Duurzame inpassing van de Rijksweg 13 in Overschie

Financiële en maatschappelijke haalbaarheid ondertunneling
Rijksweg 13 in combinatie met ontwikkeling onroerend goed

Exploitatieberekeningen
Gemeente en WBR

2 juli 2002

A.N.B. Van der Windt
Studienr.: 9961328

Afstudeercommissie:
Prof Ir. F.M. Sanders
Prof. Dr. Ir. R.A.F. Smook
Drs. W. Ruiter
Ir. P van Eck Smook
Ir E. Hoeflaak

TU Delft
Faculteit Civiele techniek en Geowetenschappen

dS+V Gemeente Rotterdam
Bureau Project Management

BIJLAGE 1:EXPLOITATIEBEREKENING GEMEENTE REFERENTIESCENARIO

BIJLAGE 2: EXPLOITATIEBEREKENING GEMEENTE DUURZAAM SCENARIO VERWERVING WONINGEN WBR TEGEN MARKTWAARDE

BIJLAGE 3: EXPLOITATIEBEREKENING GEMEENTE DUURZAAM SCENARIO VERWERVING WONINGEN WBR TEGEN BOEKWAARDE IN DE ZONES E,F,G,I EN K

BIJLAGE 4: EXPLOITATIEBEREKENING GEMEENTE DUURZAAM SCENARIO VERWERVING ALLE WBR- WONINGEN TEGEN BOEKWAARDE.

BIJLAGE 5:EXPLOITATIEBEREKENING WBR REFERENTIESCENARIO

BIJLAGE 6: EXPLOITATIEBEREKENING WBR DUURZAAM SCENARIO VERWERVING WONINGEN WBR TEGEN MARKTWAARDE

BIJLAGE 7: EXPLOITATIEBEREKENING WBR DUURZAAM SCENARIO VERWERVING WONINGEN WBR TEGEN BOEKWAARDE IN DE ZONES E,F,G,I EN K

BIJLAGE 8: EXPLOITATIEBEREKENING WBR DUURZAAM SCENARIO VERWERVING ALLE WBR- WONINGEN TEGEN BOEKWAARD

Bijlage 1:Exploitatieberekening Gemeente referentiescenario

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		A1	Sideingeplein	GW	42	-fl 250.000	-fl 10.500.000				-fl 2.100.000	-fl 2.100.000	-fl 2.100.000	-fl 2.100.000	-fl 2.100.000											-fl 26.249.115
		A2	Sideingeplein	GW	6	-fl 175.000	-fl 1.050.000				-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000											-fl 2.624.912
		A3	Wouwerlaan	EGW	7	-fl 300.000	-fl 2.100.000				-fl 420.000	-fl 420.000	-fl 420.000	-fl 420.000	-fl 420.000											-fl 5.249.823
		A4	Parallelstraat	BW/BW	4	-fl 300.000	-fl 1.200.000				-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000											-fl 2.999.899
		A5	Sideingeplein	GA	8	-fl 30.000	-fl 240.000				-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000											-fl 1.124.962
		A6	Sideingeplein	GA	9	-fl 50.000	-fl 450.000				-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000											-fl 38.848.691
							-fl 15.540.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 38.848.691*
Sloop		A1	Sideingeplein	GW	42	-fl 30.000	-fl 1.260.000									-fl 1.260.000										-fl 2.802.441
		A2	Sideingeplein	GW	6	-fl 30.000	-fl 180.000									-fl 180.000										-fl 400.349
		A3	Wouwerlaan	EGW	7	-fl 30.000	-fl 210.000									-fl 210.000										-fl 467.073
		A4	Parallelstraat	BW/BW	4	-fl 30.000	-fl 120.000									-fl 120.000										-fl 266.899
		A5	Sideingeplein	GA	8	-fl 2.000	-fl 16.000									-fl 16.000										-fl 35.587
		A6	Sideingeplein	GA	9	-fl 2.000	-fl 18.000									-fl 18.000										-fl 40.035
							-fl 1.804.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.804.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.012.383*
VTU Verwerving		A1	Sideingeplein	GW	0,01	-fl 10.500.000	-fl 105.000				-fl 21.000	-fl 21.000	-fl 21.000	-fl 21.000	-fl 21.000											-fl 262.491
		A2	Sideingeplein	GW	0,01	-fl 1.050.000	-fl 10.500				-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100											-fl 26.249
		A3	Wouwerlaan	EGW	0,01	-fl 2.100.000	-fl 21.000				-fl 4.200	-fl 4.200	-fl 4.200	-fl 4.200	-fl 4.200											-fl 52.498
		A4	Parallelstraat	BW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000				-fl 2.400	-fl 2.400	-fl 2.400	-fl 2.400	-fl 2.400											-fl 29.999
		A5	Sideingeplein	GA	0,01	-fl 240.000	-fl 2.400				-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480											-fl 6.000
		A6	Sideingeplein	GA	0,01	-fl 450.000	-fl 4.500				-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900											-fl 11.250
							-fl 155.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 388.487*
VTU Sloop		A1	Sideingeplein	GW	0,06	-fl 1.260.000	-fl 75.600									-fl 75.600										-fl 168.146
		A2	Sideingeplein	GW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800									-fl 10.800										-fl 24.021
		A3	Wouwerlaan	EGW	0,06	-fl 210.000	-fl 12.600									-fl 12.600										-fl 28.024
		A4	Parallelstraat	BW/BW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200									-fl 7.200										-fl 16.014
		A5	Sideingeplein	GA	0,06	-fl 16.000	-fl 960									-fl 960										-fl 2.135
		A6	Sideingeplein	GA	0,06	-fl 18.000	-fl 1.080									-fl 1.080										-fl 2.402
							-fl 108.240	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 108.240*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 240.743*
Bouwrijp maken	4900	A			4900	-fl 200	-fl 980.000										-fl 980.000										-fl 2.097.424
Bodemkosten(pm)	4900	A			4900	fl 0	fl 0																				fl 0
Groenvoorziening	4900	A			4900	-fl 150	-fl 735.000											-fl 735.000									-fl 1.513.707
VTU Overig OBW					0,22	-fl 1.715.000	-fl 377.300	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 19.858	-fl 825.550
Stelpost Onvoorzien		A			0,15	-fl 19.699.940	-fl 2.954.991				-fl 369.374	-fl 369.374	-fl 369.374	-fl 369.374	-fl 369.374	-fl 369.374	-fl 369.374	-fl 369.374								-fl 6.989.822
						Totaal	**-fl 22.654.931**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 3.528.312**	**-fl 3.528.312**	**-fl 3.528.312**	**-fl 3.528.312**	**-fl 3.528.312**	**-fl 2.301.472**	**-fl 1.369.232**	**-fl 1.124.232**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 19.858**	**-fl 54.916.807**
OPBRENGSTEN																										fl 0
geen																										
Gebied A																										
KOSTEN																										
Verwerving		B1	Wouwerlaan	EGW	6	-fl 400.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000											-fl 5.999.798
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	17	-fl 450.000	-fl 7.650.000				-fl 1.530.000	-fl 1.530.000	-fl 1.530.000	-fl 1.530.000	-fl 1.530.000											-fl 19.124.355
		B3	Wouwerlaan	OD	3	-fl 250.000	-fl 750.000				-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000											-fl 1.874.937
		B4	Wouwerlaan	V	3	-fl 300.000	-fl 900.000				-fl 180.000	-fl 180.000	-fl 180.000	-fl 180.000	-fl 180.000											-fl 2.249.924
		B5	Parallelstraat	EGW	1	-fl 550.000	-fl 550.000				-fl 110.000	-fl 110.000	-fl 110.000	-fl 110.000	-fl 110.000											-fl 1.374.954
		B6	Parallelstraat	V	1	-fl 200.000	-fl 200.000				-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000											-fl 499.983
		B7	Parallelstraat	PW	12	-fl 150.000	-fl 1.800.000				-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000											-fl 4.499.848
		B8	Parallelstraat	BW/BW	14	-fl 300.000	-fl 4.200.000				-fl 840.000	-fl 840.000	-fl 840.000	-fl 840.000	-fl 840.000											-fl 10.499.646
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	4	-fl 375.000	-fl 1.500.000				-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000											-fl 3.749.874
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	2	-fl 375.000	-fl 750.000				-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000											-fl 1.874.937
							-fl 20.700.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 51.749.256*
Sloop		B1	Wouwerlaan	EGW	6	-fl 30.000	-fl 180.000									-fl 180.000										-fl 400.349
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	17	-fl 30.000	-fl 510.000									-fl 510.000										-fl 1.134.321
		B3	Wouwerlaan	OD	3	-fl 30.000	-fl 90.000									-fl 90.000										-fl 200.174
		B4	Wouwerlaan	V	3	-fl 30.000	-fl 90.000									-fl 90.000										-fl 200.174
		B5	Parallelstraat	EGW	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000										-fl 66.725
		B6	Parallelstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000										-fl 66.725
		B7	Parallelstraat	PW	12	-fl 30.000	-fl 360.000									-fl 360.000										-fl 800.697
		B8	Parallelstraat	BW/BW	14	-fl 30.000	-fl 420.000									-fl 420.000										-fl 934.147
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	4	-fl 30.000	-fl 120.000									-fl 120.000										-fl 266.899
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	2	-fl 30.000	-fl 60.000									-fl 60.000										-fl 133.450
							-fl 1.890.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.890.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.203.661*
VTU Verwerving		B1	Wouwerlaan	EGW	6	-fl 30.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800											-fl 59.998
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	17	-fl 7.650.000	-fl 76.500				-fl 15.300	-fl 15.300	-fl 15.300	-fl 15.300	-fl 15.300											-fl 191.244
		B3	Wouwerlaan	OD	3	-fl 750.000	-fl 7.500				-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500											-fl 18.749
		B4	Wouwerlaan	V	3	-fl 900.000	-fl 9.000				-fl 1.800	-fl 1.800	-fl 1.800	-fl 1.800	-fl 1.800											-fl 22.499
		B5	Parallelstraat	EGW	1	-fl 550.000	-fl 5.500				-fl 1.100	-fl 1.100	-fl 1.100	-fl 1.100	-fl 1.100											-fl 13.750
		B6	Parallelstraat	V	1	-fl 200.000	-fl 2.000				-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400											-fl 5.000
		B7	Parallelstraat	PW	12	-fl 1.800.000	-fl 18.000				-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600											-fl 44.998
		B8	Parallelstraat	BW/BW	14	-fl 4.200.000	-fl 42.000				-fl 8.400	-fl 8.400	-fl 8.400	-fl 8.400	-fl 8.400											-fl 104.996
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	4	-fl 1.500.000	-fl 15.000				-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000											-fl 37.499
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	0,01	-fl 750.000	-fl 7.500				-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500											-fl 18.749
							-fl 207.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 517.483*
VTU Sloop		B1	Wouwerlaan	EGW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800									-fl 30.600										-fl 68.059
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	0,06	-fl 510.000	-fl 30.600									-fl 5.400										-fl 12.010
		B3	Wouwerlaan	OD	0,06	-fl 90.000	-fl 5.400									-fl 5.400										-fl 12.010
		B4	Wouwerlaan	V	0,06	-fl 90.000	-fl 5.400									-fl 1.800										-fl 4.003
		B5	Parallelstraat	EGW	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800										-fl 4.003
		B6	Parallelstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 21.600										-fl 48.042
		B7	Parallelstraat	PW	0,06	-fl 360.000	-fl 21.600									-fl 25.200										-fl 56.049
		B8	Parallelstraat	BW/BW	0,06	-fl 420.000	-fl 25.200									-fl 7.200										-fl 16.014
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200									-fl 3.600										-fl 8.007
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	0,06	-fl 60.000	-fl 3.600									*-fl 102.600*										*-fl 228.199*
							-fl 113.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*		*-fl 1.600.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.424.366*
Bouwrijp maken	8000				8000	-fl 200	-fl 1.600.000																				fl 0
Bodemkosten(pm)	8000	A			8000	fl 0	fl 0											-fl 800.000									-fl 1.647.572
Groenvoorziening	8000	B		Park	8000	-fl 100	-fl 800.000																				
VTU Overig OBW					0,22	-fl 2.400.000	-fl 528.000	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 27.789	-fl 1.155.289
Stelpost Onvoorzien		B			0,15	-fl 25.310.298	-fl 3.796.545				-fl 474.568	-fl 474.568	-fl 474.568	-fl 474.568	-fl 474.568	-fl 474.568	-fl 474.568	-fl 474.568								-fl 6.980.457
						Totaal	**-fl 29.634.945**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 4.683.758**	**-fl 4.683.758**	**-fl 4.683.758**	**-fl 4.683.758**	**-fl 4.683.758**	**-fl 2.494.958**	**-fl 2.102.358**	**-fl 1.302.358**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 27.789**	**-fl 71.905.283**
OPBRENGSTEN																										fl 0
geen																										
Gebied B																										
KOSTEN																										
Verwerving		C1	Burg. Bosstraat	V	1	-fl 3.000.000	-fl 3.000.000				-fl 600.000	-fl 600.000	-fl 600.000	-fl 600.000	-fl 600.000											-fl 7.499.747
		C2	Parallelstraat	BR	1	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		C3	Zestienhovensekade	EGW	3	-fl 150.000	-fl 450.000				-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000											-fl 1.124.962
							-fl 3.450.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 690.000*	*-fl 690.000*	*-fl 690.000*	*-fl 690.000*	*-fl 690.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 8.624.709*
Sloop		C1	Burg. Bosstraat	V	1	fl 0	fl 0									fl 0										fl 0
		C2	Parallelstraat	BR	1	fl 0	fl 0									fl 0										fl 0
		C3	Zestienhovensekade	EGW	3	-fl 30.000	-fl 90.000									-fl 90.000										-fl 200.174
							-fl 90.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 90.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 200.174*
VTU verwerving		C1	Burg. Bosstraat	V	0,01	-fl 3.000.000	-fl 30.000				-fl 6.000	-fl 6.000	-fl 6.000	-fl 6.000	-fl 6.000											-fl 74.997
		C2	Parallelstraat	BR	0,01	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		C3	Zestienhovensekade	EGW	0,01	-fl 450.000	-fl 4.500				-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900											-fl 11.250
							-fl 34.500	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 6.900*	*-fl 6.900*	*-fl 6.900*	*-fl 6.900*	*-fl 6.900*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 86.247*
VTU verwerving		C1	Burg. Bosstraat	V	0,06	fl 0	fl 0									fl 0										fl 0
		C2	Parallelstraat	BR	0,06	fl 0	fl 0									fl 0										fl 0
		C3	Zestienhovensekade	EGW	0,06	-fl 90.000	-fl 5.400									-fl 5.400										-fl 12.010
							-fl 5.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 12.010*
Bouwrijp maken	6400	C			6400	-fl 200	-fl 1.280.000										-fl 1.280.000										-fl 2.739.493
Bodemkosten(pm)	6400	C			6400	fl 0	fl 0																				fl 0
Groenvoorziening	6400	C			6400	-fl 100	-fl 640.000											-fl 640.000									-fl 1.318.058
VTU Overig OBW					0,22	-fl 1.920.000	-fl 422.400	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 22.232	-fl 924.231
Stelpost Onvoorzien		C			0,15	-fl 5.499.764	-fl 824.965				-fl 103.121	-fl 103.121	-fl 103.121	-fl 103.121	-fl 103.121	-fl 103.121	-fl 103.121	-fl 103.121								-fl 1.951.395
						Totaal	**-fl 6.747.265**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 822.252**	**-fl 822.252**	**-fl 822.252**	**-fl 822.252**	**-fl 822.252**	**-fl 220.752**	**-fl 1.405.352**	**-fl 765.352**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 22.232**	**-fl 15.856.318**
OPBRENGSTEN																										fl 0
Geen																										
Gebied C																										

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	5	-fl 150.000	-fl 750.000		-fl 250.000	-fl 250.000	-fl 250.000															-fl 2.102.207
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	1885	-fl 1.294	-fl 2.439.412		-fl 813.137	-fl 813.137	-fl 813.137															-fl 6.837.532
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	1487	-fl 1.294	-fl 1.924.353		-fl 641.451	-fl 641.451	-fl 641.451															-fl 5.393.851
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	303	-fl 1.294	-fl 392.118		-fl 130.706	-fl 130.706	-fl 130.706															-fl 1.099.083
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	1043	-fl 1.294	-fl 1.349.765		-fl 449.922	-fl 449.922	-fl 449.922															-fl 3.783.313
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	594	-fl 1.294	-fl 768.706		-fl 256.235	-fl 256.235	-fl 256.235															-fl 2.154.639
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	892	-fl 1.294	-fl 1.154.353		-fl 384.784	-fl 384.784	-fl 384.784															-fl 3.235.585
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	1743	-fl 1.294	-fl 2.255.647		-fl 751.882	-fl 751.882	-fl 751.882															-fl 6.322.450
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	555	-fl 1.294	-fl 718.235		-fl 239.412	-fl 239.412	-fl 239.412															-fl 2.013.172
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	295	-fl 1.294	-fl 381.765		-fl 127.255	-fl 127.255	-fl 127.255															-fl 1.070.065
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	958	-fl 1.294	-fl 1.239.765		-fl 413.255	-fl 413.255	-fl 413.255															-fl 3.474.990
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	816	-fl 1.294	-fl 1.056.000		-fl 352.000	-fl 352.000	-fl 352.000															-fl 2.959.908
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	264	-fl 1.294	-fl 341.647		-fl 113.882	-fl 113.882	-fl 113.882															-fl 957.617
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	240	-fl 1.294	-fl 310.588		-fl 103.529	-fl 103.529	-fl 103.529															-fl 870.561
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	220	-fl 1.294	-fl 284.706		-fl 94.902	-fl 94.902	-fl 94.902															-fl 798.014
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	718	-fl 1.294	-fl 929.176		-fl 309.725	-fl 309.725	-fl 309.725															-fl 2.604.428
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	357	-fl 1.294	-fl 462.000		-fl 154.000	-fl 154.000	-fl 154.000															-fl 1.294.960
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	726	-fl 1.294	-fl 939.529		-fl 313.176	-fl 313.176	-fl 313.176															-fl 2.633.447
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	12464	-fl 50	-fl 623.200		-fl 207.733	-fl 207.733	-fl 207.733															-fl 1.746.794
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	5391	fl 0	fl 0		fl 0	fl 0	fl 0															fl 0
		D21	Kedichemweg	V	5229	fl 0	fl 0		fl 0	fl 0	fl 0															fl 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	450	-fl 2.118	-fl 952.941		-fl 317.647	-fl 317.647	-fl 317.647															-fl 2.671.040
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	1800	-fl 1.294	-fl 2.329.412		-fl 776.471	-fl 776.471	-fl 776.471															-fl 6.529.208
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	45	fl 0	fl 0		fl 0	fl 0	fl 0															fl 0
							-fl 21.603.318	*fl 0*	*-fl 7.201.106*	*-fl 7.201.106*	*-fl 7.201.106*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 60.552.863*
Sloop		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	5	fl 30.000	fl 150.000					fl 150.000														fl 389.117
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	1885	-fl 75	-fl 141.375					-fl 141.375														-fl 366.743
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	1487	-fl 75	-fl 111.525					-fl 111.525														-fl 289.308
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	303	-fl 75	-fl 22.725					-fl 22.725														-fl 58.951
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	1043	-fl 75	-fl 78.225					-fl 78.225														-fl 202.924
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	594	-fl 75	-fl 44.550					-fl 44.550														-fl 115.568
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	892	-fl 75	-fl 66.900					-fl 66.900														-fl 173.546
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	1743	-fl 75	-fl 130.725					-fl 130.725														-fl 339.115
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	555	-fl 75	-fl 41.625					-fl 41.625														-fl 107.980
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	295	-fl 75	-fl 22.125					-fl 22.125														-fl 57.395
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	958	-fl 75	-fl 71.850					-fl 71.850														-fl 186.387
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	816	-fl 75	-fl 61.200					-fl 61.200														-fl 158.760
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	264	-fl 75	-fl 19.800					-fl 19.800														-fl 51.363
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	240	-fl 75	-fl 18.000					-fl 18.000														-fl 46.694
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	220	-fl 75	-fl 16.500					-fl 16.500														-fl 42.803
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	718	-fl 75	-fl 53.850					-fl 53.850														-fl 139.693
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	357	-fl 75	-fl 26.775					-fl 26.775														-fl 69.457
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	726	-fl 75	-fl 54.450					-fl 54.450														-fl 141.249
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	12464	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	5391	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
		D21	Kedichemweg	V	5229	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	450	-fl 85	-fl 38.250					-fl 38.250														-fl 99.225
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	1800	-fl 75	-fl 135.000					-fl 135.000														-fl 350.205
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	45	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
							-fl 1.065.450	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.065.450*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.608.250*
VTU Verwerving		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	0,01	-fl 750.000	-fl 7.500		-fl 2.500	-fl 2.500	-fl 2.500															-fl 21.022
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 2.439.412	-fl 24.394		-fl 8.131	-fl 8.131	-fl 8.131															-fl 68.375
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.924.353	-fl 19.244		-fl 6.415	-fl 6.415	-fl 6.415															-fl 53.939
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 392.118	-fl 3.921		-fl 1.307	-fl 1.307	-fl 1.307															-fl 10.991
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.349.765	-fl 13.498		-fl 4.499	-fl 4.499	-fl 4.499															-fl 37.833
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 768.706	-fl 7.687		-fl 2.562	-fl 2.562	-fl 2.562															-fl 21.546
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.154.353	-fl 11.544		-fl 3.848	-fl 3.848	-fl 3.848															-fl 32.356
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 2.255.647	-fl 22.556		-fl 7.519	-fl 7.519	-fl 7.519															-fl 63.224
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 718.235	-fl 7.182		-fl 2.394	-fl 2.394	-fl 2.394															-fl 20.132
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 381.765	-fl 3.818		-fl 1.273	-fl 1.273	-fl 1.273															-fl 10.701
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.239.765	-fl 12.398		-fl 4.133	-fl 4.133	-fl 4.133															-fl 34.750
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.056.000	-fl 10.560		-fl 3.520	-fl 3.520	-fl 3.520															-fl 29.599
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 341.647	-fl 3.416		-fl 1.139	-fl 1.139	-fl 1.139															-fl 9.576
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 310.588	-fl 3.106		-fl 1.035	-fl 1.035	-fl 1.035															-fl 8.706
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 284.706	-fl 2.847		-fl 949	-fl 949	-fl 949															-fl 7.980
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 929.176	-fl 9.292		-fl 3.097	-fl 3.097	-fl 3.097															-fl 26.044
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 462.000	-fl 4.620		-fl 1.155	-fl 1.155	-fl 1.155															-fl 9.712
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 939.529	-fl 9.395		-fl 2.349	-fl 2.349	-fl 2.349															-fl 19.751
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	0,01	-fl 623.200	-fl 6.232		-fl 1.558	-fl 1.558	-fl 1.558															-fl 13.101
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	0,01	fl 0	fl 0		fl 0	fl 0	fl 0															fl 0
		D21	Kedichemweg	V	0,01	fl 0	fl 0		fl 0	fl 0	fl 0															fl 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	0,01	-fl 952.941	-fl 9.529		-fl 2.382	-fl 2.382	-fl 2.382															-fl 20.033
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	0,01	-fl 2.329.412	-fl 23.294		-fl 5.824	-fl 5.824	-fl 5.824															-fl 48.969
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	0,01	fl 0	fl 0		fl 0	fl 0	fl 0															fl 0
							-fl 216.033	*fl 0*	*-fl 67.588*	*-fl 67.588*	*-fl 67.588*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 568.340*
VTU Sloop		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	0,06	fl 150.000	fl 9.000					fl 9.000														fl 23.347
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 141.375	-fl 8.483					-fl 8.483														-fl 22.005
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 111.525	-fl 6.692					-fl 6.692														-fl 17.358
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 22.725	-fl 1.364					-fl 1.364														-fl 3.537
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 78.225	-fl 4.694					-fl 4.694														-fl 12.175
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 44.550	-fl 2.673					-fl 2.673														-fl 6.934
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 66.900	-fl 4.014					-fl 4.014														-fl 10.413
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 130.725	-fl 7.844					-fl 7.844														-fl 20.347
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 41.625	-fl 2.498					-fl 2.498														-fl 6.479
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 22.125	-fl 1.328					-fl 1.328														-fl 3.444
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 71.850	-fl 4.311					-fl 4.311														-fl 11.183
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 61.200	-fl 3.672					-fl 3.672														-fl 9.526
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 19.800	-fl 1.188					-fl 1.188														-fl 3.082
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 18.000	-fl 1.080					-fl 1.080														-fl 2.802
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 16.500	-fl 990					-fl 990														-fl 2.568
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 53.850	-fl 3.231					-fl 3.231														-fl 8.382
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 26.775	-fl 1.607					-fl 1.607														-fl 4.167
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 54.450	-fl 3.267					-fl 3.267														-fl 8.475
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	0,06	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	0,06	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
		D21	Kedichemweg	V	0,06	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	0,06	-fl 38.250	-fl 2.295					-fl 2.295														-fl 5.953
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	0,06	-fl 135.000	-fl 8.100					-fl 8.100														-fl 21.012
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	0,06	fl 0	fl 0					fl 0														fl 0
							-fl 60.327	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 60.327*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 156.495*
Bouwrijp maken	49200	D			49200	-fl 200	-fl 9.840.000						-fl 9.840.000													-fl 24.562.811
Bodemkosten(pm)	49200	D			49200	fl 0	fl 0																			fl 0
Woonrijp maken	49200	D			49200	-fl 150	-fl 7.380.000											-fl 7.380.000								-fl 17.057.994
VTU Overig OBW					0,22	-fl 17.220.000	-fl 3.788.400	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 8.289.197
Stelpost Onvoorzien		D			0,15	-fl 43.893.528	-fl 6.584.029		-fl 940.576	-fl 940.576	-fl 940.576	-fl 940.576	-fl 940.576	-fl 940.576	-fl 940.576											-fl 17.130.295
					Totaal		-fl 50.477.557	-fl 199.389	-fl 8.408.659	-fl 8.408.659	-fl 8.408.659	-fl 2.205.742	-fl 10.979.965	-fl 1.139.965	-fl 8.519.965	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	-fl 199.389	**-fl 130.926.244**
OPBRENGSTEN																										
Goepkoop egw					10	fl 10.511	fl 103.428							fl 103.428												
Goedkoop gestapeld					30	fl 10.000	fl 295.200							fl 295.200												fl 248.437
Middelduur egw					79	fl 40.511	fl 3.189.026							fl 3.189.026												fl 709.077
Middelduur gestapeld					39	fl 5.511	fl 216.913							fl 216.913												fl 7.660.116
Duur egw					39	fl 125.511	fl 4.940.113							fl 4.940.113												fl 521.030
Duur gestapeld					0	fl 40.511	fl 0							fl 0												fl 11.866.268
					Totaal		fl 8.744.680	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 8.744.680	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 21.004.928

Gebied D

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 128.000	-fl 5.120.000				-fl 1.024.000	-fl 1.024.000	-fl 1.024.000	-fl 1.024.000	-fl 1.024.000												-fl 12.799.569
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 128.000	-fl 4.096.000				-fl 819.200	-fl 819.200	-fl 819.200	-fl 819.200	-fl 819.200												-fl 10.239.655
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 128.000	-fl 4.096.000				-fl 819.200	-fl 819.200	-fl 819.200	-fl 819.200	-fl 819.200												-fl 10.239.655
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 128.000	-fl 5.120.000				-fl 1.024.000	-fl 1.024.000	-fl 1.024.000	-fl 1.024.000	-fl 1.024.000												-fl 12.799.569
							-fl 18.432.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.686.400*	*-fl 3.686.400*	*-fl 3.686.400*	*-fl 3.686.400*	*-fl 3.686.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 46.078.447*
Sloop		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000									-fl 300.000										-fl 667.248
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 7.500	-fl 240.000									-fl 240.000										-fl 533.798
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 7.500	-fl 240.000									-fl 240.000										-fl 533.798
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000									-fl 300.000										-fl 667.248
							-fl 1.080.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.080.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.402.092*
VTU Verwerving		E1	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 5.120.000	-fl 51.200				-fl 10.240	-fl 10.240	-fl 10.240	-fl 10.240	-fl 10.240												-fl 127.996
		E2	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 4.096.000	-fl 40.960				-fl 8.192	-fl 8.192	-fl 8.192	-fl 8.192	-fl 8.192												-fl 102.397
		E3	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 4.096.000	-fl 40.960				-fl 8.192	-fl 8.192	-fl 8.192	-fl 8.192	-fl 8.192												-fl 102.397
		E4	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 5.120.000	-fl 51.200				-fl 10.240	-fl 10.240	-fl 10.240	-fl 10.240	-fl 10.240												-fl 127.996
							-fl 184.320	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 36.864*	*-fl 36.864*	*-fl 36.864*	*-fl 36.864*	*-fl 36.864*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 460.784*
VTU Sloop		E1	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000									-fl 18.000										-fl 40.035
		E2	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400									-fl 14.400										-fl 32.028
		E3	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400									-fl 14.400										-fl 32.028
		E4	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000									-fl 18.000										-fl 40.035
							-fl 64.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 144.126*
Bouwrijp maken	30250	E			30250	-fl 200	-fl 6.050.000										-fl 6.050.000										-fl 12.948.384
Bodemkosten(pm)	30250	E			30250	fl 0	fl 0																				fl 0
Groenvoorziening	30250	E			30250	-fl 100	-fl 3.025.000											-fl 3.025.000									-fl 6.229.883
VTU Overig OBW					0,22	-fl 9.075.000	-fl 1.996.500	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 8.404.368.436
Stelpost Onvoorzien		E			0,15	-fl 30.832.620	-fl 4.624.893				-fl 578.112	-fl 578.112	-fl 578.112	-fl 578.112	-fl 578.112	-fl 578.112	-fl 578.112	-fl 578.112								-fl 9.381.359
					Totaal		-fl 35.457.513	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 4.406.455	-fl 4.406.455	-fl 4.406.455	-fl 4.406.455	-fl 4.406.455	-fl 1.827.991	-fl 6.733.191	-fl 3.708.191	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 105.079	-fl 82.013.511
OPBRENGSTEN																										
geen																										fl 0
Gebied E																										
KOSTEN																										
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 176.000	-fl 6.336.000				-fl 1.267.200	-fl 1.267.200	-fl 1.267.200	-fl 1.267.200	-fl 1.267.200												-fl 15.839.466
							-fl 6.336.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.267.200*	*-fl 1.267.200*	*-fl 1.267.200*	*-fl 1.267.200*	*-fl 1.267.200*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 15.839.466*
Sloop		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 30.000	-fl 1.080.000									-fl 1.080.000										-fl 2.402.092
							-fl 1.080.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.080.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.402.092*
VTU Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	0,01	-fl 6.336.000	-fl 63.360				-fl 12.672	-fl 12.672	-fl 12.672	-fl 12.672	-fl 12.672												-fl 158.395
							-fl 63.360	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 12.672*	*-fl 12.672*	*-fl 12.672*	*-fl 12.672*	*-fl 12.672*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 158.395*
VTU Sloop		F1	Becramming	BW/BW	0,06	-fl 1.080.000	-fl 64.800									-fl 64.800										-fl 144.126
							-fl 64.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 144.126*
Bouwrijp maken	15000	F			15000	-fl 200	-fl 3.000.000										-fl 3.000.000										-fl 6.420.686
Bodemkosten(pm)	15000	F			15000	fl 0	fl 0																				fl 0
Groenvoorziening	15000	F			15000	-fl 100	-fl 1.500.000											-fl 1.500.000									-fl 3.089.198
VTU Overig OBW					0,22	-fl 4.500.000	-fl 990.000	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 2.166.166
Stelpost Onvoorzien		F			0,15	-fl 13.034.160	-fl 1.955.124				-fl 244.391	-fl 244.391	-fl 244.391	-fl 244.391	-fl 244.391	-fl 244.391	-fl 244.391	-fl 244.391								-fl 4.624.707
					Totaal		-fl 13.909.284	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 1.576.368	-fl 1.576.368	-fl 1.576.368	-fl 1.576.368	-fl 1.576.368	-fl 361.296	-fl 3.296.496	-fl 1.796.496	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 52.105	-fl 32.442.744
OPBRENGSTEN																										
geen																										fl 0
Gebied F																										
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied G																										
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied H																										
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied I																										
KOSTEN																										
Verwerving		J1	Rammelandstraat	V	1	-fl 400.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966
		J2	Rammelandstraat	V	1	-fl 400.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966
		J3	Rammelandstraat	V	1	-fl 400.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966
							-fl 1.200.000																				
Sloop		J1	Rammelandstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000										-fl 66.725
		J2	Rammelandstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000										-fl 66.725
		J3	Rammelandstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000										-fl 66.725
							-fl 90.000																				
VTU Verwerving		J1	Rammelandstraat	V	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000				-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800												-fl 10.000
		J2	Rammelandstraat	V	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000				-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800												-fl 10.000
		J3	Rammelandstraat	V	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000				-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800												-fl 10.000
							-fl 12.000																				
VTU Sloop		J1	Rammelandstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800										-fl 4.003
		J2	Rammelandstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800										-fl 4.003
		J3	Rammelandstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800										-fl 4.003
							-fl 5.400																				
Bouwrijp maken	8250	J			8250	-fl 200	-fl 1.650.000											-fl 1.650.000									-fl 3.269.887
Bodemkosten (pm)	8250	J			0	fl 0	fl 0																				fl 0
Groenvoorziening	8250	J		park	8250	-fl 100	-fl 825.000													-fl 825.000							-fl 1.573.248
VTU Overig OBW					0,22	-fl 2.475.000	-fl 544.500	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 1.191.392
Stelpost Onvoorzien		J			0,15	-fl 4.326.900	-fl 649.035	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 1.328.030
					Totaal		-fl 4.975.935	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 1.712.818	-fl 887.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 62.818	-fl 7.362.556
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied J																										
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied K																										

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 125.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000											-fl 9.803.737
		L2	Schansweg	GA	10	-fl 15.000	-fl 150.000				-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000											-fl 294.112
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	-fl 550.000	-fl 7.150.000				-fl 1.430.000	-fl 1.430.000	-fl 1.430.000	-fl 1.430.000	-fl 1.430.000											-fl 14.019.344
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	-fl 40.000	-fl 240.000				-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000											-fl 470.579
		L5	Schansweg	EGW	24	-fl 400.000	-fl 9.600.000				-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000											-fl 18.823.175
		L6	Koornwaardstraat	BW	10	-fl 180.000	-fl 1.800.000				-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000											-fl 3.529.345
		L7	Koornwaardstraat	BW	8	-fl 180.000	-fl 1.440.000				-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000											-fl 2.823.476
		L8	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000				-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000											-fl 2.117.607
		L9	Koornwaardstraat	BW	7	-fl 180.000	-fl 1.260.000				-fl 252.000	-fl 252.000	-fl 252.000	-fl 252.000	-fl 252.000											-fl 2.470.542
		L10	Koornwaardstraat	BW	4	-fl 180.000	-fl 720.000				-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000											-fl 1.411.738
		L11	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000				-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000											-fl 2.117.607
		L12	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000				-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000											-fl 2.117.607
		L13	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000				-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000											-fl 2.117.607
		L14	Ameidestraat	GW	144	-fl 100.000	-fl 14.400.000				-fl 2.880.000	-fl 2.880.000	-fl 2.880.000	-fl 2.880.000	-fl 2.880.000											-fl 28.234.763
		L15	Ameidestraat	GA	10	-fl 30.000	-fl 300.000				-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000											-fl 588.224
		L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 80.000	-fl 7.520.000				-fl 1.504.000	-fl 1.504.000	-fl 1.504.000	-fl 1.504.000	-fl 1.504.000											-fl 14.744.821
							-fl 53.900.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 105.684.287*
Sloop		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000									-fl 300.000										-fl 667.248
		L2	Schansweg	GA	10	-fl 2.000	-fl 20.000									-fl 20.000										-fl 44.483
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	-fl 30.000	-fl 390.000									-fl 390.000										-fl 867.422
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	-fl 2.000	-fl 12.000									-fl 12.000										-fl 26.690
		L5	Schansweg	EGW	24	-fl 30.000	-fl 720.000									-fl 720.000										-fl 1.601.395
		L6	Koornwaardstraat	BW	10	-fl 30.000	-fl 300.000									-fl 300.000										-fl 667.248
		L7	Koornwaardstraat	BW	8	-fl 30.000	-fl 240.000									-fl 240.000										-fl 533.798
		L8	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000									-fl 180.000										-fl 400.349
		L9	Koornwaardstraat	BW	7	-fl 30.000	-fl 210.000									-fl 210.000										-fl 467.073
		L10	Koornwaardstraat	BW	4	-fl 30.000	-fl 120.000									-fl 120.000										-fl 266.899
		L11	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000									-fl 180.000										-fl 400.349
		L12	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000									-fl 180.000										-fl 400.349
		L13	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000									-fl 180.000										-fl 400.349
		L14	Ameidestraat	GW	144	-fl 5.000	-fl 720.000									-fl 720.000										-fl 1.601.395
		L15	Ameidestraat	GA	10	-fl 2.000	-fl 20.000									-fl 20.000										-fl 44.483
		L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 15.000	-fl 1.410.000									-fl 1.410.000										-fl 3.136.065
							-fl 5.182.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.182.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 11.525.594*
VTU Verwerving		L1	Hoogenwaardstraat	PW	0,01	-fl 300.000	-fl 3.000				-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600											-fl 5.882
		L2	Schansweg	GA	0,01	-fl 20.000	-fl 200				-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40											-fl 392
		L3	Blankenburgerpark	EGW	0,01	-fl 390.000	-fl 3.900				-fl 780	-fl 780	-fl 780	-fl 780	-fl 780											-fl 7.647
		L4	Blankenburgerpark	GA	0,01	-fl 12.000	-fl 120				-fl 24	-fl 24	-fl 24	-fl 24	-fl 24											-fl 235
		L5	Schansweg	EGW	0,01	-fl 720.000	-fl 7.200				-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440											-fl 14.117
		L6	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 300.000	-fl 3.000				-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600											-fl 5.882
		L7	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 240.000	-fl 2.400				-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480											-fl 4.706
		L8	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800				-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360											-fl 3.529
		L9	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 210.000	-fl 2.100				-fl 420	-fl 420	-fl 420	-fl 420	-fl 420											-fl 4.118
		L10	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 120.000	-fl 1.200				-fl 240	-fl 240	-fl 240	-fl 240	-fl 240											-fl 2.353
		L11	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800				-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360											-fl 3.529
		L12	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800				-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360											-fl 3.529
		L13	Koornwaardstraat	BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800				-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360											-fl 3.529
		L14	Ameidestraat	GW	0,01	-fl 720.000	-fl 7.200				-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440											-fl 14.117
		L15	Ameidestraat	GA	0,01	-fl 20.000	-fl 200				-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40											-fl 392
		L16	Strijpesingel	GW	0,01	-fl 1.410.000	-fl 14.100				-fl 2.820	-fl 2.820	-fl 2.820	-fl 2.820	-fl 2.820											-fl 27.647
							-fl 51.820	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 101.606*
VTU Sloop		L1	Hoogenwaardstraat	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000									-fl 18.000										-fl 40.035
		L2	Schansweg	GA	0,06	-fl 20.000	-fl 1.200									-fl 1.200										-fl 2.669
		L3	Blankenburgerpark	EGW	0,06	-fl 390.000	-fl 23.400									-fl 23.400										-fl 52.045
		L4	Blankenburgerpark	GA	0,06	-fl 12.000	-fl 720									-fl 720										-fl 1.601
		L5	Schansweg	EGW	0,06	-fl 720.000	-fl 43.200									-fl 43.200										-fl 96.084
		L6	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000									-fl 18.000										-fl 40.035
		L7	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400									-fl 14.400										-fl 32.028
		L8	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800									-fl 10.800										-fl 24.021
		L9	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 210.000	-fl 12.600									-fl 12.600										-fl 28.024
		L10	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200									-fl 7.200										-fl 16.014
		L11	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800									-fl 10.800										-fl 24.021
		L12	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800									-fl 10.800										-fl 24.021
		L13	Koornwaardstraat	BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800									-fl 10.800										-fl 24.021
		L14	Ameidestraat	GW	0,06	-fl 720.000	-fl 43.200									-fl 43.200										-fl 96.084
		L15	Ameidestraat	GA	0,06	-fl 20.000	-fl 1.200									-fl 1.200										-fl 2.669
		L16	Strijpesingel	GW	0,06	-fl 1.410.000	-fl 84.600									-fl 84.600										-fl 188.164
							-fl 310.920	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 310.920*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 691.536*
Bouwrijp maken	77250				77250	-fl 200	-fl 15.450.000										-fl 15.450.000										-fl 33.066.535
Bodemkosten(pm)	77250 L				77250	fl 0	fl 0																				fl 0
Groenvoorziening	77250 L			park	77250	-fl 100	-fl 7.725.000											-fl 7.725.000									-fl 15.909.370
VTU Overig OBW					0,22	-fl 23.175.000	-fl 5.098.500	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 11.155.757
Stelpost Onvoorzien		L			0,15	-fl 87.718.240	-fl 13.157.736				-fl 1.644.717	-fl 1.644.717	-fl 1.644.717	-fl 1.644.717	-fl 1.644.717	-fl 1.644.717	-fl 1.644.717	-fl 1.644.717							-fl 26.689.794
					Totaal		**-fl 100.875.976**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 12.703.423**	**-fl 12.703.423**	**-fl 12.703.423**	**-fl 12.703.423**	**-fl 12.703.423**	**-fl 7.405.979**	**-fl 17.363.059**	**-fl 9.638.059**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 268.342**	**-fl 204.824.479**
OPBRENGSTEN																										
geen																										fl 0
Gebied L																										

