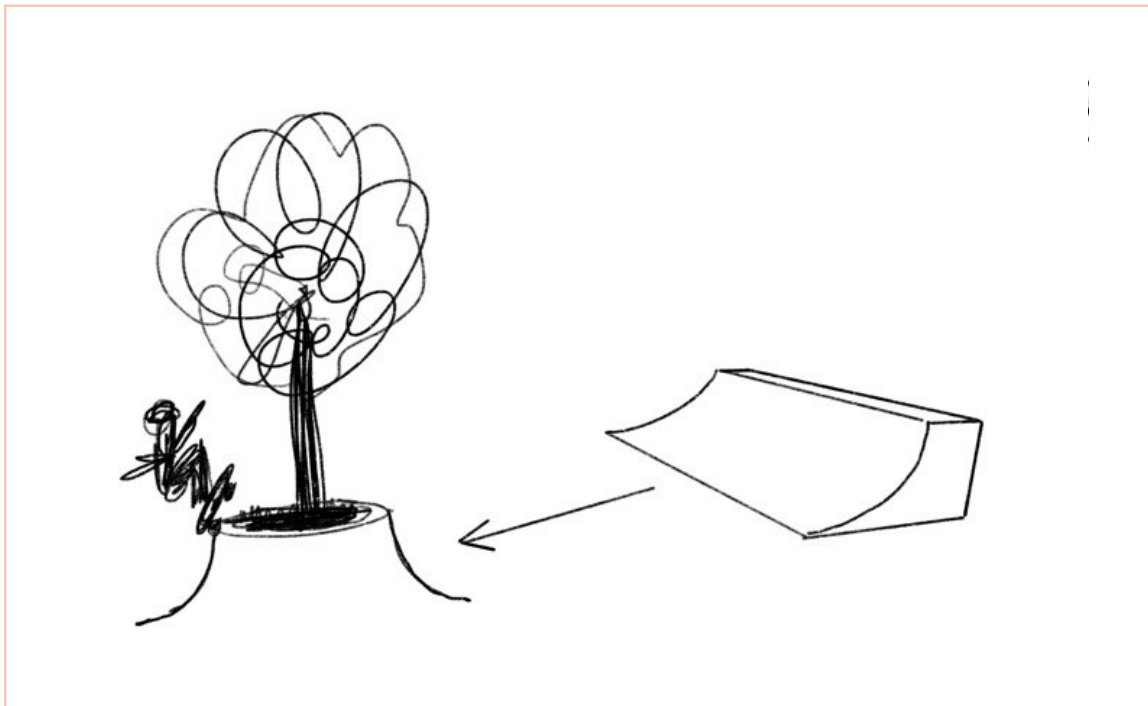
Minimalisme: eenvoudige vormen



Schaal/ grootte & openheid



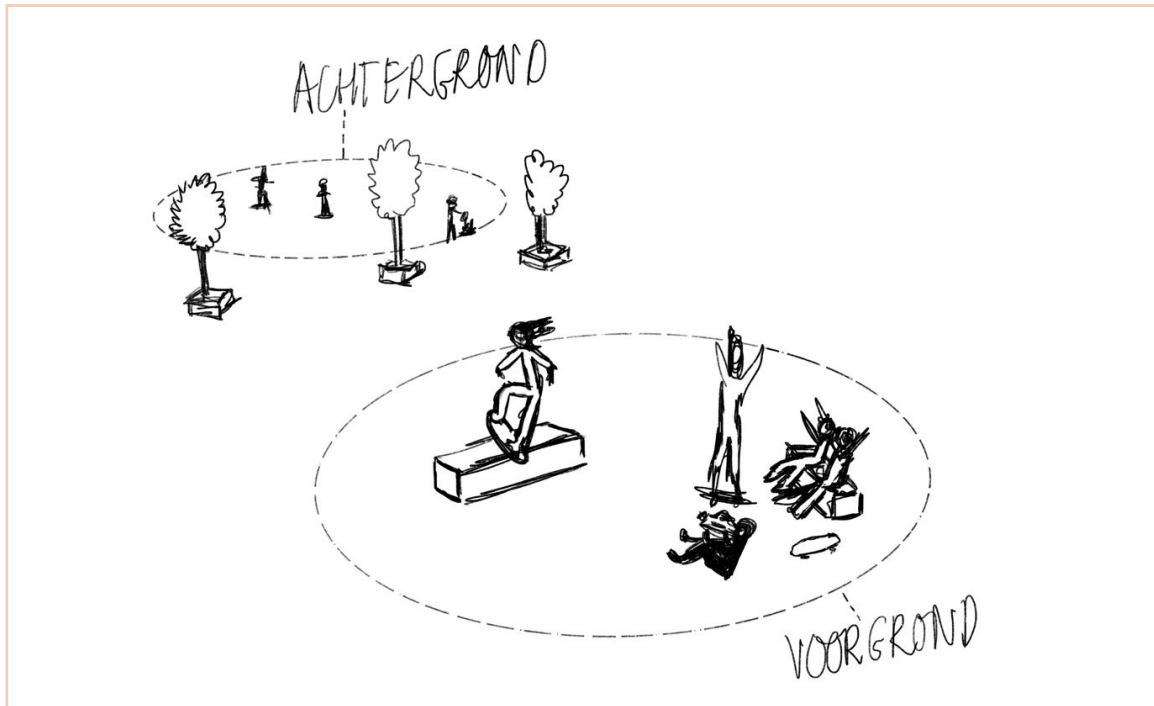
Suggereren i.p.v. dirigeren



Toeigenen en definiëren van ruimtes



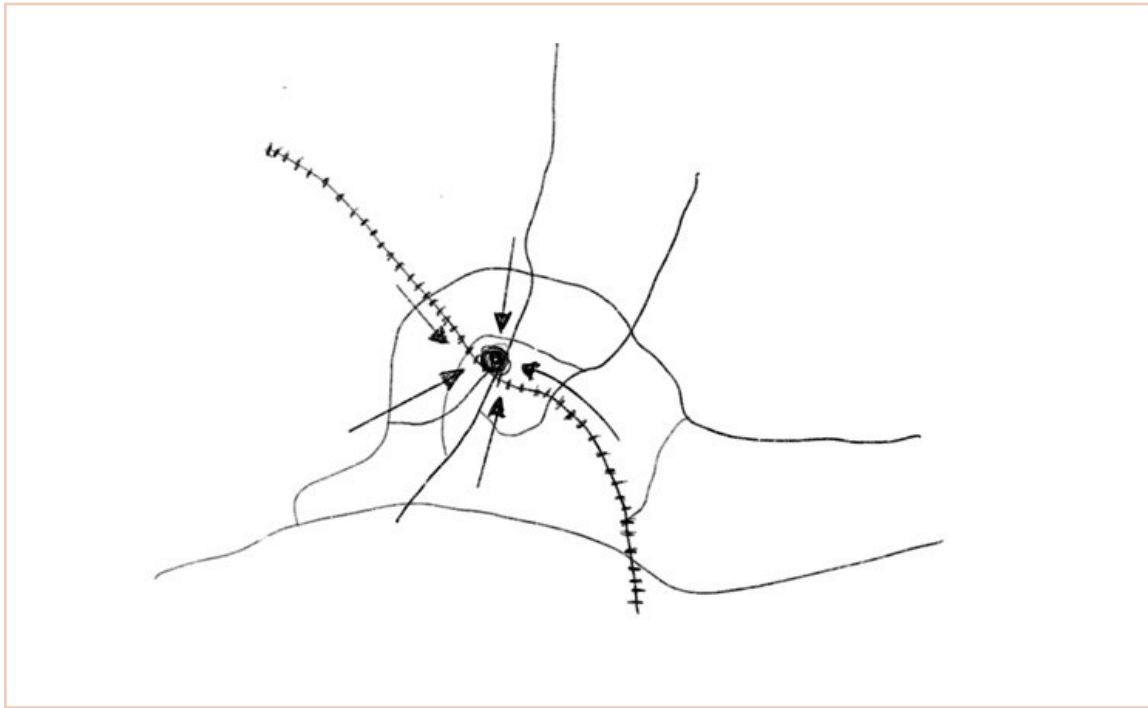
Inclusiviteit bevorderen



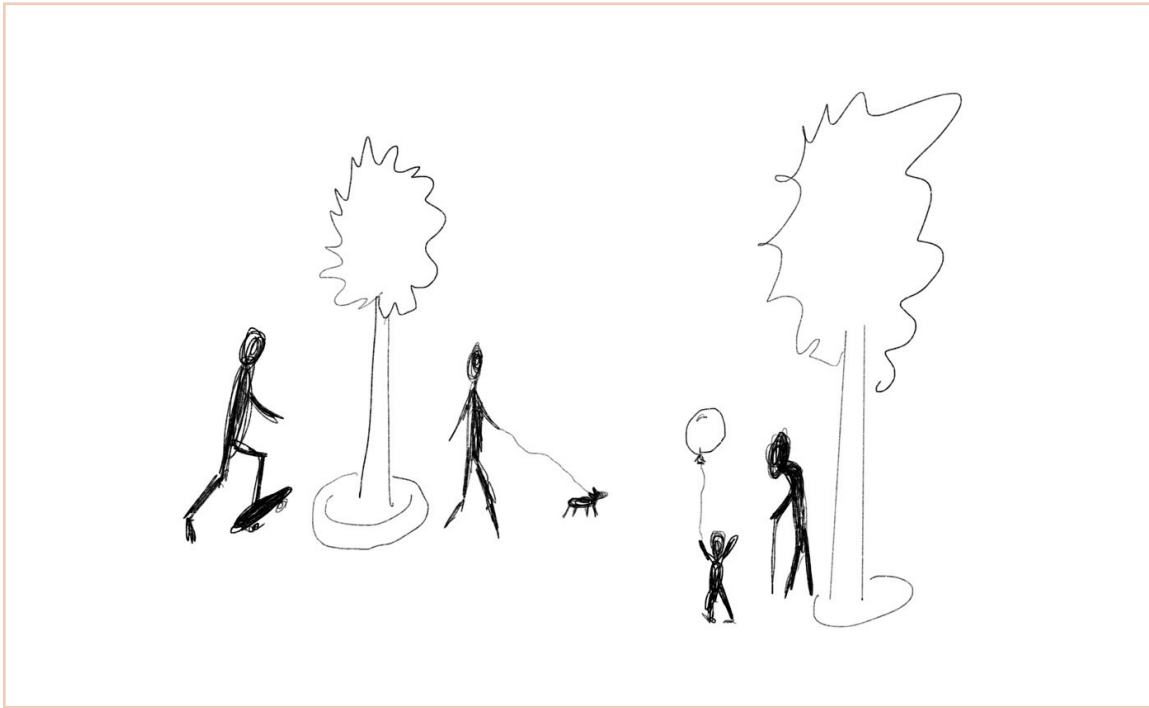
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

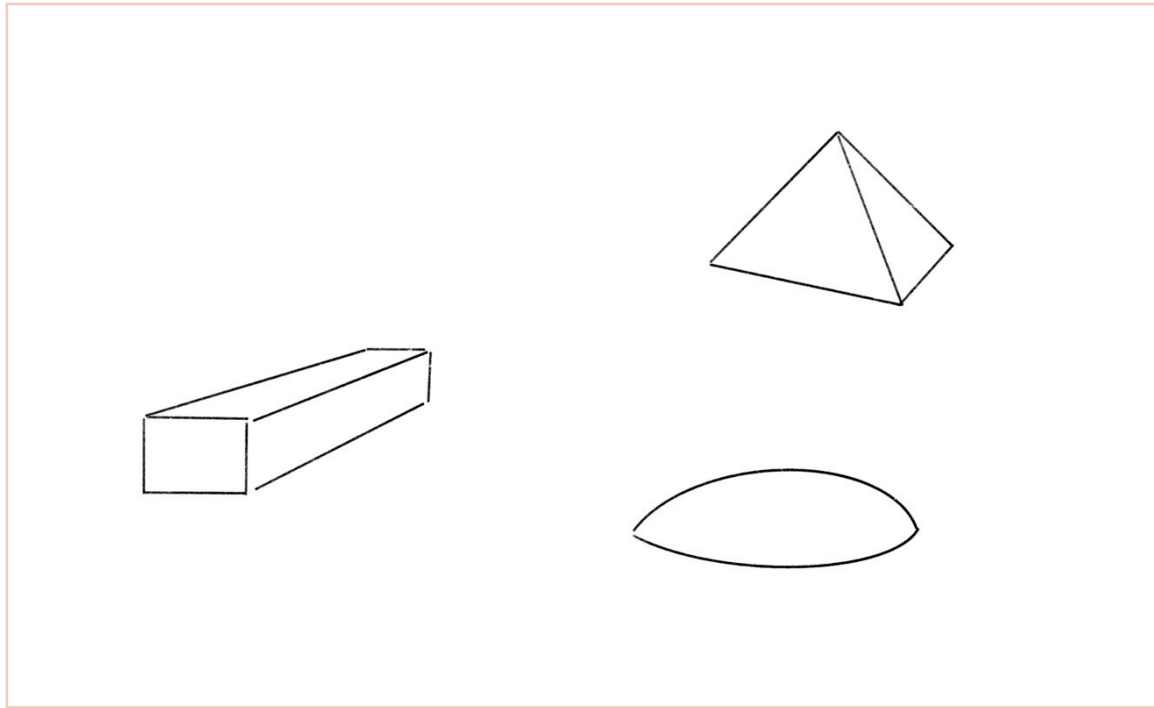
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



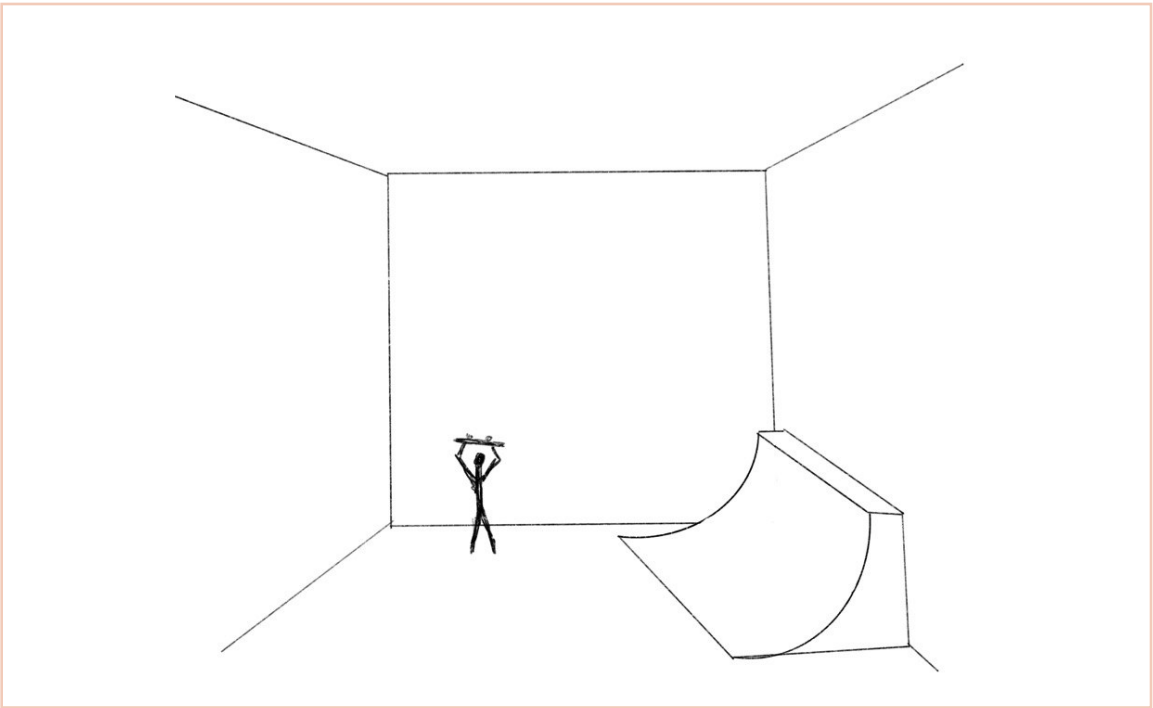
Omgeving met andere gebruikers



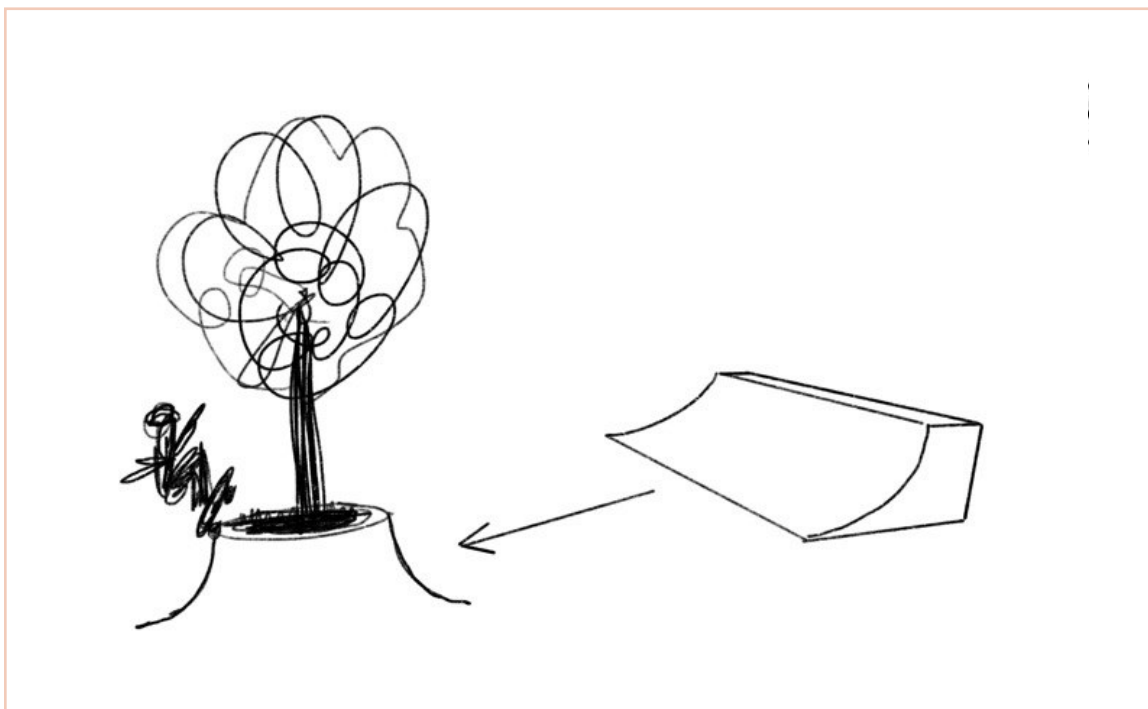
Minimalisme: eenvoudige vormen



Schaal/ grootte & openheid



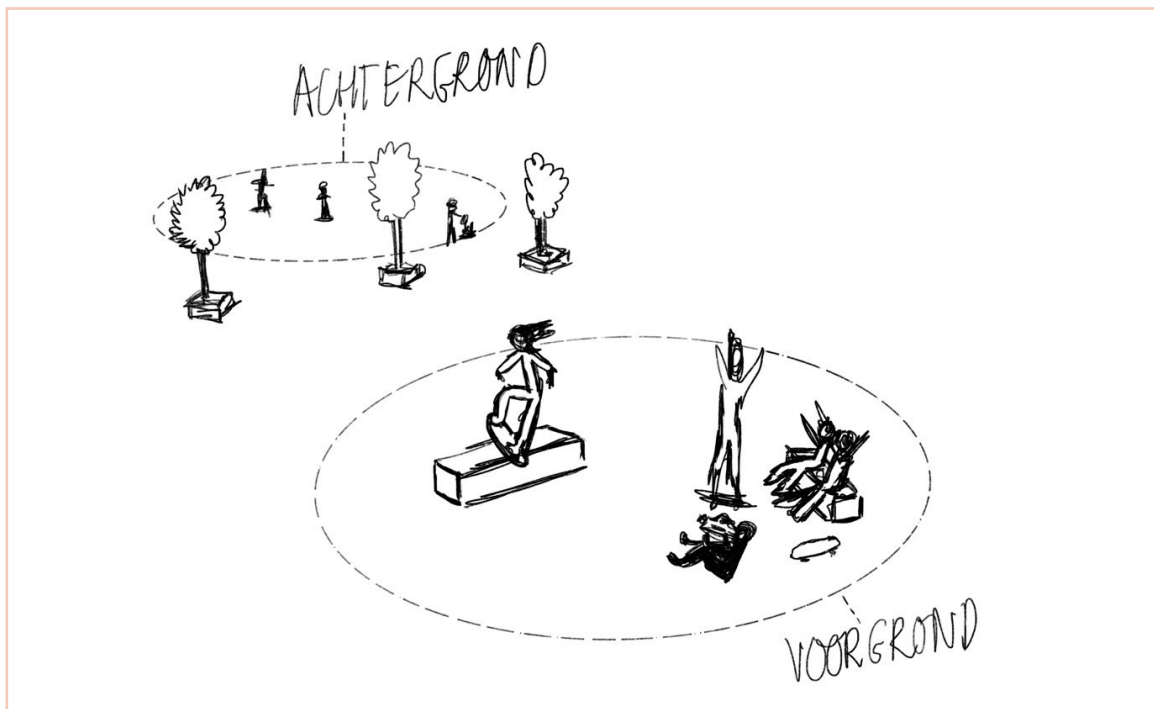
Suggereren i.p.v. dirigeren



Toeigenen en definiëren van ruimtes



Inclusiviteit bevorderen

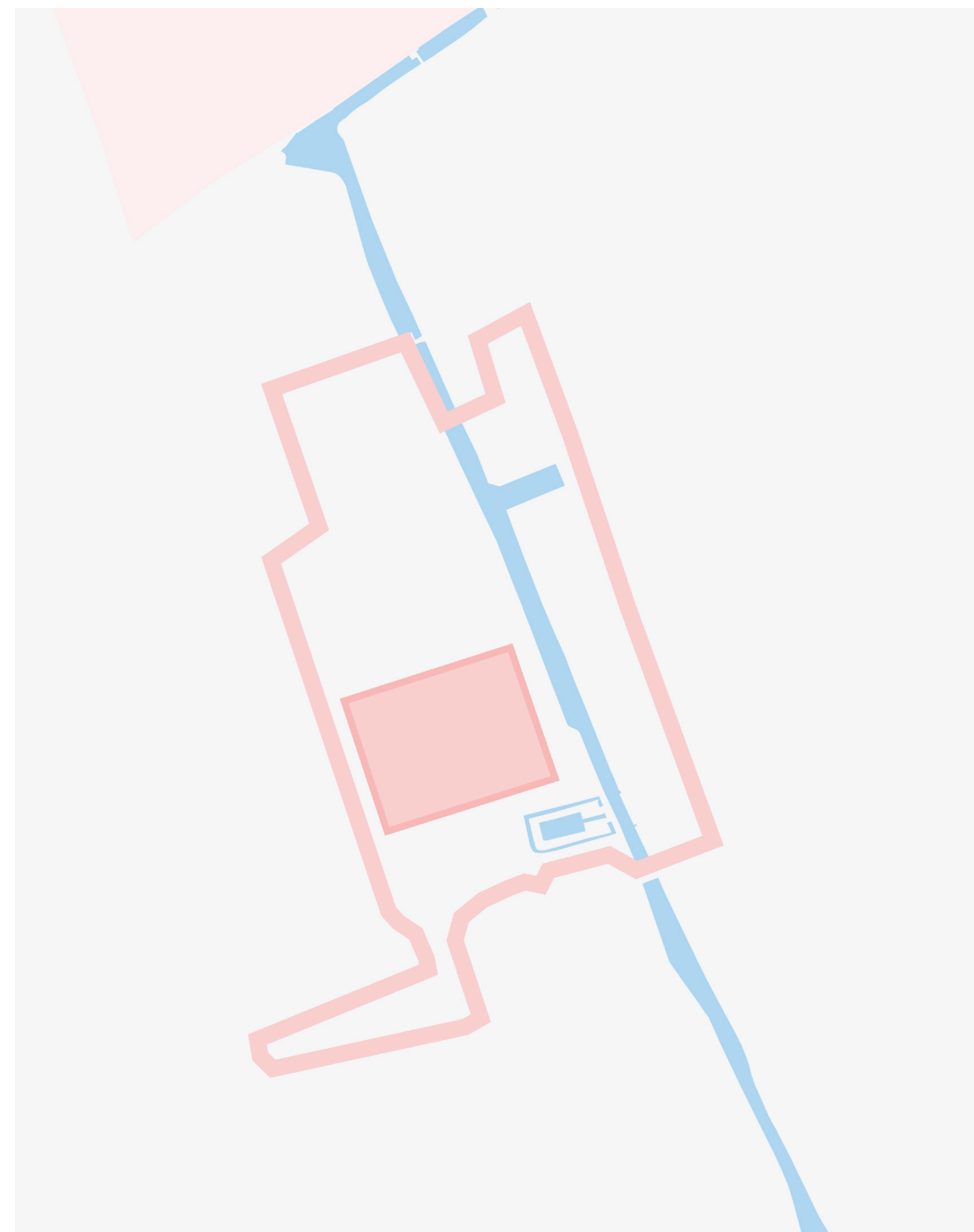


Houd rekening met de seizoenen



Projectlocatie: De Kabelfabriek

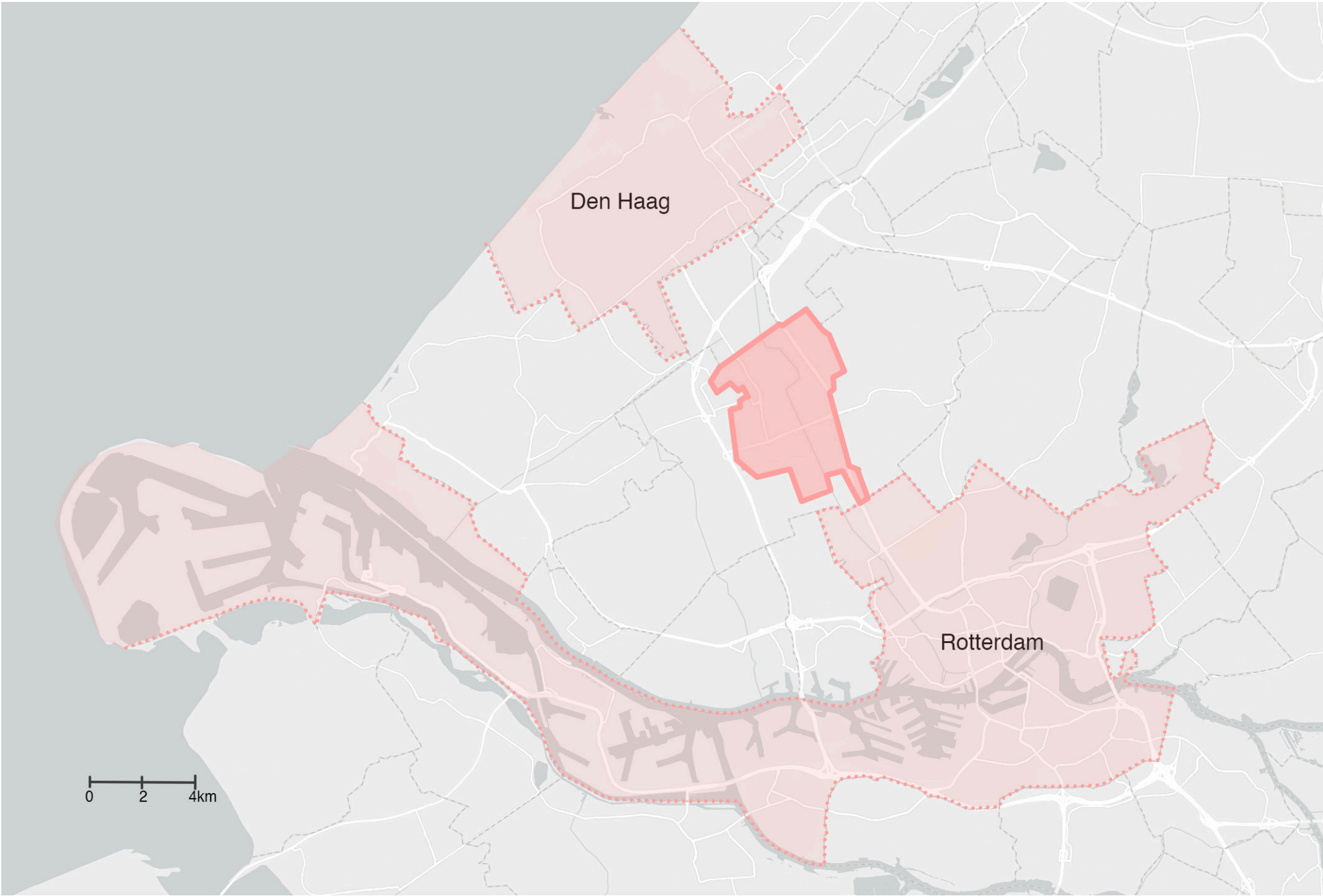
De Kabelfabriek in 'Schieoevers Noord'



