

Gezinnen in de stad.

Door:
Daphne Visser

P5 Presentatie

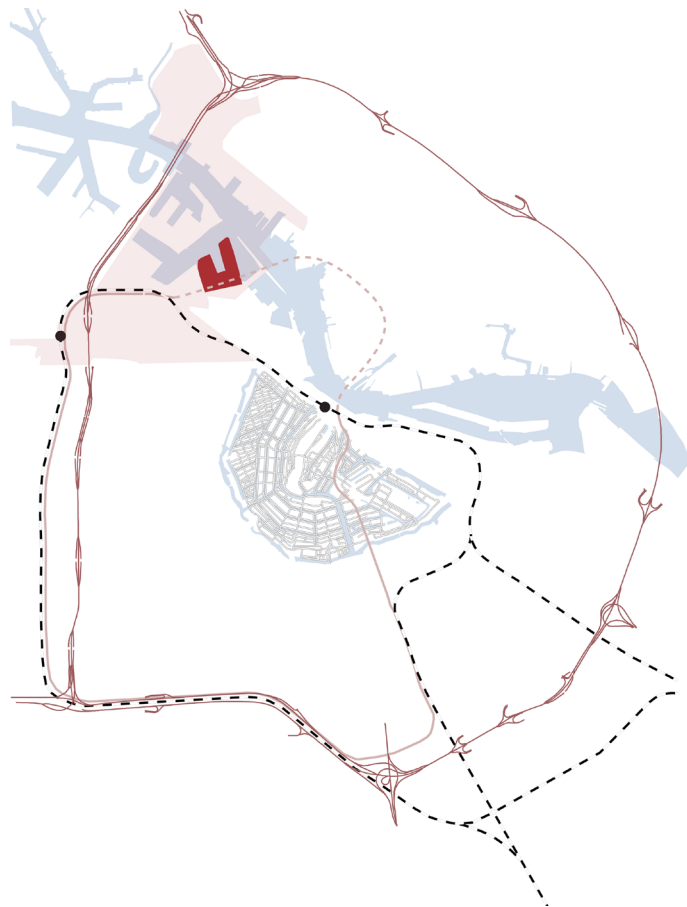
Dutch Housing
Graduation Studio
2018-2019