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		M1	Zestienhovensekade	BR	2970	-fl 1.294	-fl 3.843.529		-fl 1.281.176	-fl 1.281.176	-fl 1.281.176															-fl 10.773.193
		M2	Zestienhovensekade	BR	1100	-fl 1.294	-fl 1.423.529		-fl 474.510	-fl 474.510	-fl 474.510															-fl 3.990.071
		M3	Zestienhovensekade	EGW	6	-fl 200.000	-fl 1.200.000		-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000															-fl 3.363.531
		M4	Zestienhovensekade	BR	1460	-fl 1.294	-fl 1.889.412		-fl 629.804	-fl 629.804	-fl 629.804															-fl 5.295.913
		M5	Zestienhovensekade	BR	240	-fl 1.294	-fl 310.588		-fl 103.529	-fl 103.529	-fl 103.529															-fl 870.561
		M6	Zestienhovensekade	BR	2427	-fl 1.294	-fl 3.140.824		-fl 1.046.941	-fl 1.046.941	-fl 1.046.941															-fl 8.803.549
		M7	Zestienhovensekade	BR	850	-fl 1.294	-fl 1.100.000		-fl 366.667	-fl 366.667	-fl 366.667															-fl 3.083.237
		M8	Zestienhovensekade	BR	1373	-fl 1.294	-fl 1.776.824		-fl 592.275	-fl 592.275	-fl 592.275															-fl 4.980.335
		M9	Zestienhovensekade	BR	517	-fl 1.294	-fl 669.059		-fl 223.020	-fl 223.020	-fl 223.020															-fl 1.875.334
		M10	Zestienhovensekade	BR	810	-fl 1.294	-fl 1.048.235		-fl 349.412	-fl 349.412	-fl 349.412															-fl 2.938.144
		M11	Zestienhovensekade	BR	412	-fl 1.294	-fl 533.176		-fl 177.725	-fl 177.725	-fl 177.725															-fl 1.494.463
							-fl 16.935.176	*fl 0*	*-fl 5.645.059*	*-fl 5.645.059*	*-fl 5.645.059*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 47.468.330*
Sloop		M1	Zestienhovensekade	BR	2970	-fl 75	-fl 222.750					-fl 222.750														-fl 577.838
		M2	Zestienhovensekade	BR	1100	-fl 75	-fl 82.500					-fl 82.500														-fl 214.014
		M3	Zestienhovensekade	EGW	6	-fl 30.000	-fl 180.000					-fl 180.000														-fl 466.940
		M4	Zestienhovensekade	BR	1460	-fl 75	-fl 109.500					-fl 109.500														-fl 284.055
		M5	Zestienhovensekade	BR	240	-fl 75	-fl 18.000					-fl 18.000														-fl 46.694
		M6	Zestienhovensekade	BR	2427	-fl 75	-fl 182.025					-fl 182.025														-fl 472.193
		M7	Zestienhovensekade	BR	850	-fl 75	-fl 63.750					-fl 63.750														-fl 165.375
		M8	Zestienhovensekade	BR	1373	-fl 75	-fl 102.975					-fl 102.975														-fl 267.129
		M9	Zestienhovensekade	BR	517	-fl 75	-fl 38.775					-fl 38.775														-fl 100.587
		M10	Zestienhovensekade	BR	810	-fl 75	-fl 60.750					-fl 60.750														-fl 157.592
		M11	Zestienhovensekade	BR	412	-fl 75	-fl 30.900					-fl 30.900														-fl 80.158
							-fl 1.091.925	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.091.925*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.832.575*
VTU Verwerving		M1	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 3.843.529	-fl 38.435		-fl 12.812	-fl 12.812	-fl 12.812															-fl 107.732
		M2	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.423.529	-fl 14.235		-fl 4.745	-fl 4.745	-fl 4.745															-fl 39.901
		M3	Zestienhovensekade	EGW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000		-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000															-fl 33.635
		M4	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.889.412	-fl 18.894		-fl 6.298	-fl 6.298	-fl 6.298															-fl 52.959
		M5	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 310.588	-fl 3.106		-fl 1.035	-fl 1.035	-fl 1.035															-fl 8.706
		M6	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 3.140.824	-fl 31.408		-fl 10.469	-fl 10.469	-fl 10.469															-fl 88.035
		M7	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.100.000	-fl 11.000		-fl 3.667	-fl 3.667	-fl 3.667															-fl 30.832
		M8	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.776.824	-fl 17.768		-fl 5.923	-fl 5.923	-fl 5.923															-fl 49.803
		M9	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 669.059	-fl 6.691		-fl 2.230	-fl 2.230	-fl 2.230															-fl 18.753
		M10	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.048.235	-fl 10.482		-fl 3.494	-fl 3.494	-fl 3.494															-fl 29.381
		M11	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 533.176	-fl 5.332		-fl 1.777	-fl 1.777	-fl 1.777															-fl 14.945
							-fl 169.352	*fl 0*	*-fl 56.451*	*-fl 56.451*	*-fl 56.451*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 474.683*
VTU Sloop		M1	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 222.750	-fl 13.365					-fl 13.365														-fl 34.670
		M2	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 82.500	-fl 4.950					-fl 4.950														-fl 12.841
		M3	Zestienhovensekade	EGW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800					-fl 10.800														-fl 28.016
		M4	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 109.500	-fl 6.570					-fl 6.570														-fl 17.043
		M5	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 18.000	-fl 1.080					-fl 1.080														-fl 2.802
		M6	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 182.025	-fl 10.922					-fl 10.922														-fl 28.332
		M7	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 63.750	-fl 3.825					-fl 3.825														-fl 9.922
		M8	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 102.975	-fl 6.179					-fl 6.179														-fl 16.028
		M9	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 38.775	-fl 2.327					-fl 2.327														-fl 6.035
		M10	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 60.750	-fl 3.645					-fl 3.645														-fl 9.456
		M11	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 30.900	-fl 1.854					-fl 1.854														-fl 4.809
							-fl 65.516	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 65.516*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 169.955*
Bouwrijp maken	28250	M			28250	-fl 200	-fl 5.650.000						-fl 5.650.000													-fl 14.103.647
Bodemkosten(pm)	28250	M			28250	fl 0	fl 0																			fl 0
woonrijp maken	14501,4	M			8569,0	-fl 150	-fl 1.285.351								-fl 1.285.351											-fl 2.970.935
VTU Overig OBW					0,22	-fl 6.935.351	-fl 1.525.777	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 80.304	-fl 3.338.472
Stelpost Onvoorzien		M			0,15	-fl 26.723.096	-fl 4.008.464		-fl 572.638	-fl 572.638	-fl 572.638	-fl 572.638	-fl 572.638	-fl 572.638	-fl 572.638											-fl 10.429.203
					Totaal		*-fl 30.731.561*	*-fl 80.304*	*-fl 6.354.451*	*-fl 6.354.451*	*-fl 6.354.451*	*-fl 1.810.382*	*-fl 6.302.942*	*-fl 652.942*	*-fl 1.938.292*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 80.304*	*-fl 81.787.800*
OPBRENGSTEN																										
Goepkoop egw					18	fl 21.948	fl 403.733							fl 403.733												fl 969.777
Goedkoop gestapeld					9	fl 10.000	fl 91.975							fl 91.975												fl 220.926
Middelduur egw					48	fl 51.948	fl 2.388.959							fl 2.388.959												fl 5.738.335
Middelduur gestapeld					37	fl 16.948	fl 623.517							fl 623.517												fl 1.497.702
Duur egw					46	fl 136.948	fl 6.297.896							fl 6.297.896												fl 15.127.695
Duur gestapeld					28	fl 51.948	fl 1.433.375							fl 1.433.375												fl 3.443.001
					Totaal		fl 11.239.455	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 11.239.455	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 26.997.438
Gebied M																										
KOSTEN																										
Verwerving		N1	West Sidelinge	BW/BW	14	-fl 450.000	-fl 6.300.000					-fl 1.260.000	-fl 1.260.000	-fl 1.260.000	-fl 1.260.000	-fl 1.260.000											-fl 15.749.469
		N2	West Sidelinge	EGW	14	-fl 425.000	-fl 5.950.000					-fl 1.190.000	-fl 1.190.000	-fl 1.190.000	-fl 1.190.000	-fl 1.190.000											-fl 14.874.499
		N3	Pieter Postlaan	EGW	20	-fl 500.000	-fl 10.000.000					-fl 2.000.000	-fl 2.000.000	-fl 2.000.000	-fl 2.000.000	-fl 2.000.000											-fl 24.999.157
							-fl 22.250.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 55.623.125*
Sloop		N1	West Sidelinge	BW/BW	14	-fl 30.000	-fl 420.000										-fl 420.000										-fl 934.147
		N2	West Sidelinge	EGW	14	-fl 30.000	-fl 420.000										-fl 420.000										-fl 934.147
		N3	Pieter Postlaan	EGW	20	-fl 30.000	-fl 600.000										-fl 600.000										-fl 1.334.496
							-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.202.789*
VTU Verwerving		N1	West Sidelinge	BW/BW	0,01	-fl 420.000	-fl 4.200				-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840												-fl 10.500
		N2	West Sidelinge	EGW	0,01	-fl 420.000	-fl 4.200				-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840												-fl 10.500
		N3	Pieter Postlaan	EGW	0,01	-fl 600.000	-fl 6.000				-fl 1.200	-fl 1.200	-fl 1.200	-fl 1.200	-fl 1.200												-fl 14.999
							-fl 14.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 35.999*
VTU Sloop		N1	West Sidelinge	BW/BW	0,06	-fl 420.000	-fl 25.200										-fl 25.200										-fl 56.049
		N2	West Sidelinge	EGW	0,06	-fl 420.000	-fl 25.200										-fl 25.200										-fl 56.049
		N3	Pieter Postlaan	EGW	0,06	-fl 600.000	-fl 36.000										-fl 36.000										-fl 80.070
							-fl 86.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 86.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 192.167*
Bouwrijp maken	10000	N			10000	-fl 200	-fl 2.000.000											-fl 2.000.000									-fl 4.280.458
Bodemkosten(pm)	10000	N			10000	fl 0	fl 0																			fl 0
Groenvoorziening	10000	N			10000	-fl 100	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000							-fl 2.059.465
VTU Overig OBW					0,22	-fl 3.000.000	-fl 660.000	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 1.444.111
Stelpost Onvoorzien		N			0,15	-fl 27.450.800	-fl 4.117.620				-fl 514.703	-fl 514.703	-fl 514.703	-fl 514.703	-fl 514.703	-fl 514.703	-fl 514.703	-fl 514.703								-fl 9.739.938
					Totaal		*-fl 29.568.420*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 5.002.319*	*-fl 5.002.319*	*-fl 5.002.319*	*-fl 5.002.319*	*-fl 5.002.319*	*-fl 2.075.839*	*-fl 549.439*	*-fl 1.549.439*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 34.737*	*-fl 72.297.595*
OPBRENGSTEN																										
geen																										fl 0
Gebied N																										
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied O																										
Kosten																										
Aanbrengen ZOAB	60000			ZOAB	60000	-fl 1	-fl 112.000				-fl 112.000															-fl 301.934
Opbrengsten																										
Gebied P																										
faktor	-fl 1																									

Bijlage 2: exploitatieberekening Gemeente duurzaam scenario verwerving woningen WBR tegen marktwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000,00	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000,00	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000,00	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW	4	fl 300.000,00	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000,00	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000,00	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl 1.500.000,00	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 300.000,00	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	fl 40.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	fl 40.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2	fl -	fl -
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 20.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	fl 60.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	fl 25.000,00

informatie opstallen exploitatieberekening gemeente duurzaam scenario bij verwerving tegen marktwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	nvt
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	nvt
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	nvt
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW/BW	31	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2		fl -
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	fl 15.000,00
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW/BW	10	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	7	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	4	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	? (3,300000	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	fl 40.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	nvt
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	nvt
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	nvt
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	nvt
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	nvt
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	nvt
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	nvt
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	nvt
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	nvt
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	nvt
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	nvt
										0
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	nvt
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	nvt
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	nvt
										0
										0
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	nvt
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	nvt
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	nvt
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	nvt
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	nvt
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	nvt
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	nvt
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	nvt
										0
P	snelweg	-	-	-	-	-	-	1	fl -	fl -
										0
R1	West Sidelinge	-	-	G	-	3	V	2	fl 1.000.000,00	nvt
R2	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 300.000,00	nvt
R3	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 200.000,00	nvt

einresultatie exploitatieberekening Gemeente duurzaam scenario bij verwerving van alle woningen tegen marktwaarde

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend
Euro	2,204

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
A	€ 9.661.532	€ 24.911.014	€ 1.354.356	€ 2.683.994	€ 8.307.176	€ 22.227.020
B	€ 13.298.273	€ 34.170.811	€ 1.910.163	€ 3.785.466	€ 11.388.110	€ 30.385.345
C	€ 3.740.221	€ 9.370.880	€ 1.581.216	€ 3.133.574	€ 2.159.005	€ 6.237.305
D	€ 26.989.491	€ 62.983.527	€ 16.935.118	€ 33.561.166	€ 10.054.373	€ 29.422.361
E	€ 15.580.136	€ 37.408.027	€ 6.801.270	€ 13.478.416	€ 8.778.866	€ 23.929.611
F	€ 6.476.295	€ 15.505.935	€ 3.214.610	€ 6.370.552	€ 3.261.685	€ 9.135.383
G	€ 57.614.412	€ 78.905.297	€ 18.087.568	€ 35.845.033	€ 39.526.844	€ 43.060.264
H	€ 18.122.330	€ 44.085.821	€ 0	€ 0	€ 18.122.330	€ 44.085.821
I	€ 33.787.352	€ 80.423.589	€ 9.151.543	€ 18.136.067	€ 24.635.810	€ 62.287.522
J	€ 2.257.684	€ 4.811.542	€ 0	€ 0	€ 2.257.684	€ 4.811.542
K	€ 47.738.695	€ 98.572.409	€ 6.619.853	€ 11.247.976	€ 41.118.842	€ 87.324.433
L	€ 45.769.499	€ 99.649.840	€ 0	€ 0	€ 45.769.499	€ 99.649.840
M	€ 14.385.732	€ 37.362.720	€ 8.779.492	€ 21.088.547	€ 5.606.240	€ 16.274.173
N	€ 13.415.799	€ 30.418.278	€ 0	€ 0	€ 13.415.799	€ 30.418.278
O	€ 14.497.915	€ 32.365.666	€ 0	€ 0	€ 14.497.915	€ 32.365.666
P	€ 54.030.799	€ 100.298.709	€ 8.958.711	€ 15.221.995	€ 45.072.087	€ 85.076.713
R	€ 19.588.226	€ 39.738.582	€ 15.875.681	€ 31.461.626	€ 3.712.545	€ 8.276.956
Totaal	€ 396.954.392	€ 830.982.646	€ 83.393.900	€ 196.014.413	€ 293.972.266	€ 634.968.232

Inc. BTW 19 %	€ 472.375.727	€ 988.869.348	€ 99.238.741	€ 233.257.152	€ 349.826.997	€ 755.612.196
Excl. Zone K/ renovatie zone K	€ 415.566.680	€ 871.568.182	€ 91.361.116	€ 219.872.060	€ 300.895.574	€ 651.696.121

Bijlage 3: exploitatieberekening Gemeente duurzaam scenario verwerving woningen WBR tegen boekwaarde in de zones E,F,G,I en K

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
Verwerving		A1	Sidelingeplein	GW	42	-fl 250.000	-fl 10.500.000		-fl 2.100.000	-fl 2.100.000	-fl 2.100.000	-fl 2.100.000	-fl 2.100.000														-fl 28.348.237
		A2	Sidelingeplein	GW	6	-fl 175.000	-fl 1.050.000		-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000														-fl 2.834.824
		A3	Wouwerlaan	EGW	7	-fl 300.000	-fl 2.100.000		-fl 420.000	-fl 420.000	-fl 420.000	-fl 420.000	-fl 420.000														-fl 5.669.647
		A4	Parallelstraat	BW	4	-fl 300.000	-fl 1.200.000		-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000														-fl 3.239.799
		A5	Sidelingeplein	GA	8	-fl 30.000	-fl 240.000		-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000														-fl 647.960
		A6	Sidelingeplein	GA	9	-fl 50.000	-fl 450.000		-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000														-fl 1.214.924
							-fl 15.540.000	*fl 0*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*-fl 3.108.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 41.955.391*
Sloop		A1	Sidelingeplein	GW	42	-fl 30.000	-fl 1.260.000							-fl 1.260.000													-fl 3.026.550
		A2	Sidelingeplein	GW	6	-fl 30.000	-fl 180.000							-fl 180.000													-fl 432.364
		A3	Wouwerlaan	EGW	7	-fl 30.000	-fl 210.000							-fl 210.000													-fl 504.425
		A4	Parallelstraat	BW	4	-fl 30.000	-fl 120.000							-fl 120.000													-fl 288.243
		A5	Sidelingeplein	GA	8	-fl 2.000	-fl 16.000							-fl 16.000													-fl 38.432
		A6	Sidelingeplein	GA	9	-fl 2.000	-fl 18.000							-fl 18.000													-fl 43.236
							-fl 1.604.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.604.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.333.251*
VTU Verwerving		A1	Sidelingeplein	GW	0,01	-fl 10.500.000	-fl 105.000		-fl 21.000	-fl 21.000	-fl 21.000	-fl 21.000	-fl 21.000														-fl 283.482
		A2	Sidelingeplein	GW	0,01	-fl 1.050.000	-fl 10.500		-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100														-fl 28.348
		A3	Wouwerlaan	EGW	0,01	-fl 2.100.000	-fl 21.000		-fl 4.200	-fl 4.200	-fl 4.200	-fl 4.200	-fl 4.200														-fl 56.696
		A4	Parallelstraat	BW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000		-fl 2.400	-fl 2.400	-fl 2.400	-fl 2.400	-fl 2.400														-fl 32.398
		A5	Sidelingeplein	GA	0,01	-fl 240.000	-fl 2.400		-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480														-fl 6.480
		A6	Sidelingeplein	GA	0,01	-fl 450.000	-fl 4.500		-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900														-fl 12.149
							-fl 155.400	*fl 0*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*-fl 31.080*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 419.554*
VTU Sloop		A1	Sidelingeplein	GW	0,06	-fl 1.260.000	-fl 75.600							-fl 75.600													-fl 181.593
		A2	Sidelingeplein	GW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800							-fl 10.800													-fl 25.942
		A3	Wouwerlaan	EGW	0,06	-fl 210.000	-fl 12.600							-fl 12.600													-fl 30.265
		A4	Parallelstraat	BW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200							-fl 7.200													-fl 17.295
		A5	Sidelingeplein	GA	0,06	-fl 16.000	-fl 960							-fl 960													-fl 2.306
		A6	Sidelingeplein	GA	0,06	-fl 18.000	-fl 1.080							-fl 1.080													-fl 2.594
							-fl 108.240	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 108.240*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 259.995*
Bouwrijp ontgraven tbv tunnel	4900				4900	-fl 200	-fl 980.000								-fl 980.000												-fl 2.265.154
Bodemkosten (pm	4900				0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp na aanleg tunnel	3090	A			3090	-fl 150	-fl 463.500													-fl 463.500							-fl 883.879
VTU overig OBW					0,22	-fl 1.443.500	-fl 317.570	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 16.714	-fl 694.858
Stelpost Onvoorzien		A			0,15	-fl 19.368.710	-fl 2.905.307	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 152.911	-fl 6.356.947
						Totaal	**-fl 21.294.017**	**-fl 169.625**	**-fl 3.308.705**	**-fl 3.308.705**	**-fl 3.308.705**	**-fl 3.308.705**	**-fl 3.308.705**	**-fl 2.081.865**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 633.125**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 169.625**	**-fl 54.903.873**
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					3	fl 65.000	fl 195.000												fl 195.000							fl 386.441
Goedkoop gestapeld					5	fl 40.000	fl 200.000												fl 200.000							fl 1.694.396
Middelduur egw					9	fl 95.000	fl 855.000												fl 855.000							fl 7.113.430
Middelduur gestapeld					6	fl 60.000	fl 360.000												fl 360.000							fl 1.783.575
Duur egw					5	fl 180.000	fl 900.000												fl 900.000							fl 941.331
Duur gestapeld					5	fl 95.000	fl 475.000												fl 475.000							fl 5.915.523
						Totaal	**fl 2.985.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 2.985.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	

Gebied A

KOSTEN																											
Verwerving		B1	Wouwerlaan	EGW	6	-fl 400.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	17	-fl 450.000	-fl 7.650.000		-fl 1.530.000	-fl 1.530.000	-fl 1.530.000	-fl 1.530.000	-fl 1.530.000														-fl 20.653.716
		B3	Wouwerlaan	OD	3	-fl 250.000	-fl 750.000		-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000														-fl 2.024.874
		B4	Wouwerlaan	V	3	-fl 300.000	-fl 900.000		-fl 180.000	-fl 180.000	-fl 180.000	-fl 180.000	-fl 180.000														-fl 2.429.849
		B5	Parallelstraat	EGW	1	-fl 550.000	-fl 550.000		-fl 110.000	-fl 110.000	-fl 110.000	-fl 110.000	-fl 110.000														-fl 539.966
		B6	Parallelstraat	V	1	-fl 200.000	-fl 200.000		-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000														-fl 4.859.698
		B7	Parallelstraat	PW	12	-fl 150.000	-fl 1.800.000		-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000														-fl 11.339.295
		B8	Parallelstraat	BW/BW	14	-fl 300.000	-fl 4.200.000		-fl 840.000	-fl 840.000	-fl 840.000	-fl 840.000	-fl 840.000														-fl 4.649.748
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	4	-fl 375.000	-fl 1.500.000		-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000														-fl 2.024.874
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	2	-fl 375.000	-fl 750.000		-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000														-fl 55.866.525
							-fl 20.700.000	*fl 0*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*-fl 4.140.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 132.364*
Sloop		B1	Wouwerlaan	EGW	6	-fl 30.000	-fl 180.000							-fl 180.000													-fl 432.364
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	17	-fl 30.000	-fl 510.000							-fl 510.000													-fl 1.225.032
		B3	Wouwerlaan	OD	3	-fl 30.000	-fl 90.000							-fl 90.000													-fl 216.182
		B4	Wouwerlaan	V	3	-fl 30.000	-fl 90.000							-fl 90.000													-fl 72.061
		B5	Parallelstraat	EGW	1	-fl 30.000	-fl 30.000							-fl 30.000													-fl 72.061
		B6	Parallelstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000							-fl 30.000													-fl 664.729
		B7	Parallelstraat	PW	12	-fl 30.000	-fl 360.000							-fl 360.000													-fl 1.008.850
		B8	Parallelstraat	BW/BW	14	-fl 30.000	-fl 420.000							-fl 420.000													-fl 288.243
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	4	-fl 30.000	-fl 120.000							-fl 120.000													-fl 144.121
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	2	-fl 30.000	-fl 60.000							-fl 60.000													-fl 4.539.825
							-fl 1.890.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.890.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.796*
VTU Verwerving		B1	Wouwerlaan	EGW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000		-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800														-fl 206.537
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	0,01	-fl 7.650.000	-fl 76.500		-fl 15.300	-fl 15.300	-fl 15.300	-fl 15.300	-fl 15.300														-fl 20.249
		B3	Wouwerlaan	OD	0,01	-fl 750.000	-fl 7.500		-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500														-fl 24.298
		B4	Wouwerlaan	V	0,01	-fl 900.000	-fl 9.000		-fl 1.800	-fl 1.800	-fl 1.800	-fl 1.800	-fl 1.800														-fl 14.849
		B5	Parallelstraat	EGW	0,01	-fl 550.000	-fl 5.500		-fl 1.100	-fl 1.100	-fl 1.100	-fl 1.100	-fl 1.100														-fl 5.400
		B6	Parallelstraat	V	0,01	-fl 200.000	-fl 2.000		-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400														-fl 48.597
		B7	Parallelstraat	PW	0,01	-fl 1.800.000	-fl 18.000		-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600														-fl 113.393
		B8	Parallelstraat	BW/BW	0,01	-fl 4.200.000	-fl 42.000		-fl 8.400	-fl 8.400	-fl 8.400	-fl 8.400	-fl 8.400														-fl 40.497
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	0,01	-fl 1.500.000	-fl 15.000		-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000														-fl 20.249
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	0,01	-fl 750.000	-fl 7.500		-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500														-fl 558.865
							-fl 207.000	*fl 0*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*-fl 41.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 25.942*
VTU Sloop		B1	Wouwerlaan	EGW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800							-fl 10.800													-fl 73.502
		B2	Wouwerlaan	BW/BW	0,06	-fl 510.000	-fl 30.600							-fl 30.600													-fl 12.971
		B3	Wouwerlaan	OD	0,06	-fl 90.000	-fl 5.400							-fl 5.400													-fl 12.971
		B4	Wouwerlaan	V	0,06	-fl 90.000	-fl 5.400							-fl 5.400													-fl 4.324
		B5	Parallelstraat	EGW	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800							-fl 1.800													-fl 4.324
		B6	Parallelstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800							-fl 1.800													-fl 51.884
		B7	Parallelstraat	PW	0,06	-fl 360.000	-fl 21.600							-fl 21.600													-fl 60.531
		B8	Parallelstraat	BW/BW	0,06	-fl 420.000	-fl 25.200							-fl 25.200													-fl 17.295
		B9	Burg. Bosstraat	EGW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200							-fl 7.200													-fl 8.647
		B10	Burg. Bosstraat	EGW	0,06	-fl 60.000	-fl 3.600							-fl 3.600													*-fl 272.389*
							-fl 113.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 113.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	-fl 3.698.210
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	8000	B			8000	-fl 200	-fl 1.600.000								-fl 1.600.000												
Bodemkosten (pm	8000	B			0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp na aanleg tunnel	3410	B		Park	3410	-fl 150	-fl 511.500													-fl 511.500							-fl 975.413
VTU overig OBW					0,22	-fl 2.111.500	-fl 464.530	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 24.449	-fl 1.016.413
Stelpost Onvoorzien		B			0,15	-fl 25.486.430	-fl 3.822.965	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 201.209	-fl 8.364.826
							-fl 29.309.395	**-fl 225.658**	**-fl 4.407.058**	**-fl 4.407.058**	**-fl 4.407.058**	**-fl 4.407.058**	**-fl 4.407.058**	**-fl 2.229.058**	**-fl 1.825.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 737.158**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 225.658**	**-fl 75.312.467**
OPBRENGSTEN																											-
Goepkoop egw					5	fl 65.000	fl 325.000												fl 325.000							fl 644.069
Goedkoop gestapeld					7	fl 40.000	fl 280.000												fl 280.000							fl 554.890
Middelduur egw					14	fl 95.000	fl 1.330.000												fl 1.330.000							fl 2.635.727
Middelduur gestapeld					9	fl 60.000	fl 540.000												fl 540.000							fl 1.070.145
Duur egw					7	fl 180.000	fl 1.260.000												fl 1.260.000							fl 2.497.065
Duur gestapeld					5	fl 95.000	fl 475.000												fl 475.000							fl 941.331
						Totaal	**fl 4.210.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 4.210.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 8.343.166**

Gebied B

KOSTEN																											
Verwerving		C1	Burg. Bosstraat	V	1	-fl 3.000.000	-fl 3.000.000		-fl 600.000	-fl 600.000	-fl 600.000	-fl 600.000	-fl 600.000														-fl 8.099.496
		C2	Parallelstraat	BR	1	-fl 1.500.000	-fl 1.500.000		-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000	-fl 300.000														-fl 4.049.748
		C3	Zestienhovensekade	EGW	3	-fl 150.000	-fl 450.000		-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000	-fl 90.000														-fl 1.214.924
							-fl 4.950.000	*fl 0*	*-fl 990.000*	*-fl 990.000*	*-fl 990.000*	*-fl 990.000*	*-fl 990.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 13.364.169*
Sloop		C1	Burg. Bosstraat	V	1	fl 0	fl 0							fl 0													fl 0
		C2	Parallelstraat	BR	1	fl 0	fl 0							fl 0													-fl 216.182
		C3	Zestienhovensekade	EGW	3	-fl 30.000	-fl 90.000							-fl 90.000													*-fl 216.182*
							-fl 90.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 90.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	-fl 432.364
VTU verwerving		C1	Burg. Bosstraat	V	0,01	-fl 3.000.000	-fl 30.000		-fl 6.000	-fl 6.000	-fl 6.000	-fl 6.000	-fl 6.000														-fl 80.995
		C2	Parallelstraat	BR	0,01	-fl 1.500.000	-fl 15.000		-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000	-fl 3.000														-fl 40.497
		C3	Zestienhovensekade	EGW	0,01	-fl 450.000	-fl 4.500		-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900	-fl 900														-fl 12.149
							-fl 49.500	*fl 0*	*-fl 9.900*	*-fl 9.900*	*-fl 9.900*	*-fl 9.900*	*-fl 9.900*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 133.642*
VTU sloop		C1	Burg. Bosstraat	V	0,06	fl 0	fl 0							fl 0													fl 0
		C2	Parallelstraat	BR	0,06	fl 0	fl 0							fl 0													-fl 12.971
		C3	Zestienhovensekade	EGW	0,06	-fl 90.000	-fl 5.400							-fl 5.400													*-fl 12.971*
							-fl 5.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	-fl 2.958.568
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	6400	C			6400	-fl 200	-fl 1.280.000								-fl 1.280.000												
Bodemkosten (pm	6400	C			0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp na aanleg tunnel	2860	C			2860	-fl 150	-fl 429.000													-fl 429.000							-fl 818.089
VTU overig OBW					0,22	-fl 1.709.000	-fl 375.980	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 19.788	-fl 822.662
VTU overig OBW					0,22	-fl 1.655.980	-fl 364.316	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 19.175	-fl 797.140
Stelpost Onvoorzien		C			0,15	-fl 7.168.216	-fl 1.075.232	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 56.591	-fl 2.352.659
						Totaal	**-fl 8.243.448**	**-fl 75.766**	**-fl 1.075.666**	**-fl 1.075.666**	**-fl 1.075.666**	**-fl 1.075.666**	**-fl 1.075.666**	**-fl 171.166**	**-fl 1.355.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 504.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 75.766**	**-fl 20.653.419**

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
OPBRENGSTEN																											
Goedkoop egw					4	fl 65.000	fl 260.000												fl 260.000								
Goedkoop gestapeld					6	fl 40.000	fl 240.000												fl 240.000								fl 515.255
Middelduur egw					11	fl 95.000	fl 1.045.000												fl 1.045.000								fl 475.620
Middelduur gestapeld					8	fl 60.000	fl 480.000												fl 480.000								fl 2.070.928
Duur egw					6	fl 180.000	fl 1.080.000												fl 1.080.000								fl 953.240
Duur gestapeld					4	fl 95.000	fl 380.000												fl 380.000								fl 2.140.290
				Totaal			**fl 3.485.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 3.485.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 753.065**
																											fl 6.906.398
Gebied C																											
KOSTEN																											
Verwerving		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	5	-fl 150.000	-fl 750.000				-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000	-fl 150.000												
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	1885	-fl 1.294	-fl 2.439.412				-fl 487.882	-fl 487.882	-fl 487.882	-fl 487.882	-fl 487.882												-fl 1.874.937
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	1487	-fl 1.294	-fl 1.924.353				-fl 384.871	-fl 384.871	-fl 384.871	-fl 384.871	-fl 384.871												-fl 6.098.324
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	303	-fl 1.294	-fl 392.118				-fl 78.424	-fl 78.424	-fl 78.424	-fl 78.424	-fl 78.424												-fl 4.810.720
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	1043	-fl 1.294	-fl 1.349.765				-fl 269.953	-fl 269.953	-fl 269.953	-fl 269.953	-fl 269.953												-fl 980.261
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	594	-fl 1.294	-fl 768.706				-fl 153.741	-fl 153.741	-fl 153.741	-fl 153.741	-fl 153.741												-fl 3.374.298
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	892	-fl 1.294	-fl 1.154.353				-fl 230.871	-fl 230.871	-fl 230.871	-fl 230.871	-fl 230.871												-fl 1.921.700
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	1743	-fl 1.294	-fl 2.255.647				-fl 451.129	-fl 451.129	-fl 451.129	-fl 451.129	-fl 451.129												-fl 2.885.785
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	555	-fl 1.294	-fl 718.235				-fl 143.647	-fl 143.647	-fl 143.647	-fl 143.647	-fl 143.647												-fl 5.638.928
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	295	-fl 1.294	-fl 381.765				-fl 76.353	-fl 76.353	-fl 76.353	-fl 76.353	-fl 76.353												-fl 1.795.528
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	958	-fl 1.294	-fl 1.239.765				-fl 247.953	-fl 247.953	-fl 247.953	-fl 247.953	-fl 247.953												-fl 954.380
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	816	-fl 1.294	-fl 1.056.000				-fl 211.200	-fl 211.200	-fl 211.200	-fl 211.200	-fl 211.200												-fl 3.099.307
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	264	-fl 1.294	-fl 341.647				-fl 68.329	-fl 68.329	-fl 68.329	-fl 68.329	-fl 68.329												-fl 2.639.911
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	240	-fl 1.294	-fl 310.588				-fl 62.118	-fl 62.118	-fl 62.118	-fl 62.118	-fl 62.118												-fl 854.069
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	220	-fl 1.294	-fl 284.706				-fl 56.941	-fl 56.941	-fl 56.941	-fl 56.941	-fl 56.941												-fl 776.444
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	718	-fl 1.294	-fl 929.176				-fl 185.835	-fl 185.835	-fl 185.835	-fl 185.835	-fl 185.835												-fl 711.741
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	357	-fl 1.294	-fl 462.000				-fl 92.400	-fl 92.400	-fl 92.400	-fl 92.400	-fl 92.400												-fl 2.322.663
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	726	-fl 1.294	-fl 939.529				-fl 187.906	-fl 187.906	-fl 187.906	-fl 187.906	-fl 187.906												-fl 1.154.961
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	12464	-fl 50	-fl 623.200				-fl 124.640	-fl 124.640	-fl 124.640	-fl 124.640	-fl 124.640												-fl 2.348.744
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	5391	-fl 40	-fl 215.640				-fl 43.128	-fl 43.128	-fl 43.128	-fl 43.128	-fl 43.128												-fl 1.557.947
		D21	Kedichemweg	V	5229	-fl 40	-fl 209.160				-fl 41.832	-fl 41.832	-fl 41.832	-fl 41.832	-fl 41.832												-fl 539.082
		D22	Piet Cottaarstraat	K	450	-fl 2.118	-fl 952.941				-fl 190.588	-fl 190.588	-fl 190.588	-fl 190.588	-fl 190.588												-fl 522.882
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	1800	-fl 1.294	-fl 2.329.412				-fl 465.882	-fl 465.882	-fl 465.882	-fl 465.882	-fl 465.882												-fl 2.382.273
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	45	-fl 250.000	-fl 11.250.000				-fl 2.250.000	-fl 2.250.000	-fl 2.250.000	-fl 2.250.000	-fl 2.250.000												-fl 5.823.333
							-fl 33.278.118	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 6.655.624*	*-fl 6.655.624*	*-fl 6.655.624*	*-fl 6.655.624*	*-fl 6.655.624*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 28.124.052*
Sloop		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	5	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	1885	-fl 75	-fl 141.375									-fl 141.375											-fl 314.441
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	1487	-fl 75	-fl 111.525									-fl 111.525											-fl 248.049
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	303	-fl 75	-fl 22.725									-fl 22.725											-fl 50.544
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	1043	-fl 75	-fl 78.225									-fl 78.225											-fl 173.985
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	594	-fl 75	-fl 44.550									-fl 44.550											-fl 99.086
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	892	-fl 75	-fl 66.900									-fl 66.900											-fl 148.796
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	1743	-fl 75	-fl 130.725									-fl 130.725											-fl 290.753
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	555	-fl 75	-fl 41.625									-fl 41.625											-fl 92.581
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	295	-fl 75	-fl 22.125									-fl 22.125											-fl 49.210
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	958	-fl 75	-fl 71.850									-fl 71.850											-fl 159.806
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	816	-fl 75	-fl 61.200									-fl 61.200											-fl 136.119
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	264	-fl 75	-fl 19.800									-fl 19.800											-fl 44.038
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	240	-fl 75	-fl 18.000									-fl 18.000											-fl 40.035
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	220	-fl 75	-fl 16.500									-fl 16.500											-fl 36.699
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	718	-fl 75	-fl 53.850									-fl 53.850											-fl 119.771
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	357	-fl 75	-fl 26.775									-fl 26.775											-fl 59.552
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	726	-fl 75	-fl 54.450									-fl 54.450											-fl 121.105
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	12464	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	5391	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D21	Kedichemweg	V	5229	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	450	-fl 85	-fl 38.250									-fl 38.250											-fl 85.074
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	1800	-fl 75	-fl 135.000									-fl 135.000											-fl 300.262
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	45	-fl 10.000	-fl 450.000									-fl 450.000											-fl 1.000.872
							-fl 1.605.450	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.605.450*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.570.777*
VTU Verwerving		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	0,01	-fl 750.000	-fl 7.500				-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500												
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 2.439.412	-fl 24.394				-fl 4.879	-fl 4.879	-fl 4.879	-fl 4.879	-fl 4.879												-fl 18.749
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.924.353	-fl 19.244				-fl 3.849	-fl 3.849	-fl 3.849	-fl 3.849	-fl 3.849												-fl 60.983
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 392.118	-fl 3.921				-fl 784	-fl 784	-fl 784	-fl 784	-fl 784												-fl 48.107
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.349.765	-fl 13.498				-fl 2.700	-fl 2.700	-fl 2.700	-fl 2.700	-fl 2.700												-fl 9.803
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 768.706	-fl 7.687				-fl 1.537	-fl 1.537	-fl 1.537	-fl 1.537	-fl 1.537												-fl 33.743
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.154.353	-fl 11.544				-fl 2.309	-fl 2.309	-fl 2.309	-fl 2.309	-fl 2.309												-fl 19.217
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 2.255.647	-fl 22.556				-fl 4.511	-fl 4.511	-fl 4.511	-fl 4.511	-fl 4.511												-fl 28.858
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 718.235	-fl 7.182				-fl 1.436	-fl 1.436	-fl 1.436	-fl 1.436	-fl 1.436												-fl 56.389
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 381.765	-fl 3.818				-fl 764	-fl 764	-fl 764	-fl 764	-fl 764												-fl 17.955
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.239.765	-fl 12.398				-fl 2.480	-fl 2.480	-fl 2.480	-fl 2.480	-fl 2.480												-fl 9.544
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 1.056.000	-fl 10.560				-fl 2.112	-fl 2.112	-fl 2.112	-fl 2.112	-fl 2.112												-fl 30.993
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 341.647	-fl 3.416				-fl 683	-fl 683	-fl 683	-fl 683	-fl 683												-fl 26.399
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 310.588	-fl 3.106				-fl 621	-fl 621	-fl 621	-fl 621	-fl 621												-fl 8.541
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 284.706	-fl 2.847				-fl 569	-fl 569	-fl 569	-fl 569	-fl 569												-fl 7.764
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 929.176	-fl 9.292				-fl 1.858	-fl 1.858	-fl 1.858	-fl 1.858	-fl 1.858												-fl 7.117
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 462.000	-fl 4.620				-fl 924	-fl 924	-fl 924	-fl 924	-fl 924												-fl 23.229
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-fl 939.529	-fl 9.395				-fl 1.879	-fl 1.879	-fl 1.879	-fl 1.879	-fl 1.879												-fl 11.550
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	0,01	-fl 623.200	-fl 6.232				-fl 1.246	-fl 1.246	-fl 1.246	-fl 1.246	-fl 1.246												-fl 23.487
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	0,01	-fl 215.640	-fl 2.156				-fl 431	-fl 431	-fl 431	-fl 431	-fl 431												-fl 15.579
		D21	Kedichemweg	V	0,01	-fl 209.160	-fl 2.092				-fl 418	-fl 418	-fl 418	-fl 418	-fl 418												-fl 5.391
		D22	Piet Cottaarstraat	K	0,01	-fl 952.941	-fl 9.529				-fl 1.906	-fl 1.906	-fl 1.906	-fl 1.906	-fl 1.906												-fl 5.229
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	0,01	-fl 2.329.412	-fl 23.294				-fl 4.659	-fl 4.659	-fl 4.659	-fl 4.659	-fl 4.659												-fl 23.823
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	0,01	-fl 11.250.000	-fl 112.500				-fl 22.500	-fl 22.500	-fl 22.500	-fl 22.500	-fl 22.500												-fl 58.233
							-fl 332.781	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 66.556*	*-fl 66.556*	*-fl 66.556*	*-fl 66.556*	*-fl 66.556*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 281.241*
VTU Sloop		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	0,06	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 141.375	-fl 8.483									-fl 8.483											-fl 18.866
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 111.525	-fl 6.692									-fl 6.692											-fl 14.883
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 22.725	-fl 1.364									-fl 1.364											-fl 3.033
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 78.225	-fl 4.694									-fl 4.694											-fl 10.439
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 44.550	-fl 2.673									-fl 2.673											-fl 5.945
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 66.900	-fl 4.014									-fl 4.014											-fl 8.928
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 130.725	-fl 7.844									-fl 7.844											-fl 17.445
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 41.625	-fl 2.498									-fl 2.498											-fl 5.555
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 22.125	-fl 1.328									-fl 1.328											-fl 2.953
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 71.850	-fl 4.311									-fl 4.311											-fl 9.588
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 61.200	-fl 3.672									-fl 3.672											-fl 8.167
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 19.800	-fl 1.188									-fl 1.188											-fl 2.642
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 18.000	-fl 1.080									-fl 1.080											-fl 2.402
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 16.500	-fl 990									-fl 990											-fl 2.202
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 53.850	-fl 3.231									-fl 3.231											-fl 7.186
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 26.775	-fl 1.607									-fl 1.607											-fl 3.573
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-fl 54.450	-fl 3.267									-fl 3.267											-fl 7.266
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	0,06	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	0,06	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D21	Kedichemweg	V	0,06	fl 0	fl 0									fl 0											fl 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	0,06	-fl 38.250	-fl 2.295									-fl 2.295											-fl 5.104
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	0,06	-fl 135.000	-fl 8.100									-fl 8.100											-fl 18.016
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	0,06	-fl 450.000	-fl 27.000									-fl 27.000											-fl 60.052
							-fl 96.327	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 96.327*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 214.247*
Bouwrijp maken (aanleg cyklichaam)	49200	D			49200	-fl 200	-fl 9.840.000										-fl 4.920.000	-fl 4.920.000									-fl 20.662.495
Bodemkosten (pm	49200	D			0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp maken	24090	D			24090	-fl 150	-fl 3.613.500													-fl 3.613.500							-fl 6.890.824
VTU overig OBW					0,22	-fl 13.453.500	-fl 2.959.770	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 155.777	-fl 6.476.116
Stelpost Onvoorzien		D			0,15	-fl 51.725.946	-fl 7.758.892	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 408.363	-fl 16.976.819
						Totaal	**-fl 59.484.838**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 2.265.917**	**-fl 5.484.140**	**-fl 5.484.140**	**-fl 564.140**	**-fl 4.177.640**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 138.815.693**
OPBRENGSTEN																											
Goedkoop egw					60	fl 65.000	fl 3.900.000												fl 3.900.000								
Goedkoop gestapeld					60	fl 40.000	fl 2.400.000												fl 2.400.000								fl 7.728.824
Middelduur egw					60	fl 95.000	fl 5.700.000												fl 5.700.000								fl 4.756.199
Middelduur gestapeld					60	fl 60.000	fl 3.600.000												fl 3.600.000								fl 11.295.974
Duur egw					79	fl 180.000	fl 14.220.000												fl 14.220.000								fl 7.134.299
Duur gestapeld					79	fl 95.000	fl 7.505.000												fl 7.505.000								fl 28.160.481
						Totaal	**fl 37.325.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 37.325.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 14.873.032**
																											fl 73.968.809
Gebied D																											