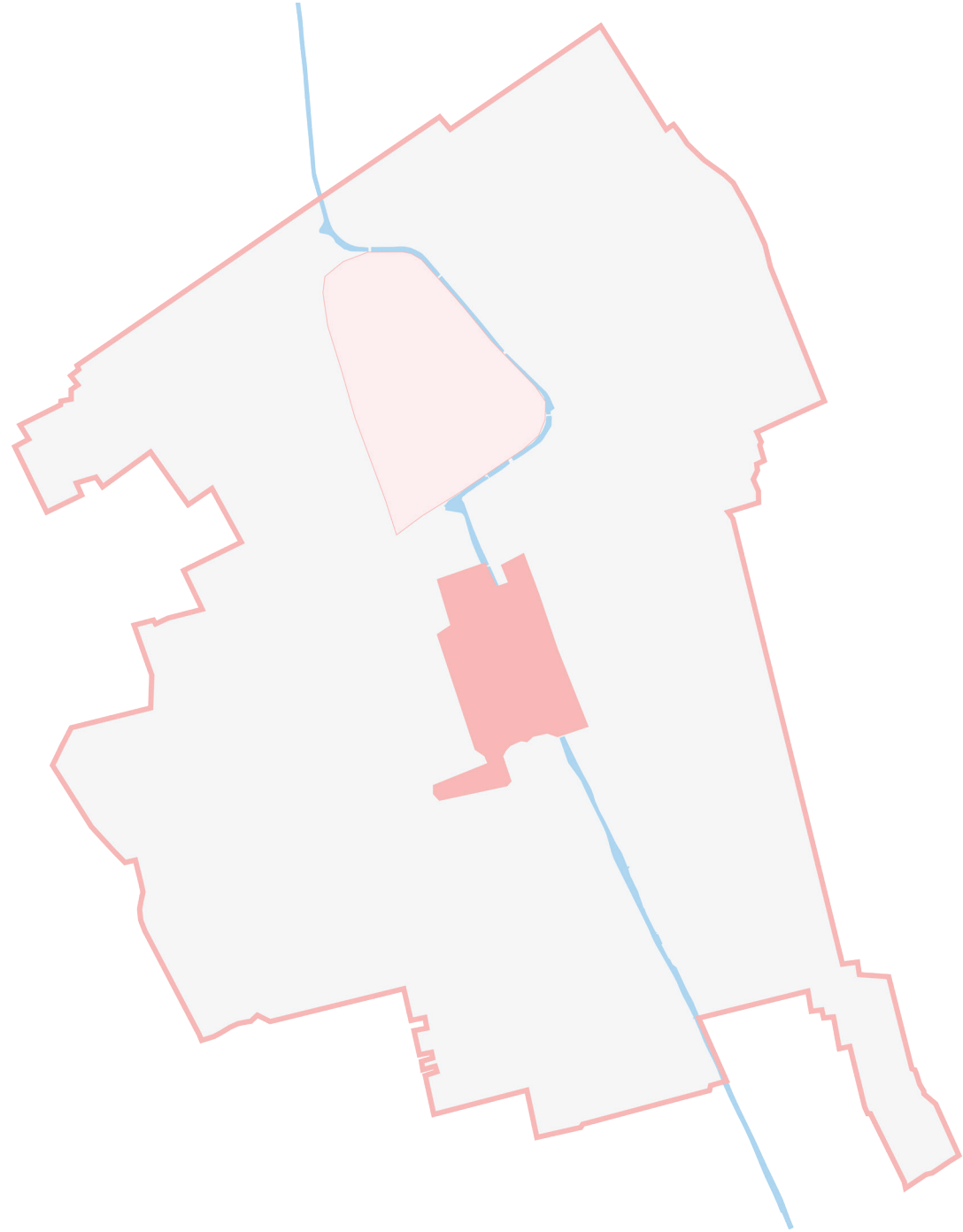
Plannen gemeente Delft



Delft

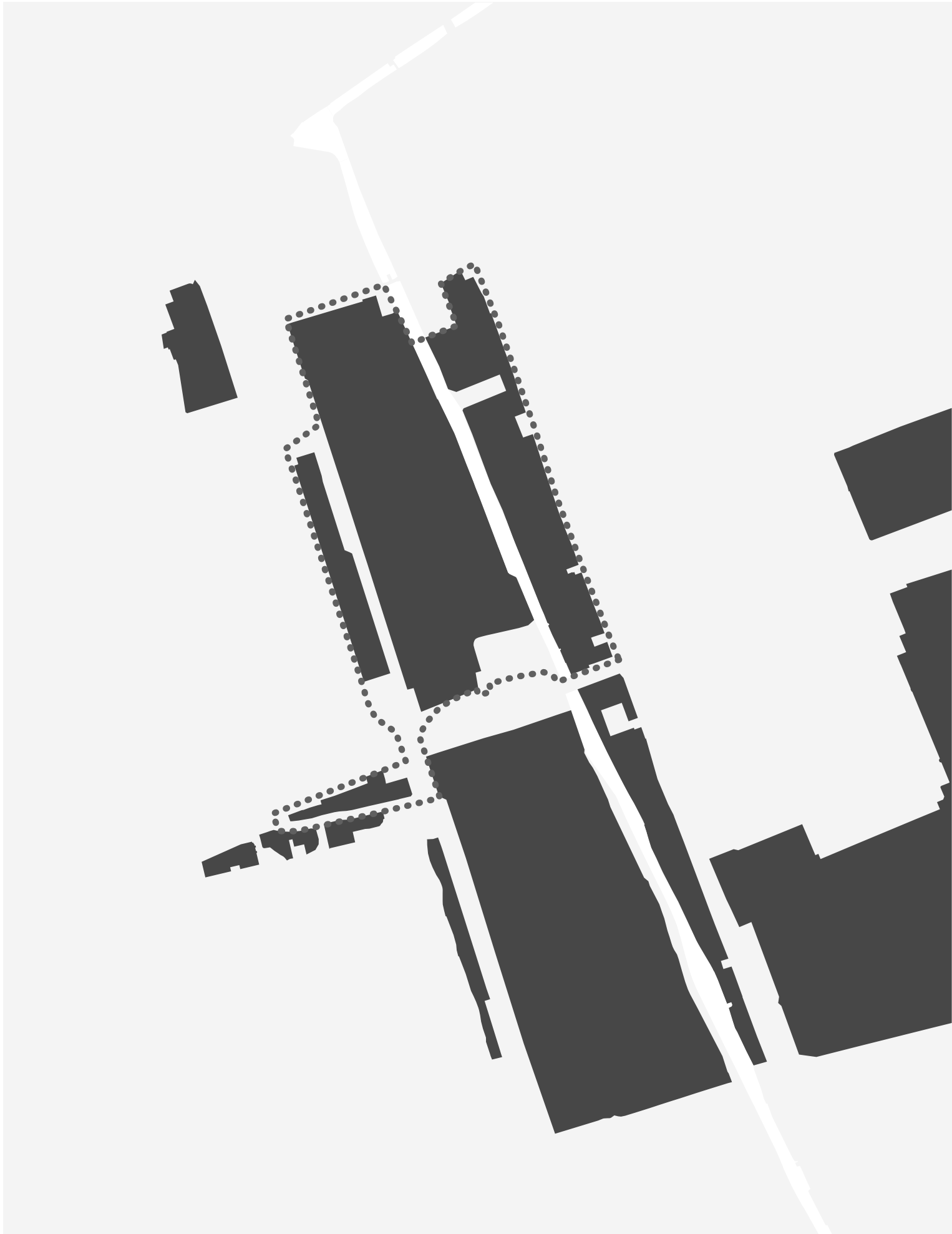


Randstadregio met Delft als centrum

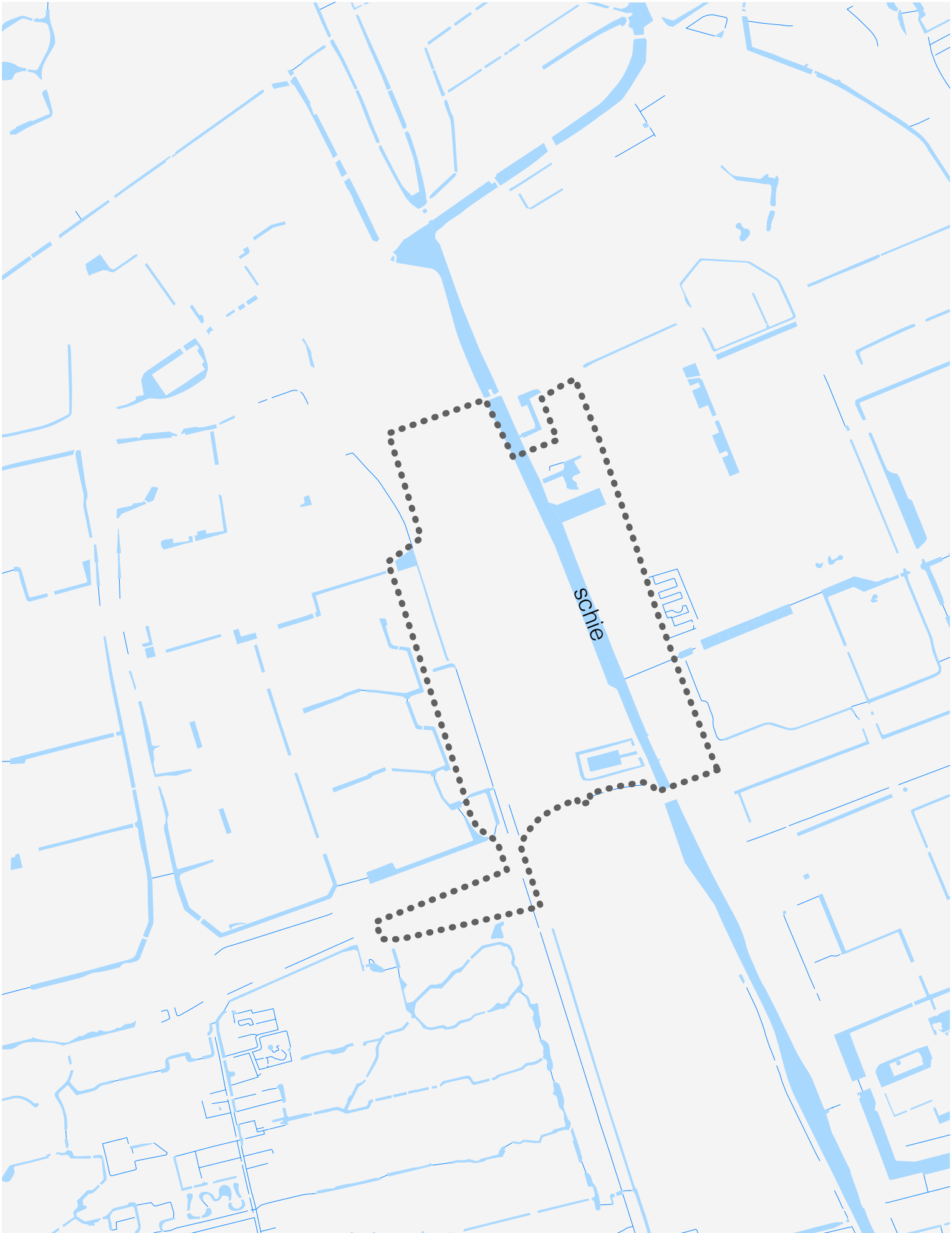


Schieoevers Noord

Locatie analyse



Industrie



Water



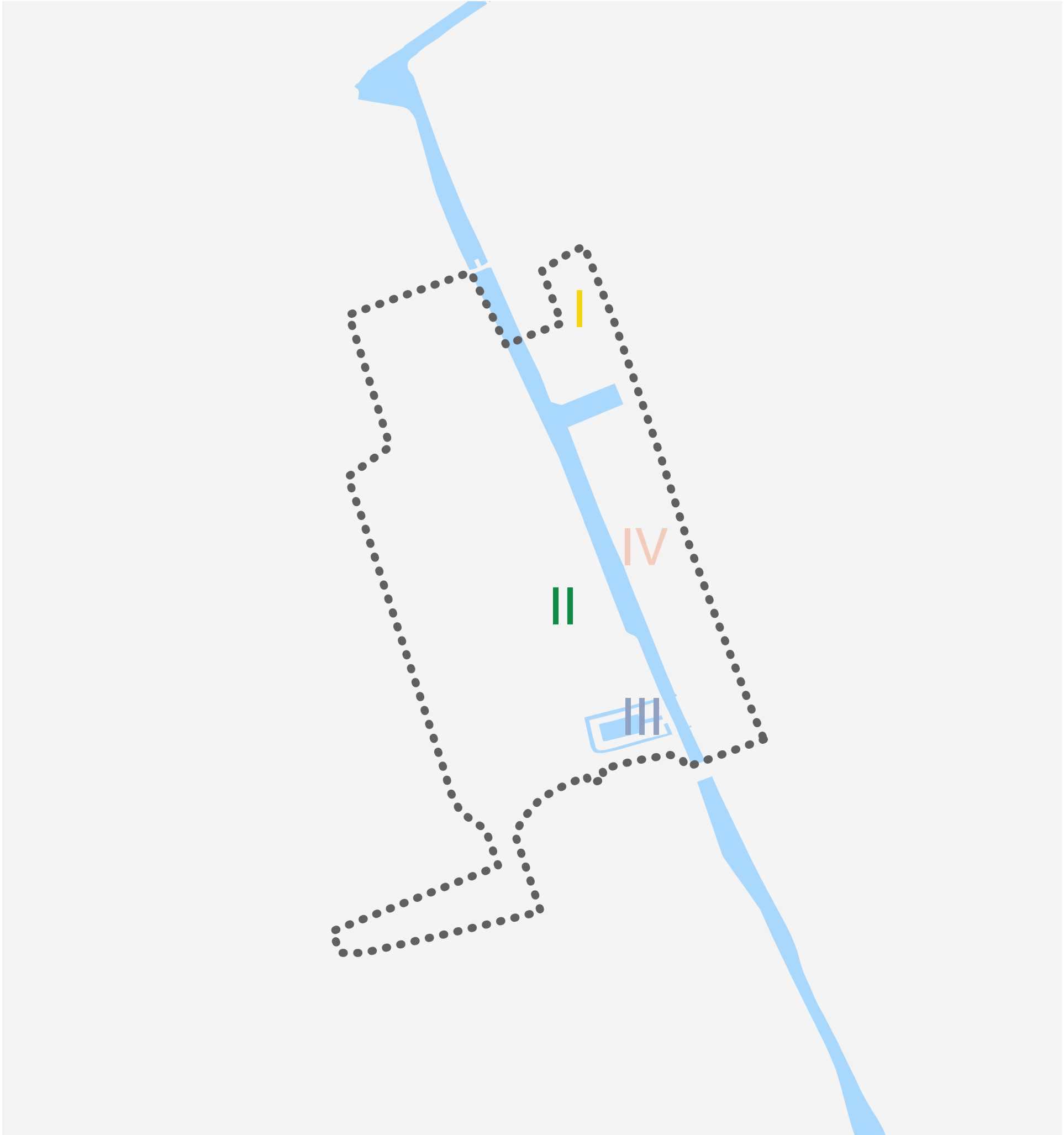
Groen

Monumenten + Industrieel erfgoed



II De Kabelfabriek

III Het Kruithuis



I De Porceleyne Fles

IV Lijm & Cultuur



Geschiedenis Nederlandse Kabelfabriek (NKF)