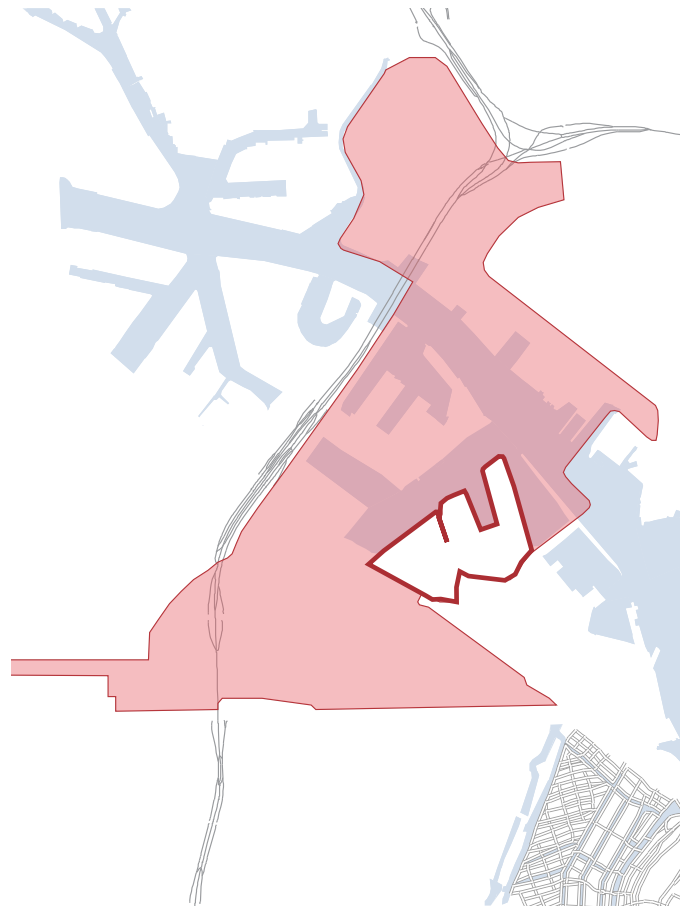
De stad van de toekomst

Locatie Havenstad - Minervahaven

Amsterdam



Havenstad

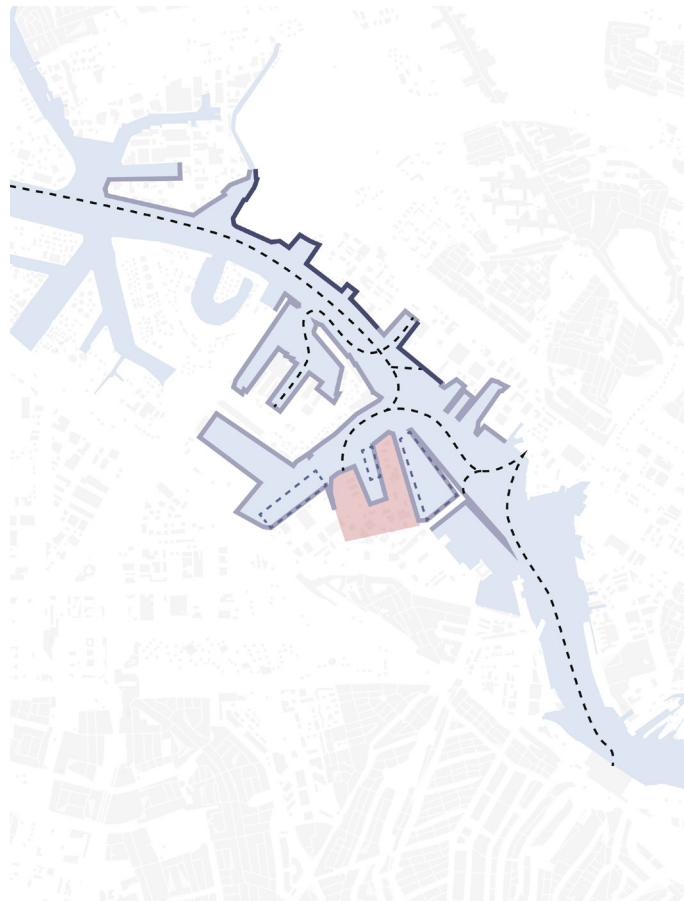


Minervahaven

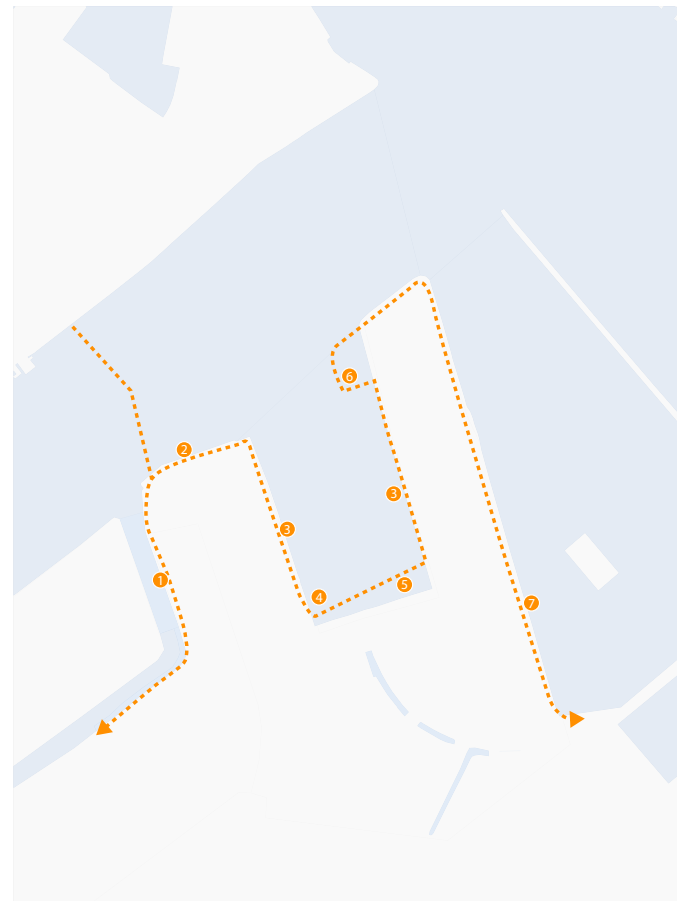


Masterplan

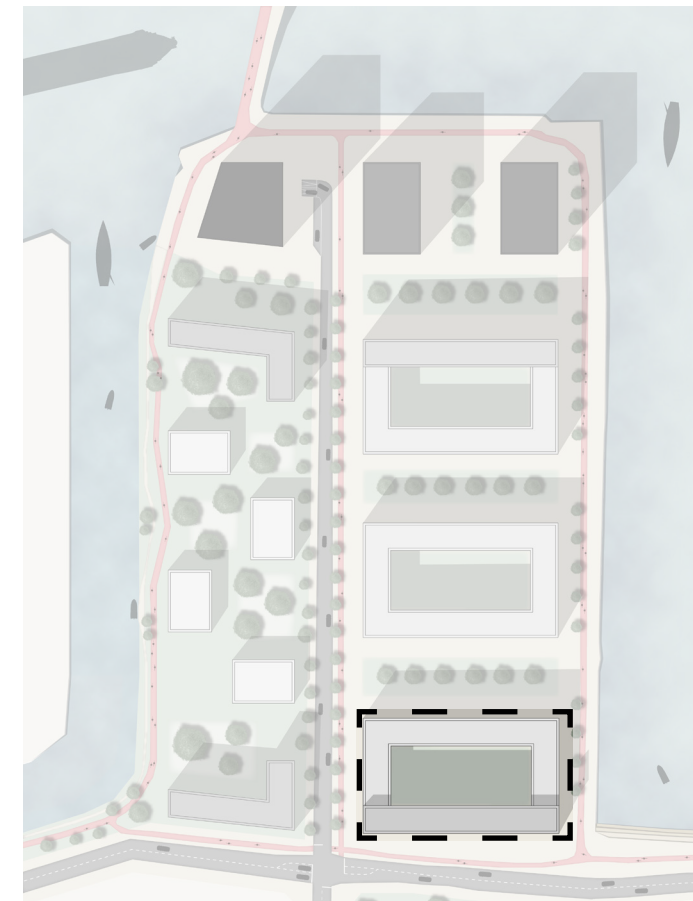
Publieke waterkant



Fiets- en wandelroute



Masterplan Moermanskade



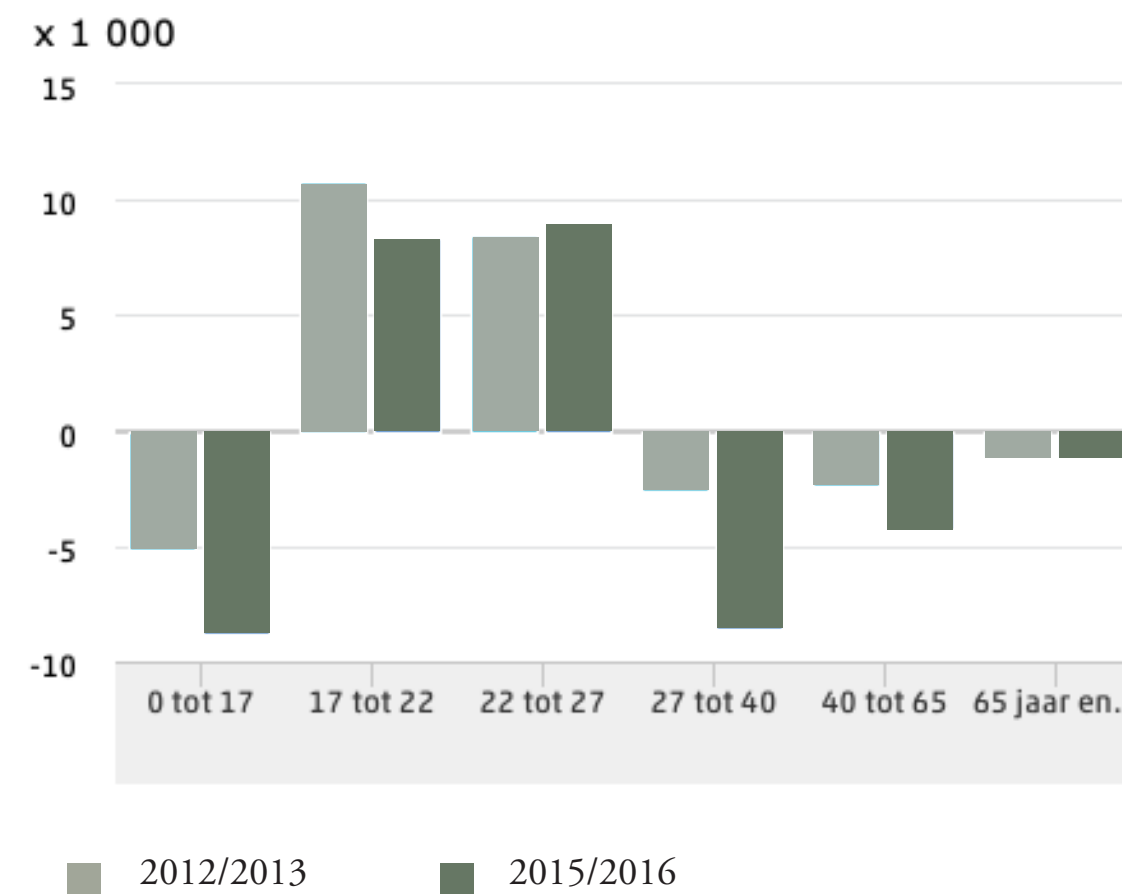
Maatschappelijke relevantie

“Jong gezin verruilt stad vaker voor goedkopere randgemeente - vooral Amsterdammers trekken weg” - De Volkskrant

