



Actieplan Wonen Vlaardingen Particuliere Woningverbetering



Voorbeeld Noordrand Westwijk II

Wooncongres 2013

29 oktober 2013

Ruud van Workum



Vorbereiding

- **Onderhoudsachterstand, niet energiezuinig**
- **Functioneren van VvE's**
- **Investeringsbehoefte**
- **Kans op succes**
- **Woningverbetering, energiebesparing, uitstraling**
- **De buurten**
- **Eigendomsverhoudingen**
- **Toegankelijkheid**
- **Aard van instrumentarium**
- **Olievlekwerking**
- **Wat kan op eigen kracht waar is hulp bij nodig**
- **Mate van investeringsbereidheid**





Voorbeeld Westwijk II

start april 2012

140 appartementen in 3 VvE's

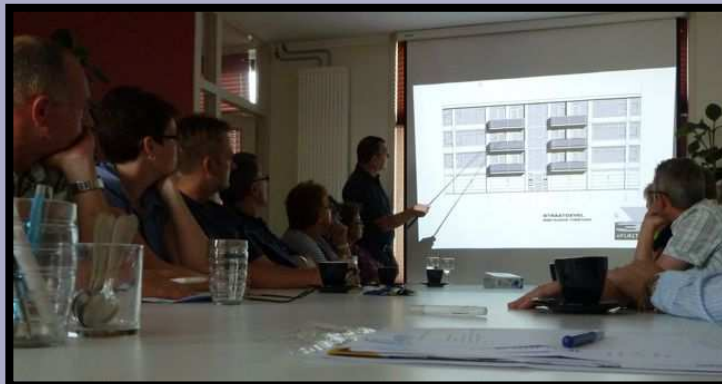


Achterstallig onderhoud



De organisatie

- **Gemeentelijke projectleiding**
Verantwoordelijk voor resultaat, voortgang, geld, communicatie en evaluatie. Verantwoording afleggen aan opdrachtgever.
- **Uitvoerende organisatie (Steeds, Delft)**
Alle contacten met eigenaren, en VvE's, plannen, controle uitvoering
- **De bank SVn**
Verstrekt en beheert laagrentende leningen
- **Gemeente Schiedam**
Toetst leningaanvragen inhoudelijk en controleert declaraties
- **Werkgroep particuliere woningverbetering**
Eigenaren, gemeentelijke projectleiding en uitvoerende organisatie werken samen. Gevraagd en ongevraagd advies.



Westwijk II in zeven stappen:

- De voorlichting: mei 2012
- De plannen: mei, juni
- De enquête, huiskameravonden juni - september
- De voorbereiding bouwkundig, lening, VvE besluit: jan-feb 2013
- De uitvoering: september 2013
- De eindcontrole
- De evaluatie



Onderhoud? Daar kom je niet onderuit!

Gezocht!

Gastheer/vrouw voor de huiskamergesprekken

Wilt u uw woonkamer ter beschikking stellen om samen met een aantal eigenaren de verbeterplannen te bespreken? Meld u aan en ontvang € 25 vergoeding.

Meer informatie?
Bel 'STEEDS' via (015) 364 40 50 of geef u op bij uw contactpersoon van de VvE.

De gemeente Vlaardingen geeft uw Vereniging van Eigenaren de kans om groot onderhoud uit te voeren, de uitstraling van de flat te verbeteren en energie te besparen! Samen met de VvE beslist u hoe u wilt investeren!