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
Verwerving		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
							-fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.949.434*
Sloop		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000							-fl 300.000													-fl 720.607
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 7.500	-fl 240.000							-fl 240.000													-fl 576.456
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 7.500	-fl 240.000							-fl 240.000													-fl 576.456
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000							-fl 300.000													-fl 720.607
							-fl 1.080.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.080.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.594.186*
VTU Verwerving		E1	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.600.000	-fl 16.000				-fl 5.333	-fl 5.333	-fl 5.333														-fl 41.526
		E2	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.280.000	-fl 12.800				-fl 4.267	-fl 4.267	-fl 4.267														-fl 33.221
		E3	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.280.000	-fl 12.800				-fl 4.267	-fl 4.267	-fl 4.267														-fl 33.221
		E4	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.600.000	-fl 16.000				-fl 5.333	-fl 5.333	-fl 5.333														-fl 41.526
							-fl 57.600	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 19.200*	*-fl 19.200*	*-fl 19.200*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 149.495*
VTU Sloop		E1	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000							-fl 18.000													-fl 43.236
		E2	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400							-fl 14.400													-fl 34.589
		E3	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400							-fl 14.400													-fl 34.589
		E4	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000							-fl 18.000													-fl 43.236
							-fl 64.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 155.651*
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	30250	E			30250	-fl 200	-fl 6.050.000								-fl 6.050.000												-fl 13.983.837
Bodemkosten (pm	30250	E			0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp na aanleg tunnel	14850	E			14850	-fl 150	-fl 2.227.500													-fl 2.227.500							-fl 4.247.768
VTU overig OBW					0,22	-fl 8.277.500	-fl 1.821.050	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 3.984.543
Stelpost Onvoorzien		E			0,15	-fl 17.060.950	-fl 2.559.143	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 5.236.416
					Totaal		**-fl 19.620.093**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 2.169.736**	**-fl 2.169.736**	**-fl 2.169.736**	**-fl 1.375.336**	**-fl 6.280.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 2.458.036**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 45.301.369**
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					25	fl 65.000	fl 1.625.000												fl 1.625.000							fl 3.220.343	
Goedkoop gestapeld					25	fl 40.000	fl 1.000.000												fl 1.000.000							fl 1.981.750	
Middelduur egw					50	fl 95.000	fl 4.750.000												fl 4.750.000							fl 9.413.311	
Middelduur gestapeld					25	fl 60.000	fl 1.500.000												fl 1.500.000							fl 2.972.625	
Duur egw					25	fl 180.000	fl 4.500.000												fl 4.500.000							fl 8.917.874	
Duur gestapeld					17	fl 95.000	fl 1.615.000												fl 1.615.000							fl 3.200.526	
					Totaal		**fl 14.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 14.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 29.706.429**	
Gebied E																											
KOSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 40.000	-fl 1.440.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 3.737.363
							-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.737.363*
Sloop		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 30.000	-fl 1.080.000							-fl 1.080.000													-fl 2.594.186
							-fl 1.080.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.080.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.594.186*
VTU Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	0,01	-fl 1.440.000	-fl 14.400				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800														-fl 37.374
							-fl 14.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.800*	*-fl 4.800*	*-fl 4.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 37.374*
VTU Sloop		F1	Becramming	BW/BW	0,06	-fl 1.080.000	-fl 64.800							-fl 64.800													-fl 155.651
							-fl 64.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 155.651*
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	15000	F			15000	-fl 200	-fl 3.000.000								-fl 3.000.000												-fl 6.934.144
Bodemkosten (pm	15000	F			0	fl 0	fl 0																				
woonrijp maken na aanleg tunnel	6600	F			6600	-fl 150	-fl 990.000													-fl 990.000							-fl 1.887.897
VTU overig OBW					0,22	-fl 3.990.000	-fl 877.800	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 1.920.668
Stelpost Onvoorzien		F			0,15	-fl 7.467.000	-fl 1.120.050	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 2.450.722
					Totaal		**-fl 8.587.050**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 589.950**	**-fl 589.950**	**-fl 589.950**	**-fl 1.249.950**	**-fl 3.105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 1.095.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 19.718.004**
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					12	fl 65.000	fl 780.000												fl 780.000							fl 1.545.765	
Goedkoop gestapeld					12	fl 40.000	fl 480.000												fl 480.000							fl 951.240	
Middelduur egw					23	fl 95.000	fl 2.185.000												fl 2.185.000							fl 4.330.123	
Middelduur gestapeld					12	fl 60.000	fl 720.000												fl 720.000							fl 1.426.660	
Duur egw					12	fl 180.000	fl 2.160.000												fl 2.160.000							fl 4.280.579	
Duur gestapeld					8	fl 95.000	fl 760.000												fl 760.000							fl 1.506.130	
					Totaal		**fl 7.085.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 7.085.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 14.040.697**	
Gebied F																											
KOSTEN																											
Verwerving		G1	Becramming	GW	125	-fl 40.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000												-fl 12.499.579
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
							-fl 34.320.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 42.898.554*
Sloop		G1	Becramming	GW	125	-fl 30.000	-fl 3.750.000									-fl 3.750.000											-fl 8.340.597
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.991
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.991
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.991
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.991
		G6	Ameidestraat	V	2	-fl 30.000	-fl 60.000									-fl 60.000											-fl 133.450
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
							-fl 24.900.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 12.450.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 27.690.783*
VTU Verwerving		G1	Becramming	GW	0,01	-fl 5.000.000	-fl 50.000				-fl 10.000	-fl 10.000	-fl 10.000	-fl 10.000	-fl 10.000												-fl 124.996
		G2	Aalkeelstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.998
		G3	Aalkeelstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.998
		G4	Eskampstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.998
		G5	Eskampstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.998
		G6	Ameidestraat	V	0,01	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
		G8	Beeningerstraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
		G9	Ameidestraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
		G10	Ameidestraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
							-fl 343.200	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 428.986*
VTU Sloop		G1	Becramming	GW	0,06	-fl 3.750.000	-fl 225.000									-fl 225.000											-fl 500.436
		G2	Aalkeelstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G3	Aalkeelstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G4	Eskampstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G5	Eskampstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G6	Ameidestraat	V	0,06	-fl 60.000	-fl 3.600									-fl 3.600											-fl 8.007
		G7	Beeningerstraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
		G8	Beeningerstraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
		G9	Ameidestraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
		G10	Ameidestraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
							-fl 1.494.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 747.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.661.447*
Bouwrijp maken aanleg cyklichaam	51650	G			51650	-fl 200	-fl 10.330.000										-fl 5.165.000	-fl 5.165.000								-fl 21.691.421
Bodemkosten (pm	51650	G			0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp	27060	G			27060	-fl 150	-fl 4.059.000													-fl 4.059.000							-fl 7.740.378
VTU overig OBW					0,22	-fl 14.389.000	-fl 3.165.580	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 6.926.437
Stelpost Onvoorzien		G			0,15	-fl 18.293.580	-fl 2.744.037	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 5.614.740
					Totaal		**-fl 84.099.854**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 13.652.455**	**-fl 5.620.455**	**-fl 5.620.455**	**-fl 455.455**	**-fl 4.514.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 120.267.486**
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					45	fl 65.000	fl 2.925.000												fl 2.925.000							fl 5.796.618	
Goedkoop gestapeld					89	fl 40.000	fl 3.560.000												fl 3.560.000							fl 7.055.029	
Middelduur egw					89	fl 95.000	fl 8.455.000												fl 8.455.000							fl 16.755.694	
Middelduur gestapeld					112	fl 60.000	fl 6.720.000												fl 6.720.000							fl 13.317.358	
Duur egw					89	fl 180.000	fl 16.020.000												fl 16.020.000							fl 31.747.631	
Duur gestapeld					23	fl 95.000	fl 2.185.000												fl 2.185.000							fl 4.330.123	
					Totaal		**fl 39.865.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 39.865.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 79.002.454**	
Gebied G																											

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
Verwerving		H1	Ameidestraat	PW	80	-fl 81.600	-fl 6.528.000				-fl 2.176.000	-fl 2.176.000	-fl 2.176.000														-fl 16.942.714	
		H2	Ameidestraat	PW	80	-fl 81.600	-fl 6.528.000				-fl 2.176.000	-fl 2.176.000	-fl 2.176.000														-fl 16.942.714	
		H3	Beeningerstraat	PW	80	-fl 81.600	-fl 6.528.000				-fl 2.176.000	-fl 2.176.000	-fl 2.176.000														-fl 16.942.714	
							-fl 19.584.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 6.528.000*	*-fl 6.528.000*	*-fl 6.528.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 50.828.143*	
Sloop		H1	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000							-fl 2.400.000													-fl 5.764.857	
		H2	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000							-fl 2.400.000													-fl 5.764.857	
		H3	Beeningerstraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000							-fl 2.400.000													-fl 5.764.857	
							-fl 7.200.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.200.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 17.294.570*	
VTU verwerving		H1	Ameidestraat	PW	0,01	-fl 6.528.000	-fl 65.280				-fl 21.760	-fl 21.760	-fl 21.760														-fl 169.427	
		H2	Ameidestraat	PW	0,01	-fl 6.528.000	-fl 65.280				-fl 21.760	-fl 21.760	-fl 21.760														-fl 169.427	
		H3	Beeningerstraat	PW	0,01	-fl 6.528.000	-fl 65.280				-fl 21.760	-fl 21.760	-fl 21.760														-fl 169.427	
							-fl 195.840	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 65.280*	*-fl 65.280*	*-fl 65.280*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 508.281*	
VTU sloop		H1	Ameidestraat	PW	0,06	-fl 2.400.000	-fl 144.000							-fl 144.000													-fl 345.891	
		H2	Ameidestraat	PW	0,06	-fl 2.400.000	-fl 144.000							-fl 144.000													-fl 345.891	
		H3	Beeningerstraat	PW	0,06	-fl 2.400.000	-fl 144.000							-fl 144.000													-fl 345.891	
							-fl 432.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.037.674*	
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	20000 H				20000	-fl 200	-fl 4.000.000									-fl 4.000.000										-fl 9.245.525	
																										fl 0	
Boemkosten (pm)	20000 H				0	fl 0	fl 0																				
Aanleg groenvoorziening	20000 H				20000	-fl 100	-fl 2.000.000												-fl 2.000.000							-fl 3.963.499	
VTU overig OBW					0,22	-fl 6.000.000	-fl 1.320.000	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 69.474	-fl 2.888.222	
Stelpost Onvoorzien		H			0,15	-fl 34.731.840	-fl 5.209.776	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 274.199	-fl 11.399.234	
						Totaal	**-fl 39.941.616**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 6.936.952**	**-fl 6.936.952**	**-fl 6.936.952**	**-fl 7.975.672**	**-fl 4.343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 2.343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 343.672**	**-fl 97.165.149**	
Gebied H																											
KOSTEN																											
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80	-fl 20.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.959.865	
		I2	Buitenfietstraat	BW	13	-fl 250.000	-fl 3.250.000				-fl 650.000	-fl 650.000	-fl 650.000	-fl 650.000	-fl 650.000												-fl 8.124.726	
		I3	Buitenfietstraat	BW	13	-fl 250.000	-fl 3.250.000				-fl 650.000	-fl 650.000	-fl 650.000	-fl 650.000	-fl 650.000												-fl 8.124.726	
		I4	Abtsweg	V	27	-fl 185.500	-fl 5.008.500				-fl 1.001.700	-fl 1.001.700	-fl 1.001.700	-fl 1.001.700	-fl 1.001.700												-fl 12.520.828	
		I5	Abtsweg	V	28	-fl 185.500	-fl 5.194.000				-fl 1.038.800	-fl 1.038.800	-fl 1.038.800	-fl 1.038.800	-fl 1.038.800												-fl 12.984.562	
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	-fl 250.000	-fl 7.000.000				-fl 1.400.000	-fl 1.400.000	-fl 1.400.000	-fl 1.400.000	-fl 1.400.000												-fl 17.499.410	
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	-fl 50.000	-fl 2.000.000				-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000												-fl 4.999.831	
		I8	Hondsrijkstraat	PW	33	-fl 60.000	-fl 1.980.000				-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000												-fl 4.949.833	
		I9	Hondsrijkstraat	PW	48	-fl 60.000	-fl 2.880.000				-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000												-fl 7.199.757	
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	-fl 60.000	-fl 720.000				-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000												-fl 1.799.939	
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	-fl 25.000	-fl 75.000				-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000												-fl 187.494	
							-fl 32.957.500	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 6.591.500*	*-fl 6.591.500*	*-fl 6.591.500*	*-fl 6.591.500*	*-fl 6.591.500*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 82.390.973*	
Sloop		I1	Beeningerstraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000									-fl 2.400.000											-fl 5.337.562	
		I2	Buitenfietstraat	BW	13	-fl 30.000	-fl 390.000									-fl 390.000											-fl 867.422	
		I3	Buitenfietstraat	BW	13	-fl 30.000	-fl 390.000									-fl 390.000											-fl 867.422	
		I4	Abtsweg	V	27	-fl 30.000	-fl 810.000									-fl 810.000											-fl 1.801.569	
		I5	Abtsweg	V	28	-fl 30.000	-fl 840.000									-fl 840.000											-fl 1.868.294	
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	-fl 30.000	-fl 840.000									-fl 840.000											-fl 1.868.294	
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.991	
		I8	Hondsrijkstraat	PW	33	-fl 30.000	-fl 990.000									-fl 990.000											-fl 2.201.918	
		I9	Hondsrijkstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000									-fl 1.440.000											-fl 3.202.789	
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	-fl 30.000	-fl 360.000									-fl 360.000											-fl 800.697	
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	-fl 25.000	-fl 75.000									-fl 75.000											-fl 166.812	
							-fl 9.735.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 9.735.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 21.652.191*	
VTU Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	0,01	-fl 1.600.000	-fl 16.000				-fl 3.200	-fl 3.200	-fl 3.200	-fl 3.200	-fl 3.200												-fl 39.999	
		I2	Buitenfietstraat	BW	0,01	-fl 3.250.000	-fl 32.500				-fl 6.500	-fl 6.500	-fl 6.500	-fl 6.500	-fl 6.500												-fl 81.247	
		I3	Buitenfietstraat	BW	0,01	-fl 3.250.000	-fl 32.500				-fl 6.500	-fl 6.500	-fl 6.500	-fl 6.500	-fl 6.500												-fl 81.247	
		I4	Abtsweg	V	0,01	-fl 5.008.500	-fl 50.085				-fl 10.017	-fl 10.017	-fl 10.017	-fl 10.017	-fl 10.017												-fl 125.208	
		I5	Abtsweg	V	0,01	-fl 5.194.000	-fl 51.940				-fl 10.388	-fl 10.388	-fl 10.388	-fl 10.388	-fl 10.388												-fl 129.846	
		I6	Cronesteinstraat	BW	0,01	-fl 7.000.000	-fl 70.000				-fl 14.000	-fl 14.000	-fl 14.000	-fl 14.000	-fl 14.000												-fl 174.994	
		I7	Cronesteinstraat	GA	0,01	-fl 2.000.000	-fl 20.000				-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000												-fl 49.998	
		I8	Hondsrijkstraat	PW	0,01	-fl 1.980.000	-fl 19.800				-fl 3.960	-fl 3.960	-fl 3.960	-fl 3.960	-fl 3.960												-fl 49.498	
		I9	Hondsrijkstraat	PW	0,01	-fl 2.880.000	-fl 28.800				-fl 5.760	-fl 5.760	-fl 5.760	-fl 5.760	-fl 5.760												-fl 71.998	
		I10	Weerlanerstraat	PW	0,01	-fl 720.000	-fl 7.200				-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440												-fl 17.999	
		I11	Weerlanerstraat	GA	0,01	-fl 75.000	-fl 750				-fl 150	-fl 150	-fl 150	-fl 150	-fl 150												-fl 1.875	
							-fl 329.575	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 65.915*	*-fl 65.915*	*-fl 65.915*	*-fl 65.915*	*-fl 65.915*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 823.910*	
VTU Sloop		I1	Beeningerstraat	PW	0,06	-fl 2.400.000	-fl 144.000									-fl 144.000											-fl 320.279	
		I2	Buitenfietstraat	BW	0,06	-fl 390.000	-fl 23.400									-fl 23.400											-fl 52.045	
		I3	Buitenfietstraat	BW	0,06	-fl 390.000	-fl 23.400									-fl 23.400											-fl 52.045	
		I4	Abtsweg	V	0,06	-fl 810.000	-fl 48.600									-fl 48.600											-fl 108.094	
		I5	Abtsweg	V	0,06	-fl 840.000	-fl 50.400									-fl 50.400											-fl 112.098	
		I6	Cronesteinstraat	BW	0,06	-fl 840.000	-fl 50.400									-fl 50.400											-fl 112.098	
		I7	Cronesteinstraat	GA	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139	
		I8	Hondsrijkstraat	PW	0,06	-fl 990.000	-fl 59.400									-fl 59.400											-fl 132.115	
		I9	Hondsrijkstraat	PW	0,06	-fl 1.440.000	-fl 86.400									-fl 86.400											-fl 192.167	
		I10	Weerlanerstraat	PW	0,06	-fl 360.000	-fl 21.600									-fl 21.600											-fl 48.042	
		I11	Weerlanerstraat	GA	0,06	-fl 75.000	-fl 4.500									-fl 4.500											-fl 10.009	
							-fl 584.100	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 584.100*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.299.131*	
Bouwrijp maken ivm Dijkfchaam	25600 I				25600	-fl 100	-fl 2.560.000										-fl 1.280.000	-fl 1.280.000									-fl 5.375.609	
																										fl 0	
Bodemkosten (pm)	25600 I				0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp maken	13860 I				13860	-fl 200	-fl 2.772.000													-fl 2.772.000						-fl 5.286.112	
VTU overig OBW					0,22	-fl 5.332.000	-fl 1.173.040	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 61.739	-fl 2.566.667	
Stelpost Onvoorzien	I				0,15	-fl 50.111.215	-fl 7.516.682	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 395.615	-fl 16.446.853	
						Totaal	**-fl 57.627.897**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 7.114.769**	**-fl 7.114.769**	**-fl 7.114.769**	**-fl 7.114.769**	**-fl 7.114.769**	**-fl 10.776.454**	**-fl 1.737.354**	**-fl 1.737.354**	**-fl 457.354**	**-fl 3.229.354**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 457.354**	**-fl 135.841.445**	
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					23	fl 65.000	fl 1.495.000												fl 1.495.000							fl 2.962.716	
Goedkoop gestapeld					45	fl 40.000	fl 1.800.000												fl 1.800.000							fl 3.567.150	
Modelduur egw					45	fl 95.000	fl 4.275.000												fl 4.275.000							fl 8.471.980	
Modelduur gestapeld					56	fl 60.000	fl 3.360.000												fl 3.360.000							fl 6.658.679	
Duur egw					45	fl 180.000	fl 8.100.000												fl 8.100.000							fl 16.052.173	
Duur gestapeld					12	fl 95.000	fl 1.140.000												fl 1.140.000							fl 2.259.195	
						Totaal	**fl 20.170.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 20.170.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 39.971.892**	
Gebied I																											
KOSTEN																											
Verwerving		J1	Rammelandstraat	V	1	-fl 400.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966	
		J2	Rammelandstraat	V	1	-fl 400.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966	
		J3	Rammelandstraat	V	1	-fl 400.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966	
							-fl 1.200.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 240.000*	*-fl 240.000*	*-fl 240.000*	*-fl 240.000*	*-fl 240.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.999.899*	
Sloop		J1	Rammelandstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000											-fl 66.725	
		J2	Rammelandstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000											-fl 66.725	
		J3	Rammelandstraat	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000									-fl 30.000											-fl 66.725	
							-fl 90.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 90.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 200.174*	
VTU Verwerving		J1	Rammelandstraat	V	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000				-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800												-fl 10.000	
		J2	Rammelandstraat	V	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000				-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800												-fl 10.000	
		J3	Rammelandstraat	V	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000				-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800												-fl 10.000	
							-fl 12.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.400*	*-fl 2.400*	*-fl 2.400*	*-fl 2.400*	*-fl 2.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 29.999*	
VTU Sloop		J1	Rammelandstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800											-fl 4.003	
		J2	Rammelandstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800											-fl 4.003	
		J3	Rammelandstraat	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800									-fl 1.800											-fl 4.003	
							-fl 5.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 12.010*	
Bouwrijp maken ivm aanleg park	8250 J				8250	-fl 200	-fl 1.650.000												-fl 1.650.000							-fl 3.269.887	
																										fl 0	
Bodemkosten (pm)	8250 J				0	fl 0	fl 0																				
Groenvoorziening	8250 J			park	8250	-fl 100	-fl 825.000													-fl 825.000						-fl 1.573.248	
VTU overig OBW					0,22	-fl 2.475.000	-fl 544.500	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 28.658	-fl 1.191.392	
Stelpost Onvoorzien	J				0,15	-fl 4.326.900	-fl 649.035	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 34.160	-fl 1.328.030	
						Totaal	**-fl 4.975.935**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 305.218**	**-fl 305.218**	**-fl 305.218**	**-fl 305.218**	**-fl 305.218**	**-fl 158.218**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 1.712.818**	**-fl 887.818**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 62.818**	**-fl 10.604.639**	
OPBRENGSTEN																											
Geen																										fl 0	
Gebied J																											

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-fl 25.000	-fl 125.000									-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000						-fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000									-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000						-fl 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-fl 50.000	-fl 1.550.000									-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000						-fl 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000						-fl 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000						-fl 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0						fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000						-fl 3.300.022
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000						-fl 3.300.022
							-fl 13.115.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 27.049.871*
Sloop		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-fl 30.000	-fl 150.000														-fl 150.000					-fl 275.251
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000														-fl 1.440.000					-fl 2.642.408
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-fl 30.000	-fl 930.000														-fl 930.000					-fl 1.706.555
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-fl 30.000	-fl 240.000														-fl 240.000					-fl 440.401
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-fl 30.000	-fl 240.000														-fl 240.000					-fl 440.401
		K11	Schansstraat	BT	2	-fl 30.000	-fl 60.000														-fl 60.000					-fl 110.100
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000														-fl 1.200.000					-fl 2.202.007
							-fl 11.460.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 11.460.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 21.029.166*
VTU Verwerving		K1	Abtsweg	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400						-fl 148.501
		K2	Hondsdijkstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400						-fl 148.501
		K3	Zouteveenstraat	GA	0,06	-fl 125.000	-fl 7.500									-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500	-fl 1.500						-fl 15.469
		K4	Abtsweg	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400						-fl 148.501
		K5	Koornwaardstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400						-fl 148.501
		K6	Koornwaardstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400	-fl 14.400						-fl 148.501
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	0,06	-fl 1.440.000	-fl 86.400									-fl 17.280	-fl 17.280	-fl 17.280	-fl 17.280	-fl 17.280						-fl 178.201
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	0,06	-fl 1.550.000	-fl 93.000									-fl 18.600	-fl 18.600	-fl 18.600	-fl 18.600	-fl 18.600						-fl 191.814
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	0,06	-fl 400.000	-fl 24.000									-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800						-fl 49.500
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	0,06	-fl 400.000	-fl 24.000									-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800						-fl 49.500
		K11	Schansstraat	BT	0,06	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0						fl 0
		K12	Abtsweg	PW	0,06	-fl 1.600.000	-fl 96.000									-fl 19.200	-fl 19.200	-fl 19.200	-fl 19.200	-fl 19.200						-fl 198.001
		K13	Cannemanstraat	PW	0,06	-fl 1.600.000	-fl 96.000									-fl 19.200	-fl 19.200	-fl 19.200	-fl 19.200	-fl 19.200						-fl 198.001
							-fl 786.900	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 157.380*	*-fl 157.380*	*-fl 157.380*	*-fl 157.380*	*-fl 157.380*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.622.992*
VTU Sloop		K1	Abtsweg	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
		K2	Hondsdijkstraat	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
		K3	Zouteveenstraat	GA	0,01	-fl 150.000	-fl 1.500														-fl 1.500					-fl 2.753
		K4	Abtsweg	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
		K5	Koornwaardstraat	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
		K6	Koornwaardstraat	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	0,01	-fl 1.440.000	-fl 14.400														-fl 14.400					-fl 26.424
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	0,01	-fl 930.000	-fl 9.300														-fl 9.300					-fl 17.066
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	0,01	-fl 240.000	-fl 2.400														-fl 2.400					-fl 4.404
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	0,01	-fl 240.000	-fl 2.400														-fl 2.400					-fl 4.404
		K11	Schansstraat	BT	0,01	-fl 60.000	-fl 600														-fl 600					-fl 1.101
		K12	Abtsweg	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
		K13	Cannemanstraat	PW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 22.020
							-fl 114.600	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 114.600*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 210.292*
Bouwrijp maken	70100 K				70100	-fl 200	-fl 14.020.000															-fl 14.020.000					-fl 24.755.958
Bodemkosten (om)	70100 K				0	fl 0	fl 0																			fl 0
Woonrijp maken	19690 K				19690	-fl 100	-fl 1.969.000							-fl 1.969.000										-fl 1.969.000			-fl 7.948.919
VTU overig OBW					0,22	-fl 15.989.000	-fl 3.517.580	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 185.136	-fl 7.696.630
Stelpost Onvoorzien		K			0,15	-fl 44.983.080	-fl 6.747.462	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 355.130	-fl 14.763.763
					Totaal		-fl 54.960.424	-fl 710.259	-fl 710.259	-fl 710.259	-fl 710.259	-fl 710.259	-fl 710.259	-fl 2.679.259	-fl 710.259	-fl 3.490.639	-fl 3.490.639	-fl 3.490.639	-fl 3.490.639	-fl 3.490.639	-fl 12.284.659	-fl 14.730.259	-fl 710.259	-fl 2.679.259	-fl 710.259	-fl 112.144.724
OPBRENGSTEN																										
Goepkoop egw					36	fl 17.659	fl 635.724																fl 635.724			fl 1.080.176
Goedkoop gestapeld					71	fl 10.000	fl 710.000																fl 710.000			fl 1.206.381
Middelduur egw					71	fl 47.659	fl 3.383.789																fl 3.383.789			fl 5.749.490
Middelduur gestapeld					88	fl 12.659	fl 1.113.992																fl 1.113.992			fl 1.892.815
Duur egw					53	fl 132.659	fl 7.030.927																fl 7.030.927			fl 11.946.443
Duur gestapeld					36	fl 47.659	fl 1.715.724																fl 1.715.724			fl 2.915.234
					Totaal		fl 14.590.156	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 14.590.156	fl 0	fl 0	fl 24.790.539

Gebied K
KOSTEN

Verwerving	L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 125.000	-fl 5.000.000									-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000						-fl 11.574.014
	L2	Schansweg	GA	10	-fl 15.000	-fl 150.000									-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000						-fl 347.220
	L3	Blankenburgerpark	EGW	13	-fl 550.000	-fl 7.150.000									-fl 1.430.000	-fl 1.430.000	-fl 1.430.000	-fl 1.430.000	-fl 1.430.000						-fl 16.550.840
	L4	Blankenburgerpark	GA	6	-fl 40.000	-fl 240.000									-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000	-fl 48.000						-fl 555.553
	L5	Schansweg	EGW	24	-fl 400.000	-fl 9.600.000									-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000						-fl 22.222.106
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-fl 180.000	-fl 1.800.000									-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000						-fl 4.166.645
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-fl 180.000	-fl 1.440.000									-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000						-fl 3.333.316
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000									-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000						-fl 2.499.987
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-fl 180.000	-fl 1.260.000									-fl 252.000	-fl 252.000	-fl 252.000	-fl 252.000	-fl 252.000						-fl 2.916.651
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-fl 180.000	-fl 720.000									-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000						-fl 1.666.658
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000									-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000						-fl 2.499.987
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000									-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000						-fl 2.499.987
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 180.000	-fl 1.080.000									-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000	-fl 216.000						-fl 2.499.987
	L14	Ameidestraat	GW	144	-fl 100.000	-fl 14.400.000									-fl 2.880.000	-fl 2.880.000	-fl 2.880.000	-fl 2.880.000	-fl 2.880.000						-fl 33.333.159
	L15	Ameidestraat	GA	10	-fl 30.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000						-fl 694.441
	L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 80.000	-fl 7.520.000									-fl 1.504.000	-fl 1.504.000	-fl 1.504.000	-fl 1.504.000	-fl 1.504.000						-fl 17.407.317
						-fl 53.900.000									*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*	*-fl 10.780.000*						*-fl 124.767.867*
Sloop	L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000														-fl 300.000					-fl 617.840
	L2	Schansweg	GA	10	-fl 2.000	-fl 20.000														-fl 20.000					-fl 41.189
	L3	Blankenburgerpark	EGW	13	-fl 30.000	-fl 390.000														-fl 390.000					-fl 803.192
	L4	Blankenburgerpark	GA	6	-fl 2.000	-fl 12.000														-fl 12.000					-fl 24.714
	L5	Schansweg	EGW	24	-fl 30.000	-fl 720.000														-fl 720.000					-fl 1.482.815
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-fl 30.000	-fl 300.000														-fl 300.000					-fl 617.840
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-fl 30.000	-fl 240.000														-fl 240.000					-fl 494.272
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000														-fl 180.000					-fl 370.704
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-fl 30.000	-fl 210.000														-fl 210.000					-fl 432.488
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-fl 30.000	-fl 120.000														-fl 120.000					-fl 247.136
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000														-fl 180.000					-fl 370.704
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000														-fl 180.000					-fl 370.704
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000														-fl 180.000					-fl 370.704
	L14	Ameidestraat	GW	144	-fl 5.000	-fl 720.000														-fl 720.000					-fl 1.482.815
	L15	Ameidestraat	GA	10	-fl 2.000	-fl 20.000														-fl 20.000					-fl 41.189
	L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 15.000	-fl 1.410.000														-fl 1.410.000					-fl 2.903.846
						-fl 5.182.000									*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.182.000*					*-fl 10.672.150*
VTU Verwerving	L1	Hoogenwaardstraat	PW	0,01	-fl 300.000	-fl 3.000									-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600						-fl 6.944
	L2	Schansweg	GA	0,01	-fl 2.000	-fl 200									-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40						-fl 463
	L3	Blankenburgerpark	EGW	0,01	-fl 390.000	-fl 3.900									-fl 780	-fl 780	-fl 780	-fl 780	-fl 780						-fl 9.028
	L4	Blankenburgerpark	GA	0,01	-fl 12.000	-fl 120									-fl 24	-fl 24	-fl 24	-fl 24	-fl 24						-fl 278
	L5	Schansweg	EGW	0,01	-fl 720.000	-fl 7.200									-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440						-fl 16.667
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 300.000	-fl 3.000									-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600						-fl 6.944
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 240.000	-fl 2.400									-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480	-fl 480						-fl 5.556
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800									-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360						-fl 4.167
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 210.000	-fl 2.100									-fl 420	-fl 420	-fl 420	-fl 420	-fl 420						-fl 4.861
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 120.000	-fl 1.200									-fl 240	-fl 240	-fl 240	-fl 240	-fl 240						-fl 2.778
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800									-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360						-fl 4.167
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800									-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360						-fl 4.167
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-fl 180.000	-fl 1.800									-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360	-fl 360						-fl 4.167
	L14	Ameidestraat	GW	0,01	-fl 720.000	-fl 7.200									-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440	-fl 1.440						-fl 16.667
	L15	Ameidestraat	GA	0,01	-fl 20.000	-fl 200									-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40	-fl 40						-fl 463
	L16	Strijpesingel	GW	0,01	-fl 1.410.000	-fl 14.100									-fl 2.820	-fl 2.820	-fl 2.820	-fl 2.820	-fl 2.820						-fl 32.639
						-fl 51.820									*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*-fl 10.364*	*fl 0*					*-fl 119.953*
VTU Sloop	L1	Hoogenwaardstraat	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000														-fl 18.000					-fl 37.070
	L2	Schansweg	GA	0,06	-fl 20.000	-fl 1.200														-fl 1.200					-fl 2.471
	L3	Blankenburgerpark	EGW	0,06	-fl 390.000	-fl 23.400														-fl 23.400					-fl 48.191
	L4	Blankenburgerpark	GA	0,06	-fl 12.000	-fl 720														-fl 720					-fl 1.483
	L5	Schansweg	EGW	0,06	-fl 720.000	-fl 43.200														-fl 43.200					-fl 88.969
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000														-fl 18.000					-fl 37.070
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400														-fl 14.400					-fl 29.656
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800														-fl 10.800					-fl 22.242
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 210.000	-fl 12.600														-fl 12.600					-fl 25.949
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200														-fl 7.200					-fl 14.828
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800														-fl 10.800					-fl 22.242
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800														-fl 10.800					-fl 22.242
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800														-fl 10.800					-fl 22.242
	L14	Ameidestraat	GW	0,06	-fl 720.000	-fl 43.200														-fl 43.200					-fl 88.969
	L15	Ameidestraat	GA	0,06	-fl 20.000	-fl 1.200														-fl 1.200					-fl 2.471
	L16	Strijpesingel	GW	0,06	-fl 1.410.000	-fl 84.600														-fl 84.600					-fl 174.231
						-fl 310.920									*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 310.920*					*-fl 640.329*