“Met de gezinnen verdwijnt ook de leefbaarheid” - NRC

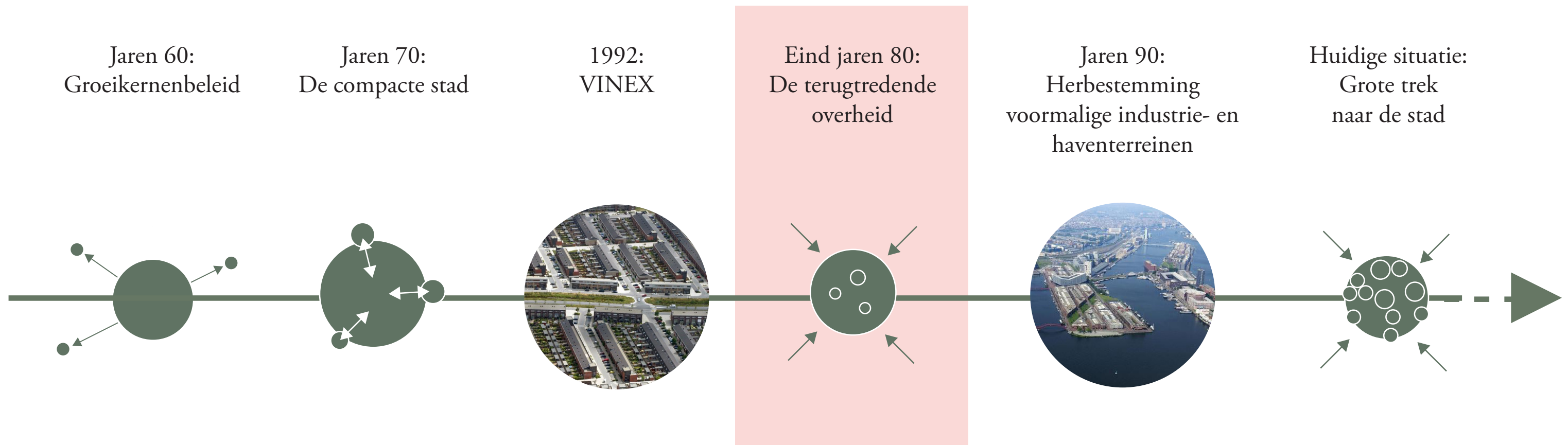
Het verlaten van de stad

Vestiging in en vertrek uit Amsterdam



Hoe is het tekort ontstaan?

Trek van gezinnen in en uit de stad



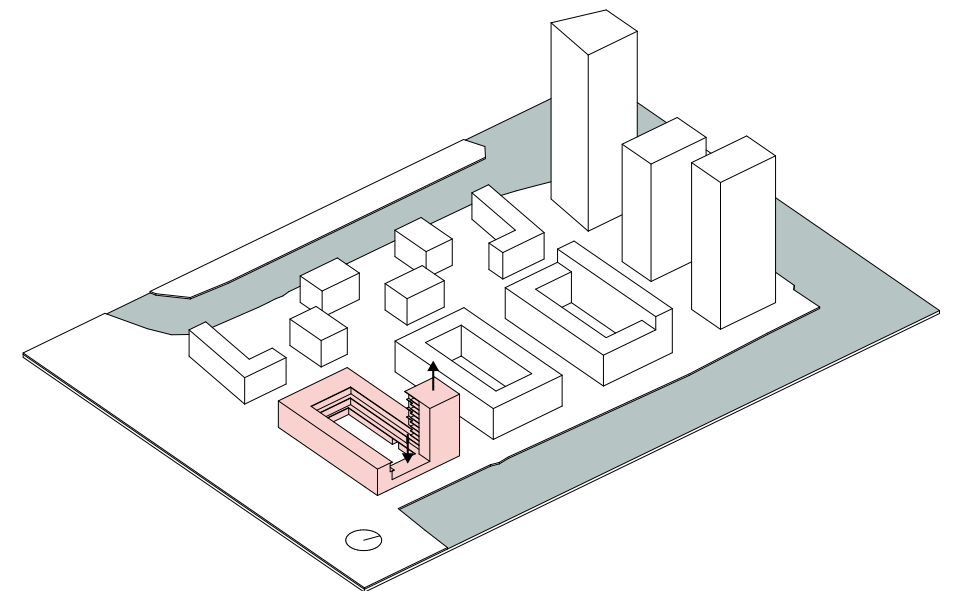
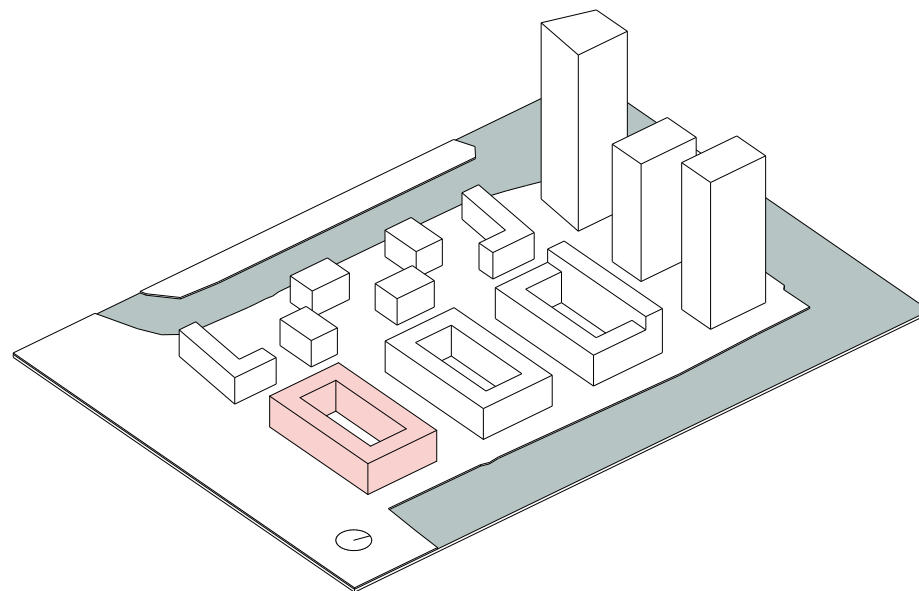
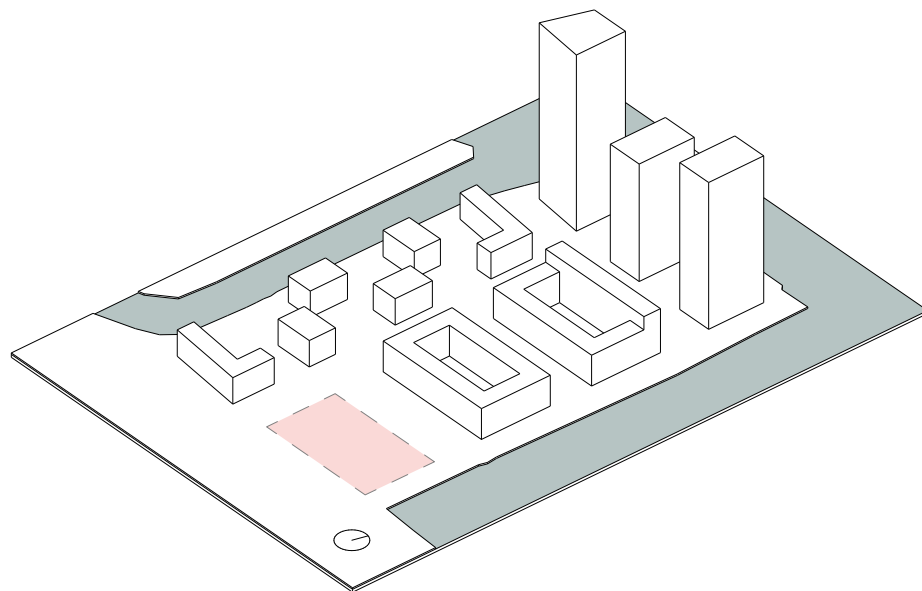
Wooncoöperatie



- Hoge duurzaamheidseisen
- Onderhoudsarme materialen
- Gedeelde voorzieningen

NEST 020

Het ontwerp



Impressie buitengevel



Welke wensen hebben gezinnen?

