

Reflectie

Bij de start van dit afstuderen was mijn onderzoek gelinkt aan het onderzoek van André Mulder. Het uitgangspunt was internationaal onderzoek in zowel Nederland als Engeland naar eigenaar-bewoners van zwakke woonwijken in krimpregio's. Het ging om de algemene karakteristieken van de woningmarkt en het gevoerde beleid in zowel Engeland als Nederland. De uitvoering was een kwalitatief onderzoek op basis van casestudies van twee vergelijkbare wijken in zowel Rotterdam als Salford(Engeland). Het doel was om aanbevelingen te kunnen doen voor Nederlands beleid op basis van ervaringen uit de Engelse situatie, waar de krimp reeds achter de rug was.

Echter nadat het afstuderen over is gedragen aan Clarine van Oel is het onderwerp goed onder de loep genomen en zijn we toch de conclusie gekomen dat er een aantal problemen van diverse aard speelden:

- De krimp was minder en minder in de cijfers terug te vinden, waardoor problemen gerelateerd aan krimp niet meer actueel waren
- Kwalitatief onderzoek past minder goed bij mij
- Onderzoek in Engeland is lastig te combineren naast een voltijds baan

Om dit onderzoek tot een goed einde te brengen zijn daarom een aantal veranderingen doorgevoerd. Zo is voor de praktische uitvoerbaarheid het onderzoek verplaatst naar enkel de Nederlandse situatie. Daarnaast is het onderzoek verbreed met als uitgangspunt 'segregatie' wat vergelijkbare problemen als krimp op zou kunnen leveren. Tot slot is het onderzoek meer kwantitatief van aard geworden.

Hoewel deze aanpassingen fors waren hebben ze ertoe geleid dat het onderzoek volledig is omgevormd maar wel met afronding tot gevolg. Zowel de praktische aanpassing gezien mijn werksituatie als het aanpassen van het onderzoek naar mijn eigen kwaliteiten zijn de juiste geweest. Het onderzoek betreft nog altijd het domein van de volkshuisvesting en past dan ook nog steeds binnen de voorgaande vakken welke ik gevolgd heb in de mastertrack van Management in the Built Environment.

De uiteindelijk gekozen onderzoeksmethode betreft literatuurstudie voor de achtergrond van het onderwerp, statistische analyse van de data om tot resultaten te komen en uiteindelijk afgesloten met een interview met een expert uit het veld om de resultaten te toetsen. Allemaal methoden welke eerder in de mastertrack van Management in the Built Environment aan de orde zijn gekomen.

Als breder naar het onderwerp van beleid met betrekking tot het verduurzamen van de woningvoorraad wordt gekeken dan is het thema zeer actueel. Vele partijen op verschillende niveaus zijn bezig om een bijdrage te leveren aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving in Nederland om te trachten de gestelde klimaatdoelen te behalen. Met de methode en onderzoek zou ook eventueel inzage verschaft kunnen worden in de ontwikkeling van de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad gedifferentieerd naar andere verschillende subgroepen. Bijvoorbeeld niet als geheel naar de eigenaar-bewoners in de zwakke woonwijken, maar naar de koopwoningen van bijvoorbeeld mensen tot een bepaald inkomen, met een bepaalde achtergrond(etniciteit) of gedifferentieerd naar opleiding. Dit om verdere inzage te verkrijgen welke groepen achterblijven in het verduurzamen en technisch onderhouden van hun woning.

De methode en resultaten uit het onderzoek zouden door gemeenten en overheid gebruikt kunnen worden om verder na te denken hoe eigenaar-bewoners beter gestimuleerd en gefaciliteerd moeten worden om ze zover te krijgen dat zij wellicht in samenwerking met derden aan de slag gaan met hun

woningen om deze toekomstbestendig te krijgen. Woningcorporaties zouden na kunnen gaan of hun eigen sociale missie er niet voor zorgt dat ze wellicht maatschappelijk gezien te kort schieten.

Mocht ik in de toekomst nogmaals in een dergelijke situatie terecht komen dan zal het zaak zijn om me niet blind te staren op een bepaald onderwerp, maar ook te richten op zowel praktische invulling als de toepassing van de onderzoeksmethode. Door niet in eerste instantie meteen naar een methode te zoeken welke dicht bij mijn eigen aard ligt ben ik veel extra tijd kwijt geweest aan mijn onderzoek doordat ik te lang bleef hangen in details. Het is de vraag of een vergelijkbare situatie tijdens mijn werk carrière nogmaals voor zal komen, maar mocht dit zo zijn dan ben ik in ieder geval gewaarschuwd.