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
Bouwrijp maken ivm aanleg park	77250	L			77250	-fl 200	-fl 15.450.000												-fl 15.450.000							-fl 30.618.034
Bodemkosten (pm)	77250	L			0	fl 0	fl 0																			fl 0
Groenvoorziening	77250	L		park	77250	-fl 100	-fl 7.725.000													-fl 7.725.000						-fl 14.731.318
VTU overig OBW					0,22	-fl 23.175.000	-fl 5.098.500	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 268.342	-fl 11.155.757
Stelpost Onvoorzien		L			0,15	-fl 87.718.240	-fl 13.157.736	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 692.512	-fl 26.922.839
						Totaal	**-fl 100.875.976**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 11.751.219**	**-fl 11.751.219**	**-fl 11.751.219**	**-fl 11.751.219**	**-fl 11.751.219**	**-fl 6.453.775**	**-fl 16.410.855**	**-fl 8.685.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 960.855**	**-fl 219.628.247**
OPBRENGSTEN																										
geen																										fl 0
Gebied L																										
KOSTEN																										
Verwerving		M1	Zestienhovensekade	BR	2970	-fl 1.294	-fl 3.843.529		-fl 1.281.176	-fl 1.281.176	-fl 1.281.176															-fl 10.773.193
		M2	Zestienhovensekade	BR	1100	-fl 1.294	-fl 1.423.529		-fl 474.510	-fl 474.510	-fl 474.510															-fl 3.990.071
		M3	Zestienhovensekade	EGW	6	-fl 200.000	-fl 1.200.000		-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000															-fl 3.363.531
		M4	Zestienhovensekade	BR	1460	-fl 1.294	-fl 1.889.412		-fl 629.804	-fl 629.804	-fl 629.804															-fl 5.295.913
		M5	Zestienhovensekade	BR	240	-fl 1.294	-fl 310.588		-fl 103.529	-fl 103.529	-fl 103.529															-fl 870.561
		M6	Zestienhovensekade	BR	2427	-fl 1.294	-fl 3.140.824		-fl 1.046.941	-fl 1.046.941	-fl 1.046.941															-fl 8.803.549
		M7	Zestienhovensekade	BR	850	-fl 1.294	-fl 1.100.000		-fl 366.667	-fl 366.667	-fl 366.667															-fl 3.083.237
		M8	Zestienhovensekade	BR	1373	-fl 1.294	-fl 1.776.824		-fl 592.275	-fl 592.275	-fl 592.275															-fl 4.980.335
		M9	Zestienhovensekade	BR	517	-fl 1.294	-fl 669.059		-fl 223.020	-fl 223.020	-fl 223.020															-fl 1.875.334
		M10	Zestienhovensekade	BR	810	-fl 1.294	-fl 1.048.235		-fl 349.412	-fl 349.412	-fl 349.412															-fl 2.938.144
		M11	Zestienhovensekade	BR	412	-fl 1.294	-fl 533.176		-fl 177.725	-fl 177.725	-fl 177.725															-fl 1.494.463
							-fl 16.935.176	*fl 0*	*-fl 5.645.059*	*-fl 5.645.059*	*-fl 5.645.059*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 47.468.330*
Sloop		M1	Zestienhovensekade	BR	2970	-fl 75	-fl 222.750					-fl 222.750														-fl 577.838
		M2	Zestienhovensekade	BR	1100	-fl 75	-fl 82.500					-fl 82.500														-fl 214.014
		M3	Zestienhovensekade	EGW	6	-fl 30.000	-fl 180.000					-fl 180.000														-fl 466.940
		M4	Zestienhovensekade	BR	1460	-fl 75	-fl 109.500					-fl 109.500														-fl 284.055
		M5	Zestienhovensekade	BR	240	-fl 75	-fl 18.000					-fl 18.000														-fl 46.694
		M6	Zestienhovensekade	BR	2427	-fl 75	-fl 182.025					-fl 182.025														-fl 472.193
		M7	Zestienhovensekade	BR	850	-fl 75	-fl 63.750					-fl 63.750														-fl 165.375
		M8	Zestienhovensekade	BR	1373	-fl 75	-fl 102.975					-fl 102.975														-fl 267.129
		M9	Zestienhovensekade	BR	517	-fl 75	-fl 38.775					-fl 38.775														-fl 100.587
		M10	Zestienhovensekade	BR	810	-fl 75	-fl 60.750					-fl 60.750														-fl 157.592
		M11	Zestienhovensekade	BR	412	-fl 75	-fl 30.900					-fl 30.900														-fl 80.158
							-fl 1.091.925	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.091.925*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.832.575*
VTU Verwerving		M1	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 3.843.529	-fl 38.435		-fl 12.812	-fl 12.812	-fl 12.812															-fl 107.732
		M2	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.423.529	-fl 14.235		-fl 4.745	-fl 4.745	-fl 4.745															-fl 39.901
		M3	Zestienhovensekade	EGW	0,01	-fl 1.200.000	-fl 12.000		-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000															-fl 33.635
		M4	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.889.412	-fl 18.894		-fl 6.298	-fl 6.298	-fl 6.298															-fl 52.959
		M5	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 310.588	-fl 3.106		-fl 1.035	-fl 1.035	-fl 1.035															-fl 8.706
		M6	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 3.140.824	-fl 31.408		-fl 10.469	-fl 10.469	-fl 10.469															-fl 88.035
		M7	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.100.000	-fl 11.000		-fl 3.667	-fl 3.667	-fl 3.667															-fl 30.832
		M8	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.776.824	-fl 17.768		-fl 5.923	-fl 5.923	-fl 5.923															-fl 49.803
		M9	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 669.059	-fl 6.691		-fl 2.230	-fl 2.230	-fl 2.230															-fl 18.753
		M10	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 1.048.235	-fl 10.482		-fl 3.494	-fl 3.494	-fl 3.494															-fl 29.381
		M11	Zestienhovensekade	BR	0,01	-fl 533.176	-fl 5.332		-fl 1.777	-fl 1.777	-fl 1.777															-fl 14.945
							-fl 169.352	*fl 0*	*-fl 56.451*	*-fl 56.451*	*-fl 56.451*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 474.683*
VTU Sloop		M1	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 222.750	-fl 13.365					-fl 13.365														-fl 34.670
		M2	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 82.500	-fl 4.950					-fl 4.950														-fl 12.841
		M3	Zestienhovensekade	EGW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800					-fl 10.800														-fl 28.016
		M4	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 109.500	-fl 6.570					-fl 6.570														-fl 17.043
		M5	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 18.000	-fl 1.080					-fl 1.080														-fl 2.802
		M6	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 182.025	-fl 10.922					-fl 10.922														-fl 28.332
		M7	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 63.750	-fl 3.825					-fl 3.825														-fl 9.922
		M8	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 102.975	-fl 6.179					-fl 6.179														-fl 16.028
		M9	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 38.775	-fl 2.327					-fl 2.327														-fl 6.035
		M10	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 60.750	-fl 3.645					-fl 3.645														-fl 9.456
		M11	Zestienhovensekade	BR	0,06	-fl 30.900	-fl 1.854					-fl 1.854														-fl 4.809
							-fl 65.516	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 65.516*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 169.955*
Bouwrijp maken	28250	M			28250	-fl 200	-fl 5.650.000						-fl 5.650.000													-fl 14.103.647
Bodemkosten (pm)	28250	M			0	fl 0	fl 0																			fl 0
woonrijp maken	13200	M			13200	-fl 150	-fl 1.980.000								-fl 1.980.000											-fl 4.576.535
VTU overig OBW					0,22	-fl 7.630.000	-fl 1.678.600	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 88.347	-fl 3.672.855
Stelpost Onvoorzien		M			0,15	-fl 27.570.569	-fl 4.135.585	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 217.662	-fl 9.048.855
						Totaal	**-fl 31.706.154**	**-fl 306.010**	**-fl 6.007.519**	**-fl 6.007.519**	**-fl 6.007.519**	**-fl 1.463.450**	**-fl 5.956.010**	**-fl 306.010**	**-fl 2.286.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 306.010**	**-fl 82.347.435**
OPBRENGSTEN																										
Goedkoop egw					10	fl 65.000	fl 650.000						fl 650.000													fl 1.561.315
Goedkoop gestapeld					19	fl 40.000	fl 760.000						fl 760.000													fl 1.825.538
Middeluur egw					56	fl 95.000	fl 5.320.000						fl 5.320.000													fl 12.778.766
Middeluur gestapeld					28	fl 60.000	fl 1.680.000						fl 1.680.000													fl 4.035.400
Duur egw					46	fl 190.000	fl 8.280.000						fl 8.280.000													fl 19.888.756
Duur gestapeld					28	fl 95.000	fl 2.660.000						fl 2.660.000													fl 6.389.383
						Totaal	**fl 19.350.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 19.350.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 46.479.158**
Gebied M																										
KOSTEN																										
Verwerving		N1	West Sidelinge	BW/BW	14	-fl 450.000	-fl 6.300.000						-fl 1.260.000	-fl 1.260.000	-fl 1.260.000	-fl 1.260.000	-fl 1.260.000									-fl 14.583.257
		N2	West Sidelinge	EGW	14	-fl 425.000	-fl 5.950.000						-fl 1.190.000	-fl 1.190.000	-fl 1.190.000	-fl 1.190.000	-fl 1.190.000									-fl 13.773.076
		N3	Pieter Postlaan	EGW	20	-fl 500.000	-fl 10.000.000						-fl 2.000.000	-fl 2.000.000	-fl 2.000.000	-fl 2.000.000	-fl 2.000.000									-fl 23.148.027
							-fl 22.250.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*-fl 4.450.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 51.504.361*
Sloop		N1	West Sidelinge	BW/BW	14	-fl 30.000	-fl 420.000											-fl 420.000									-fl 864.975
		N2	West Sidelinge	EGW	14	-fl 30.000	-fl 420.000											-fl 420.000									-fl 864.975
		N3	Pieter Postlaan	EGW	20	-fl 30.000	-fl 600.000											-fl 600.000									-fl 1.235.679
							-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.965.630*
VTU Verwerving		N1	West Sidelinge	BW/BW	0,01	-fl 420.000	-fl 4.200						-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840									-fl 9.722
		N2	West Sidelinge	EGW	0,01	-fl 420.000	-fl 4.200						-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840	-fl 840									-fl 9.722
		N3	Pieter Postlaan	EGW	0,01	-fl 600.000	-fl 6.000						-fl 1.200	-fl 1.200	-fl 1.200	-fl 1.200	-fl 1.200									-fl 13.889
							-fl 14.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*-fl 2.880*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 33.333*
VTU Sloop		N1	West Sidelinge	BW/BW	0,06	-fl 420.000	-fl 25.200											-fl 25.200									-fl 51.899
		N2	West Sidelinge	EGW	0,06	-fl 420.000	-fl 25.200											-fl 25.200									-fl 51.899
		N3	Pieter Postlaan	EGW	0,06	-fl 600.000	-fl 36.000											-fl 36.000									-fl 74.141
							-fl 86.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 86.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 177.938*
Bouwrijp maken	10000	N			10000	-fl 200	-fl 2.000.000												-fl 2.000.000							-fl 3.963.499
Bodemkosten (pm)	10000	N			0	fl 0	fl 0																			fl 0
Groenvoorziening	10000	N			10000	-fl 100	-fl 1.000.000													-fl 1.000.000						-fl 1.906.967
VTU overig OBW					0,22	-fl 3.000.000	-fl 660.000	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 34.737	-fl 1.444.111
Stelpost Onvoorzien		N			0,15	-fl 27.450.800	-fl 4.117.620	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 216.717	-fl 9.009.546
						Totaal	**-fl 29.568.420**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 4.704.334**	**-fl 4.704.334**	**-fl 4.704.334**	**-fl 4.704.334**	**-fl 4.704.334**	**-fl 1.777.854**	**-fl 251.454**	**-fl 1.251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 251.454**	**-fl 67.041.885**
OPBRENGSTEN																										
geen																										fl 0
Gebied N																										

exploitatieberekening gemeente
duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zone E,F,G,I en K

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		O1	West Sidelinge	EGW	10	-fl 425.000	-fl 4.250.000						-fl 850.000	-fl 850.000	-fl 850.000	-fl 850.000	-fl 850.000									-fl 9.837.912
		O2	West Sidelinge	EGW	9	-fl 425.000	-fl 3.825.000						-fl 765.000	-fl 765.000	-fl 765.000	-fl 765.000	-fl 765.000									-fl 8.854.120
		O3	West Sidelinge	BW	8	-fl 225.000	-fl 1.800.000						-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000									-fl 4.166.645
		O4	West Sidelinge	BW	6	-fl 175.000	-fl 1.050.000						-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000									-fl 2.430.543
		O5	Rottercamse Rijweg	EGW	4	-fl 650.000	-fl 2.600.000						-fl 520.000	-fl 520.000	-fl 520.000	-fl 520.000	-fl 520.000									-fl 6.018.487
		O6	Pieter Postlaan	EGW	4	-fl 550.000	-fl 2.200.000						-fl 440.000	-fl 440.000	-fl 440.000	-fl 440.000	-fl 440.000									-fl 5.092.566
		O7	Pieter Postlaan	BW/BW	9	-fl 500.000	-fl 4.500.000						-fl 900.000	-fl 900.000	-fl 900.000	-fl 900.000	-fl 900.000									-fl 10.416.612
		O8	Pieter Postlaan	GA	1	-fl 400.000	-fl 400.000						-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000									-fl 925.921
							-fl 20.625.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 47.742.606*
Sloop		O1	West Sidelinge	EGW	10	-fl 30.000	-fl 300.000											-fl 300.000									-fl 617.840
		O2	West Sidelinge	EGW	9	-fl 30.000	-fl 270.000											-fl 270.000									-fl 556.056
		O3	West Sidelinge	BW	8	-fl 30.000	-fl 240.000											-fl 240.000									-fl 494.272
		O4	West Sidelinge	BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000											-fl 180.000									-fl 370.704
		O5	Rottercamse Rijweg	EGW	4	-fl 30.000	-fl 120.000											-fl 120.000									-fl 247.136
		O6	Pieter Postlaan	EGW	4	-fl 30.000	-fl 120.000											-fl 120.000									-fl 247.136
		O7	Pieter Postlaan	BW/BW	9	-fl 30.000	-fl 270.000											-fl 270.000									-fl 556.056
		O8	Pieter Postlaan	GA	1	-fl 2.000	-fl 2.000											-fl 2.000									-fl 4.119
							-fl 1.502.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.502.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.093.317*
VTU Verwerving		O1	West Sidelinge	EGW	0,01	-fl 4.250.000	-fl 42.500						-fl 8.500	-fl 8.500	-fl 8.500	-fl 8.500	-fl 8.500									-fl 98.379
		O2	West Sidelinge	EGW	0,01	-fl 3.825.000	-fl 38.250						-fl 7.650	-fl 7.650	-fl 7.650	-fl 7.650	-fl 7.650									-fl 88.541
		O3	West Sidelinge	BW	0,01	-fl 1.800.000	-fl 18.000						-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600									-fl 41.666
		O4	West Sidelinge	BW	0,01	-fl 1.050.000	-fl 10.500						-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100									-fl 24.305
		O5	Rottercamse Rijweg	EGW	0,01	-fl 2.600.000	-fl 26.000						-fl 5.200	-fl 5.200	-fl 5.200	-fl 5.200	-fl 5.200									-fl 60.185
		O6	Pieter Postlaan	EGW	0,01	-fl 2.200.000	-fl 22.000						-fl 4.400	-fl 4.400	-fl 4.400	-fl 4.400	-fl 4.400									-fl 50.926
		O7	Pieter Postlaan	BW/BW	0,01	-fl 4.500.000	-fl 45.000						-fl 9.000	-fl 9.000	-fl 9.000	-fl 9.000	-fl 9.000									-fl 104.166
		O8	Pieter Postlaan	GA	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000						-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800									-fl 9.259
							-fl 206.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 477.428*
VTU Sloop		O1	West Sidelinge	EGW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000											-fl 18.000									-fl 33.363
		O2	West Sidelinge	EGW	0,06	-fl 270.000	-fl 16.200											-fl 16.200									-fl 29.656
		O3	West Sidelinge	BW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400											-fl 14.400									-fl 22.242
		O4	West Sidelinge	BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800											-fl 10.800									-fl 14.828
		O5	Rottercamse Rijweg	EGW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200											-fl 7.200									-fl 14.828
		O6	Pieter Postlaan	EGW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200											-fl 7.200									-fl 33.363
		O7	Pieter Postlaan	BW/BW	0,06	-fl 270.000	-fl 16.200											-fl 16.200									-fl 247
		O8	Pieter Postlaan	GA	0,06	-fl 2.000	-fl 120											-fl 120									*-fl 148.529*
							-fl 72.120	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 72.120*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	-fl 5.826.344
Bouwrijp maken	14700 O				14700	-fl 200	-fl 2.940.000												-fl 2.940.000							
Bodemkosten (pm)	14700 O				14700	fl 0	fl 0																			fl 0
Groenvoorziening	14700 O				14700	-fl 100	-fl 1.470.000													-fl 1.470.000						-fl 2.803.241
VTU overig OBW					0,22	-fl 4.410.000	-fl 970.200	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 2.122.843
Stelpost Onvoorzien					0,15	-fl 27.785.570	-fl 4.167.836	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 9.119.419
						Totaal	**-fl 31.953.406**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 1.844.543**	**-fl 3.210.423**	**-fl 1.740.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 71.333.928**
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied P																										
KOSTEN																										
Verwerving	59500 P		Huidige snelweg		59500	fl 0	fl 0														fl 0					fl 0
							fl 0	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*
Sloop	P				0	fl 0	-fl 67.000.000														-fl 67.000.000					-fl 122.945.384
							-fl 67.000.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 67.000.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 122.945.384*
VTU Verwerving	P				0,01	fl 0	fl 0														fl 0					fl 0
							fl 0	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*
VTU Sloop	P				0,06	fl 0	fl 0														fl 0					fl 0
							fl 0	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*
Bouwrijp maken	59500 P				59500	-fl 350	-fl 20.825.000															-fl 20.825.000					-fl 36.771.957
							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	*-fl 20.825.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 36.771.957*
Bodemkosten (pm)	P				0	fl 0	fl 0																			fl 0
Aanleg groenvoorziening	12250 P				12250	-fl 100	-fl 1.225.000																			fl 0
Woonrijp maken	39550 P				39550	-fl 200	-fl 7.910.000																	fl 0		-fl 12.932.927
VTU overig OBW					0,22	-fl 29.960.000	-fl 6.591.200	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 14.421.855
								fl 0	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.910.000*	*fl 0*	*fl 0*	
Stelpost Onvoorzien					0,15	-fl 33.551.200	-fl 15.532.680	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 33.966.232
						Totaal	**-fl 119.083.880**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 68.164.415**	**-fl 21.989.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 9.074.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 221.058.354**
Tunnel (geheel ondergronds)	59500 P		Huidige snelweg		1	fl 650.000.000	fl 600												fl 200	fl 200	fl 200						fl 1.285
OPBRENGSTEN		29575000																								
Goepkoop egw					33	fl 65.000	fl 2.145.000																			fl 3.644.629
Goedkoop gestapeld					33	fl 40.000	fl 1.320.000																			fl 2.242.849
Middelduur egw					66	fl 95.000	fl 6.270.000																			fl 10.653.531
Middelduur gestapeld					33	fl 60.000	fl 1.980.000																			fl 3.364.273
Duur egw					33	fl 180.000	fl 5.940.000																			fl 10.092.819
Duur gestapeld					22	fl 95.000	fl 2.090.000																			fl 3.551.177
						Totaal	**fl 19.745.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 19.745.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 33.549.278**
KOSTEN																										
Verwerving		R1	West Sidelinge	V	2	-fl 1.000.000	-fl 2.000.000																			-fl 4.999.831
		R2	West Sidelinge	V	1	-fl 300.000	-fl 300.000																			-fl 749.975
		R3	West Sidelinge	V	1	-fl 200.000	-fl 200.000																			-fl 499.983
							-fl 2.500.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 6.249.789*
Sloop		R1	West Sidelinge	V	2	-fl 30.000	-fl 60.000												-fl 60.000							-fl 133.450
		R2	West Sidelinge	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000												-fl 30.000							-fl 66.725
		R3	West Sidelinge	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000												-fl 30.000							-fl 66.725
							-fl 240.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 120.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 266.899*
VTU Verwerving		R1	West Sidelinge	V	0,01	-fl 2.000.000	-fl 20.000						-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000									-fl 49.998
		R2	West Sidelinge	V	0,01	-fl 300.000	-fl 3.000						-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600									-fl 7.500
		R3	West Sidelinge	V	0,01	-fl 200.000	-fl 2.000						-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400									-fl 5.000
							-fl 50.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 62.498*
VTU Sloop		R1	West Sidelinge	V	0,06	-fl 60.000	-fl 3.600												-fl 3.600							-fl 8.007
		R2	West Sidelinge	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800												-fl 1.800							-fl 4.003
		R3	West Sidelinge	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800												-fl 1.800							-fl 4.003
							-fl 14.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.200*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 16.014*
Bouwrijp maken	72500 R				72500	-fl 200	-fl 14.500.000													-fl 7.250.000	-fl 7.250.000						-fl 30.447.783
Bodemkosten (pm	72500 R				0	fl 0	fl 0																			fl 0
Woonrijp	63500 R				63500	-fl 150	-fl 9.525.000														-fl 9.525.000					-fl 18.163.658
Aanleg groenvoorziening	9000 R				9000	-fl 100	-fl 900.000																	fl 0		fl 0
VTU overig OBW					0,22	-fl 24.925.000	-fl 5.483.500	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 11.998.155
Stelpost Onvoorzien	R				0,15	-fl 33.198.500	-fl 4.979.775	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 10.189.419
						Totaal	**-fl 43.172.450**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 939.992**	**-fl 8.062.792**	**-fl 8.062.792**	**-fl 812.792**	**-fl 10.337.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 87.583.834**
OPBRENGSTEN																										
Goepkoop egw					62	fl 65.000	fl 4.030.000												fl 4.030.000							fl 7.966.451
Goedkoop gestapeld					62	fl 40.000	fl 2.480.000												fl 2.480.000							fl 4.914.739
Middelduur egw					83	fl 95.000	fl 7.885.000												fl 7.885.000							fl 15.626.097
Middelduur gestapeld					124	fl 60.000	fl 7.440.000												fl 7.440.000							fl 14.744.218
Duur egw					62	fl 180.000	fl 11.160.000												fl 11.160.000							fl 22.116.327
Duur gestapeld					21	fl 95.000	fl 1.995.000												fl 1.995.000							fl 3.953.591
						Totaal	**fl 34.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 34.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 69.341.424**
Gebied R																										

Bijlage 4: exploitatieberekening Gemeente duurzaam scenario verwerving alle WBR-woningen tegen boekwaarde.

informatie opstallen exploitatie gemeente duurzaam scenario bij verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000,00	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000,00	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000,00	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW	4	fl 300.000,00	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000,00	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000,00	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl 1.500.000,00	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 300.000,00	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	fl 40.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	fl 40.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2	fl -	fl -
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 20.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	fl 60.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	fl 25.000,00

informatie opstallen exploitatie gemeente duurzaam scenario bij verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	nvt
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	nvt
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	nvt
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW/BW	31	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2		fl -
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	fl 15.000,00
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW/BW	10	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	7	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	4	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	? (3,300000	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	fl 40.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	nvt
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	nvt
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	nvt
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	nvt
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	nvt
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	nvt
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	nvt
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	nvt
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	nvt
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	nvt
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	nvt
										0
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	nvt
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	nvt
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	nvt
										0
										0
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	nvt
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	nvt
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	nvt
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	nvt
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	nvt
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	nvt
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	nvt
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	nvt
										0
P	snelweg	-	-	-	-	-	-	1	fl -	fl -
										0
R1	West Sidelinge	-	-	G	-	3	V	2	fl 1.000.000,00	nvt
R2	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 300.000,00	nvt
R3	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 200.000,00	nvt

eindresultaten exploitatie gemeente duurzaam scenario bij verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150
Euro	fl 2

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
A	€ 9.661.532	€ 24.911.014	€ 1.354.356	€ 2.683.994	€ 8.307.176	€ 22.227.020
B	€ 13.298.273	€ 34.170.811	€ 1.910.163	€ 3.785.466	€ 11.388.110	€ 30.385.345
C	€ 3.740.221	€ 9.370.880	€ 1.581.216	€ 3.133.574	€ 2.159.005	€ 6.237.305
D	€ 26.989.491	€ 62.983.527	€ 16.935.118	€ 33.561.166	€ 10.054.373	€ 29.422.361
E	€ 8.902.038	€ 20.554.160	€ 6.801.270	€ 13.478.416	€ 2.100.768	€ 7.075.744
F	€ 3.896.121	€ 8.946.463	€ 3.214.610	€ 6.370.552	€ 681.511	€ 2.575.911
G	€ 38.157.828	€ 54.567.825	€ 18.087.568	€ 35.845.033	€ 20.070.260	€ 18.722.792
H	€ 11.660.624	€ 27.658.488	€ 0	€ 0	€ 11.660.624	€ 27.658.488
I	€ 26.146.959	€ 61.634.050	€ 9.151.543	€ 18.136.067	€ 16.995.416	€ 43.497.982
J	€ 2.257.684	€ 4.811.542	€ 0	€ 0	€ 2.257.684	€ 4.811.542
K	€ 24.936.672	€ 50.882.361	€ 6.619.853	€ 11.247.976	€ 18.316.819	€ 39.634.385
L	€ 38.229.799	€ 82.461.114	€ 0	€ 0	€ 38.229.799	€ 82.461.114
M	€ 14.385.732	€ 37.362.720	€ 8.779.492	€ 21.088.547	€ 5.606.240	€ 16.274.173
N	€ 13.415.799	€ 30.418.278	€ 0	€ 0	€ 13.415.799	€ 30.418.278
O	€ 14.497.915	€ 32.365.666	€ 0	€ 0	€ 14.497.915	€ 32.365.666
P	€ 54.030.799	€ 100.298.709	€ 8.958.711	€ 15.221.995	€ 45.072.087	€ 85.076.713
R	€ 19.588.226	€ 39.738.582	€ 15.875.681	€ 31.461.626	€ 3.712.545	€ 8.276.956
Totaal	€ 323.795.713	€ 683.136.189	€ 83.393.900	€ 196.014.413	€ 220.813.587	€ 487.121.776

incl.btw 19 %	€ 385.316.898	€ 812.932.065	€ 99.238.741	€ 233.257.152	€ 262.768.168	€ 579.674.913
Excl. Zone K/ renovatie zone K	€ 355.642.259	€ 752.382.055	€ 91.361.116	€ 219.872.060	€ 240.971.154	€ 532.509.995

exploratieberekening gemeente duurzaam scenario b1 wwinning van de workgroei van het WBR tegen toekomstige

| | | |

exploitatieberekening gemeente duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
OPBRENGSTEN																										
Goedkoop egw					4	f 65.000	f 260.000												f 260.000							f 515.255
Goedkoop gestapeld					6	f 40.000	f 240.000												f 240.000							f 475.620
Middelduur egw					11	f 95.000	f 1.045.000												f 1.045.000							f 2.070.928
Middelduur gestapeld					8	f 60.000	f 480.000												f 480.000							f 951.240
Duur egw					6	f 180.000	f 1.080.000												f 1.080.000							f 2.140.250
Duur gestapeld					4	f 95.000	f 380.000												f 380.000							f 753.065
						Totaal	**fl 3.485.000**	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	**fl 3.485.000**	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	**fl 6.906.398**
Gebied C																										
KOSTEN																										
Verwerving		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	5	-f 150.000	-f 750.000				-f 150.000	-f 150.000	-f 150.000	-f 150.000	-f 150.000											-f 1.874.937
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	1885	-f 1.294	-f 2.439.412				-f 487.882	-f 487.882	-f 487.882	-f 487.882	-f 487.882											-f 6.668.324
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	1487	-f 1.294	-f 1.924.353				-f 384.871	-f 384.871	-f 384.871	-f 384.871	-f 384.871											-f 4.810.720
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	303	-f 1.294	-f 392.118				-f 78.424	-f 78.424	-f 78.424	-f 78.424	-f 78.424											-f 660.261
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	1043	-f 1.294	-f 1.349.765				-f 269.953	-f 269.953	-f 269.953	-f 269.953	-f 269.953											-f 3.374.298
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	594	-f 1.294	-f 768.706				-f 153.741	-f 153.741	-f 153.741	-f 153.741	-f 153.741											-f 1.921.700
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	892	-f 1.294	-f 1.154.353				-f 230.871	-f 230.871	-f 230.871	-f 230.871	-f 230.871											-f 2.885.785
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	1743	-f 1.294	-f 2.255.647				-f 451.129	-f 451.129	-f 451.129	-f 451.129	-f 451.129											-f 5.638.928
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	555	-f 1.294	-f 718.235				-f 143.647	-f 143.647	-f 143.647	-f 143.647	-f 143.647											-f 1.795.528
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	295	-f 1.294	-f 381.765				-f 76.353	-f 76.353	-f 76.353	-f 76.353	-f 76.353											-f 954.380
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	958	-f 1.294	-f 1.239.765				-f 247.953	-f 247.953	-f 247.953	-f 247.953	-f 247.953											-f 3.099.307
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	816	-f 1.294	-f 1.056.000				-f 211.200	-f 211.200	-f 211.200	-f 211.200	-f 211.200											-f 2.639.911
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	264	-f 1.294	-f 341.647				-f 68.329	-f 68.329	-f 68.329	-f 68.329	-f 68.329											-f 854.089
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	240	-f 1.294	-f 310.588				-f 62.118	-f 62.118	-f 62.118	-f 62.118	-f 62.118											-f 776.444
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	220	-f 1.294	-f 284.706				-f 56.941	-f 56.941	-f 56.941	-f 56.941	-f 56.941											-f 711.741
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	718	-f 1.294	-f 929.176				-f 185.835	-f 185.835	-f 185.835	-f 185.835	-f 185.835											-f 2.322.863
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	357	-f 1.294	-f 462.000				-f 92.400	-f 92.400	-f 92.400	-f 92.400	-f 92.400											-f 1.154.561
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	726	-f 1.294	-f 939.529				-f 187.906	-f 187.906	-f 187.906	-f 187.906	-f 187.906											-f 2.348.744
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	12464	-f 50	-f 623.200				-f 124.640	-f 124.640	-f 124.640	-f 124.640	-f 124.640											-f 1.557.947
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	5391	-f 40	-f 215.640				-f 43.128	-f 43.128	-f 43.128	-f 43.128	-f 43.128											-f 539.082
		D21	Kedichemweg	V	5229	-f 40	-f 209.160				-f 41.832	-f 41.832	-f 41.832	-f 41.832	-f 41.832											-f 522.882
		D22	Piet Cottaarstraat	K	450	-f 2.118	-f 952.941				-f 190.588	-f 190.588	-f 190.588	-f 190.588	-f 190.588											-f 2.382.273
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	1800	-f 1.294	-f 2.329.412				-f 465.882	-f 465.882	-f 465.882	-f 465.882	-f 465.882											-f 5.823.333
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	45	-f 250.000	-f 11.250.000				-f 2.250.000	-f 2.250.000	-f 2.250.000	-f 2.250.000	-f 2.250.000											-f 28.124.052
							-f 33.278.118	fl 0	fl 0	fl 0	-f 6.655.624	-f 6.655.624	-f 6.655.624	-f 6.655.624	-f 6.655.624	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-f 83.192.490
Sloop		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	5	f 0	f 0									-f 141.375										f 0
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	1885	-f 75	-f 141.375									-f 111.525										-f 314.441
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	1487	-f 75	-f 111.525									-f 22.725										-f 248.049
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	303	-f 75	-f 22.725									-f 78.225										-f 50.544
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	1043	-f 75	-f 78.225									-f 44.550										-f 173.585
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	594	-f 75	-f 44.550									-f 66.900										-f 69.066
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	892	-f 75	-f 66.900									-f 130.725										-f 148.766
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	1743	-f 75	-f 130.725									-f 41.625										-f 290.753
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	555	-f 75	-f 41.625									-f 22.125										-f 92.581
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	295	-f 75	-f 22.125									-f 71.850										-f 49.210
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	958	-f 75	-f 71.850									-f 61.200										-f 159.806
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	816	-f 75	-f 61.200									-f 19.800										-f 136.119
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	264	-f 75	-f 19.800									-f 18.000										-f 44.038
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	240	-f 75	-f 18.000									-f 16.500										-f 40.035
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	220	-f 75	-f 16.500									-f 53.850										-f 36.699
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	718	-f 75	-f 53.850									-f 26.775										-f 119.771
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	357	-f 75	-f 26.775									-f 54.450										-f 89.552
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	726	-f 75	-f 54.450									f 0										-f 121.105
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	12464	f 0	f 0									f 0										f 0
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	5391	f 0	f 0									f 0										f 0
		D21	Kedichemweg	V	5229	f 0	f 0									f 0										f 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	450	-f 85	-f 38.250									-f 38.250										-f 85.074
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	1800	-f 75	-f 135.000									-f 135.000										-f 300.262
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	45	-f 10.000	-f 450.000									-f 450.000										-f 1.000.872
							-f 1.605.450	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-f 1.605.450	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-f 3.570.777
VTU Verwerving		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	0,01	-f 750.000	-f 7.500				-f 1.500	-f 1.500	-f 1.500	-f 1.500	-f 1.500											-f 18.749
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 2.439.412	-f 24.394				-f 4.879	-f 4.879	-f 4.879	-f 4.879	-f 4.879											-f 60.983
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 1.924.353	-f 19.244				-f 3.849	-f 3.849	-f 3.849	-f 3.849	-f 3.849											-f 48.107
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 392.118	-f 3.921				-f 784	-f 784	-f 784	-f 784	-f 784											-f 9.803
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 1.349.765	-f 13.498				-f 2.700	-f 2.700	-f 2.700	-f 2.700	-f 2.700											-f 33.743
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 768.706	-f 7.687				-f 1.537	-f 1.537	-f 1.537	-f 1.537	-f 1.537											-f 19.217
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 1.154.353	-f 11.544				-f 2.309	-f 2.309	-f 2.309	-f 2.309	-f 2.309											-f 28.858
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 2.255.647	-f 22.556				-f 4.511	-f 4.511	-f 4.511	-f 4.511	-f 4.511											-f 56.389
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 718.235	-f 7.182				-f 1.436	-f 1.436	-f 1.436	-f 1.436	-f 1.436											-f 17.955
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 381.765	-f 3.818				-f 764	-f 764	-f 764	-f 764	-f 764											-f 9.544
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 1.239.765	-f 12.398				-f 2.480	-f 2.480	-f 2.480	-f 2.480	-f 2.480											-f 30.993
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 1.056.000	-f 10.560				-f 2.112	-f 2.112	-f 2.112	-f 2.112	-f 2.112											-f 26.399
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 341.647	-f 3.416				-f 683	-f 683	-f 683	-f 683	-f 683											-f 8.541
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 310.588	-f 3.106				-f 621	-f 621	-f 621	-f 621	-f 621											-f 7.764
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 284.706	-f 2.847				-f 569	-f 569	-f 569	-f 569	-f 569											-f 7.117
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 929.176	-f 9.292				-f 1.858	-f 1.858	-f 1.858	-f 1.858	-f 1.858											-f 23.229
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 462.000	-f 4.620				-f 924	-f 924	-f 924	-f 924	-f 924											-f 11.550
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	0,01	-f 939.529	-f 9.395				-f 1.879	-f 1.879	-f 1.879	-f 1.879	-f 1.879											-f 23.487
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	0,01	-f 623.200	-f 6.232				-f 1.246	-f 1.246	-f 1.246	-f 1.246	-f 1.246											-f 15.579
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	0,01	-f 215.640	-f 2.156				-f 431	-f 431	-f 431	-f 431	-f 431											-f 5.391
		D21	Kedichemweg	V	0,01	-f 209.160	-f 2.092				-f 418	-f 418	-f 418	-f 418	-f 418											-f 5.229
		D22	Piet Cottaarstraat	K	0,01	-f 952.941	-f 9.529				-f 1.906	-f 1.906	-f 1.906	-f 1.906	-f 1.906											-f 23.823
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	0,01	-f 2.329.412	-f 23.294				-f 4.659	-f 4.659	-f 4.659	-f 4.659	-f 4.659											-f 58.233
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	0,01	-f 11.250.000	-f 112.500				-f 22.500	-f 22.500	-f 22.500	-f 22.500	-f 22.500											-f 281.241
							-f 332.781	fl 0	fl 0	fl 0	-f 66.556	-f 66.556	-f 66.556	-f 66.556	-f 66.556	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-f 831.925
VTU Sloop		D1	Ludolf de Jong Straat	BW	0,06	f 0	f 0									f 0										f 0
		D2	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 141.375	-f 8.483									-f 8.483										-f 18.866
		D3	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 111.525	-f 6.692									-f 6.692										-f 14.883
		D4	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 22.725	-f 1.364									-f 1.364										-f 3.003
		D5	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 78.225	-f 4.694									-f 4.694										-f 10.439
		D6	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 44.550	-f 2.673									-f 2.673										-f 5.945
		D7	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 66.900	-f 4.014									-f 4.014										-f 8.928
		D8	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 130.725	-f 7.844									-f 7.844										-f 17.445
		D9	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 41.625	-f 2.498									-f 2.498										-f 5.555
		D10	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 22.125	-f 1.328									-f 1.328										-f 2.953
		D11	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 71.850	-f 4.311									-f 4.311										-f 9.588
		D12	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 61.200	-f 3.672									-f 3.672										-f 8.167
		D13	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 19.800	-f 1.188									-f 1.188										-f 2.642
		D14	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 18.000	-f 1.080									-f 1.080										-f 2.402
		D15	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 16.500	-f 990									-f 990										-f 2.202
		D16	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 53.850	-f 3.231									-f 3.231										-f 7.186
		D17	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 26.775	-f 1.607									-f 1.607										-f 3.573
		D18	Ludolf de Jong Straat	BR	0,06	-f 54.450	-f 3.267									-f 3.267										-f 7.266
		D19	Ludolf de Jong Straat	OT	0,06	f 0	f 0									f 0										f 0
		D20	Ludolf de Jong Straat	V	0,06	f 0	f 0									f 0										f 0
		D21	Kedichemweg	V	0,06	f 0	f 0									f 0										f 0
		D22	Piet Cottaarstraat	K	0,06	-f 38.250	-f 2.295									-f 2.295										-f 5.104
		D23	Piet Cottaarstraat	BR	0,06	-f 135.000	-f 8.100									-f 8.100										-f 18.016
		D24	Piet Cottaarstraat	GW	0,06	-f 450.000	-f 27.000									-f 27.000										-f 60.052
							-f 96.327	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-f 96.327	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-f 214.247
Bouwrijp maken (aanleg dijkhaam)	49200 D				49200	-f 200	-f 9.840.000										-f 4.920.000	-f 4.920.000								-f 20.662.495
Bodemkosten (pm	49200 D				0	f 0	f 0																			-f 6.850.824
Woonrijp maken	24060 D				24060	-f 150	-f 3.613.500													-f 3.613.500						-f 6.476.116
VTU overig OBW					0,22	-f 13.453.500	-f 2.959.770	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 155.777	-f 6.476.116
Stelpost Onvoorzien		D			0,15	-f 51.725.946	-f 7.758.892	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 408.363	-f 16.976.819
						Totaal	**-fl 59.484.838**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 7.286.320**	**-fl 2.265.917**	**-fl 5.484.140**	**-fl 5.484.140**	**-fl 564.140**	**-fl 4.177.640**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 564.140**	**-fl 138.815.693**
OPBRENGSTEN																										
Goedkoop egw					60	f 65.000	f 3.900.000												f 3.900.000							f 7.728.824
Goedkoop gestapeld					60	f 40.000	f 2.400.000												f 2.400.000							f 4.756.199
Middelduur egw					60	f 95.000	f 5.700.000												f 5.700.000							f 11.295.974
Middelduur gestapeld					60	f 60.000	f 3.600.000												f 3.600.000							f 7.134.299
Duur egw					79	f 180.000	f 14.220.000												f 14.220.000							f 28.160.481
Duur gestapeld					79	f 95.000	f 7.505.000												f 7.505.000							f 14.873.032
						Totaal	**fl 37.325.000**	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	**fl 37.325.000**	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	**fl 73.968.809**
Gebied D																										

exploitatieberekening gemeente duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
Verwerving		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
							-fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.949.454*
Sloop		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000							-fl 300.000													-fl 720.607
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 7.500	-fl 240.000							-fl 240.000													-fl 576.486
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 7.500	-fl 240.000							-fl 240.000													-fl 576.486
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 7.500	-fl 300.000							-fl 300.000													-fl 720.607
							-fl 1.080.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.080.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.594.186*
VTU Verwerving		E1	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.600.000	-fl 16.000				-fl 5.333	-fl 5.333	-fl 5.333														-fl 41.526
		E2	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.280.000	-fl 12.800				-fl 4.267	-fl 4.267	-fl 4.267														-fl 33.221
		E3	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.280.000	-fl 12.800				-fl 4.267	-fl 4.267	-fl 4.267														-fl 33.221
		E4	Oostsidelinge	PW	0,01	-fl 1.600.000	-fl 16.000				-fl 5.333	-fl 5.333	-fl 5.333														-fl 41.526
							-fl 57.600	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 19.200*	*-fl 19.200*	*-fl 19.200*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 149.435*
VTU Sloop		E1	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000							-fl 18.000													-fl 43.236
		E2	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400							-fl 14.400													-fl 34.589
		E3	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400							-fl 14.400													-fl 34.589
		E4	Oostsidelinge	PW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000							-fl 18.000													-fl 43.236
							-fl 64.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 155.651*
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	30250 E				30250	-fl 200	-fl 6.050.000								-fl 6.050.000												-fl 13.983.857
Bodemkosten (pm	30250 E				0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp na aanleg tunnel	14850 E				14850	-fl 150	-fl 2.227.500													-fl 2.227.500							-fl 4.247.768
VTU overig OBW					0,22	-fl 8.277.500	-fl 1.821.050	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 95.845	-fl 3.684.543	
Stelpost Onvoorzien		E			0,15	-fl 17.060.950	-fl 2.559.143	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 134.692	-fl 5.236.416	
						Totaal	**-fl 19.620.093**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 2.169.736**	**-fl 2.169.736**	**-fl 2.169.736**	**-fl 1.375.336**	**-fl 6.280.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 2.458.036**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 230.536**	**-fl 45.301.369**	
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					25	fl 65.000	fl 1.625.000												fl 1.625.000								
Goedkoop gestapeld					25	fl 40.000	fl 1.000.000												fl 1.000.000							fl 3.220.343	
Middelduur egw					50	fl 95.000	fl 4.750.000												fl 4.750.000							fl 1.581.750	
Middelduur gestapeld					25	fl 60.000	fl 1.500.000												fl 1.500.000							fl 9.413.311	
Duur egw					25	fl 180.000	fl 4.500.000												fl 4.500.000							fl 2.972.625	
Duur gestapeld					17	fl 95.000	fl 1.615.000												fl 1.615.000							fl 8.917.874	
						Totaal	**fl 14.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 14.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 3.200.526**	**fl 29.706.429**
Gebied E																											
KOSTEN																											
Verwerving		F1	Bedramming	BW/BW	36	-fl 40.000	-fl 1.440.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 3.737.363
							-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.737.363*
Sloop		F1	Bedramming	BW/BW	36	-fl 30.000	-fl 1.080.000							-fl 1.080.000													-fl 2.594.186
							-fl 1.080.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.080.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.594.186*
VTU Verwerving		F1	Bedramming	BW/BW	0,01	-fl 1.440.000	-fl 14.400				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800														-fl 37.374
							-fl 14.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.800*	*-fl 4.800*	*-fl 4.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 37.374*
VTU Sloop		F1	Bedramming	BW/BW	0,06	-fl 1.080.000	-fl 64.800							-fl 64.800													-fl 155.651
							-fl 64.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 64.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 155.651*
Bouwrijp maken ivm aanleg tunnel	15000 F				15000	-fl 200	-fl 3.000.000								-fl 3.000.000												-fl 6.934.144
Bodemkosten (pm	15000 F				0	fl 0	fl 0																				
woonrijp na aanleg tunnel	6600 F				6600	-fl 150	-fl 990.000													-fl 990.000							-fl 1.887.897
VTU overig OBW					0,22	-fl 3.990.000	-fl 877.800	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 46.200	-fl 1.920.668	
Stelpost Onvoorzien		F			0,15	-fl 7.467.000	-fl 1.120.050	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 58.950	-fl 2.450.722	
						Totaal	**-fl 8.587.050**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 589.950**	**-fl 589.950**	**-fl 589.950**	**-fl 1.249.950**	**-fl 3.105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 1.095.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 105.150**	**-fl 19.718.004**	
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					12	fl 65.000	fl 780.000												fl 780.000								
Goedkoop gestapeld					12	fl 40.000	fl 480.000												fl 480.000							fl 1.545.765	
Middelduur egw					23	fl 95.000	fl 2.185.000												fl 2.185.000							fl 551.240	
Middelduur gestapeld					12	fl 60.000	fl 720.000												fl 720.000							fl 4.330.123	
Duur egw					12	fl 180.000	fl 2.160.000												fl 2.160.000							fl 1.426.660	
Duur gestapeld					8	fl 95.000	fl 760.000												fl 760.000							fl 4.260.579	
						Totaal	**fl 7.085.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 7.085.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 1.506.130**	**fl 14.040.697**
Gebied F																											
KOSTEN																											
Verwerving		G1	Bedramming	GW	125	-fl 40.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000												-fl 12.499.579
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
							-fl 34.320.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 42.828.554*
Sloop		G1	Bedramming	GW	125	-fl 30.000	-fl 3.750.000									-fl 3.750.000											-fl 8.340.597
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.591
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.591
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.591
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 1.200.000											-fl 2.668.591
		G6	Ameidestraat	V	2	-fl 30.000	-fl 60.000									-fl 60.000											-fl 133.450
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000									-fl 960.000											-fl 2.135.193
							-fl 24.900.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 12.450.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 27.690.783*
VTU Verwerving		G1	Bedramming	GW	0,01	-fl 5.000.000	-fl 50.000				-fl 10.000	-fl 10.000	-fl 10.000	-fl 10.000	-fl 10.000												-fl 124.592
		G2	Aalkeelstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.958
		G3	Aalkeelstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.958
		G4	Eskampstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.958
		G5	Eskampstraat	PW	0,01	-fl 2.400.000	-fl 24.000				-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800	-fl 4.800												-fl 59.958
		G6	Ameidestraat	V	0,01	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
		G8	Beeningerstraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
		G9	Ameidestraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
		G10	Ameidestraat	PW	0,01	-fl 640.000	-fl 6.400				-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280	-fl 1.280												-fl 15.999
							-fl 343.200	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*-fl 34.320*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 428.986*
VTU Sloop		G1	Bedramming	GW	0,06	-fl 3.750.000	-fl 225.000									-fl 225.000											-fl 560.436
		G2	Aalkeelstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G3	Aalkeelstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G4	Eskampstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G5	Eskampstraat	PW	0,06	-fl 1.200.000	-fl 72.000									-fl 72.000											-fl 160.139
		G6	Ameidestraat	V	0,06	-fl 60.000	-fl 3.600									-fl 3.600											-fl 8.007
		G7	Beeningerstraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
		G8	Beeningerstraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
		G9	Ameidestraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
		G10	Ameidestraat	PW	0,06	-fl 960.000	-fl 57.600									-fl 57.600											-fl 128.112
							-fl 1.494.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 747.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.661.447*
Bouwrijp maken aanleg dijkhaam	51650 G				51650	-fl 200	-fl 10.330.000										-fl 5.165.000	-fl 5.165.000									-fl 21.691.421
Bodemkosten (pm	51650 G				0	fl 0	fl 0																				
Woonrijp	27060 G				27060	-fl 150	-fl 4.059.000													-fl 4.059.000							-fl 7.740.378
VTU overig OBW					0,22	-fl 14.389.580	-fl 3.165.580	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 166.609	-fl 8.926.437	
Stelpost Onvoorzien		G			0,15	-fl 18.293.580	-fl 2.744.037	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 144.423	-fl 5.614.740	
						Totaal	**-fl 84.039.854**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 3.921.775**	**-fl 13.652.455**	**-fl 5.620.455**	**-fl 5.620.455**	**-fl 455.455**	**-fl 4.514.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 455.455**	**-fl 120.267.486**	
OPBRENGSTEN																											
Goepkoop egw					45	fl 65.000	fl 2.925.000												fl 2.925.000								
Goedkoop gestapeld					89	fl 40.000	fl 3.560.000												fl 3.560.000							fl 5.796.618	
Middelduur egw					89	fl 95.000	fl 8.455.000												fl 8.455.000							fl 7.055.029	
Middelduur gestapeld					112	fl 60.000	fl 6.720.000												fl 6.720.000							fl 16.755.654	
Duur egw					89	fl 180.000	fl 16.020.000												fl 16.020.000							fl 13.317.358	
Duur gestapeld					23	fl 95.000	fl 2.185.000												fl 2.185.000							fl 31.747.631	
						Totaal	**fl 39.865.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 39.865.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 4.330.123**	**fl 79.002.454**
Gebied G																											