Buurt

Gebouw

Individuele woning

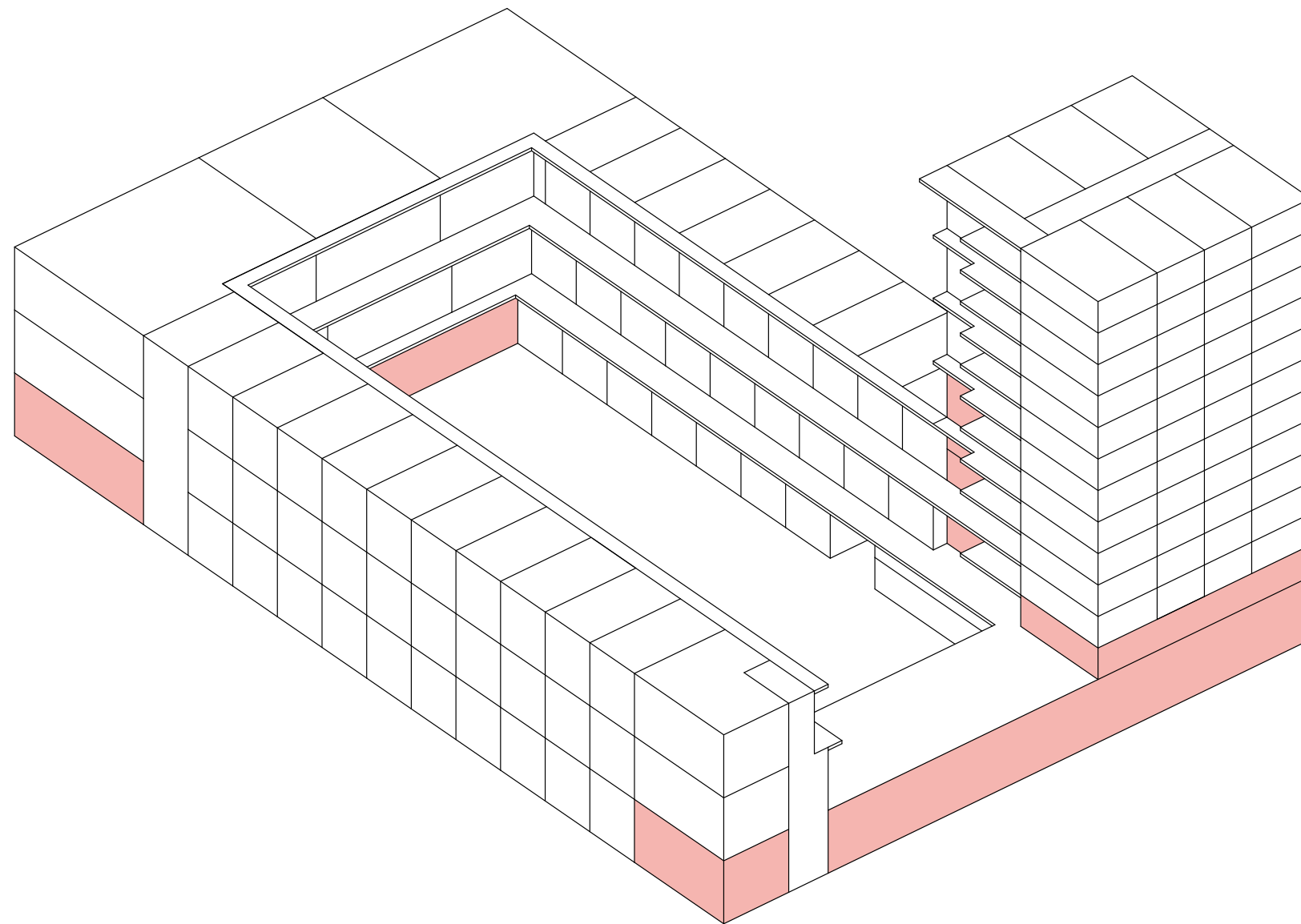
Buurt

Wensen en behoeften publieke voorzieningen



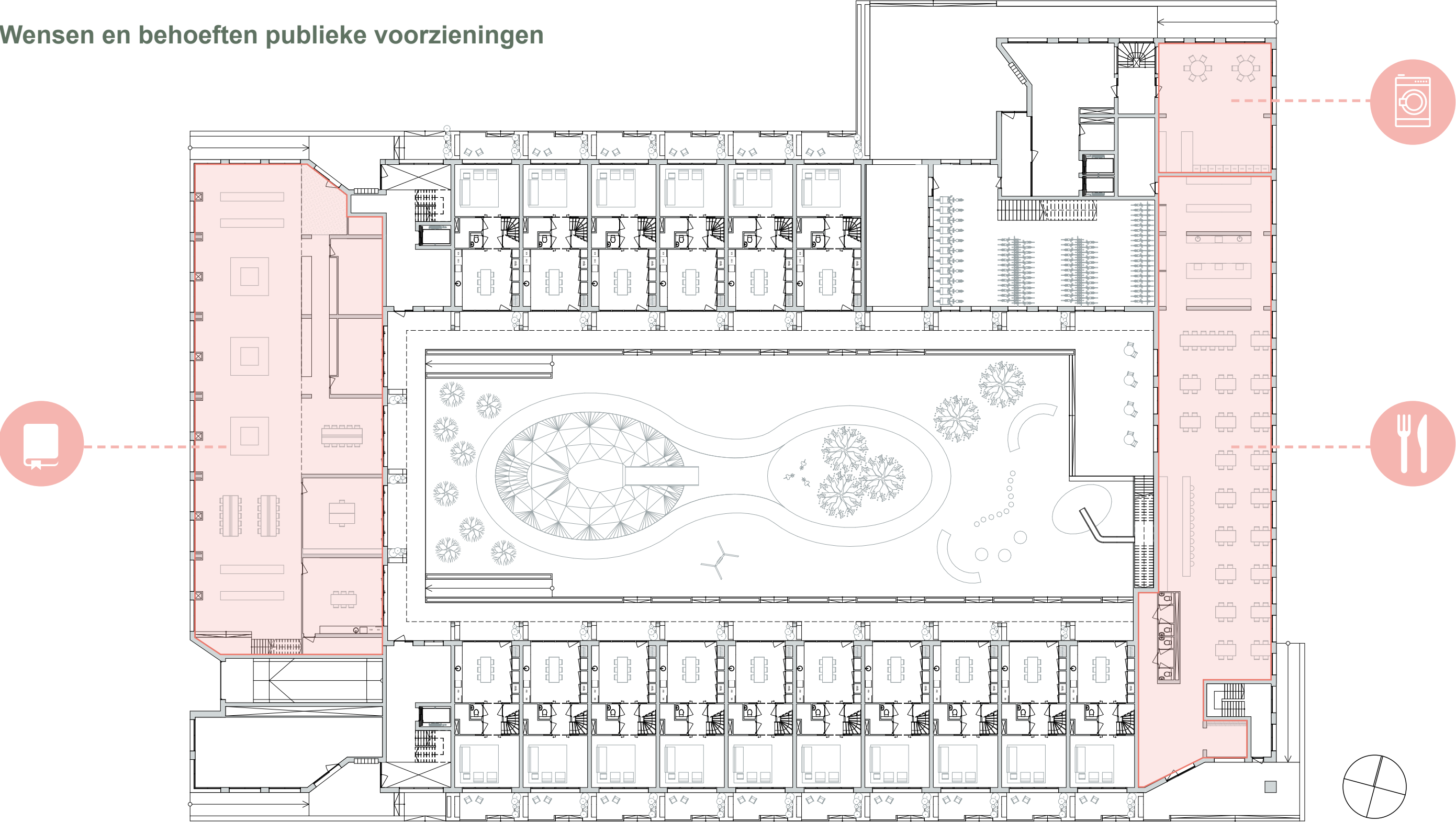
Buurt

Wensen en behoeften publieke voorzieningen



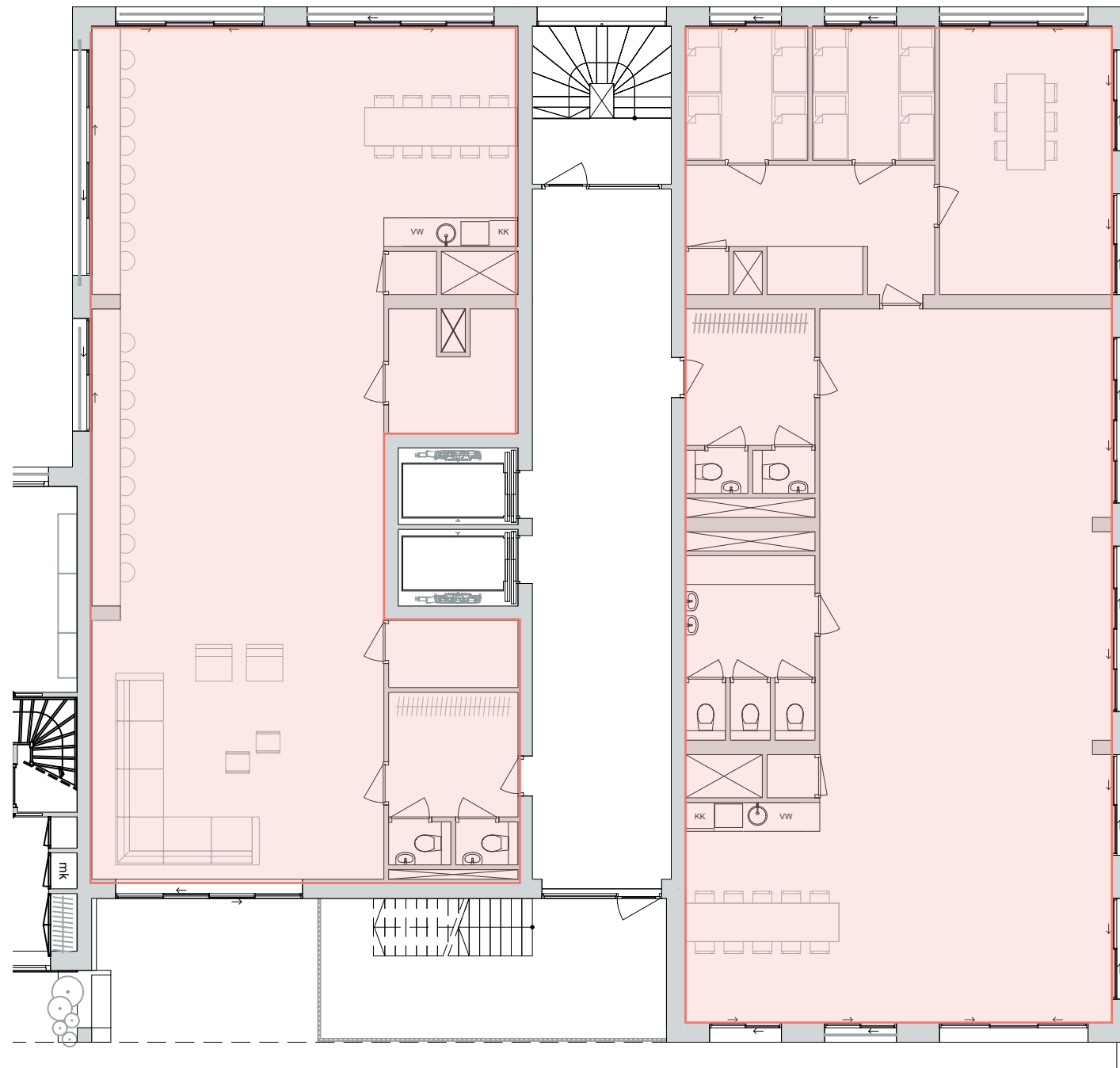
Buurt

Wensen en behoeften publieke voorzieningen



Buurt

Wensen en behoeften publieke voorzieningen



Gebouw

Wensen en behoeften speelplaats

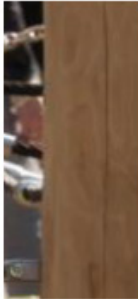
 **IK WIL SPELEN**



IK WIL HELPEN 



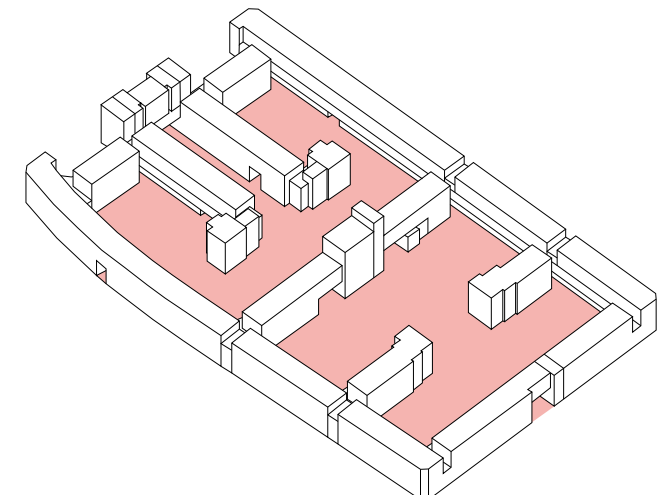
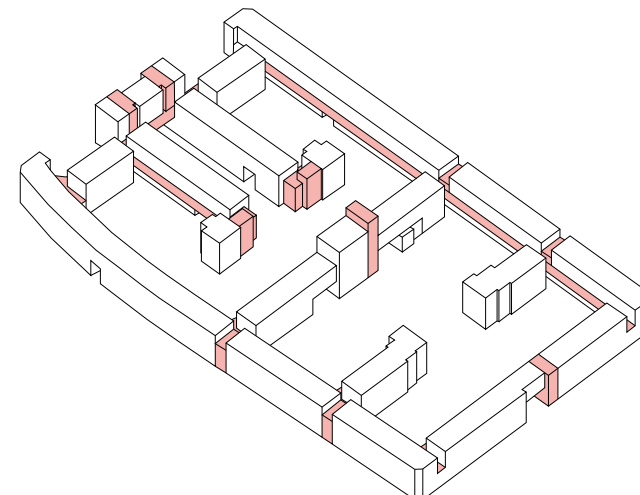
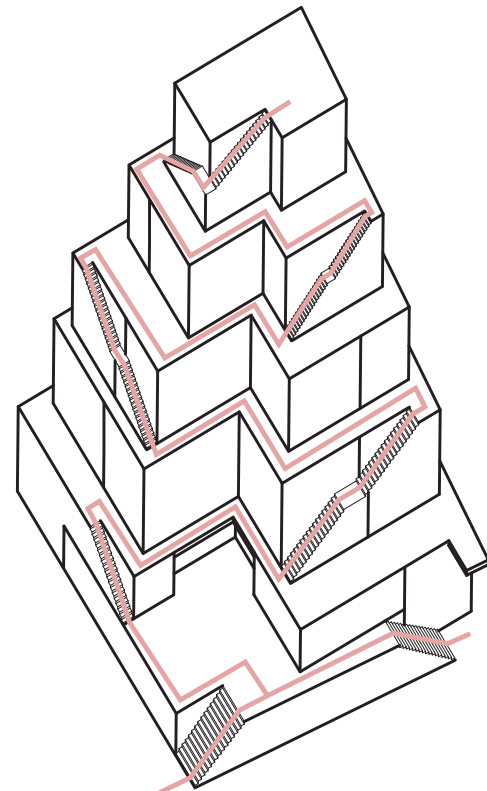
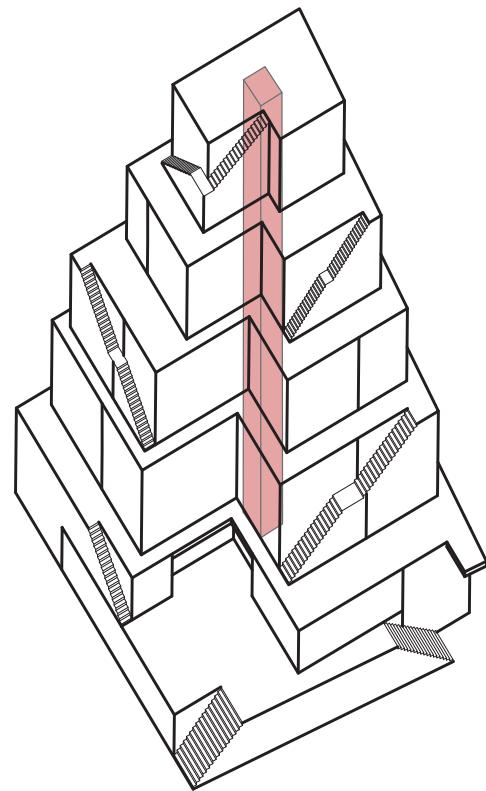
KINDEREN SPELEN DRAMATISCH MINDER BUITEN!



Uit onderzoek onder (groot)ouders en kinderen blijkt dat er dramatisch minder buiten wordt gespeeld. Grote generatieverschillen in spelen worden duidelijk zichtbaar. Daar waar (groot)ouders vroeger massaal naar buiten gingen, spelen kinderen nu binnen. In vergelijking met 2013 is het aantal kinderen dat elke dag buiten speelt in de buurt gedaald van 20% naar 14%! Van de 1,2 miljoen kinderen op de basisschool zijn er dus meer dan 1 miljoen kinderen die niet meer dagelijks buitenspelen.