Archiefbeelden NKF

Fotos: via Stadsarchief Delft



Industrieel karakter

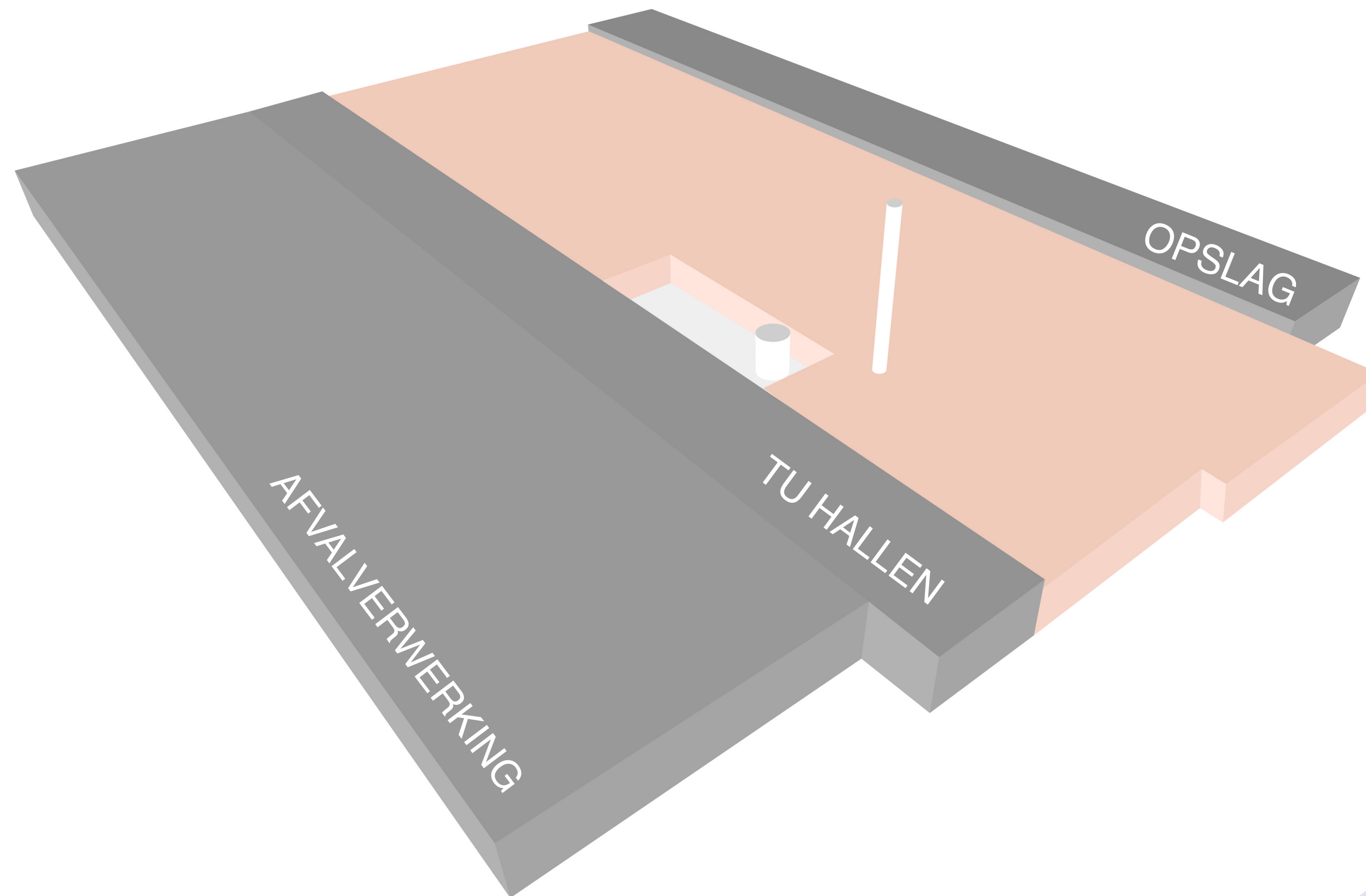


Exterieur &

interieur



Huidige ruimteverdeling

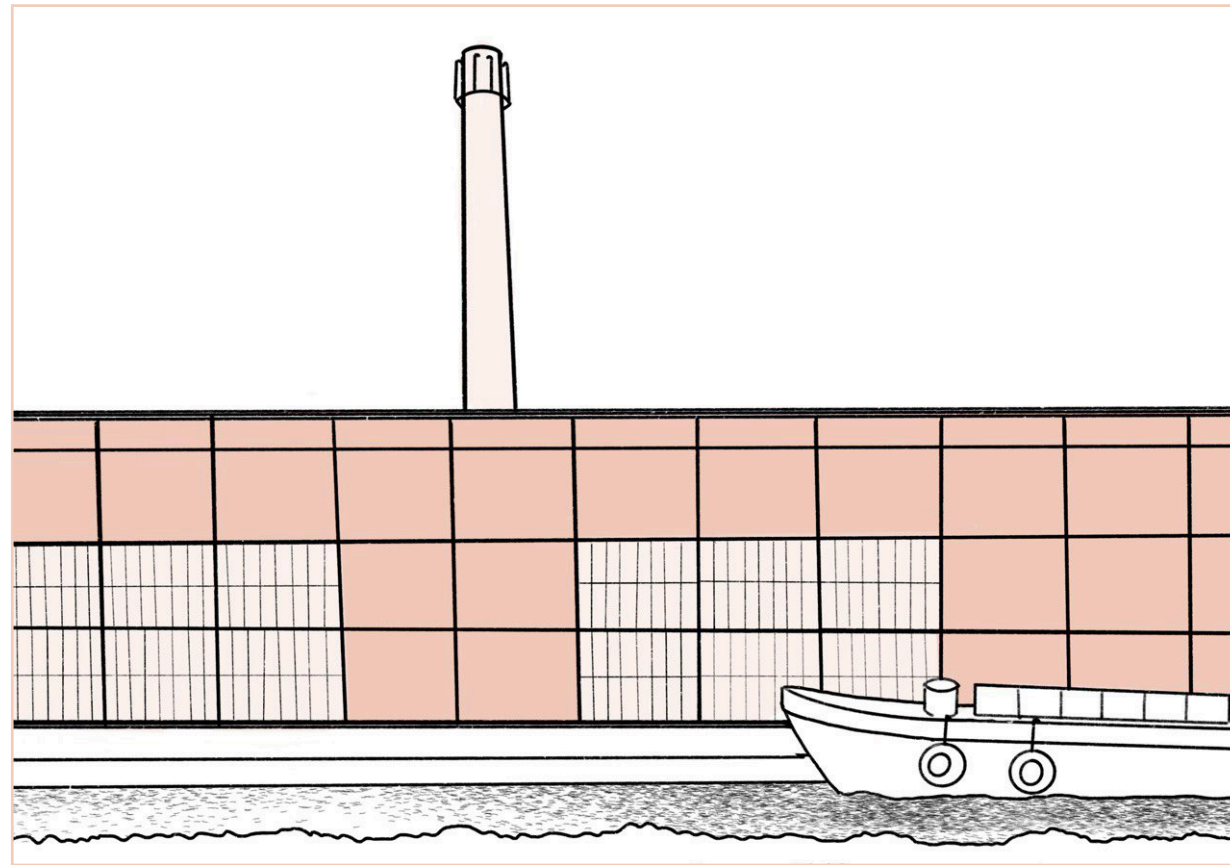


Huidige gebruikers



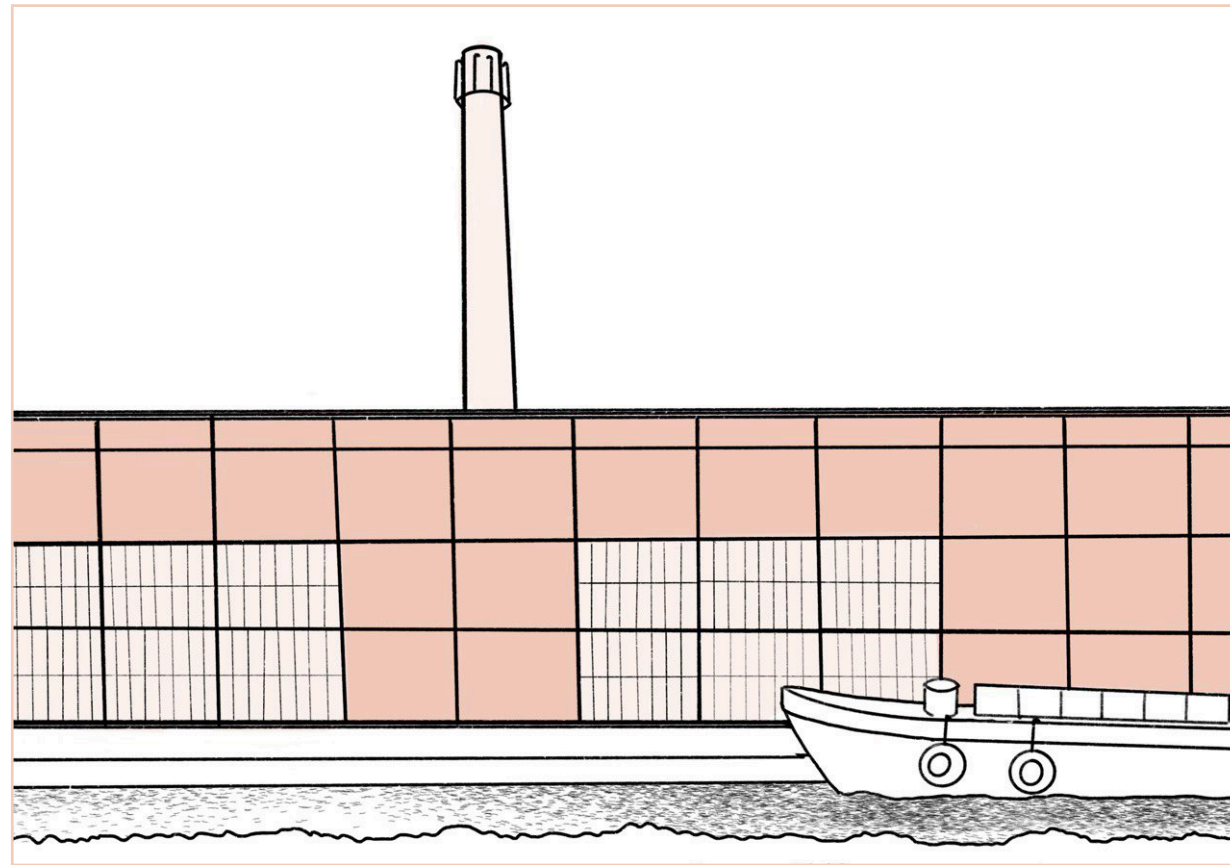
Waardebepaling

Gebiedsbepalend beeld

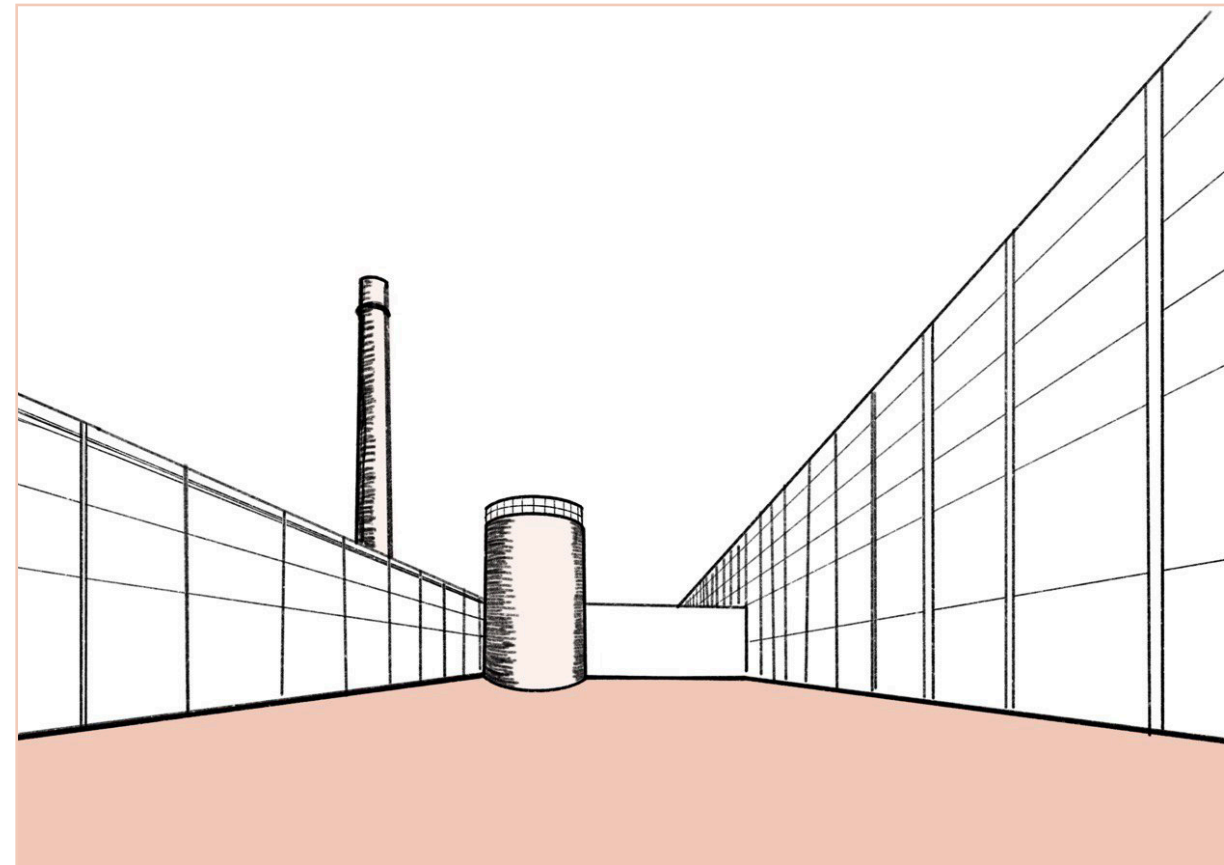


Waardebepaling

Gebiedsbepalend beeld

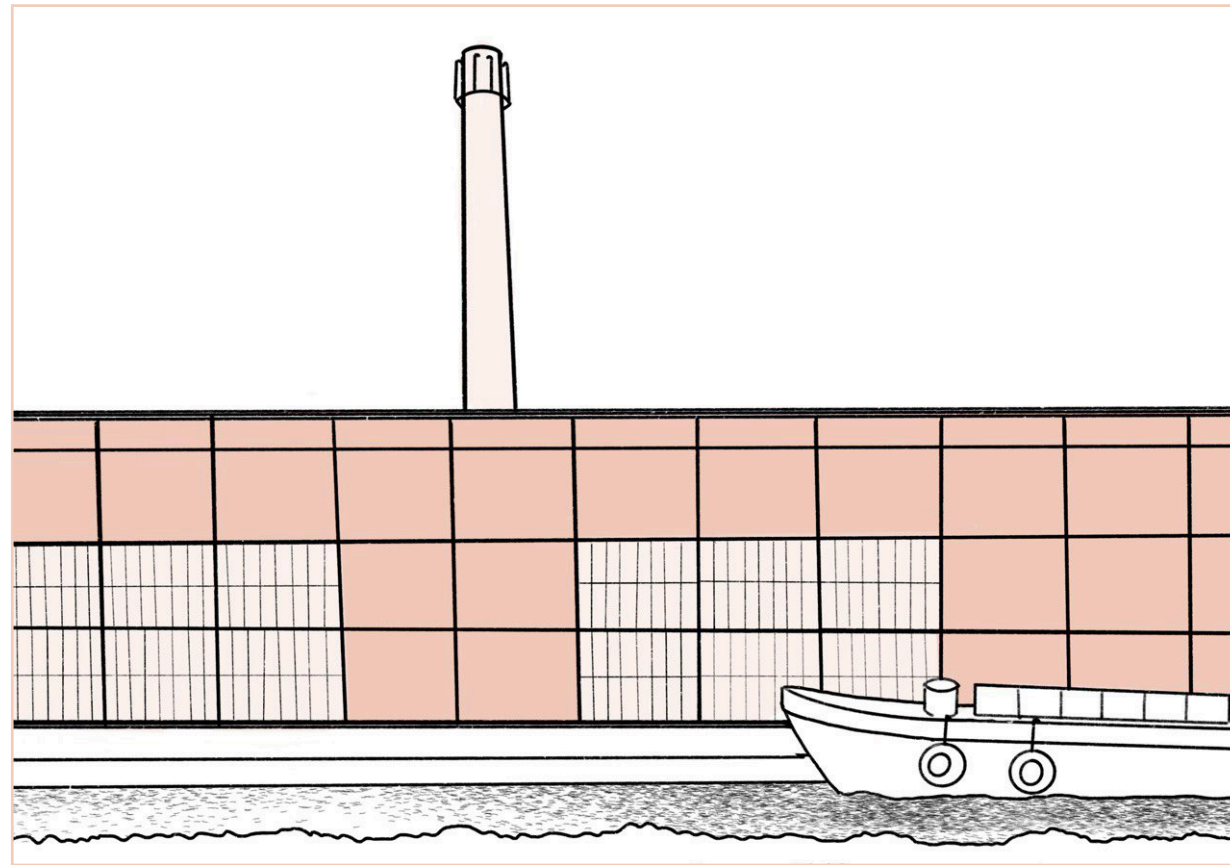


Binnenhof met Schoorsteen en Silo

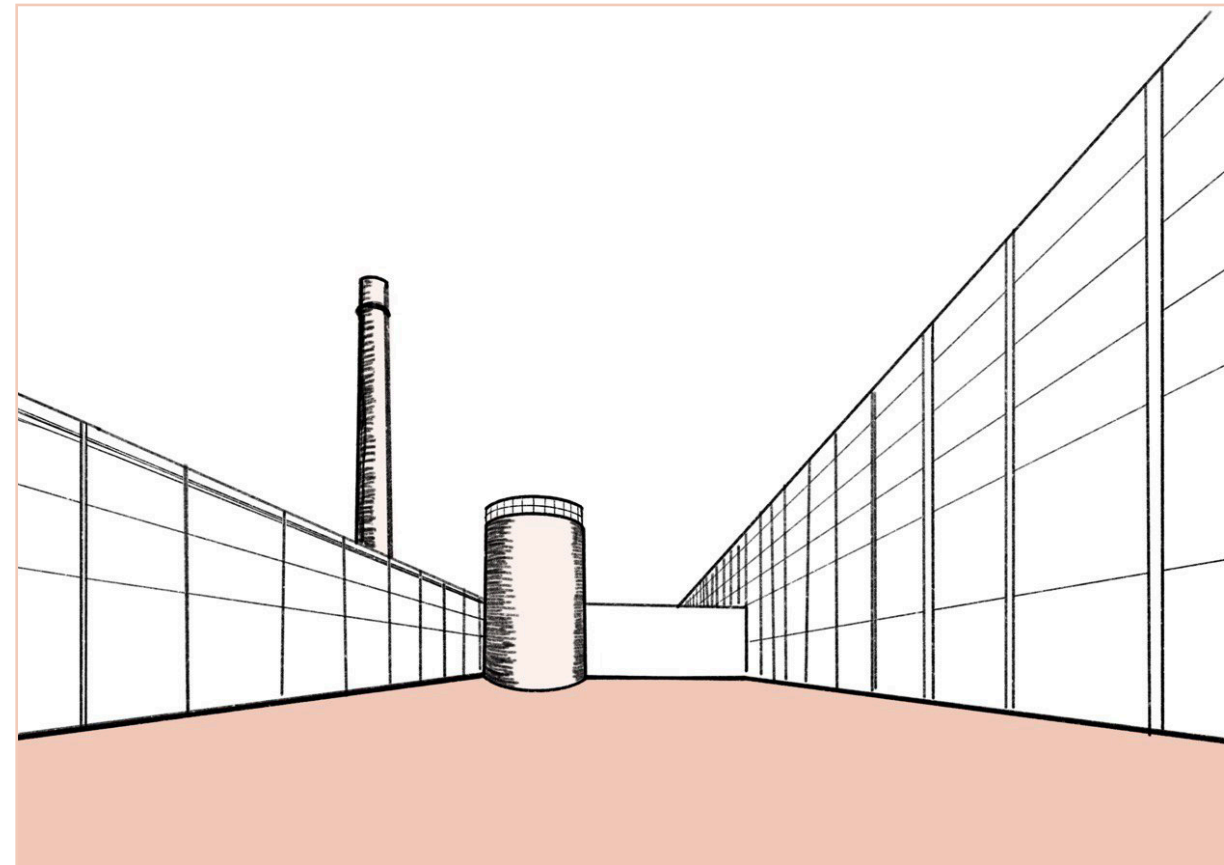


Waardebepaling

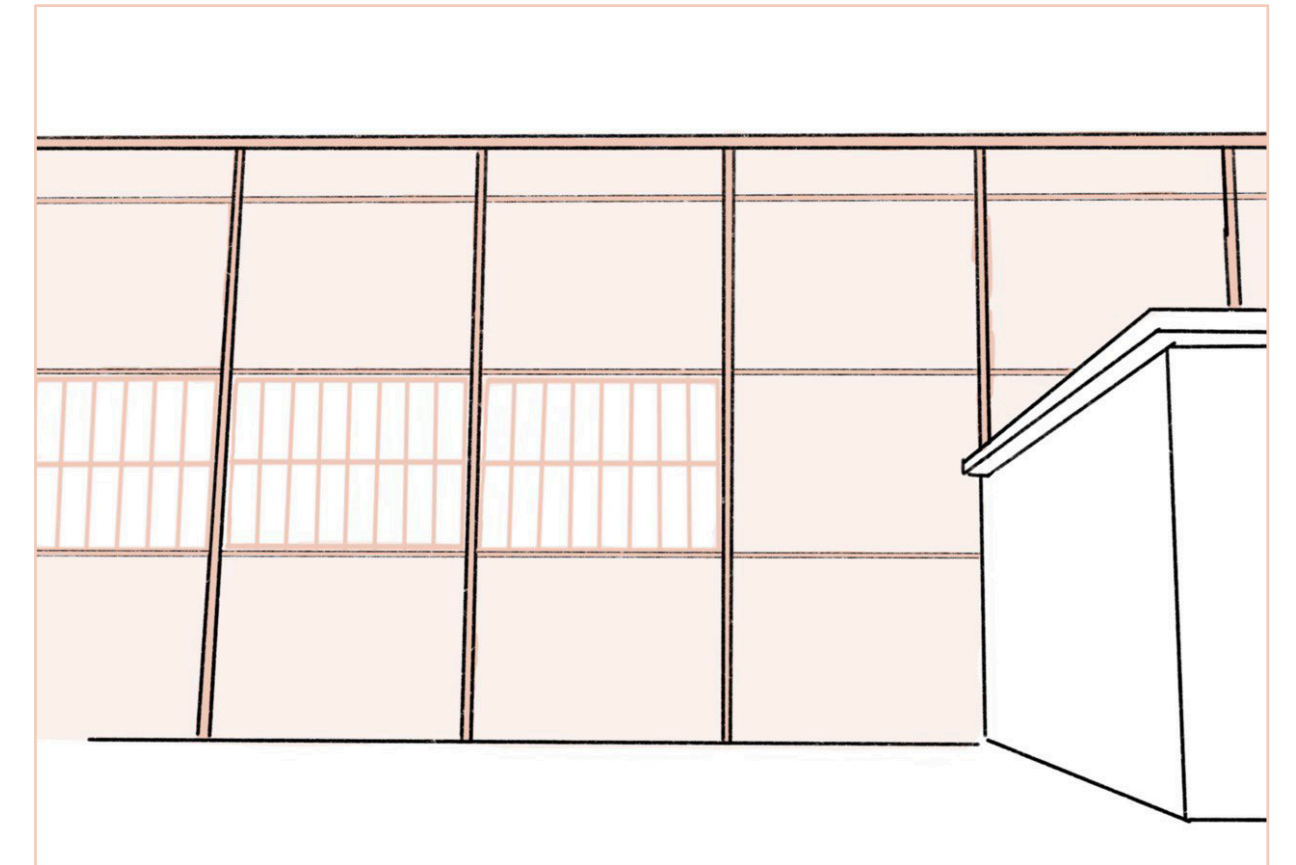
Gebiedsbepalend beeld



Binnenhof met Schoorsteen en Silo

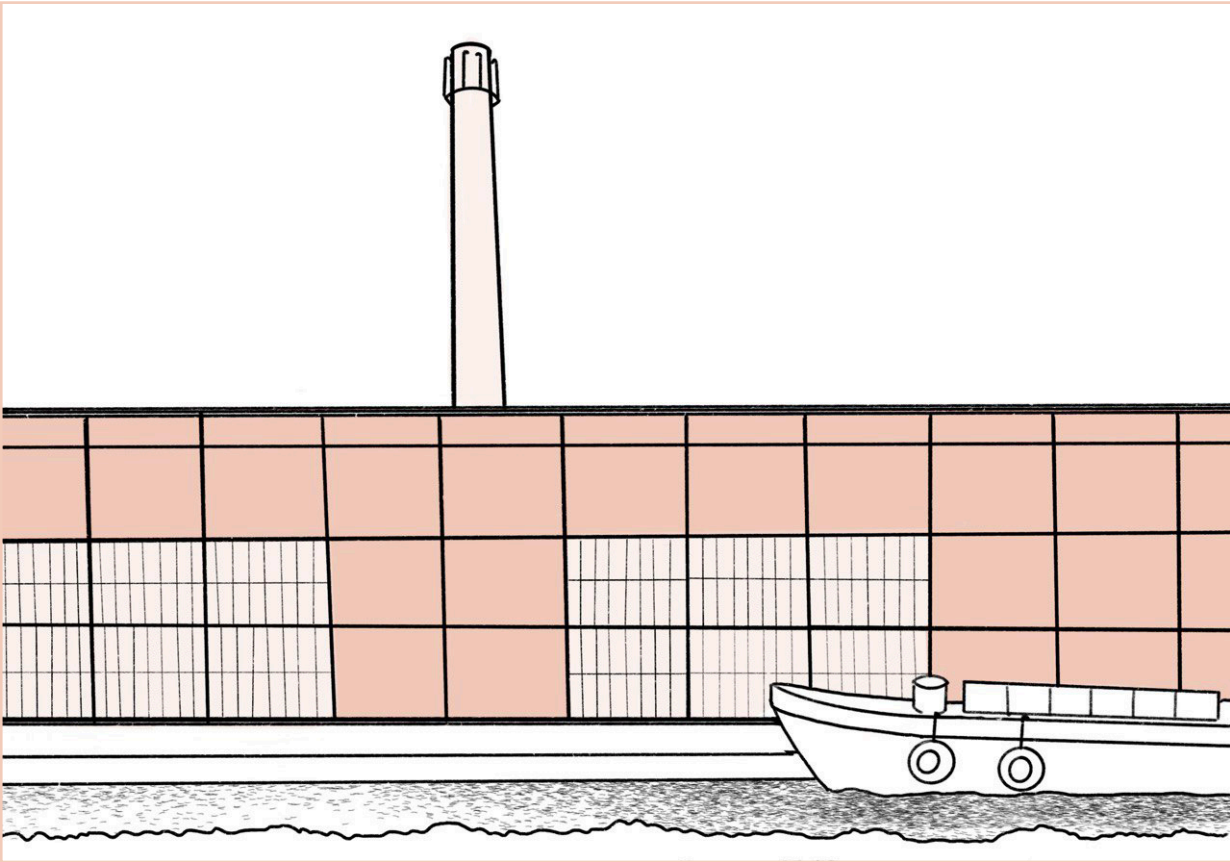


Maatvoering gevel en ramen

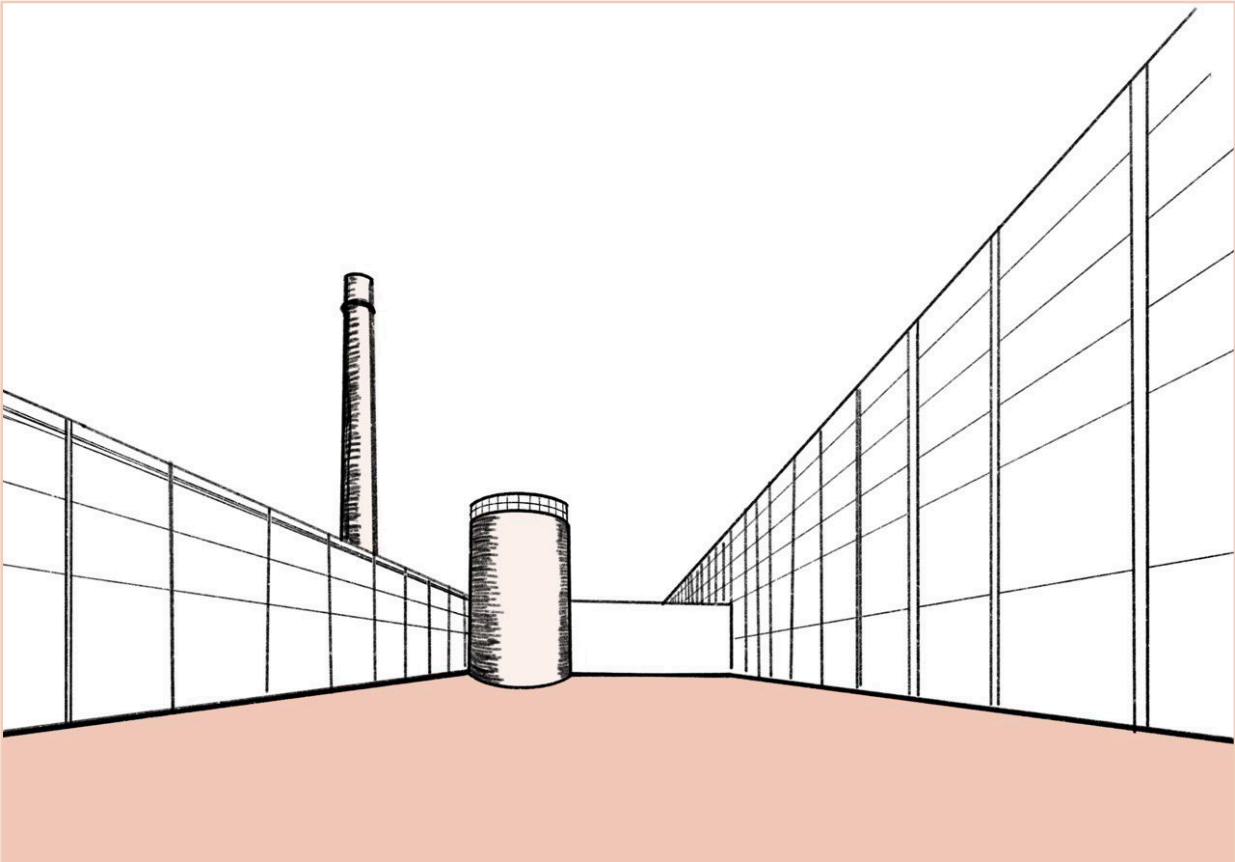


Waardebepaling

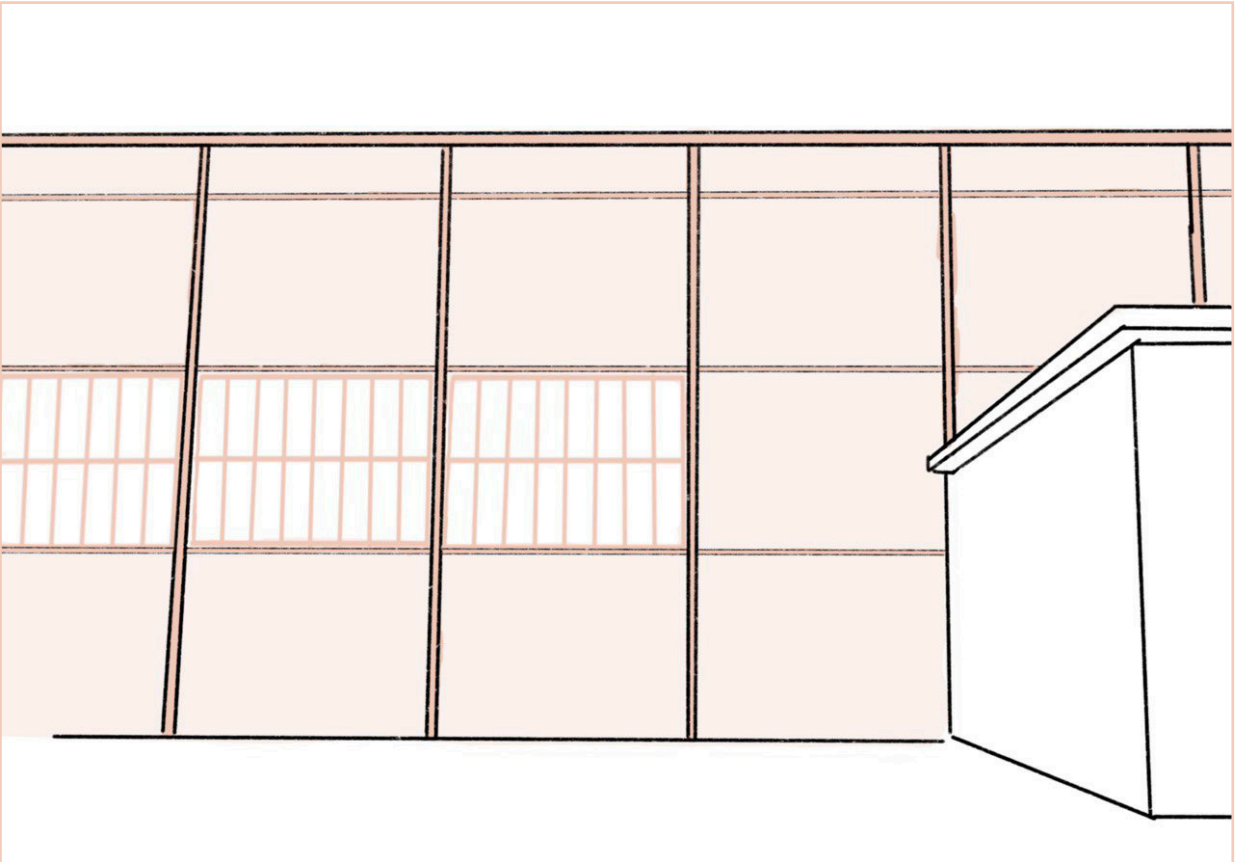
Gebiedsbepalend beeld



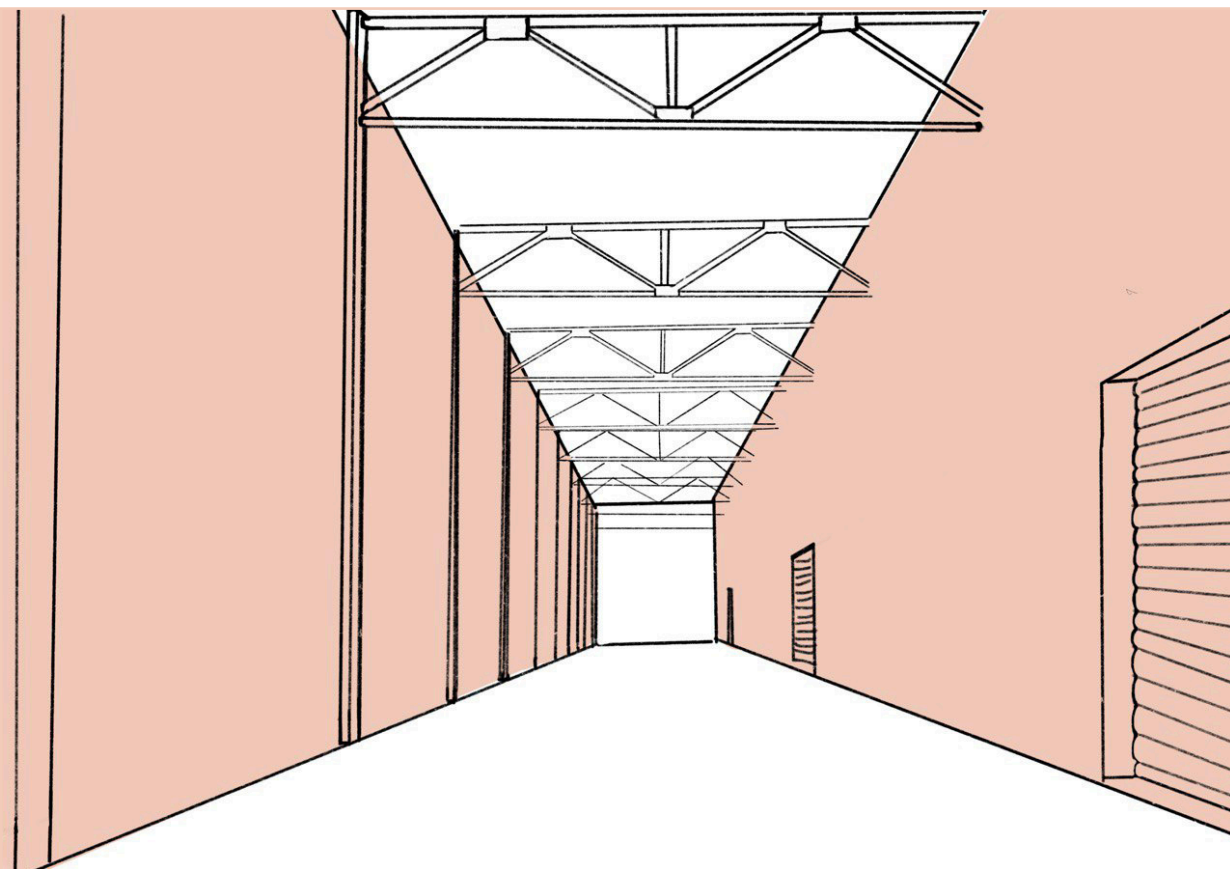
Binnenhof met Schoorsteen en Silo



Maatvoering gevel en ramen

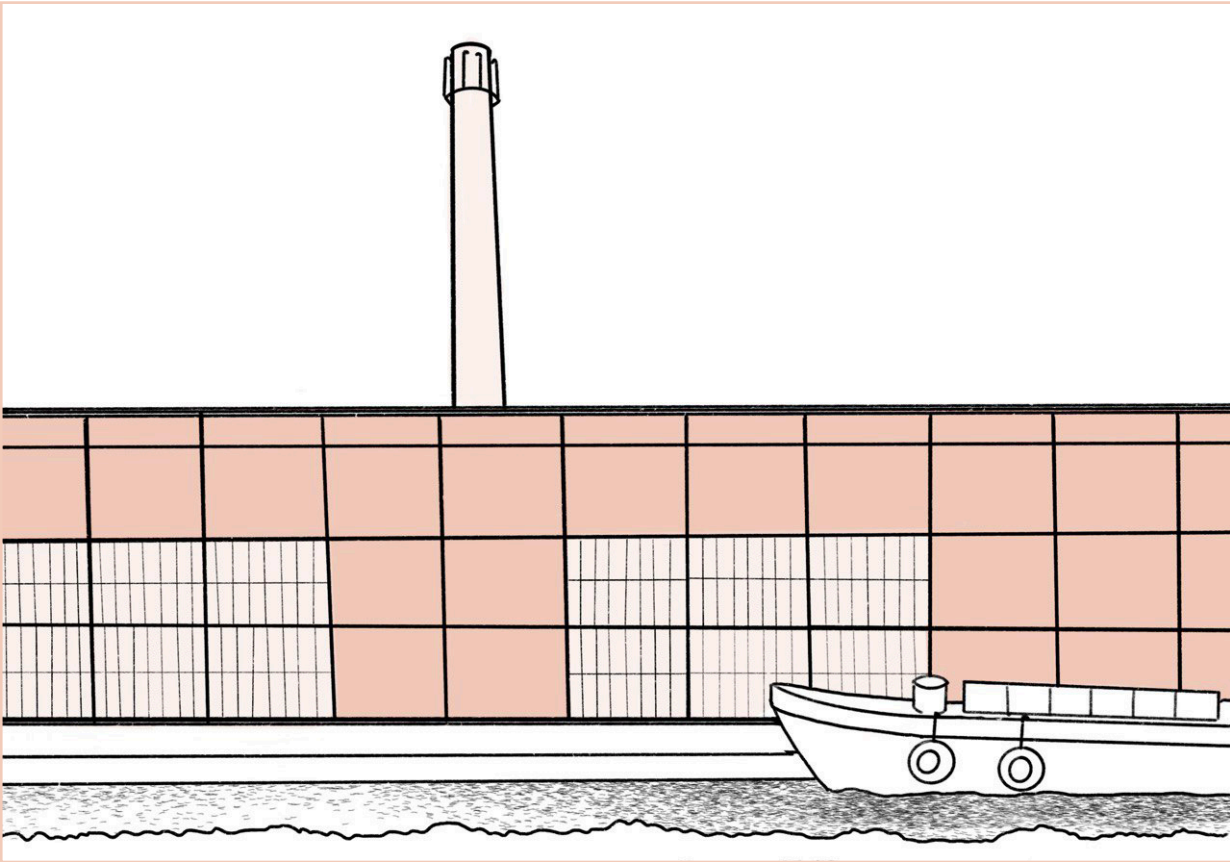


De binnenstraat

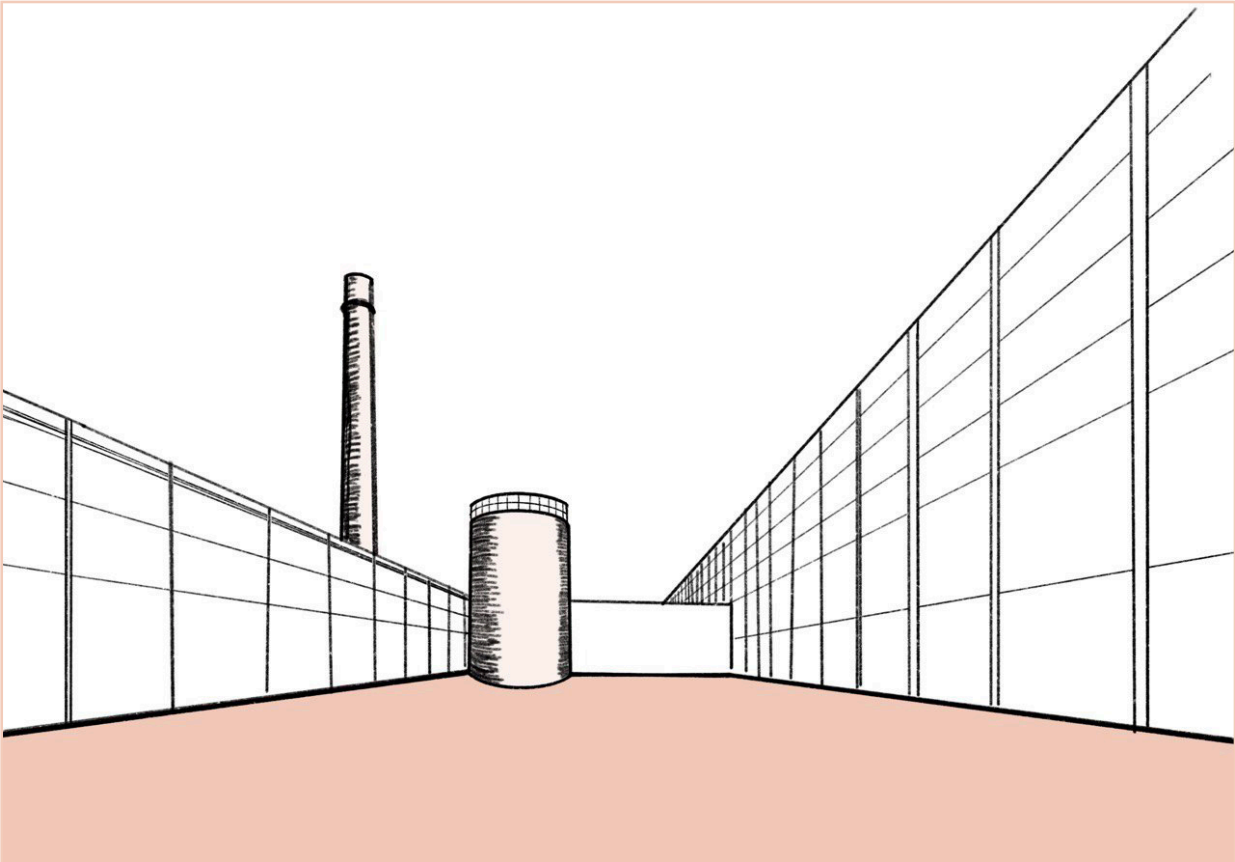


Waardebepaling

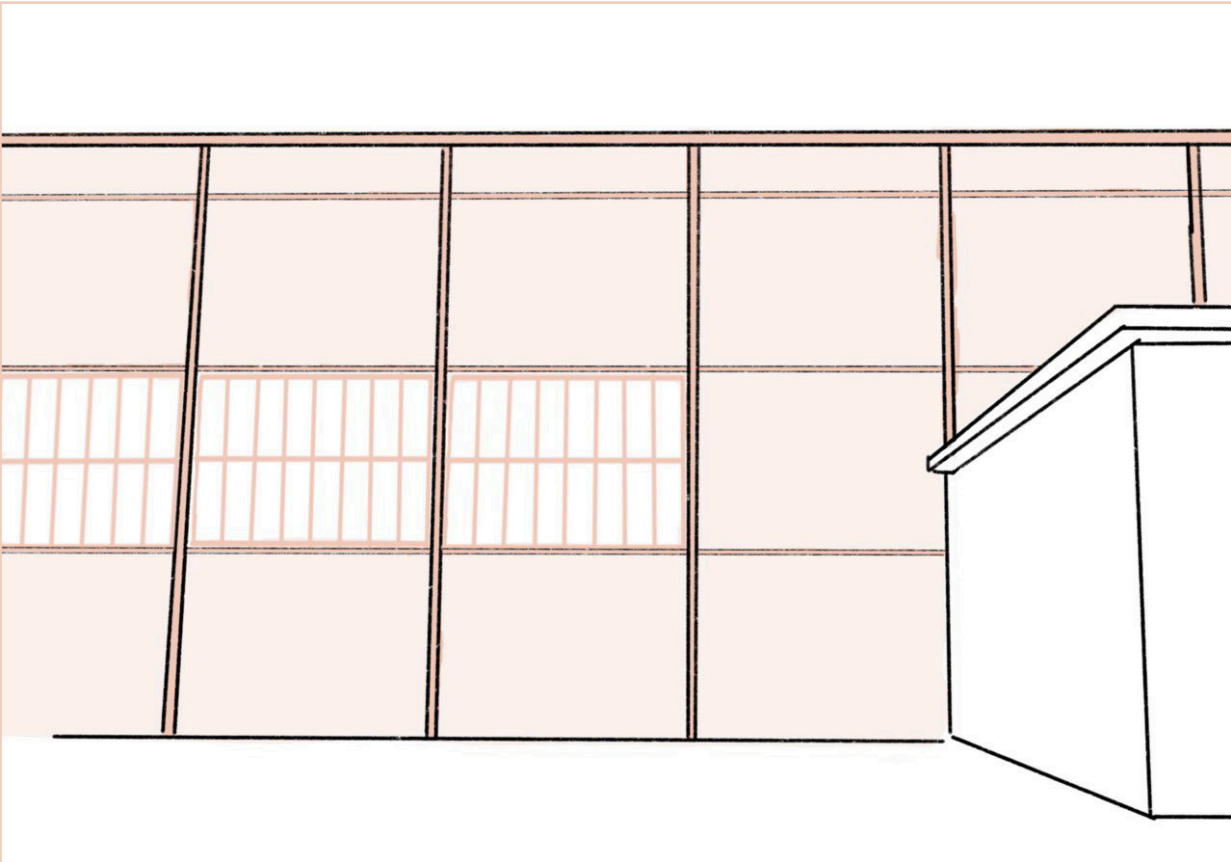
Gebiedsbepalend beeld



Binnenhof met Schoorsteen en Silo



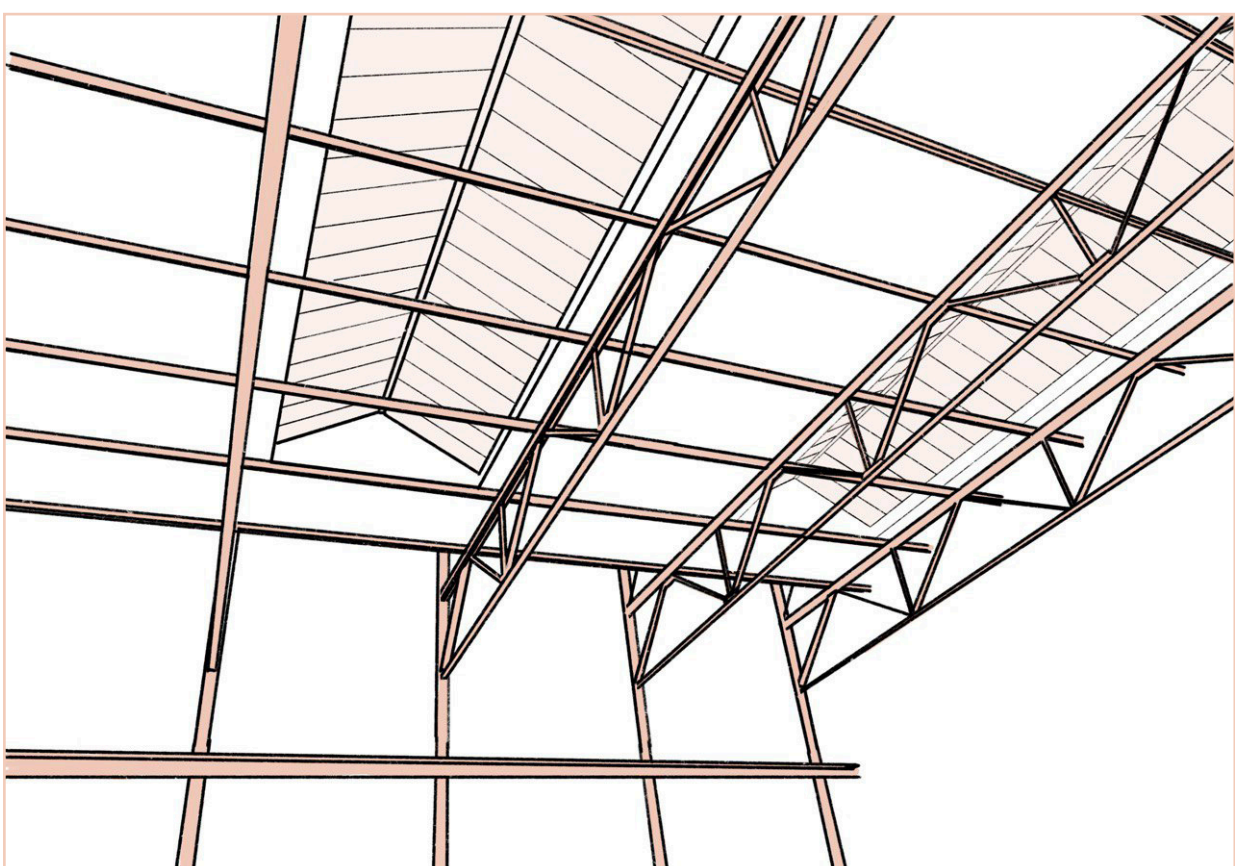
Maatvoering gevel en ramen



De binnenstraat

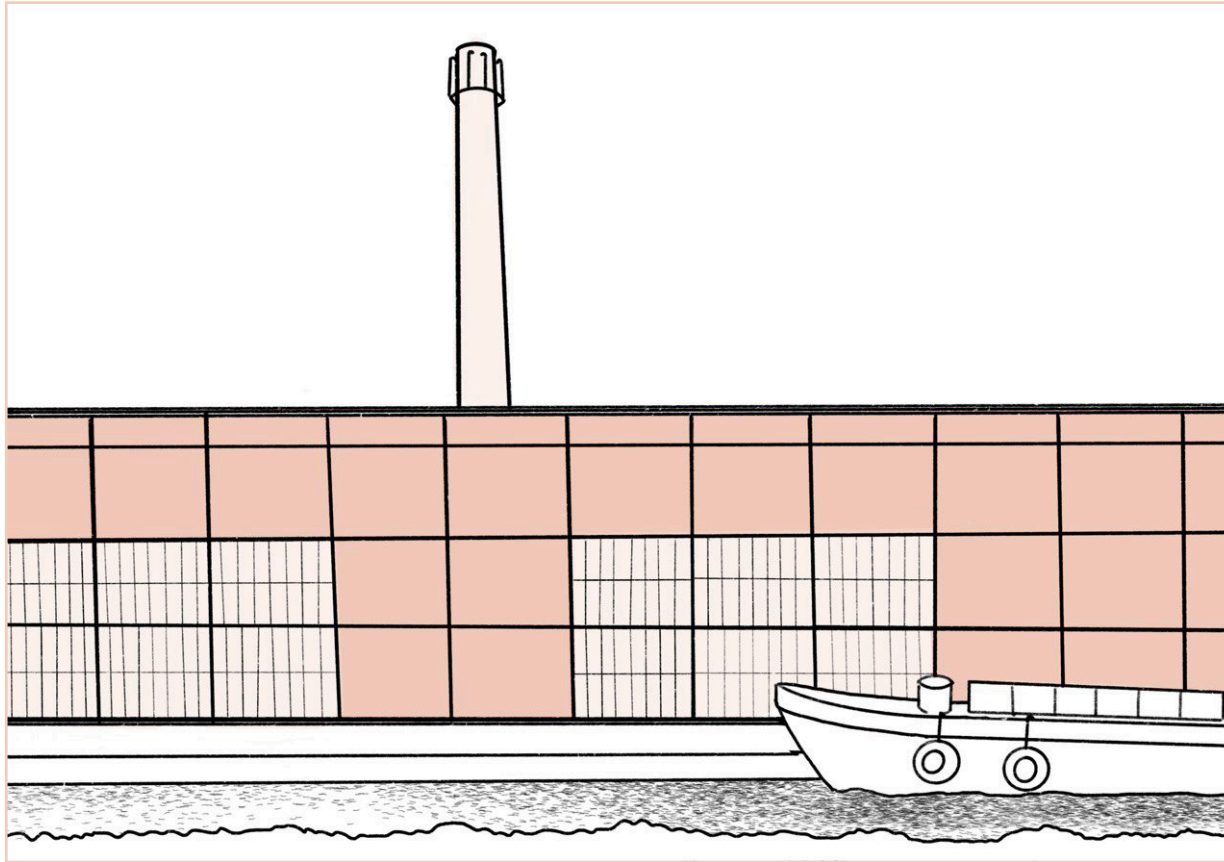


Bestaande staalconstructie en daklichten

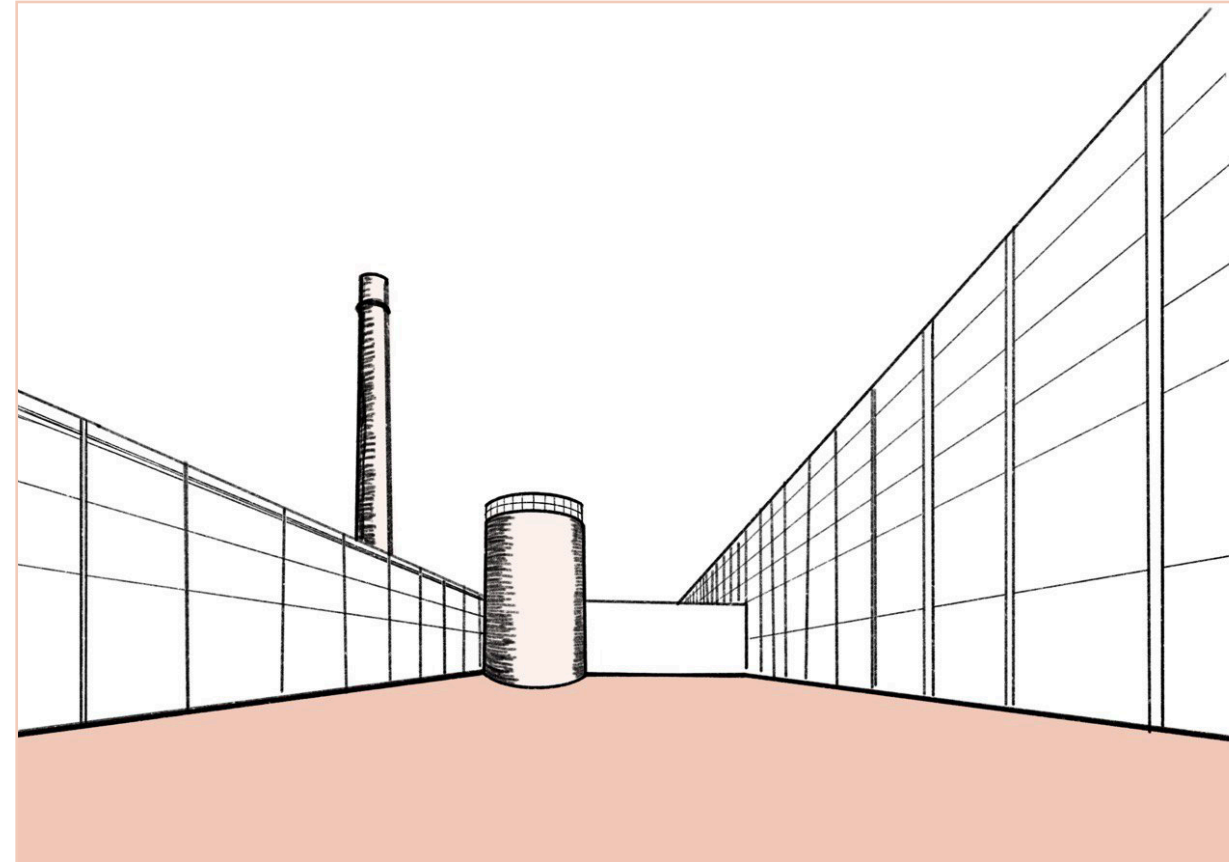


Waardebepaling