OFBRENGSTEEN

Doen

Uitvind

R 0

Boorwip maken mm Dikdraam 25600 1 — — —

exploitatieberekening gemeente duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		K1	Abtsweg	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000									-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000						-f 2.475.017
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000									-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000						-f 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-f 25.000	-f 125.000									-f 25.000	-f 25.000	-f 25.000	-f 25.000	-f 25.000						-f 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000									-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000						-f 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000									-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000						-f 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000									-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000						-f 2.475.017
		K7	Hoogerwaardstraat	PW	48	-f 30.000	-f 1.440.000									-f 288.000	-f 288.000	-f 288.000	-f 288.000	-f 288.000						-f 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-f 150.000	-f 4.650.000									-f 310.000	-f 310.000	-f 310.000	-f 310.000	-f 310.000						-f 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-f 50.000	-f 400.000									-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000						-f 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-f 50.000	-f 400.000									-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000						-f 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	f 0	f 0									f 0	f 0	f 0	f 0	f 0						f 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-f 40.000	-f 1.600.000									-f 320.000	-f 320.000	-f 320.000	-f 320.000	-f 320.000						-f 3.300.022
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-f 40.000	-f 1.600.000									-f 320.000	-f 320.000	-f 320.000	-f 320.000	-f 320.000						-f 3.300.022
							-f 13.175.000	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 2.623.000*	*-f 2.623.000*	*-f 2.623.000*	*-f 2.623.000*	*-f 2.623.000*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 27.049.871*
Sloop		K1	Abtsweg	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-f 30.000	-f 150.000														-f 150.000					-f 275.251
		K4	Abtsweg	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
		K7	Hoogerwaardstraat	PW	48	-f 30.000	-f 1.440.000														-f 1.440.000					-f 2.642.408
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-f 30.000	-f 930.000														-f 930.000					-f 1.706.555
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-f 30.000	-f 240.000														-f 240.000					-f 440.401
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-f 30.000	-f 240.000														-f 240.000					-f 440.401
		K11	Schansstraat	BT	2	-f 30.000	-f 60.000														-f 60.000					-f 110.100
		K12	Abtsweg	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000														-f 1.200.000					-f 2.202.007
							-f 11.460.000	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 11.460.000*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 21.023.166*
VTU Verwerving		K1	Abtsweg	PW	0,06	-f 1.200.000	-f 72.000									-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400						-f 148.501
		K2	Hondsdijkstraat	PW	0,06	-f 1.200.000	-f 72.000									-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400						-f 148.501
		K3	Zouteveenstraat	GA	0,06	-f 125.001	-f 7.500									-f 1.500	-f 1.500	-f 1.500	-f 1.500	-f 1.500						-f 15.469
		K4	Abtsweg	PW	0,06	-f 1.200.000	-f 72.000									-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400						-f 148.501
		K5	Koornwaardstraat	PW	0,06	-f 1.200.000	-f 72.000									-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400						-f 148.501
		K6	Koornwaardstraat	PW	0,06	-f 1.200.000	-f 72.000									-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400						-f 148.501
		K7	Hoogerwaardstraat	PW	0,06	-f 1.440.000	-f 86.400									-f 17.280	-f 17.280	-f 17.280	-f 17.280	-f 17.280						-f 178.201
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	0,06	-f 1.550.000	-f 93.000									-f 18.600	-f 18.600	-f 18.600	-f 18.600	-f 18.600						-f 191.814
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	0,06	-f 400.000	-f 24.000									-f 4.800	-f 4.800	-f 4.800	-f 4.800	-f 4.800						-f 49.500
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	0,06	-f 400.000	-f 24.000									-f 4.800	-f 4.800	-f 4.800	-f 4.800	-f 4.800						-f 49.500
		K11	Schansstraat	BT	0,06	f 0	f 0									f 0	f 0	f 0	f 0	f 0						f 0
		K12	Abtsweg	PW	0,06	-f 1.600.000	-f 96.000									-f 19.200	-f 19.200	-f 19.200	-f 19.200	-f 19.200						-f 198.001
		K13	Cannemanstraat	PW	0,06	-f 1.600.000	-f 96.000									-f 19.200	-f 19.200	-f 19.200	-f 19.200	-f 19.200						-f 198.001
							-f 786.900	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 157.380*	*-f 157.380*	*-f 157.380*	*-f 157.380*	*-f 157.380*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 1.622.992*
VTU Sloop		K1	Abtsweg	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
		K2	Hondsdijkstraat	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
		K3	Zouteveenstraat	GA	0,01	-f 150.000	-f 1.500														-f 1.500					-f 2.753
		K4	Abtsweg	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
		K5	Koornwaardstraat	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
		K6	Koornwaardstraat	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
		K7	Hoogerwaardstraat	PW	0,01	-f 1.440.000	-f 14.400														-f 14.400					-f 26.424
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	0,01	-f 930.000	-f 9.300														-f 9.300					-f 17.066
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	0,01	-f 240.000	-f 2.400														-f 2.400					-f 4.404
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	0,01	-f 240.000	-f 2.400														-f 2.400					-f 4.404
		K11	Schansstraat	BT	0,01	-f 60.000	-f 600														-f 600					-f 1.101
		K12	Abtsweg	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
		K13	Cannemanstraat	PW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000														-f 12.000					-f 22.020
							-f 114.600	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 114.600*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 210.292*
Bouwrijp maken	70100 K				70100	-f 200	-f 14.020.000															-f 14.020.000					-f 24.755.958
Bodemkosten (pm)	70100 K				0	f 0	f 0																			f 0
Woonrijp maken	19690 K				19690	-f 100	-f 1.969.000							-f 1.969.000										-f 1.969.000		-f 7.948.919
VTU overig OBW					0,22	-f 15.989.000	-f 3.517.560	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 185.136	-f 7.656.630
Stelpost Onvoorzien		K			0,15	-f 44.983.080	-f 6.747.462	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 355.130	-f 14.763.763
						Totaal	**-f 54.960.424**	**-f 710.259**	**-f 710.259**	**-f 710.259**	**-f 710.259**	**-f 710.259**	**-f 710.259**	**-f 2.679.259**	**-f 710.259**	**-f 3.490.639**	**-f 3.490.639**	**-f 3.490.639**	**-f 3.490.639**	**-f 3.490.639**	**-f 12.284.859**	**-f 14.730.259**	**-f 710.259**	**-f 2.679.259**	**-f 710.259**	**-f 710.259**	**-f 112.144.724**
OPBRENGSTEN																										
Goepkoop egw					36	f 17.659	f 635.724																f 635.724			f 1.080.176
Goedkoop gestapeld					71	f 10.000	f 710.000																f 710.000			f 1.206.381
Middelduur egw					71	f 47.659	f 3.383.789																f 3.383.789			f 5.749.490
Middelduur gestapeld					88	f 12.659	f 1.113.992																f 1.113.992			f 1.892.815
Duur egw					53	f 132.659	f 7.030.927																f 7.030.927			f 11.946.443
Duur gestapeld					36	f 47.659	f 1.715.724																f 1.715.724			f 2.915.234
						Totaal	**f 14.590.156**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 14.590.156**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 24.790.539**

Gebied K
KOSTEN

Verwerving	L1	Hoogerwaardstraat	PW	40	-f 30.000	-f 1.200.000							-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000	-f 240.000									-f 2.777.763
	L2	Schansweg	GA	10	-f 15.000	-f 150.000							-f 30.000	-f 30.000	-f 30.000	-f 30.000	-f 30.000									-f 347.220
	L3	Blankenburgerpark	EGW	13	-f 550.000	-f 7.150.000							-f 1.430.000	-f 1.430.000	-f 1.430.000	-f 1.430.000	-f 1.430.000									-f 16.550.840
	L4	Blankenburgerpark	GA	6	-f 40.000	-f 240.000							-f 48.000	-f 48.000	-f 48.000	-f 48.000	-f 48.000									-f 555.553
	L5	Schansweg	EGW	24	-f 400.000	-f 9.600.000							-f 1.920.000	-f 1.920.000	-f 1.920.000	-f 1.920.000	-f 1.920.000									-f 22.222.106
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-f 50.000	-f 500.000							-f 100.000	-f 100.000	-f 100.000	-f 100.000	-f 100.000									-f 1.157.401
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-f 50.000	-f 400.000							-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000	-f 80.000									-f 925.921
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 50.000	-f 300.000							-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000									-f 694.441
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-f 50.000	-f 350.000							-f 70.000	-f 70.000	-f 70.000	-f 70.000	-f 70.000									-f 810.181
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-f 50.000	-f 200.000							-f 40.000	-f 40.000	-f 40.000	-f 40.000	-f 40.000									-f 462.561
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 50.000	-f 300.000							-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000									-f 694.441
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 50.000	-f 300.000							-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000									-f 694.441
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 50.000	-f 300.000							-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000									-f 694.441
	L14	Ameidestraat	GW	144	-f 100.000	-f 14.400.000							-f 2.880.000	-f 2.880.000	-f 2.880.000	-f 2.880.000	-f 2.880.000									-f 694.441
	L15	Ameidestraat	GA	10	-f 30.000	-f 300.000							-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000	-f 60.000									-f 33.333.159
	L16	Strijdesingel	GW	94	-f 40.000	-f 3.760.000							-f 752.000	-f 752.000	-f 752.000	-f 752.000	-f 752.000									-f 694.441
						-f 39.450.000		*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 7.890.000*	*-f 7.890.000*	*-f 7.890.000*	*-f 7.890.000*	*-f 7.890.000*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 8.703.658*
Sloop	L1	Hoogerwaardstraat	PW	40	-f 7.500	-f 300.000															-f 300.000					*-f 91.318.968*
	L2	Schansweg	GA	10	-f 2.000	-f 20.000															-f 20.000					-f 617.840
	L3	Blankenburgerpark	EGW	13	-f 30.000	-f 390.000															-f 390.000					-f 41.189
	L4	Blankenburgerpark	GA	6	-f 2.000	-f 12.000															-f 12.000					-f 803.192
	L5	Schansweg	EGW	24	-f 30.000	-f 720.000															-f 720.000					-f 24.714
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-f 30.000	-f 300.000															-f 300.000					-f 1.482.815
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-f 30.000	-f 240.000															-f 240.000					-f 617.840
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 30.000	-f 180.000															-f 180.000					-f 494.272
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-f 30.000	-f 210.000															-f 210.000					-f 370.704
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-f 30.000	-f 120.000															-f 120.000					-f 432.488
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 30.000	-f 180.000															-f 180.000					-f 247.136
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 30.000	-f 180.000															-f 180.000					-f 370.704
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-f 30.000	-f 180.000															-f 180.000					-f 370.704
	L14	Ameidestraat	GW	144	-f 5.000	-f 720.000															-f 720.000					-f 370.704
	L15	Ameidestraat	GA	10	-f 2.000	-f 20.000															-f 20.000					-f 1.482.815
	L16	Strijdesingel	GW	94	-f 15.000	-f 1.410.000															-f 1.410.000					-f 41.189
						-f 5.182.000		*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 5.182.000*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 2.560.846*
VTU Verwerving	L1	Hoogerwaardstraat	PW	0,01	-f 300.000	-f 3.000							-f 600	-f 600	-f 600	-f 600	-f 600									*-f 10.672.150*
	L2	Schansweg	GA	0,01	-f 20.000	-f 200							-f 40	-f 40	-f 40	-f 40	-f 40									-f 6.944
	L3	Blankenburgerpark	EGW	0,01	-f 390.000	-f 3.900							-f 780	-f 780	-f 780	-f 780	-f 780									-f 463
	L4	Blankenburgerpark	GA	0,01	-f 12.000	-f 120							-f 24	-f 24	-f 24	-f 24	-f 24									-f 9.028
	L5	Schansweg	EGW	0,01	-f 720.000	-f 7.200							-f 1.440	-f 1.440	-f 1.440	-f 1.440	-f 1.440									-f 278
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 300.000	-f 3.000							-f 600	-f 600	-f 600	-f 600	-f 600									-f 16.667
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 240.000	-f 2.400							-f 480	-f 480	-f 480	-f 480	-f 480									-f 6.944
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 180.000	-f 1.800							-f 360	-f 360	-f 360	-f 360	-f 360									-f 5.556
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 210.000	-f 2.100							-f 420	-f 420	-f 420	-f 420	-f 420									-f 4.167
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 120.000	-f 1.200							-f 240	-f 240	-f 240	-f 240	-f 240									-f 4.861
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 180.000	-f 1.800							-f 360	-f 360	-f 360	-f 360	-f 360									-f 2.778
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 180.000	-f 1.800							-f 360	-f 360	-f 360	-f 360	-f 360									-f 4.167
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	0,01	-f 180.000	-f 1.800							-f 360	-f 360	-f 360	-f 360	-f 360									-f 4.167
	L14	Ameidestraat	GW	0,01	-f 7.200	-f 72.000							-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400	-f 14.400									-f 4.167
	L15	Ameidestraat	GA	0,01	-f 20.000	-f 200							-f 40	-f 40	-f 40	-f 40	-f 40									-f 16.667
	L16	Strijdesingel	GW	0,01	-f 1.410.000	-f 14.100							-f 2.820	-f 2.820	-f 2.820	-f 2.820	-f 2.820									-f 463
						-f 51.820		*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 10.364*	*-f 10.364*	*-f 10.364*	*-f 10.364*	*-f 10.364*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 32.639*
VTU Sloop	L1	Hoogerwaardstraat	PW	0,06	-f 300.000	-f 18.000															-f 18.000					*-f 119.953*
	L2	Schansweg	GA	0,06	-f 20.000	-f 1.200															-f 1.200					-f 37.070
	L3	Blankenburgerpark	EGW	0,06	-f 390.000	-f 23.400															-f 23.400					-f 2.471
	L4	Blankenburgerpark	GA	0,06	-f 12.000	-f 720															-f 720					-f 48.191
	L5	Schansweg	EGW	0,06	-f 720.000	-f 43.200															-f 43.200					-f 1.483
	L6	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 300.000	-f 18.000															-f 18.000					-f 88.569
	L7	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 240.000	-f 14.400															-f 14.400					-f 37.070
	L8	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 180.000	-f 10.800															-f 10.800					-f 29.656
	L9	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 210.000	-f 12.600															-f 12.600					-f 22.242
	L10	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 120.000	-f 7.200															-f 7.200					-f 25.949
	L11	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 180.000	-f 10.800															-f 10.800					-f 14.828
	L12	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 180.000	-f 10.800															-f 10.800					-f 22.242
	L13	Koornwaardstraat	BW/BW	0,06	-f 180.000	-f 10.800															-f 10.800					-f 22.242
	L14	Ameidestraat	GW	0,06	-f 7.200	-f 43.200															-f 43.200					-f 22.242
	L15	Ameidestraat	GA	0,06	-f 20.000	-f 1.200															-f 1.200					-f 88.569
	L16	Strijdesingel	GW	0,06	-f 1.410.000	-f 84.600															-f 84.600					-f 2.471
						-f 310.920		*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 310.920*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 174.231*
																										-f 640.329

exploitatieberekening gemeente duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
Bouwrijp maken ivm aanleg park	77250	L			77250	-f 200	-f 15.450.000												-f 15.450.000								-f 30.618.034
Bodemkosten (pm)	77250	L			0	f 0	f 0																				f 0
Groenvoorziening	77250	L		park	77250	-f 100	-f 7.725.000													-f 7.725.000							-f 14.731.318
VTU overig OBW					0,22	-f 23.175.000	-f 5.098.500	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 268.342	-f 11.155.757
Stelpost Onvoorzien		L			0,15	-f 73.268.240	-f 10.990.236	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 578.433	-f 22.487.787
					Totaal		**-f 84.258.476**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 8.747.140**	**-f 8.747.140**	**-f 8.747.140**	**-f 8.747.140**	**-f 8.747.140**	**-f 6.339.696**	**-f 16.296.776**	**-f 8.571.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 846.776**	**-f 181.744.295**
OPBRENGSTEN																											
geen																											f 0
Gebied L																											
KOSTEN																											
Verwerving		M1	Zestienhovenseiakade	BR	2970	-f 1.294	-f 3.843.529		-f 1.281.176	-f 1.281.176	-f 1.281.176																-f 10.773.193
		M2	Zestienhovenseiakade	BR	1100	-f 1.294	-f 1.423.529		-f 474.510	-f 474.510	-f 474.510																-f 3.990.071
		M3	Zestienhovenseiakade	EGW	6	-f 200.000	-f 1.200.000		-f 400.000	-f 400.000	-f 400.000																-f 3.363.531
		M4	Zestienhovenseiakade	BR	1460	-f 1.294	-f 1.889.412		-f 629.804	-f 629.804	-f 629.804																-f 5.295.913
		M5	Zestienhovenseiakade	BR	240	-f 1.294	-f 310.588		-f 103.529	-f 103.529	-f 103.529																-f 870.561
		M6	Zestienhovenseiakade	BR	2427	-f 1.294	-f 3.140.824		-f 1.046.941	-f 1.046.941	-f 1.046.941																-f 8.803.549
		M7	Zestienhovenseiakade	BR	850	-f 1.294	-f 1.100.000		-f 366.667	-f 366.667	-f 366.667																-f 3.083.237
		M8	Zestienhovenseiakade	BR	1373	-f 1.294	-f 1.776.824		-f 592.275	-f 592.275	-f 592.275																-f 4.980.335
		M9	Zestienhovenseiakade	BR	517	-f 1.294	-f 669.059		-f 223.020	-f 223.020	-f 223.020																-f 1.875.334
		M10	Zestienhovenseiakade	BR	810	-f 1.294	-f 1.048.235		-f 349.412	-f 349.412	-f 349.412																-f 2.938.144
		M11	Zestienhovenseiakade	BR	412	-f 1.294	-f 533.176		-f 177.725	-f 177.725	-f 177.725																-f 1.494.463
							-f 16.935.176	*f 0*	*-f 5.645.059*	*-f 5.645.059*	*-f 5.645.059*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 47.468.330*
Sloop		M1	Zestienhovenseiakade	BR	2970	-f 75	-f 222.750					-f 222.750															-f 577.838
		M2	Zestienhovenseiakade	BR	1100	-f 75	-f 82.500					-f 82.500															-f 214.014
		M3	Zestienhovenseiakade	EGW	6	-f 30.000	-f 180.000					-f 180.000															-f 466.940
		M4	Zestienhovenseiakade	BR	1460	-f 75	-f 109.500					-f 109.500															-f 284.055
		M5	Zestienhovenseiakade	BR	240	-f 75	-f 18.000					-f 18.000															-f 46.694
		M6	Zestienhovenseiakade	BR	2427	-f 75	-f 182.025					-f 182.025															-f 472.193
		M7	Zestienhovenseiakade	BR	850	-f 75	-f 63.750					-f 63.750															-f 165.375
		M8	Zestienhovenseiakade	BR	1373	-f 75	-f 102.975					-f 102.975															-f 267.129
		M9	Zestienhovenseiakade	BR	517	-f 75	-f 38.775					-f 38.775															-f 100.587
		M10	Zestienhovenseiakade	BR	810	-f 75	-f 60.750					-f 60.750															-f 157.592
		M11	Zestienhovenseiakade	BR	412	-f 75	-f 30.900					-f 30.900															-f 80.158
							-f 1.091.925	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 1.091.925*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 2.832.575*
VTU Verwerving		M1	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 3.843.529	-f 38.435		-f 12.812	-f 12.812	-f 12.812																-f 107.732
		M2	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 1.423.529	-f 14.235		-f 4.745	-f 4.745	-f 4.745																-f 39.901
		M3	Zestienhovenseiakade	EGW	0,01	-f 1.200.000	-f 12.000		-f 4.000	-f 4.000	-f 4.000																-f 33.635
		M4	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 1.889.412	-f 18.894		-f 6.298	-f 6.298	-f 6.298																-f 52.959
		M5	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 310.588	-f 3.106		-f 1.035	-f 1.035	-f 1.035																-f 8.706
		M6	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 3.140.824	-f 31.408		-f 10.469	-f 10.469	-f 10.469																-f 88.035
		M7	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 1.100.000	-f 11.000		-f 3.667	-f 3.667	-f 3.667																-f 30.832
		M8	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 1.776.824	-f 17.768		-f 5.923	-f 5.923	-f 5.923																-f 49.803
		M9	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 669.059	-f 6.691		-f 2.230	-f 2.230	-f 2.230																-f 18.753
		M10	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 1.048.235	-f 10.482		-f 3.494	-f 3.494	-f 3.494																-f 29.381
		M11	Zestienhovenseiakade	BR	0,01	-f 533.176	-f 5.332		-f 1.777	-f 1.777	-f 1.777																-f 14.945
							-f 169.352	*f 0*	*-f 56.451*	*-f 56.451*	*-f 56.451*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 474.683*
VTU Sloop		M1	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 222.750	-f 13.365					-f 13.365															-f 34.670
		M2	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 82.500	-f 4.950					-f 4.950															-f 12.841
		M3	Zestienhovenseiakade	EGW	0,06	-f 180.000	-f 10.800					-f 10.800															-f 28.016
		M4	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 109.500	-f 6.570					-f 6.570															-f 17.043
		M5	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 18.000	-f 1.080					-f 1.080															-f 2.802
		M6	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 182.025	-f 10.922					-f 10.922															-f 28.332
		M7	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 63.750	-f 3.825					-f 3.825															-f 9.922
		M8	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 102.975	-f 6.179					-f 6.179															-f 16.028
		M9	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 38.775	-f 2.327					-f 2.327															-f 6.035
		M10	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 60.750	-f 3.645					-f 3.645															-f 9.456
		M11	Zestienhovenseiakade	BR	0,06	-f 30.900	-f 1.854					-f 1.854															-f 4.809
							-f 65.516	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 65.516*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 169.955*
Bouwrijp maken	28250	M			28250	-f 200	-f 5.650.000						-f 5.650.000														-f 14.103.647
Bodemkosten (pm)	28250	M			0	f 0	f 0																				f 0
woonrijp maken	13200	M			13200	-f 150	-f 1.980.000								-f 1.980.000												-f 4.576.535
VTU overig OBW					0,22	-f 7.630.000	-f 1.678.600	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 88.347	-f 3.672.855
Stelpost Onvoorzien		M			0,15	-f 27.570.569	-f 4.135.585	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 217.662	-f 9.048.855
					Totaal		**-f 31.706.154**	**-f 306.010**	**-f 6.007.519**	**-f 6.007.519**	**-f 6.007.519**	**-f 1.463.450**	**-f 5.956.010**	**-f 306.010**	**-f 2.286.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 306.010**	**-f 82.347.435**
OPBRENGSTEN																											
Goedkoop egw					10	f 65.000	f 650.000							f 650.000													f 1.561.315
Goedkoop gestapeld					19	f 40.000	f 760.000							f 760.000													f 1.825.538
Middelduur egw					56	f 95.000	f 5.320.000							f 5.320.000													f 12.778.766
Middelduur gestapeld					28	f 60.000	f 1.680.000							f 1.680.000													f 4.035.400
Duur egw					46	f 180.000	f 8.280.000							f 8.280.000													f 19.888.756
Duur gestapeld					28	f 95.000	f 2.660.000							f 2.660.000													f 6.389.383
					Totaal		**f 19.350.000**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 19.350.000**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 0**	**f 46.479.158**
Gebied M																											
KOSTEN																											
Verwerving		N1	West Sideringe	BW/BW	14	-f 450.000	-f 6.300.000						-f 1.260.000	-f 1.260.000	-f 1.260.000	-f 1.260.000	-f 1.260.000										-f 14.583.257
		N2	West Sideringe	EGW	14	-f 425.000	-f 5.950.000						-f 1.190.000	-f 1.190.000	-f 1.190.000	-f 1.190.000	-f 1.190.000										-f 13.773.076
		N3	Pieter Postlaan	EGW	20	-f 500.000	-f 10.000.000						-f 2.000.000	-f 2.000.000	-f 2.000.000	-f 2.000.000	-f 2.000.000										-f 23.148.027
							-f 22.250.000	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 4.450.000*	*-f 4.450.000*	*-f 4.450.000*	*-f 4.450.000*	*-f 4.450.000*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 51.504.361*
Sloop		N1	West Sideringe	BW/BW	14	-f 30.000	-f 420.000											-f 420.000									-f 864.975
		N2	West Sideringe	EGW	14	-f 30.000	-f 420.000											-f 420.000									-f 864.975
		N3	Pieter Postlaan	EGW	20	-f 30.000	-f 600.000											-f 600.000									-f 1.235.679
							-f 1.440.000	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 1.440.000*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 2.965.630*
VTU Verwerving		N1	West Sideringe	BW/BW	0,01	-f 420.000	-f 4.200						-f 840	-f 840	-f 840	-f 840	-f 840										-f 9.722
		N2	West Sideringe	EGW	0,01	-f 420.000	-f 4.200						-f 840	-f 840	-f 840	-f 840	-f 840										-f 9.722
		N3	Pieter Postlaan	EGW	0,01	-f 600.000	-f 6.000						-f 1.200	-f 1.200	-f 1.200	-f 1.200	-f 1.200										-f 13.889
							-f 14.400	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 2.880*	*-f 2.880*	*-f 2.880*	*-f 2.880*	*-f 2.880*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 33.333*
VTU Sloop		N1	West Sideringe	BW/BW	0,06	-f 420.000	-f 25.200											-f 25.200									-f 51.899
		N2	West Sideringe	EGW	0,06	-f 420.000	-f 25.200											-f 25.200									-f 51.899
		N3	Pieter Postlaan	EGW	0,06	-f 600.000	-f 36.000											-f 36.000									-f 74.141
							-f 86.400	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 86.400*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*f 0*	*-f 177.938*
Bouwrijp maken	10000	N			10000	-f 200	-f 2.000.000												-f 2.000.000								-f 3.963.499
Bodemkosten (pm)	10000	N			0	f 0	f 0																				f 0
Groenvoorziening	10000	N			10000	-f 100	-f 1.000.000													-f 1.000.000							-f 1.906.967
VTU overig OBW					0,22	-f 3.000.000	-f 660.000	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 34.737	-f 1.444.111
Stelpost Onvoorzien		N			0,15	-f 27.450.600	-f 4.117.620	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 216.717	-f 9.009.546
					Totaal		**-f 29.568.420**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 4.704.334**	**-f 4.704.334**	**-f 4.704.334**	**-f 4.704.334**	**-f 4.704.334**	**-f 1.777.854**	**-f 251.454**	**-f 1.251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 251.454**	**-f 67.041.885**
OPBRENGSTEN																											
geen																											f 0
Gebied N																											

exploitatieberekening gemeente duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		01	West Sideringe	EGW	10	-fl 425.000	-fl 4.250.000						-fl 850.000	-fl 850.000	-fl 850.000	-fl 850.000	-fl 850.000									-fl 9.837.912
		02	West Sideringe	EGW	9	-fl 425.000	-fl 3.825.000						-fl 765.000	-fl 765.000	-fl 765.000	-fl 765.000	-fl 765.000									-fl 8.854.120
		03	West Sideringe	BW	8	-fl 225.000	-fl 1.800.000						-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000	-fl 360.000									-fl 4.166.645
		04	West Sideringe	BW	6	-fl 175.000	-fl 1.050.000						-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000	-fl 210.000									-fl 2.430.543
		05	Rotterdamse Rjweg	EGW	4	-fl 650.000	-fl 2.600.000						-fl 520.000	-fl 520.000	-fl 520.000	-fl 520.000	-fl 520.000									-fl 6.018.487
		06	Pieter Postlaan	EGW	4	-fl 550.000	-fl 2.200.000						-fl 440.000	-fl 440.000	-fl 440.000	-fl 440.000	-fl 440.000									-fl 5.092.566
		07	Pieter Postlaan	BW/BW	9	-fl 500.000	-fl 4.500.000						-fl 900.000	-fl 900.000	-fl 900.000	-fl 900.000	-fl 900.000									-fl 10.416.612
		08	Pieter Postlaan	GA	1	-fl 400.000	-fl 400.000						-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000									-fl 925.921
							-fl 20.625.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*-fl 4.125.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 47.742.606*
Sloop		01	West Sideringe	EGW	10	-fl 30.000	-fl 300.000											-fl 300.000								-fl 617.840
		02	West Sideringe	EGW	9	-fl 30.000	-fl 270.000											-fl 270.000								-fl 556.056
		03	West Sideringe	BW	8	-fl 30.000	-fl 240.000											-fl 240.000								-fl 494.272
		04	West Sideringe	BW	6	-fl 30.000	-fl 180.000											-fl 180.000								-fl 370.704
		05	Rotterdamse Rjweg	EGW	4	-fl 30.000	-fl 120.000											-fl 120.000								-fl 247.136
		06	Pieter Postlaan	EGW	4	-fl 30.000	-fl 120.000											-fl 120.000								-fl 247.136
		07	Pieter Postlaan	BW/BW	9	-fl 30.000	-fl 270.000											-fl 270.000								-fl 556.056
		08	Pieter Postlaan	GA	1	-fl 2.000	-fl 2.000											-fl 2.000								-fl 4.119
							-fl 1.502.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.502.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.093.317*
VTU Verwerving		01	West Sideringe	EGW	0,01	-fl 4.250.000	-fl 42.500						-fl 8.500	-fl 8.500	-fl 8.500	-fl 8.500	-fl 8.500									-fl 68.379
		02	West Sideringe	EGW	0,01	-fl 3.825.000	-fl 38.250						-fl 7.650	-fl 7.650	-fl 7.650	-fl 7.650	-fl 7.650									-fl 88.541
		03	West Sideringe	BW	0,01	-fl 1.800.000	-fl 18.000						-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600	-fl 3.600									-fl 41.666
		04	West Sideringe	BW	0,01	-fl 1.050.000	-fl 10.500						-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100	-fl 2.100									-fl 24.305
		05	Rotterdamse Rjweg	EGW	0,01	-fl 2.600.000	-fl 26.000						-fl 5.200	-fl 5.200	-fl 5.200	-fl 5.200	-fl 5.200									-fl 60.185
		06	Pieter Postlaan	EGW	0,01	-fl 2.200.000	-fl 22.000						-fl 4.400	-fl 4.400	-fl 4.400	-fl 4.400	-fl 4.400									-fl 50.926
		07	Pieter Postlaan	BW/BW	0,01	-fl 4.500.000	-fl 45.000						-fl 9.000	-fl 9.000	-fl 9.000	-fl 9.000	-fl 9.000									-fl 104.166
		08	Pieter Postlaan	GA	0,01	-fl 400.000	-fl 4.000						-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800	-fl 800									-fl 9.259
							-fl 206.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*-fl 41.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 477.428*
VTU Sloop		01	West Sideringe	EGW	0,06	-fl 300.000	-fl 18.000											-fl 18.000								-fl 33.363
		02	West Sideringe	EGW	0,06	-fl 270.000	-fl 16.200											-fl 16.200								-fl 29.656
		03	West Sideringe	BW	0,06	-fl 240.000	-fl 14.400											-fl 14.400								-fl 22.242
		04	West Sideringe	BW	0,06	-fl 180.000	-fl 10.800											-fl 10.800								-fl 14.828
		05	Rotterdamse Rjweg	EGW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200											-fl 7.200								-fl 14.828
		06	Pieter Postlaan	EGW	0,06	-fl 120.000	-fl 7.200											-fl 7.200								-fl 14.828
		07	Pieter Postlaan	BW/BW	0,06	-fl 270.000	-fl 16.200											-fl 16.200								-fl 33.363
		08	Pieter Postlaan	GA	0,06	-fl 2.000	-fl 120											-fl 120								-fl 247
							-fl 72.120	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 72.120*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 148.529*
Bouwrijp maken	14700 O				14700	-fl 200	-fl 2.940.000												-fl 2.940.000							-fl 5.826.344
Bodemkosten (pm)	14700 O				14700	fl 0	fl 0																			fl 0
Groenvoorziening	14700 O				14700	-fl 100	-fl 1.470.000													-fl 1.470.000						-fl 2.803.241
VTU overig OBW					0,22	-fl 4.410.000	-fl 970.200	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 51.063	-fl 2.122.843
Stelpost Onvoorzien					0,15	-fl 27.785.570	-fl 4.167.836	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 219.360	-fl 9.119.419
						Totaal	**-fl 31.953.406**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 4.436.673**	**-fl 1.844.543**	**-fl 3.210.423**	**-fl 1.740.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 270.423**	**-fl 71.333.928**
KOSTEN																										
Geen																										fl 0
OPBRENGSTEN																										
Geen																										fl 0
Gebied P																										
KOSTEN																										
Verwerving	59500 P		Huidige snelweg		59500	fl 0	fl 0														fl 0					fl 0
							fl 0	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*
Sloop	P				0	fl 0	-fl 67.000.000														-fl 67.000.000					-fl 122.945.384
							-fl 67.000.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 67.000.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 122.945.384*
VTU Verwerving	P				0,01	fl 0	fl 0														fl 0					fl 0
							fl 0	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*
VTU Sloop	P				0,06	fl 0	fl 0														fl 0					fl 0
							fl 0														fl 0					fl 0
Bouwrijp maken	59500 P				59500	-fl 350	-fl 20.825.000														-fl 20.825.000					-fl 36.771.957
								fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 20.825.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 36.771.957
Bodemkosten (pm)	P				0	fl 0	fl 0																			fl 0
Aanleg groenvoorziening	12250 P				12250	-fl 100	-fl 1.225.000																			fl 0
Woonrijp maken	39550 P				39550	-fl 200	-fl 7.910.000																			-fl 12.932.927
VTU overig OBW					0,22	-fl 29.960.000	-fl 6.591.200	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 346.905	-fl 14.421.855
								fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 7.910.000	fl 0	fl 0	
Stelpost Onvoorzien					0,15	-fl 103.551.200	-fl 15.532.680	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 68.164.415	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 817.509	-fl 33.586.232
						Totaal	**-fl 119.083.880**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 68.164.415**	**-fl 21.989.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 9.074.415**	**-fl 1.164.415**	**-fl 221.058.354**
Tunnel (geheel ondergronds)	59500 P		Huidige snelweg		1	fl 650.000.000	fl 600									fl 200	fl 200	fl 200									fl 1.285
OPBRENGSTEN	29575000																									
Goedkoop egw					33	fl 65.000	fl 2.145.000														fl 2.145.000					fl 3.644.629
Goedkoop gestapeld					33	fl 40.000	fl 1.320.000														fl 1.320.000					fl 2.242.849
Middeduur egw					66	fl 95.000	fl 6.270.000														fl 6.270.000					fl 10.653.531
Middeduur gestapeld					33	fl 60.000	fl 1.980.000														fl 1.980.000					fl 3.364.273
Duur egw					33	fl 180.000	fl 5.940.000														fl 5.940.000					fl 10.092.819
Duur gestapeld					22	fl 95.000	fl 2.090.000														fl 2.090.000					fl 3.551.177
						Totaal	**fl 19.745.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 19.745.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 33.549.278**
KOSTEN																										
Verwerving		R1	West Sideringe	V	2	-fl 1.000.000	-fl 2.000.000						-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000	-fl 400.000									-fl 4.999.831
		R2	West Sideringe	V	1	-fl 300.000	-fl 300.000						-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000									-fl 749.975
		R3	West Sideringe	V	1	-fl 200.000	-fl 200.000						-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000									-fl 499.983
							-fl 2.500.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*-fl 500.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 6.249.789*
Sloop		R1	West Sideringe	V	2	-fl 30.000	-fl 60.000											-fl 60.000								-fl 133.450
		R2	West Sideringe	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000											-fl 30.000								-fl 66.725
		R3	West Sideringe	V	1	-fl 30.000	-fl 30.000											-fl 30.000								-fl 66.725
							-fl 240.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 120.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 266.892*
VTU Verwerving		R1	West Sideringe	V	0,01	-fl 2.000.000	-fl 20.000						-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000	-fl 4.000									-fl 49.998
		R2	West Sideringe	V	0,01	-fl 300.000	-fl 3.000						-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600	-fl 600									-fl 7.500
		R3	West Sideringe	V	0,01	-fl 200.000	-fl 2.000						-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400	-fl 400									-fl 5.000
							-fl 50.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*-fl 5.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 62.498*
VTU Sloop		R1	West Sideringe	V	0,06	-fl 60.000	-fl 3.600											-fl 3.600								-fl 8.007
		R2	West Sideringe	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800											-fl 1.800								-fl 4.003
		R3	West Sideringe	V	0,06	-fl 30.000	-fl 1.800											-fl 1.800								-fl 4.003
							-fl 14.400	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.200*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 16.014*
Bouwrijp maken	72500 R				72500	-fl 200	-fl 14.500.000												-fl 7.250.000	-fl 7.250.000						-fl 30.447.783
Bodemkosten (pm	72500 R				0	fl 0	fl 0																			fl 0
Woonrijp	63500 R				63500	-fl 150	-fl 9.525.000													-fl 9.525.000					-fl 18.163.858
Aanleg groenvoorziening	9000 R				9000	-fl 100	-fl 900.000																			fl 0
VTU overig OBW					0,22	-fl 24.925.000	-fl 5.483.500	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 288.605	-fl 11.998.155
Stelpost Onvoorzien		R			0,15	-fl 33.198.500	-fl 4.979.775	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 262.093	-fl 10.189.419
						Totaal	**-fl 43.172.450**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 1.317.792**	**-fl 939.992**	**-fl 8.062.792**	**-fl 8.062.792**	**-fl 812.792**	**-fl 10.337.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 812.792**	**-fl 87.583.834**
OPBRENGSTEN																										
Goedkoop egw					62	fl 65.000	fl 4.030.000														fl 4.030.000					fl 7.986.451
Goedkoop gestapeld					62	fl 40.000	fl 2.480.000														fl 2.480.000					fl 4.914.739
Middeduur egw					83	fl 95.000	fl 7.885.000														fl 7.885.000					fl 15.626.097
Middeduur gestapeld					124	fl 60.000	fl 7.440.000														fl 7.440.000					fl 14.744.218
Duur egw					62	fl 180.000	fl 11.160.000														fl 11.160.000					fl 22.116.327
Duur gestapeld					21	fl 95.000	fl 1.995.000														fl 1.995.000					fl 3.953.591
						Totaal	**fl 34.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 34.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 69.341.424**