Gebouw

Wensen en behoeften sociale controle speelplaats

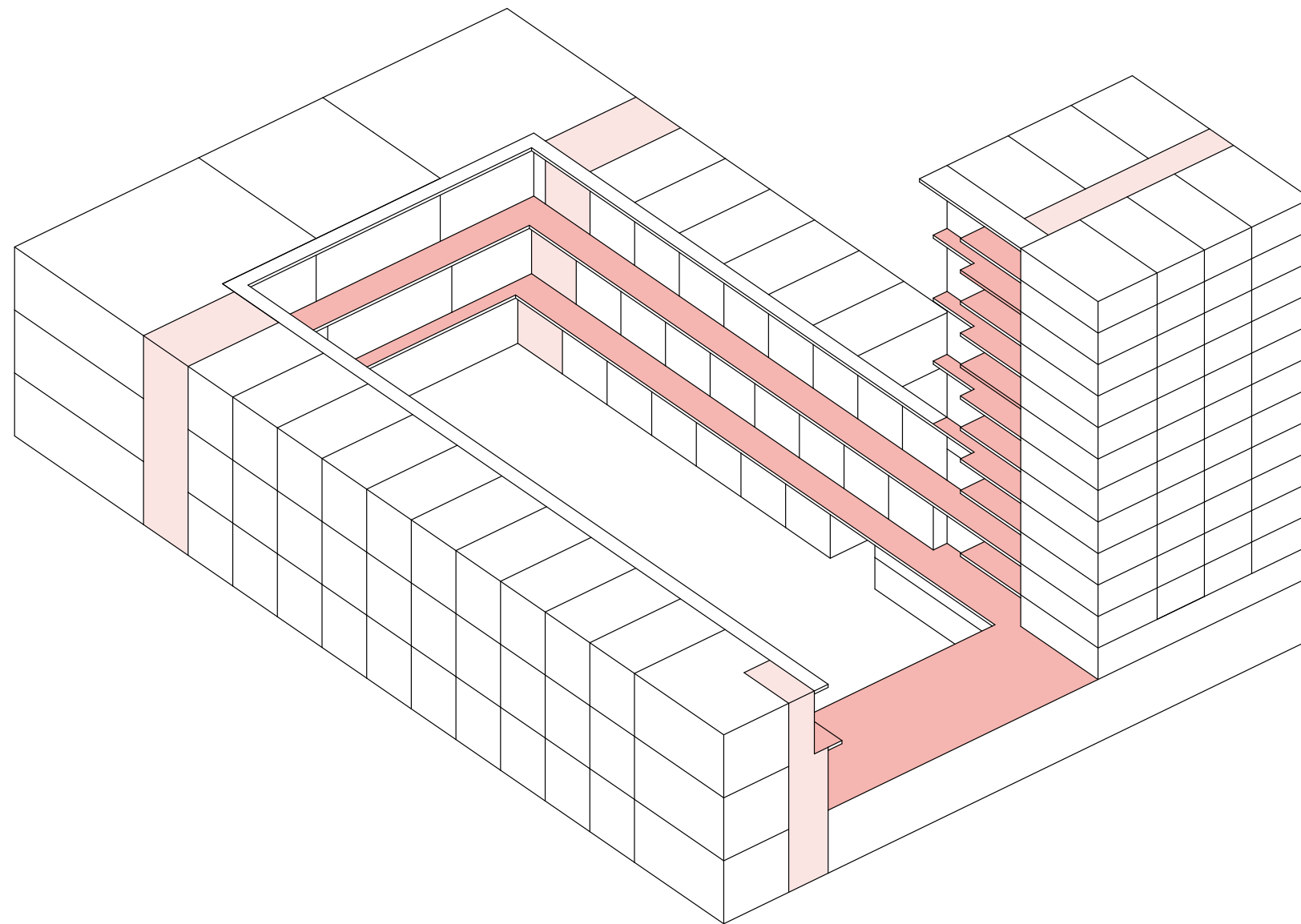


Plananalyse -

Babel & Justus van Effenblok

Gebouw

Ontsluiting



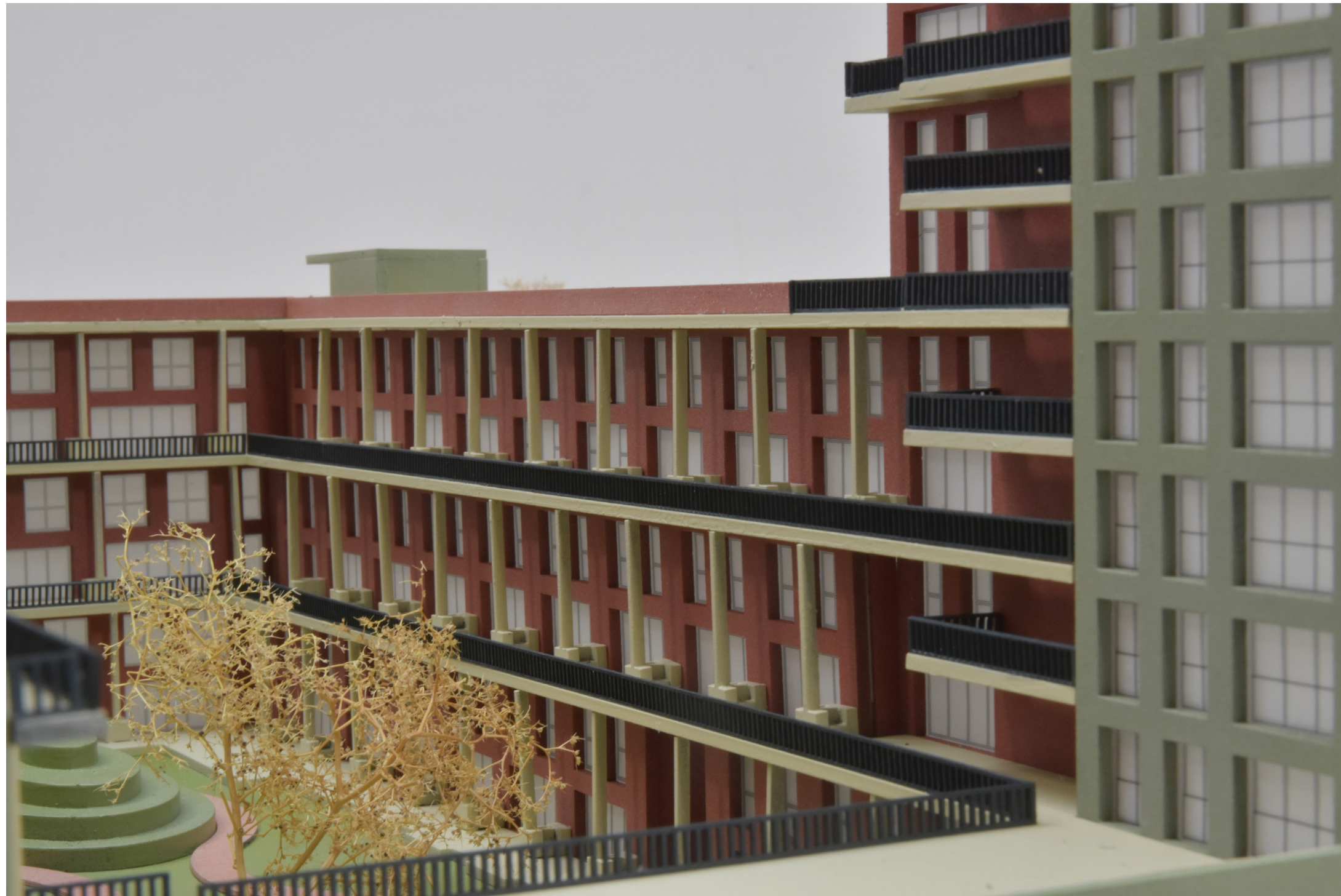
Gebouw

Maquette 1:200



Gebouw

Maquette 1:200



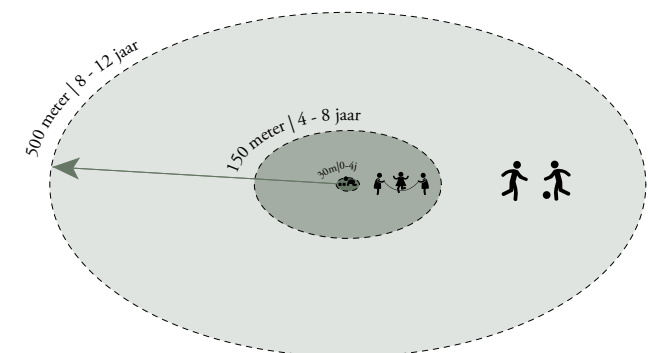
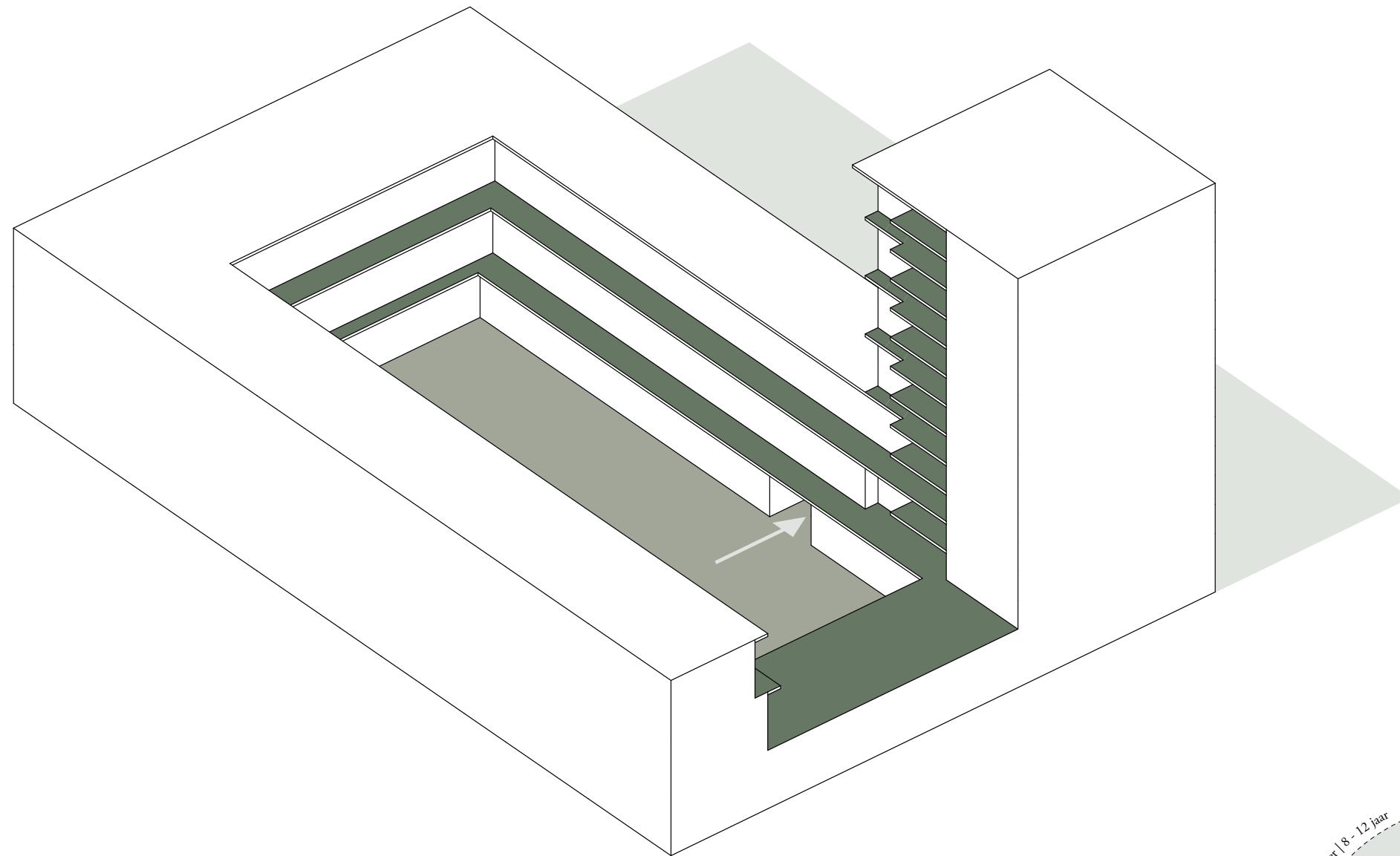
Gebouw

Doorsnede sociale controle



Gebouw

Wensen en behoeften inrichting speelplaats



Bron: Karsten, L., & Felder, N. (2016).
De nieuwe generatie stadskinderen.