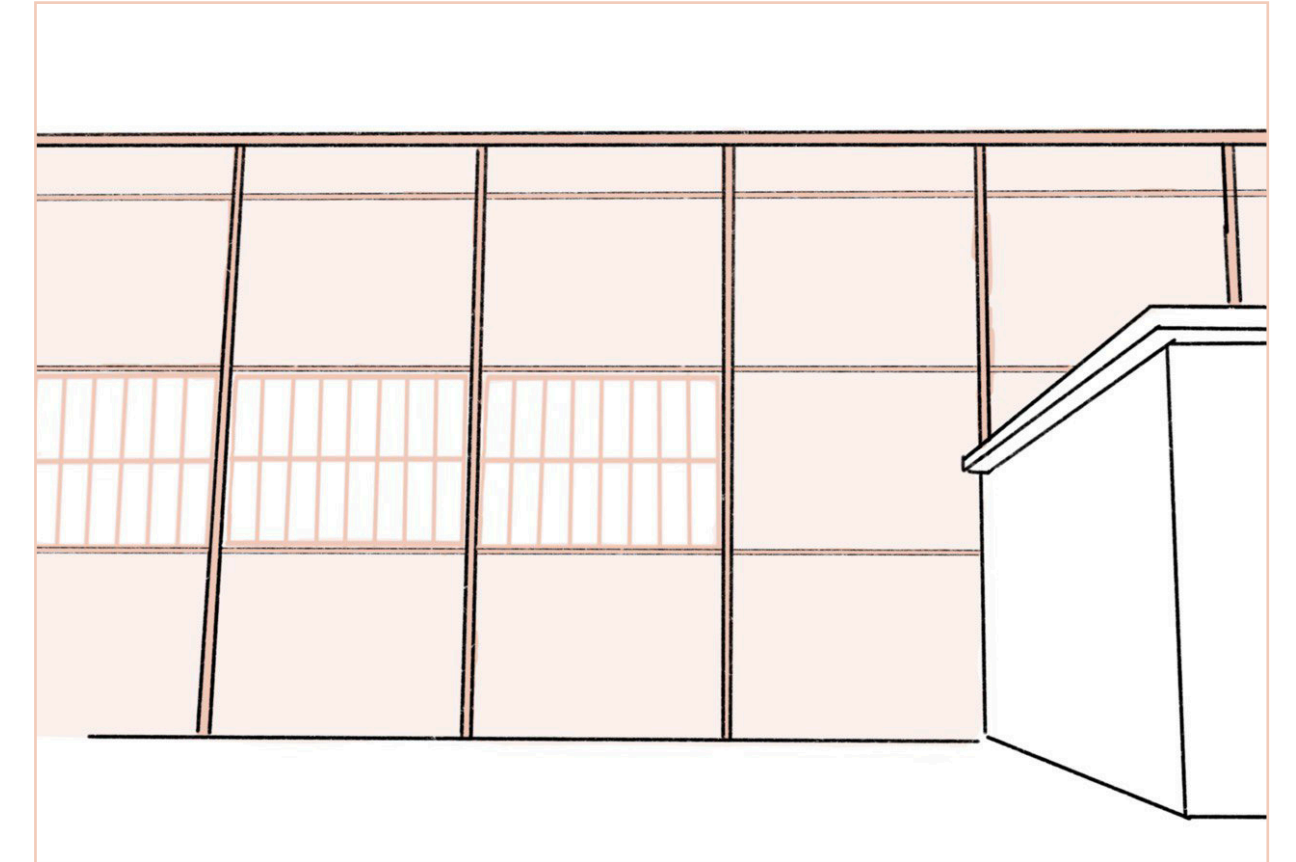
Gebiedsbepalend beeld



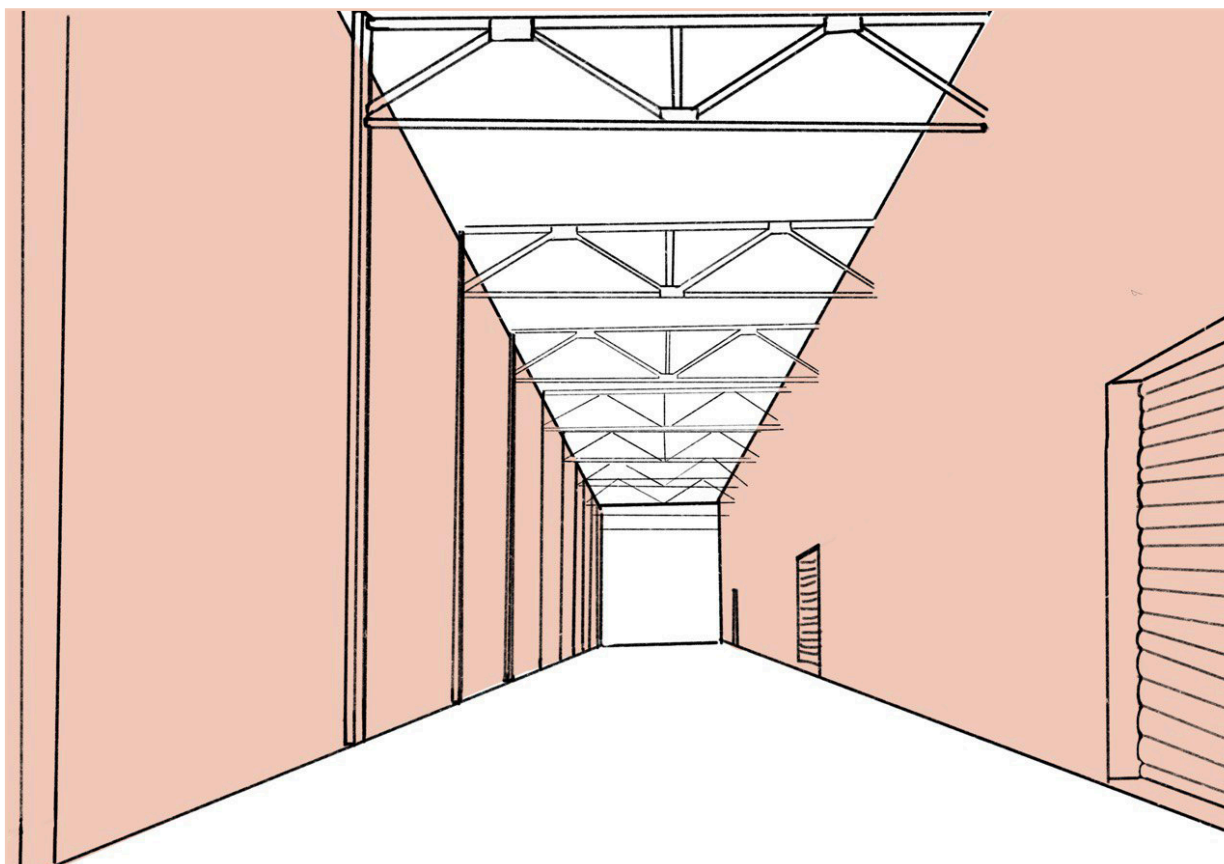
Binnenhof met Schoorsteen en Silo



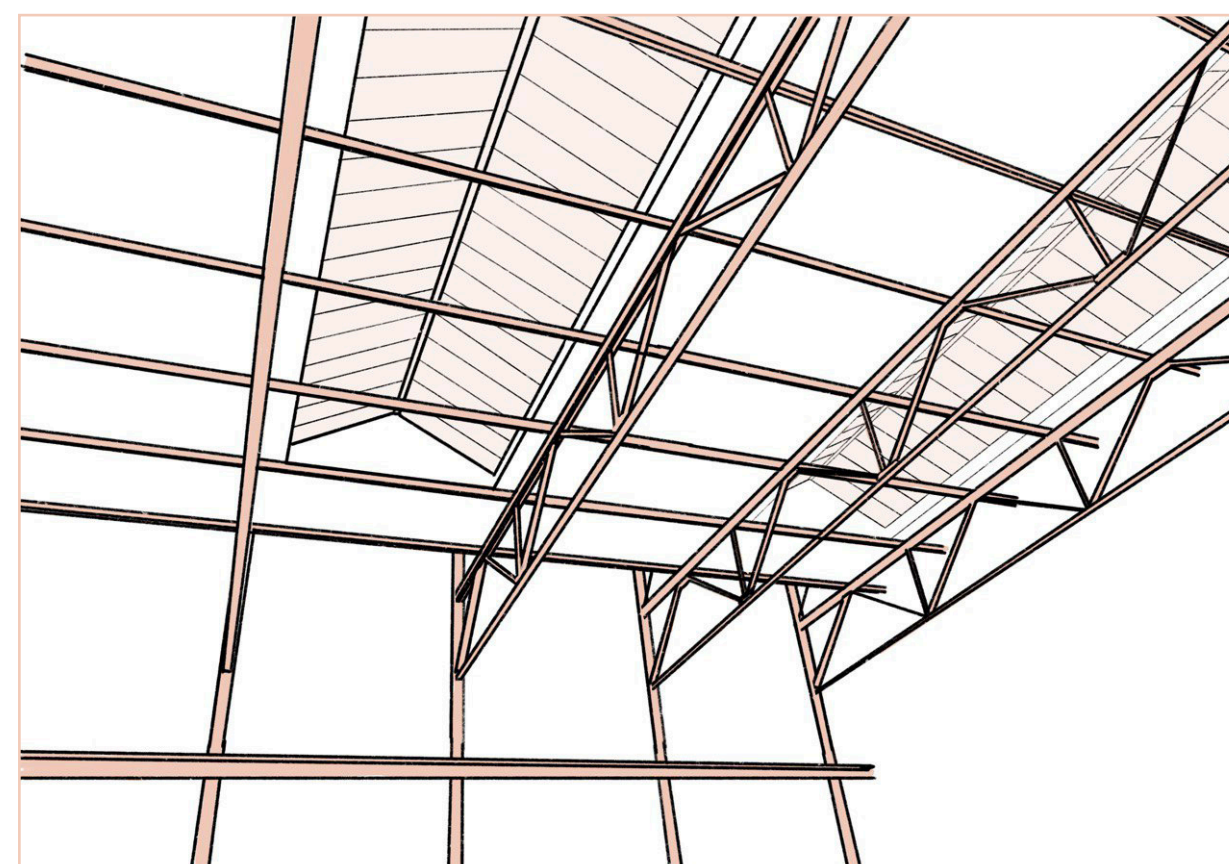
Maatvoering gevel en ramen



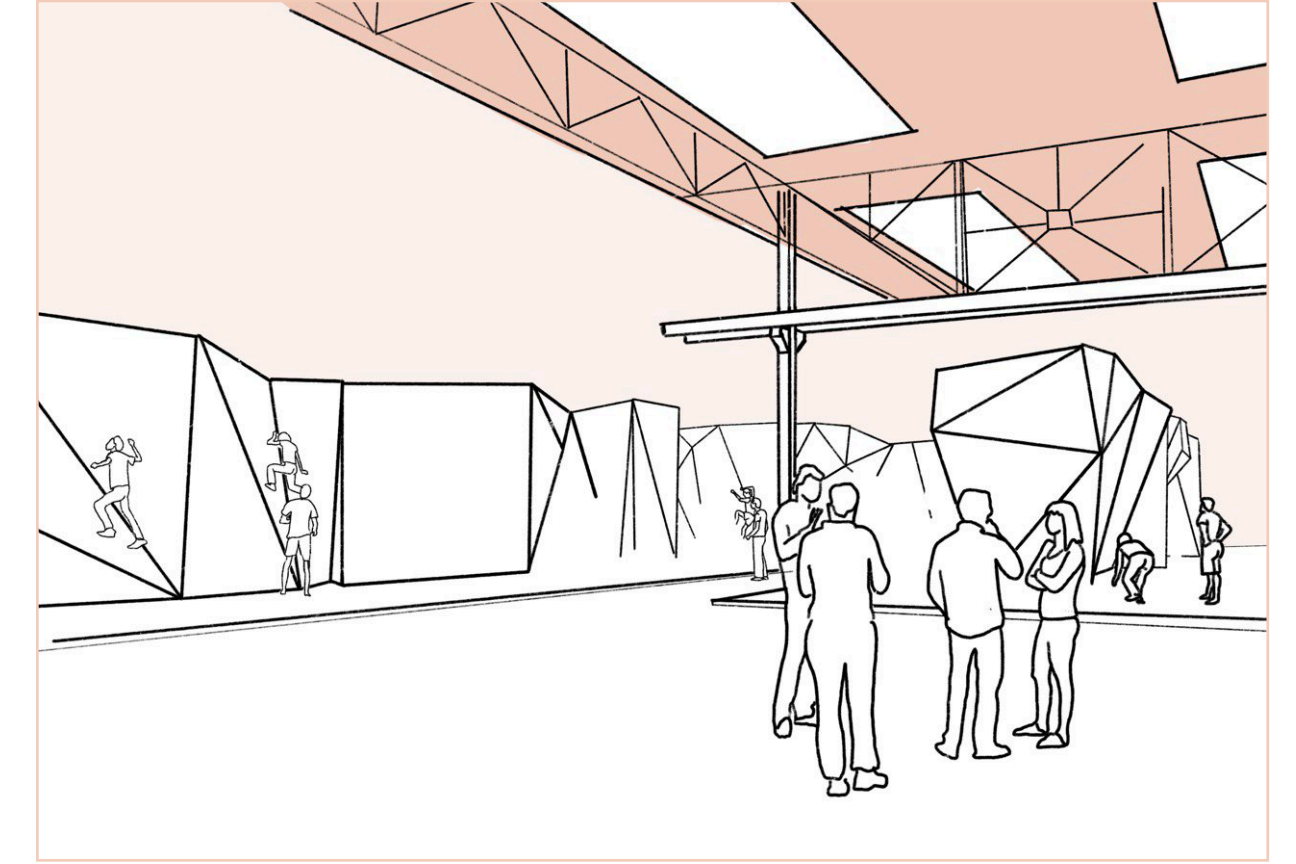
De binnenstraat



Bestaande staalconstructie en daklichten



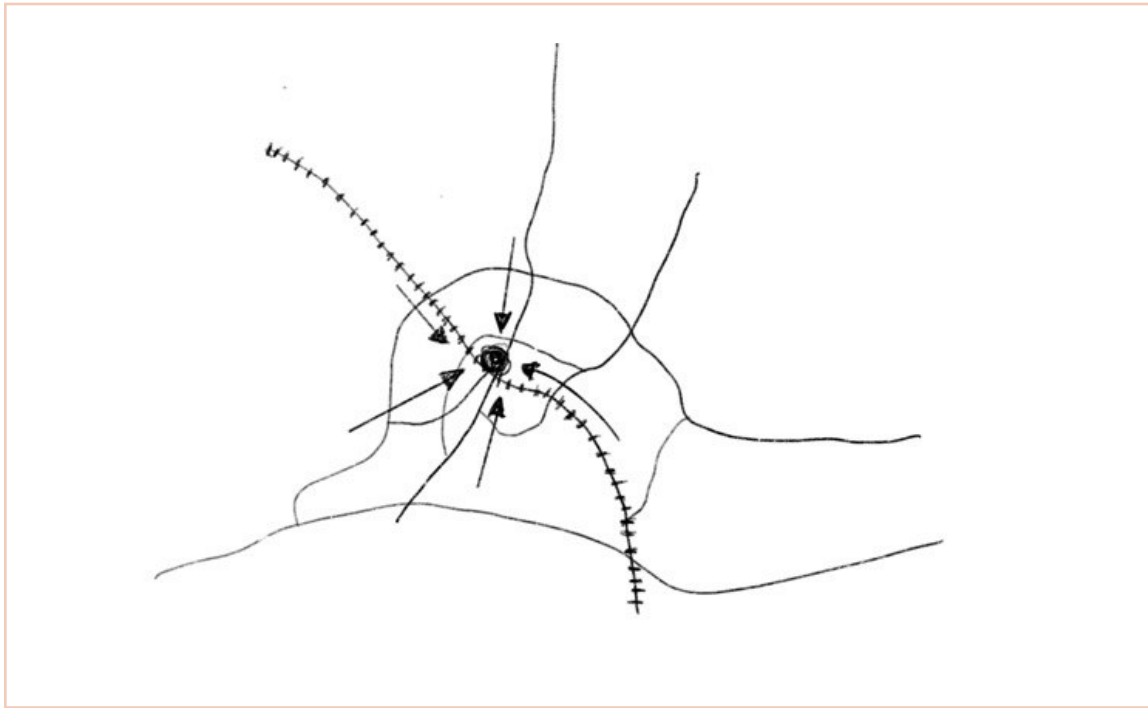
Hoge cathedraalachtige ruimtes



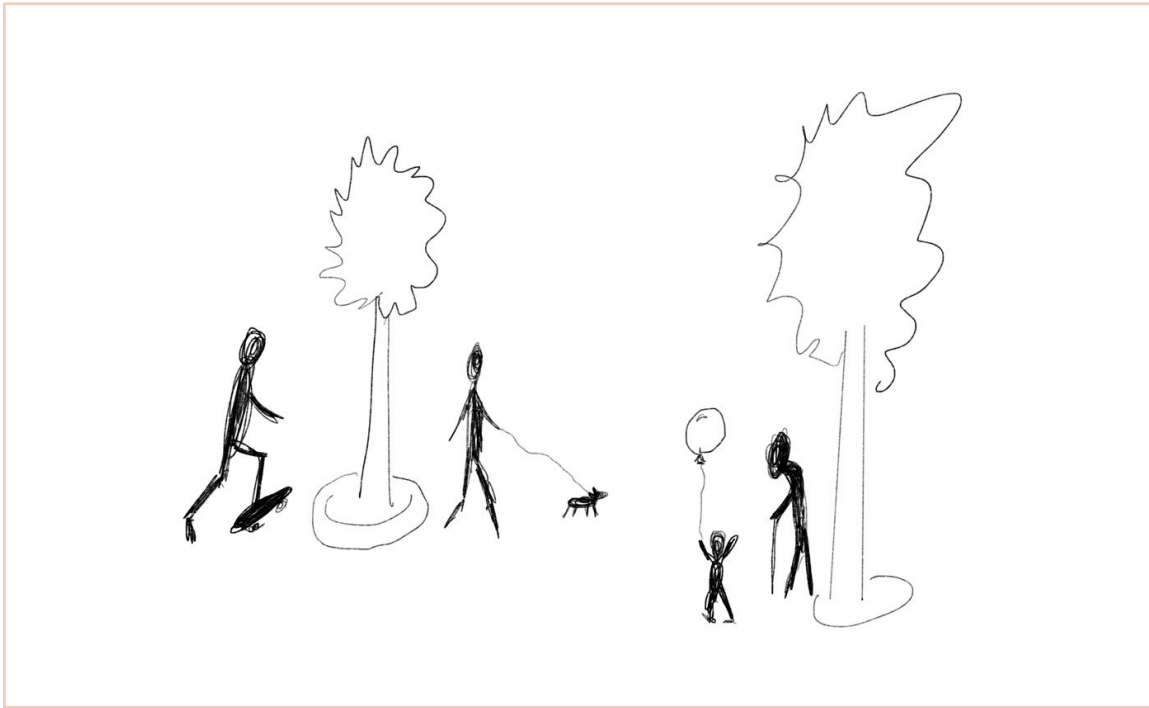
Randvoorwaarden en ontwerpprincipes

Skateboarders inzetten ter activering plek

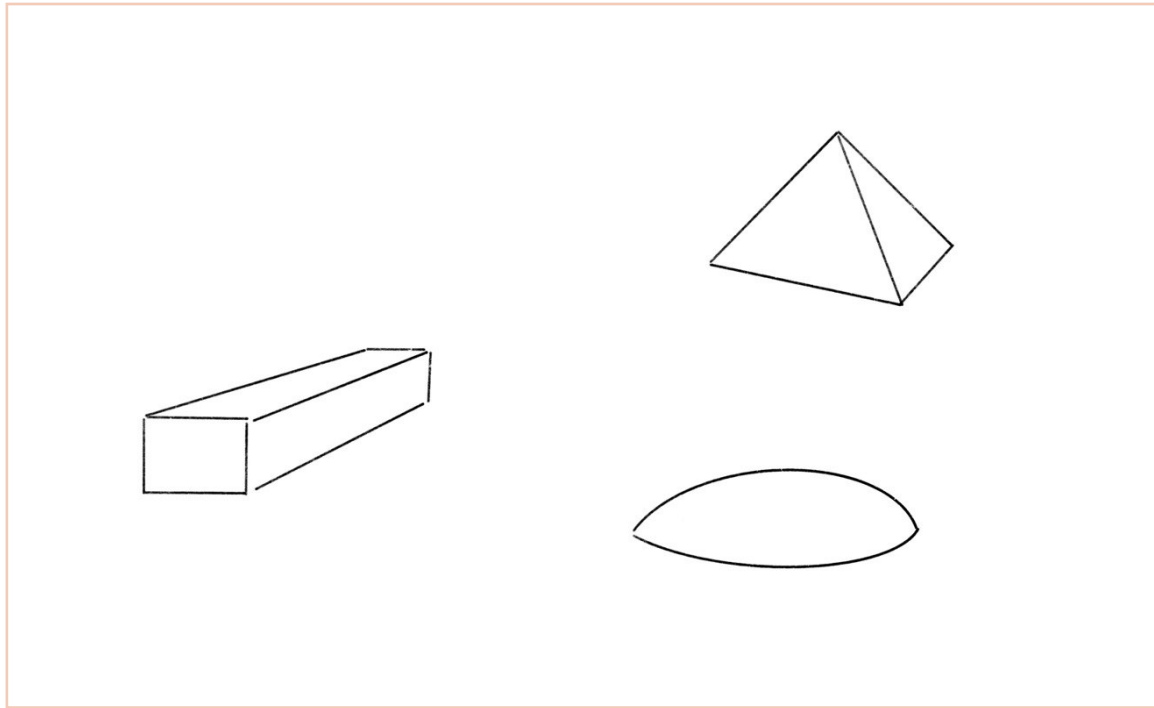
Centrale locatie en goede bereikbaarheid



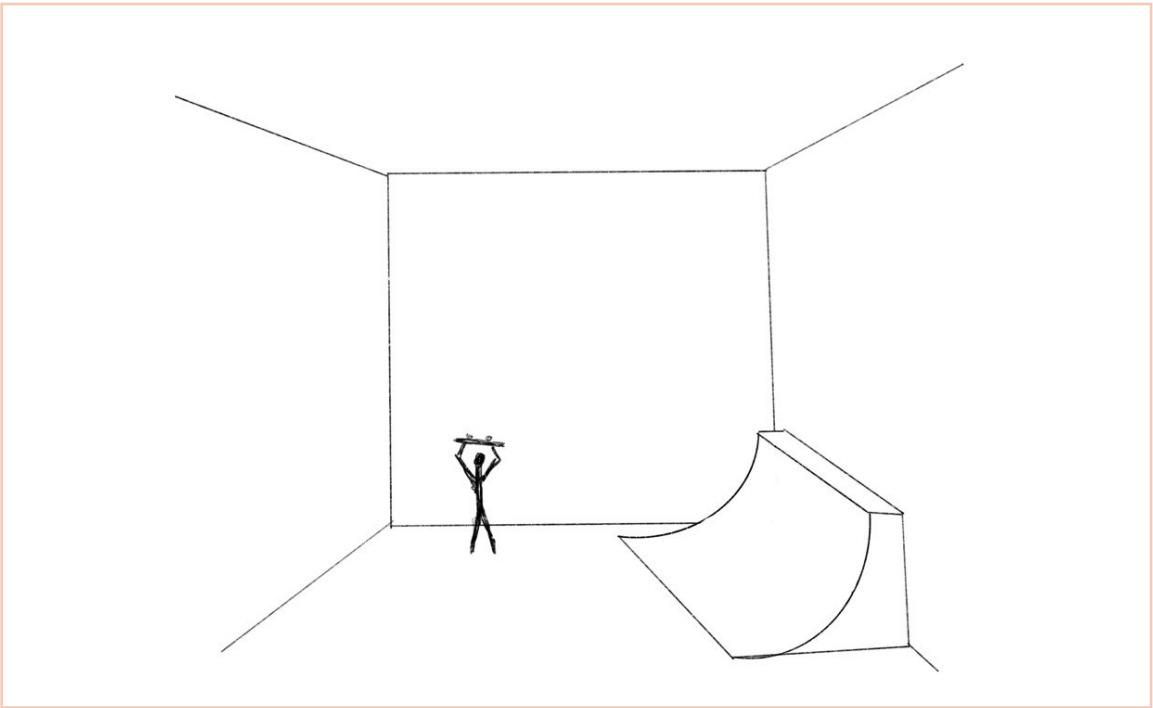
Omgeving met andere gebruikers



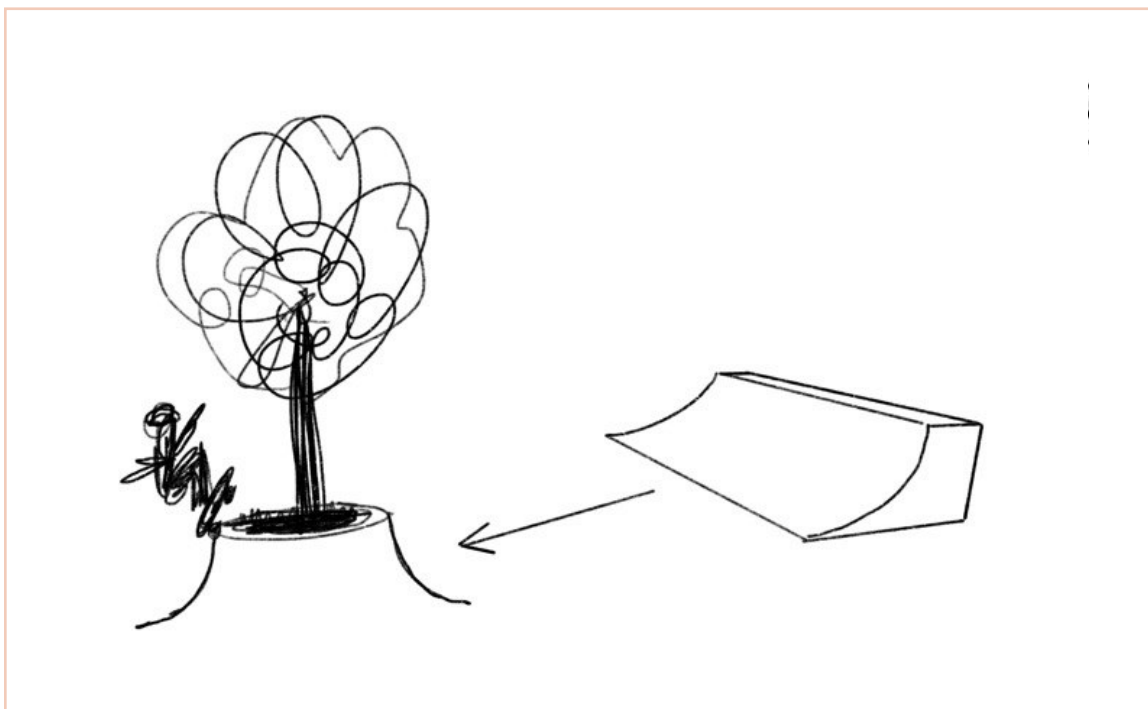
Minimalisme: eenvoudige vormen



Schaal/ grootte & openheid



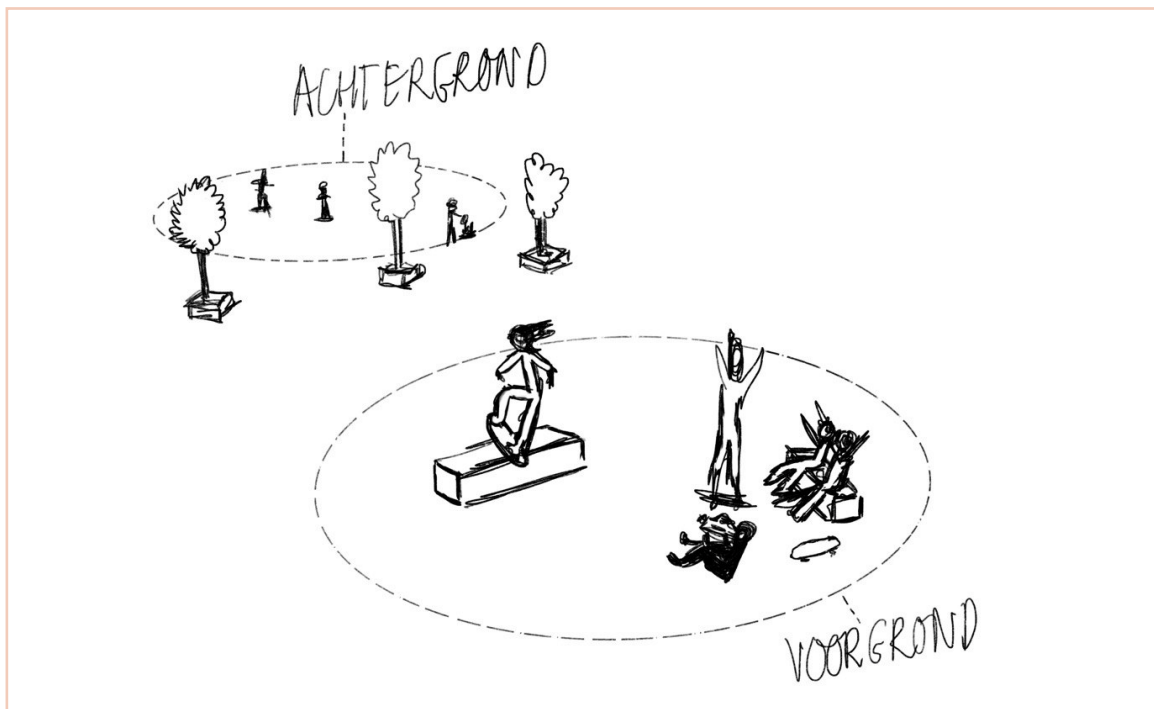
Suggereren i.p.v. dirigeren



Toeigenen en definiëren van ruimtes



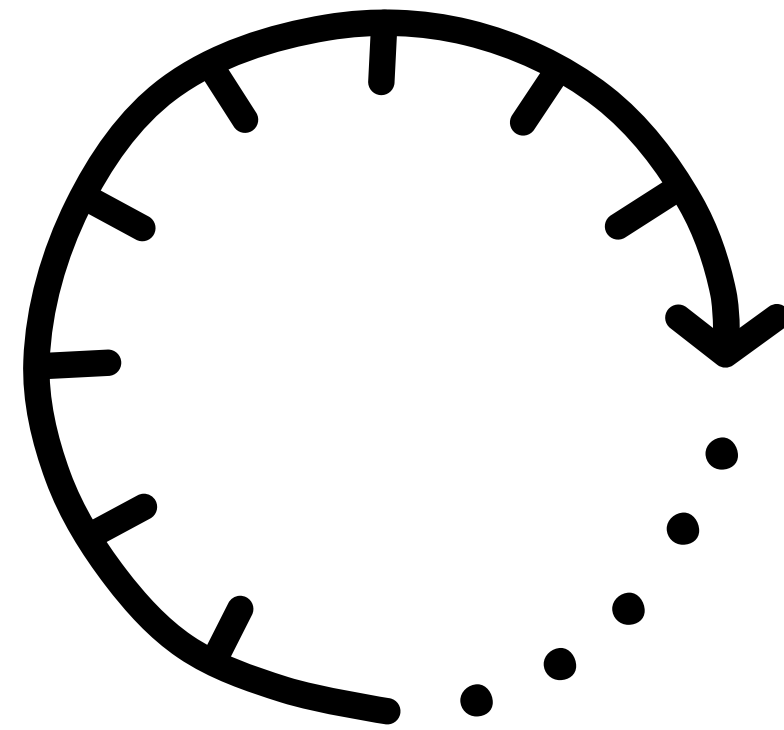
Inclusiviteit bevorderen



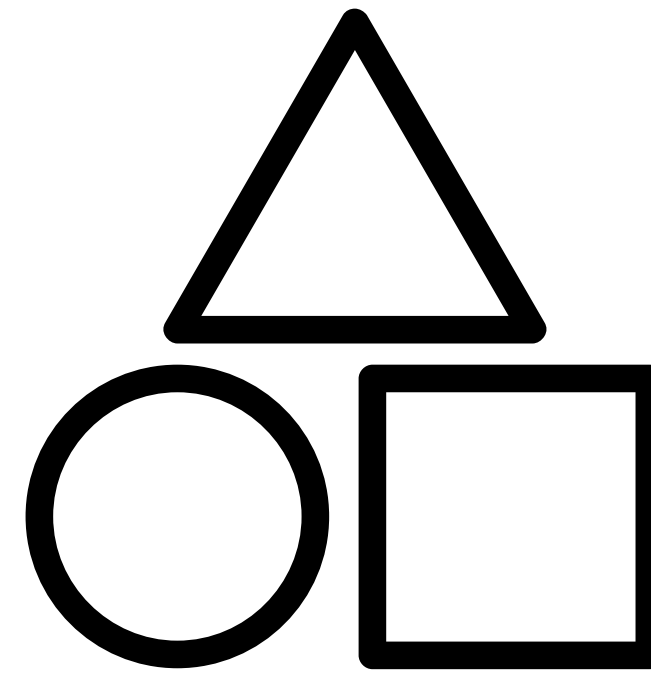
Houd rekening met de seizoenen



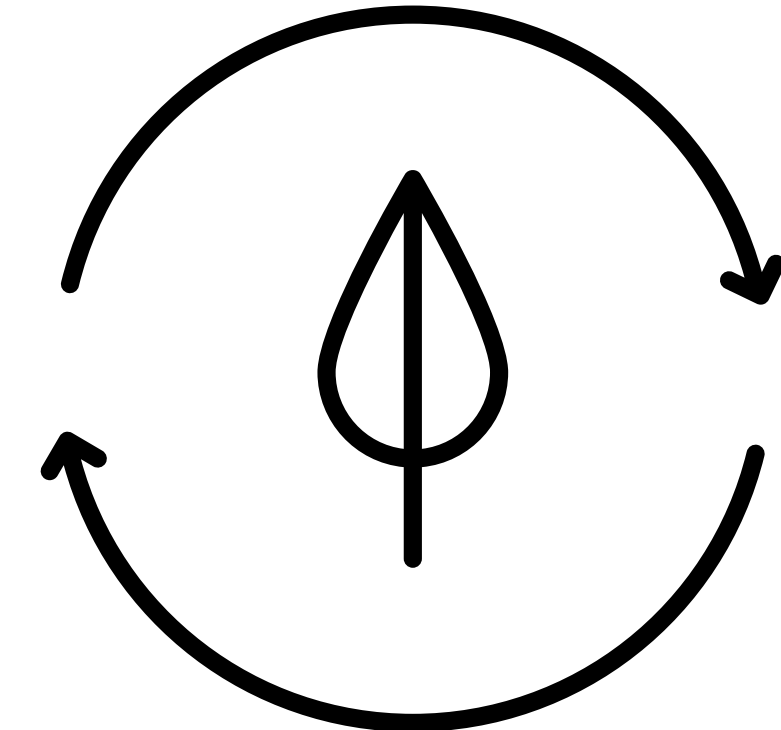
Ontwerpprincipes



TIJDELIJK

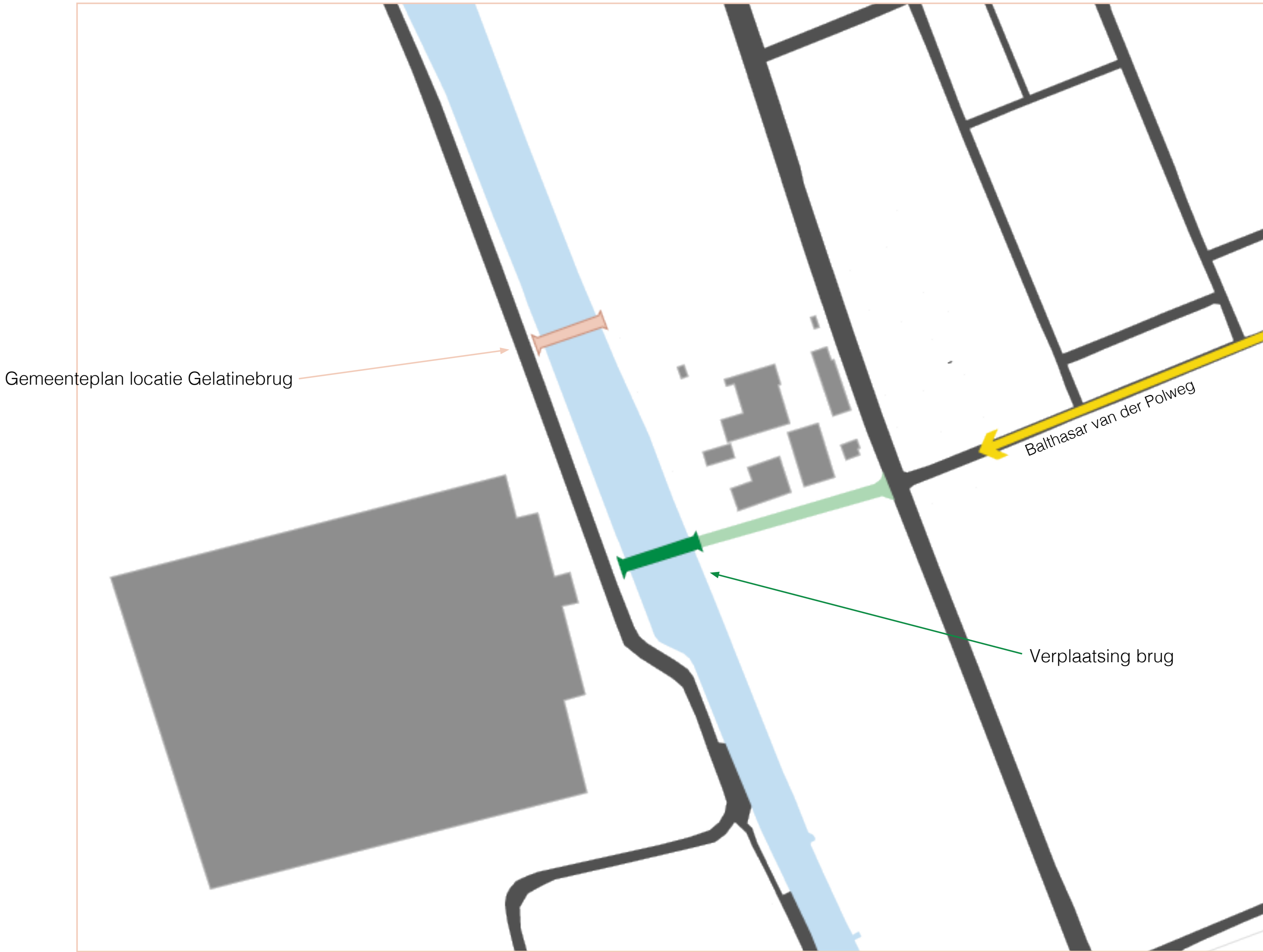


SIMPEL

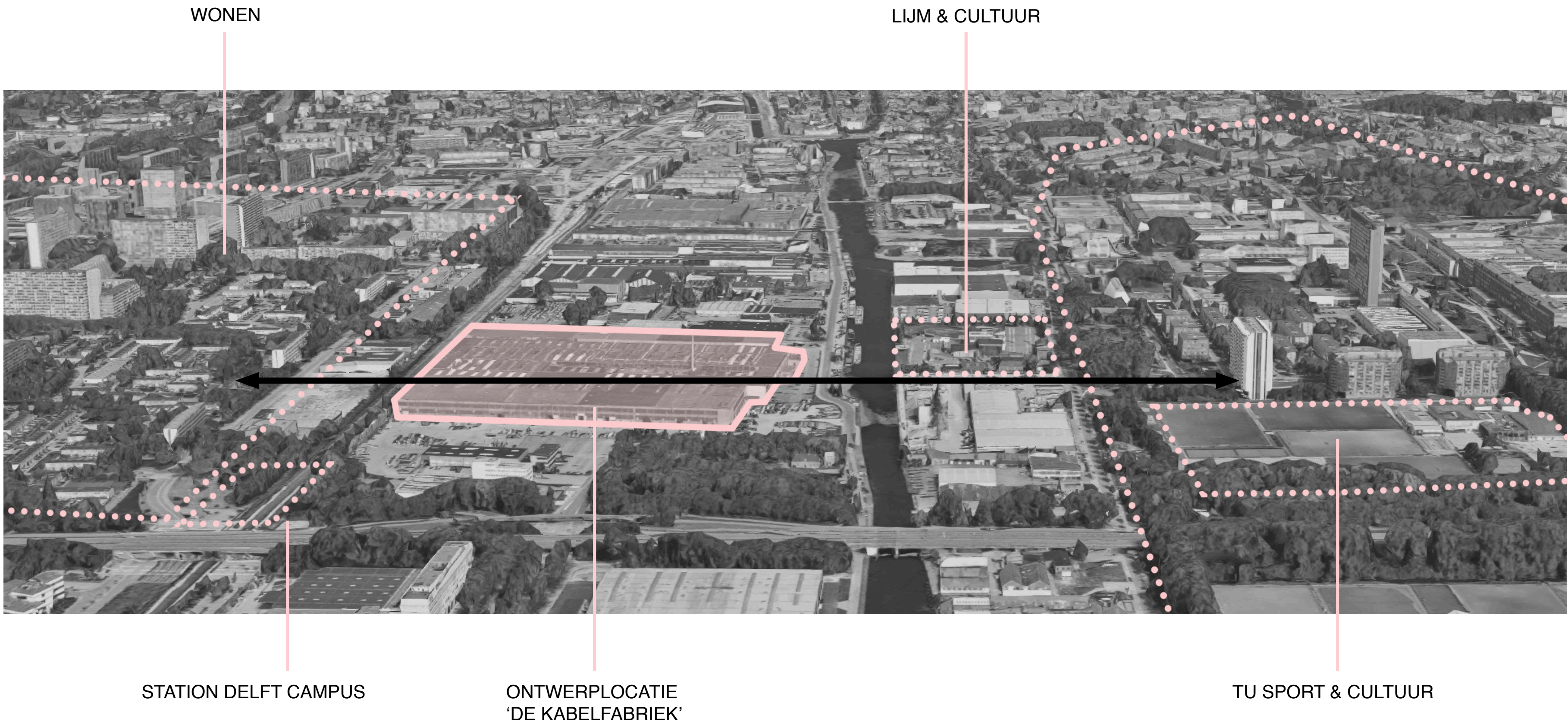


DUURZAAM

Voorwaarde ontwerp: verplaatsing geplande Gelatinebrug



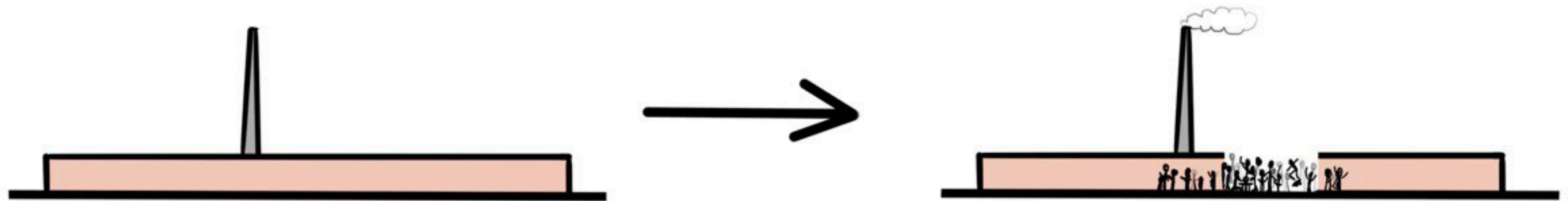
Ambitie op stedelijke schaal: ligging & verbindingen versterken