Gebied R

Bijlage 5:Exploitatieberekening WBR referentiescenario

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
vergoeding		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 256.000	-fl 256.000	-fl 256.000	-fl 256.000	-fl 256.000												-fl 3.199.892
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 256.000	-fl 256.000	-fl 256.000	-fl 256.000	-fl 256.000												-fl 3.199.892
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
							-fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.152.000*	*-fl 1.152.000*	*-fl 1.152.000*	*-fl 1.152.000*	*-fl 1.152.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.399.515*
						Totaal kosten	-fl 5.760.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.152.000	-fl 1.152.000	-fl 1.152.000	-fl 1.152.000	-fl 1.152.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 14.399.515
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente		E1	Oostsidelinge	PW	40	fl 128.000	fl 5.120.000				fl 1.024.000	fl 1.024.000	fl 1.024.000	fl 1.024.000	fl 1.024.000												fl 12.799.569
		E2	Oostsidelinge	PW	32	fl 128.000	fl 4.096.000				fl 819.200	fl 819.200	fl 819.200	fl 819.200	fl 819.200												fl 10.239.655
		E3	Oostsidelinge	PW	32	fl 128.000	fl 4.096.000				fl 819.200	fl 819.200	fl 819.200	fl 819.200	fl 819.200												fl 10.239.655
		E4	Oostsidelinge	PW	40	fl 128.000	fl 5.120.000				fl 1.024.000	fl 1.024.000	fl 1.024.000	fl 1.024.000	fl 1.024.000												fl 12.799.569
							fl 18.432.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 3.686.400*	*fl 3.686.400*	*fl 3.686.400*	*fl 3.686.400*	*fl 3.686.400*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 46.078.447*
						Totaal opbrengste	fl 18.432.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.686.400	fl 3.686.400	fl 3.686.400	fl 3.686.400	fl 3.686.400	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 46.078.447
						Totale opbrengsten	fl 12.672.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.534.400	fl 2.534.400	fl 2.534.400	fl 2.534.400	fl 2.534.400	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 31.678.932
zone E																											
KOSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 40.000	-fl 1.440.000				-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000												-fl 3.599.879
vergoeding							*-fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 288.000*	*-fl 288.000*	*-fl 288.000*	*-fl 288.000*	*-fl 288.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.599.879*
						Totaal kosten	-fl 1.440.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 3.599.879
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente		F1	Becramming	BW/BW	36	fl 176.000	fl 6.336.000				fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 1.267.200												fl 15.839.466
							fl 6.336.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 1.267.200*	*fl 1.267.200*	*fl 1.267.200*	*fl 1.267.200*	*fl 1.267.200*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 15.839.466*
						Totaal opbrengste	fl 6.336.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 1.267.200	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 15.839.466
						Totale opbrengsten	fl 4.896.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 979.200	fl 979.200	fl 979.200	fl 979.200	fl 979.200	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 12.239.588
Gebied F																											
KOSTEN																											
afschrijving boekwaardes		G1	Becramming	GW	125	-fl 40.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000												-fl 12.499.579
verhuiskosten		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000				-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000												-fl 2.399.919
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000				-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000												-fl 2.399.919
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000				-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000												-fl 2.399.919
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 30.000	-fl 960.000				-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000	-fl 192.000												-fl 2.399.919
							-fl 15.240.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.048.000*	*-fl 3.048.000*	*-fl 3.048.000*	*-fl 3.048.000*	*-fl 3.048.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 38.098.716*
Renovatiekosten		G1	Becramming	GW	125	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 15.000	-fl 600.000												-fl 600.000								-fl 1.189.050
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 15.000	-fl 600.000												-fl 600.000								-fl 1.189.050
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 15.000	-fl 600.000												-fl 600.000								-fl 1.189.050
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 15.000	-fl 600.000												-fl 600.000								-fl 1.189.050
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000												-fl 640.000								-fl 1.268.320
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 10.000	-fl 320.000												-fl 320.000								-fl 634.160
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 10.000	-fl 320.000												-fl 320.000								-fl 634.160
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 10.000	-fl 320.000												-fl 320.000								-fl 634.160
							-fl 4.000.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.000.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.926.999*
						Totaal kosten	-fl 19.240.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 4.000.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 46.025.715
OPBRENGSTEN																											
Verkoop gerenoveerde flats		G1	Becramming	GW	125	fl 80.000	fl 10.000.000												fl 10.000.000								fl 19.817.497
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000												fl 4.480.000								fl 8.878.239
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000												fl 4.480.000								fl 8.878.239
		G4	Eskampstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000												fl 4.480.000								fl 8.878.239
		G5	Eskampstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000												fl 4.480.000								fl 8.878.239
		G6	Ameidestraat	V	0	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	16	fl 170.000	fl 2.720.000												fl 2.720.000								fl 5.390.359
		G8	Beeningerstraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200												fl 2.611.200								fl 5.174.745
		G9	Ameidestraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200												fl 2.611.200								fl 5.174.745
		G10	Ameidestraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200												fl 2.611.200								fl 5.174.745
							fl 38.473.600	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 38.473.600*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 76.245.047*
						Totaal opbrengste	fl 38.473.600	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 38.473.600	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 76.245.047
						Totale opbrengsten	fl 19.233.600	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	-fl 3.048.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 34.473.600	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 30.219.332
Gebied G																											
KOSTEN																											
Afschrijving + verhuiskosten		H1	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000												-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
vergoeding		H2	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000												-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
		H3	Beeningerstraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000												-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
							-fl 7.200.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.200.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.268.598*
Renovatiekosten		H1	Ameidestraat	PW	80	-fl 25.000	-fl 2.000.000												-fl 2.000.000								-fl 3.963.499
		H2	Ameidestraat	PW	80	-fl 25.000	-fl 2.000.000												-fl 2.000.000								-fl 3.963.499
		H3	Beeningerstraat	PW	80	-fl 10.000	-fl 800.000												-fl 800.000								-fl 1.585.400
							-fl 4.800.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.800.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 9.512.399*
						Totaal kosten	-fl 7.200.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 7.200.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 14.268.598
OPBRENGSTEN																											
Verkoop gerenoveerde		H1	Ameidestraat	PW	40	fl 170.000	fl 6.800.000												fl 6.800.000								fl 13.475.898
woningen		H2	Ameidestraat	PW	40	fl 170.000	fl 6.800.000												fl 6.800.000								fl 13.475.898
		H3	Beeningerstraat	PW	80	fl 81.600	fl 6.528.000												fl 6.528.000								fl 12.936.862
							fl 20.128.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 20.128.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 39.888.659*
						Totaal opbrengste	fl 12.928.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 12.928.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 25.620.061
						Totale opbrengsten	fl 5.728.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 5.728.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 11.351.463
Gebied H																											
KOSTEN																											
Boekwaarden		I1	Beeningerstraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000												-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
		I2	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33	-fl 60.000	-fl 1.980.000												-fl 1.980.000								-fl 3.923.864
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48	-fl 60.000	-fl 2.880.000												-fl 2.880.000								-fl 5.707.439
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	-fl 10.000	-fl 120.000												-fl 120.000								-fl 237.810
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	-fl 25.000	-fl 75.000												-fl 75.000								-fl 148.631
							-fl 7.455.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.455.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.773.944*
renovatiekosten		I1	Beeningerstraat	PW	80	-fl 25.000	-fl 2.000.000												-fl 2.000.000								-fl 3.963.499
		I2	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33	-fl 25.000	-fl 825.000												-fl 825.000								-fl 1.634.944
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48	-fl 25.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
							-fl 4.025.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 4.025.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.976.543*
						Totaal kosten	-fl 11.480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 11.480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 22.750.487

exploitatieberekening WBR
referentiescenario

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
OPBRENGSTEN																											
Verkoop gerenoveerde woningen		I1	Beeningerstraat	PW	40	fl 250.000	fl 10.000.000												fl 10.000.000								fl 19.817.497
		I2	Buitenvlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I3	Buitenvlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	17	fl 250.000	fl 4.250.000												fl 4.250.000								fl 8.422.436
		I9	Hondsdijkstraat	PW	24	fl 250.000	fl 6.000.000												fl 6.000.000								fl 11.890.498
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	fl 250.000	fl 3.000.000												fl 3.000.000								fl 5.945.249
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	fl 25.000	fl 75.000												fl 75.000								fl 148.631
							fl 23.325.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 23.325.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 46.224.313*
						Totaal opbrengste	fl 23.325.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 23.325.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 46.224.313
						Totale opbrengste	fl 11.845.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 11.845.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 23.473.826
Gebied I																											
KOSTEN																											
Afschrijving		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000												-fl 1.440.000								-fl 2.853.720
		K8	Hoogmadestraat	BW	29	-fl 50.000	-fl 1.450.000												-fl 1.450.000								-fl 2.873.537
		K9	Schadeleestraat	BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000												-fl 400.000								-fl 792.700
		K10	Ziedewijstraat	BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000												-fl 400.000								-fl 792.700
		K11	Schanssstraat	BT	2	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
							-fl 12.090.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 12.090.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 23.959.354*
renovatiekosten		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 25.000	-fl 1.200.000												-fl 1.200.000								-fl 2.378.100
		K8	Hoogmadestraat	BW	29	-fl 10.000	-fl 290.000												-fl 290.000								-fl 574.707
		K9	Schadeleestraat	BW	8	-fl 10.000	-fl 80.000												-fl 80.000								-fl 158.540
		K10	Ziedewijstraat	BW	8	-fl 10.000	-fl 80.000												-fl 80.000								-fl 158.540
		K11	Schanssstraat	BT	2	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-fl 25.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
							-fl 8.650.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 8.650.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 17.142.135*
						Totaal kosten	-fl 20.740.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 20.740.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 41.101.490
OPBRENGSTEN																											
Verkoop gerenoveerde woningen		K1	Abtsweg	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
		K2	Hondsdijkstraat	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	fl 25.000	fl 125.000												fl 125.000								fl 247.719
		K4	Abtsweg	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
		K5	Koornwaardstraat	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
		K6	Koornwaardstraat	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	24	fl 250.000	fl 6.000.000												fl 6.000.000								fl 11.890.498
		K8	Hoogmadestraat	BW	29	fl 180.000	fl 5.220.000												fl 5.220.000								fl 10.344.734
		K9	Schadeleestraat	BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000												fl 1.440.000								fl 2.853.720
		K10	Ziedewijstraat	BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000												fl 1.440.000								fl 2.853.720
		K11	Schanssstraat	BT	0	fl 0	fl 0												fl 0								fl 0
		K12	Abtsweg	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
		K13	Cannemanstraat	PW	20	fl 250.000	fl 5.000.000												fl 5.000.000								fl 9.908.749
							fl 49.225.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 49.225.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 97.551.631*
						Totaal opbrengste	fl 49.225.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 49.225.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 97.551.631
						Totale opbrengste	fl 28.485.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 28.485.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 56.450.142
Gebied K																											
KOSTEN																											
Afschrijving _verhuiskosten		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000				-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000												-fl 2.999.899
vergoeding naar huurders		L2	Schansweg	GA	10	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L3	Blankenburgerpark	EGW	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L5	Schansweg	EGW	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW	10	-fl 50.000	-fl 500.000				-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000												-fl 1.249.958
		L7	Koornwaardstraat	BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000				-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000												-fl 999.966
		L8	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000				-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000												-fl 749.975
		L9	Koornwaardstraat	BW	7	-fl 50.000	-fl 350.000				-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000												-fl 874.971
		L10	Koornwaardstraat	BW	4	-fl 50.000	-fl 200.000				-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000												-fl 499.983
		L11	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000				-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000												-fl 749.975
		L12	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000				-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000												-fl 749.975
		L13	Koornwaardstraat	BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000				-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000												-fl 749.975
		L14	Ameidestraat	GW	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 40.000	-fl 3.760.000				-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000												-fl 9.399.683
							-fl 7.610.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.522.000*	*-fl 1.522.000*	*-fl 1.522.000*	*-fl 1.522.000*	*-fl 1.522.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 19.024.359*
						Totaal kosten	-fl 7.610.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.522.000	-fl 1.522.000	-fl 1.522.000	-fl 1.522.000	-fl 1.522.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 19.024.359
OPBRENGSTEN																											
renovatiekosten		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000				fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000												fl 12.499.579
		L2	Schansweg	GA	10	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L3	Blankenburgerpark	EGW	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L5	Schansweg	EGW	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW	10	fl 180.000	fl 1.800.000				fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000												fl 4.499.848
		L7	Koornwaardstraat	BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000				fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000												fl 3.599.879
		L8	Koornwaardstraat	BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000				fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000												fl 2.699.909
		L9	Koornwaardstraat	BW	7	fl 180.000	fl 1.260.000				fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000												fl 3.149.894
		L10	Koornwaardstraat	BW	4	fl 180.000	fl 720.000				fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000												fl 1.799.939
		L11	Koornwaardstraat	BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000				fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000												fl 2.699.909
		L12	Koornwaardstraat	BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000				fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000												fl 2.699.909
		L13	Koornwaardstraat	BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000				fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000												fl 2.699.909
		L14	Ameidestraat	GW	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	0	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	fl 80.000	fl 7.520.000				fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000												fl 18.799.366
							fl 22.060.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 4.412.000*	*fl 4.412.000*	*fl 4.412.000*	*fl 4.412.000*	*fl 4.412.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 55.148.141*
						Totaal opbrengste	fl 22.060.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 4.412.000	fl 4.412.000	fl 4.412.000	fl 4.412.000	fl 4.412.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 55.148.141
						Totale opbrengste	fl 18.300.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.660.000	fl 3.660.000	fl 3.660.000	fl 3.660.000	fl 3.660.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 45.748.458

informatie opstallen exploitatie WBR referentiescenario

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	aantal toekomst	Prijs/eenheid boekwaarde	Renovatie kosten	verkoop kosten
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000	0	fl 250.000,00	nvt	
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000	0	fl 175.000,00	nvt	
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000	0	fl 300.000,00	nvt	
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW/BW	4	fl 300.000	0	fl 300.000,00	nvt	
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000	0	fl 30.000,00	nvt	
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000	0	fl 50.000,00	nvt	
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	0	fl 400.000,00	nvt	
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	0	fl 450.000,00	nvt	
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	0	fl 250.000,00	nvt	
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	0	fl 300.000,00	nvt	
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	0	fl 550.000,00	nvt	
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	0	fl 200.000,00	nvt	
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	0	fl 150.000,00	nvt	
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	0	fl 300.000,00	nvt	
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	0	fl 375.000,00	nvt	
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	0	fl 375.000,00	nvt	
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	0	fl 3.000.000,00	fl 3.000.000,00	
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl -	1	fl -	fl -	
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	0	fl 150.000,00	fl 150.000,00	
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	0	fl 150.000,00	nvt	
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	0	fl 2.439.411,76	nvt	
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	0	fl 1.924.352,94	nvt	
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	0	fl 392.117,65	nvt	
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	0	fl 1.349.764,71	nvt	
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	0	fl 768.705,88	nvt	
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	0	fl 1.154.352,94	nvt	
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	0	fl 2.255.647,06	nvt	
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	0	fl 718.235,29	nvt	
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	0	fl 381.764,71	nvt	
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	0	fl 1.239.764,71	nvt	
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	0	fl 1.056.000,00	nvt	
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	0	fl 341.647,06	nvt	
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	0	fl 310.588,24	nvt	
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	0	fl 284.705,88	nvt	
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	0	fl 929.176,47	nvt	
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	0	fl 462.000,00	nvt	
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	0	fl 939.529,41	nvt	
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	0	fl 623.200,00	nvt	
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 0,00	0	fl 0,00	nvt	
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	0	fl 0,00	nvt	
D22	Piet Coltaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	0	fl 952.941,18	nvt	
D23	Piet Coltaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	0	fl 2.329.411,76	nvt	
D24	Piet Coltaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	45	fl 250.000,00	fl 250.000,00	
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	0	fl 40.000,00-	fl 10.000,00-	fl 128.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	0	fl 40.000,00-	fl 10.000,00-	fl 128.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	0	fl 40.000,00-	fl 10.000,00-	fl 128.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	0	fl 40.000,00-	fl 10.000,00-	fl 128.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	0	fl 40.000,00-	fl -	fl 176.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	125	fl 40.000,00-	fl -	fl 80.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	fl 40.000,00-	fl 15.000,00-	fl 112.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	fl 40.000,00-	fl 15.000,00-	fl 112.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	fl 40.000,00-	fl 15.000,00-	fl 112.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	fl 40.000,00-	fl 15.000,00-	fl 112.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2		0	fl -	fl -	
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	16	fl 30.000,00-	fl 20.000,00-	fl 170.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	32	fl 30.000,00-	fl 10.000,00-	fl 81.600,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	32	fl 30.000,00-	fl 10.000,00-	fl 81.600,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	32	fl 30.000,00-	fl 10.000,00-	fl 81.600,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	40	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 170.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	40	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 170.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	80	fl 30.000,00-	fl 10.000,00-	fl 81.600,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	40	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	13	fl -	fl -	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	13	fl -	fl -	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	27	fl -	fl -	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	28	fl -	fl -	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	28	fl -	fl -	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	40	fl -	fl -	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	17	fl 60.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	24	fl 60.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	12	fl 10.000,00-	fl -	fl 250.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	3	fl 25.000,00-	fl -	fl 25.000,00
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	1	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	1	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	1	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	5	fl -	fl -	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	24	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW	29	fl 180.000,00	29	fl 50.000,00-	fl 10.000,00-	fl 180.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW	8	fl 180.000,00	8	fl 50.000,00-	fl 10.000,00-	fl 180.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW	8	fl 180.000,00	8	fl 50.000,00-	fl 10.000,00-	fl 180.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2			fl -	fl -	
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	aantal toekomst	Prijs/eenheid boekwaarde	Renovatie kosten	verkoop kosten
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	40	fl 30.000,00-	fl -	fl 125.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	10	fl -	fl -	fl -
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW	10	fl 180.000,00	10	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW	8	fl 180.000,00	8	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW	7	fl 180.000,00	7	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW	4	fl 180.000,00	4	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	fl 3.300.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	0	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	94	fl 40.000,00-	fl -	fl 80.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	2970	fl -	fl -	fl -
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	1100	fl -	fl -	fl -
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	6	fl -	fl -	fl -
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	1460	fl -	fl -	fl -
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	240	fl -	fl -	fl -
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	2427	fl -	fl -	fl -
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	850	fl -	fl -	fl -
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	1373	fl -	fl -	fl -
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	517	fl -	fl -	fl -
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	810	fl -	fl -	fl -
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	412	fl -	fl -	fl -
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	14	fl -	fl -	fl -
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	14	fl -	fl -	fl -
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	20	fl -	fl -	fl -
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	10	fl -	fl -	fl -
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	9	fl -	fl -	fl -
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	8	fl -	fl -	fl -
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	6	fl -	fl -	fl -
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	4	fl -	fl -	fl -
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	4	fl -	fl -	fl -
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	9	fl -	fl -	fl -
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	1	fl -	fl -	fl -

Informatie opstallen exploitatieberekening gemeente referentiescenario

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	aantal toekomst	Prijs/eenheid boekwaarde	Renovatie kosten	Verkoopwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000	0	fl 250.000,00	nvt	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000	0	fl 175.000,00	nvt	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000	0	fl 300.000,00	nvt	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW/BW	4	fl 300.000	0	fl 300.000,00	nvt	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000	0	fl 30.000,00	nvt	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000	0	fl 50.000,00	nvt	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	0	fl 400.000,00	nvt	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	0	fl 450.000,00	nvt	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	0	fl 250.000,00	nvt	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	0	fl 300.000,00	nvt	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	0	fl 550.000,00	nvt	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	0	fl 200.000,00	nvt	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	0	fl 150.000,00	nvt	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	0	fl 300.000,00	nvt	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	0	fl 375.000,00	nvt	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	0	fl 375.000,00	nvt	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	0	fl 3.000.000,00	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl -	1	fl -	fl -	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	0	fl 150.000,00	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	0	fl 150.000,00	nvt	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	0	fl 2.439.411,76	nvt	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	0	fl 1.924.352,94	nvt	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	0	fl 392.117,65	nvt	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	0	fl 1.349.764,71	nvt	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	0	fl 768.705,88	nvt	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	0	fl 1.154.352,94	nvt	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	0	fl 2.255.647,06	nvt	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	0	fl 718.235,29	nvt	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	0	fl 381.764,71	nvt	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	0	fl 1.239.764,71	nvt	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	0	fl 1.056.000,00	nvt	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	0	fl 341.647,06	nvt	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	0	fl 310.588,24	nvt	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	0	fl 284.705,88	nvt	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	0	fl 929.176,47	nvt	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	0	fl 462.000,00	nvt	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	0	fl 939.529,41	nvt	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	0	fl 623.200,00	nvt	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 0,00	0	fl 0,00	nvt	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	0	fl 0,00	nvt	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	0	fl 952.941,18	nvt	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	0	fl 2.329.411,76	nvt	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	45	fl 250.000,00	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	0	-fl 40.000	-fl 10.000	fl 128.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	0	-fl 40.000	-fl 10.000	fl 128.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	0	-fl 40.000	-fl 10.000	fl 128.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	0	-fl 40.000	-fl 10.000	fl 128.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	0	-fl 40.000	fl 0	fl 176.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	125	-fl 40.000	fl 0	fl 80.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	-fl 40.000	-fl 15.000	fl 112.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	-fl 40.000	-fl 15.000	fl 112.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	-fl 40.000	-fl 15.000	fl 112.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	40	-fl 40.000	-fl 15.000	fl 112.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2		0	fl 0	fl 0	
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	16	-fl 30.000	-fl 20.000	fl 170.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	32	-fl 30.000	-fl 10.000	fl 81.600,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	32	-fl 30.000	-fl 10.000	fl 81.600,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	32	-fl 30.000	-fl 10.000	fl 81.600,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	40	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 170.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	40	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 170.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	80	fl 30.000,00-	fl 10.000,00-	fl 81.600,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	40	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	13	fl -	fl -	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	13	fl -	fl -	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	27	fl -	fl -	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	28	fl -	fl -	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	28	fl -	fl -	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	40	fl -	fl -	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	17	fl 60.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	24	fl 60.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	12	fl 10.000,00-	fl -	fl 250.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	3	fl 25.000,00-	fl -	fl 25.000,00
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	1	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	1	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	1	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	5	fl -	fl -	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	24	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW	29	fl 180.000,00	29	fl 50.000,00-	fl 10.000,00-	fl 180.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW	8	fl 180.000,00	8	fl 50.000,00-	fl 10.000,00-	fl 180.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW	8	fl 180.000,00	8	fl 50.000,00-	fl 10.000,00-	fl 180.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2			fl -	fl -	
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	20	fl 30.000,00-	fl 25.000,00-	fl 250.000,00

Informatie opstallen exploitatieberekening gemeente referentiescenario

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	aantal toekomst	Prijs/eenheid boekwaarde	Renovatie kosten	Verkoopwaarde
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	40	fl 30.000,00-	fl -	fl 125.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	10	fl -	fl -	fl -
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW	10	fl 180.000,00	10	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW	8	fl 180.000,00	8	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW	7	fl 180.000,00	7	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW	4	fl 180.000,00	4	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW	6	fl 180.000,00	6	fl 50.000,00-	fl -	fl 180.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	fl 3.300.000,00	0	fl -	fl -	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	0	fl 0,00	fl 0,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	94	fl 40.000,00-	fl -	fl 80.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	2970	fl -	fl -	fl -
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	1100	fl -	fl -	fl -
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	6	fl -	fl -	fl -
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	1460	fl -	fl -	fl -
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	240	fl -	fl -	fl -
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	2427	fl -	fl -	fl -
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	850	fl -	fl -	fl -
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	1373	fl -	fl -	fl -
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	517	fl -	fl -	fl -
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	810	fl -	fl -	fl -
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	412	fl -	fl -	fl -
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	14	fl -	fl -	fl -
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	14	fl -	fl -	fl -
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	20	fl -	fl -	fl -
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	10	fl -	fl -	fl -
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	9	fl -	fl -	fl -
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	8	fl -	fl -	fl -
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	6	fl -	fl -	fl -
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	4	fl -	fl -	fl -
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	4	fl -	fl -	fl -
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	9	fl -	fl -	fl -
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	1	fl -	fl -	fl -

Eindresultaten exploitatieberekening WBR referentiescenario

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150
euro	2,204

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
E	€ 2.613.430	€ 6.533.355	€ 8.362.976	€ 20.906.736	€ 5.749.546	€ 14.373.381
F	€ 653.358	€ 1.633.339	€ 2.874.773	€ 7.186.691	€ 2.221.416	€ 5.553.352
G	€ 8.729.583	€ 20.882.811	€ 17.456.261	€ 34.593.942	€ 8.726.679	€ 13.711.131
H	€ 3.266.788	€ 6.473.956	€ 5.865.699	€ 11.624.347	€ 2.598.911	€ 5.150.391
I	€ 5.208.711	€ 10.322.363	€ 10.583.031	€ 20.972.919	€ 5.374.319	€ 10.650.556
K (gerenoveerd)	€ 9.410.163	€ 18.648.589	€ 22.334.392	€ 44.261.176	€ 12.924.229	€ 25.612.587
L	€ 3.452.813	€ 8.631.742	€ 10.009.074	€ 25.021.843	€ 6.556.261	€ 16.390.101
Totaal	€ 33.334.846	€ 73.126.153	€ 77.486.207	€ 164.567.653	€ 44.151.361	€ 91.441.499

Inc. BTW 19 %	€ 39.668.466	€ 87.020.123	€ 92.208.586	€ 195.835.507	€ 52.540.120	€ 108.815.384
Excl. Zone K	€ 28.470.372	€ 64.828.302	€ 65.630.660	€ 143.164.708	€ 37.160.288	€ 78.336.406

Eindresultaten exploitatieberekening gemeente referentiescenario

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Sloopkosten woning	fl 30.000
Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Verwervingskosten bedrijfsruimte per m2	fl 1.294
Verwervingskosten ruwe bouwgrond per m2	fl 50
Verwervingskosten kantoren per m2	fl 2.118
Kosten bouwrijp maken per m2	fl 200
Kosten aanleg groenvoorziening per m2)	fl 100
Kosten woonrijp maken	fl 150
VTU Sloop (% bovenop de sloopkosten)	0,06
VTU verwerving (% bovenop de sloopkosten)	0,01
VTU overige OBW (%)	0,22
Euro	2,204

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
A	€ 10.279.007	€ 24.916.882	€ 0	€ 0	€ 10.279.007	€ 24.916.882
B	€ 13.445.982	€ 32.624.901	€ 0	€ 0	€ 13.445.982	€ 32.624.901
C	€ 3.061.372	€ 7.194.337	€ 0	€ 0	€ 3.061.372	€ 7.194.337
D	€ 22.902.703	€ 59.403.922	€ 3.967.641	€ 9.530.367	€ 18.935.062	€ 49.873.555
E	€ 16.087.801	€ 37.211.212	€ 0	€ 0	€ 16.087.801	€ 37.211.212
F	€ 6.310.927	€ 14.719.938	€ 0	€ 0	€ 6.310.927	€ 14.719.938
G	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
H	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
I	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
J	€ 2.257.684	€ 3.340.543	€ 0	€ 0	€ 2.257.684	€ 3.340.543
K	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
L	€ 45.769.499	€ 92.933.067	€ 0	€ 0	€ 45.769.499	€ 92.933.067
M	€ 13.943.539	€ 37.108.802	€ 5.099.571	€ 12.249.291	€ 8.843.968	€ 24.859.511
N	€ 13.415.799	€ 32.802.902	€ 0	€ 0	€ 13.415.799	€ 32.802.902
O	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
P	€ 50.817	€ 136.994	€ 0	€ 0	€ 50.817	€ 136.994
Totaal	€ 147.525.130	€ 342.393.498	€ 9.067.212	€ 21.779.658	€ 138.457.918	€ 320.613.841

Incl. btw 19%	€ 175.554.905	€ 407.448.263	€ 10.789.982	€ 25.917.793	€ 164.764.922	€ 381.530.470

=

Bijlage 6: exploitatieberekening WBR duurzaam scenario verwerving woningen WBR tegen marktwaarde

Informatie opstallen exploitatie WBR duurzaam scenario bij verwerving tegen marktwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000,00	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000,00	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000,00	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW	4	fl 300.000,00	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000,00	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000,00	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl 1.500.000,00	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 300.000,00	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	fl 40.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	fl 40.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2	fl -	fl -
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 20.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	fl 60.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	fl 25.000,00

Informatie opstallen exploitatie WBR duurzaam scenario bij verwerving tegen marktwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	nvt
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	nvt
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	nvt
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW/BW	31	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2		fl -
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	fl 15.000,00
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW/BW	10	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	7	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	4	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	? (3,300000	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	fl 40.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	nvt
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	nvt
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	nvt
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	nvt
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	nvt
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	nvt
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	nvt
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	nvt
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	nvt
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	nvt
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	nvt
										0
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	nvt
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	nvt
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	nvt
										0
										0
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	nvt
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	nvt
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	nvt
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	nvt
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	nvt
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	nvt
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	nvt
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	nvt
										0
P	snelweg	-	-	-	-	-	-	1	fl -	fl -
										0
R1	West Sidelinge	-	-	G	-	3	V	2	fl 1.000.000,00	nvt
R2	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 300.000,00	nvt
R3	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 200.000,00	nvt

eindresultaten exploitatie WBR duurzaam scenario bij verwerving tegen marktwaarde

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150
Euro	2,204

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
E	€ 48.520.871	€ 52.271.404	€ 56.565.789	€ 69.468.152	€ 8.044.918	€ 17.196.749
F	€ 11.499.546	€ 23.190.150	€ 14.263.271	€ 30.030.315	€ 2.763.725	€ 6.840.164
G	€ 69.085.753	€ 140.945.034	€ 81.771.801	€ 171.070.908	€ 12.686.048	€ 30.125.875
H	€ 3.266.788	€ 8.819.778	€ 8.885.662	€ 23.989.797	€ 5.618.875	€ 15.170.019
I	€ 34.294.465	€ 69.668.716	€ 42.422.641	€ 89.185.243	€ 8.128.176	€ 19.516.527
K (nieuwbouw)	€ 46.867.131	€ 81.795.589	€ 72.880.104	€ 132.007.975	€ 26.012.974	€ 50.212.386
L	€ 3.520.871	€ 8.150.122	€ 10.077.132	€ 23.326.574	€ 6.556.261	€ 15.176.452
Totaal	€ 217.055.425	€ 384.840.792	€ 286.866.402	€ 539.078.964	€ 69.810.977	€ 154.238.172

Inc. BTW 19 %	€ 258.295.955	€ 457.960.543	€ 341.371.018	€ 641.503.967	€ 83.075.063	€ 183.543.424
Excl. Zone K	€ 202.524.070	€ 360.623.792	€ 254.643.694	€ 484.414.477	€ 52.119.624	€ 123.790.685
Incl. Zone K Gerenoveerd	€ 213.722.164	€ 382.815.613	€ 281.221.621	€ 537.085.276	€ 67.499.456	€ 154.269.663

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten		E1	Oostsidelinge	PW		40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
vergoeding		E2	Oostsidelinge	PW		32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW		32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW		40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
								-fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.949.454*
grondkosten			Goepkoop egw			25	-fl 65.000	-fl 1.625.000											-fl 1.625.000								-fl 3.220.343
			Goedkoop gestapeld			25	-fl 40.000	-fl 1.000.000											-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
			Middeluur egw			50	-fl 95.000	-fl 4.750.000											-fl 4.750.000								-fl 9.413.311
			Middeluur gestapeld			25	-fl 60.000	-fl 1.500.000											-fl 1.500.000								-fl 2.972.625
			Duur egw			25	-fl 180.000	-fl 4.500.000											-fl 4.500.000								-fl 8.917.874
			Duur gestapeld			17	-fl 95.000	-fl 1.615.000											-fl 1.615.000								-fl 3.200.526
								-fl 29.980.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.990.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 29.706.429*
bouwkosten			Goepkoop egw			25	-fl 130.000	-fl 3.250.000											-fl 3.250.000								-fl 6.440.687
			Goedkoop gestapeld			25	-fl 130.000	-fl 3.250.000											-fl 3.250.000								-fl 6.440.687
			Middeluur egw			50	-fl 220.000	-fl 11.000.000											-fl 11.000.000								-fl 21.799.247
			Middeluur gestapeld			25	-fl 220.000	-fl 5.500.000											-fl 5.500.000								-fl 10.899.624
			Duur egw			25	-fl 300.000	-fl 7.500.000											-fl 7.500.000								-fl 14.863.123
			Duur gestapeld			17	-fl 300.000	-fl 5.100.000											-fl 5.100.000								-fl 10.106.924
								-fl 71.200.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 35.600.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 70.550.291*
					Totaal kosten			-fl 106.940.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 50.590.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 115.206.174
OPBRENGSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten		E1	Oostsidelinge	PW		40	fl 128.000	fl 5.120.000			fl 1.706.667	fl 1.706.667	fl 1.706.667														fl 13.288.403
vergoeding		E2	Oostsidelinge	PW		32	fl 128.000	fl 4.096.000			fl 1.365.333	fl 1.365.333	fl 1.365.333														fl 10.630.723
		E3	Oostsidelinge	PW		32	fl 128.000	fl 4.096.000			fl 1.365.333	fl 1.365.333	fl 1.365.333														fl 10.630.723
		E4	Oostsidelinge	PW		40	fl 128.000	fl 5.120.000			fl 1.706.667	fl 1.706.667	fl 1.706.667														fl 13.288.403
								fl 18.432.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 6.144.000*	*fl 6.144.000*	*fl 6.144.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 47.838.252*
verkoop		E	Goepkoop egw			25	fl 204.750	fl 5.118.750											fl 5.118.750								fl 10.144.082
			Goedkoop gestapeld			25	fl 178.500	fl 4.462.500											fl 4.462.500								fl 8.843.558
			Middeluur egw			50	fl 330.750	fl 16.537.500											fl 16.537.500								fl 32.773.186
			Middeluur gestapeld			25	fl 294.000	fl 7.350.000											fl 7.350.000								fl 14.565.861
			Duur egw			25	fl 504.000	fl 12.600.000											fl 12.600.000								fl 24.970.047
			Duur gestapeld			17	fl 414.750	fl 7.050.750											fl 7.050.750								fl 13.972.822
								fl 106.239.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 53.119.500*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 105.269.556*
					Totaal opbrengsten		fl 124.671.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 6.144.000	fl 6.144.000	fl 6.144.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 53.119.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 153.107.808
					Totaal opbrengsten -kosten		fl 17.731.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 4.224.000	fl 4.224.000	fl 4.224.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.529.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 37.901.634
zone E																											
KOSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW		36	-fl 40.000	-fl 1.440.000			-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 3.737.363
								-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.737.363*
Grondkosten		F	Goepkoop egw			12	-fl 65.000	-fl 780.000											-fl 780.000								-fl 1.545.765
			Goedkoop gestapeld			12	-fl 40.000	-fl 480.000											-fl 480.000								-fl 951.240
			Middeluur egw			23	-fl 95.000	-fl 2.185.000											-fl 2.185.000								-fl 4.330.123
			Middeluur gestapeld			12	-fl 60.000	-fl 720.000											-fl 720.000								-fl 1.426.860
			Duur egw			12	-fl 180.000	-fl 2.160.000											-fl 2.160.000								-fl 4.280.579
			Duur gestapeld			8	-fl 95.000	-fl 760.000											-fl 760.000								-fl 1.506.130
								-fl 7.085.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.085.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.040.697*
Bouwkosten		F	Goepkoop egw			12	-fl 130.000	-fl 1.560.000											-fl 1.560.000								-fl 3.091.530
			Goedkoop gestapeld			12	-fl 130.000	-fl 1.560.000											-fl 1.560.000								-fl 3.091.530
			Middeluur egw			23	-fl 220.000	-fl 5.060.000											-fl 5.060.000								-fl 10.027.654
			Middeluur gestapeld			12	-fl 220.000	-fl 2.640.000											-fl 2.640.000								-fl 5.231.819
			Duur egw			12	-fl 300.000	-fl 3.600.000											-fl 3.600.000								-fl 7.134.299
			Duur gestapeld			8	-fl 300.000	-fl 2.400.000											-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
								-fl 16.820.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 16.820.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 33.333.031*
					Totaal kosten		-fl 25.345.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 23.905.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 51.111.091
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW		36	fl 176.000	fl 6.336.000			fl 2.112.000	fl 2.112.000	fl 2.112.000														fl 16.444.399
								fl 6.336.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 2.112.000*	*fl 2.112.000*	*fl 2.112.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 16.444.399*
Verkoop		F	Goepkoop egw			12	fl 204.750	fl 2.457.000											fl 2.457.000								fl 4.869.159
			Goedkoop gestapeld			12	fl 178.500	fl 2.142.000											fl 2.142.000								fl 4.244.908
			Middeluur egw			23	fl 330.750	fl 7.607.250											fl 7.607.250								fl 15.075.666
			Middeluur gestapeld			12	fl 294.000	fl 3.528.000											fl 3.528.000								fl 6.991.613
			Duur egw			12	fl 504.000	fl 6.048.000											fl 6.048.000								fl 11.985.622
			Duur gestapeld			8	fl 414.750	fl 3.318.000											fl 3.318.000								fl 6.575.446
								fl 25.100.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 25.100.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 49.742.414*
					Totaal opbrengsten		fl 31.436.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.112.000	fl 2.112.000	fl 2.112.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 25.100.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 66.186.813
					Totale opbrengsten-kosten		fl 27.836.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.112.000	fl 2.112.000	fl 2.112.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 21.500.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 59.052.514
Gebied F																											

