

## Workshop 6: Betaalbaar wonen en armoede

Panelgesprek met verschillende deelnemers uit Den Haag

### Inleiding casus Den Haag

*Vincent Smit, Lector stedelijke ontwikkeling Hogeschool Den Haag*

In Den Haag leven 44.000 gezinnen onder de armoedegrens van 110% minimum inkomen. Dat is 17% van de gehele bevolking van de stad. Twee derde van deze groep is langer dan drie jaar arm. Eén derde stroomt jaarlijks uit, maar wordt met een vergelijkbaar grote groep aangevuld. Deze instroom heeft voor 70% oorzaak in inkomensdaling. In Den Haag leven 105.000 kinderen, daarvan leven er 23.000 in armoede.

Den Haag heeft een groot aantal regelingen om mensen in armoede te helpen. Verder erkent Den Haag dat armoede niet alleen slaat op het wonen, maar over alles in het leven van deze mensen. Vandaag werd er echter naar het aspect wonen gekeken.

### Haagwonen

*Judith van El, Beleid en Strategie bij Haagwonen*

De corporatie doet veel, maar zou nog meer kunnen. Nu hebben zij twee aspecten waar naar wordt gekeken. De voorkant en de achterkant.

Haaglanden probeert haar huurprijzen en aanbod af te stemmen op de vraag. Daarom hanteren zij een gematigd huurbeleid en kiezen zij voor strenger toewijzen. Bij het toewijzen wordt gebruik gemaakt van een inkomenstabel waarbij Nibud is geraadpleegd om verschillende doelgroepen vast te stellen.

Er wordt nauwlettend gekeken naar de hoeveelheid huurachterstanden. Er wordt ook nagedacht over wat Haaglanden registreert, één herinnering betekend immers niet dat er direct moet worden ingegrepen.

### Gemeente Den Haag

*Rutger Schoenmakers, afdeling sociale zaken, adviseur armoede*

De gemeente heeft een breed aantal regelingen om mensen waar nodig mee te helpen. Echter zijn deze regelingen vaak niet genoeg voor de schrijnende gevallen. Bij deze gevallen is meer directe hulp nodig is op maat is gemaakt.

Hiervoor heeft de gemeente Den Haag wijkteams. De wijkteams bestaan uit deelnemers van verschillende belangrijke, met name zorg, partijen. Deze teams opereren daar waar de generieke regelingen niet voldoende zijn. Het uiteindelijke doel van deze teams is het oplossen van armoede door mensen te begeleiden op de weg naar scholing of werk.

## **Gemeente Den Haag**

*Michiel Tromp, afdeling DSO/Wonen*

Deze afdeling is met name bezig met het maken van prestatieafspraken en daarmee voorkomen van te dure huren en armoede. Zij verkiezen hierbij de laatste jaren betaalbaarheid boven kwaliteit. Verder sturen zij op de instandhouding van de kernvoorraad.

## **STEK**

*Henk Baars, Stad en Kerk*

De partij STEK is een partij van vrijwillige maatschappelijke organisaties die invloed probeert uit te oefenen op verschillende partijen, maar met name de gemeente. Zij hebben daarom een inspiratienota uitgebracht genaamd 'Delen achter de Duinen'.

Zij constateren veel perverse prikkels bij regelingen. Ook zien zij verschillende tekortkomingen bij partijen als de gemeente, bijvoorbeeld wanneer er niet goed wordt samengewerkt bij overgang op een uitkering waardoor schulden ontstaan.