



Flexibilisering bij de Alliantie

Geen doel, maar een middel.

Probleem?

Vastzitten woningmarkt?



Is dat zo?

- ☒ Bedrijfstechnisch: mutatiekosten
- ☒ Bedrijfstechnisch: harmonisatie (onderhoud?)
- ☒ Doelgroepen, woningzoekenden: starters en doorstromers

Scheefwonen?



Wanneer is er sprake van scheefwonen ... ?

€ : Middelen voor volkshuisvesting
Fysiek: Nee en Ja

Geen doel, maar een middel



Passend wonen



Huurbeleid



Bijzondere situaties



Dynamiek/doorstroming

**ZO
DAT WAREN
DE REGELS**

**DAN GAAN WE
NU OVER NAAR
DE REALITEIT**

Loesje

Bij de Alliantie: Huurbeleid, experimenten en commissie Bijzondere toewijzingen

- Inkomensafhankelijk huurbeleid bij mutatie:

- Kwaliteit/prijs
- Inkomen/prijs
- Jaarlijkse huurverhoging



- Doorstroomexperimenten voor senioren:

- Huizen en Amersfoort
- Amsterdam en Almere



- Ultieme oplossing?

Commissie Bijzondere toewijzingen ...

Oplossingsrichting: de factor tijd

- Inkomen
- Doelgroepen (studenten, schoolverlaters, ...)
- Levensfase
- Schaarse producten (studenten-, miva-, grote woningen, ...)

Gesprek (periodiek) over:

- Passendheid
- Wensen