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
afschrijving boekwaardes		G1	Becramming	GW	125	-fl 40.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000												-fl 12.499.579
verhuiskosten		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
							-fl 17.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 42.898.554*
Grondkosten		G	Goepkoop egw		45	-fl 65.000	-fl 2.925.000												-fl 2.925.000								-fl 5.796.618
			Goedkoop gestapeld		89	-fl 40.000	-fl 3.560.000												-fl 3.560.000								-fl 7.055.029
			Middelduur egw		89	-fl 95.000	-fl 8.455.000												-fl 8.455.000								-fl 16.755.694
			Middelduur gestapeld		112	-fl 60.000	-fl 6.720.000												-fl 6.720.000								-fl 13.317.358
			Duur egw		89	-fl 160.000	-fl 16.020.000												-fl 16.020.000								-fl 31.747.631
			Duur gestapeld		23	-fl 95.000	-fl 2.185.000												-fl 2.185.000								-fl 4.330.123
							-fl 39.865.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 39.865.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 79.002.454*
Bouwkosten		G	Goepkoop egw		45	-fl 130.000	-fl 5.850.000												-fl 5.850.000								-fl 11.593.236
			Goedkoop gestapeld		89	-fl 130.000	-fl 11.570.000												-fl 11.570.000								-fl 22.928.845
			Middelduur egw		89	-fl 220.000	-fl 19.580.000												-fl 19.580.000								-fl 38.802.660
			Middelduur gestapeld		112	-fl 220.000	-fl 24.640.000												-fl 24.640.000								-fl 48.830.314
			Duur egw		89	-fl 300.000	-fl 26.700.000												-fl 26.700.000								-fl 52.912.718
			Duur gestapeld		23	-fl 300.000	-fl 6.900.000												-fl 6.900.000								-fl 13.674.073
							-fl 95.240.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 95.240.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 188.741.846*
					Totaal kosten		-fl 152.265.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 135.105.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 310.642.854
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		G1	Becramming	GW	125	fl 80.000	fl 10.000.000				fl 2.000.000	fl 2.000.000	fl 2.000.000	fl 2.000.000	fl 2.000.000												fl 24.999.157
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000				fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000												fl 11.199.623
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000				fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000												fl 11.199.623
		G4	Eskampstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000				fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000												fl 11.199.623
		G5	Eskampstraat	PW	40	fl 112.000	fl 4.480.000				fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000	fl 896.000												fl 11.199.623
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200				fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240												fl 6.527.780
		G8	Beeningerstraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200				fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240												fl 6.527.780
		G9	Ameidestraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200				fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240												fl 6.527.780
		G10	Ameidestraat	PW	32	fl 81.600	fl 2.611.200				fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240	fl 522.240												fl 6.527.780
							fl 38.364.800	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 7.672.960*	*fl 7.672.960*	*fl 7.672.960*	*fl 7.672.960*	*fl 7.672.960*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 95.908.768*
Verkoop			Goepkoop egw		45	fl 204.750	fl 9.213.750												fl 9.213.750								fl 18.259.347
			Goedkoop gestapeld		89	fl 178.500	fl 15.886.500												fl 15.886.500								fl 31.483.067
			Middelduur egw		89	fl 330.750	fl 29.436.750												fl 29.436.750								fl 58.336.272
			Middelduur gestapeld		112	fl 294.000	fl 32.928.000												fl 32.928.000								fl 65.255.056
			Duur egw		89	fl 504.000	fl 44.856.000												fl 44.856.000								fl 88.893.367
			Duur gestapeld		23	fl 414.750	fl 9.539.250												fl 9.539.250								fl 18.904.406
							fl 141.660.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 141.660.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 281.131.515*
					Totaal opbrengsten		fl 180.225.050	fl 0	fl 0	fl 0	fl 7.672.960	fl 7.672.960	fl 7.672.960	fl 7.672.960	fl 7.672.960	fl 0	fl 0	fl 0	fl 141.860.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 377.040.282
					Totale opbrengsten-kosten		fl 27.960.050	fl 0	fl 0	fl 0	fl 4.240.960	fl 4.240.960	fl 4.240.960	fl 4.240.960	fl 4.240.960	fl 0	fl 0	fl 0	fl 6.755.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 66.397.428
Gebied G																											
KOSTEN																											
Afschrijving + verhuiskosten		H1	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
vergoeding		H2	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
		H3	Beeningerstraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
							-fl 7.200.000	*fl 0*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 19.438.791*
					Totaal kosten		-fl 7.200.000	fl 0	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 19.438.791
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente		H1	Ameidestraat	PW	80	fl 81.600	fl 6.528.000		fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600														fl 17.624.504
(marktwaarde)		H2	Ameidestraat	PW	80	fl 81.600	fl 6.528.000		fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600														fl 17.624.504
		H3	Beeningerstraat	PW	80	fl 81.600	fl 6.528.000		fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600														fl 17.624.504
							fl 19.584.000	*fl 0*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 52.873.512*
					Totaal opbrengsten		fl 19.584.000	fl 0	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 52.873.512
					Totale opbrengsten-kosten		fl 12.384.000	fl 0	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 33.434.721
Gebied H																											

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																											
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80	-fl 20.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.665
		I2	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33	-fl 60.000	-fl 1.980.000				-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000												-fl 4.949.833
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48	-fl 60.000	-fl 2.880.000				-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000												-fl 7.199.757
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	-fl 60.000	-fl 720.000				-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000												-fl 1.799.939
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	-fl 25.000	-fl 75.000				-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000												-fl 187.494
							-fl 7.255.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 18.136.889*
Grondkosten		I	Goepkoop egw		23	-fl 65.000	-fl 1.495.000												-fl 1.495.000								-fl 2.962.716
			Goedkoop gestapeld		45	-fl 40.000	-fl 1.800.000												-fl 1.800.000								-fl 3.567.150
			Middelduur egw		45	-fl 95.000	-fl 4.275.000												-fl 4.275.000								-fl 8.471.980
			Middelduur gestapeld		56	-fl 60.000	-fl 3.360.000												-fl 3.360.000								-fl 6.658.679
			Duur egw		45	-fl 180.000	-fl 8.100.000												-fl 8.100.000								-fl 16.052.173
			Duur gestapeld		12	-fl 95.000	-fl 1.140.000												-fl 1.140.000								-fl 2.259.195
							-fl 20.170.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 20.170.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 39.971.892*
Bouwkosten		I	Goepkoop egw		23	-fl 130.000	-fl 2.990.000												-fl 2.990.000								-fl 5.925.432
			Goedkoop gestapeld		45	-fl 130.000	-fl 5.850.000												-fl 5.850.000								-fl 11.593.236
			Middelduur egw		45	-fl 220.000	-fl 9.900.000												-fl 9.900.000								-fl 19.619.322
			Middelduur gestapeld		56	-fl 220.000	-fl 12.320.000												-fl 12.320.000								-fl 24.415.157
			Duur egw		45	-fl 300.000	-fl 13.500.000												-fl 13.500.000								-fl 26.753.622
			Duur gestapeld		12	-fl 300.000	-fl 3.600.000												-fl 3.600.000								-fl 7.134.299
							-fl 48.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 48.160.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 95.441.068*
					Totaal kosten		-fl 75.585.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 68.330.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 153.549.849
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80	fl 81.600	fl 6.528.000				fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600												fl 16.319.450
		I2	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33	fl 150.000	fl 4.950.000				fl 990.000	fl 990.000	fl 990.000	fl 990.000	fl 990.000												fl 12.374.583
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48	fl 150.000	fl 7.200.000				fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 1.440.000												fl 17.999.393
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	fl 250.000	fl 3.000.000				fl 600.000	fl 600.000	fl 600.000	fl 600.000	fl 600.000												fl 7.499.747
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	fl 25.000	fl 75.000				fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000												fl 187.494
							fl 21.753.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 4.350.600*	*fl 4.350.600*	*fl 4.350.600*	*fl 4.350.600*	*fl 4.350.600*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 54.380.667*
Verkoop		I	Goepkoop egw		23	fl 204.750	fl 4.709.250												fl 4.709.250								fl 9.332.555
			Goedkoop gestapeld		45	fl 178.500	fl 8.032.500												fl 8.032.500								fl 15.918.405
			Middelduur egw		45	fl 330.750	fl 14.883.750												fl 14.883.750								fl 29.495.868
			Middelduur gestapeld		56	fl 294.000	fl 16.464.000												fl 16.464.000								fl 32.627.528
			Duur egw		45	fl 504.000	fl 22.680.000												fl 22.680.000								fl 44.946.084
			Duur gestapeld		12	fl 414.750	fl 4.977.000												fl 4.977.000								fl 9.863.168
							fl 71.746.500	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 71.746.500*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 142.183.608*
					Totaal opbrengsten		fl 93.499.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 4.350.600	fl 4.350.600	fl 4.350.600	fl 4.350.600	fl 4.350.600	fl 0	fl 0	fl 0	fl 71.746.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 196.564.276
					Totale opbrengsten-kosten		fl 17.914.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.899.600	fl 2.899.600	fl 2.899.600	fl 2.899.600	fl 2.899.600	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.416.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 43.014.427
Gebied I																											
KOSTEN																											
Afschrijving		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-fl 25.000	-fl 125.000									-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000						-fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000						-fl 2.475.017
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000									-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000						-fl 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-fl 50.000	-fl 1.550.000									-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000						-fl 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000						-fl 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000						-fl 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0						fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000						-fl 3.300.022
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000						-fl 3.300.022
							-fl 13.115.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 27.049.871*
grondkosten			Goepkoop egw		36	-fl 17.659	-fl 635.724																-fl 635.724				-fl 1.080.176
			Goedkoop gestapeld		71	-fl 10.000	-fl 710.000																-fl 710.000				-fl 1.206.381
			Middelduur egw		71	-fl 47.659	-fl 3.383.789																-fl 3.383.789				-fl 5.749.490
			Middelduur gestapeld		88	-fl 12.659	-fl 1.113.992																-fl 1.113.992				-fl 1.892.815
			Duur egw		53	-fl 132.659	-fl 7.030.927																-fl 7.030.927				-fl 11.946.443
			Duur gestapeld		36	-fl 47.659	-fl 1.715.724																-fl 1.715.724				-fl 2.915.234
							-fl 14.590.156	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.590.156*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 24.790.539*
bouwkosten			Goepkoop egw		36	-fl 130.000	-fl 4.680.000																-fl 4.680.000				-fl 7.951.918
			Goedkoop gestapeld		71	-fl 130.000	-fl 9.230.000																-fl 9.230.000				-fl 15.682.949
			Middelduur egw		71	-fl 220.000	-fl 15.620.000																-fl 15.620.000				-fl 26.540.376
			Middelduur gestapeld		88	-fl 220.000	-fl 19.360.000																-fl 19.360.000				-fl 32.895.114
			Duur egw		53	-fl 300.000	-fl 15.900.000																-fl 15.900.000				-fl 27.016.132
			Duur gestapeld		36	-fl 300.000	-fl 10.800.000																-fl 10.800.000				-fl 18.350.580
							-fl 75.590.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 75.590.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 128.437.068*
					Totaal kosten		-fl 103.295.156	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	fl 0	fl 0	-fl 90.180.156	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 180.277.478
OPBRENGSTEN																											
vergoeding gemeente (marktwaarde)		K1	Abtsweg	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	fl 25.000	fl 125.000									fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000						fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	fl 125.000	fl 6.000.000									fl 1.200.000	fl 1.200.000	fl 1.200.000	fl 1.200.000	fl 1.200.000						fl 12.375.084
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	fl 180.000	fl 5.580.000									fl 1.116.000	fl 1.116.000	fl 1.116.000	fl 1.116.000	fl 1.116.000						fl 11.508.828
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000									fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000						fl 2.970.020
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000									fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000						fl 2.970.020
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0						fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
		K13	Cannemanstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000						fl 10.312.570
							fl 49.585.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 9.917.000*	*fl 9.917.000*	*fl 9.917.000*	*fl 9.917.000*	*fl 9.917.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 102.269.757*
Verkoop			Goepkoop egw		36	fl 204.750	fl 7.371.000																fl 7.371.000				fl 12.524.271
			Goedkoop gestapeld		71	fl 178.500	fl 12.673.500																fl 12.673.500				fl 21.533.896
			Middelduur egw		71	fl 330.750	fl 23.483.250																fl 23.483.250				fl 39.901.042
			Middelduur gestapeld		88	fl 294.000	fl 25.872.000																fl 25.872.000				fl 43.959.834
			Duur egw		53	fl 504.000	fl 26.712.000																fl 26.712.000				fl 45.387.101
			Duur gestapeld		36	fl 414.750	fl 14.931.000																fl 14.931.000				fl 25.369.677
							fl 111.042.750	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 111.042.750*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 188.675.820*
					Totaal opbrengsten		fl 160.627.750	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 9.917.000	fl 9.917.000	fl 9.917.000	fl 9.917.000	fl 9.917.000	fl 0	fl 0	fl 111.042.750	fl 0	fl 0	fl 0	fl 290.945.577
					Totale opbrengsten-kosten		fl 57.332.594	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 7.294.000	fl 7.294.000	fl 7.294.000	fl 7.294.000	fl 7.294.000	fl 0	fl 0	fl 20.862.594	fl 0	fl 0	fl 0	fl 110.668.098
Gebied K																											

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde	
KOSTEN																												
Afschrijving _verhuiskosten vergoeding naar huurders		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000							-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000										-fl 2.777.763
		L2	Schansweg	GA	10	-fl 15.000	-fl 150.000							-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000										-fl 347.220
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L5	Schansweg	EGW	24	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-fl 50.000	-fl 500.000							-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000										-fl 1.157.401
		L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000							-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000										-fl 925.921
		L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000							-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000										-fl 694.441
		L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-fl 50.000	-fl 350.000							-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000										-fl 810.181
		L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-fl 50.000	-fl 200.000							-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000										-fl 462.961
		L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000							-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000										-fl 694.441
		L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000							-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000										-fl 694.441
		L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000							-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000										-fl 694.441
		L14	Ameidestraat	GW	144	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	10	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 40.000	-fl 3.760.000							-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000										-fl 8.703.658
							-fl 7.760.000		*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 17.962.869*
				Totaal kosten			-fl 7.760.000		fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 17.962.869
OPBRENGSTEN																												
Vergoeding gemeente (marktwaarde)		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000							fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000										fl 11.574.014
		L2	Schansweg	GA	10	fl 15.000	fl 150.000							fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000										fl 347.220
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L5	Schansweg	EGW	24	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	fl 180.000	fl 1.800.000							fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000										fl 4.166.645
		L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000							fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000										fl 3.333.316
		L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000							fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000										fl 2.499.987
		L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	fl 180.000	fl 1.260.000							fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000										fl 2.916.651
		L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	fl 180.000	fl 720.000							fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000										fl 1.666.658
		L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000							fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000										fl 2.499.987
		L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000							fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000										fl 2.499.987
		L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000							fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000										fl 2.499.987
		L14	Ameidestraat	GW	144	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	10	fl 0	fl 0							fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0										fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	fl 80.000	fl 7.520.000							fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000										fl 17.407.317
							fl 22.210.000		*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 51.411.769*
				Totaal opbrengsten			fl 22.210.000		fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 51.411.769
				Totale opbrengsten-kosten			fl 14.450.000		fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 33.448.899

Bijlage 7: exploitatieberekening WBR duurzaam scenario verwerving woningen WBR tegen boekwaarde in de zones E,F,G,I en K

informatie opstallen duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zones E,F,G,I en K

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000,00	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000,00	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000,00	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW	4	fl 300.000,00	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000,00	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000,00	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl 1.500.000,00	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 300.000,00	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	fl 40.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	fl 40.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2	fl -	fl -
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 20.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	fl 60.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	fl 25.000,00

informatie opstallen duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zones E,F,G,I en K

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	nvt
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	nvt
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	nvt
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW/BW	31	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2		fl -
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	fl 15.000,00
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW/BW	10	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	7	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	4	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	? (3,300000	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	fl 40.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	nvt
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	nvt
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	nvt
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	nvt
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	nvt
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	nvt
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	nvt
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	nvt
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	nvt
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	nvt
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	nvt
										0
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	nvt
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	nvt
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	nvt
										0
										0
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	nvt
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	nvt
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	nvt
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	nvt
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	nvt
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	nvt
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	nvt
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	nvt
										0
P	snelweg	-	-	-	-	-	-	1	fl -	fl -
										0
R1	West Sidelinge	-	-	G	-	3	V	2	fl 1.000.000,00	nvt
R2	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 300.000,00	nvt
R3	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 200.000,00	nvt

Exploitatie WBR informatie opstallen duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	nvt
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	nvt
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	nvt
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW/BW	31	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2		fl -
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	fl 15.000,00
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW/BW	10	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	7	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	4	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	? (3,300000	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	fl 40.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	nvt
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	nvt
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	nvt
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	nvt
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	nvt
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	nvt
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	nvt
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	nvt
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	nvt
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	nvt
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	nvt
										0
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	nvt
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	nvt
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	nvt
										0
										0
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	nvt
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	nvt
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	nvt
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	nvt
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	nvt
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	nvt
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	nvt
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	nvt
										0
P	snelweg	-	-	-	-	-	-	1	fl -	fl -
										0
R1	West Sidelinge	-	-	G	-	3	V	2	fl 1.000.000,00	nvt
R2	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 300.000,00	nvt
R3	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 200.000,00	nvt

Exploitatie WBR informatie opstallen duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000,00	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000,00	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000,00	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW	4	fl 300.000,00	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000,00	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000,00	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl 1.500.000,00	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 300.000,00	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	fl 40.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	fl 40.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2	fl -	fl -
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 20.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	fl 60.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	fl 25.000,00

Eindresultaten duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR tegen boekwaarde in de zones E,F,G,I en K

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150
Euro	fl 2

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
A	€ 9.661.532	€ 24.911.014	€ 1.354.356	€ 2.683.994	€ 8.307.176	€ 22.227.020
B	€ 13.298.273	€ 34.170.811	€ 1.910.163	€ 3.785.466	€ 11.388.110	€ 30.385.345
C	€ 3.740.221	€ 9.370.880	€ 1.581.216	€ 3.133.574	€ 2.159.005	€ 6.237.305
D	€ 26.989.491	€ 62.983.527	€ 16.935.118	€ 33.561.166	€ 10.054.373	€ 29.422.361
E	€ 8.902.038	€ 20.554.160	€ 6.801.270	€ 13.478.416	€ 2.100.768	€ 7.075.744
F	€ 3.896.121	€ 8.946.463	€ 3.214.610	€ 6.370.552	€ 681.511	€ 2.575.911
G	€ 38.157.828	€ 54.567.825	€ 18.087.568	€ 35.845.033	€ 20.070.260	€ 18.722.792
H	€ 18.122.330	€ 44.085.821	€ 0	€ 0	€ 18.122.330	€ 44.085.821
I	€ 26.146.959	€ 61.634.050	€ 9.151.543	€ 18.136.067	€ 16.995.416	€ 43.497.982
J	€ 2.257.684	€ 4.811.542	€ 0	€ 0	€ 2.257.684	€ 4.811.542
K	€ 24.936.672	€ 50.882.361	€ 6.619.853	€ 11.247.976	€ 18.316.819	€ 39.634.385
L	€ 45.769.499	€ 99.649.840	€ 0	€ 0	€ 45.769.499	€ 99.649.840
M	€ 14.385.732	€ 37.362.720	€ 8.779.492	€ 21.088.547	€ 5.606.240	€ 16.274.173
N	€ 13.415.799	€ 30.418.278	€ 0	€ 0	€ 13.415.799	€ 30.418.278
O	€ 14.497.915	€ 32.365.666	€ 0	€ 0	€ 14.497.915	€ 32.365.666
P	€ 54.030.799	€ 100.298.709	€ 8.958.711	€ 15.221.995	€ 45.072.087	€ 85.076.713
R	€ 19.588.226	€ 39.738.582	€ 15.875.681	€ 31.461.626	€ 3.712.545	€ 8.276.956
Totaal	€ 337.797.119	€ 716.752.248	€ 83.393.900	€ 196.014.413	€ 234.814.993	€ 520.737.834

incl.btw 19 %	€ 401.978.572	€ 852.935.175	€ 99.238.741	€ 233.257.152	€ 279.429.842	€ 619.678.023
Excl. Zone K/ renovatie zone K	€ 372.303.933	€ 792.385.165	€ 91.361.116	€ 219.872.060	€ 257.632.828	€ 572.513.105

Exploitatie WBR informatie opstallen duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150
Euro	2,204

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
E	€ 48.520.871	€ 52.271.404	€ 50.816.243	€ 54.545.830	€ 2.295.372	€ 2.274.426
F	€ 11.499.546	€ 23.190.150	€ 12.041.856	€ 24.264.872	€ 542.309	€ 1.074.722
G	€ 69.085.753	€ 140.945.034	€ 72.150.749	€ 147.019.087	€ 3.064.995	€ 6.074.054
H	€ 3.266.788	€ 8.819.778	€ 8.885.662	€ 23.989.797	€ 5.618.875	€ 15.170.019
I	€ 34.294.465	€ 69.668.716	€ 35.844.601	€ 72.740.697	€ 1.550.136	€ 3.071.982
K (nieuwbouw)	€ 46.867.131	€ 81.795.589	€ 56.332.917	€ 97.879.170	€ 9.465.787	€ 16.083.581
L	€ 3.520.871	€ 8.150.122	€ 10.077.132	€ 23.326.574	€ 6.556.261	€ 15.176.452
Totaal	€ 217.055.425	€ 384.840.792	€ 246.149.161	€ 443.766.028	€ 29.093.736	€ 58.925.235
Inc. BTW 19 %	€ 258.295.955	€ 457.960.543	€ 292.917.501	€ 528.081.573	€ 34.621.546	€ 70.121.030
Excl. Zone K	€ 202.524.070	€ 360.623.792	€ 225.881.329	€ 411.605.360	€ 23.357.260	€ 50.981.568
Incl. Zone K Gerenoveerd	€ 213.722.164	€ 382.815.613	€ 252.459.256	€ 464.276.159	€ 38.737.092	€ 81.460.547

Exploitatieberekening WBR duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																											
Afschrijving		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-fl 25.000	-fl 125.000									-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000							-fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000									-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000							-fl 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-fl 50.000	-fl 1.550.000									-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000							-fl 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000							-fl 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000							-fl 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000							-fl 3.300.022
		K13	Cannenmanstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000							-fl 3.300.022
							-fl 13.115.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*fl 0*	*fl 0*		*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 27.049.871*
grondkosten			Goepkoop egw		36	-fl 17.659	-fl 635.724																-fl 635.724				-fl 1.080.176
			Goedkoop gestapeld		71	-fl 10.000	-fl 710.000																-fl 710.000				-fl 1.206.381
			Middelduur egw		71	-fl 47.659	-fl 3.383.789																-fl 3.383.789				-fl 5.749.490
			Middelduur gestapeld		88	-fl 12.659	-fl 1.113.992																-fl 1.113.992				-fl 1.892.815
			Duur egw		53	-fl 132.659	-fl 7.030.927																-fl 7.030.927				-fl 11.946.443
			Duur gestapeld		36	-fl 47.659	-fl 1.715.724																-fl 1.715.724				-fl 2.915.234
							-fl 14.590.156	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.590.156*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 24.790.539*
bouwkosten			Goepkoop egw		36	-fl 130.000	-fl 4.680.000																-fl 4.680.000				-fl 7.951.918
			Goedkoop gestapeld		71	-fl 130.000	-fl 9.230.000																-fl 9.230.000				-fl 15.682.949
			Middelduur egw		71	-fl 220.000	-fl 15.620.000																-fl 15.620.000				-fl 26.540.376
			Middelduur gestapeld		88	-fl 220.000	-fl 19.360.000																-fl 19.360.000				-fl 32.895.114
			Duur egw		53	-fl 300.000	-fl 15.900.000																-fl 15.900.000				-fl 27.016.132
			Duur gestapeld		36	-fl 300.000	-fl 10.800.000																-fl 10.800.000				-fl 18.350.569
							-fl 75.590.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 75.590.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 128.437.068*
					Totaal kosten		-fl 103.295.156	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	fl 0	fl 0	-fl 90.180.156	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 180.277.478
OPBRENGSTEN																											
vergoeding gemeente (marktwaarde)		K1	Abtsweg	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	fl 25.000	fl 125.000									fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000							fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	fl 30.000	fl 1.440.000									fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000							fl 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	fl 50.000	fl 1.550.000									fl 310.000	fl 310.000	fl 310.000	fl 310.000	fl 310.000							fl 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	fl 50.000	fl 400.000									fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000							fl 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	fl 50.000	fl 400.000									fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000							fl 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000									fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000							fl 3.300.022
		K13	Cannenmanstraat	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000									fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000							fl 3.300.022
							fl 13.115.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 0*	*fl 0*		*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 27.049.871*
Verkoop			Goepkoop egw		36	fl 204.750	fl 7.371.000																fl 7.371.000				fl 12.524.271
			Goedkoop gestapeld		71	fl 178.500	fl 12.673.500																fl 12.673.500				fl 21.533.896
			Middelduur egw		71	fl 330.750	fl 23.483.250																fl 23.483.250				fl 39.901.042
			Middelduur gestapeld		88	fl 294.000	fl 25.872.000																fl 25.872.000				fl 43.959.834
			Duur egw		53	fl 504.000	fl 26.712.000																fl 26.712.000				fl 45.387.101
			Duur gestapeld		36	fl 414.750	fl 14.931.000																fl 14.931.000				fl 25.369.677
							fl 111.042.750	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 111.042.750*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 188.675.820*
					Totaal opbrengsten		fl 124.157.750	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 0	fl 0	fl 111.042.750	fl 0	fl 0	fl 0	fl 215.725.691
					Totale opbrengsten-kosten		fl 20.862.594	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 20.862.594	fl 0	fl 0	fl 0	fl 35.448.213
Gebied K																											
KOSTEN																											
Afschrijving _verhuiskosten		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.777.763
vergoeding naar huurders		L2	Schansweg	GA	10	-fl 15.000	-fl 150.000									-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000							-fl 347.220
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L5	Schansweg	EGW	24	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-fl 50.000	-fl 500.000									-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000							-fl 1.157.401
		L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000							-fl 925.921
		L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-fl 50.000	-fl 350.000									-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000							-fl 810.181
		L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-fl 50.000	-fl 200.000									-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000							-fl 462.961
		L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L14	Ameidestraat	GW	144	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	10	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 40.000	-fl 3.760.000									-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000							-fl 8.703.658
							-fl 7.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 17.962.869*
					Totaal kosten		-fl 7.760.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 17.962.869
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente (marktwaarde)		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	fl 125.000	fl 5.000.000									fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000							fl 11.574.014
		L2	Schansweg	GA	10	fl 15.000	fl 150.000									fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000							fl 347.220
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L5	Schansweg	EGW	24	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	fl 180.000	fl 1.800.000									fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000	fl 360.000							fl 4.166.645
		L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	fl 180.000	fl 1.440.000									fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000							fl 3.333.316
		L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000									fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000							fl 2.499.987
		L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	fl 180.000	fl 1.260.000									fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000	fl 252.000							fl 2.916.651
		L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	fl 180.000	fl 720.000									fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000							fl 1.666.658
		L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000									fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000							fl 2.499.987
		L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000									fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000							fl 2.499.987
		L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 180.000	fl 1.080.000									fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000	fl 216.000							fl 2.499.987
		L14	Ameidestraat	GW	144	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	10	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	fl 80.000	fl 7.520.000									fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000	fl 1.504.000							fl 17.407.317
							fl 22.210.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 4.442.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 51.411.769*
					Totaal opbrengsten		fl 22.210.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 4.442.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 51.411.769
					Totale opbrengsten-kosten		fl 14.450.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 3.690.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 33.448.899

Exploitatieberekening WBR duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																										
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80	-fl 20.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000											-fl 3.999.865
		I2	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33	-fl 60.000	-fl 1.980.000				-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000											-fl 4.949.833
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48	-fl 60.000	-fl 2.880.000				-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000											-fl 7.199.757
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	-fl 60.000	-fl 720.000				-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000											-fl 1.799.939
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	-fl 25.000	-fl 75.000				-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000											-fl 187.494
							-fl 7.255.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 18.136.889*
Gronckosten		I	Goepkoop egw		23	-fl 65.000	-fl 1.495.000												-fl 1.495.000							-fl 2.962.716
			Goedkoop gestapeld		45	-fl 40.000	-fl 1.800.000												-fl 1.800.000							-fl 3.567.150
			Middelduur egw		45	-fl 95.000	-fl 4.275.000												-fl 4.275.000							-fl 8.471.880
			Middelduur gestapeld		56	-fl 60.000	-fl 3.360.000												-fl 3.360.000							-fl 6.658.679
			Duur egw		45	-fl 180.000	-fl 8.100.000												-fl 8.100.000							-fl 16.052.173
			Duur gestapeld		12	-fl 95.000	-fl 1.140.000												-fl 1.140.000							-fl 2.259.195
							-fl 20.170.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 20.170.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 39.971.892*
Bouwkosten		I	Goepkoop egw		23	-fl 130.000	-fl 2.990.000												-fl 2.990.000							-fl 5.925.432
			Goedkoop gestapeld		45	-fl 130.000	-fl 5.850.000												-fl 5.850.000							-fl 11.593.236
			Middelduur egw		45	-fl 220.000	-fl 9.900.000												-fl 9.900.000							-fl 19.619.322
			Middelduur gestapeld		56	-fl 220.000	-fl 12.320.000												-fl 12.320.000							-fl 24.415.157
			Duur egw		45	-fl 300.000	-fl 13.500.000												-fl 13.500.000							-fl 26.753.622
			Duur gestapeld		12	-fl 300.000	-fl 3.600.000												-fl 3.600.000							-fl 7.134.299
							-fl 48.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 48.160.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 95.441.068*
			Totaal kosten				-fl 75.585.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 68.330.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 153.549.849
OPBRENGSTEN																										
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80	fl 20.000	fl 1.600.000				fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000											fl 3.999.865
		I2	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I4	Abtsweg	V	27	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I5	Abtsweg	V	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0											fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33	fl 60.000	fl 1.980.000				fl 396.000	fl 396.000	fl 396.000	fl 396.000	fl 396.000											fl 4.949.833
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48	fl 60.000	fl 2.880.000				fl 576.000	fl 576.000	fl 576.000	fl 576.000	fl 576.000											fl 7.199.757
		I10	Weerlanerstraat	PW	12	fl 60.000	fl 720.000				fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000											fl 1.799.939
		I11	Weerlanerstraat	GA	3	fl 25.000	fl 75.000				fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000											fl 187.494
							fl 7.255.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 18.136.889*
Verkoop		I	Goepkoop egw		23	fl 204.750	fl 4.709.250												fl 4.709.250							fl 9.332.555
			Goedkoop gestapeld		45	fl 178.500	fl 8.032.500												fl 8.032.500							fl 15.918.405
			Middelduur egw		45	fl 330.750	fl 14.883.750												fl 14.883.750							fl 29.495.868
			Middelduur gestapeld		56	fl 294.000	fl 16.464.000												fl 16.464.000							fl 32.627.528
			Duur egw		45	fl 504.000	fl 22.680.000												fl 22.680.000							fl 44.946.084
			Duur gestapeld		12	fl 414.750	fl 4.977.000												fl 4.977.000							fl 9.863.168
							fl 71.746.500	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 71.746.500*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 142.183.608*
			Totaal opbrengsten				fl 79.001.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 71.746.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 160.320.497
			Totale opbrengsten-kosten				fl 3.416.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.416.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 6.770.648

Gebied I

Exploitatieberekening WBR duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020 Eindwaarde
KOSTEN																											
afschrijving boekwaardes		G1	Becramming	GW		125	-fl 40.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000												-fl 12.499.579
verhuiskosten		G2	Aalkeelstraat	PW		40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW		40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW		40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW		40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V		2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW		32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW		32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW		32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW		32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
								-fl 17.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*		*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 42.898.554*
Grondkosten		G	Goedkoop egw			45	-fl 65.000	-fl 2.925.000												-fl 2.925.000								-fl 5.796.618
			Goedkoop gestapeld			89	-fl 40.000	-fl 3.560.000												-fl 3.560.000								-fl 7.055.029
			Middelduur egw			89	-fl 95.000	-fl 8.455.000												-fl 8.455.000								-fl 16.755.694
			Middelduur gestapeld			112	-fl 60.000	-fl 6.720.000												-fl 6.720.000								-fl 13.317.358
			Duur egw			89	-fl 180.000	-fl 16.020.000												-fl 16.020.000								-fl 31.747.631
			Duur gestapeld			23	-fl 95.000	-fl 2.185.000												-fl 2.185.000								-fl 4.330.123
								-fl 39.865.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 39.865.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 79.002.454*
Bouwkosten		G	Goedkoop egw			45	-fl 130.000	-fl 5.850.000												-fl 5.850.000								-fl 11.593.236
			Goedkoop gestapeld			89	-fl 130.000	-fl 11.570.000												-fl 11.570.000								-fl 22.928.845
			Middelduur egw			89	-fl 220.000	-fl 19.580.000												-fl 19.580.000								-fl 38.802.660
			Middelduur gestapeld			112	-fl 220.000	-fl 24.640.000												-fl 24.640.000								-fl 48.830.314
			Duur egw			89	-fl 300.000	-fl 26.700.000												-fl 26.700.000								-fl 52.912.718
			Duur gestapeld			23	-fl 300.000	-fl 6.900.000												-fl 6.900.000								-fl 13.674.073
								-fl 95.240.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 95.240.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 188.741.846*
					Totaal kosten			-fl 152.265.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 135.105.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 310.642.854
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		G1	Becramming	GW		125	fl 40.000	fl 5.000.000				fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000												fl 12.499.579
		G2	Aalkeelstraat	PW		40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW		40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW		40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW		40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V		2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW		32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW		32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW		32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW		32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
								fl 17.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*		*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 42.898.554*
Verkoop			Goedkoop egw			45	fl 204.750	fl 9.213.750												fl 9.213.750								fl 18.259.347
			Goedkoop gestapeld			89	fl 178.500	fl 15.886.500												fl 15.886.500								fl 31.483.067
			Middelduur egw			89	fl 330.750	fl 29.436.750												fl 29.436.750								fl 58.336.272
			Middelduur gestapeld			112	fl 294.000	fl 32.928.000												fl 32.928.000								fl 65.255.056
			Duur egw			89	fl 504.000	fl 44.856.000												fl 44.856.000								fl 88.893.367
			Duur gestapeld			23	fl 414.750	fl 9.539.250												fl 9.539.250								fl 18.904.406
								fl 141.860.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 141.860.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 281.131.515*
					Totaal opbrengsten			fl 159.020.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 141.860.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 324.030.069
					Totale opbrengsten-kosten			fl 6.755.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 6.755.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 13.387.215
Gebied G																											
KOSTEN																											
Afschrijving + verhuiskosten		H1	Ameidestraat	PW		80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000													-fl 6.479.597
vergoeding		H2	Ameidestraat	PW		80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000													-fl 6.479.597
		H3	Beeningerstraat	PW		80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000													-fl 6.479.597
								-fl 7.200.000	*fl 0*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 19.438.791*
					Totaal kosten			-fl 7.200.000	fl 0	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 19.438.791
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente		H1	Ameidestraat	PW		80	fl 81.600	fl 6.528.000		fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600													fl 17.624.504
(marktwaarde)		H2	Ameidestraat	PW		80	fl 81.600	fl 6.528.000		fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600													fl 17.624.504
		H3	Beeningerstraat	PW		80	fl 81.600	fl 6.528.000		fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600	fl 1.305.600													fl 17.624.504
								fl 19.584.000	*fl 0*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 3.916.800*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 52.873.512*
					Totaal opbrengsten			fl 19.584.000	fl 0	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 3.916.800	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 52.873.512
					Totale opbrengsten-kosten			fl 12.384.000	fl 0	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 2.476.800	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 33.434.721
Gebied H																											

Exploitatieberekening WBR duurzaam scenario bij verwerving van de woningen van het WBR in de zones E,F,G,H,I en K tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
vergoeding		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
							-fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.949.454*
gronckosten			Goepkoop egw		25	-fl 65.000	-fl 1.625.000												-fl 1.625.000								-fl 3.220.343
			Goedkoop gestapeld		25	-fl 40.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
			Middelduur egw		50	-fl 95.000	-fl 4.750.000												-fl 4.750.000								-fl 9.413.311
			Middelduur gestapeld		25	-fl 60.000	-fl 1.500.000												-fl 1.500.000								-fl 2.972.625
			Duur egw		25	-fl 180.000	-fl 4.500.000												-fl 4.500.000								-fl 8.917.874
			Duur gestapeld		17	-fl 95.000	-fl 1.615.000												-fl 1.615.000								-fl 3.200.526
							-fl 29.980.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.990.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 29.706.429*
bouwkosten			Goepkoop egw		25	-fl 130.000	-fl 3.250.000												-fl 3.250.000								-fl 6.440.687
			Goedkoop gestapeld		25	-fl 130.000	-fl 3.250.000												-fl 3.250.000								-fl 6.440.687
			Middelduur egw		50	-fl 220.000	-fl 11.000.000												-fl 11.000.000								-fl 21.799.247
			Middelduur gestapeld		25	-fl 220.000	-fl 5.500.000												-fl 5.500.000								-fl 10.899.624
			Duur egw		25	-fl 300.000	-fl 7.500.000												-fl 7.500.000								-fl 14.863.123
			Duur gestapeld		17	-fl 300.000	-fl 5.100.000												-fl 5.100.000								-fl 10.106.924
							-fl 71.200.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 35.600.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 70.550.291*
			Totaal kosten				-fl 106.940.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 50.590.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 115.206.174
OPBRENGSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten		E1	Oostsidelinge	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000				fl 533.333	fl 533.333	fl 533.333														fl 4.152.626
vergoeding		E2	Oostsidelinge	PW	32	fl 40.000	fl 1.280.000				fl 426.667	fl 426.667	fl 426.667														fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW	32	fl 40.000	fl 1.280.000				fl 426.667	fl 426.667	fl 426.667														fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000				fl 533.333	fl 533.333	fl 533.333														fl 4.152.626
							fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 1.920.000*	*fl 1.920.000*	*fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 14.949.454*
verkoop	E		Goepkoop egw		25	fl 204.750	fl 5.118.750												fl 5.118.750								fl 10.144.082
			Goedkoop gestapeld		25	fl 178.500	fl 4.462.500												fl 4.462.500								fl 8.843.558
			Middelduur egw		50	fl 330.750	fl 16.537.500												fl 16.537.500								fl 32.773.186
			Middelduur gestapeld		25	fl 294.000	fl 7.350.000												fl 7.350.000								fl 14.565.861
			Duur egw		25	fl 504.000	fl 12.600.000												fl 12.600.000								fl 24.970.047
			Duur gestapeld		17	fl 414.750	fl 7.050.750												fl 7.050.750								fl 13.972.822
							fl 106.239.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	fl 53.119.500	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 105.269.556*
			Totaal opbrengsten				fl 111.999.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 1.920.000	fl 1.920.000	fl 1.920.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 53.119.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 120.219.009
			Totae opbrengsten -kosten				fl 5.059.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.529.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 5.012.836
zone E																											
KOSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 40.000	-fl 1.440.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 3.737.363
							-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.737.363*
Grondkosten	F		Goepkoop egw		12	-fl 65.000	-fl 780.000												-fl 780.000								-fl 1.545.765
			Goedkoop gestapeld		12	-fl 40.000	-fl 480.000												-fl 480.000								-fl 951.240
			Middelduur egw		23	-fl 95.000	-fl 2.185.000												-fl 2.185.000								-fl 4.330.123
			Middelduur gestapeld		12	-fl 60.000	-fl 720.000												-fl 720.000								-fl 1.426.660
			Duur egw		12	-fl 180.000	-fl 2.160.000												-fl 2.160.000								-fl 4.280.579
			Duur gestapeld		8	-fl 95.000	-fl 760.000												-fl 760.000								-fl 1.506.130
							-fl 7.085.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.085.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.040.697*
Bouwkosten	F		Goepkoop egw		12	-fl 130.000	-fl 1.560.000												-fl 1.560.000								-fl 3.091.530
			Goedkoop gestapeld		12	-fl 130.000	-fl 1.560.000												-fl 1.560.000								-fl 3.091.530
			Middelduur egw		23	-fl 220.000	-fl 5.060.000												-fl 5.060.000								-fl 10.027.654
			Middelduur gestapeld		12	-fl 220.000	-fl 2.640.000												-fl 2.640.000								-fl 5.231.819
			Duur egw		12	-fl 300.000	-fl 3.600.000												-fl 3.600.000								-fl 7.134.299
			Duur gestapeld		8	-fl 300.000	-fl 2.400.000												-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
							-fl 16.820.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 16.820.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 33.333.031*
			Totaal kosten				-fl 25.345.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 23.905.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 51.111.091
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	36	fl 40.000	fl 1.440.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000														fl 3.737.363
							fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 480.000*	*fl 480.000*	*fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 3.737.363*
Verkoop	F		Goepkoop egw		12	fl 204.750	fl 2.457.000												fl 2.457.000								fl 4.869.159
			Middelduur egw		23	fl 330.750	fl 7.607.250												fl 7.607.250								fl 15.075.666
			Middelduur gestapeld		12	fl 294.000	fl 3.528.000												fl 3.528.000								fl 6.991.613
			Duur egw		12	fl 504.000	fl 6.048.000												fl 6.048.000								fl 11.985.622
			Duur gestapeld		8	fl 414.750	fl 3.318.000												fl 3.318.000								fl 6.575.446
							fl 25.100.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 25.100.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 49.742.414*
			Totaal opbrengsten				fl 26.540.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 25.100.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 53.479.778
			Totale opbrengsten-kosten				fl 22.940.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 21.500.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 46.345.478