Steeds
doelen blinden bousen

De enquête en huiskameravonden



Top 5:
direct noodzakelijk onderhoud
Nieuw hek galerij en balkon
Kozijnen, dubbel glas
Nieuwe entree
Nieuw dak met isolatie

Resultaten:

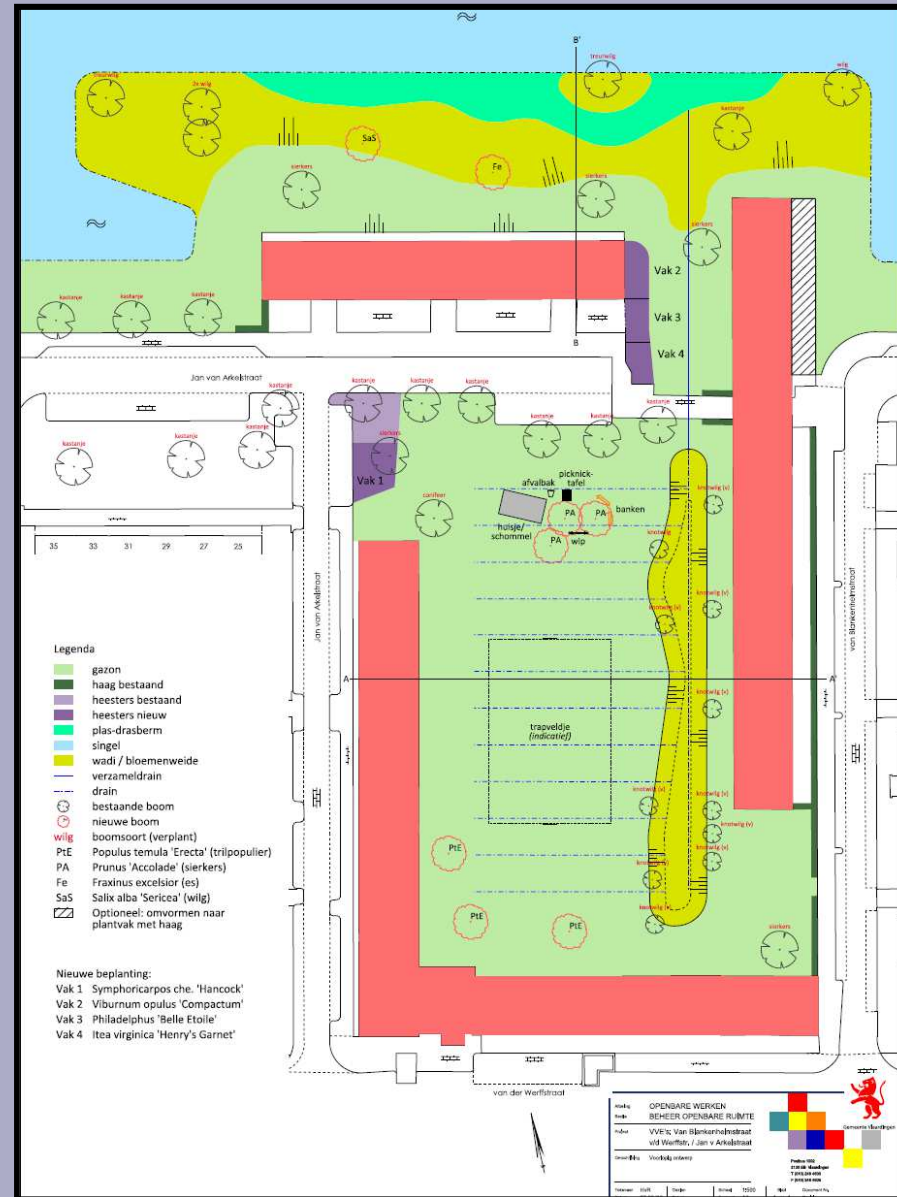
Drie appartementencomplexen:
Achterstallig onderhoud weggewerkt
Actieve VvE's
Uitstraling verbeterd
Energiebesparing
Investerings max. € 1,4 miljoen
Woonomgeving

Sites:

www.vlaardingen.nl/projecten
www.vve-janvanarkelstraat.nl



Resultaat woonomgeving





En de toekomst?

Activering VVE's
Kansen of urgentie
Olievlekwerking
Waar kan ik u mee helpen
Laat zien wat kan
Lenen: Nationaal Energiefonds?
Vraag en aanbod bundelen
Hulp en advies
Koppelen van thema's
Meerjaren onderhoudsplan

rente	looptijd in jaren	
	10	20
2%	93	51
3%	98	56
6%	113	72

maandlasten financiering

