



RUIMTE VOOR WONEN/WONEN IN DE RUIMTE

DISCUSSIEDAGEN SOCIALE HUISVESTING 2017
5/6 OKTOBER KONTAKT DER KONTINENTEN, SOESTERBERG

Vooruit
naar de
kern**taak**
Tuinstedenbouw voor de sociale huisvesting
bedrijven en huizen

 **TU Delft** Delft
University of
Technology

Ruimte voor wonen/wonen in de ruimte

Met brede steun uit het parlement zijn de afgelopen vier jaar de bakens voor het woonbeleid sterk verzet. Ze wijzen naar een nieuw arrangement voor sociaal wonen met een kleinere sociale woningvoorraad, gericht op een smallere doelgroep en een grotere rol voor de markt. De overheveling van het vermogen van woningcorporaties naar de algemene middelen van het Rijk, het stoppen van het wijkenbeleid en het overlaten van het woonbeleid aan lokale partijen completeren het beleid.

In de verkiezingscampagne speelde het woonbeleid geen enkele rol. Het is dan ook zeer de vraag of en zo ja, welke aandacht het krijgt in een nieuw kabinet en het komende jaar bij de lokale verkiezingen. Wordt het een voortzetting van de neoliberale koers van de afgelopen jaren? Of leidt de aandacht voor het 'middensegment' tot een koerswijziging waarin niet de belangen van instituties als beleggers en gemeenten centraal staan maar die van de woningzoekenden en bewoners? Welke ruimte ontstaat er voor het wonen? Die vraag geldt niet alleen voor het beleid, maar nu dat beleid steeds meer marktgericht wordt, ook heel concreet: Wie mag waar wonen in de stad?

Tijdens de **Discussiedagen Sociale Huisvesting 2017** willen we die discussie over de toekomst van het woonbeleid met elkaar aangaan.

Drie vraagstukken komen daarbij zeker aan de orde:

Wie mag waar wonen in de stad?

Het marktgerichte beleid en sturing op vastgoedwaarde leidt tot een situatie waarin de vraag waar je mag wonen in de stad steeds sterker is gekoppeld aan je welstand. Zowel gemeenten (grondbeleid!) als corporaties laten de marktwaarde steeds sterker wegen in hun beleid. Het leidt tot een sterkere demarcatie en segregatie dan lang als wenselijk is gezien. Processen die zich nu alleen nog voordoen in de meest onder druk staande markten, zullen zich eerdaags ook manifesteren in andere gemeenten. Welke beleidsparadigma's zijn nog valide en toepasbaar in dit opzicht?

De diversiteit van de sociale doelgroep: probleem of kans?

Door sociaaleconomische en sociaal-demografische ontwikkelingen en het woonbeleid, verandert de doelgroep van de sociale huisvesting. Passend toewijzen leidt tot een steeds strakkere relatie tussen inkomen en huur. In toenemende mate zijn de bewoners van sociale huurwoningen mensen met een uitkering, behoefte aan begeleiding, vluchtelingen, ouderen of alleenstaande ouders. Corporaties en gemeenten zien dat als een toenemend probleem. Gelijktijdig zijn starters meer aangewezen op (sociale) huurwoningen door de beperktere toegankelijkheid van de koopwoningmarkt en zien we projecten om studenten en jonge woningzoekenden in de sociale voorraad te laten instromen. Hoe eenzijdig is/wordt de doelgroep van de sociale voorraad? Helpt mixen? Hoe 'magic' is die mix om probleemcumulatie te voorkomen?

De grenzen van het lokale woonbeleid

In toenemende mate is het woonbeleid lokaal beleid. De praktijk na de invoering van de nieuwe Woningwet heeft laten zien dat die verschuiving niet alleen positief is en fricties en problemen oproept. Gelijktijdige reductie van de goedkope woningvoorraad leidde tot interventie van de provincie. Problemen rond het 'middensegment' bleken niet op lokaal niveau voldoende opgepakt te worden. Hoe verloopt de lokale beleidsvorming? Worden er wel voldoende woningen gebouwd in de sociale huur en het middensegment? Is er meer bovenlokale sturing nodig om voldoende woningen te bouwen?

U kunt zich als deelnemer richten op een van de genoemde vragen, maar ook andere onderwerpen agenderen die bij de invulling van het woonbeleid van groot belang zijn. Tijdens de discussiedagen willen we daarover met elkaar in gesprek gaan, elkaar uitdagen om de uitgangspunten en effectiviteit te verkennen en tot nieuwe oplossingen te komen. Wij nodigen u van harte uit om daar aan deel te nemen.