Ambitie collage: industrieel erfgoed en kwalitatief water & groen



Ambitie op gebouw schaal: gebiedsactivatie middels sociale cohesie



Verbinding tussen huidige en toekomstige gebruikers bevorderen

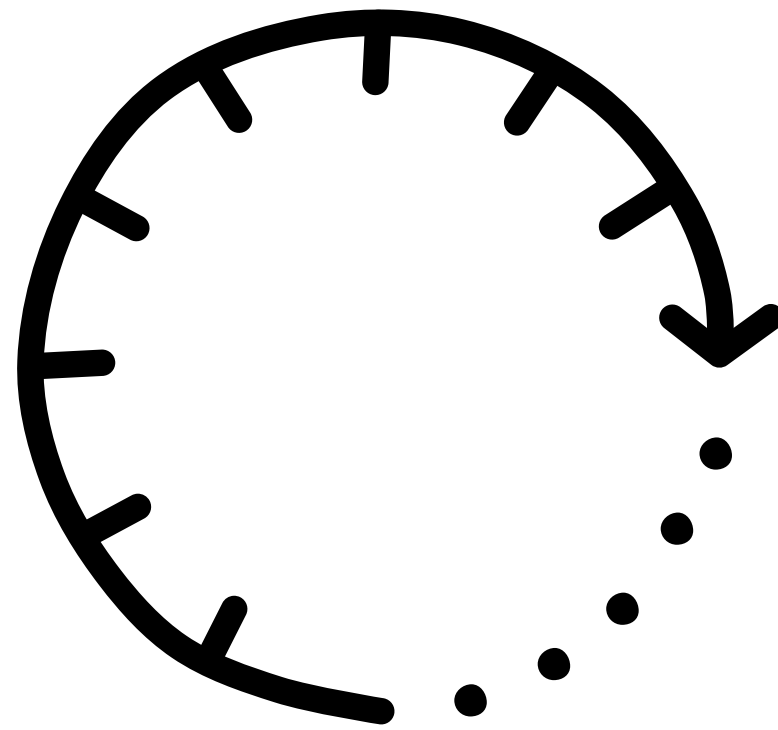
Ambitie collage: kabelfabriek intentie sfeerbeeld



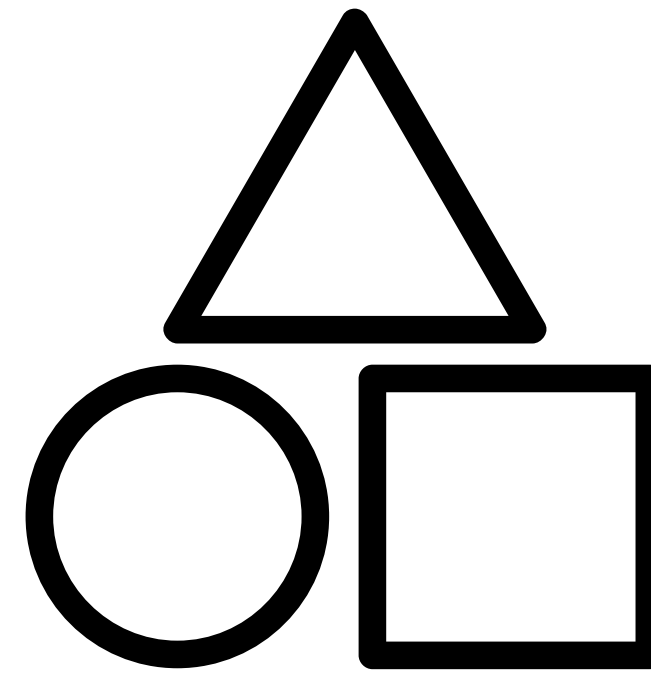
Ambitie collage: samen doen, maken, laten groeien, onderhouden



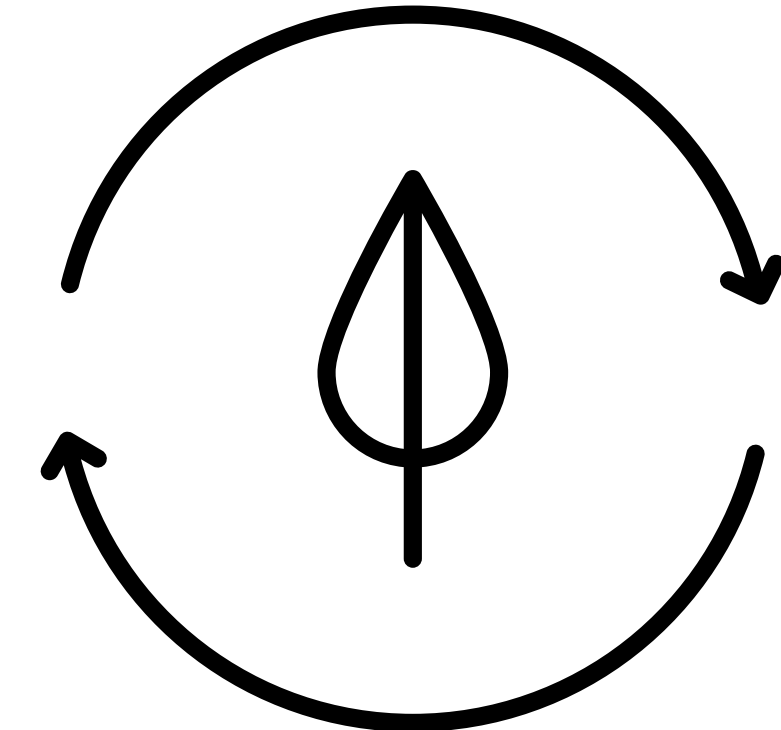
Ontwerpprincipes



TIJDELIJK



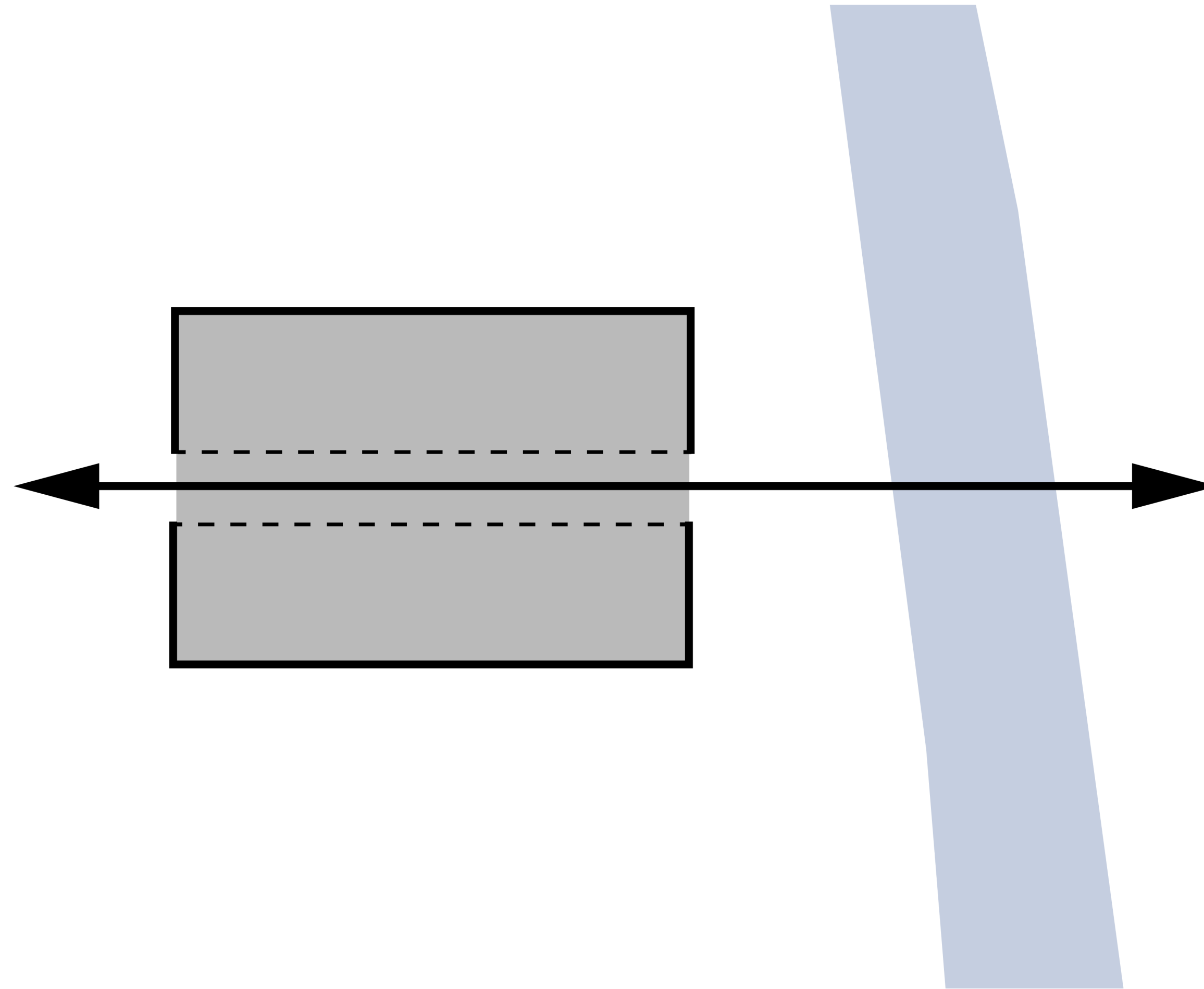
SIMPEL



DUURZAAM

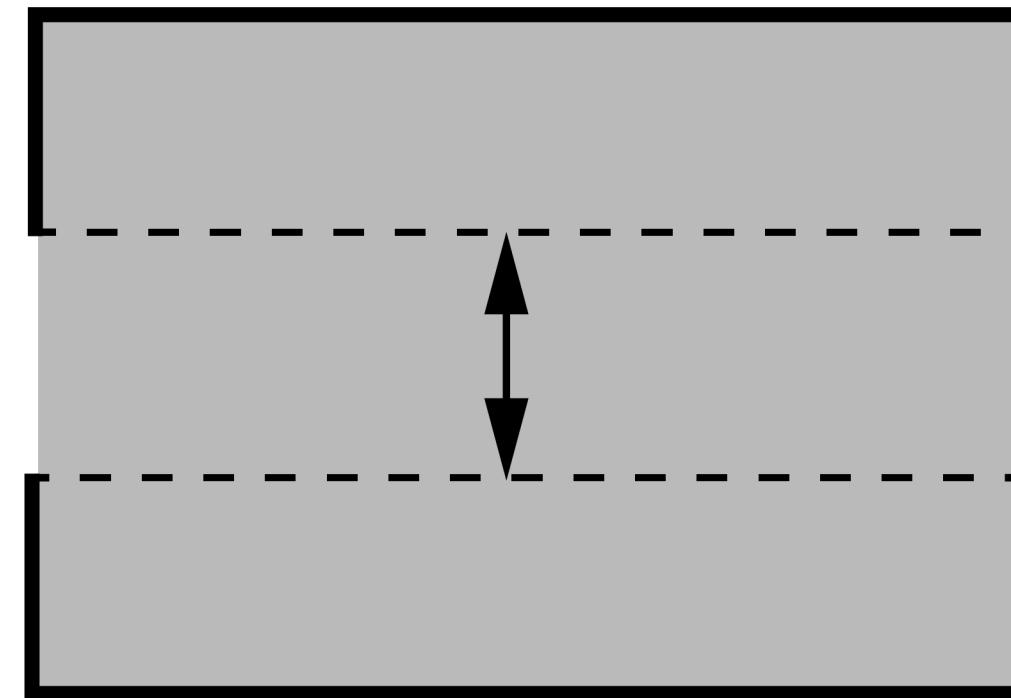
Interventies op basis van randvoorwaarden, analyses en ontwerpprincipes

1. Aansluiten op de omgeving door publiek maken van de bestaande straat



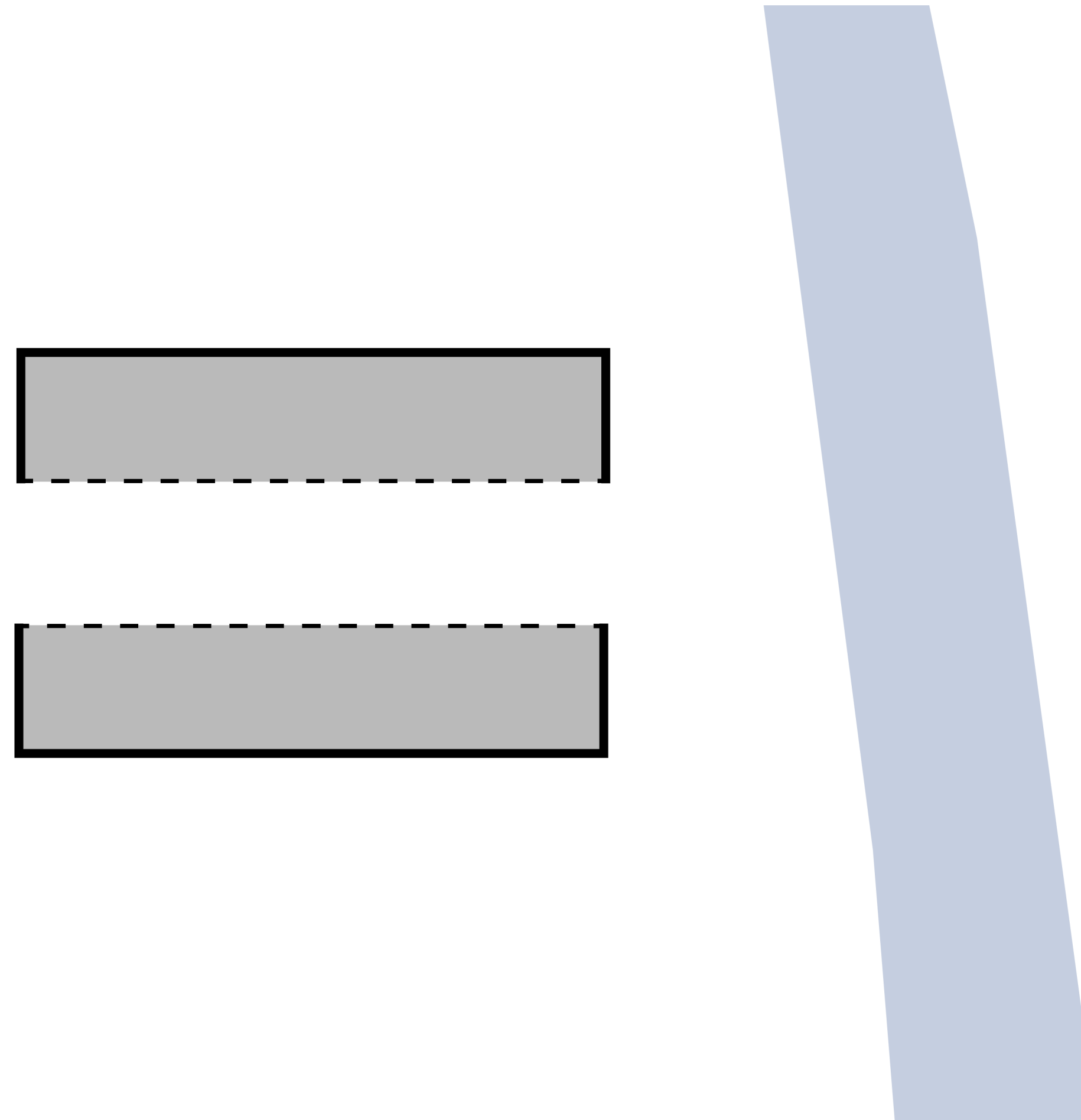
Interventies op basis van randvoorwaarden, analyses en ontwerpprincipes

2. Verbreden van de straat



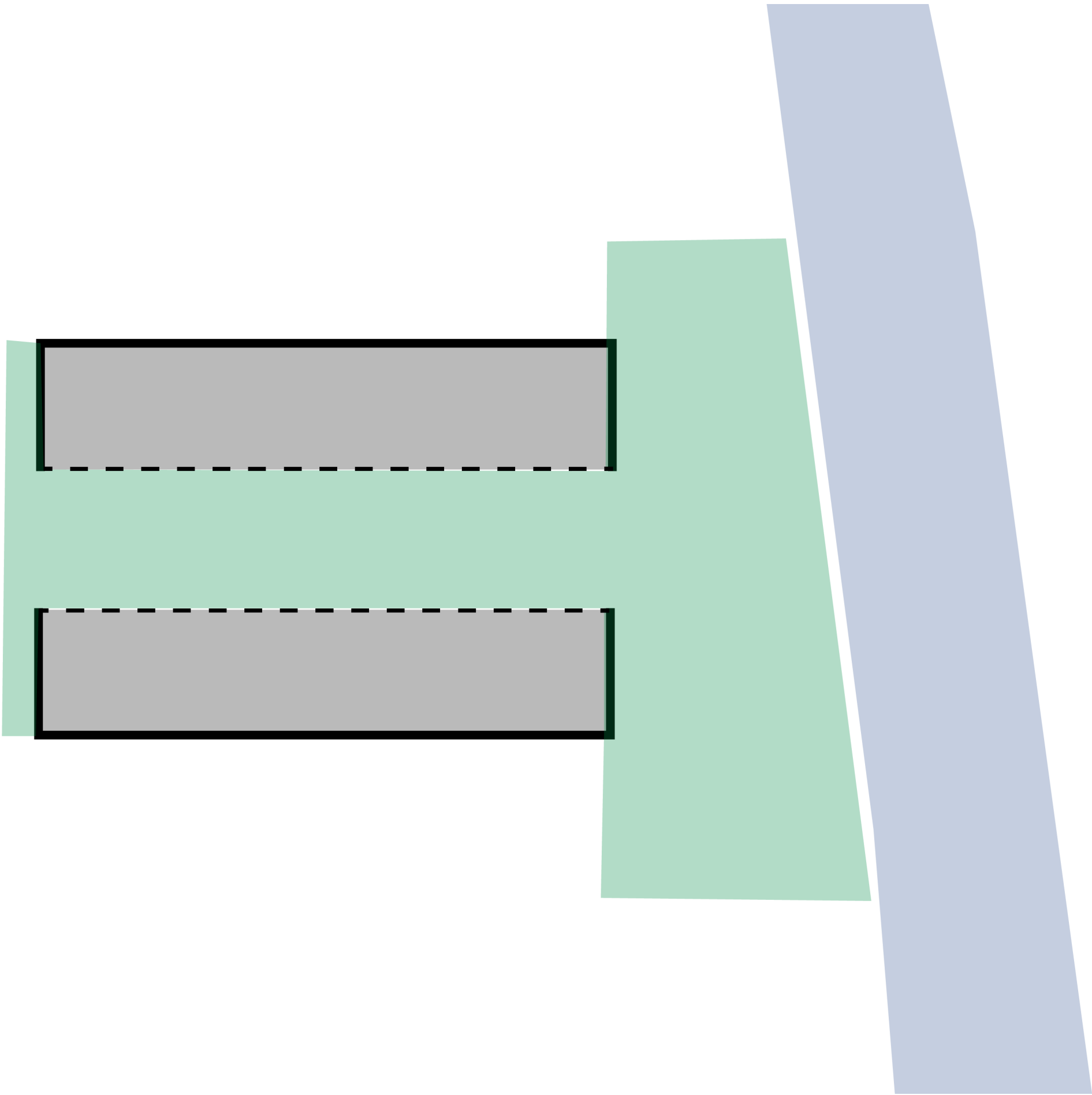
Interventies op basis van randvoorwaarden, analyses en ontwerpprincipes

3. Verwijderen van dak boven de passage en isoleren overig dak



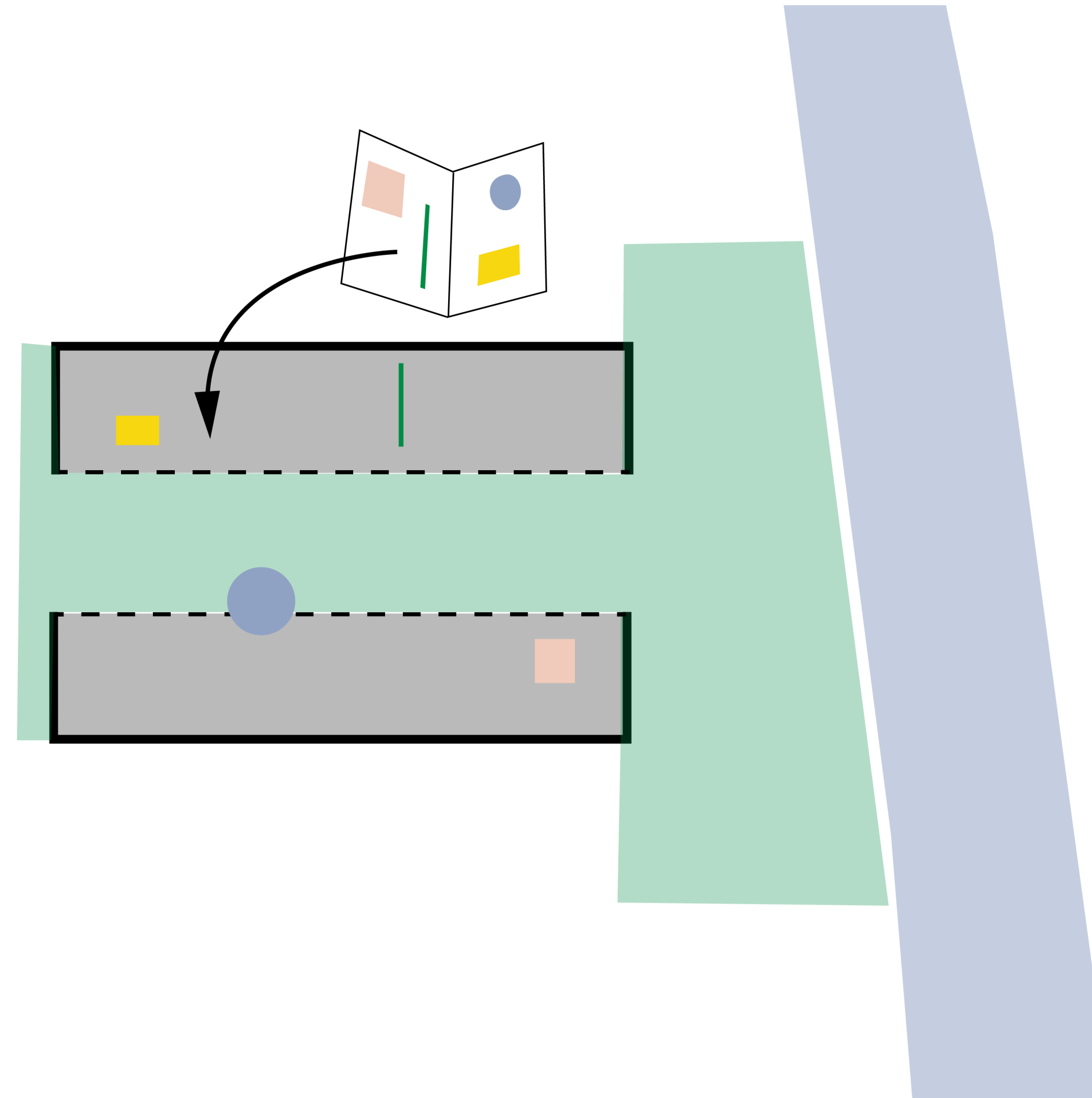
Interventies op basis van randvoorwaarden, analyses en ontwerpprincipes

4. Toevoegen groen

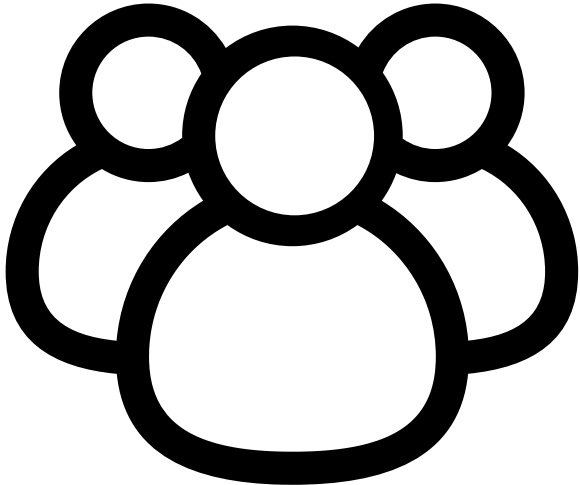


Interventies op basis van randvoorwaarden, analyses en ontwerpprincipes

5. Aanbieden catalogus zodat mensen hun eigen ruimtes kunnen creëren



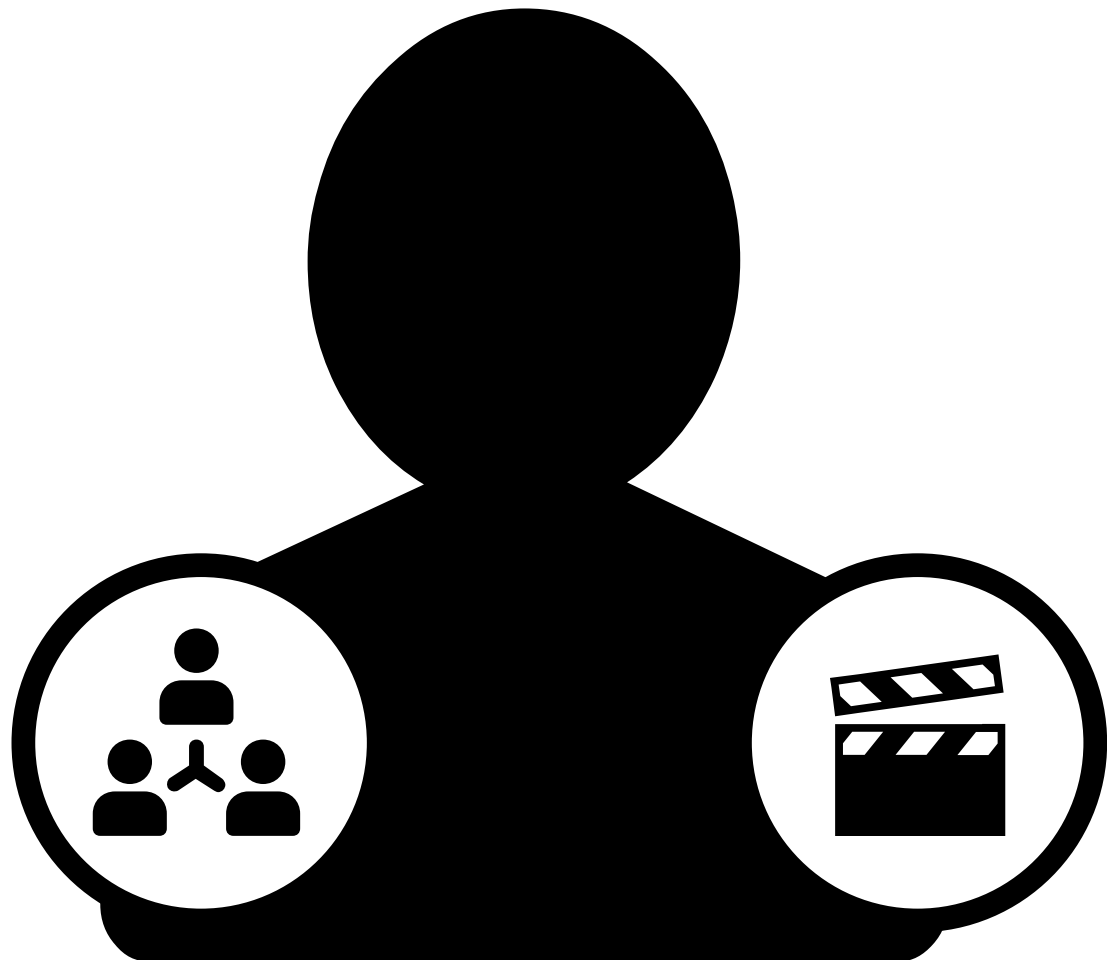
Team



Gebruikers
(skaters/ ondernemers)



