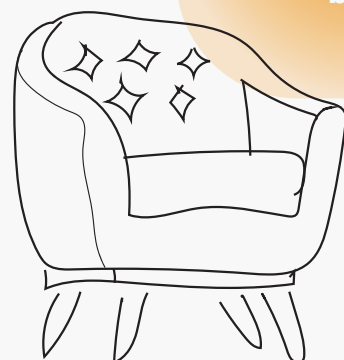




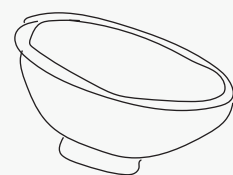
START

Je krijgt de kans om een sociaal initiatief te starten op een leegstaand pand/grond in jouw buurt

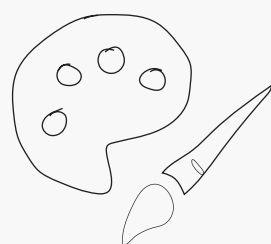


STRATEGIE

Creëer een gedeelde missie voor gebiedsontwikkeling met gelijkdenkenden vanuit gedeelde capaciteiten

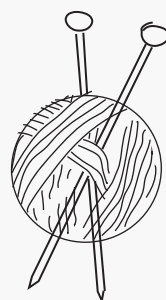


3* Deel je visie!



INTEGRATIE

Onderhandel tot er formele overeenkomsten zijn voor vaste plannen en ruimte in gebiedsontwikkeling



BETROKKEN ACTOREN

- 1* jij als bewonersorganisatie
- 2* jouw organisatie en andere bewoners en welzijnsorganisaties met vergelijkbare doelen
- 3* jullie alliantie met landeigenaar en betrokken publieke partijen in gebiedsontwikkeling

NA GEBIEDSONTWIKKELING

Na het volgen van de richtlijnen, zijn bewonersinitiatieven hopelijk een geïntegreerd deel van gebiedsontwikkeling. Het is uiterst belangrijk om de sociale waarden die jullie hebben gecreëerd in de buurt niet kwijt te raken na gebiedsontwikkeling. Commercialisatie van je initiatief kan je tegengaan door terug te komen naar de eerste reeks vragen in de flyer om herinnerd te worden aan waarom je het doet! Daarnaast is het belangrijk om te blijven samenwerken en nadenken over de toekomst van gemeenschappelijke ruimtes in de buurt.

OVER MIJ

Deze flyer is ontworpen door mij, Fatima Samadova, als onderdeel van mijn afstudeeronderzoek aan de faculteit Bouwkunde van de TU Delft, met een focus op Management in de Built Environment. Dit project is ontwikkeld in samenwerking met de sociale impactontwikkelaar C'MON. Mijn doel met dit onderzoek is om de stem van bewoners in gebiedsontwikkelingen te versterken. Ik geloof dat we toekomstige gebiedsontwikkeling socialer en inclusiever kunnen maken door bewonersinitiatieven een centrale rol te geven in het proces.

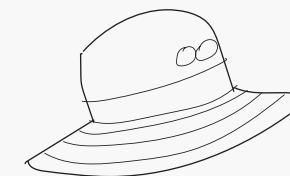
BESTAANSZEKERHEID TIJDENS GEBIEDSONTWIKKELING

Ben jij betrokken bij een (tijdelijk) bewonersinitiatief in de publieke ruimte, zowel binnen als buiten? Dan is deze flyer speciaal voor jou!

Deze flyer biedt richtlijnen voor het creëren van bestaanszekerheid in mogelijke gebiedsontwikkeling in jouw buurt. Helaas worden bewoners en hun initiatieven vaak niet genoeg betrokken bij het creëren van sociale waarde. Maar jouw initiatief kan juist die waarde bijdragen! Daarom is het belangrijk dat het een plek krijgt in toekomstige plannen.

Als je de flyer openslaat, vind je de richtlijnen waar ik het over heb. Bij een tweede keer openslaan zie je vragen en voorbeelden die je kunnen helpen om de adviezen in de richtlijnen toe te passen. De vragen en richtlijnen zijn aan elkaar gekoppeld met nummers, zodat je makkelijk kunt navigeren.

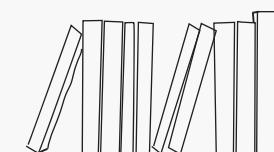
Daarnaast vind je nog wat extra toelichting over het advies en over mij. Veel leesplezier!



URGENTIE

Er worden plannen gemaakt voor gebiedsontwikkeling van jouw buurt. Dit brengt onzekerheid met zich mee over de toekomst van je initiatief

1* Ken je waarde!