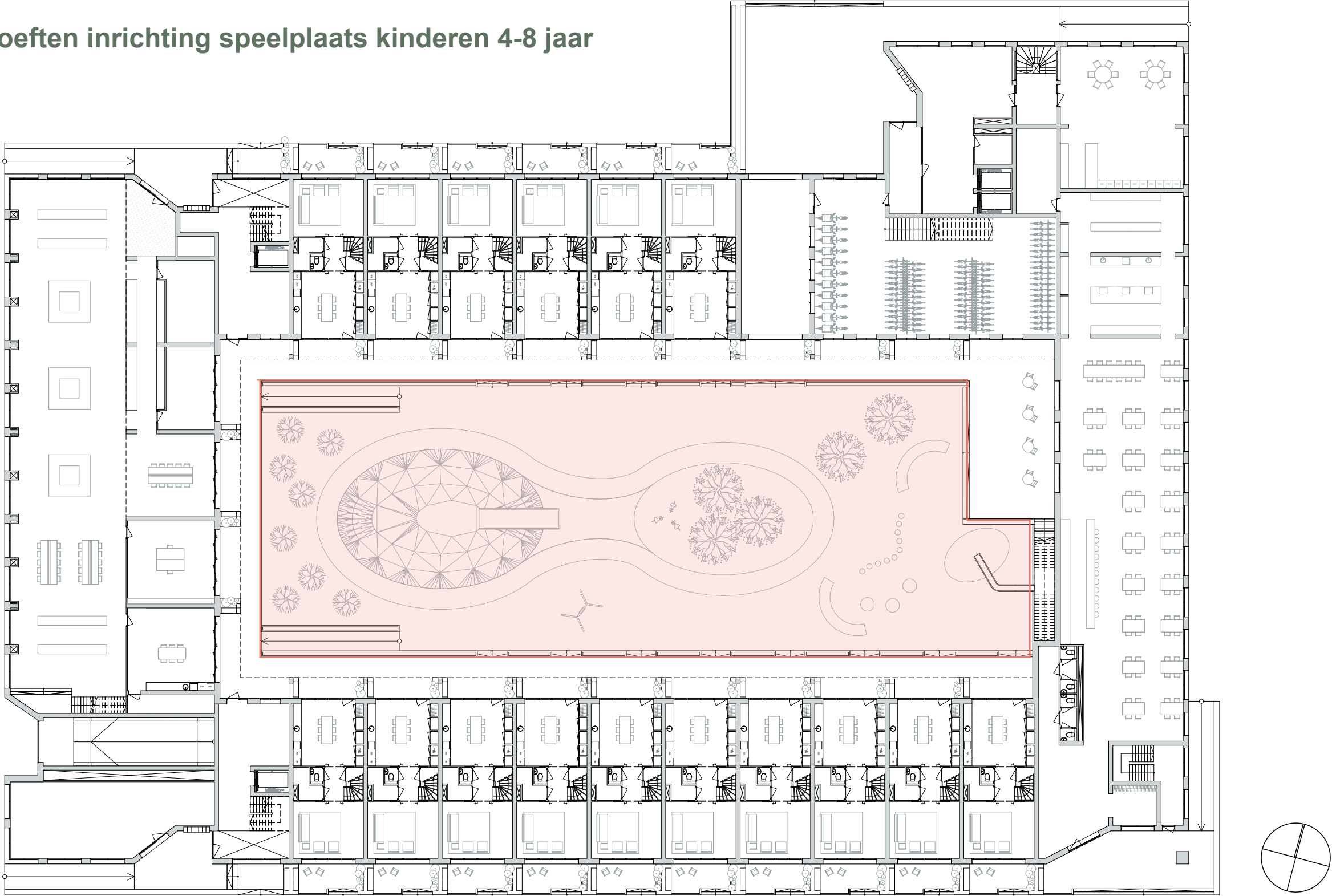
Gebouw

Wensen en behoeften inrichting speelplaats kinderen 0-4 jaar



Gebouw

Wensen en behoeften inrichting speelplaats kinderen 4-8 jaar



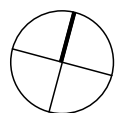
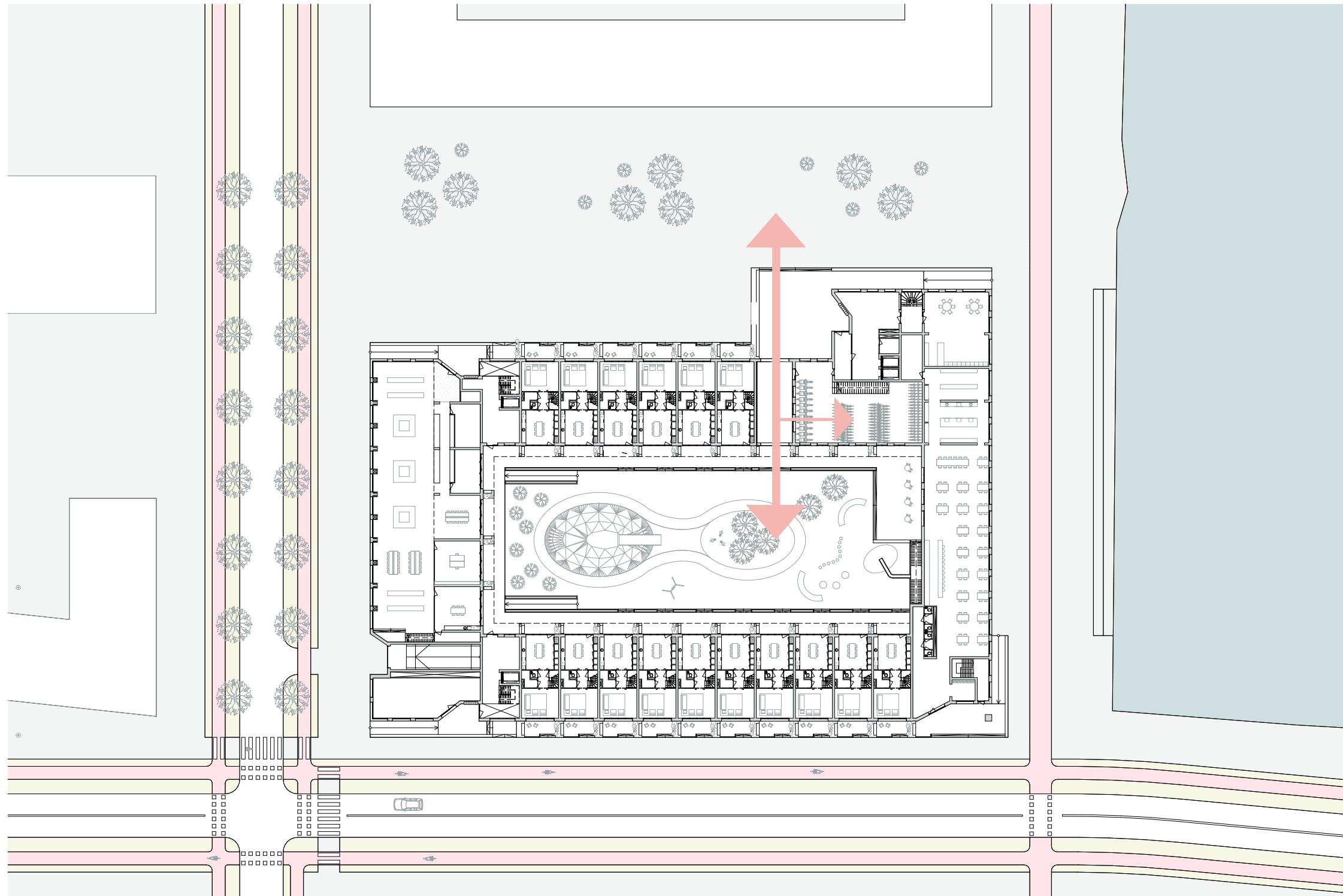
Gebouw

Wensen en behoeften inrichting speelplaats kinderen 4-8 jaar



Gebouw

Wensen en behoeften inrichting speelplaats kinderen 8-12 jaar



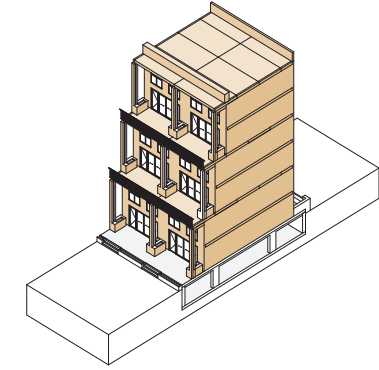
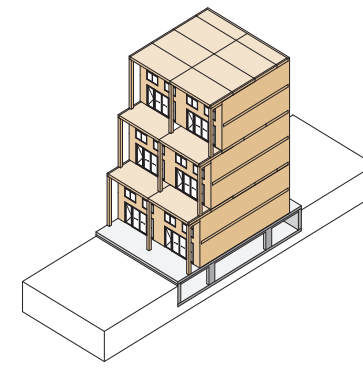
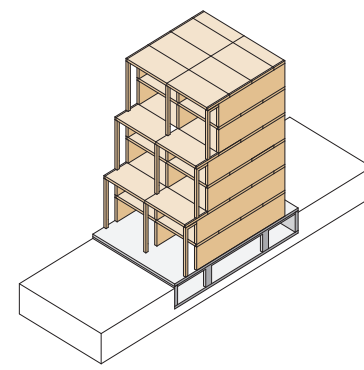
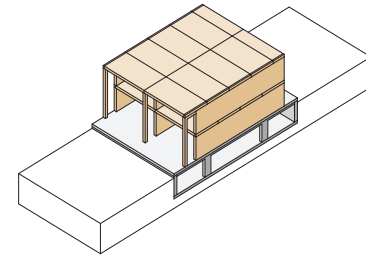
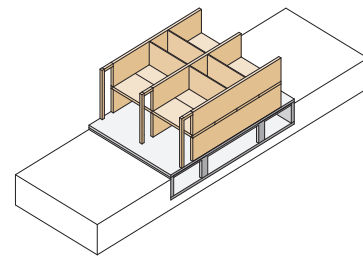
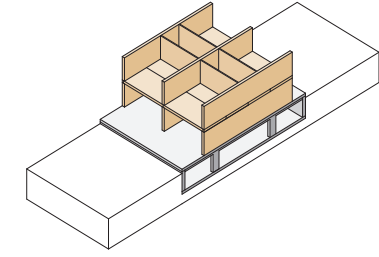
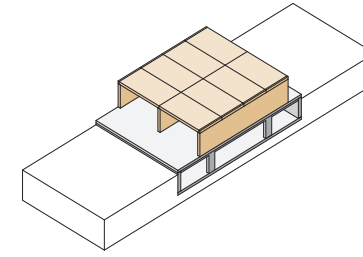
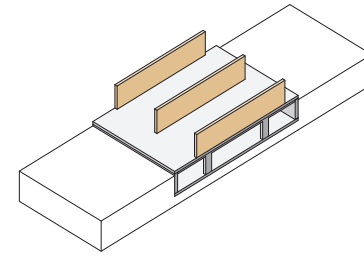
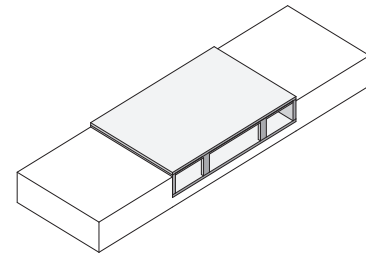
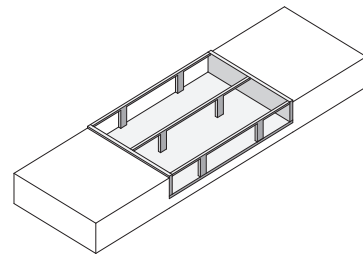
Gebouw

Wensen en behoeften inrichting speelplaats kinderen 8-12 jaar



Gebouw

Hoge duurzaamheidseisen - bouwen in hout



Gebouw

Onderhoudsarme materialen



Gebouw

Onderhoudsarme materialen



Gebouw

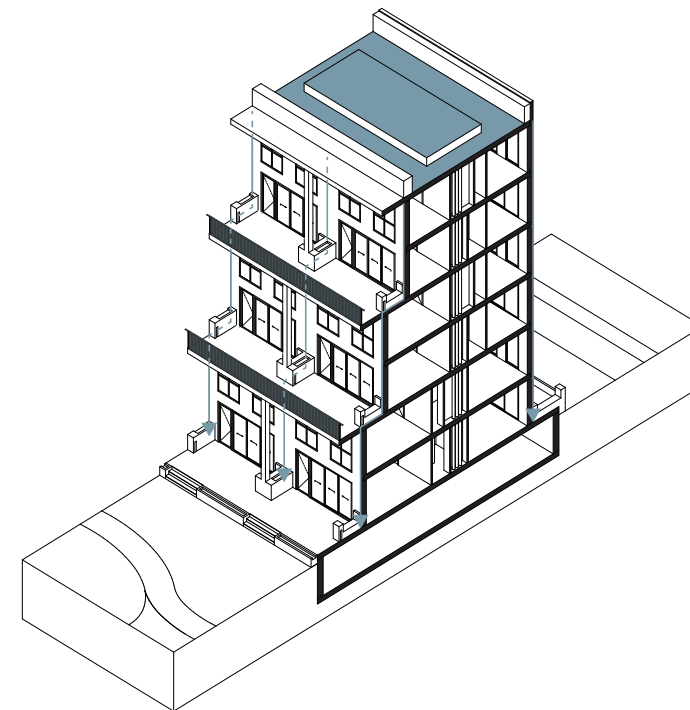
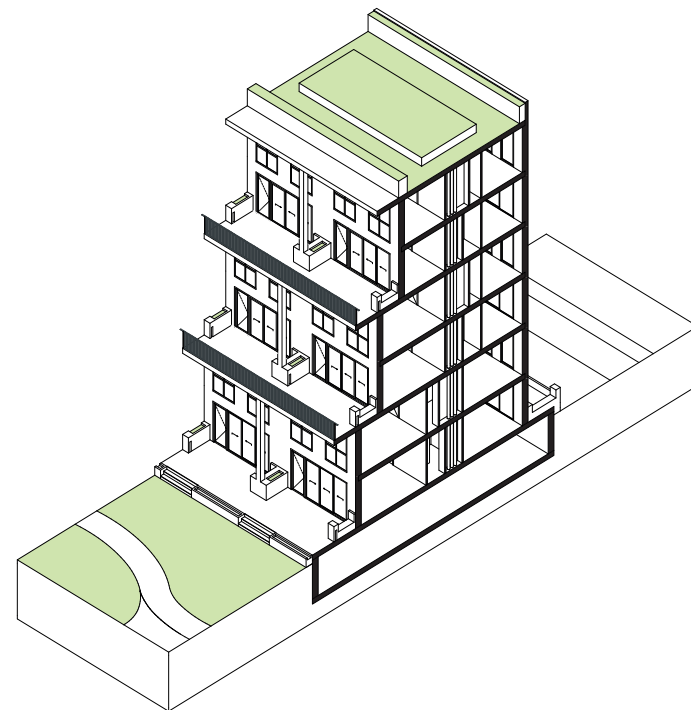
Hoge duurzaamheidseisen - daktuin 6e verdieping



