

Sessie 12: Nieuwe verhoudingen in de Wijk

Door: Vincent Smit (Haagse Hogeschool), Gera Esser (Mitros), Alex Moret (Woonstad Rotterdam), Annemarie Bodaar (gemeente Den Haag) en Juriëne Hollaar (Wijk makelaar)

Corporaties hebben minder financiën beschikbaar voor leefbaarheid. Daardoor gaan gemeenten op zoek naar alternatieven voor de oude Wijkaanpak. Bij de nieuwe Wijkaanpak zijn meer spelers betrokken. Aan de hand van drie concrete casussen in Den Haag, Utrecht en Rotterdam krijgen we zicht op de nieuwe samenwerkingsverbanden en coalities die het woon- leefklimaat in de wijk willen verbeteren.

Stadsdeel Laak Den Haag is een wijk in achteruitgang. De corporaties Vestia, Duwo en Staedion hebben er veel bezit. Om de achteruitgang tegen te gaan is de gemeente actief op zoek gegaan naar actieve spelers in de wijk, zoals welzijnsorganisaties, onderwijsinstellingen en diverse bewonersverenigingen. Samen verwoorden ze hun gezamenlijke doelstelling voor de wijk, namelijk het verbeteren van de wijk. Vanuit die gedachte en met die doelstelling is de Coalitie Laak opgericht. Een Wijkmakelaar, aangesteld door de gemeente, is de drijvende kracht. Hij zoekt naar de kennis in de wijk en de vraagstukken die nog niet worden opgepakt. Vervolgens pakken de partners deze gezamenlijk op. De Wijkmakelaar benadert ook mogelijke partners om de coalitie te verstevigen. De partners zien elkaar regelmatig en weten elkaar te vinden als dit nodig is. Na 2 jaar vervalt de wijkmakelaar en gaat de coalitie zelfstandig verder.

In het Utrechtse Kanaleneiland heeft woningcorporatie Mitros veel bezit. Door de vernieuwde Woningwet kunnen zij hun beoogde grootschalige herstructurering niet door laten gaan. Om dat plan sluitend te maken, is ook niet-DAEB bezit nodig. Dan kan nu niet meer. Er zijn al enkele marktpartijen geïnteresseerd. Mitros gaat de sociale huurwoningen renoveren. De markt pakt de renovatie van de vrije sector woningen op. Op het vlak van leefbaarheid en beheer gaat Mitros terug naar haar kerntaken. Wijkbeheerders krijgen een belangrijke rol in de wijk. Mitros en haar wijkbeheerders stimuleren en faciliteren initiatieven van buurtbewoners. Er zijn al een aantal actieve bewoners die buurtbeheer oppakken. Dit vraagt een andere inrichting van de organisatie.

De woningcorporatie Woonstad Rotterdam geeft aan nog wel van leefbaarheid te zijn. Hun kerntaak is het verhuren van sociale woningen. Zodra de leefbaarheid van wijken achteruit gaat, gaat de verhuurbaarheid achteruit. Daarom blijft zij nog investeren in de wijken waar zij dit nodig acht. In Rotterdam zijn nog geen coalities opgericht zoals Coalitie Laak. Ook in Rotterdam zal er een verbinding blijven tussen partijen op het vlak van overlast.