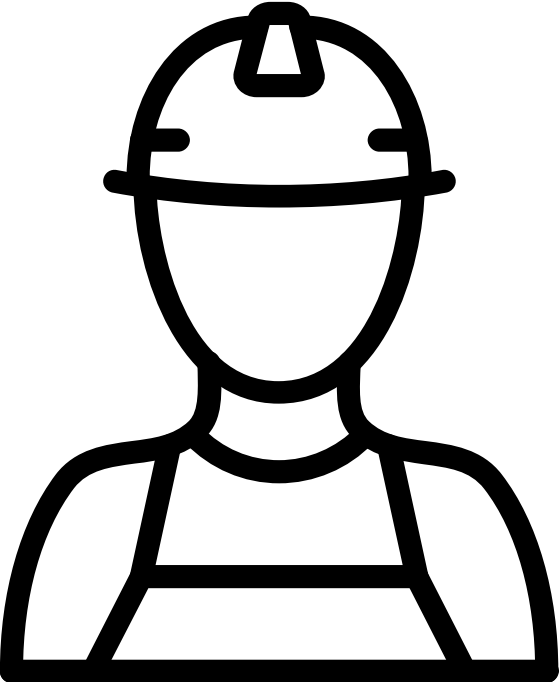
Gemeente



Architect:
verbinder en regisseur



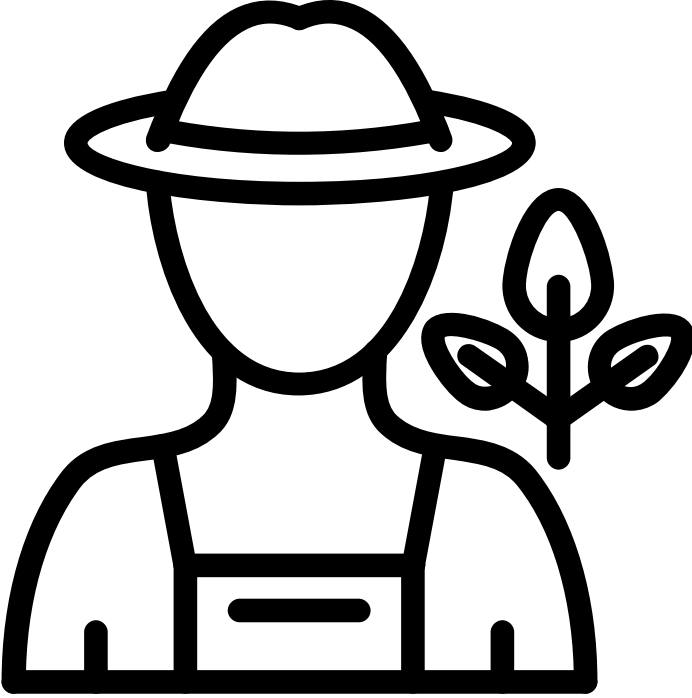
Constructeur



Bouwfysicus



Materiaal Scout



Landschapsarchitect

Programma van Eisen

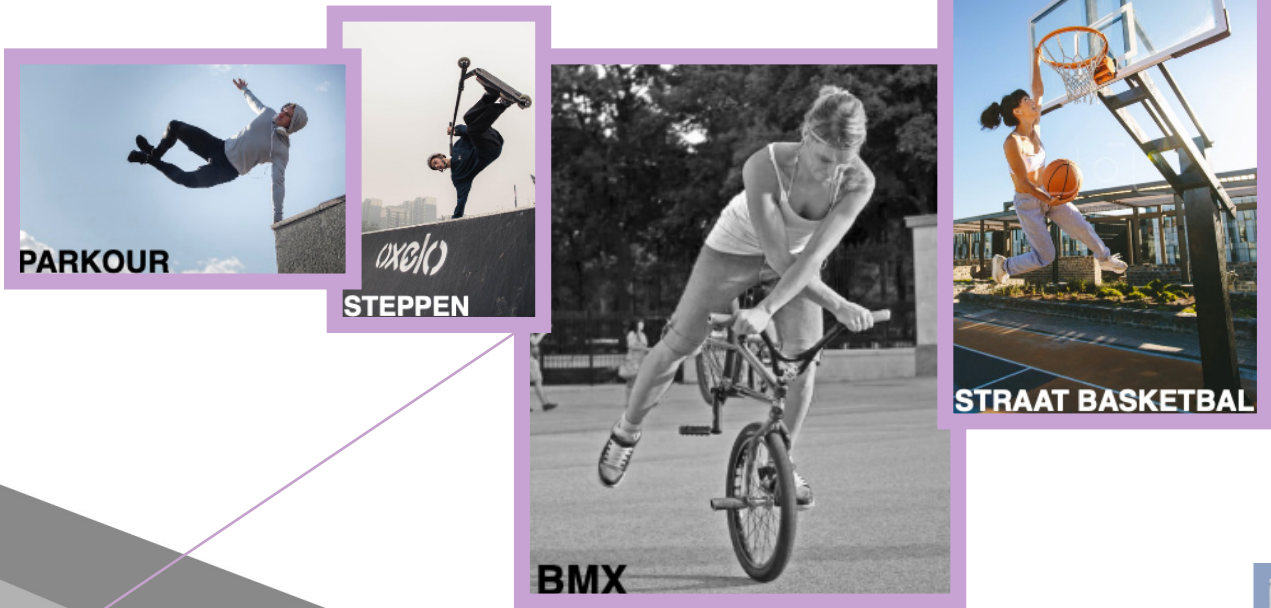
Omschrijving	faciliteiten	relaties (tussen de ruimtes)	m2	hoogte m	logistiek	Eisen
Urban SPORT						
Skatebare ruimte (inc. BMX) flow, str	obstakels, EHBO, watertap, zitplaatsen (tribune)	toiletten in de buurt	1000		makkelijk bereikbaar voor in- en uitvoer van goederen/ objecten	deels overdekt, goede ondergrond, daglicht en verlichting, verhuurbare ruimte
Skatebowl	EHBO, watertap, zitplek	in de buurt van skatebare ruimte	300			goede afwatering, verlichting, multifunctioneel
Freerun/ parkour & Calisthenics	obstakels, EHBO, watertap		100			
3x3 basketbal/ voetbal (panna)	veld 15x14m, basketbal net, watertap, zitplek		600	9		
Boulderen	al aanwezig en afsluitbaar	eigen uitbater (incl. eigen entree, verhuur etc)		6		
Skatebare ruimte VERT	ramps, ehbo, watertap, zitplek					
Urban CULTURE						
Audio - Visueel	DJ/VJ apparatuur, opname apparatuur, zitplek met stopcontacten voor grafisch werk of fotobewerking	in de buurt van andere workshopruimtes met name de film studio	20		makkelijk bereikbaar voor in- en uitvoer van goederen	Aangenaam binnenklimaat, goede akoestiek en geluidsisolatie, verlichting, beheerder, verhuurbaar, afsluitbaar
Film studio	Edit ruimte (15m2): zitplekken met stopcontacten, Kijkruimte (30m2): zitplekken, witte muur en beamer	in de buurt van workshopruimtes	45	3		Aangenaam binnenklimaat, goede akoestiek en geluidsisolatie, donkere ruimtes (daglicht niet nodig), verlichting, verhuurbaar
Dansruimte	Vrije ruimte (geen kolommen, bijv. 10x7m), spiegels, gladde vloer	toiletten en kleedruimte in de buurt	70	3		Aangenaam binnenklimaat, goede akoestiek en geluidsisolatie, daglicht en verlichting, verhuurbaar
Houtbewerking	Zaag- en schuurmachines, bergruimte voor materialen en tools	in de buurt van andere workshopruimtes	50	3	makkelijk bereikbaar voor in- en uitvoer van goederen/ objecten	Aangenaam binnenklimaat, goede afzuiging en ventilatie, daglicht en verlichting, beheerder, afsluitbaar
Metaalbewerking	Machines, bergruimte voor materialen en tools	in de buurt van andere workshopruimtes		3		
Workshop en expo (+ event ruimte)	Zichtbaar: etalage, expo muren, werkbanken en krukken, bergruimte voor workshopspullen, wasbak	toiletten in de buurt	600	3 / 6 / 9	makkelijk bereikbaar voor in- en uitvoer van goederen/ objecten	Aangenaam binnenklimaat, daglicht en verlichting, goed zichtbaar, verhuurbaar, afsluitbaar
Meetingroom (klein event)	tafels en stoelen, whiteboard, beeldscherm,	toiletten in de buurt	44	3		Aangenaam binnenklimaat, daglicht en verlichting, goede akoestiek en geluidsisolatie, verhuurbaar, afsluitbaar
Overige ruimten						
Toiletten (incl. mindervaliden)				3		
Kleedruimte	voor skate en dans			3		
Bergingen				3/ 6/ 9		
Tribune						
Entree				3		
Skateshop	Kassa, winkelmeubilair, pentry, toilet	vlakbij skatebare ruimte en infobalie	40		makkelijk bereikbaar voor in- en uitvoer van goederen/ objecten	Aangenaam binnenklimaat, winkelmedewerker, etalage: goed zichtbaar, daglicht en verlichting, afsluitbaar
Infobalie/ kassa/ verhuur/ EHBO	Kassa voor entree/ verhuur, Kasten voor verhuur middelen als skateboards, bescherming, etc.	Naast entree, vlakbij skatepark (indoor)	20	3		Aangenaam binnenklimaat, medewerker (met kennis van de sport), goed zichtbaar, daglicht en verlichting
FAST Tools	Kleine werkbank met tools om skateboard snel aan te kunnen passen	Vlakbij skatebare ruimte en infobalie (beheren/ vragen beantwoorden)	4	3	kan in een verkeersruimte geplaatst worden zolang deze niet in de weg staat	Tools vastleggen aan ketting om diefstal tegen te gaan, goede verlichting
Kluisjes		Naast infobalie		3		
Kantine						
Kantoor				3		
Techniekrimte/ meterkast				3		
Parkeerplek fietsen			100			
Horeca: cafe/ bar (binnen)	Bar, keuken met berging, tafels en stoelen, loungebank/ feauteuilles	toiletten in de buurt, terras	200	3/ 6	makkelijk bereikbaar voor in- en uitvoer van goederen	Kok en barpersoneel, aangenaam binnenklimaat, daglicht en verlichting, buitenruimte: terras, verhuurbaar
Horeca terras (buiten)						



Huidige gebruikers



Interventie: uitbreiden en toevoegen van gebruikers



Programma van Eisen: ruimtelijke eisen en referentiebeelden



STUDIOS
Foto's: Assemble Studio



URBAN SPORTSHALLEN
Foto: Streetmekka Viborg, Denemarken



HOUT-/ METAALWERKPLAATS
Foto: Schreinerei bei Freising door Deppisch Architekten



WORKSHOP/ EXPORUIMTE
Foto: Atelier BowWow



MUZIEK/ VIDEO EDITING

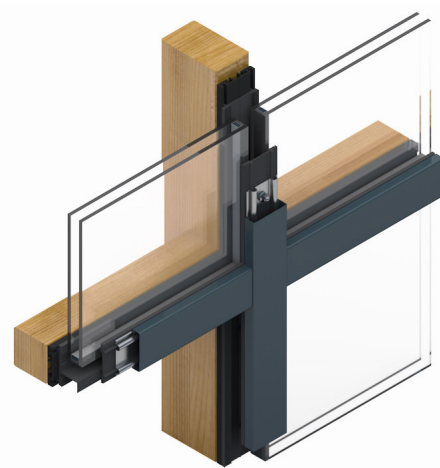
P.v.E. - Materialisatie

COLLECTIEVE RUIMTES

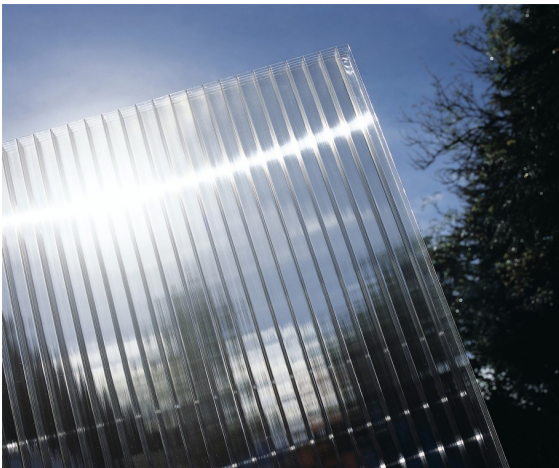
‘Urban Mining’ -
afhankelijk van wat er beschikbaar is



GELAMINEERD HOUT



ALUMINIUM
VLIESGEVEL-
SYSTEEM



POLYCARBONAATPLATEN



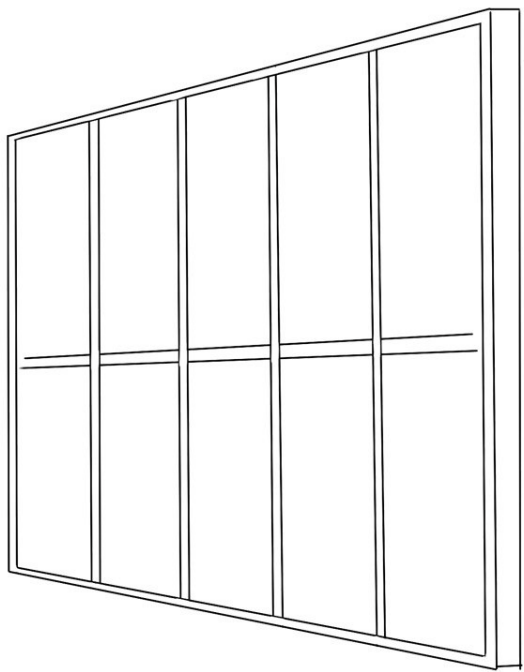
INDIVIDUELE RUIMTES

Houten schottenketen

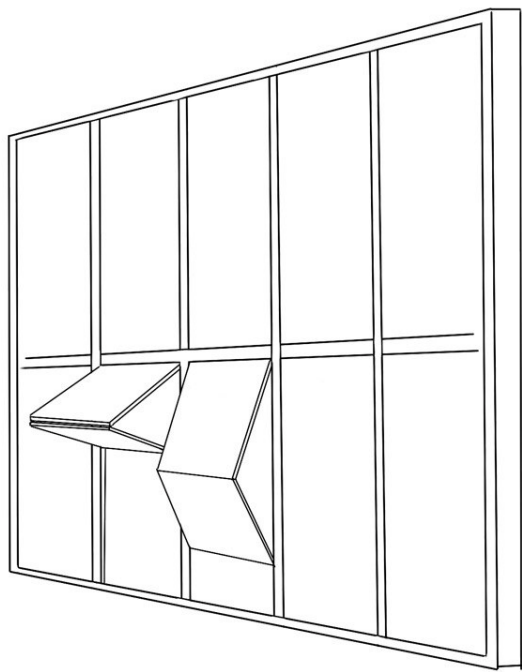


Catalogus

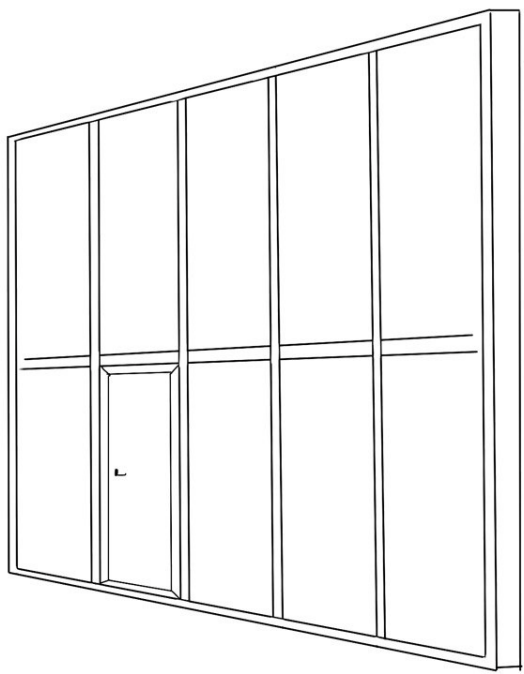
STRAATGEVEL



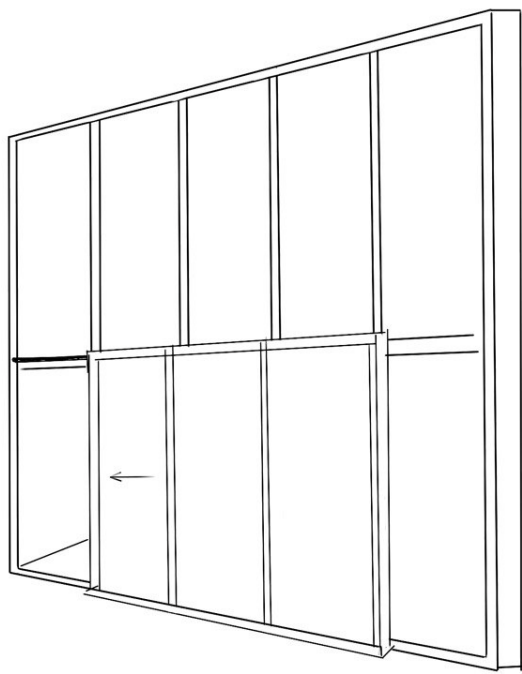
zonder bewegende delen



Met beweegbare delen

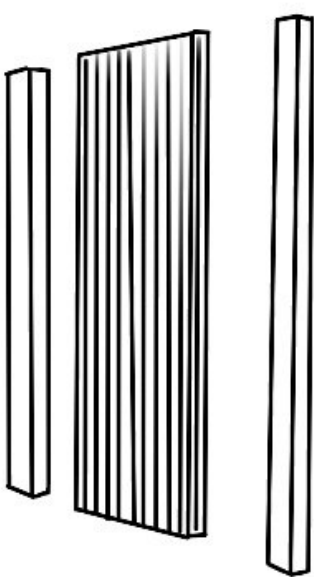


enkele deur
(personen)

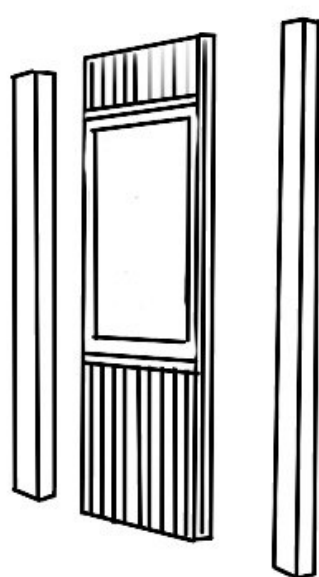


grote schuifdeur
(goederen)

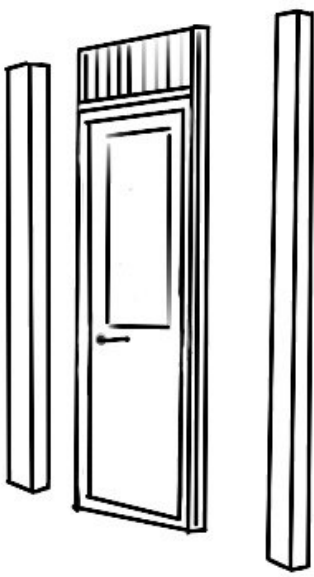
SCHOTTENKEET GEVELDELEN



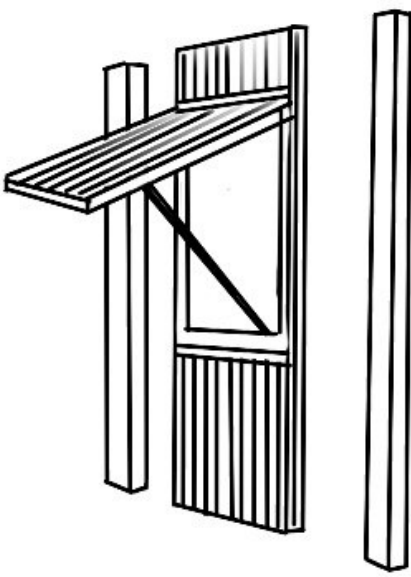
Gesloten gevel



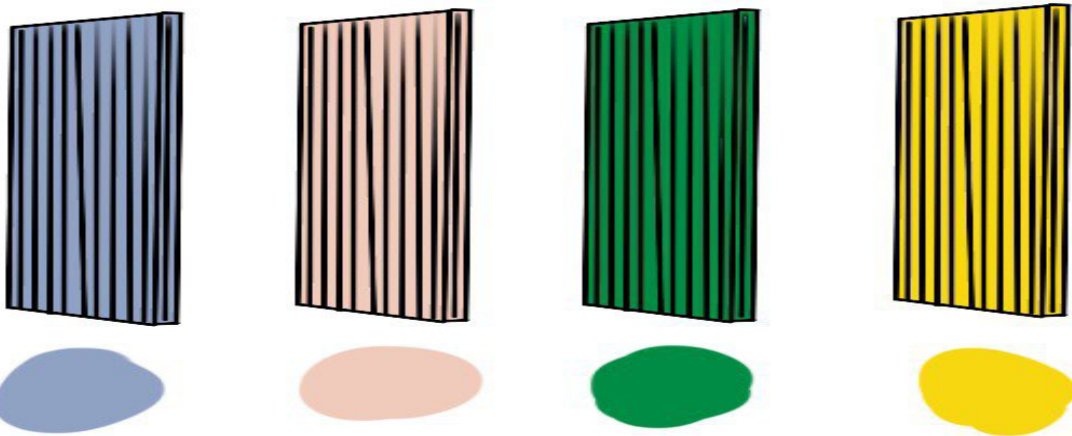
Raam opening



Deur enkel/ dubbel

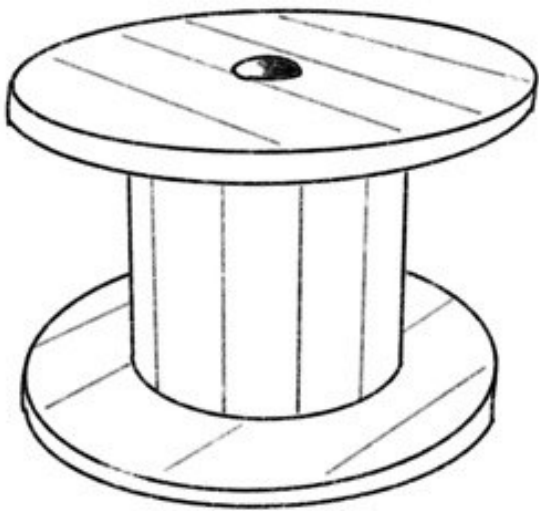


Luik voor uitgifte

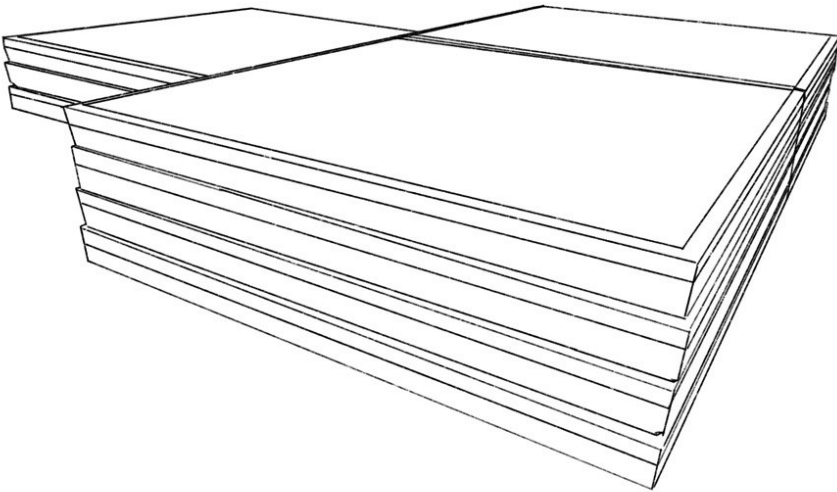


LOSSE ELEMENTEN

Haspels en kabels



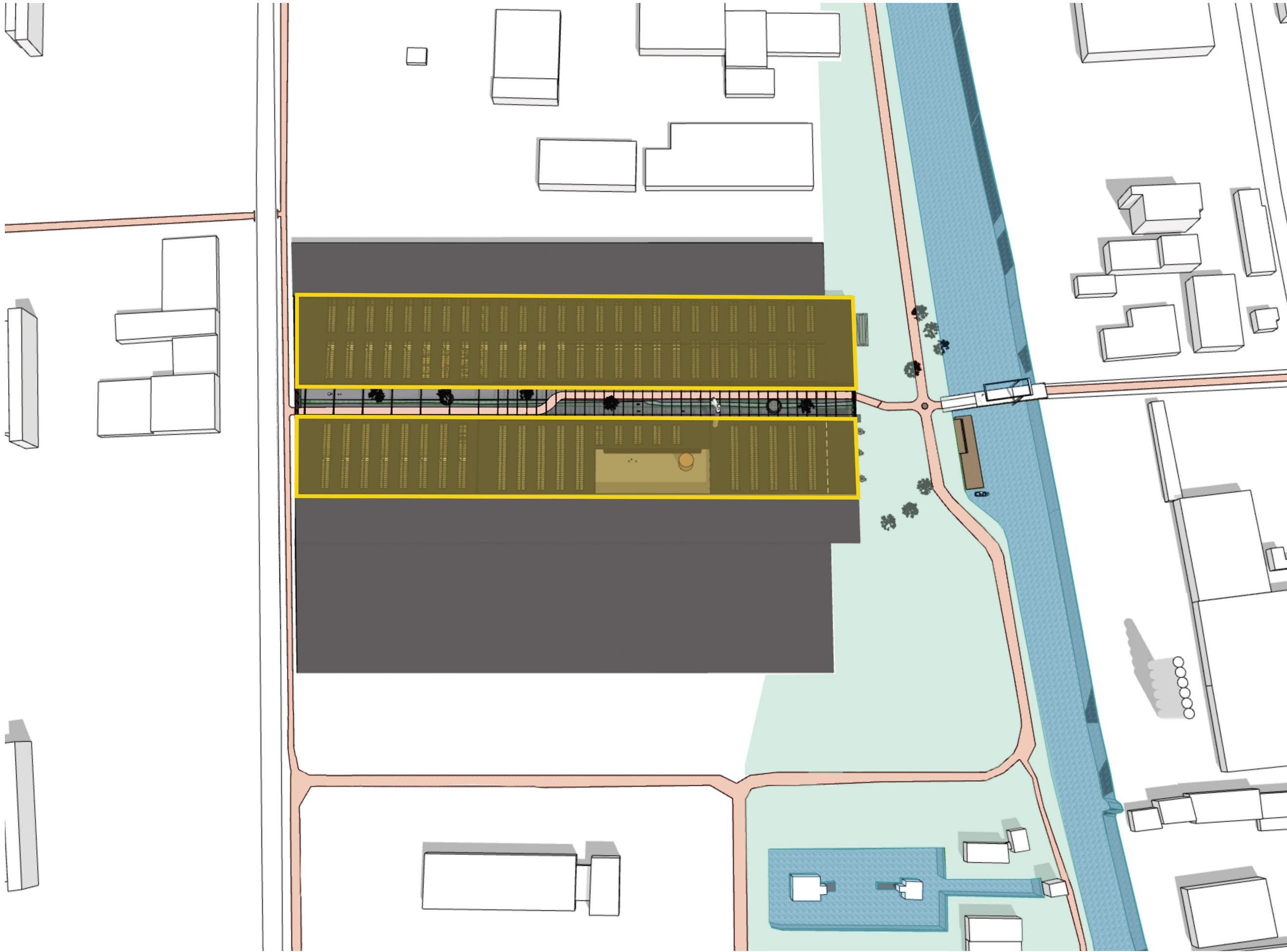
Stelconplaten



De Kabelstraat



Stedenbouwkundige schaal: aansluiting op omliggende gebieden



Kwalitatieve groenstrook langs het water



Verbinding: openbare straat door het gebouw heen

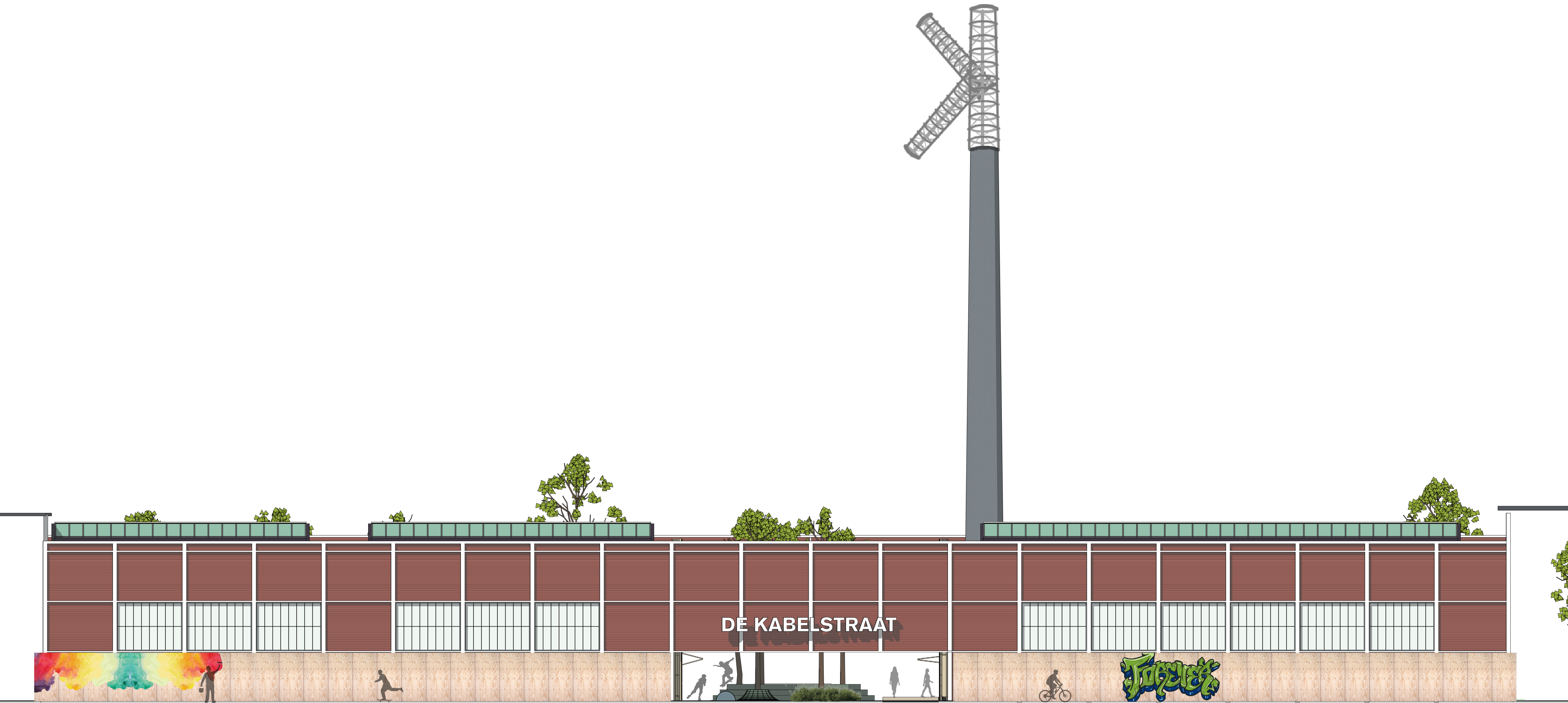


Tweedeling gebouw aan weerszijde van de straat

Schiegevel



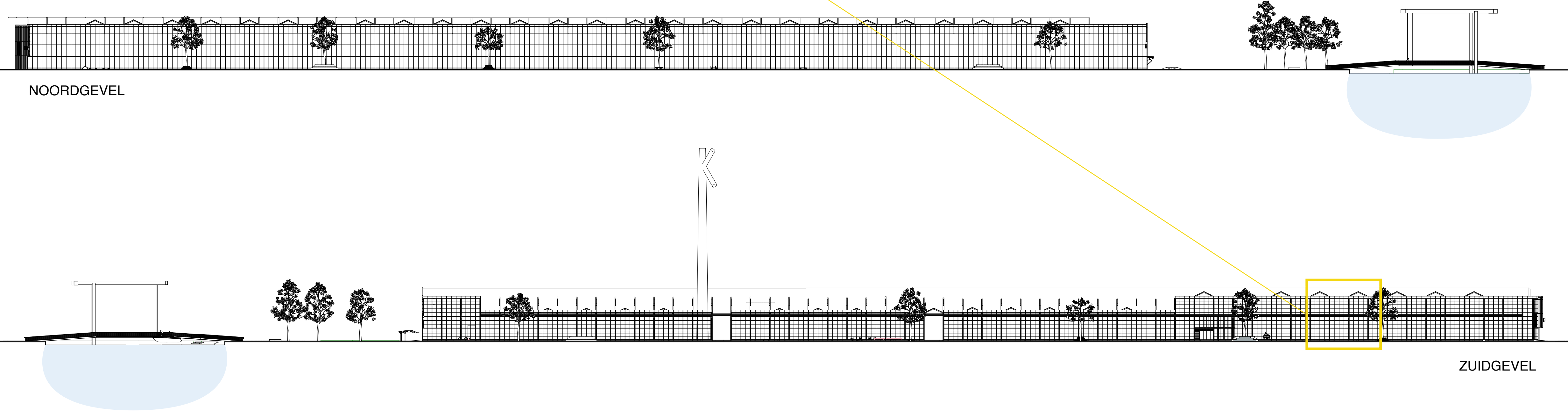
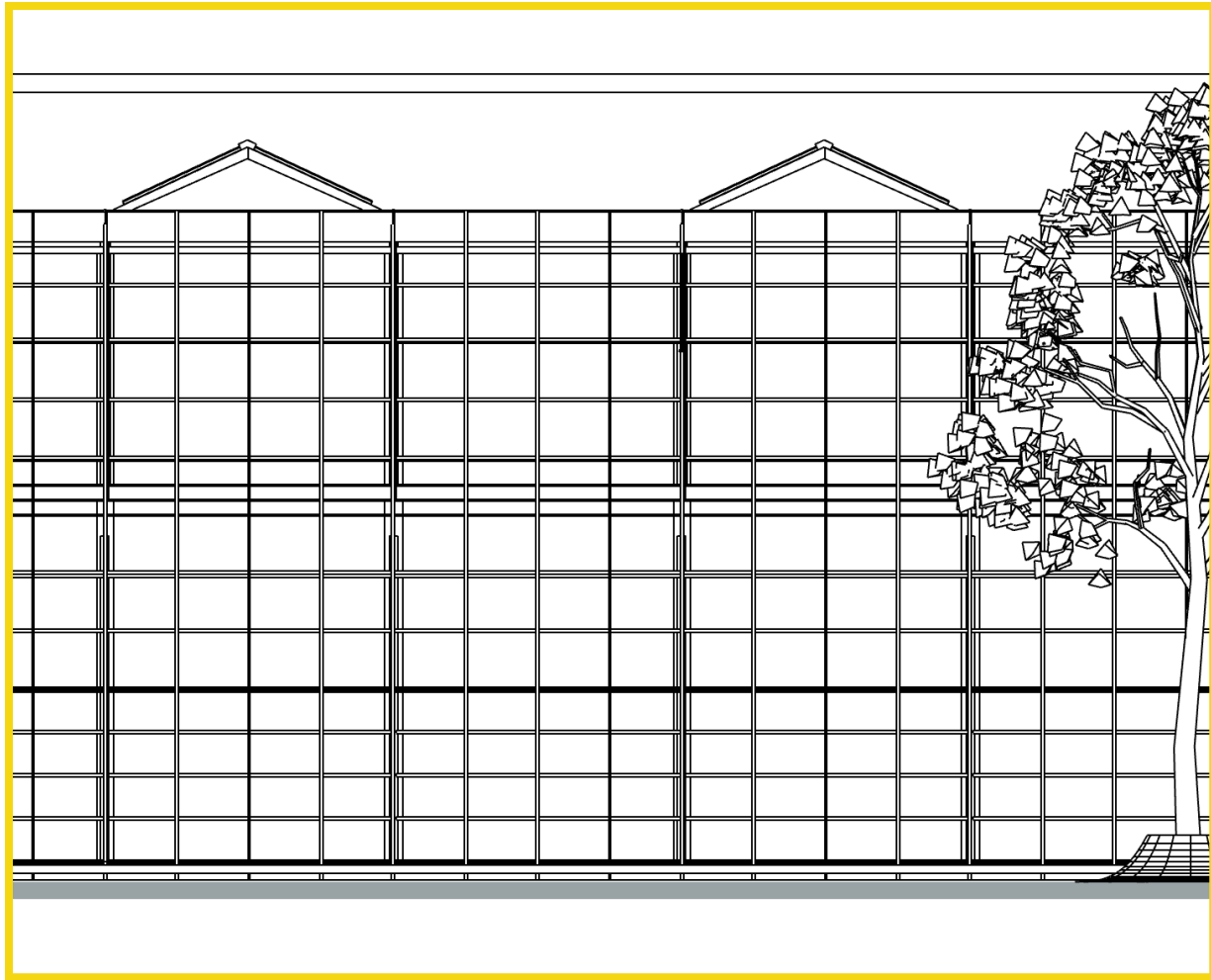
Spoorgevel