DakAkker - Rotterdam

Gebouw

Daktuin 6e verdieping



Gebouw

Gevel binnentuin



Gebouw

Gevel buitenkant bouwblok



Noordgevel



Oostgevel



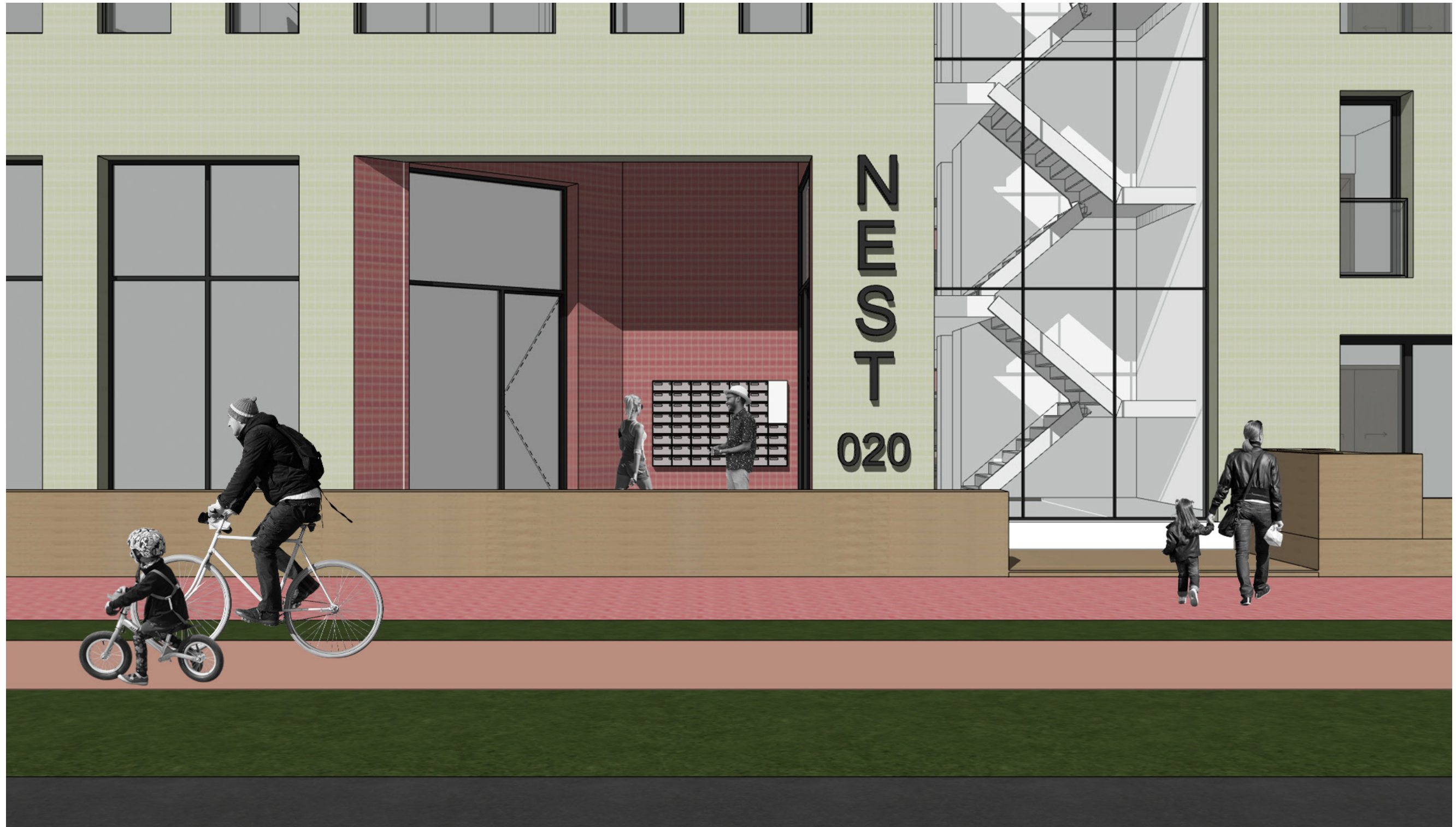
Zuidgevel



Westgevel

Gebouw

Entree

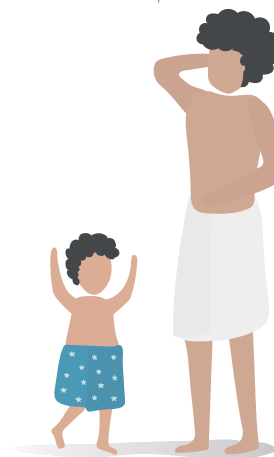


Woningplattegrond

Doelgroep



Traditioneel gezin



Eenoudergezin

35,6% van alle gezinnen
in Amsterdam is een
eenoudergezin

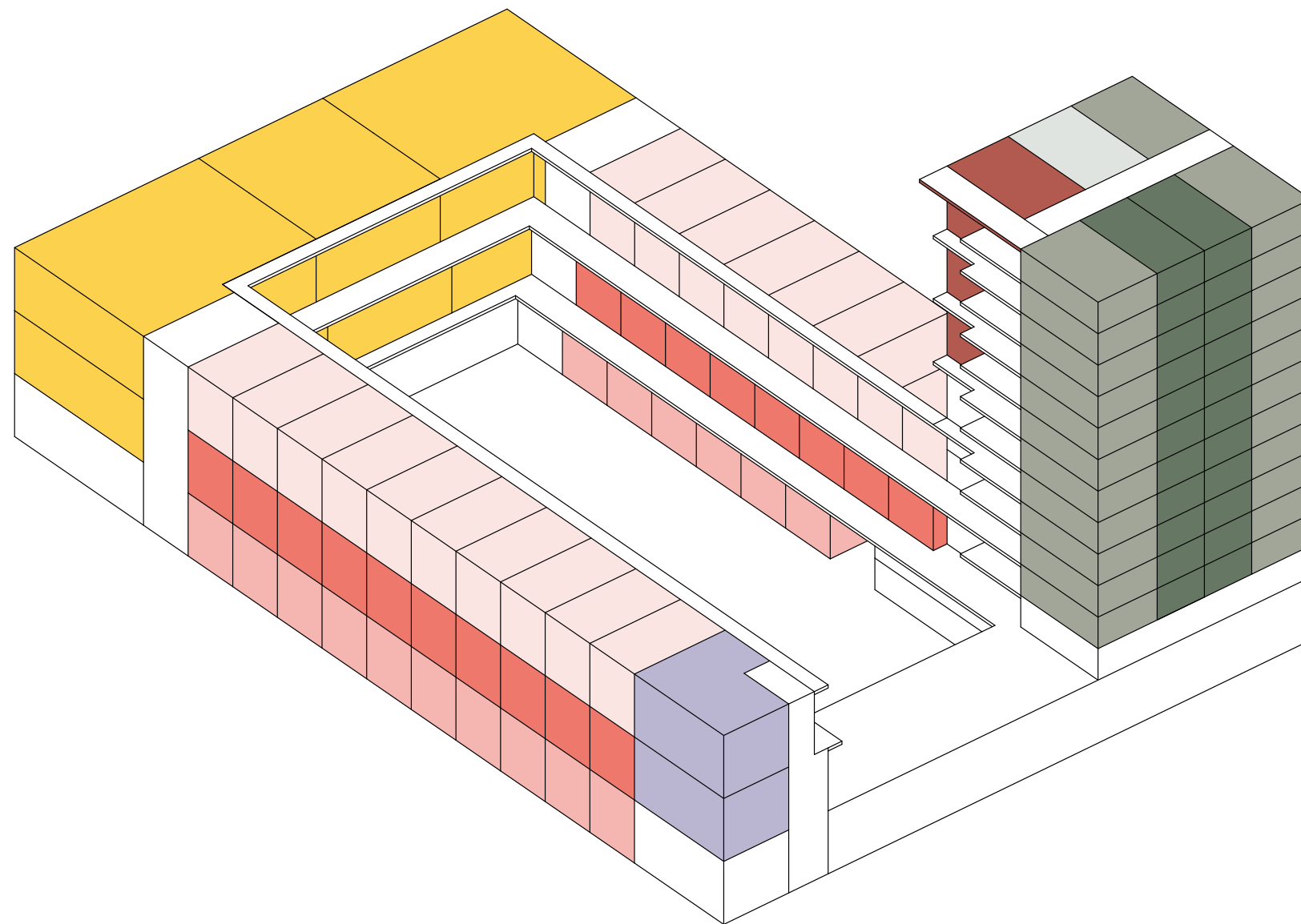


Samengesteld of stiefgezin

10% van alle gezinnen in Nederland is
een samengesteld of stiefgezin

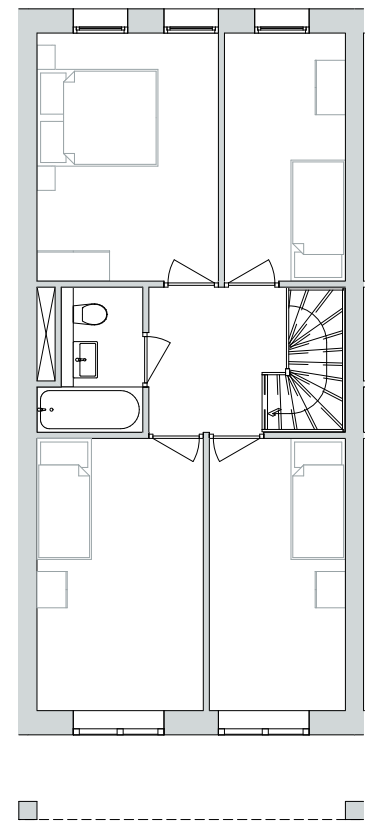
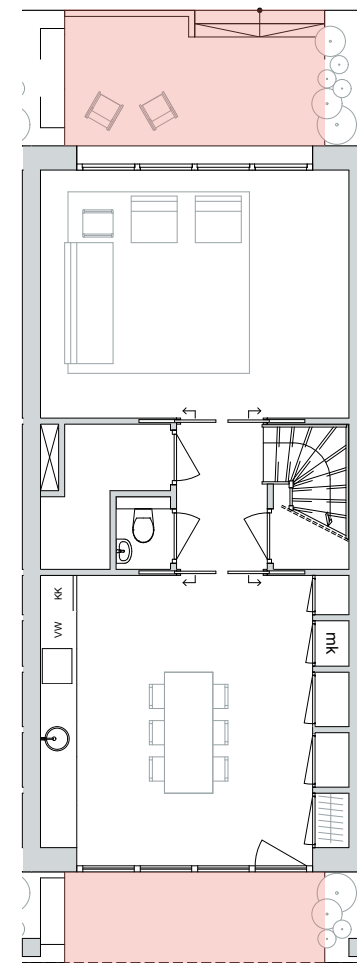
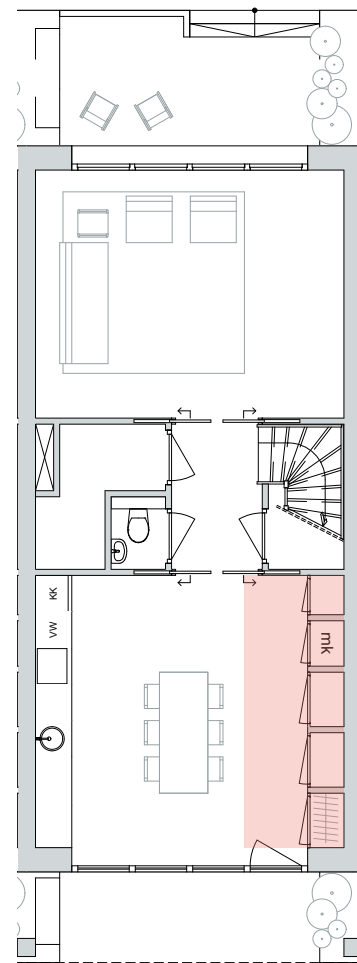
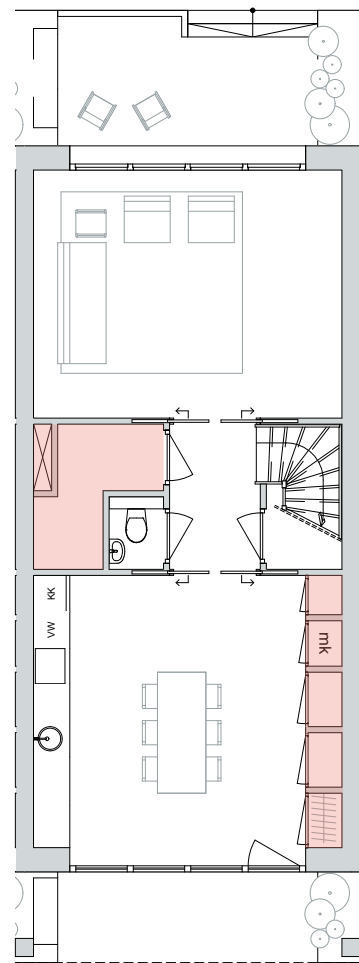
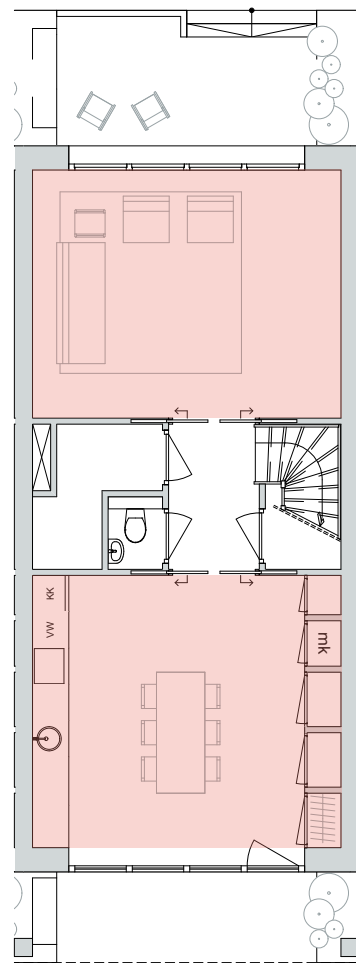
Woningplattegrond