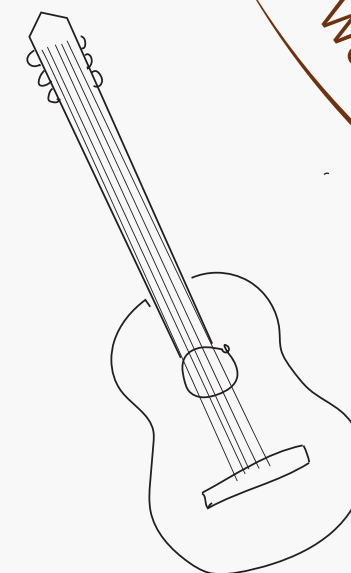
2* Zoek elkaar op!



OPERATIE

Presenteer je plan van aanpak en haalbaarheidsplan aan de eigenaar, gemeente en gebiedsontwikkelaar

Wees gewordeld!



1 * DOEL & GEBRUIKERS

- Wat is het doel van de organisatie?
- Waarom is dit belangrijk in jouw buurt?
- Wie vind je belangrijk om te bereiken en waarom?
- Hoe wil je hen bereiken?
- Hoe blijf je toegankelijk voor iedereen en creëer je gelijkwaardigheid?

1 * SPONTANITEIT

- Hoe wordt er ruimte gecreëerd voor spontane activiteiten geïnitieerd door gebruikers?
- In hoeverre kunnen de gebruikers de ruimte & opzet beïnvloeden naar hun behoeftes?
- Hoe worden de behoeftes gelijkwaardig gefaciliteerd?

VOORBEELD HUIZE MIDDELAND

Huize Middelland bestaat uit 13 bewonersgroepen, 15 plekken en vormen samen één buurthuis! Ondersteund door de gemeente en fondsen



3 * GEBIEDSONTWIKKELING

- Watvoor gebiedsontwikkelingsprojecten zullen plaatsnemen bij jou in de buurt?
- Wat betekent dit voor de bestaanszekerheid van jouw organisatie?
- Wat zou jij terug willen zien in de gebiedsontwikkeling voor de gemeenschap die jij dient?
- Hoe zouden je organisatie en alliantie kunnen bijdragen hieraan tijdens en na gebiedsontwikkeling?
- Hoe sluit dit aan bij de interesses van de betrokken partijen in gebiedsontwikkeling?
- Zou de organisatie met huidige inkomsten de verhoogde huur kunnen betalen na gebiedsontwikkeling?
- Hoe kunnen gezamenlijke bezigheden inkomsten genereren om verhoogde huur te betalen?
- Hoe zouden jullie toekomstige bewoners en gebruikers kunnen betrekken bij jullie organisatie?
- Watvoor formele overeenkomsten moeten gesloten worden om jullie bestaanszekerheid te garanderen tijdens gebiedsontwikkeling?

V O O R B E E L D
A F R I K A A N D E R B U U R T

Afrikaanderwijk Coöperatie genereert inkomsten door middel van consultancy, catering, schoonmaak, vervoer, textiel, groenbeheer, kennis en cultuur, onder meer dankzij de Right to Challenge. Dit wordt uitgevoerd door de bewoners en alle opbrengsten worden geïnvesteerd in hun initiatieven.



1 * ROUTINES & TRADITIES

- Hoe wordt het pand/ grond onderhouden?
- Wat zijn de dagelijkse/ wekelijkse bezigheden op locatie?
- Waarom zijn deze belangrijk voor het doel en de gebruikers?
- Wat zijn de openingstijden?
- Wat zijn de terugkerende activiteiten & festiviteiten?
- Waarom zijn deze belangrijk voor het doel en de gebruikers?

2 * SAMENWERKING

Zijn er andere organisaties in de buurt met vergelijkbare doelen waar je een alliantie mee kunt vormen?

- Wat zou jullie gezamenlijke missie zijn?
- Welke capaciteiten zou je nuttig vinden om te delen?
- Welke belangen verschillen?
- Hoe zou je deze kunnen combineren?
- Hoe willen jullie de alliantie besturen?

VOORBEELD HOF
VAN CORTESIUS

Hof van Cortesius Coöperatie beheren en verhuren vergaderruimtes en workshoplocaties. Daarnaast geven ze betaalde rondleidingen van hun groene proeftuin.



VOORBEELD VECHTCLUB XL

Voor het herontwikkelen van het voormalig OP6-complex heeft de gemeente Utrecht het behoud van tijdelijk initiatief Vechtclub XL als aanbestedingcriterium meegenomen, waardoor het een vaste plek krijgt.