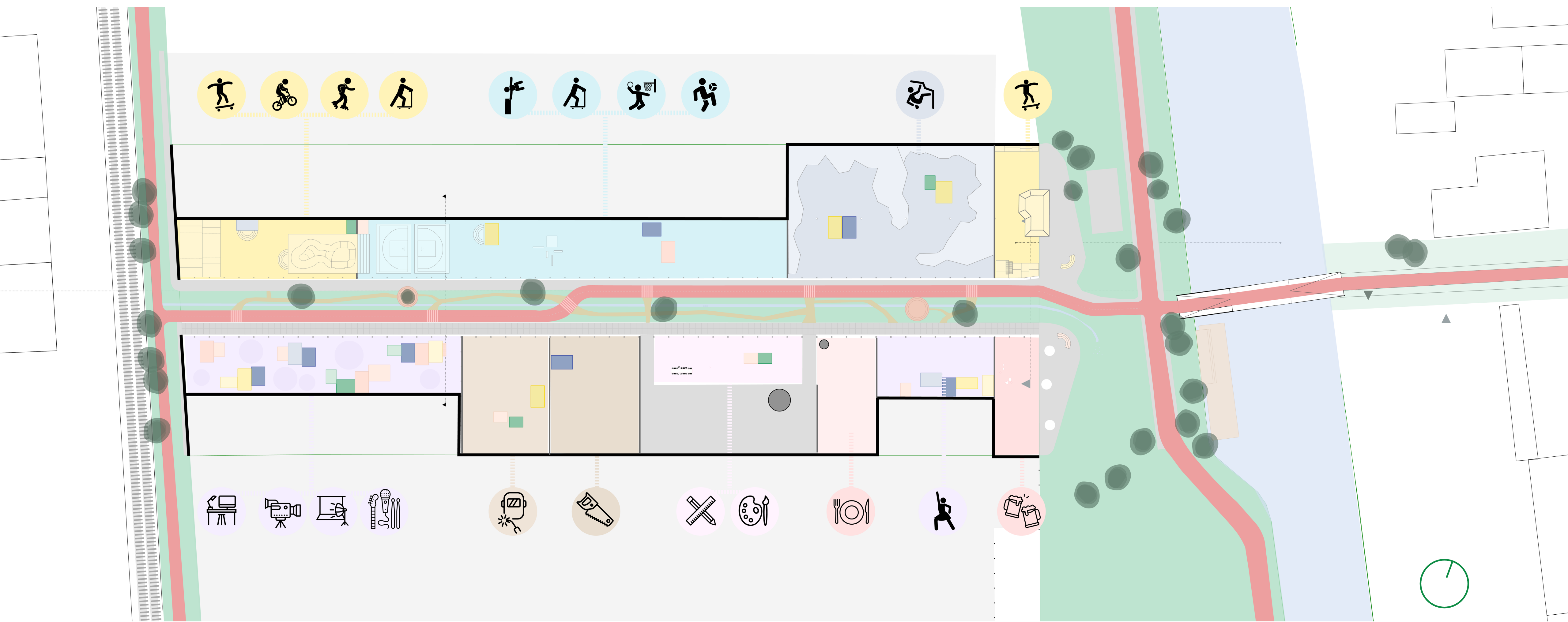
De straat & het gebouw



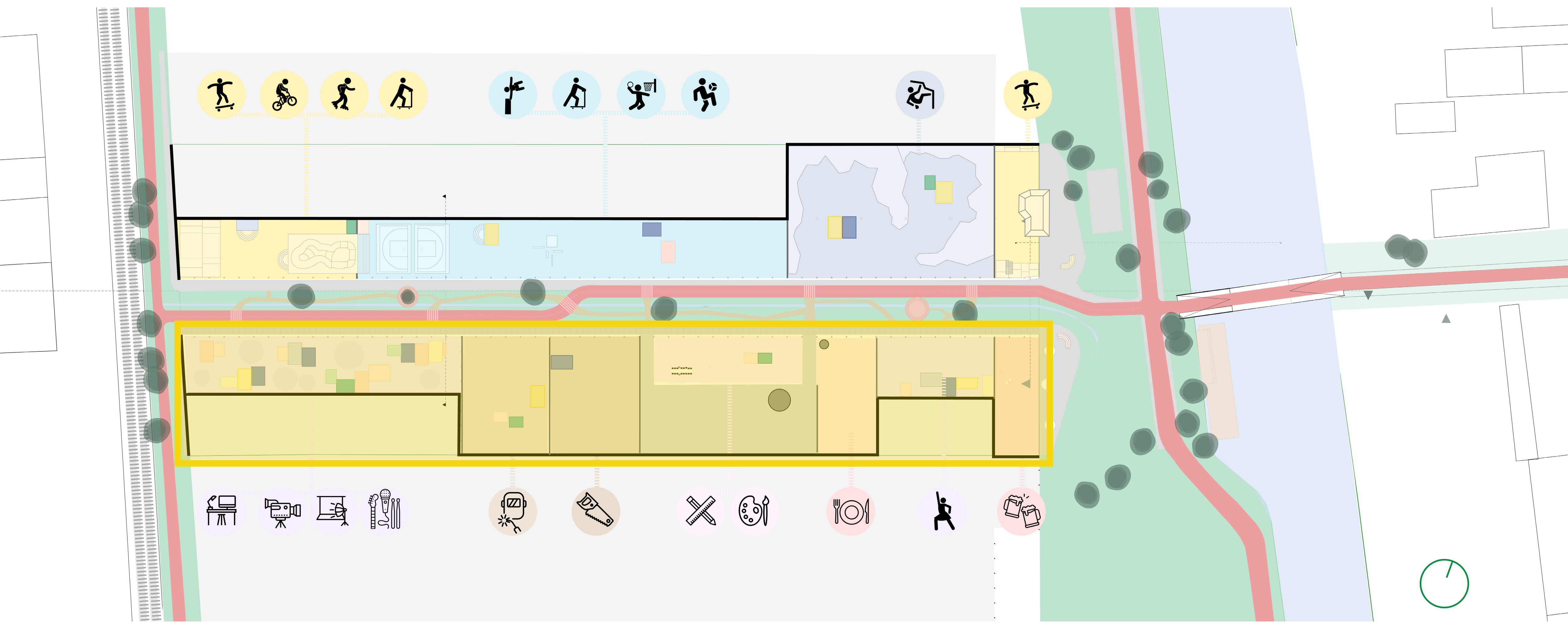
Straatgevels Noord en Zuid



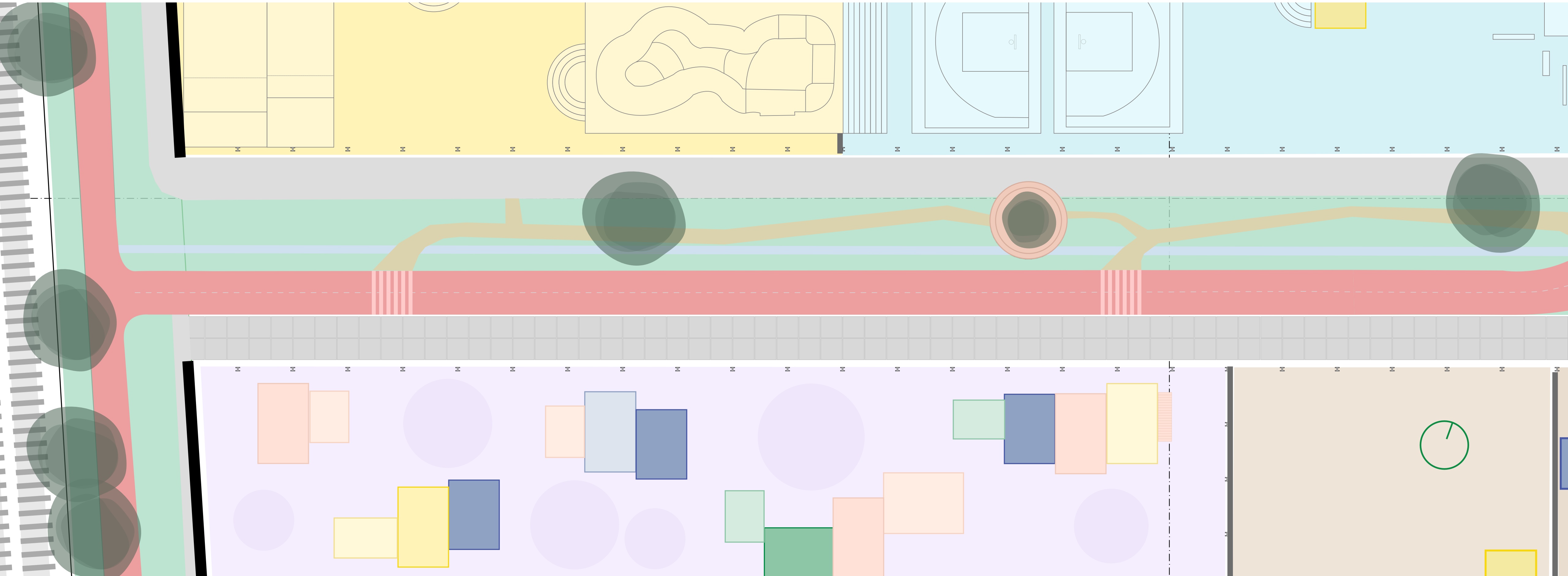
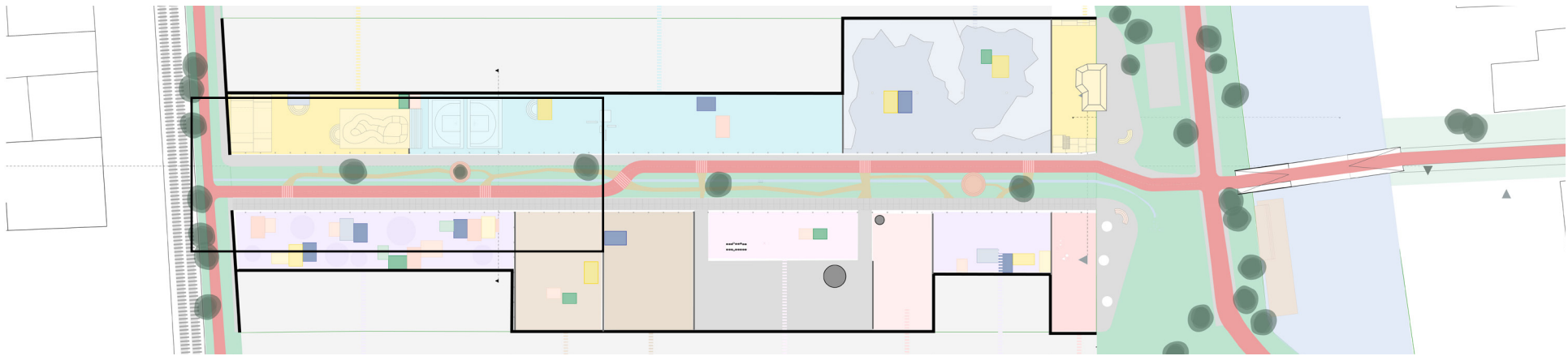
Vlekkenplan plattegrond BG



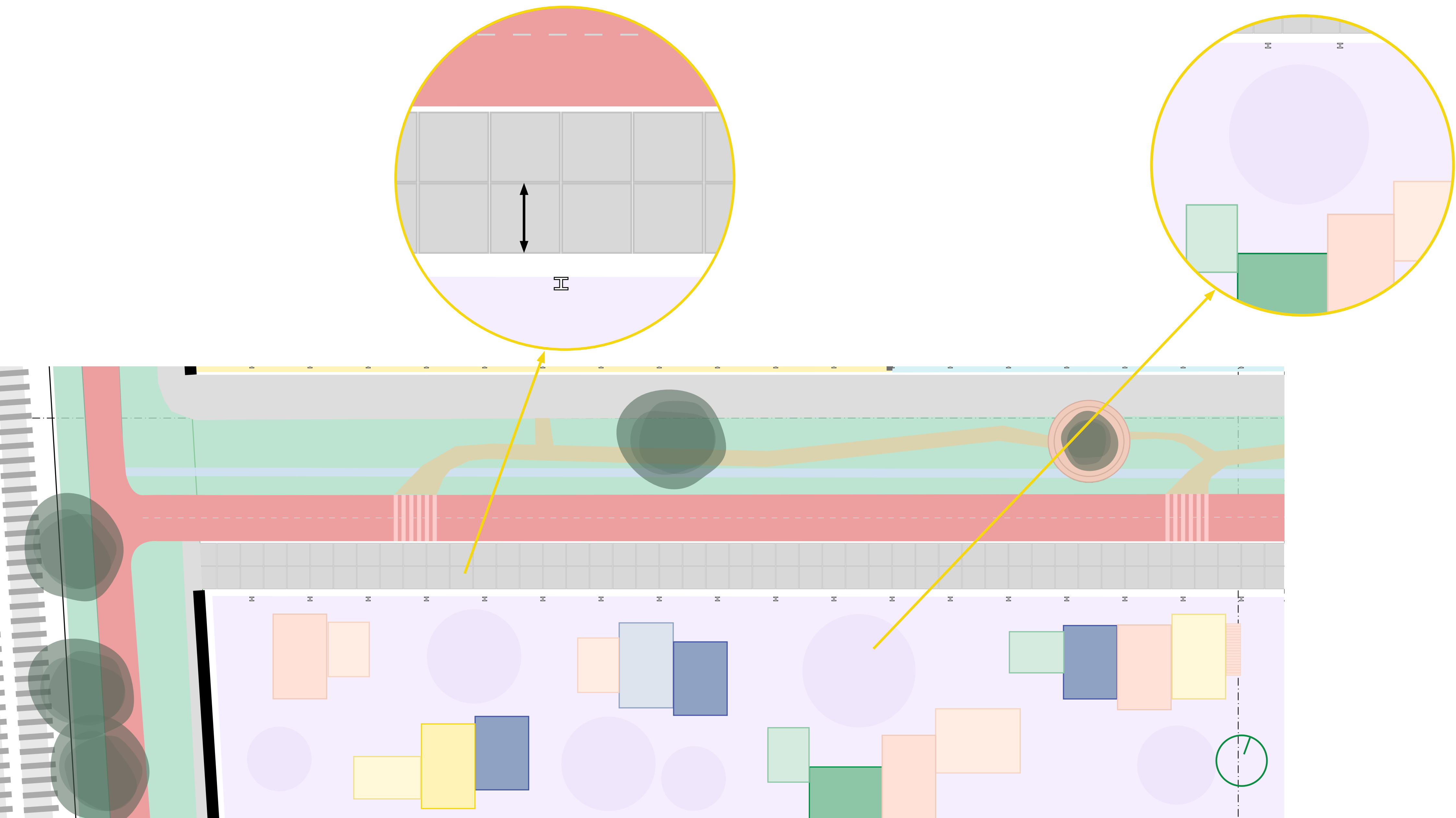
Geklimatiseerde zone



Schottenketen



Ongedefinieerde ruimte



Doorsnede fragment: veelheid van gebruik/ gebeurtenissen/ ontmoetingen



Klimaat principes: dak en zon



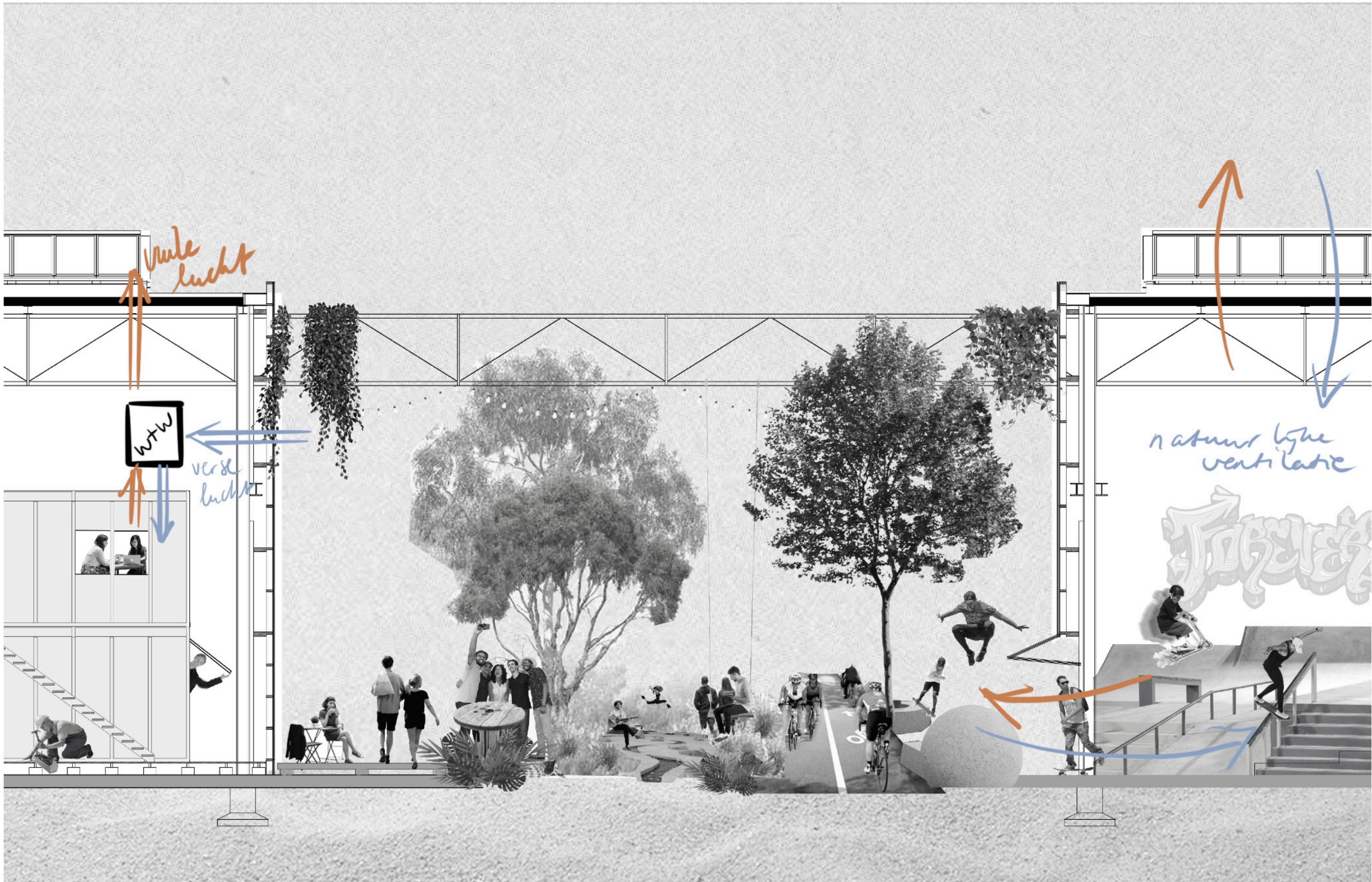
Klimaat principes: neerslag



Klimaat principes: geluid dB



Klimaat principes: verse lucht



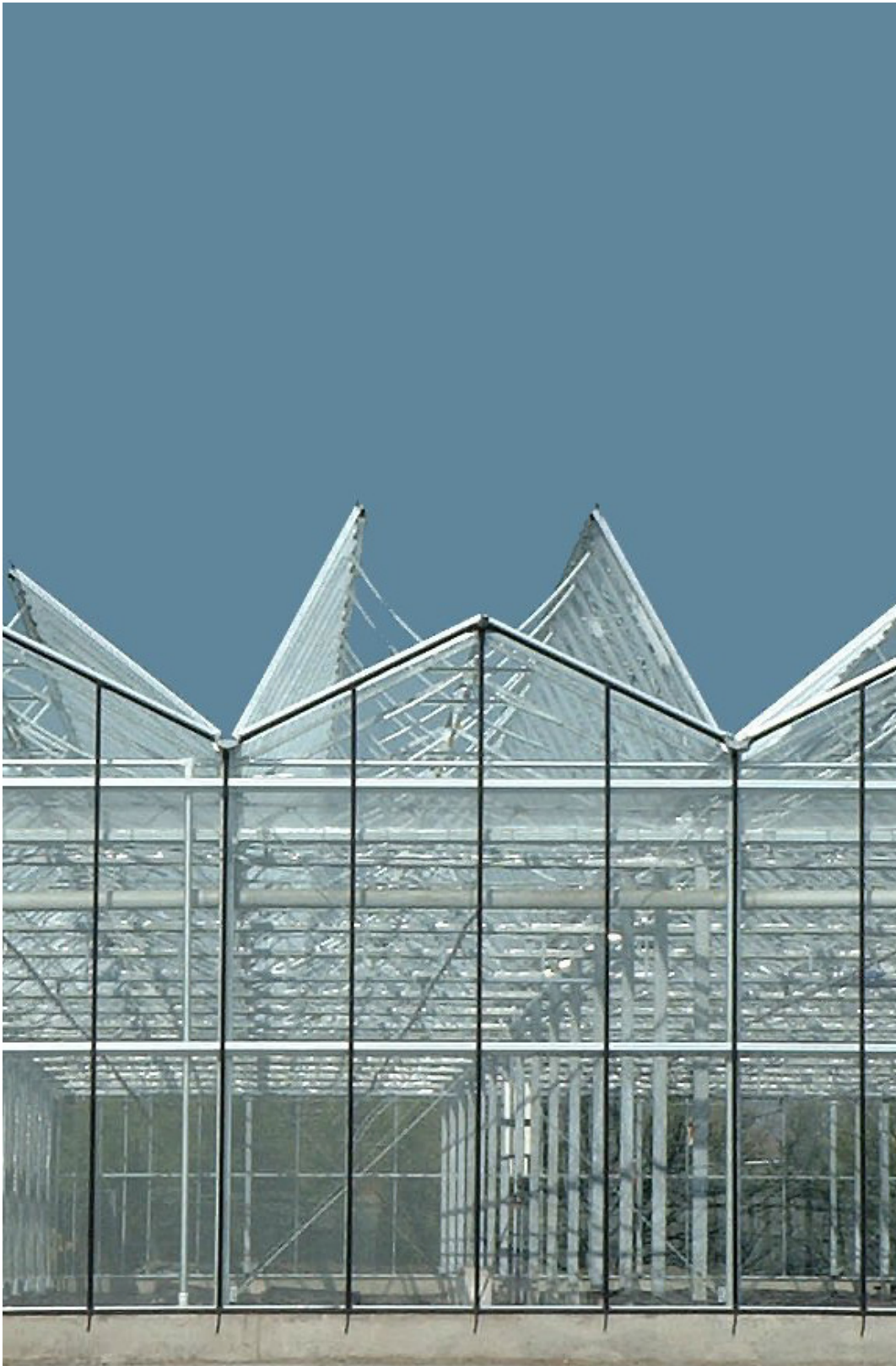
Klimaat principes: verwarming/ verkoeling - warmte-koude opslag



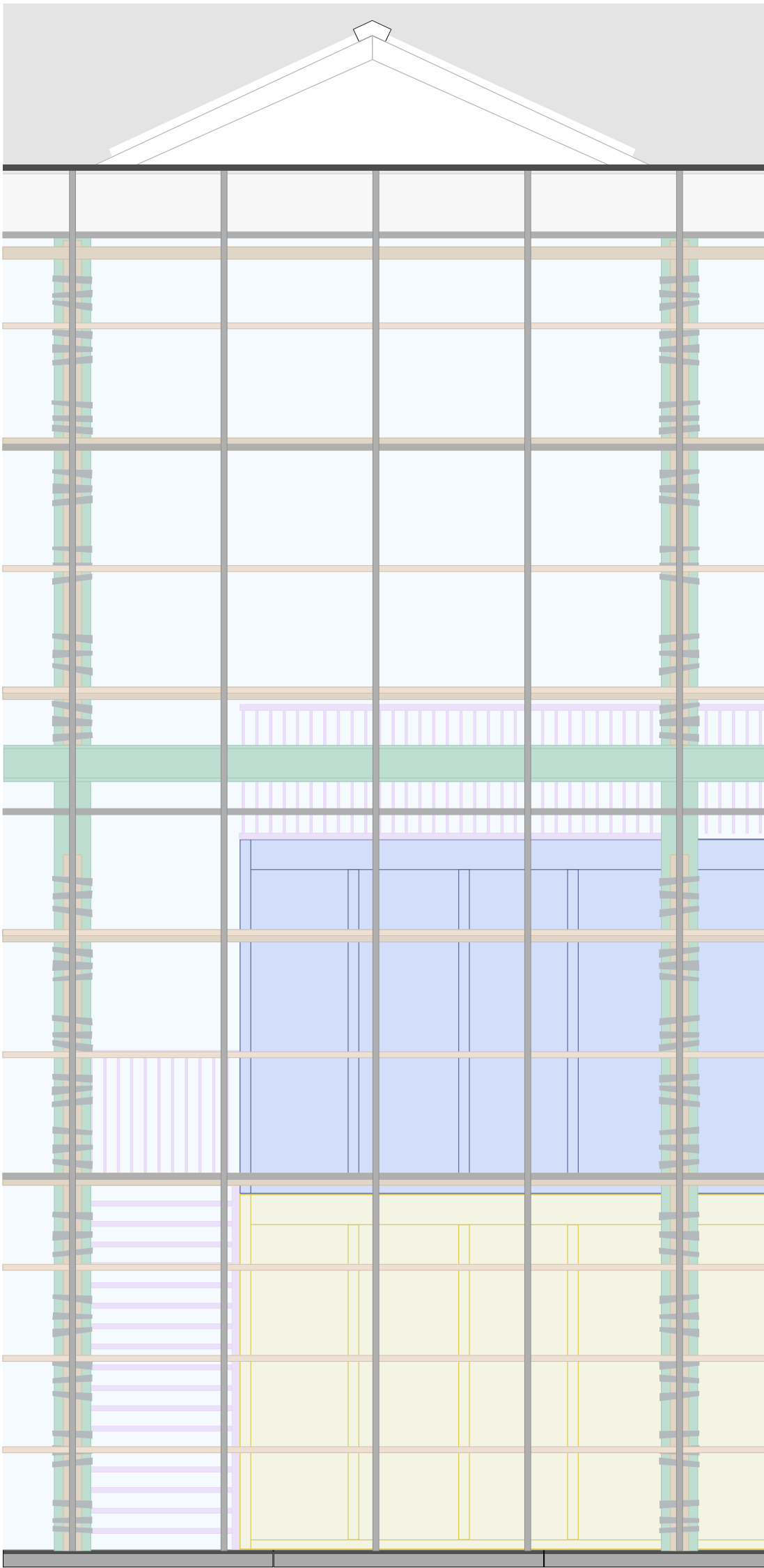
Temperatuur dag/nacht - zomer/winter



Varianten puien - vergelijkbare alternatieven (urban mining)



Optie: gesloopte kassen uit het Westland
Referentie: kasbouw, foto via alcomij.nl

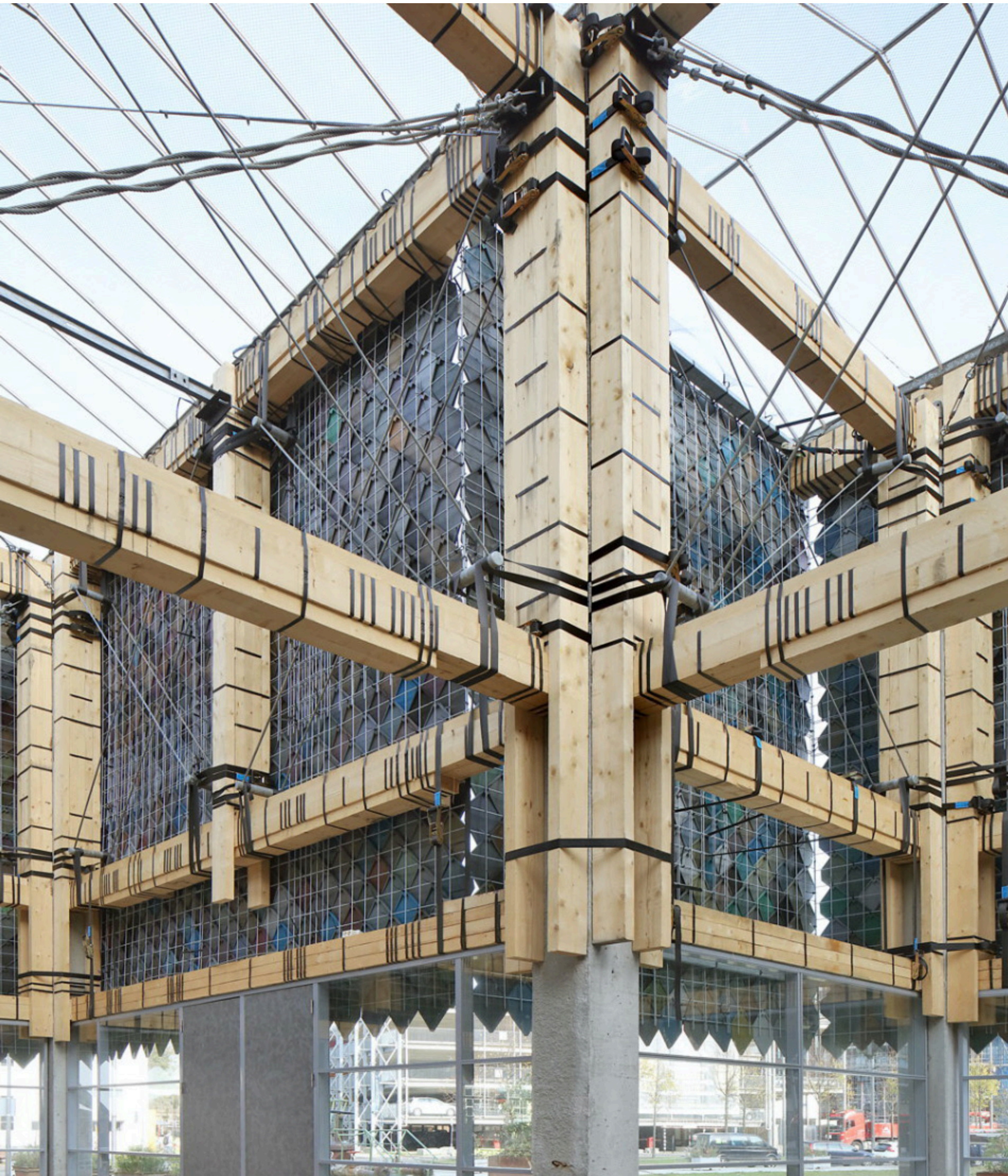


Gevel van hout met vliesgevelsysteem en polycarbonaatplaten

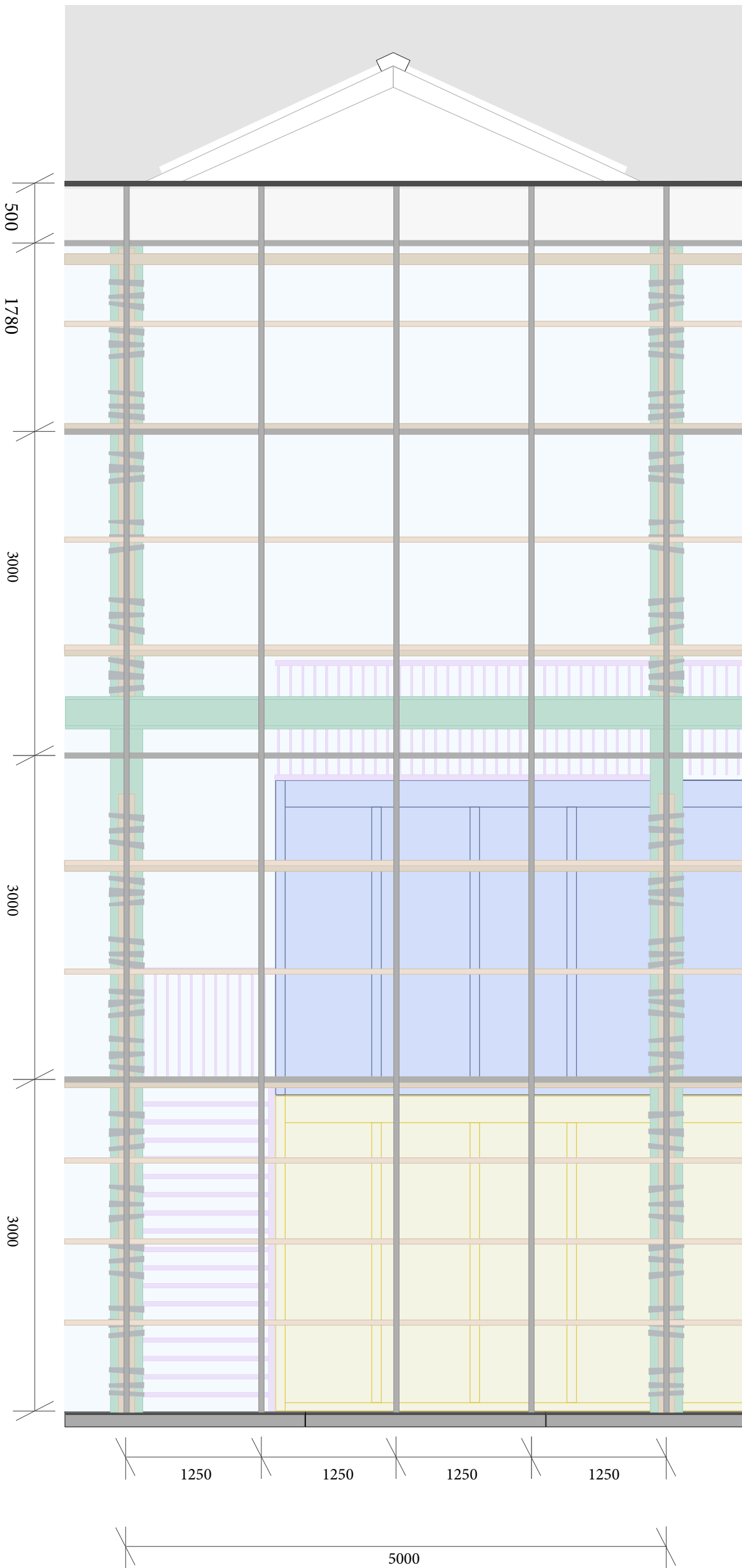
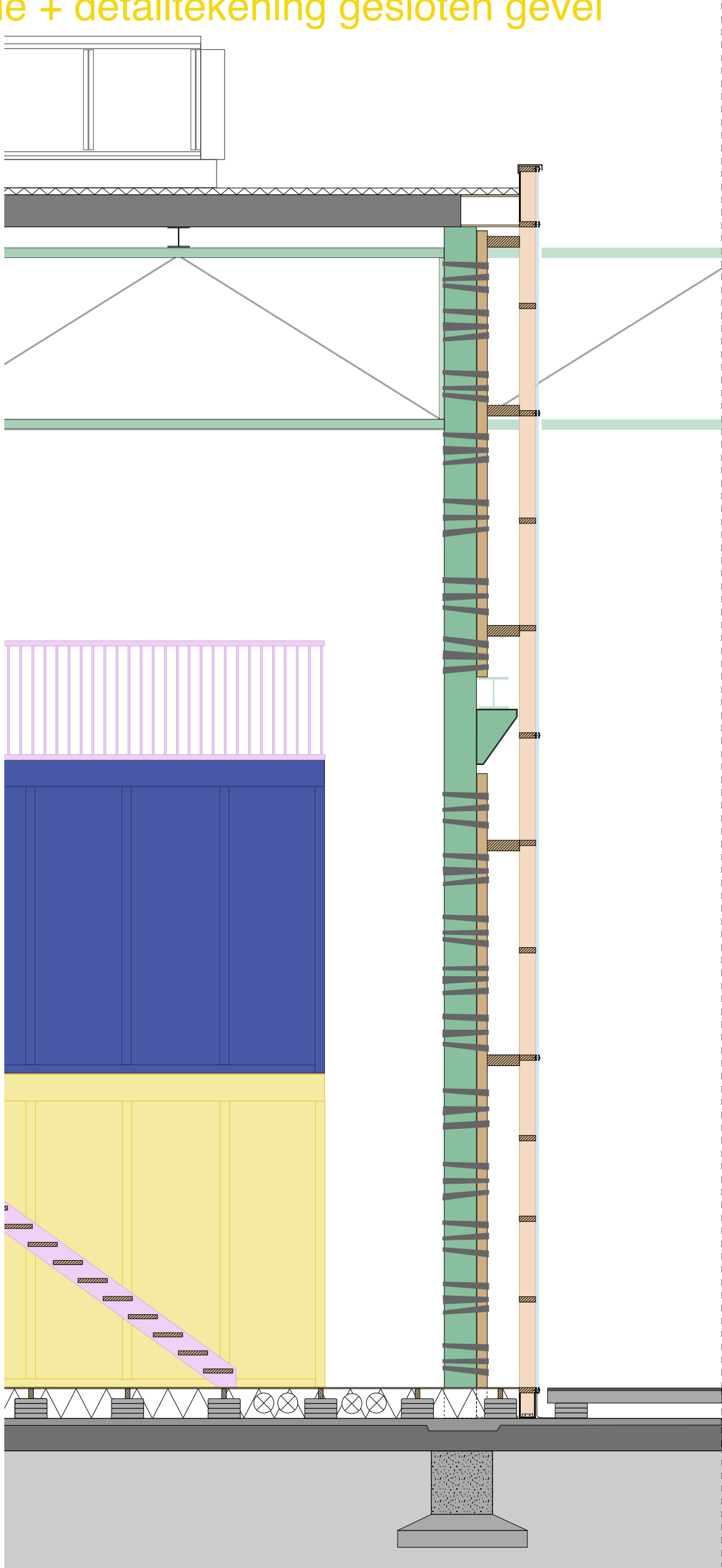