Verschillende woningtypen



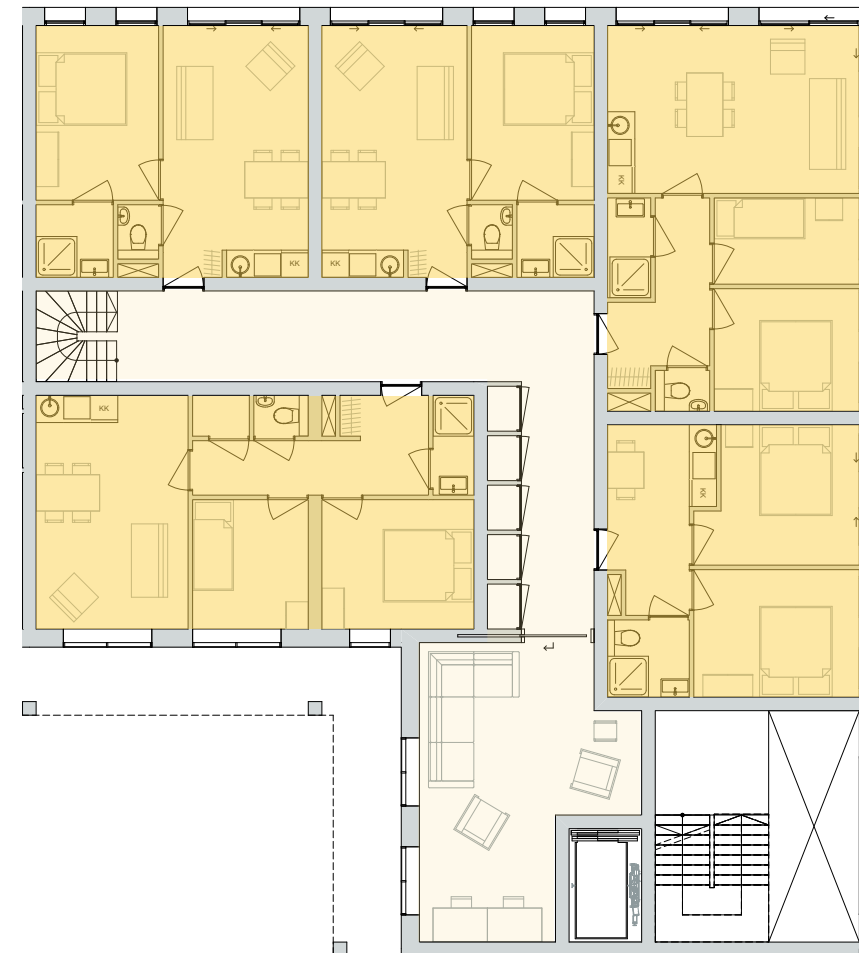
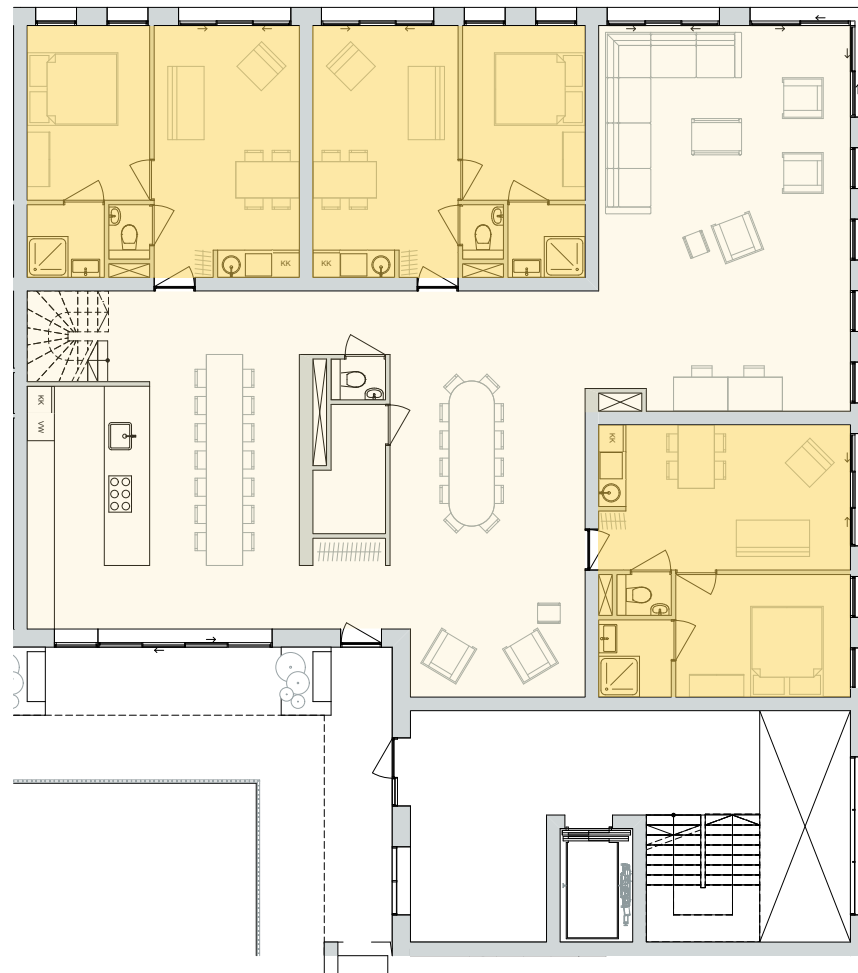
Woningplattegrond

Maisonnetten



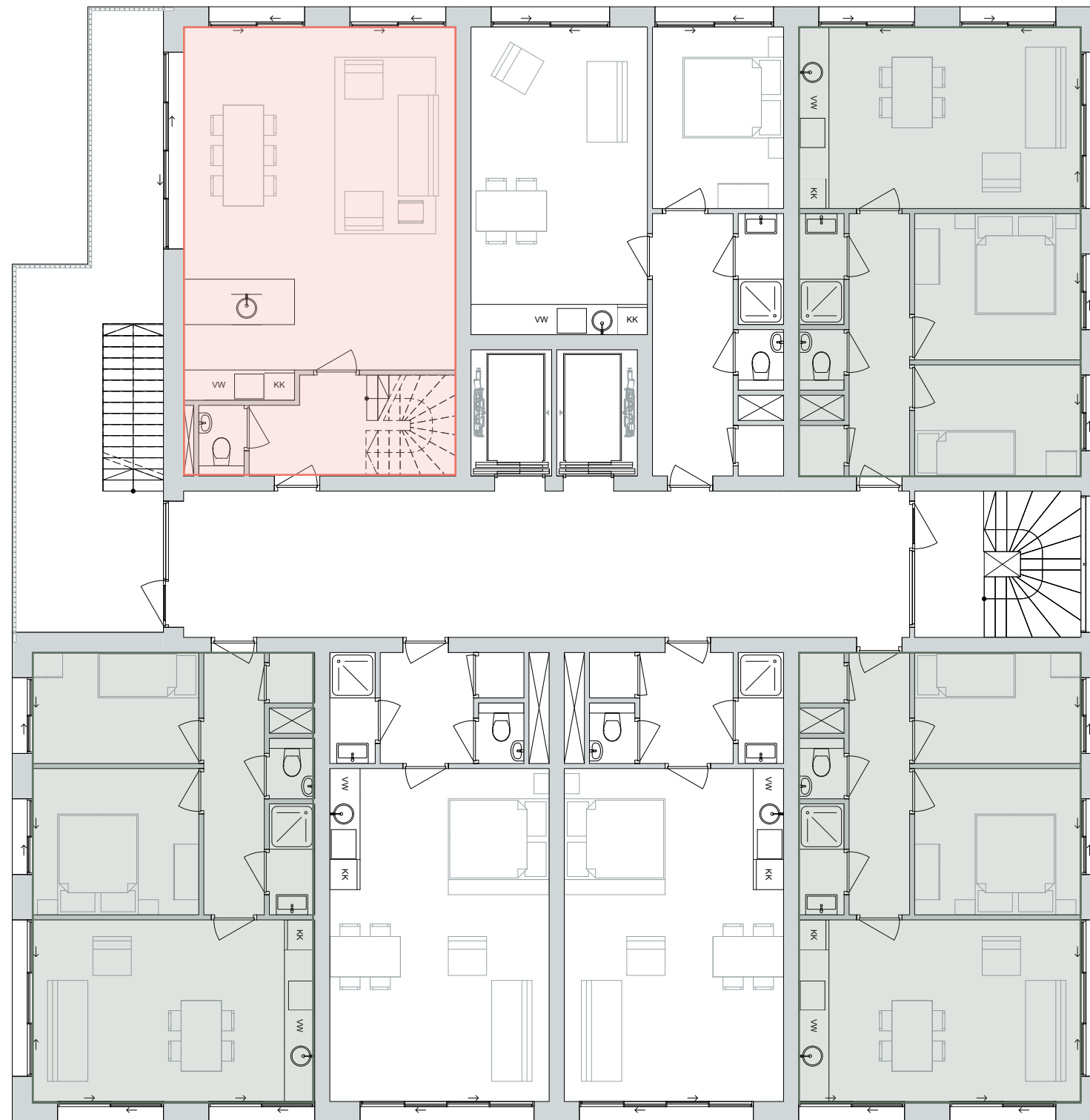
Woningplattegrond

Clusterappartementen



Woningplattegrond

Torenappartementen



Gebouw

Impressie sociale controle vanaf de galerij 2e verdieping