Gebied F

Bijlage 8: exploitatieberekening WBR duurzaam scenario verwerving alle WBR- woningen tegen boekwaarde

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
J1	Rammelandstraat	4	E	G	1959	1	V	1	fl 400.000,00	nvt
J2	Rammelandstraat	6	E	G	1959	3	V	1	fl 400.000,00	nvt
J3	Rammelandstraat	10	E	G	1959	2	V	1	fl 400.000,00	nvt
K1	Abtsweg	62 tot 80	E	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K2	Hondsdijkstraat	43 tot 61	O	WBR	1951	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K3	Zouteveenstraat	18 tot 26	E	WBR	1951	1	GA	5	fl 25.000,00	fl 25.000,00
K4	Abtsweg	86 tot 104	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K5	Koornwaardstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K6	Koornwaardstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K7	Hoogenwaardstraat	70 tot 92	E	WBR	1952	4	PW	48	fl 125.000,00	fl 30.000,00
K8	Hoogmadestraat	22 tot 78	E	WBR	1952	2	BW/BW	31	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K9	Schadeleestraat	1 tot 8	E/O	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K10	Ziedewijstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
K11	Schansstraat	61 tot 63	E/O	P	1921	2	BT	2		fl -
K12	Abtsweg	85 tot 103	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
K13	Cannemanstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 40.000,00
L1	Hoogenwaardstraat	94 tot 112	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 125.000,00	fl 30.000,00
L2	Schansweg	49 tot 59	O	WBR	1952	1	GA	10	fl 15.000,00	fl 15.000,00
L3	Blankenburgerpark	150 tot 172	E	P	1900	3	EGW	13	fl 550.000,00	fl -
L4	Blankenburgerpark			P			GA	6	fl 40.000,00	fl -
L5	Schansweg	1 tot 47	O	P	1923	3	EGW	24	fl 400.000,00	fl -
L6	Koornwaardstraat	22 tot 40	E	WBR	1954	2	BW/BW	10	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L7	Koornwaardstraat	18 tot 39	O	WBR	1954	2	BW/BW	8	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L8	Koornwaardstraat	1 tot 6	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L9	Koornwaardstraat	7 tot 13	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	7	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L10	Koornwaardstraat	14 tot 17	E/O	WBR	1954	2	BW/BW	4	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L11	Koornwaardstraat	21 tot 31	O	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L12	Koornwaardstraat	106 tot 112	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L13	Koornwaardstraat	114 tot 120	E	WBR	1954	2	BW/BW	6	fl 180.000,00	fl 50.000,00
L14	Ameidestraat	188 tot 476	E	SOR	1967		GW	144	? (3,300000	fl -
L15	Ameidestraat	168 tot 186	E				GA	10	fl 30.000,00	fl 0,00
L16	Strijpesingel			WBR	1952		GW	94	fl 80.000,00	fl 40.000,00
M1	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5234	P	1969	3	BR	2970	fl 3.843.529,41	nvt
M2	Zestienhovensekade	138	Obj. Nr 5314	P	1969	2	BR	1100	fl 1.423.529,41	nvt
M3	Zestienhovensekade			P	1950		EGW	6	fl 1.200.000,00	nvt
M4	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5236		1960	2	BR	1460	fl 1.889.411,76	nvt
M5	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5238	P	1960	2	BR	240	fl 310.588,24	nvt
M6	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5237	P			BR	2427	fl 3.140.823,53	nvt
M7	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5176	P			BR	850	fl 1.100.000,00	nvt
M8	Zestienhovensekade	1	Obj. Nr 5176				BR	1373	fl 1.776.823,53	nvt
M9	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5173	P		3	BR	517	fl 669.058,82	nvt
M10	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5172	P	1970		BR	810	fl 1.048.235,29	nvt
M11	Zestienhovensekade		Obj. Nr 5171	P		1	BR	412	fl 533.176,47	nvt
										0
N1	West Sidelinge	220 tot 250	E	P	1900	3	BW/BW	14	fl 450.000,00	nvt
N2	West Sidelinge	186 tot 212	E	P	1900	3	EGW	14	fl 425.000,00	nvt
N3	Pieter Postlaan	5 tot 43	O	P	1954	2	EGW	20	fl 500.000,00	nvt
										0
										0
O1	West Sidelinge	284 tot 302	E	P	1900	3	EGW	10	fl 425.000,00	nvt
O2	West Sidelinge	254 tot 280	E	P	1900	3	EGW	9	fl 425.000,00	nvt
O3	West Sidelinge	304 tot 320	E	P	1955	3	BW	8	fl 225.000,00	nvt
O4	West Sidelinge	322 tot 332	E	P	1955	3	BW	6	fl 175.000,00	nvt
O5	Rotterdamse Rijweg	200 tot 210	E	P	1900	3	EGW	4	fl 650.000,00	nvt
O6	Pieter Postlaan	65 tot 71	O	P	1956	3	EGW	4	fl 550.000,00	nvt
O7	Pieter Postlaan	73 tot 89	O	P	1956	2	BW/BW	9	fl 500.000,00	nvt
O8	Pieter Postlaan	90a tot 90e	E	P		1	GA	1	fl 400.000,00	nvt
										0
P	snelweg	-	-	-	-	-	-	1	fl -	fl -
										0
R1	West Sidelinge	-	-	G	-	3	V	2	fl 1.000.000,00	nvt
R2	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 300.000,00	nvt
R3	West Sidelinge	-	-	G	-	1	V	1	fl 200.000,00	nvt

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

Code	Straatnaam	nummers	Even/oneven	Eigenaar	Bouwjaar	Aantal bouwlagen	Type	aantal	Prijs/eenheid marktwaarde	Prijs/eenheid boekwaarde
A1	Sidelingeplein	124-220	E	P	-	10	GW	42	fl 250.000,00	nvt
A2	Sidelingeplein	-		P	-	-	GW	6	fl 175.000,00	nvt
A3	Wouwerlaan	26-38	E	P	1929	3	EGW	7	fl 300.000,00	nvt
A4	Parallelstraat	44-48	E	P	1929	2	BW	4	fl 300.000,00	nvt
A5	Sidelingeplein	222-238	E	P	-	1	GA	8	fl 30.000,00	nvt
A6	Sidelingeplein	244-264	E	P	-	1	GA	9	fl 50.000,00	nvt
B1	Wouwerlaan	1 tot 6	E/O	P	1923	2	EGW	6	fl 400.000,00	nvt
B2	Wouwerlaan	7 tot 23	E/O	P	1928	2	BW/BW	17	fl 450.000,00	nvt
B3	Wouwerlaan	27 tot 31	O	P	1928	2	OD	3	fl 250.000,00	nvt
B4	Wouwerlaan	33 tot 37	O	P	1928	2	V	3	fl 300.000,00	nvt
B5	Parallelstraat	4a	E	P	1958	2	EGW	1	fl 550.000,00	nvt
B6	Parallelstraat	4b	E	G	1958	2	V	1	fl 200.000,00	nvt
B7	Parallelstraat	6 tot 12	E	P	1958	3	PW	12	fl 150.000,00	nvt
B8	Parallelstraat	14 tot 40	E	P	1927	2	BW/BW	14	fl 300.000,00	nvt
B9	Burg. Bosstraat	39 tot 45	E	P	1923	2	EGW	4	fl 375.000,00	nvt
B10	Burg. Bosstraat	1 tot 2	E/O	G	1923	2	EGW	2	fl 375.000,00	nvt
C1	Burg. Bosstraat	46	E	G	1959	2	V	1	fl 3.000.000,00	nvt
C2	Parallelstraat	2	E	P	?	1	BR	1	fl 1.500.000,00	nvt
C3	Zestienhovensekade	81 tot 83	O	P	1906	2	EGW	3	fl 150.000,00	nvt
D1	Ludolf de Jong Straat	15,17,21,23,27	O	P	?	1	BW	5	fl 150.000,00	nvt
D2	Ludolf de Jong Straat	5041		P	?		BR	1885	fl 2.439.411,76	nvt
D3	Ludolf de Jong Straat	5042		P	?		BR	1487	fl 1.924.352,94	nvt
D4	Ludolf de Jong Straat	5667		P	?		BR	303	fl 392.117,65	nvt
D5	Ludolf de Jong Straat	5666		P	?		BR	1043	fl 1.349.764,71	nvt
D6	Ludolf de Jong Straat	4801		P	?		BR	594	fl 768.705,88	nvt
D7	Ludolf de Jong Straat	4792		P	?		BR	892	fl 1.154.352,94	nvt
D8	Ludolf de Jong Straat	4793		P	?		BR	1743	fl 2.255.647,06	nvt
D9	Ludolf de Jong Straat	4846		P	?		BR	555	fl 718.235,29	nvt
D10	Ludolf de Jong Straat	4408		P	?		BR	295	fl 381.764,71	nvt
D11	Ludolf de Jong Straat	4779		P	?		BR	958	fl 1.239.764,71	nvt
D12	Ludolf de Jong Straat	4740		P	?		BR	816	fl 1.056.000,00	nvt
D13	Ludolf de Jong Straat	4806		P	?		BR	264	fl 341.647,06	nvt
D14	Ludolf de Jong Straat	4808		P	?		BR	240	fl 310.588,24	nvt
D15	Ludolf de Jong Straat	4520		P	?		BR	220	fl 284.705,88	nvt
D16	Ludolf de Jong Straat	4839		P	?		BR	718	fl 929.176,47	nvt
D17	Ludolf de Jong Straat	4824		P	?		BR	357	fl 462.000,00	nvt
D18	Ludolf de Jong Straat	4829		P	?		BR	726	fl 939.529,41	nvt
D19	Ludolf de Jong Straat	5822		P	?	0	OT	12464	fl 623.200,00	nvt
D20	Ludolf de Jong Straat	5010		OBR	?		V	5391	fl 300.000,00	nvt
D21	Kedichemweg	5009		G			V	5229	fl 0,00	nvt
D22	Piet Cottaarstraat	30 tot 34	E	P	1995	2	K	450	fl 952.941,18	nvt
D23	Piet Cottaarstraat	36 tot 42	E	P	1996	2	BR	1800	fl 2.329.411,76	nvt
D24	Piet Cottaarstraat	50 tot 138	E	SOR	1999	8	GW	45	fl 250.000,00	nvt
E1	Oostsidelinge	17 tot 35	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E2	Oostsidelinge	37 tot 51	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E3	Oostsidelinge	52 tot 67	O	WBR	1950		PW	32	fl 128.000,00	fl 40.000,00
E4	Oostsidelinge	69 tot 85	O	WBR	1950		PW	40	fl 128.000,00	fl 40.000,00
F1	Becramming	1 tot 71	O	WBR	1954	2	BW/BW	36	fl 176.000,00	fl 40.000,00
G1	Becramming	2 tot 74	E	WBR	1954	3	GW	125	fl 80.000,00	fl 40.000,00
G2	Aalkeelstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G3	Aalkeelstraat	2 tot 20	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G4	Eskampstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G5	Eskampstraat	14 tot 32	E	WBR	1952	4	PW	40	fl 112.000,00	fl 60.000,00
G6	Ameidestraat	4	V	G	1975	2	V	2	fl -	fl -
G7	Beeningerstraat	2 tot 16	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G8	Beeningerstraat	1 tot 19	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G9	Ameidestraat	10 tot 24	E	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
G10	Ameidestraat	1 tot 15	O	WBR	1952	4	PW	32	fl 81.600,00	fl 20.000,00
H1	Ameidestraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H2	Ameidestraat	26 tot 64	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
H3	Beeningerstraat	17 tot 55	O	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 30.000,00
I1	Beeningerstraat	18 tot 56	E	WBR	1952	4	PW	80	fl 81.600,00	fl 20.000,00
I2	Buttervlietstraat	1 tot 13	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I3	Buttervlietstraat	14 tot 26	E/O	P	1952	2	BW	13	fl 250.000,00	fl -
I4	Abtsweg	39 tot 73	O	P	1952	1	V	27	fl 185.500,00	fl -
I5	Abtsweg	22 tot 60	E	P	1952	1	V	28	fl 185.500,00	fl -
I6	Cronesteinstraat	3 tot 35	O	P	1952	2	BW	28	fl 250.000,00	fl -
I7	Cronesteinstraat	2 tot 70	E	P	1952	1	GA	40	fl 50.000,00	fl -
I8	Hondsdijkstraat	1 tot 11	O	WBR	1952	3	PW	33	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I9	Hondsdijkstraat	13 tot 35	O	WBR	1952	4	PW	48	fl 150.000,00	fl 60.000,00
I10	Weerlanerstraat	60 tot 82	E	WBR		3	PW	12	fl 250.000,00	fl 60.000,00
I11	Weerlanerstraat	84 tot 88	E	WBR		1	GA	3	fl 25.000,00	fl 25.000,00

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

Algemene gegevens

startjaar exploitatie	2002
eindjaar exploitatie	2020
rente	1,06
index	1,02

Overig

Sloopkosten garage	fl 2.000
Sloopkosten m2 bedrijven (6 m hoog)	fl 75
Sloopkosten m2 kantoren	fl 85
Bedrijfsruimte m2	fl 1.294
Ruwe bouwgrond m2	fl 50
Kantoorprijs m2	fl 2.118
Bouwrijp maken	fl 200
Prijs groenvoorziening/m2)	fl 100
VTU Sloop	0,06
VTU verwerving	0,01
Woonrijp maken	fl 150
Euro	2,204

Legenda

GW	Galerijwoning
EGW	Eengezinswoning
BW	Boven/benedenwoning
BW/BW	Boven/benedenwoning
V	Voorzieningen
GA	Garage
PW	Portiekwoning
BR	Bedrijfsruimte
BT	Braakliggend

Overzicht deelgebieden

Gebied	Kosten		Opbrengsten		Verschil	
	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden	Startwaarden	Eindwaarden
E	€ 48.520.871	€ 52.271.404	€ 50.816.243	€ 54.545.830	€ 2.295.372	€ 2.274.426
F	€ 11.499.546	€ 23.190.150	€ 12.041.856	€ 24.264.872	€ 542.309	€ 1.074.722
G	€ 69.085.753	€ 140.945.034	€ 72.150.749	€ 147.019.087	€ 3.064.995	€ 6.074.054
H	€ 3.266.788	€ 8.819.778	€ 3.266.788	€ 8.819.778	€ 0	€ 0
I	€ 34.294.465	€ 69.668.716	€ 35.844.601	€ 72.740.697	€ 1.550.136	€ 3.071.982
K (nieuwbouw)	€ 46.867.131	€ 81.795.589	€ 56.332.917	€ 97.879.170	€ 9.465.787	€ 16.083.581
L	€ 3.520.871	€ 8.150.122	€ 3.520.871	€ 8.150.122	€ 0	€ 0
Totaal	€ 217.055.425	€ 384.840.792	€ 233.974.025	€ 413.419.557	€ 16.918.600	€ 28.578.765
Inc. BTW 19 %	€ 258.295.955	€ 457.960.543	€ 278.429.089	€ 491.969.273	€ 20.133.134	€ 34.008.730
Excl. Zone K	€ 202.524.070	€ 360.623.792	€ 211.392.917	€ 375.493.061	€ 8.868.848	€ 14.869.269
Incl. Zone K Gerenoveerd	€ 213.722.164	€ 382.815.613	€ 237.970.844	€ 428.163.860	€ 24.248.680	€ 45.348.247

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten vergoeding		E1	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
		E2	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW	32	-fl 40.000	-fl 1.280.000				-fl 426.667	-fl 426.667	-fl 426.667														-fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000				-fl 533.333	-fl 533.333	-fl 533.333														-fl 4.152.626
							-fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*-fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.949.454*
grondkosten			Goepkoop egw		25	-fl 65.000	-fl 1.625.000												-fl 1.625.000								-fl 3.220.343
			Goedkoop gestapeld		25	-fl 40.000	-fl 1.000.000												-fl 1.000.000								-fl 1.981.750
			Middelduur egw		50	-fl 95.000	-fl 4.750.000												-fl 4.750.000								-fl 9.413.311
			Middelduur gestapeld		25	-fl 60.000	-fl 1.500.000												-fl 1.500.000								-fl 2.972.625
			Duur egw		25	-fl 180.000	-fl 4.500.000												-fl 4.500.000								-fl 8.917.874
			Duur gestapeld		17	-fl 95.000	-fl 1.615.000												-fl 1.615.000								-fl 3.200.526
							-fl 29.980.000	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**-fl 14.990.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	*-fl 29.706.429*
bouwkosten			Goepkoop egw		25	-fl 130.000	-fl 3.250.000												-fl 3.250.000								-fl 6.440.687
			Goedkoop gestapeld		25	-fl 130.000	-fl 3.250.000												-fl 3.250.000								-fl 6.440.687
			Middelduur egw		50	-fl 220.000	-fl 11.000.000												-fl 11.000.000								-fl 21.799.247
			Middelduur gestapeld		25	-fl 220.000	-fl 5.500.000												-fl 5.500.000								-fl 10.899.624
			Duur egw		25	-fl 300.000	-fl 7.500.000												-fl 7.500.000								-fl 14.863.123
			Duur gestapeld		17	-fl 300.000	-fl 5.100.000												-fl 5.100.000								-fl 10.106.924
							-fl 71.200.000	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**-fl 35.600.000**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	*-fl 70.550.291*
				Totaal kosten			-fl 106.940.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	-fl 1.920.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 50.590.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 115.206.174
OPBRENGSTEN																											
Afschrijving+verhuiskosten vergoeding		E1	Oostsidelinge	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000				fl 533.333	fl 533.333	fl 533.333														fl 4.152.626
		E2	Oostsidelinge	PW	32	fl 40.000	fl 1.280.000				fl 426.667	fl 426.667	fl 426.667														fl 3.322.101
		E3	Oostsidelinge	PW	32	fl 40.000	fl 1.280.000				fl 426.667	fl 426.667	fl 426.667														fl 3.322.101
		E4	Oostsidelinge	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000				fl 533.333	fl 533.333	fl 533.333														fl 4.152.626
							fl 5.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 1.920.000*	*fl 1.920.000*	*fl 1.920.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 14.949.454*
verkoop		E	Goepkoop egw		25	fl 204.750	fl 5.118.750												fl 5.118.750								fl 10.144.082
			Goedkoop gestapeld		25	fl 178.500	fl 4.462.500												fl 4.462.500								fl 8.843.558
			Middelduur egw		50	fl 330.750	fl 16.537.500												fl 16.537.500								fl 32.773.186
			Middelduur gestapeld		25	fl 294.000	fl 7.350.000												fl 7.350.000								fl 14.565.861
			Duur egw		25	fl 504.000	fl 12.600.000												fl 12.600.000								fl 24.970.047
			Duur gestapeld		17	fl 414.750	fl 7.050.750												fl 7.050.750								fl 13.972.822
							fl 106.239.000	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 53.119.500**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	**fl 0**	*fl 105.269.556*
				Totaal opbrengsten			fl 111.999.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 1.920.000	fl 1.920.000	fl 1.920.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 53.119.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 120.219.009
				Totae opbrengsten -kosten			fl 5.059.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.529.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 5.012.836
zone E																											
KOSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	36	-fl 40.000	-fl 1.440.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 3.737.363
							-fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*-fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.737.363*
Grondkosten		F	Goepkoop egw		12	-fl 65.000	-fl 780.000												-fl 780.000								-fl 1.545.765
			Goedkoop gestapeld		12	-fl 40.000	-fl 480.000												-fl 480.000								-fl 951.240
			Middelduur egw		23	-fl 95.000	-fl 2.185.000												-fl 2.185.000								-fl 4.330.123
			Middelduur gestapeld		12	-fl 60.000	-fl 720.000												-fl 720.000								-fl 1.426.860
			Duur egw		12	-fl 180.000	-fl 2.160.000												-fl 2.160.000								-fl 4.280.579
			Duur gestapeld		8	-fl 95.000	-fl 760.000												-fl 760.000								-fl 1.506.130
							-fl 7.085.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 7.085.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.040.697*
Bouwkosten		F	Goepkoop egw		12	-fl 130.000	-fl 1.560.000												-fl 1.560.000								-fl 3.091.530
			Goedkoop gestapeld		12	-fl 130.000	-fl 1.560.000												-fl 1.560.000								-fl 3.091.530
			Middelduur egw		23	-fl 220.000	-fl 5.060.000												-fl 5.060.000								-fl 10.027.654
			Middelduur gestapeld		12	-fl 220.000	-fl 2.640.000												-fl 2.640.000								-fl 5.231.819
			Duur egw		12	-fl 300.000	-fl 3.600.000												-fl 3.600.000								-fl 7.134.299
			Duur gestapeld		8	-fl 300.000	-fl 2.400.000												-fl 2.400.000								-fl 4.756.199
							-fl 16.820.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 16.820.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 33.333.031*
				Totaal kosten			-fl 25.345.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 23.905.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 51.111.091
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		F1	Becramming	BW/BW	36	fl 40.000	fl 1.440.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000														fl 3.737.363
							fl 1.440.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 480.000*	*fl 480.000*	*fl 480.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 3.737.363*
Verkoop		F	Goepkoop egw		12	fl 204.750	fl 2.457.000												fl 2.457.000								fl 4.869.159
			Goedkoop gestapeld		12	fl 178.500	fl 2.142.000												fl 2.142.000								fl 4.244.908
			Middelduur egw		23	fl 330.750	fl 7.607.250												fl 7.607.250								fl 15.075.666
			Middelduur gestapeld		12	fl 294.000	fl 3.528.000												fl 3.528.000								fl 6.991.613
			Duur egw		12	fl 504.000	fl 6.048.000												fl 6.048.000								fl 11.985.622
			Duur gestapeld		8	fl 414.750	fl 3.318.000												fl 3.318.000								fl 6.575.446
							fl 25.100.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 25.100.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 49.742.414*
				Totaal opbrengsten			fl 26.540.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 25.100.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 53.479.778
				Totale opbrengsten-kosten			fl 22.940.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 21.500.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 46.345.478
Gebied F																											

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																											
afschrijving boekwaardes		G1	Becramming	GW	125	-fl 40.000	-fl 5.000.000				-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000	-fl 1.000.000												-fl 12.499.579
verhuiskosten		G2	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW	40	-fl 60.000	-fl 2.400.000				-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000												-fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW	32	-fl 20.000	-fl 640.000				-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000	-fl 128.000												-fl 1.599.946
							-fl 17.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*-fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 42.898.554*
Grondkosten		G	Goepkoop egw		45	-fl 65.000	-fl 2.925.000												-fl 2.925.000								-fl 5.796.618
			Goedkoop gestapeld		89	-fl 40.000	-fl 3.560.000												-fl 3.560.000								-fl 7.055.029
			Middelduur egw		89	-fl 95.000	-fl 8.455.000												-fl 8.455.000								-fl 16.755.694
			Middelduur gestapeld		112	-fl 60.000	-fl 6.720.000												-fl 6.720.000								-fl 13.317.358
			Duur egw		89	-fl 180.000	-fl 16.020.000												-fl 16.020.000								-fl 31.747.631
			Duur gestapeld		23	-fl 95.000	-fl 2.185.000												-fl 2.185.000								-fl 4.330.123
							-fl 39.865.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 39.865.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 79.002.454*
Bouwkosten		G	Goepkoop egw		45	-fl 130.000	-fl 5.850.000												-fl 5.850.000								-fl 11.593.236
			Goedkoop gestapeld		89	-fl 130.000	-fl 11.570.000												-fl 11.570.000								-fl 22.928.845
			Middelduur egw		89	-fl 220.000	-fl 19.580.000												-fl 19.580.000								-fl 38.802.660
			Middelduur gestapeld		112	-fl 220.000	-fl 24.640.000												-fl 24.640.000								-fl 48.830.314
			Duur egw		89	-fl 300.000	-fl 26.700.000												-fl 26.700.000								-fl 52.912.718
			Duur gestapeld		23	-fl 300.000	-fl 6.900.000												-fl 6.900.000								-fl 13.674.073
							-fl 95.240.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 95.240.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 188.741.846*
			Totaal kosten				-fl 152.265.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	-fl 3.432.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 135.105.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 310.642.854
OPBRENGSTEN																											
Verwerving		G1	Becramming	GW	125	fl 40.000	fl 5.000.000				fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000	fl 1.000.000												fl 12.499.579
		G2	Aalkeelstraat	PW	40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G3	Aalkeelstraat	PW	40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G4	Eskampstraat	PW	40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G5	Eskampstraat	PW	40	fl 60.000	fl 2.400.000				fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000												fl 5.999.798
		G6	Ameidestraat	V	2	fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		G7	Beeningerstraat	PW	32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
		G8	Beeningerstraat	PW	32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
		G9	Ameidestraat	PW	32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
		G10	Ameidestraat	PW	32	fl 20.000	fl 640.000				fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000	fl 128.000												fl 1.599.946
							fl 17.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 3.432.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 42.898.554*
Verkoop			Goepkoop egw		45	fl 204.750	fl 9.213.750												fl 9.213.750								fl 18.259.347
			Goedkoop gestapeld		89	fl 178.500	fl 15.886.500												fl 15.886.500								fl 31.483.067
			Middelduur egw		89	fl 330.750	fl 29.436.750												fl 29.436.750								fl 58.336.272
			Middelduur gestapeld		112	fl 294.000	fl 32.928.000												fl 32.928.000								fl 65.255.056
			Duur egw		89	fl 504.000	fl 44.856.000												fl 44.856.000								fl 88.893.367
			Duur gestapeld		23	fl 414.750	fl 9.539.250												fl 9.539.250								fl 18.904.406
							fl 141.860.250	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 141.860.250*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 281.131.515*
			Totaal opbrengsten				fl 159.020.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 3.432.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 141.860.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 324.030.069
			Totale opbrengsten-kosten				fl 6.755.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 6.755.250	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 13.387.215

Gebied G

KOSTEN																											
Afschrijving + verhuiskosten		H1	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
vergoeding		H2	Ameidestraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
		H3	Beeningerstraat	PW	80	-fl 30.000	-fl 2.400.000		-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000	-fl 480.000														-fl 6.479.597
							-fl 7.200.000	*fl 0*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*-fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 19.438.791*
			Totaal kosten				-fl 7.200.000	fl 0	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	-fl 1.440.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 19.438.791
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente		H1	Ameidestraat	PW	80	fl 30.000	fl 2.400.000		fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000														fl 6.479.597
(marktwaarde)		H2	Ameidestraat	PW	80	fl 30.000	fl 2.400.000		fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000														fl 6.479.597
		H3	Beeningerstraat	PW	80	fl 30.000	fl 2.400.000		fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000	fl 480.000														fl 6.479.597
							fl 7.200.000	*fl 0*	*fl 1.440.000*	*fl 1.440.000*	*fl 1.440.000*	*fl 1.440.000*	*fl 1.440.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 19.438.791*
			Totaal opbrengsten				fl 7.200.000	fl 0	fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 1.440.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 19.438.791
			Totale opbrengsten-kosten				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0

Gebied H

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																												
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80		-fl 20.000	-fl 1.600.000				-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000												-fl 3.999.865
		I2	Buttervlietstraat	BW	13		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I4	Abtsweg	V	27		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I5	Abtsweg	V	28		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33		-fl 60.000	-fl 1.980.000				-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000	-fl 396.000												-fl 4.949.833
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48		-fl 60.000	-fl 2.880.000				-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000	-fl 576.000												-fl 7.199.757
		I10	Weerlanerstraat	PW	12		-fl 60.000	-fl 720.000				-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000	-fl 144.000												-fl 1.799.939
		I11	Weerlanerstraat	GA	3		-fl 25.000	-fl 75.000				-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000	-fl 15.000												-fl 187.494
								-fl 7.255.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*-fl 1.451.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 18.136.889*
Grondkosten		I	Goepkoop egw		23		-fl 65.000	-fl 1.495.000												-fl 1.495.000								-fl 2.962.716
			Goedkoop gestapeld		45		-fl 40.000	-fl 1.800.000												-fl 1.800.000								-fl 3.567.150
			Middelduur egw		45		-fl 95.000	-fl 4.275.000												-fl 4.275.000								-fl 8.471.980
			Middelduur gestapeld		56		-fl 60.000	-fl 3.360.000												-fl 3.360.000								-fl 6.658.679
			Duur egw		45		-fl 180.000	-fl 8.100.000												-fl 8.100.000								-fl 16.052.173
			Duur gestapeld		12		-fl 95.000	-fl 1.140.000												-fl 1.140.000								-fl 2.259.195
								-fl 20.170.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 20.170.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 39.971.892*
Bouwkosten		I	Goepkoop egw		23		-fl 130.000	-fl 2.990.000												-fl 2.990.000								-fl 5.925.432
			Goedkoop gestapeld		45		-fl 130.000	-fl 5.850.000												-fl 5.850.000								-fl 11.593.236
			Middelduur egw		45		-fl 220.000	-fl 9.900.000												-fl 9.900.000								-fl 19.619.322
			Middelduur gestapeld		56		-fl 220.000	-fl 12.320.000												-fl 12.320.000								-fl 24.415.157
			Duur egw		45		-fl 300.000	-fl 13.500.000												-fl 13.500.000								-fl 26.753.622
			Duur gestapeld		12		-fl 300.000	-fl 3.600.000												-fl 3.600.000								-fl 7.134.299
								-fl 48.160.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 48.160.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 95.441.068*
			Totaal kosten					-fl 75.585.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	-fl 1.451.000	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 68.330.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 153.549.849
OPBRENGSTEN																												
Verwerving		I1	Beeningerstraat	PW	80		fl 20.000	fl 1.600.000				fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000												fl 3.999.865
		I2	Buttervlietstraat	BW	13		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I3	Buttervlietstraat	BW	13		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I4	Abtsweg	V	27		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I5	Abtsweg	V	28		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I6	Cronesteinstraat	BW	28		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I7	Cronesteinstraat	GA	40		fl 0	fl 0				fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0												fl 0
		I8	Hondsdijkstraat	PW	33		fl 60.000	fl 1.980.000				fl 396.000	fl 396.000	fl 396.000	fl 396.000	fl 396.000												fl 4.949.833
		I9	Hondsdijkstraat	PW	48		fl 60.000	fl 2.880.000				fl 576.000	fl 576.000	fl 576.000	fl 576.000	fl 576.000												fl 7.199.757
		I10	Weerlanerstraat	PW	12		fl 60.000	fl 720.000				fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000	fl 144.000												fl 1.799.939
		I11	Weerlanerstraat	GA	3		fl 25.000	fl 75.000				fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000	fl 15.000												fl 187.494
								fl 7.255.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 1.451.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 18.136.889*
Verkoop		I	Goepkoop egw		23		fl 204.750	fl 4.709.250												fl 4.709.250								fl 9.332.555
			Goedkoop gestapeld		45		fl 178.500	fl 8.032.500												fl 8.032.500								fl 15.918.405
			Middelduur egw		45		fl 330.750	fl 14.883.750												fl 14.883.750								fl 29.495.868
			Middelduur gestapeld		56		fl 294.000	fl 16.464.000												fl 16.464.000								fl 32.627.528
			Duur egw		45		fl 504.000	fl 22.680.000												fl 22.680.000								fl 44.946.084
			Duur gestapeld		12		fl 414.750	fl 4.977.000												fl 4.977.000								fl 9.863.168
								fl 71.746.500	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 71.746.500*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 142.183.608*
			Totaal opbrengsten					fl 79.001.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 1.451.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 71.746.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 160.320.497
			Totale opbrengsten-kosten					fl 3.416.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 3.416.500	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 6.770.648

Gebied I

Exploitatie WBR duurzaam scenario verwerving van alle woningen van het WBR tegen boekwaarde

	Totaal aantal m2	Code	Straatnaam	Type	aantal	Prijs/eenheid	Startwaarde	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Eindwaarde
KOSTEN																											
Afschrijving		K1	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	-fl 25.000	-fl 125.000									-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000	-fl 25.000							-fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.475.017
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	-fl 30.000	-fl 1.440.000									-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000	-fl 288.000							-fl 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	-fl 50.000	-fl 1.550.000									-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000	-fl 310.000							-fl 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000							-fl 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000							-fl 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000							-fl 3.300.022
		K13	Cannemanstraat	PW	40	-fl 40.000	-fl 1.600.000									-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000	-fl 320.000							-fl 3.300.022
							-fl 13.115.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*-fl 2.623.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 27.049.871*
grondkosten			Goepkoop egw		36	-fl 17.659	-fl 635.724																-fl 635.724				-fl 1.080.176
			Goedkoop gestapeld		71	-fl 10.000	-fl 710.000																-fl 710.000				-fl 1.206.381
			Middelduur egw		71	-fl 47.659	-fl 3.383.789																-fl 3.383.789				-fl 5.749.490
			Middelduur gestapeld		88	-fl 12.659	-fl 1.113.992																-fl 1.113.992				-fl 1.892.815
			Duur egw		53	-fl 132.659	-fl 7.030.927																-fl 7.030.927				-fl 11.946.443
			Duur gestapeld		36	-fl 47.659	-fl 1.715.724																-fl 1.715.724				-fl 2.915.234
							-fl 14.590.156	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 14.590.156*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 24.790.539*
bouwkosten			Goepkoop egw		36	-fl 130.000	-fl 4.680.000																-fl 4.680.000				-fl 7.951.918
			Goedkoop gestapeld		71	-fl 130.000	-fl 9.230.000																-fl 9.230.000				-fl 15.682.949
			Middelduur egw		71	-fl 220.000	-fl 15.620.000																-fl 15.620.000				-fl 26.540.376
			Middelduur gestapeld		88	-fl 220.000	-fl 19.360.000																-fl 19.360.000				-fl 32.895.114
			Duur egw		53	-fl 300.000	-fl 15.900.000																-fl 15.900.000				-fl 27.016.132
			Duur gestapeld		36	-fl 300.000	-fl 10.800.000																-fl 10.800.000				-fl 18.350.580
							-fl 75.590.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 75.590.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 128.437.068*
				Totaal kosten			-fl 103.295.156	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	-fl 2.623.000	fl 0	fl 0	-fl 90.180.156	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 180.277.478
OPBRENGSTEN																											
vergoeding		K1	Abtsweg	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
gemeente (marktwaarde)		K2	Hondsdijkstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K3	Zouteveenstraat	GA	5	fl 25.000	fl 125.000									fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000	fl 25.000							fl 257.814
		K4	Abtsweg	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K5	Koornwaardstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K6	Koornwaardstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.475.017
		K7	Hoogenwaardstraat	PW	48	fl 30.000	fl 1.440.000									fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000	fl 288.000							fl 2.970.020
		K8	Hoogmadestraat	BW/BW	31	fl 50.000	fl 1.550.000									fl 310.000	fl 310.000	fl 310.000	fl 310.000	fl 310.000							fl 3.196.897
		K9	Schadeleestraat	BW/BW	8	fl 50.000	fl 400.000									fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000							fl 825.006
		K10	Ziedewijstraat	BW/BW	8	fl 50.000	fl 400.000									fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000							fl 825.006
		K11	Schansstraat	BT	2	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		K12	Abtsweg	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000									fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000							fl 3.300.022
		K13	Cannemanstraat	PW	40	fl 40.000	fl 1.600.000									fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000	fl 320.000							fl 3.300.022
							fl 13.115.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 2.623.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 27.049.871*
Verkoop			Goepkoop egw		36	fl 204.750	fl 7.371.000																fl 7.371.000				fl 12.524.271
			Goedkoop gestapeld		71	fl 178.500	fl 12.673.500																fl 12.673.500				fl 21.533.896
			Middelduur egw		71	fl 330.750	fl 23.483.250																fl 23.483.250				fl 39.901.042
			Middelduur gestapeld		88	fl 294.000	fl 25.872.000																fl 25.872.000				fl 43.959.834
			Duur egw		53	fl 504.000	fl 26.712.000																fl 26.712.000				fl 45.387.101
			Duur gestapeld		36	fl 414.750	fl 14.931.000																fl 14.931.000				fl 25.369.677
							fl 111.042.750	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 111.042.750*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 188.675.820*
				Totaal opbrengsten			fl 124.157.750	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 2.623.000	fl 0	fl 0	fl 111.042.750	fl 0	fl 0	fl 0	fl 215.725.691
				Totale opbrengsten-kosten			fl 20.862.594	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 20.862.594	fl 0	fl 0	fl 0	fl 35.448.213
Gebied K																											
KOSTEN																											
Afschrijving _verhuiskosten		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	-fl 30.000	-fl 1.200.000									-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000	-fl 240.000							-fl 2.777.763
vergoeding naar huurders		L2	Schansweg	GA	10	-fl 15.000	-fl 150.000									-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000	-fl 30.000							-fl 347.220
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L5	Schansweg	EGW	24	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	-fl 50.000	-fl 500.000									-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000	-fl 100.000							-fl 1.157.401
		L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	-fl 50.000	-fl 400.000									-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000	-fl 80.000							-fl 925.921
		L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	-fl 50.000	-fl 350.000									-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000	-fl 70.000							-fl 810.181
		L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	-fl 50.000	-fl 200.000									-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000	-fl 40.000							-fl 462.961
		L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	-fl 50.000	-fl 300.000									-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000	-fl 60.000							-fl 694.441
		L14	Ameidestraat	GW	144	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	10	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	-fl 40.000	-fl 3.760.000									-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000	-fl 752.000							-fl 8.703.658
							-fl 7.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*-fl 1.552.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*-fl 17.962.869*
				Totaal kosten			-fl 7.760.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	-fl 1.552.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	-fl 17.962.869
OPBRENGSTEN																											
Vergoeding gemeente		L1	Hoogenwaardstraat	PW	40	fl 30.000	fl 1.200.000									fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000	fl 240.000							fl 2.777.763
(marktwaarde)		L2	Schansweg	GA	10	fl 15.000	fl 150.000									fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000	fl 30.000							fl 347.220
		L3	Blankenburgerpark	EGW	13	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L4	Blankenburgerpark	GA	6	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L5	Schansweg	EGW	24	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L6	Koornwaardstraat	BW/BW	10	fl 50.000	fl 500.000									fl 100.000	fl 100.000	fl 100.000	fl 100.000	fl 100.000							fl 1.157.401
		L7	Koornwaardstraat	BW/BW	8	fl 50.000	fl 400.000									fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000	fl 80.000							fl 925.921
		L8	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 50.000	fl 300.000									fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000							fl 694.441
		L9	Koornwaardstraat	BW/BW	7	fl 50.000	fl 350.000									fl 70.000	fl 70.000	fl 70.000	fl 70.000	fl 70.000							fl 810.181
		L10	Koornwaardstraat	BW/BW	4	fl 50.000	fl 200.000									fl 40.000	fl 40.000	fl 40.000	fl 40.000	fl 40.000							fl 462.961
		L11	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 50.000	fl 300.000									fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000							fl 694.441
		L12	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 50.000	fl 300.000									fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000							fl 694.441
		L13	Koornwaardstraat	BW/BW	6	fl 50.000	fl 300.000									fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000	fl 60.000							fl 694.441
		L14	Ameidestraat	GW	144	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L15	Ameidestraat	GA	10	fl 0	fl 0									fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0							fl 0
		L16	Strijpesingel	GW	94	fl 40.000	fl 3.760.000									fl 752.000	fl 752.000	fl 752.000	fl 752.000	fl 752.000							fl 8.703.658
							fl 7.760.000	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 1.552.000*	*fl 1.552.000*	*fl 1.552.000*	*fl 1.552.000*	*fl 1.552.000*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 0*	*fl 17.962.869*
				Totaal opbrengsten			fl 7.760.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 1.552.000	fl 1.552.000	fl 1.552.000	fl 1.552.000	fl 1.552.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 17.962.869
				Totale opbrengsten-kosten			fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 800.000	fl 800.000	fl 800.000	fl 800.000	fl 800.000	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0	fl 0