Discussiedagen Sociale Huisvesting

De discussiedagen zijn een gezamenlijk initiatief van 'Vooruit naar de kern' en OTB – Onderzoek voor de gebouwde omgeving van de Faculteit Bouwkunde, TU Delft. Tijdens deze dagen willen we met elkaar het gesprek aangaan over die vraagstukken, nieuwe ontwikkelingen bespreken, leren van elkaars ervaringen en met elkaar de grenzen verkennen van wat wenselijk en mogelijk is. Afgelopen jaren leidden de dagen tot een intensief debat, wat alle deelnemers hoog waardeerden. Het resulteerde ook in een bundel met papers en themanummers van het Tijdschrift voor de Volkshuisvesting waarin de toekomstige contouren van de sociale huisvesting deels verkend zijn.

De formule is eenvoudig. We organiseren een tweedaagse bijeenkomst waarin we aan de hand van papers met elkaar de discussie voeren.

Deelnemers schrijven voorafgaand een paper waarin ze hun analyse/visie/idee over een deelonderwerp uiteenzetten. Tijdens de discussiedagen vinden sessies plaats, waarbij steeds enkele samenhangende papers ter discussie staan. Afhankelijk van het aantal aanmeldingen en aantal papers besluiten we om een gedeelte van de dagen in parallelsessies te organiseren.

Deelnemers zijn afkomstig uit de praktijk-, advies-, onderzoeks- en beleids sfeer van de sociale huisvesting. Na de discussiedagen brengen we de paperbundel onder de aandacht van een breed publiek.

Werkwijze

Indienen abstract

Voraf schrijven alle deelnemers een abstract van 250-500 woorden waarin ze het onderwerp kort uiteenzetten en enkele stellingen toevoegen die de conclusie van het paper in zich dragen. Een klein organisatiecomité beoordeelt de ingediende abstracts. Hierdoor is het mogelijk hiaten te signaleren, de kwaliteit te wegen en suggesties te geven voor de uitwerking.

Indienen paper

Vorafgaande aan de discussiedagen schrijven de geselecteerde auteurs een paper van maximaal 2.500 woorden. Vanzelfsprekend is het ook mogelijk dat enkele auteurs gezamenlijk een paper schrijven.

Tijdens de discussiedagen geven de auteurs een korte pitch over hun paper voorafgaande aan de thematische sessies. Vervolgens vindt hierover de discussie plaats. Na de discussiedagen zijn deelnemers in de gelegenheid hun papers aan te passen en met de opbrengst van de discussie te verrijken. Vervolgens zal de paperbundel via het internet gepubliceerd worden, en onder andere door Platform31 onder de aandacht gebracht worden van een breed publiek.

Het tijdspad

Uiterlijk 23 juni	Indiening abstract en aanmelden via website
Uiterlijk 30 juni	Bericht over acceptatie en suggesties voor uitwerking
Uiterlijk 4 september	Indienen papers
Uiterlijk 19 september	Distributie papers
5/6 oktober	Discussiedagen
27 oktober	Indienen eventueel bijgestelde papers
Half november	Publicatie alle papers van de discussiedagen via internet

Praktische organisatie

De discussiedagen zijn een gezamenlijk initiatief van 'Vooruit naar de kern' en OTB – Onderzoek voor de gebouwde omgeving van de TU Delft. Het OTB zorgt voor de praktische organisatie.

Deelname

Uitgangspunt is dat deelnemers beide dagen aanwezig zijn en blijven overnachten. De deelnamekosten bedragen € 500,- (inclusief overnachting en verblijfskosten). Over dit bedrag is geen BTW verschuldigd. De factuur wordt verzonden door de TU Delft ná acceptatie van het abstract.

Aanmelden en indienen abstract

U kunt zich voor de Discussiedagen aanmelden via www.bk.tudelft.nl/agenda en gelijktijdig uw abstract indienen.

Locatie

Kontakt der Kontinenten, Soesterberg, uitstekend bereikbaar met ov en auto, zie: <http://www.kontaktderkontinenten.nl/nl/contact/routeplanner.aspx>

Meer informatie

Alle informatie is terug te lezen op www.bk.tudelft.nl/agenda. Voor inhoudelijke vragen kunt u contact opnemen met André Ouwehand, OTB – Onderzoek voor de gebouwde omgeving, TU Delft (a.i.ouwehand@tudelft.nl, tel. 015-278 7659). Voor praktische vragen over aanmelding kunt u zich wenden tot Elianne van Deurzen van het OTB-congresbureau (E.J.M.H.vanDeurzen@tudelft.nl, tel. 015-278 3005).