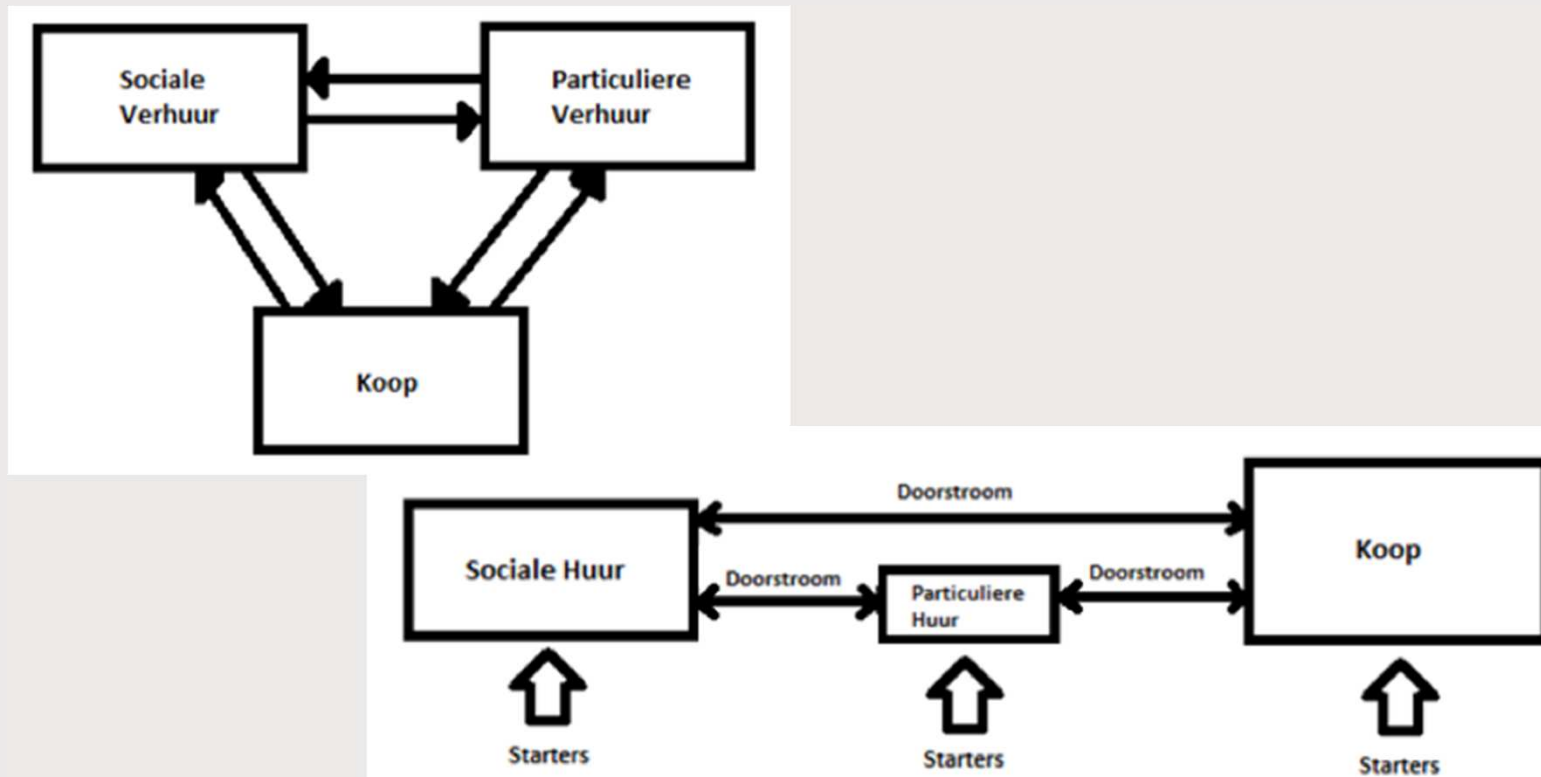


Wooncongres 2013

Anne-Jo Visser
Manager a.i.

Theoretisch Kader



Resultaten: Vraag

Groeiende vraag stagnerend aanbod

WoOn 2012

Crisis

Sterk groeiende vraag naar middel dure segment

Wie woont waar

Zie tabel

	Particuliere verhuurder	Institutionele belegger	Sociale Huur	Koop	Alle Huishoudens
Gem. besteedbaar inkomen in € per hh	25.001	27.921	23.371	45.420	35.054
Huishoudens in %					
Alleenstaand	56	51	47	20	33
Paar	24	29	24	35	30
Paar met kinderen	10	11	17	41	29
Een ouder gezin	7	7	11	4	7
Anders	3	1	1	1	1
Leeftijdsgroepen %					
<30 jaar	26	14	12	6	9
30-45 jaar	32	23	26	34	28
45-65 jaar	23	29	33	43	39
>=65	19	35	29	17	24
Ethniciteit %					
Nederlands ¹	87	91	73	95	86
Niet Nederlands	13	9	27	5	14
Huursubsidie %	17	14	40	nvt	35

Resultaten: Aanbod

- Wie zijn de aanbieders en wat zijn hun motieven
 - Institutioneel
 - Kleine particuliere verhuurders
- Kwaliteit van het aanbod
- Obstakels voor investeren
- Leidt minder regelgeving tot meer aanbod?

Type Verhuurder	Marktaandeel reëel	Marktaandeel in %
<u>Institutionelen</u>	132.500	20%
Professioneel	230.000	36%
Amateur	285.000	44%
Totaal	645.000	100%

Vergroten particuliere huur in NL

1. Nieuwbouw
 2. Herontwikkeling
 3. Meer bestaande huurwoningen in geliberaliseerde segment van corporaties
 4. Beleggers / particuliere verhuurders kopen corporatiewoningen
 5. ?
-