Optie: diverse hergebruikte kozijnen samengevoegd tot een grote pui
Referentie: Paviljoen van Jason van der Woude, collectie Verbeke Foundation

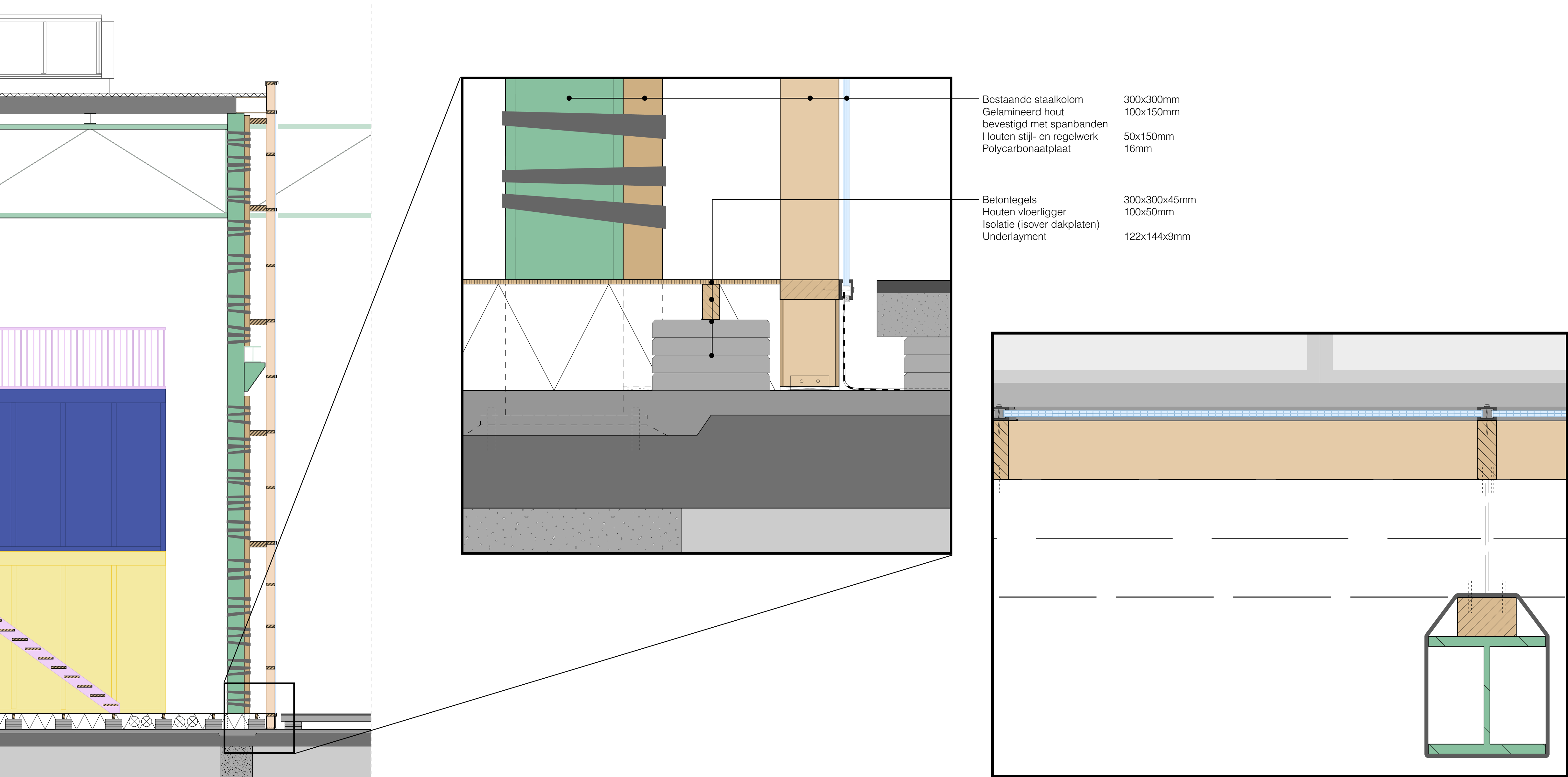
Referentie draagconstructie + detailtekening gesloten gevel



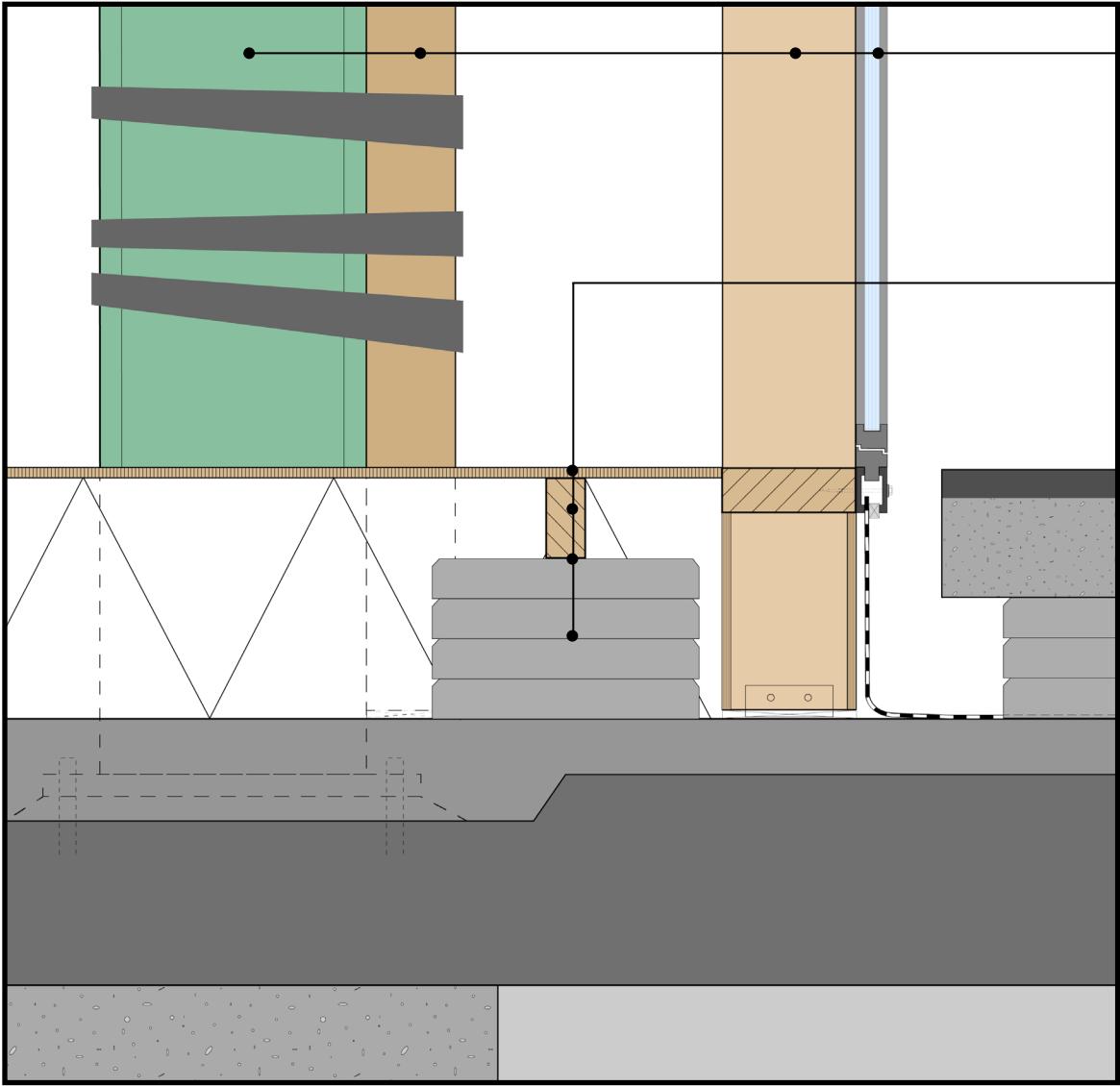
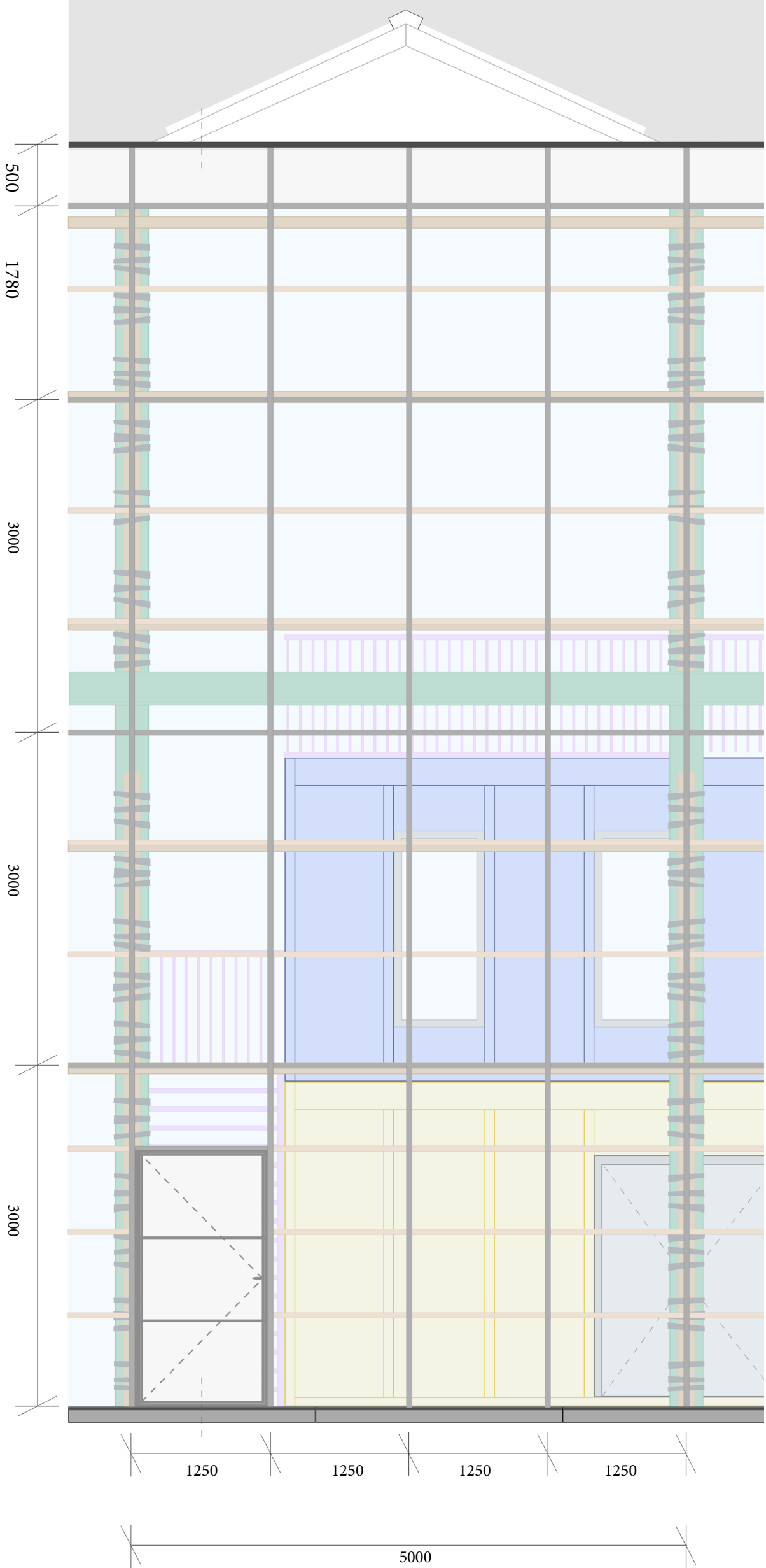
Houtconstructie met spanbanden bevestigd aan betonnen kolommen
Referentie: Peoples Pavilion - Bureau SLA - Foto: Filip Dujardin (2017)



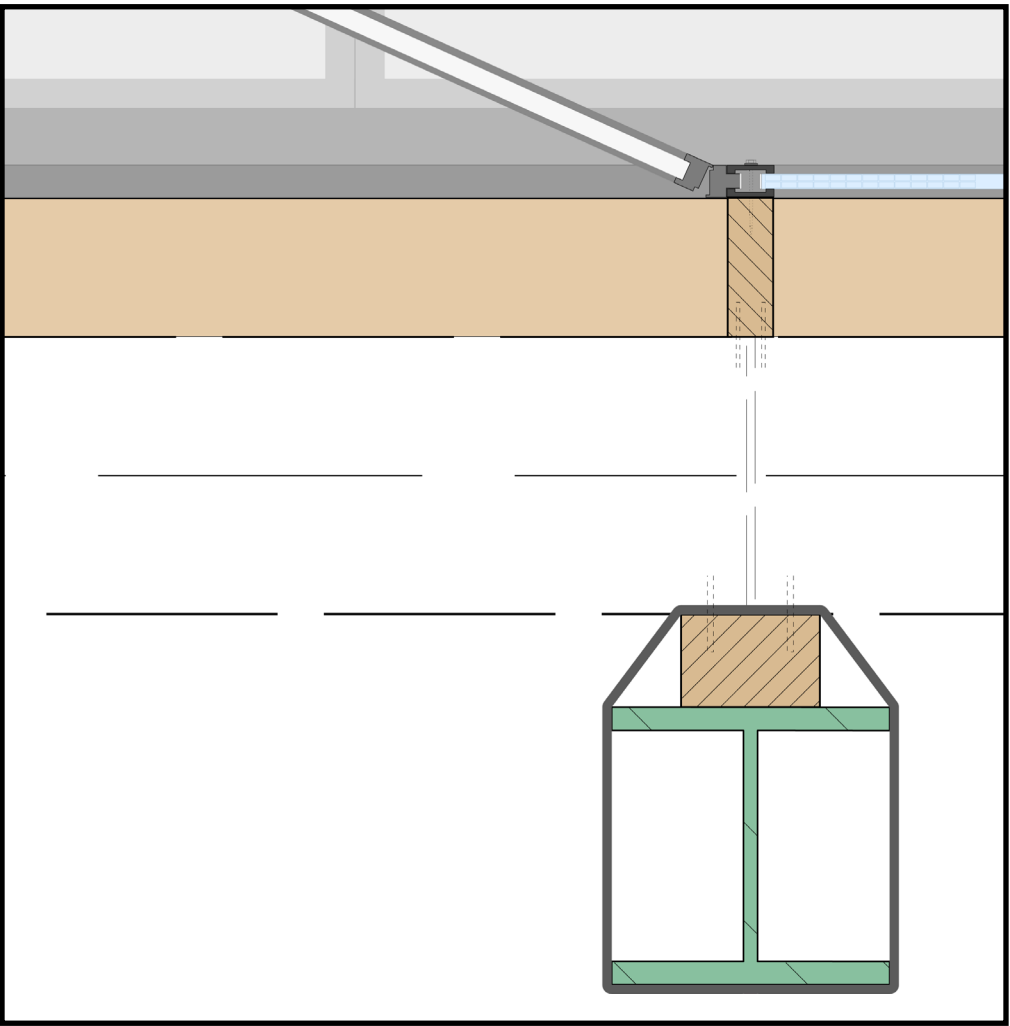
Details 1:5 verticaal en horizontaal



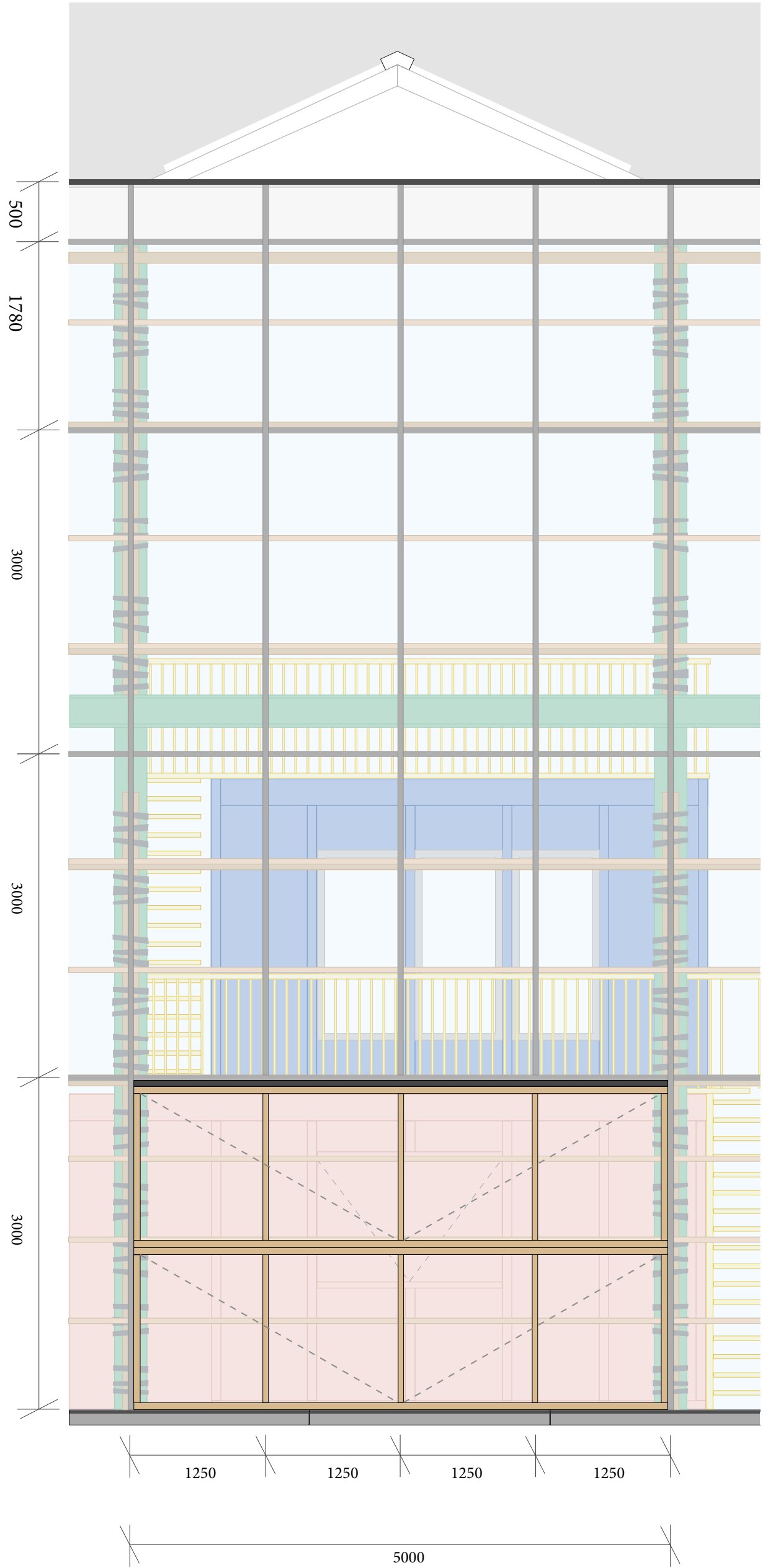
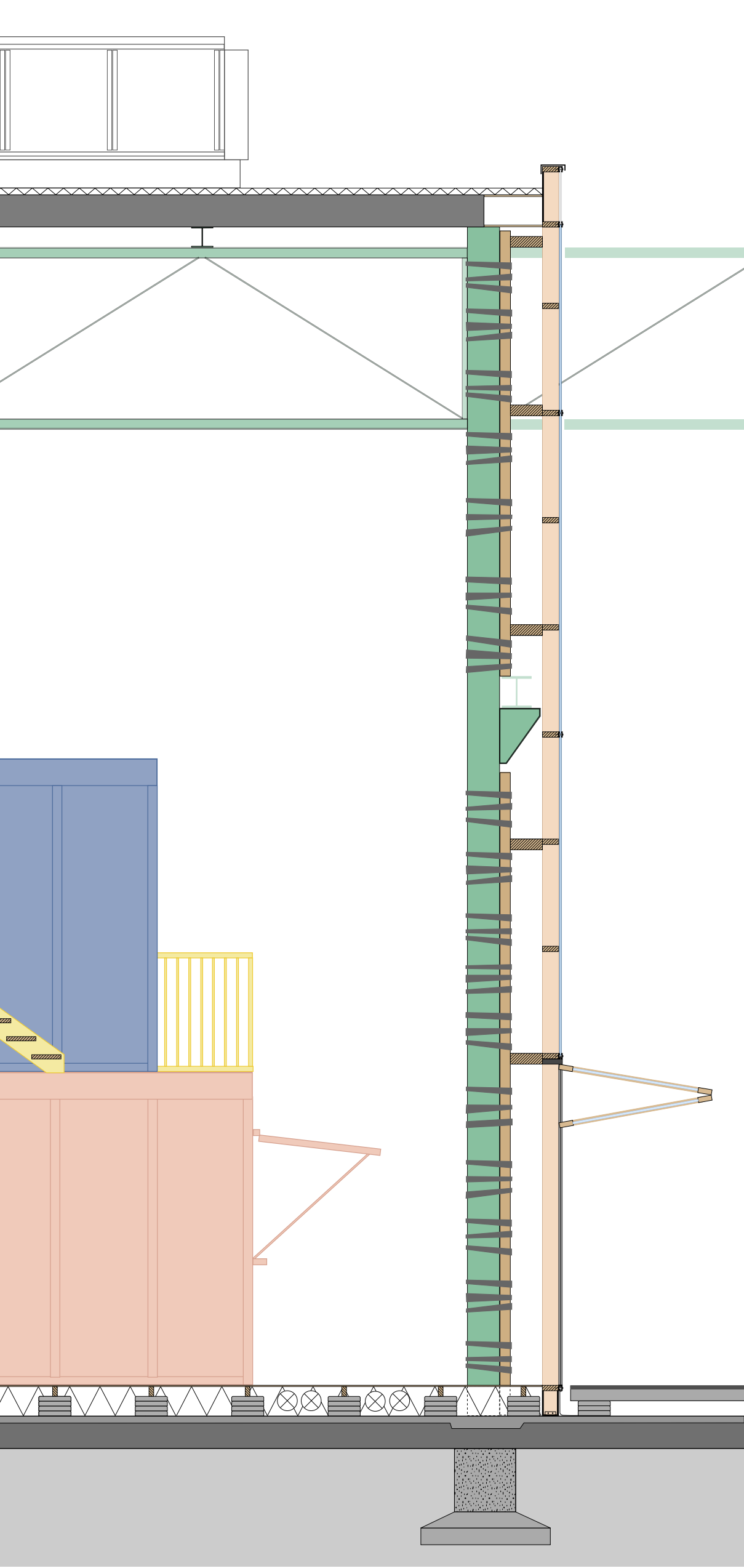
Details 1:5 verticaal en horizontaal met enkele deur



- Bestaande staalkolom 300x300mm
- Gelamineerd hout 100x150mm
- bevestigd met spanbanden
- Houten stijl- en regelwerk 50x150mm
- Polycarbonaatplaat 16mm
- Betontegels 300x300x45mm
- Houten vloerligger 100x50mm
- Isolatie (isover dakplaten) 122x144x9mm
- Underlayment



Detail 1:20 en sfeerbeeld

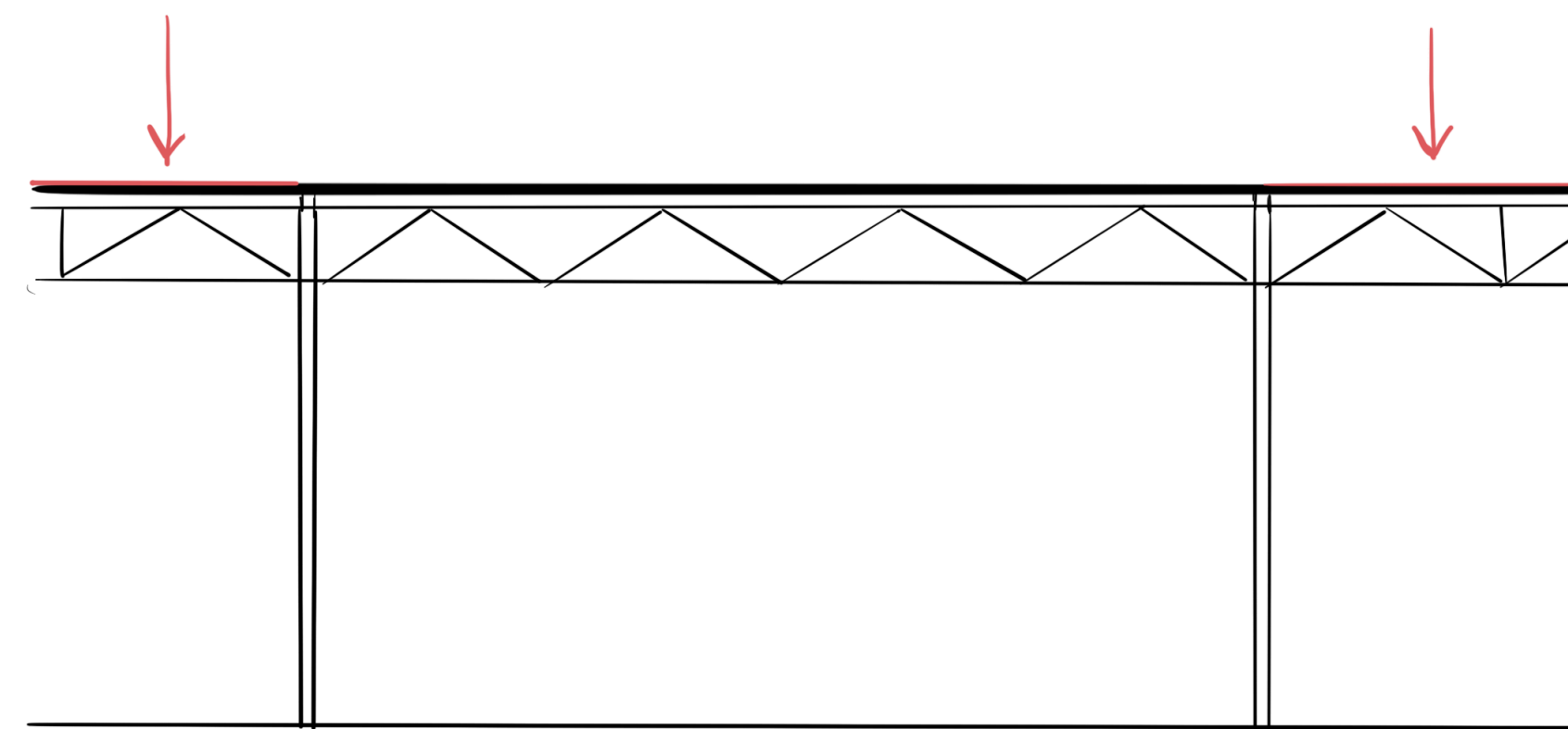


Fasering

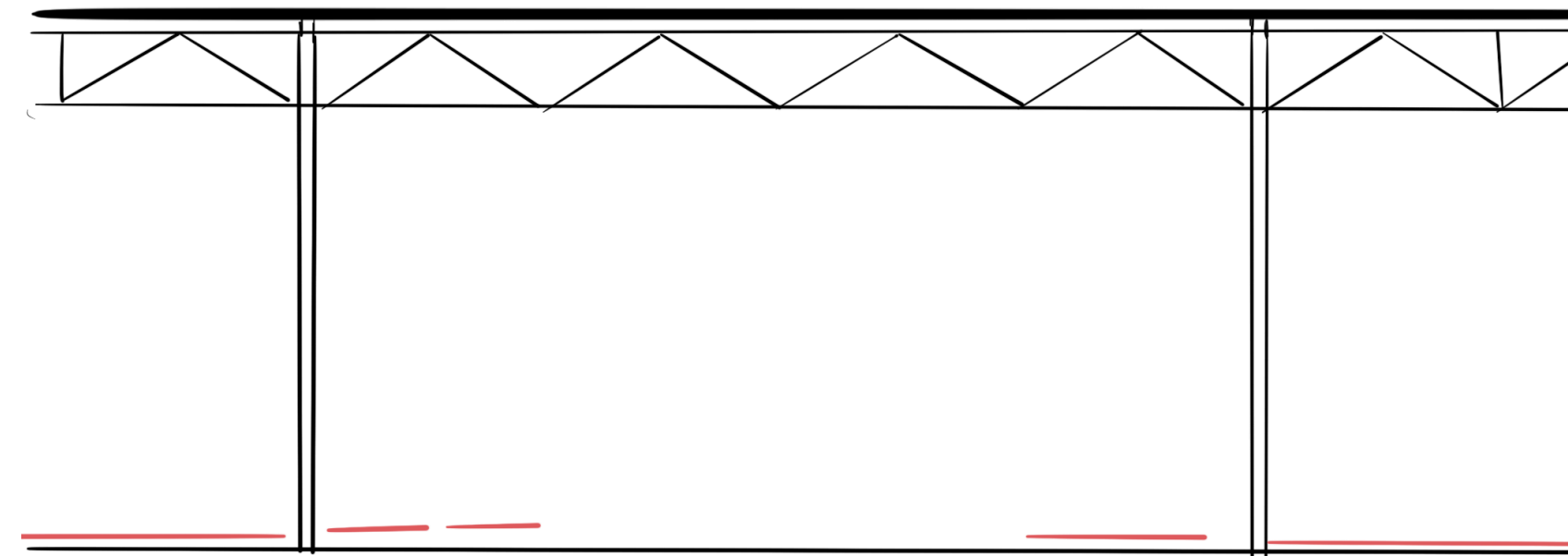


1. 'LEEG CANVAS'

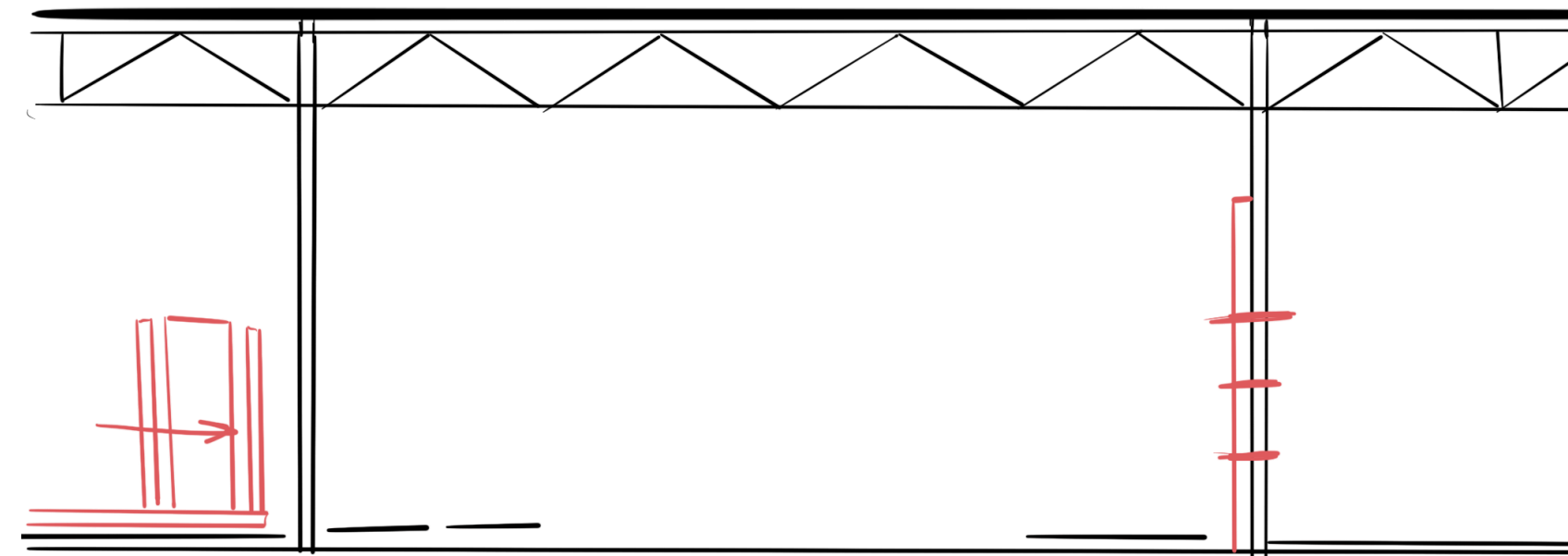
houten gevelpanelen worden geplaatst -->
als eerste teken van dat er iets gaat gebeuren



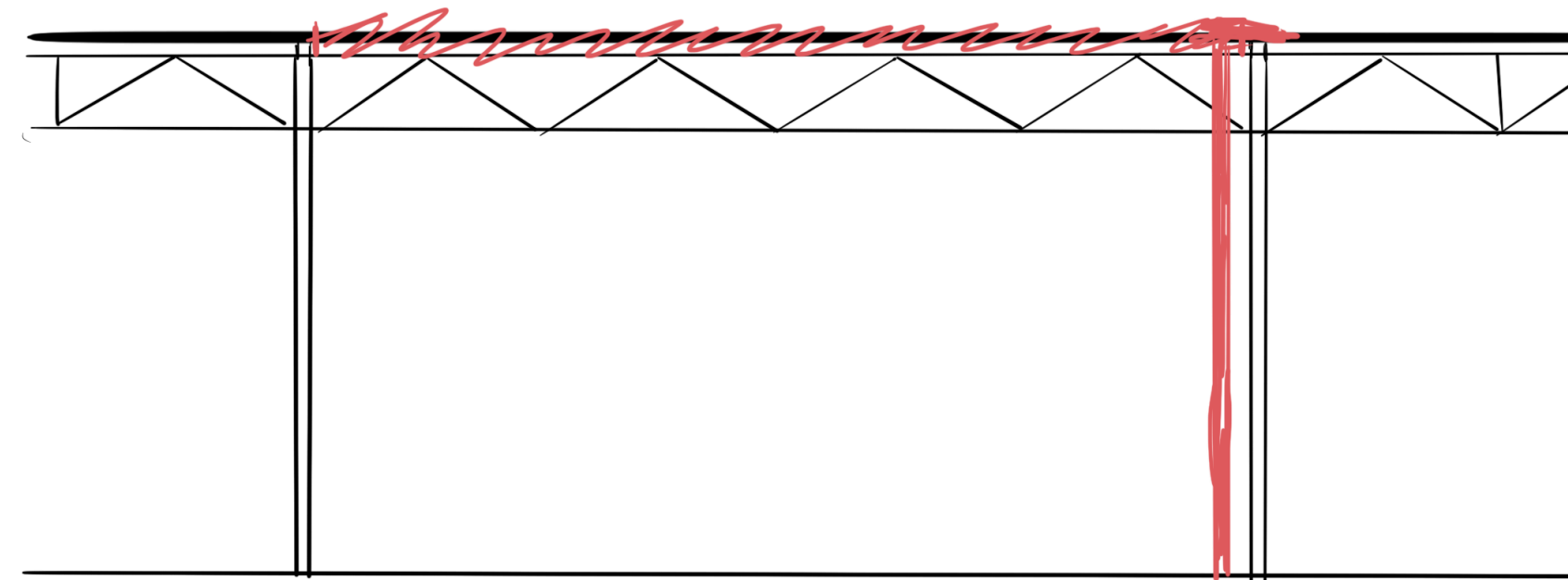
2. DAK / gevel repareren
--> droge schil om onder te werken



3. VLOEREN plaatsen



4. HOUTBOUW beginnen +
schottenketen



5. DAK straat openen
en gevels plaatsen



